ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr. 2494/18.02.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
„Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2494 din 18.02.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- avizul nr. 1 din data de 17.02.2021 al Consiliului Tehnico–Economic al Consiliului Județean Vaslui;
- raportul de specialitate nr. 2495 din 18.02.2021 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică şi disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze şi programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean și Comisia pentru protecție socială, protecție copii, învățământ, sănătate și familie, cultură, culte și sport;

în conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. c), d), art. 5, art. 11și 12 și anexele nr. 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 173 alin(1) lit. b) și alin.(3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) lit. a) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Judeţean Vaslui

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”, în forma prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”, în forma prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean.

Art.4. – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și va fi publicat pe site-ul consiliului județean și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, _____ 2021

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficialși
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

Pentru adoptarea prezentului proiect
de hotărâre este necesar votul majorității simple.

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. _____/2021

SC NEOHABITAT - OFFICE SRL
J37/54/2011
CUI 28043095
TELEFON 0740519675
EMAIL dan2001t@yahoo.com
neohabitat.office@gmail.com

DOCUMENTATIE PROIECT TEHNIC

PROIECT NR. 218/2019

LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

Strada Stefan cel Mare nr 57

MUNICIPIUL VASLUI,JUD.VASLUI



BENEFICIAR - UAT Judetul Vaslui

PROIECTANT- SC NEOHABITAT – OFFICE SRL ,VASLUI

SC NEOHABITAT - OFFICE SRL
J37/54/2011
CUI 28043095
TELEFON 0740519675
Email **dan2001t@yahoo.com**
neohabitat.office@gmail .com

LISTA RESPONSABILITATI

EXPERT MCC	ARHITECT KARL NIELS AUNER
SEF PROIECT	ARHITECT TIRILA DANIEL
ARHITECTURA	ARHITECT TIRILA DANIEL
REZISTENTA	ING. ANDREI MASLAEV
ISTORIC	DR. LAURENȚIU CHIRIAC

AUNER KARL NIELS – Expert Verificator Monumente Istorice, ATESTAT M.C.C. NR.0032-E/17.11.2000
Cod unic de înreg.:4810425, tel.mobil:0742 279 627,e-mail : nielsauner@yahoo.com
Sediu: Bucureşti, STR.CAMPIA LIBERTATII NR7, BL. PM61 SC.1, ET 8 AP 35, Oficiul poştal 49
Cont RO96BTRLRONCRT0P78965601 BANCA TRANSILVANIA BUCURESTI

REFERAT 8 /NOIEMBRIE 2020

privind verificarea de calitate în domeniul **restaurare arhitectură**,
PR. nr.218-2019 Faza: D.T.AC si P.Th

LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI,JUD.VASLUI,
Monument .CODLMI: VS-II-m-B-06707

1. Date de identificare:

1.1. Proiectant general: SC NEOHABITAT -OFFICE SRL ,VASLUI
Proiectant de specialitate: SC NEOHABITAT -OFFICE SRL ,VASLUI
1.2 Ordonator principal de credite: UAT Judetul Vaslui
1.3. Obiect de investitie: LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
1.4. AMPLASAMENT: Str. Stefan cel Mare,nr 57,mun.Vaslui, jud. Vaslui

1.5. datare: 1891
1.6.. data porezentarii proiectuluipentru verificare: noiembrie 2020

2. caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

2.1. obiectivul are urmatoarele caracteristici :

- Ac.=671 mp in acte 690 mp real masurati
- Ad =671 mp in acte 690 mp real masurati
- Inaltimea maxima=8,90m
- Structura de rezistenta: cladire din 3 corpuri, P,fundatii CARAMIDA(piatra),pereti zidarie CARAMIDA, planseu din LEMN ECARISAT, sarpanta lemn, invelitoare tabla
- Functiunea initiala: LOCUINTA FAMILIALA DR M.POPESCU, in 1910 a devenit sediul ADMINISTRATIEI FINANCIARE A JUDETULUI VASLUI
- Functiunea existenta :CENTRU MILITAR VASLUI

3. documente ce se prezinta la verificare:

3.1. certificatul de urbanizm :nr.651/12.11.2019,emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI
3.2. proiect faza D.T.A.C si PTh conf. Borderou arhitectura. sef proiect arh Tirila Daniel,

4. concluzii asupra verificarii:

a) in urma verificarii se considera solutia de RESTAURARE optima dpdv a raportului cu monumental istoric, corespunzatoare pentru fazele de proiectare **D.T.AC si P.Th** semnandu-se si stampilandu-se 5(cinci) exemplare din piesele scrise si desenate ale proiectului .

b) Condiţii şi recomandări: b.1. – Condiţii.

- Proiectantul general va asigura asistenta tehnica pe toata durata desfasurarii lucrarilor, prin specialisti atestati M.C.C. in conditiile legii.
- Proiectul de urmarire al comportarii in timp va contine toate activitatile si masurile necesare protejarii si conservarii edificiului Monument. Istoric.
- dirigentarea lucrarilor se va face de catre specialist atestat M.C.C., in conditiile legii,
- executarea lucrarilor se va face de catre agenti economici autorizati de M.C.C.

b.2. – Recomandări

.....

Am primit .5(cinci) exemplare
Beneficiar / Proiectant

Am predat 5(cinci)exemplare
Expert – verificator atestat MCC
Arh. **Niels Auner**

SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE PENTRU EXIGENTA: B - ARHITECT BOGDAN AUREL
Certificat de atestare tehnico – profesionala nr. 1028/ 28.02.1994

TEL/ FAX : 0235/ 315757

NR. 304 data 08.02.2021

~~PARTIAL~~
FINAL

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele B (siguranta in exploatare) a proiectului LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI faza D.T.A.C , P.TH., D.E. ce face obiectul Pr. nr.218/2019

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general:	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI
Investitor:	UAT JUDETUL VASLUI
Amplasament:	MUNICIPIUL VASLUI,JUD VASLUI

2.CARACTERISTICI PRINCIPALE:

-constructie noua (-), constructie existenta (x), consolidare (-), modernizare (-), reabilitare (x), extindere (-):

- tipul si caracteristicile constructive: fundatii din piatra si caramida ,pereti structurali - zidarie de caramida neconfinata cu elemente de beton armat. Planseul de peste parter este din grinzi de lemn, dispuse unidirectional ,acoperis tip sarpanta in 4 ape

Ac existenta= 671 mp in acte 690 mp real masurati, Ad existenta= 671 mp in acte 690 mp real masurati, Nr. Niveluri: parter

- conditii de amplasament: zona seismica ag =0.30,Tc= 0,7 sec,

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr 651. din 12.11.2019, emis de Primaria Mun Vaslui
- avize prezentate – nu se prezinta
- autorizatie de construire – nu
- planse desenate privind solutia constructiva: plan incadrare in zona, plan de situatie, planuri functionale, plan acoperis, sectiuni,

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii, se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii, obligatoriu de a fi introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiectant: NU

Nota: Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Am predat 2 exemplare

Beneficiar,	Proiectant specialitate	Verificator tehnic atestat
UAT JUDETUL VASLUI	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI	la cerinta "B" Arh. Bogdan Aurel





SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE PENTRU EXIGENTA: D - ARHITECT BOGDAN AUREL
CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO – PROFESIONALA NR. 1028/ 28.02.1994

TEL/ FAX : 0235/ 315757

NR. 304 data 08.02.2021

~~PARTIAL~~
FINAL

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele D (igiena, sanatatea oamenilor si refacerea mediului) a proiectului LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI faza D.T.A.C , P.TH., D.E. ce face obiectul Pr. nr.218/2019

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general: S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI
Investitor: UAT JUDETUL VASLUI
Amplasament: MUNICIPIUL VASLUI,JUD VASLUI

2.CARACTERISTICI PRINCIPALE:

-constructie noua (-), constructie existenta (x), consolidare (-), modernizare (-), reabilitare (x), extindere (-):

- tipul si caracteristicile constructive: fundatii din piatra si caramida ,**pereti structurali - zidarie de caramida neconfinata cu elemente de beton armat. Planseul de peste parter este din grinzi de lemn, dispuse unidirectional** ,acoperis tip sarpanta in 4 ape

Ac existenta= 671 mp in acte 690 mp real masurati, Ad existenta= 671 mp in acte 690 mp real masurati, Nr. Niveluri: parter

- conditii de amplasament: zona seismica ag =0.30,Tc= 0,7 sec,

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr 651. din 12.11.2019, emis de Primaria Mun Vaslui
- avize prezentate – nu se prezinta
- autorizatie de construire – nu
- planse desenate privind solutia constructiva: plan incadrare in zona, plan de situatie, planuri functionale, plan acoperis, sectiuni,

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii, se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii, obligatoriu de a fi introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiectant: NU

Nota: Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Beneficiar,
UAT JUDETUL VASLUI

Am predat 2 exemplare

Proiectant specialitate
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI

Verificator tehnic atestat la cerinta "D"
Arh. Bogdan Aurel

BOGDAN C. AUREL ROMANIA ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE PENTRU EXIGENTA: F - ARHITECT BOGDAN AUREL
CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO – PROFESIONALA NR. 6429/ 25.03.2004

TEL/ FAX : 0235/ 315757

NR. 304 data 08.02.2021

~~PARTIAL~~
FINAL

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele F (protectia la zgomot) a proiectului LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI faza D.T.A.C , P.TH., D.E. ce face obiectul Pr. nr.218/2019

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general:	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI
Investitor:	UAT JUDETUL VASLUI
Amplasament:	MUNICIPIUL VASLUI,JUD VASLUI

2.CARACTERISTICI PRINCIPALE:

-constructie noua (-), constructie existenta (x), consolidare (-), modernizare (-), reabilitare (x), extindere (-):

- tipul si caracteristicile constructive: fundatii din piatra si caramida ,**pereti structurali - zidarie de caramida neconfinata cu elemente de beton armat. Planseul de peste parter este din grinzi de lemn, dispuse unidirectional** ,acoperis tip sarpanta in 4 ape
- Ac existenta= 671 mp in acte 690 mp real masurati, Ad existenta= 671 mp in acte 690 mp real masurati, Nr. Niveluri: parter
- conditii de amplasament: zona seismica ag =0.30,Tc= 0,7 sec,

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr 651. din 12.11.2019, emis de Primaria Mun Vaslui
- avize prezentate – nu se prezinta
- autorizatie de construire – nu
- planse desenate privind solutia constructiva: plan incadrare in zona, plan de situatie, planuri functionale, plan acoperis, sectiuni,

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

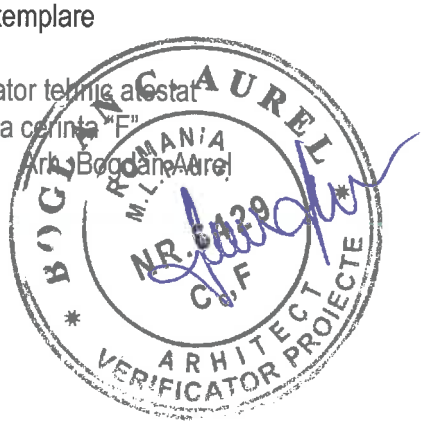
In urma verificarii, se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii, obligatoriu de a fi introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiectant: NU

Nota: Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 77/ N/ 28.10.1996

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat — Am predat 2 exemplare

Beneficiar,	Proiectant specialitate	Verificator tehnic atestat la cerinta "F"
UAT JUDETUL VASLUI	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI	Arh. Bogdan Aurel





Ing. Eugen Platon
Verificator de proiecte atestat
Pentru cerintele A1, A2, A3

Nr. 15 Data 11.12.2020
Conform registru evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate, conform legii 10/1995 si HG 925/1996 la cerintele A1, A2, A3 (rezistenta si stabilitate) a proiectului: **„LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI (CORP C1)"** faza **D.T.A.C./P.T.+D.E.** ce face obiectul contractului: **218/2019**

1. **Date de identificare:**

a.proiectant general: **NEOHABITAT – OFFICE S.R.L. VASLUI – arh. Tirila Daniel**
b.proiectant de specialitate – rezistenta mecanica si stabilitate: **Maslaev Consulting S.R.L.** prin **ing. Andrei Maslaev** si **ing. Adrian Spataru**
c.investitor: **CONSILIUL JUDETEAND VASLUI**
d.amplasament: **STR. STEFAN CEL MARE NR. 57, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI**
e.data prezentarii proiectului pentru verificare: ..... **Decembrie 2020** .....

2. **Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei:**

Criteriile luate in calcul pentru stabilirea metodelor de investigare:
-zona seismica de calcul caracterizata de ag = 0.30g si Tc = 0.7 sec;
-zona de actiune a vantului: caracterizata de presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 minute la 10 m egala cu 0.70 kPa;
- zona de actiune a zapezii: caracterizata de incarcarea din zapada de 2.00 kN/m².

3. **Documente ce se prezinta la verificare:**

3.1.tema de proiectare: **tema de arhitectura**
3.2.certificat de urbanism nr. .....
3.3.avize obtinute: **conform certificat de urbanism;**
3.4.autorizatia de construire nr._____emisa de_____
3.5.rapoarte de expertiza tehnica referitoare la rezistenta si stabilitate: **da**
3.6. memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei Rezistenta si stabilitate: **A1, A2, A3;**
3.7.planse desenate in care se prezinta solutiile adoptate: **conform borderou**
3.8.note de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa: **da**

4. **Descriere lucrari propuse prin prezenta documentatie:**

Lucrarile propuse prin tema de arhitectura sunt:

- *Schimbarea materialului invelitorii;*
- *Refacerea luminatorului de peste holul central;*

- *Refacere sisteme jgheburi si burlane;*
- *Inlocuirea elementelor de sarpanta si astereala putrezite sau deteriorate;*
- *Intarirea locala a sarpantei prin introducerea unor elemente suplimentare de tip contravantuiri si clesti;*
- *Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;*
- *Refacerea tencuielii exterioare;*
- *Refacere finisaje socluri;*
- *Refacere trotuare, cu asigurarea etanseitatii;*
- *Rigole si sisteme de conducere a apelor catre canalizari pluviale;*
- *Introducerea instalatiilor sanitare in canivouri (tinand cont de natura terenului de fundare: teren sensibil la umezire);*
- *Refacere finisaje interioare;*
- *Montare instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu.*

Totodata, in baza avizului nr. 58/MI/2020 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Vaslui, se vor reface cornisele si decoratiunile interioare de pe pereti si tavane.

Pentru punerea in siguranta a constructiei existente, in momentul de fata se propune introducerea unei centuri din beton armat de 25 x 25 cm la partea superioara a zidurilor portante, la nivelul planseului, peste fata superioara a grinzilor de lemn.

Se va lua in considerare ca in viitorul cel mai apropiat sa se adopte o solutie tehnica complexa de interventii la structura de rezistenta a imobilului. In acea etapa, se va decide desfiintarea sau pastrarea si consolidarea tronsonului 3 a corpului C1. Se subliniaza faptul ca sunt necesare lucrari de consolidare, chiar daca acestea nu fac obiectul investitiei actuale.

Lucrarile propuse prin tema de arhitectura nu aduc incarcari suplimentare asupra constructiei Corp C1, nu afecteaza rezistenta si stabilitatea cladirii, atat la nivel local cat si la nivel general. Lucrarile propuse vor pune in siguranta structura de rezistenta, vor stopa infiltratiile de ape ce conduc la degrararea elementelor structurale si a celor nestructurale. Dupa interventii, constructia corp C1 ramane incadrata in clasa de risc seismic RsII.

Ornamentele exterioare de pe fatadele tronsonului 1, si in special frontonul dispus la str. Stefan cel Mare se vor reface prin elemente prefabricate din ipsos aplicate si prinse de centura de beton armat nou introdusa. Reproducerea celor 4 coloane din fatada dispusa la str. Stefan cel Mare se realizeaza prin segmente de tevi metalice prinse prin sudura de placute metalice, incastrate cu tije filetate si ancore chimice in peretele de zidarie de caramida.

Detaliile de realizare a interventiilor pe partea de rezistenta mecanica si stabilitate sunt reprezentate in plansele R-01 si R-02.

Materiale utilizate:

Pentru structura de rezistenta se propun materiale superioare, in concordanta cu solutiile tehnice adoptate, astfel:

- *Beton de rezistenta in centuri: C20/25;*
- *Otel-beton: BST500s, clasa de ductilitate C;*
- *Otel laminat S235 J2.*

5. **Concluzii asupra verificarii:**

5.1.In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumator_____

5.2.In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii de a se introduce in proiect prin grija beneficiarului (investitorului) de catre proiectant:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

5.3.Alte conditii: **Orice modificare la documentatie se va face numai cu acordul scris al proiectantului**

Am primit_____exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat_____exemplare
Verificator tehnic atestat

PLATON I. ELIADIN
ROMANIA
MLPAT-DCLP
NR. 361
A1, A2, A3
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

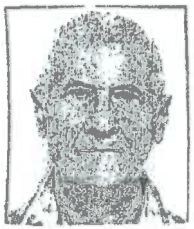
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

~~D-na~~ / Dl. PLATON I. EUGEN

Cod numeric personal: 1 1 4 3 0 3 2 7 4 0 0 1 5 9

Profesie: ING. CONSTRUCTOR

ATESTAT



Pentru competența: VERIFICATOR PROIECTE

În domeniile: CONSTR. CIVILE; INDUSTR.; AGROZOO.;

În specialitatea:

Privind cerințele esențiale: REZIST. ȘI STABILITATE PT. CONSTR. DIN BETON; BETON ARMAT; ZIDĂRIE; METAL ȘI LEMN.

Director General, DIANA TENEA

Șef serviciu,

Semnătura titularului

Data eliberării: 22.08.2017

Prezenta legitimație este valabilă numai însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.F.E.

Seria SS Nr. V361/27.07.1992

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

DUPLICAT
LEGITIMAȚIE

Seria SS Nr. V361/27.07.1992

Numele şi prenumele verificatorului atestat
Ing Şerban - Marius V. MEDIAN
Certificat MDRL Seria VB Nr 08355/27.01.2010
Certificat MCIN nr. 176E/14.12.2017
Adresa Bucureşti, 6, Calea Giuleşti, 52, bl. 3, A, ap. 34
Tel 0740 875 282

Nr 196 din 09.12.2020

REFERAT DE VERIFICARE MCIN

Privind verificarea de calitate la cerința rezistență și stabilitate a proiectului - "Lucrări pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Vaslui" – Corp C1.
Imobilul face parte din LMI Vaslui (2015) la poziția 161, cod VS-II-m-B-06707 – "Casa Popescu – Centrul Militar Județean Vaslui" datată 1891.

Faza: D.T.A.C.

1.Date de identificare

-proiectant general	S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. Vaslui Șef proiect – arh. Tirila Daniel
-proiectant de specialitate	S.C. MASLAEV CONSULTING S.R.L. Proiectant structură – ing. A. MASLAEV
-beneficiar	U.A.T. – județul Vaslui
-amplasament	Jud. Vaslui, Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, 57
-data prezentării proiectului spre verificare:	07.12.2020

2.Caracteristicile principale ale proiectului

2.1. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI A CONDIȚIILOR DE AMPLASARE

- Construcție izolată cu regim de înălțime Parter, formată din trei tronsoane;
- Dimensiunile maxime în plan sunt:
  - 48.90 m x 23.92 m;
- Înălțimile de nivel sunt:
  - 5.95 m la cornișă măsurat de la cota trotuarului;
  - 7.42 m la coamă măsurat de la cota truarului;
  - înălțime parter tronson I – 4.72 m / tronson II – 3.32 m.
- elevații din zidărie de cărămidă;
- sistem de acoperire cu șarpantă lemn, atereală scânduri și învelitoare tablă;
-amplasamentul se situează în zona seismică de calcul caracterizată prin ag = 0,30g, şi Tc = 0,7 secunde, βo=2,5 (cf. P 100-1-2013);
-zona climatică – s_k = 2,5 KN/m^2 cf. CR1-1-3-2012 - Încărcări date de zăpadă
q_b = 0,70 kPa cf. CR 1-1-4/2012 - Încărcări date de vânt
- clasa de importanţă – III – cf. P 100-1/2013
- categoria de importanţă şi expunere – C – CLĂDIRI DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ

2.2. DESCRIEREA MĂSURILOR DE INTERVENȚIE

- Schimbarea materialului învelitorii;
- Refacerea luminatorului de peste holul central;
- Refacere sisteme jgheburi și burlane;
- Înlocuirea elementelor de șarpantă și astereală putrezite sau deteriorate;
- Intărirea locală a șarpantei prin introducerea unor elemente suplimentare de tip contravântuiri și clești;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare;

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ŞI IDENTITĂŢII NAŢIONALE
INSTITUTUL NAŢIONAL PENTRU CERCETARE ŞI FORMARE CULTURALĂ

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. **176 E / 14.12.2017**



Domnul ***MEDIAN Şerban-Marius***,
de profesie ***inginer constructor***, născut în anul ***1967***, luna ***septembrie***, ziua ***20***, în municipiul ***Bucureşti***, legitimat cu C.I., Seria ***RT***, nr. ***807398***, eliberată de ***SPCEP Sector 6***, la data de ***26.10.2012***

CNP **1 6 7 0 9 2 0 4 1 4 5 6 5**

este atestat pentru a desfăşura activităţi în domeniul protejării monumentelor istorice, având calitatea de

SEMNĂTURĂ TITULAR
.....

EXPERT TEHNIC

Specializarea: ***Elaborare studii, cercetări şi expertize asupra monumentelor istorice - A***

Verificare / verificare tehnică - B

domeniul: ***Consolidare/restaurare structuri istorice - 4***

DIRECTOR GENERAL
Dr. Carmen Croitoru
.....

PREŞEDINTE COMISIE
Prof. dr. Corina POPA
.....

Secretar Comisie
Arh. Anca Filip
.....

SC NEOHABITAT - OFFICE SRL
J37/54/2011
CUI 28043095
TELEFON MOBIL 0740519675
Email dan2001t@yahoo.com
neohabitat.office@gmail.com

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

DENUMIREA INVESTITIEI - LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

I.1

I.2 BENEFICIAR - **UAT JUDETUL VASLUI**

I.3. PROIECTANT - SC NEOHABITAT -OFFICE SRL,VASLUI

I.4. CONSTRUCTOR - SANTIER DE CONSTRUCTII SPECIALIZAT

II. AMPLASAMENT

Centrul Militar- situat în Vaslui str.Stefan cel Mare nr.57,cod LMI VS-II-m-B-06707,(casa Popescu) are o suprafata de 671 mp.Cladirea are regim de inaltime Parter

Spatiul are urmatoarele vecinatati:

-nord proprietate particulara Mocanu Costica
-est Strada Stefan Cel Mare
-sud Banca Comerciala Romana,Sediul PSD
-vest Strada Dobrogeanu Gherea

III.SITUATIA JURIDICA A SPATIULUI

Terenul in suprafata de 3563 mp real masurat este in administrarea beneficiarului conform HCL nr.126 din 26.11.2015

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

IV. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul cladirii are urmatoarele caracteristici :

-zona seismica "B" avind Ag = 0.30 si Tc=0.7sec.

V. DESCRIEREA INVESTITIEI.

Cladirea monument istoric are o stare medie de intretinere care s-a agravat datorita infiltratiilor de apa din acoperis.Deasemenea timplaria exterioara este deteriorata si este necesara inlocuirea acesteia.

Tencuiala de pe fatada nordica este deteriorata intr-o proportie mare datorita modului defectuos de scurgere a apei si a mutitudinii de fire motate pe suprafata cladirii.Pentru evacuarea apei de pe latura nordica a cladirii se propun rigole care sa o conduca spre pluviala stradala.

VI. CARACTERISTICI SPATIALE ALE SPATIULU

Terenul are suprafata de 3358 din acte si real masurat de 3563 mp.

Cladirea care face obiectul interventiei este cladirea C1

-arie construita = 671 mp in acte 690 mp real masurati

-arie desfasurata = 671 mp in acte 690 mp real masurati

Prin prezenta documentatie nu se modifica suprafetele construite si desfasurate ale cladirii deci POT si CUT terenului raman cele existente.

VII. UTILITATI

A.ALIMENTARE CU APA- Alimentarea cu apa se face din reteaua orasului

B.INCALZIRE . cladirea este dotata cu centrale termice pe gaz

C.CANALIZARE MENAJERA. Apele uzate menajere se deversează in canalizarea din zona

D.ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA. Cladirea este racordata la reteaua electrica existenta in zona.

VIII. CLASA DE IMPORTANTA "III"

IX. CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"

INTOCMIT

ARH TIRILA DANIEL

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2713 Daniel TÎRÎLĂ Arhitect cu drept de semnătură

MEMORIU ARHITECTURA

1 DATE GENERALE:

1.1. **Denumirea obiectivului de investitii:** LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

1.2. Amplasamentul:

Centrul Militar- situat în municipiul Vaslui,str.Stefan cel Mare , nr.57 jud. Vaslui

1.3. Titularul investitiei:UAT Judetul Vaslui

1.4. Beneficiarul investitiei:UAT Judetul Vaslui

1.5. Elaboratorul documentatiei: SC NEOHABITAT OFFICE SRL ,VASLUI

2 DESCRIEREA INVESTITIEI:

2.0.Context

Casa Popescu azi Centru Militar Vaslui este inclusa pe Lista monumentelor istorice din județul Vaslui având codul de clasificare VS-II-m-B-06707 datand din 1891 .

Clădirea studiată - fosta ***Casă a Dr. Mihai Popescu***, azi **Centrul Militar Județean Vaslui** - este inclusă pe ***Lista monumentelor istorice*** din județul Vaslui pe anul 2015, având codul LMI *VS-II-m-B-06707* și datând din 1891. Imobilul a fost construit de către medicul Mihai Popescu, având destinația inițială de locuință. În anul 1906 imobilul deja construit era menționat într-un act de vânzare-cumpărare prin care

BNR a cumpărat casa doctorului Peride , *"care era megieșită la miazănoapte de proprietatea d-lui dr. M. Popescu".*

În altă ordine de idei, în urma Legii Organizării Administrației Finanțelor Statului din 6 martie 1897 (modificată în 1906), s-a înființat Administrația Exterioară - care se ocupa, prin administrațiile din fiecare județ, cu constatarea, urmărirea și perceperea impozitelor și taxelor. Teritoriul fiecărei administrații financiare era împărțit în circumscripții fiscale care cuprindeau o anumită zonă. Adunarea veniturilor era încredințată unor agenți de percepere prevăzuți de legile de percepere și constatare. Cert este că la data de 14 noiembrie 1910, clădirea a devenit sediul **Administrației Financiare a Județului Vaslui**, după ce Ministerul Finanțelor Publice a cumpărat-o de la dr. Mihai Popescu.

Întrucât - prin Legea pentru organizarea Ministerului Finanțelor din 23 mai 1928 - Administrațiile financiare din fiecare județ au fost iarăși reorganizate, **Administrația Financiară a Județului Vaslui** se ocupa de ținerea contabilității județului Vaslui în numele statului, supraveghea încasarea taxelor, impozitelor și veniturilor locale, dar și achita datoriile statului în limitele bugetului (pensii, salarii, contribuții etc.). Această instituție se preocupa de rezolvarea tuturor problemelor de natură fiscală din județul Vaslui: impozitarea pe venit, pe producție; stabilirea prețurilor și a taxelor; deținerea datelor privind proprietățile mobile și imobile ale locuitorilor județului; colaborarea cu diferite instituții ale statului pe linie financiar-fiscală; aprobarea funcționării unor firme

private; acordarea de brevete de comerț, producție ş. a.

Nu se cunoaste arhitectul cladirii ,in arhivele judetului Vaslui neexistand planuri ale cladirii .

Casa este cu regim parter ,pereti de caramida,plansee din lemn,pardoseli din lemn,invelitoare tabla.

Fatadele sund decorate cu elemente neoclasice iar accesul se face pe o scara din piatra.Se remarca prin ferestre rectangulare cu coloane laterale cu capitel simplu adosate si cu ferestre cu desschidere in arc in plin cintru.Initial cladirea avea deasupra intrarii peincipale un fronton triunghiular care s-a prabusit in urma cutremurului din 1940

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

2.1.1 Amplasarea obiectivului

Cladirea are accesul principal la strada C-tin Dobrogeanu Gerea.

Terenul in suprafata de 3563 mp real masurat este in administrarea beneficiarului conform HCL nr.126 din 26.11.2015

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

Caracteristici spatiale ale constructiei

-arie construita = 671 mp in acte 690 mp real masurati

-arie desfasurata = 671 mp in acte 690 mp real masurati

Diferenta este reprezentata de zona salii club care iese din planul peretilor si nu a fost inclusa in aria construita din masuratorile initiale.

- aria utila Su = 571.82 mp

-inaltime la strasina =3.97 m, 5.05 m

-inaltime totala = 8.90 m

Spatiul are urmatoarele vecinatati:

-nord proprietate particulara Mocanu Costica

-est Strada Stefan Cel Mare

-sud Banca Comerciala Romana ,Sediul PSD Vaslui

-vest Strada Dobrogeanu Gherea

Terenul pe care este amplasata cladirea cinematografului este situat in intravilanul municipiului Vaslui si este proprietatea publica a municipiului in administrarea beneficiarului conform HCL nr.126 din 26.11.2015

Cladirea Centrului Militar Judetean (ea insasi monment istoric având codul de clasificare VS-II-m-B-06707) se afla in zona de protectie a urmatoarelor monumente istorice si de arhitectura:

-Casa Madirjac azi restaurant Doreveco SRL din 1928 inscrisa in lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06702 .

-Casa Ornescu azi casa Gradinita nr 9 din 1910-1912 inscrisa in lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06705 .

-Casa Peride azi sediu PSD datind de la sfirsitul sec XIX si inceputul sec XX inscrisa in lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06706

2.1.2 Accese

Accesul principal in cladire se realizeaza din strada C-tin Dobrogeanu Gherea

2.1.3 Indicatori globali ai investitiei

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: III
- gradul de rezistență la foc: II

2.1.4 Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate în constructii, potrivit legii

Casa este cu regim parter ,pereti de caramida,plansee din lemn,pardoseli din lemn,invelitoare tabla zincata.

Fatadele sunt decorate cu elemente neoclasice si eclectice iar accesul se face pe o scara din piatra.Se remarca prin ferestre rectangulare cu coloane laterale cu capitel simplu adosate si in zona de cladire detasata de restul cladirii catre Strada Stefan cel Mare cu ferestre cu deschidere in arc in plin cintru.

Initial cladirea avea deasupra intrarii principale un fronton triunghiular in axul de simetrie care s-a prabusit in urma cutremurului din 1940

Clădirea se impunea prin plastica decorativă a fațadelor, compusă din frontoane, coloane adosate, ancadramente profilate, baluştri, bosaje, motive vegetale, geometrice şi antropomorfe.

Clădirea în stil eclectic provincial a Centrului Militar Judetean se remarcă prin simetrie si prin frumusetea elementelor arhitecturale specifice. Planul este ordonat asimetric după un ax median, marcat în fatadă printr-un mic portic si scari monumentale la intrarea principală. In axul de simetrie este o usa dubla cu arc in plin cintru flancata de doua ferestre cu forma dreptunghiulara si cu ancadramente profilate din tencuiala.
Compazitia planimetrice se face in jurul holului de distributie in forma de L decorat cu un luminator din care se face accesul in spatiile interioare.
Din acest hol se accede in zona servitorilor cu holul de circulatie pepartea de sud si camerele catre nord.Un al doilea acces se face printr-un windfang din lemn situat pe fatada sudica.In zona de vest se mai gasesc un garaj si un grup sanitar cu acces din exterior.

Fatada reprezentativa este catre strada Stefan cel Mare unde zona salonului inital (cu destinatia Sala Club) ,este decrosata cu 2 metri fata de restul peretilor adiacenti.

In axul de simetrie este o usa dubla cu arc in plin cintru flancata de doua ferestre cu aceeasi forma care au la partea superioara (semirotunda) ancadramente profilate din tencuiala .
Intre ferestre se pastreaza baza fostelor coloane care au fost eliminate dupa reparatia din 1940.Zona este extinsa cu o scara monumentala pe intreaga lungime a peretelui salii.

Ferestrele birourilor adiacente salii de club sunt tratati intr-o maniera monumentala cu ancadramente specific vremii ,coloane adoasate care sprijina un fronton din tencuiala profilata.

Fatada se imarte in 4 registre , primul fiind zona soclului din caramida cu tencuiala imitand un placaj de piatra, al doilea registru fiind zona dintre doua profile de tencuiala care sunt prezente la zona de monument pe toate fatadele
In acest registru se regasesc pe verticala ferestrelor decoratiuni in relief dreptunghiulare iar in zona ferestrelor de pe fatada de la strada Stefan cel Mare se gasesc balustri ,Al

treilea registru este zona ferestrelor ,iar ultimul este zona cornisei pina sub streasina.

La nivelul fatadelor întâlnim elemente arhitecturale neoclasice: bosaje, ancadramente cu deschideri în arc în plin cintru, balustri. În prezent, clădirea are un stadiu mediu de degradare, necesitând lucrări urgente de reparare si restaurare.

Peretii portanti sunt fisurati in zona vestica a cladirii, tencuielile sunt degradate, tabla este îmbătrânită iar tâmplăria, putredă

Tabla acoperisului este ruginita si perforata pe alocuri.

Principalele probleme sunt de la preluarea necorespunzatoare a apei meteorice ,infiltratiile din acoperis si pe fatade ,lipsa trotuarelor si a lucrarilor de sistematizare a incintei care sa indeparteze apa de cladire .

Cladirea monument istoric are o stare medie de intretinere care s-a agravat datorita infiltratiilor de apa din acoperis.Deasemenea timplaria exterioara este deteriorata si este necesara inlocuirea acesteia.

Tencuiala de pe fatada nordica este deteriorata intr-o proportie mare datorita modului defectuos de scurgere a apei si a mutitudinii de fire motate pe suprafata cladirii.Pentru evacuarea apei de pe latura nordica a cladirii se propun rigole care sa o conduca spre pluviala stradala.

Descrierea lucrarilor propuse

-Schimbarea materialului invelitorii
-Refacerea luminatorului de peste holul central din planul acoperisului
-Desfacerea cosurilor de fum si a sobelor din interior.
-Refacere sisteme jgheburi,burlane
-Inlocuirea elementelor de sarpanta si astereala putrezite sau deteriorate
- Turnarea unei centuri de beton la partea superioara a grinzilor de lemn a planseului
-Intarirea sarpantei punctual
-Inlocuirea timplariei interioare si exterioare
-Refacerea tencuielii exterioare
-Refacere finisaje socluri
-Refacere trotuare
-Rigole si sisteme de conducere a apelor catre canalizari pluviale
-Refacere finisaje interioare in zona in care se schimba timplaria.
-Montare instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu

Ca rezultat al analizei documentatiei in Sedinta Zonala din 26.05.2020 s-a propus refacerea fatadei catre strada Stefan cel Mare la forma dinainte de cutremurul din 1940.Din acea perioada s-au gasit doar doua fotografii , una color intr-o carte postala si una alb-negru .

Pentru asta se propun urmatoarele :

- Se vor executa coloanele adoasate zidului in portiunea decrosata catre strada. Acestea vor avea capitele de inspiratie neoclasica provinciala apropiindu-se de stilul Doric .
- La centrul boltii ferestrelor semicirculare de pe fatada sunt prevazute chei de bolta decorative
- Intre ferestrele semicirculare si coloane vor fi prevazute coroane cu frunze de

acant.

- Se va realiza un fronton de zidarie peste aceste 4 coloane care va contine un registru de console care sprijina un fronton triunghiular de inspiratie clasica.
- Deoarece fotografiile vremii sunt la o rezolutie mica decoratiunea din interiorul frontonului se va reface in formula : un medalion central din care se desfasoara frunze de acant.
- La partea superioara a frontonului sunt montate dua urne decorative specifice vremii.
- Ancadramentele ferestrelor vor capata inca un registru . Acesta va avea intre stalpi decoratiuni cu frunze de acant.
- La registrul superior al cladirii se va extinde cornisa decorativa prezenta pe fatada de nord-est care va avea un joc de rozete incadrate intre console.
- Forma acoperisului se va schimba in zona dinspre strada Stefan cel Mare (fronton)
- Pentru fatada de sud si est unde nu s-au pastrat nici o fotografie pentru unitate stilistica se va dota cu acceasi cornisa decorativa sprijinita pe console si cu rozete de ipsos armat alternate intre console.
- Pentru a ancora aceasta consola se propune un cadru metalic la intradosul streasinei existente din tevi dreptunghiulare de 80 x40 x5mm care va strapunge zidurile aticului si se vor ancora de centura de beton propusa in pod.De aceasta consola se vor ancora elementel cornisei care se vor executa din ipsos armat .

2.1.5 Analiza constructiilor existente asupra carora se propune interventia:

Conform releveului intocmit de SC NEOHABITAT -OFFICE SRL, constructia are functiune militara si cuprinde urmatoarele spatii

Situatia Existenta

Parter

-hol acces	-14.36 mp
-birou OS	-29.57 mp
-birou	-29.22 mp
- birou	-33.44 mp
-hol	- 53.45 mp
-sala club	-55.22 mp
-birou	-29.21 mp
- birou	-14.04 mp
- birou	-43.02 mp
-birou	-35.29 mp
- birou	-30.27 mp
- birou	-32.81 mp
- birou	- 23.25 mp
-hol	-17.06 mp
- hol	-19.84 mp

- depozit	- 8 mp
- windfang	- 2.46 mp
- camera tehnica	-4.01 mp
- camera tehnica	- 5.47 mp
- depozit	- 17.70 mp
- birou	- 10.13 mp
- depozit	- 14.17 mp
- depozit	- 27.40 mp
- depozit	- 3.33 mp
- hol	- 5.43 mp
-grup sanitar	-1.82 mp
-grup sanitar	-1.71 mp

2.1.6 Sistemul constructiv existent:

Sistemul structural:

- Infrastructura este alcatuita din fundatii continue de caramida(piatra), cu adancime redusa;
- Suprastructura este alcatuita din zidarie portanta, fara elemente din beton armat (stalpisori si centuri). Planseul de peste parter este realizat din grinzi de lemn dispuse unidirectional, cu descarcare pe zidurile portante. Constructia are un acoperis cu sarpanta din lemn, astereala, carton asfaltat si invelitoare din tabla zincata.

Vechimea constructiei: de circa 125 ani;

Peretii au predominant grosimea de 1 caramida, cu rol de ziduri portante. Sunt identificati si pereti de zidarie de compartimentare cu grosimea de ½ caramida.

Tronsonul 1 de cladire (delimitat de siturile „1"-„9"): Peretii perimetrali exteriori au predominant grosimea de 1½ caramida, cu rol de ziduri portante. Peretii de zidarie interiori, au atat rol de compartimentare cat si rol structural, avand grosimea de 1 caramida. Caramizile folosite au dimensiunile specifice perioadei respective, de 27 x 13 x 7 cm.

Tronsonul 2 de cladire (delimitat de sirurile „10"-„16"): Peretii perimetrali exteriori au grosimea de 1 caramida, cu rol de ziduri portante. Peretii de zidarie interiori, au atat rol de compartimentare cat si rol structural, avand grosimea de 1 caramida. Se identifica doar doi pereti despartitori, neportanti de ½ caramida grosime. Caramizile folosite au dimensiunile specifice perioadei respective, de 24 x 12 x 6 cm. Tronsonul 2 de cladire a fost realizat ulterior Tronsonului 1 de cladire.

Tronsonul 3 de cladire (delimitat de sirurile „16"-„19"): Peretii perimetrali exteriori au grosimea de 1 caramida, cu rol de ziduri portante. Peretii de zidarie interiori, cu rol de compartimentare in cadrul grupurilor sanitare sunt neportanti, de ½ caramida grosime. Caramizile folosite au dimensiunile specifice perioadei respective, de 24 x 12 x 6 cm. Tronsonul 3 de cladire a fost realizat ulterior Tronsonului 1 de cladire.

Structurile celor trei tronsoane ce formeaza Corpul 1 nu sunt inzestrate cu elemente de beton armat tip centuri, buiandrugi sau stalpisori. In literatura de specialitate, acestea se

intalnesc si sub denumirea de «zidarii nearmate». Chiar daca zidurile sunt groase, acestea sunt realizate din materiale cu rezistente slabe. Desi s-au folosit caramizi din argila arsa, rezistenta de rupere la compresiune a acestora se invart in jurul valorii de 50 daN/cm², ceea ce conduce la o calitate a caramizilor de clasa C50. Mortarele folosite pentru zidarii sunt mortare de var-ciment, cu continut redus de liant (raport liant-nisip de cca 1/5). La confectionarea mortarelor s-a folosit nisip, in general avand si un continut ridicat de argila. In acest caz, rezistenta la compresiune a mortarului nu depaseste 4-5 daN/cm² (mortar de marca M4). Efectul cumulat al rezistentelor slabe ale materialelor, al manoperei necorespunzatoare, a sistemului constructiv deficitar, toate acestea constituie sursa unei vulnerabilitati ridicate pentru aceasta clasa de constructii. Buiandrugii de la ferestre sunt de tip arce din zidarie.

Planseul de peste parter este realizat din grinzi de lemn ecarisat (rasinoase), dispuse unidirectional, la interax de 70-80 cm, cu descarcare (rezemare) pe directia scurta. Dimensiunile grinzilor folosite au dimensiunile de cca 12 x 24 (25) cm, acestea rezemand pe peretii portanti perimetrali sau interiori. Intre grinzile de lemn se identifica umplutura din caramida sparta cu rolul de izolatie termica si fonica.

Rigiditatea planseelor de peste parter este zero, datorita tipului de planseu realizat, din grinzi de lemn.

Frontonul propus pentru solutia de arhitectura se va executa din elemente prefabricate din ipsos sau praf de piatra aplicate si prinse de centurile de beton nou introduse.Reproducerea celor 4 coloane din fatada dispusa la strada Stefan cel Mare se realizeaza din segmente de tevi metalice prinse prin sudura de placute metalice incastrate cu tije filetate si ancore chimice in peretele de zidarie de caramida

Finisajele interioare

- Pardoseli: - dusumea
- Pereți - zugraveli cu vopsea alba,culori pastelate pe holuri
- Tavane: - zugraveli cu vopsea alba

Finisajele exterioare - Tâmplăria -lemn triplustratificat culoare alba,cu geam tip termopan

-Tencuieli silicatice culoare gri soclu, culoare crem la tencuiala decorativa , culoare galben pentru brau, glafuri la culoarea timplariei

Invelitoare tabla culoare argintie

2.1.7. Utilitati – situatie existenta:

Constructia este prevazuta si bransata la utilitati din reteaua locala existenta.

2.1.8 Concluzii

In urma relevarii si expertizarii cladirii s-au constatat numeroase degradari ale imobilului produse de lipsa reparatiilor curente, de infiltrari ale apei meteorice etc.

Lucrari propuse:

descrierea principalelor lucrari de interventie

-structura de lemn a sarpantei si planseului de lemn se vor ignifuga

-Elementele de lemn afectate vor fi inlocuite.

- Se va inlocui elementele de astereala existente care prezinta degradari (putrezite) se va pune o folie anticondes , se va reface ansamblul de sipci si se va monta table lisa dublu

falt tip Titan –Zinc
Se vor lua masuri de intarire locala a sarpantei
- Se va turna o centura de beton la partea superioara a grinzilor de lemn a planseului
-Se va intari sarpanta punctual
Se reface complet ansamblul de jgheaburi si burlane.

In cazul in care tencuiala cladirii este afectata dincolo de posibilitatile de reparare,lucru care va fi stabilit de expertul tehnic,se propune desfacerea ei completa si refacerea ei cu o tencuiala silicatica.Profilatura se va reface in mod identic dupa cea existenta prin profile trase cu sablonul.Ultimul strat poate fi din tencuieli silicatice subtiri care au mai multa rezistenta la agresiunile din precipitatii.

Se propune refacerea trotuarului in jurul cladirii in asa fel incat sa se rezolve problemele de infiltratii.
Se va reface tencuiala de la soclu si se va hidroizola racordul cu trotuarul cladirii.
Se vor prevedea rigole pentru preluarea apei din zonele nordice ale cladirii unde apropierea de gard nu permite evaporarea apei ca in restul incintei.

Se vor reface pantele de la sistematizarea pe verticala asfel incat apa meteorica sa se indeparteze de cladire.

Se propune inlocuirea timplariei exterioare cu timplarie din lemn triplu stratificat si geam termopan cu trei foi respectand aspectul si impartirea tamplariei existente.
Scarile de acces din piatra se vor revizui urmarind imaginea existenta.

Se propune demolarea in pod a cosurilor de fum care in formula actuala (incalzire cu centrala nu mai sunt justificate.Se vor desface sobele existente in cladire.

Se propune refacerea luminatorului din acoperis de deasupra corpului central.

Ca rezultat al analizei documentatiei in Sedinta Zonala din 26.05.2020 s-a propus refacerea fatadei catre strada Stefan cel Mare la forma dinainte de cutremurul din 1940.Din acea perioada s-au gasit doar doua fotografii , una color intr-o carte postala si una alb-negru .

Pentru asta se propun urmatoarele :

- Se vor executa coloanele adoasate zidului in portiunea decrosata catre strada. Acestea vor avea capitele de inspiratie neoclasica provinciala apropiindu-se de stilul Doric .
- La centrul boltii ferestrelor semicirculare de pe fatada sunt prevazute chei de bolta decorative
- Intre ferestrele semicirculare si coloane vor fi prevazute coroane cu frunze de acant.
- Se va realiza un fronton de zidarie peste aceste 4 coloane care va contine un registru de console care sprijina un fronton triunghiular de inspiratie clasica.
- Deoarece fotografiile vremii sunt la o rezolutie mica decoratiunea din interiorul frontonului se va reface in formula : un medalion central din care se desfasoara frunze de acant.
- La partea superioara a frontonului sunt montate doua urne decorative specifice vremii.

- Ancadramentele ferestrelor vor capata inca un registru . Acesta va avea intre stalpi decoratiuni cu frunze de acant.
- La registrul superior al cladirii se va extinde cornisa decorativa prezenta pe fatada de nord-est care va avea un joc de rozete incadrate intre console.
- Forma acoperisului se va schimba in zona dinspre strada Stefan cel Mare (fronton)
- Pentru fatada de sud si est unde nu s-au pastrat nici o fotografie pentru unitate stilistica se va dota cu acceasi cornisa decorativa sprijinita pe console si cu rozete de ipsos armat alternate intre console.
- Pentru a ancora aceasta consola se propune un cadru metalic la intradosul streasinei existente din tevi dreptunghiulare de 80 x40 x5mm care va strapunge zidurile aticului si se vor ancora de centura de beton propusa in pod.De aceasta consola se vor ancora elementel cornisei care se vor executa din ipsos armat .

3. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII NR 10/1995

Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE (dupa caz se va preciza subcerinta corespunzatoare tipului de structura) - conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Proiectul s-a intocmit in conformitate cu -Normativul pentru proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare , indicativ CE I-1995.

Siguranta cu privire la circulatia pe cai pietonale

Trotuarele si accesele pietonale se vor realiza din beton cu pantele longitudinale nedepasind 10 % iar pantele transversale nedepasind 1.5%.

Siguranta cu privire la circulatia interioara

Stratul de uzura al pardoselilor este din dusumea

Inaltimile libere de trecere sunt variabile 2.50m – 2.75 m

Accesul în clădire se realizeaza pe o latura

– Alunecare (pardoseli) stratul de uzură al pardoselilor va fi astfel rezolvat, încât să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate

– Impiedicare (denivelări mici şi neanunțate)

Nu se admit denivelari pe caile de evacuare. denivelările admise (dacă nu se pot evita), vor fi: max. 2,5 cm

-Contactul cu proieminențe joase

Nu exista proeminente joase in cladire

– Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație

Nu exista elemente laterale verticale care sa impiedice circulatia pe traseele de circulatie

Suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire.

– Siguranța cu privire la deschiderea uşilor (loc pentru deschidere)

Usile se deschid in sensul de iesire din incapere

amplasarea şi sensul de deschidere al uşilor trebuie rezolvat astfel încât:
• să nu limiteze şi să nu împiedice circulaţia
• să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uşi)
• să nu lovească persoane
– Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcţionale)

Piesele de mobilier adiacente căilor de circulaţie, nu trebuie să prezinte colţuri, muchii ascuţite, sau alte surse de agăţare, lovire, rănire

Caile de circulatie au o latime suficienta pentru a permite trecerea fara probleme a mai multor fluxuri de evacuare.

– Siguranţa cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate in deplasare (la înălţime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulaţiei) -Nu este cazul

SIGURANTA CU PRIVIRE LA INSTALATII

Aceasta presupune protectia utilizatorilor impotriva riscului de accidentare provocat de o functionare defectuoasa a instalatiilor electrice.Vor fi respectate intocmai prevederile Normativului I7 /2011

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE

Acest lucru presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatii de curatire,reparare,intretiner pe durata exploatarii constructiei.

INSTRUCTIUNI PRIVIND EXPLOATAREA SI INTRETINEREA CLADIRII

Prezentele instructiuni au fost elaborate in conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

Beneficiarul lucrarii are obligatia sa urmareasca si sa aplice aceste prevederi pentru a preintimpina eventualele degradari sau produceri de accidente in exploatarea

- Se interzice executatrea de modificari la structura de rezistenta fara un proiect avizat si autorizat con.Art.* din Legea 10/1995
- Se interzice depozitarea de materii prime si materiale de structura in afara spatiilor amenajate pentru depozitare
- Beneficiarul va dota constructia cu echipamentele necesare pentru protectia contra incendiilor
- Beneficiarul va urmari comportarea in timp a constructiei si va sesiza orice defectiune aparuta

IV.03 CERINTA „C ”- SECURITATE LA INCENDIU

Cerinţa de calitate a construcţiilor „SIGURANTA LA FOC" inpun ca soluţiile adoptate prin proiect, realizate şi menţinute în exploatare în caz de incendiu să asigure:

- protecţia ocupanţilor, ţinând seama de vârsta, starea lor de sănătate ş riscul de incendiu;

- limitarea pierderilor de vieţi şi bunuri materiale;

- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate, prevenirea avariilor la construcţiile şi instalaţiile învecinate, în căzu prăbuşirii construcţiei,

Lucrarile propuse sunt lucrari de stoparea degradarii cladirii si nu influenteaza functionalul cladirii

Prin proiectare, s-au prevazut masuri in vederea respectarii *Normativului de*

siguranta la foc a constructiilor- Indicativ P118-99 care in cazul monumentelor istorice au caracter de recomandari .

IV.04 Cerinta «D» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

Pentru asigurarea unor conditii optime masurile luate se refera la :

In proiectarea obiectivului s-au respectat prevederile Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației – OMS 119/2014.

- Atat alimentarea cu apa, cat si evacuarea apelor uzate se face cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Igiena aerului

-ocuparea spatiilor la capacitatea din proiect,cu respectarea volumului de aer/persoana
-aerisirea cladirii se realizeaza prin deschiderea ferestrelor sau aer conditionat
-finisaje fara degajari de noxe

Igiena apei

-conditii de calitate pentru apa potabila,cf.STAS 1342

Evacuarea deseurilor solide

-indepartarea manuala ,zilnica sau periodica a gunoaielor menajere si depunera lor la punctul gospodaresc
-prevederea unui punct de colectare a gunoiului pentru curatenia exterioara
-platformele pentru pubele protejate contra intemperiilor cu acces carosabil pentru colectare si prevazute cu punct de apa pentru curatenie
-masuri pentru intretinerea curateniei exterioare inclusiv a punctului gospodaresc

Protectia mediului

Lucrarile se vor face in conformitate cu Legea protectiei mediului nr,137/95 cu completarile ulterioare.

1.Masuri de protectie a mediului in timpul executiei lucrarilor

In timpul lucrarilor se va asigura imprejmuirea si curatenia in santier.Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cat si curatenia drumului public din imediata apropiere.Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

a).Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt incadrate la capitolul 17/HGR856/2002,respectiv –Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamint excavat din amplasamente contaminate).Subgrupele de deseuri rezultate din activitatea santierului pot fi :

-cod 17.01 –beton caramizi,tigle,materiale ceramice
-17.05.04-pamint si pietre altele decit cele specificate la punctul 17.04.03
- 17.09 –alte deseuri de la constructii si demolari.

Executantul lucrarii,dupa ce va obtine aprobarile necesare in conformitate cu legislatia in vigoare ,va transporta deseurile rezultate la cel mai apropiat punc de colectare si va trimite o copie dupa Macheta cu Evidentele gestiunii deseurilor conform HGR 856/2002 la responsabilul de mediu de la nivelul CPM Vaslui cat si a aprobarilor obtinute.

b).Evacuarea deseurilor municipale si asimilabile de la punctul gospodaresc.

Punctul gospodaresc este existent – dimensionat la capacitate pentru depunerea si indepartarea zilnica sau periodica a deseurilor menajere.

Tot in pubelele punctului gospodaresc se va depune si gunoiul rezultat din curatenia incintei.**In conformitate cu Anexa 2 din HGR 856/2002 deseurile rezultate din activitatea la Punctul gospodaresc (P.G) sunt incadrate la capitolul 20.**Subgrupele de deseuri rezultate pot fi :

-Deseuri orasenesti si asimilabile din comert ,industrie,institutii,inclusiv fractiuni colectate separat,

-cod 20.01-fractiuni colectate separat (cu exceptia 15.01)

-20.01.01 –hirtie si carton

-20.01.02-sticla

-20.01.08-deseuri biodegradabile

-20.01.10-imbracaminte

-20.01.11-textile

-20.01.39 –materiale plastice

-20.02 –deseuri din gradini si parcuri

-20.03 –alte deseuri comunale

-20.03.01 –deseuri comunale amestecate.

Executantul va colecta pe categorii deseurile rezultate ,le va transporta in vederea valorificarii la agenti economici atestati de Agentia pentru protectia mediului Vaslui cu respectarea legislatiei in vigoare –Legea 465/2001 si,cu insotitor va preda responsabilului de mediu de la nivelul sediului ,o copie dupa Macheta cu evidenta gestiunii deseurilor cf.HGR 856/2002.

Transportul deseurilor se va face conform Anexei 2 a Ordinului nr.2/211/118 din 15.04.04 atit de catre expeditor cit si de transportator si destinatarul deseurilor.In conformitate cu art. 19 la Ordin "transportatorul deseurilor nepericuloase trebuie sa detina toate aprobarile necesare acestei operatii ,cerute conform prevederilor legale ".In cazul unor depozitari temporare se vor avea in vedere dispozitiile Ordinului 536/97 al M.S.pentru componentele nereciclabile din deseurile rezultate din demolari,constructii,etc prevazute la punctul e.

Primaria va indica amplasamentul ,modalitatea de eliminare si ruta pentru deseurile demolari, reabilitari constructii.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanti de la utilajele si mijloacele auto ale executantului iar eliminarea lor se va face de catre executant .cu respectarea Legii 137/95.

2. Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior.

Nu exista activitati generatoare de noxe in vecinatatea blocului

3. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitati si numar ocupanti .

- asigurarea ventilaţiei naturale la toate spatiile cu ajutorul ferestrelor si a ochiurilor mobile;
- ocuparea incaperilor la capacitatea din proiect;

- aerisirea incaperilor prin deschiderea ferestrelor;
- finisaje fără degajări de noxe.

4. Controlul climatului radiativ- electromagnetic: Nu exista generatori de radioactivitate in zona.
5. Posibilitati de mentinere a igienei. Cladirea este prevazuta cu grupuri sanitare
6. Mediul termic şi umiditatea temperaturii aerului interior determinată în principal de:
   - Instalația de încălzire-climatizare
7. Iluminatul natural şi artificial

Iluminatul natural :

In privința iluminatului, se asigură cantitatea şi calitatea luminii naturale şi artificiale, astfel încat utilizatorii cladirii să-şi poată desfăşura activitățile în mod corespunzător, în condiții de igienă şi sănătate. Suprafața ferestrelor raportată la suprafața încăperilor asigura iluminatul natural minimal, specific pentru fiecare încăpere funcție de destinație, conform normelor.

Iluminatul artificial va fi suplimentat conform proiectului de instalatii electrice.

8. Alimentarea cu apă şi igiena apei vizează : Alimentarea cu apa se realizeaza de la reteaua orasului
9. Igiena evacuării apelor uzate vizează : Apele uzate menajere se deverseaza la canalizarea orasului
10. igiena evacuării deşeurilor solide vizează :

Necesarul de pubele este de 1,1,5 pubele la 100 locuri,in cazul evacuarii gunoaielor la 2-3 zile .

Depozitarea pubelelor se face pe o platforma situata la o distanta de cel putin 10 m de limita de proprietate.

IV.5 Cerinta «E» PROTECTIA LA ZGOMOT

1. INSCRIEREA IN CONDIȚIILE DE MEDIU.

- precizarea surselor si nivelului de zgomot exterior (circulație, industrii, altele).

Cladirea se afla intr-o zona circulata din municipiul Vasluii iar principalul zgomot este de la circulatia din zona

2. MASURI DE PROȚECTIE ACUSTICĂ FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII.

Cladirea asigura o izolare corespunzatoare a spatiilor la zgomotul exterior.

3. MĂSURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.

Asigurarea atenuarii zgomotelor aeriene ,exterioare –cf.STAS 6156 tabel 1 –admis 35dB

4. MASURI DE PROȚECTIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.

In cladire nu se efectueaza activitati care provoaca zgomote

V.MASURILE DE PROTECTIE CIVILA Nu este cazul

VI- AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI Nu este cazul

VII- ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrarile de executie, se vor desfasura numai in limitele incintei si nu vor afecta domeniul public.

Se va amplasa o baraca pe spatiul verde dinspre strada Stefan cel Mare

Terenul pe care se vor face interventiile se va imprejmui provizoriu , iar materialele se

vor aduce pe masura ce va fi nevoie in ziua curenta.
Nu se vor depozita materiale de constructii pe Domeniul Public, iar santierul va fi pazit.
Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:
- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta A. (partea de structura)

Prezenta documentatie, in faza de proiect Proiectul tehnic si detalii de executie si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Intocmit
Arh Tirila Daniel

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2713
Daniel TÎRÎLĂ
Arhitect cu drept de semnătură

STUDIU ISTORIC CENTRU MILITAR VASLUI

CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VASLUI

2.1 CERCETĂRI ISTORICE, BIBLIOGRAFICE ȘI DE ARHIVĂ:

2.1.1 Memoriu - Cercetări istorice, bibliografice și de arhivă:

a) clădirea – Fosta ***Casa Popescu*** azi **Centrul Militar Județean Vaslui** este inclusă pe ***Lista monumentelor istorice*** din județul Vaslui pe anul 2015, având codul LMI *VS-II-m-B-06707* și datând din 1891.

b) adresa – Municipiul VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, nr. 57, județul Vaslui

c) amplasare – clădirea este situată pe aceeași stradă Ștefan cel Mare, în apropierea altor monumente istorice, și anume:

- ***Casa Mădîrjac*** – datând din 1928, azi restaurant Doreveco SRL Vaslui, înscrisă in Lista monumentelor istorice la indicativul *VS-II-m-B-06702*.

- ***Casa Ornescu*** – datând din anii 1910-1912, azi Grădinița nr. 9, înscrisă in Lista monumentelor istorice la indicativul *VS-II-m-B-06705*.

- ***Casa Peride*** – datând de la sfârșitul sec. XIX și începutul sec. XX, azi sediul PSD, înscrisă în Lista monumentelor istorice la indicativul *VS-II-m-B-06706*.

d) Evoluția istorică a localității VASLUI

Târgul medieval **VASLUI** s-a întemeiat pe locul unei mai vechi aşezări, întrucât săpăturile arheologice din 1942 şi din 1958-1959 au dat la iveală obiecte din paleolitic şi din neolitic, din perioadele Hallstatt şi La Téne, precum şi morminte de inhumaţie din Epoca migraţiei popoarelor. Deși s-a spus că acest târg ar data încă din 1375, prima menţiune documentară internă despre acest oraş este abia din 1423, când - într-un act emis de Alexandru cel Bun, la 31 martie - este amintit, ca martor în divanul domnesc, *"pan Şerbea ot Vasluia"*.[1] Acest *"de la Vaslui"* este posibil să fie interpretat ca desemnând boierul însărcinat cu administrarea Curții domnești și a patrimoniului ce ținea de ea, după modelul pârcălabilor de cetăți. Totuşi, cea mai importantă menţiune despre acest târg este în scrisoarea din 1435, prin care Iliaş-vodă (fiul lui Alexandru cel Bun) anunţa pe regele Poloniei că s-a împăcat cu fratele său, Ştefan voievod, dându-i acestuia să stăpânească, între altele, *"oraşul Vaslui şi ocolul ce ascultă de acest oraş"*.[2] Într-adevăr, multe din documentele comune ale celor doi fraţi erau emise din acest important târg medieval.

Astfel, din felul cum era menţionat în 1435, alături de alte centre vechi ale Ţării Moldovei, ca Bârladul şi Chilia, apoi din împrejurarea că, în 1491, Ştefan cel Mare întărea orăşenilor *"obiceiul cel vechi"* ca să nu plătească, în cuprinsul târgului, nici un fel de vamă pentru mărfurile aduse aici spre vânzare (cu

---

[1] Al. Andronic, ***Mărturii arheologice privind continuitatea de locuire pe meleagurile vasluiene***, în „Acta Moldaviae Meridionalis (*Acta MM*)"- Anuarul Muzeului Județean Vaslui, vol. I, Vaslui, 1979, pp. 9-18. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***Vaslui – vatră de istorie milenară***, în vol. **Vaslui – 600, 1375-1975. Schiță monografică a orașului Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1975, pp. 7-20. Mihai Costăchescu, **Documentele moldoveneşti înainte de Ştefan cel Mare**, vol. II, Iaşi, 1932, pp. 680-682. Gh. Ghibănescu, **Surete şi izvoade**, vol. XV - ***Vasluiul. Studiu şi documente***, Editura Institutele de arte grafice „Viața Românească", Iaşi, 1926, p. 2.

[2] **Documenta Romaniae Historica (DRH)**, ***A., Moldova***, Bucureşti, Editura Academiei, A. Moldova, vol. I, documentul nr. 54, pp. 79-80. Costică Asăvoaie, Laurențiu Chiriac, ***„Curţile Domneşti" din Vaslui – reşedinţă domnească a Ţării de Jos a Moldovei***, în „Elanul", an XVI (2014), nr. 144, pp. 1-5 și 145, pp. 1-4, Bârlad, februarie şi martie 2014. Gh. Ghibănescu, ***op. cit.***, vol. XV, p. 6.

excepţia carelor de peşte), Vasluiul apărea ca unul din oraşele vechi ale Ţării Moldovei.[3] Chiar dacă nu figura ca punct vamal în privilegiul comercial din 1408 acordat liovenilor, va avea însă această calitate la reînoirea acestui privilegiu din 1460, când se prevedea ca negustorii din Liov care duceau postavuri în Ţara Românească să plătească, în afară de vama principală de la Suceava (trei groşi de grivnă), câte doi zloţi de car în oraşele prin care treceau, printre care şi Vasluiul. Totodată, acest târg era locul unde se plătea vama internă pentru peştele adus cu carele de la Dunăre sau de la Nistru.[4]

Faptul că Vasluiul se afla la întretăierea unor importante drumuri comerciale - cum ar fi drumul internaţional care lega oraşele galiţiene (Cracovia şi Lembergul) de cetăţile Chilia şi Cetatea Albă, iar de aici până la Marea Neagră - şi faptul că era situat la confluenţa râului Bârlad cu Vasluieţul şi cu Racova, i-a determinat pe cei doi fii ai lui Alexandru cel Bun să aleagă acest târg drept loc de **reşedinţă domnească** şi chiar **capitala Moldovei Meridionale**, dar şi să-l considere un important **punct de vamă** şi un **centru comercial strategic**. Vasluiul oferea şi un cadru natural propice de dezvoltare urbană, mai ales că vatra târgului era amplasată pe terasele înalte ale Dealului Morii - constituind, astfel, o adevărată barieră naturală în faţa atacurilor din exterior.[5]

În atari condiţii, în jurul anului 1435, în timpul lui Ştefan al II-lea (fiul lui Alexandru cel Bun), se construieşte aici o **Curte domnească**. Totuşi, există şi ideea - pertinentă, de altfel - că această construcţie a ***Curţii*** ar fi putut fi începută încă din timpul lui Alexandru cel Bun sau chiar de dinaintea domniei acestuia. Cert este faptul că locul denumit, în mod tradiţional, de către localnici, drept ***"Curţile Domneşti"*** se află în imediata vecinătate sudică a actualei **biserici** *"Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul"* din **Vaslui**, cunoscute fiind în acest amplasament încă din vremea lui Vasile Lupu, cel care lua măsuri legislative de protejare a lor (în anii 1635 şi 1646).[6]

În altă ordine de idei, Vasluiul constituia un loc de popas și adăpost pe drumul comercial dintre Halici și Dunăre, făcând legătura dintre cetățile de pe țărmul Mării Negre și cele de la Marea Baltică. El era unul dintre cele mai vechi târguri din Moldova, dar și una din așezările medievale de seamă ale Moldovei, alături de Suceava, Roman, Bârlad, Bacău sau Siret. Așadar, târgul Vaslui își afirma importanța atât pe tărâmul comercial, cât și pe acela politic și strategic. Această așezare făcea parte din categoria târgurilor cu o populație care a variat foarte mult de-a lungul secolelor. Astfel, în secolul XV-lea, târgul de pe apa Vasluiului a ajuns de prim rang, cu o populație ce se apropia de cea a Iașului.[7]

Importanța târgului medieval Vaslui a crescut considerabil din anul 1490, când Ștefan cel Mare îi acorda orașului mari privilegii, reconstruia Curtea Domnească de aici și construia – după celebra victorie contra turcilor din cadrul ***Bătăliei de la Vaslui-Podul Înalt*** (10 ianuarie 1475) – o frumoasă biserică. Un hrisov de la 1491 ilustrează prețuirea de care s-a bucurat Vasluiul în timpul domniei sale, numit de el „târgul nostru", când voievodul dăruia orașului 17 sate. Totodată, la Vaslui s-a constituit, în secolul al XV-lea, prima școală de artă postbizantină, care a interpretat datele iconografice bizantine în pictură, broderie, miniatură. Spre exemplu, Biserica Domnească „Sf. Ioan Botezatorul" Vaslui, ctitorie a lui Stefan cel Mare din 1490, a

---

[3] Constantin C. Giurescu, **Târguri sau oraşe şi cetăţi moldoveneşti din secolul al X-lea până la mijlocul secolului al XVI-lea**, Ediţia a II-a, Bucureşti, 1997, p. 326. Costică Asăvoaie, Laurenţiu Chiriac, ***op. cit.***, nr. 144, p. 2.

[4] ***Ibidem***, p. 327. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, **Cronica Vasluiului - documente, locuri, oameni, fapte**, Editura Publirom, Iași, 1999, p. 61. Costică Asăvoaie, Laurenţiu Chiriac, ***op. cit.***, nr. 145, p. 1.

[5] ***Ibidem***, p. 328. Costică Asăvoaie, Laurenţiu Chiriac, ***op. cit.***, nr. 145, p. 3. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, p. 13-14.

[6] **Documente privind istoria României (DIR)**, ***A. Moldova***. *Veacul al XVII-lea*, vol. II, Bucureşti, Editura Academiei Române, Bucureşti, 1954, p. 263 şi p. 278. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, ***op. cit.***, p. 78.

[7] A se vedea Costică Asăvoaie, Mircea D. Matei, Laurenţiu Chiriac, Veronica Predoi, ***Rapoartele arheologice privind cercetarea "Curţilor Domneşti" de la Vaslui, campaniile 1998-2005*** (publicate în **Cronica cercetărilor arheologice din România**, volume apărute la București, între anii 1999-2006, sub egida Serviciului Arheologie din cadrul Ministerului Culturii și CIMEC - Institutul de Memorie Culturală). Al. Andronic, ***Mărturii arheologice privind continuitatea*** ..., pp. 12-18.

fost realizată în stil moldovenesc, constituind o îmbinare între stilul gotic și cel bizantin, între elementele arhitectonice occidentale și cele de rit ortodox.[8]

După moartea marelui voievod, orașul Vaslui a început să decadă. **Curtea Domnească Vaslui** s-a ruinat din a doua jumătate a secolului al XVI-lea, când domnii nu mai rezidau aici, iar populația locală lupta pentru păstrarea privilegiilor. Târgul Vasluiului a rămas o așezare liniștită, peste care au trecut hoardele tătare și turcii, distrusă și apoi renăscută, însă nu la faima de odinioară de care amintesc documentele.[9]

În secolul al XVII-lea, Episcopul Macarie, în călătoria sa de la Alep la Moscova, descria astfel **târgul Vaslui**: *"Orașul Vaslui se zice a fi făcut de Bizantini, spre amintire de trecerea lor în Dacia Orientală și îi dădură numele de Basilica, după numele Împăratului Basile Bulgaroctonul"*.[10]

Prefacerile sociale și culturale moderne se manifestă și în plan urban, prin înlocuirea treptată a structurilor medievale cu cele moderne. Astfel, apar în trama stradală veche clădiri cu funcțiuni noi: bănci, spitale, hoteluri, școli, alt tip de spații comerciale față de cele medievale, cazarma, construcțiile pentru locuințe, mici palate, cu o întindere asemănătoare cu cele existente în Franța, Germania, Austria. Datele istorice ne arată că actualul oraș Vaslui a trecut prin următoarele forme: moșie, sat, târg și oraș. Zona urbană studiată revine obștii târgului și aici încep să se organizeze fie zone rezidențiale sau administrative și sanitare (în special de-a lungul străzilor Ștefan cel Mare și Mihail Kogălniceanu), fie zone manufacturiere.[11]

Așadar, Vasluiul - vechea capitală a Moldovei medievale - a devenit centrul de reședință modernă a județului Vaslui. O parte dintre vestigiile epocii moderne s-au păstrat până astăzi. Astfel, pot fi admirate **Casa Ghica**, cea mai veche clădire laică din oraș (aparținând Elenei Ghica, sora ultimului domnitor al Moldovei, Grigore Ghica); **Palatul Mavrocordat**, ridicat la sfârsitul secolului al XIX-lea, bogat ornamentat, fostă proprietate a lui Gheorghe Mavrocordat; **Casele Mădârjac, Ornescu** și **Peride**, realizate de meșterii italieni Delcasse și Beinat, semnificative pentru imaginea orașelor românești din secolul al XIX-lea, la care se adaugă **Palatul Justiției** și **Casa Dr. Teodoru** - care dateaza din 1890 și care acum este sediul C.A.R. Pensionari.[12]

e) Analiza fondului construit

Clădirea studiată - fosta ***Casă a Dr. Mihai Popescu***, azi **Centrul Militar Județean Vaslui** - este inclusă pe ***Lista monumentelor istorice*** din județul Vaslui pe anul 2015, având codul LMI *VS-II-m-B-06707* și datând din 1891. Imobilul a fost construit de către medicul Mihai Popescu, având destinația inițială de locuință. În anul 1906 imobilul deja construit era menționat într-un act de vânzare-cumpărare prin care BNR a cumpărat casa doctorului Peride , *"care era megieșită la miazănoapte de proprietatea d-lui dr. M. Popescu"*.[13]

În altă ordine de idei, în urma Legii Organizării Administraţiei Finanţelor Statului din 6 martie 1897 (modificată în 1906), s-a înființat Administraţia Exterioară - care se ocupa, prin administraţiile din fiecare judeţ, cu constatarea, urmărirea şi perceperea impozitelor şi taxelor. Teritoriul fiecărei administraţii financiare era împărţit în circumscripţii fiscale care cuprindeau o anumită zonă. Adunarea veniturilor era încredinţată unor agenţi de percepere prevăzuţi de legile de percepere şi constatare. Cert este că la data

---

[8] Paul Zahariuc, Lucian Lefter, **Vaslui. De la târg la oraș**, vol. I, Editura PIM, Iași, 2014, pp. 7-18. **File de monografie. Județul Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1972, p. 240. **Procesul de urbanizare a României - Județul Vaslui**, sub redacția conf. univ. dr. Mihai Merfea, Editura Academiei, București, 1972, pp. 7-32.

[9] ***Ibidem***, p. 9. **File de monografie. Județul Vaslui**..., p. 241. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, ***op. cit.***, p. 182.

[10] ***Ibidem***, pp. 11-12. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 242-243. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, pp. 15-16.

[11] ***Ibidem***, pp. 15-16. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 245-246. Ionel Honzog, ***Aspecte privind dezvoltarea Vasluiului în secolul XIX***, în *„Acta MM"*, nr. VII-VIII (1985-1986), Vaslui, 1986, pp. 469-475. **Procesul de urbanizare ...**, pp. 12-15.

[12] ***Ibidem***, pp. 17-18. **File de monografie. Județul Vaslui**..., p. 246. Ionel Honzog, ***op. cit.***, pp. 470-471.

[13] Arhivele Naționale ale României, Fondul nr. 11 - ***Administrația Financiară a Județului Vaslui (1924-1950)***, Inventar nr. 11, pp. 1-2. Serviciul Județean al Arhivelor Naționale (SJAN) Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 9-26.

de 14 noiembrie 1910, clădirea a devenit sediul **Administrației Financiare a Județului Vaslui**, după ce Ministerul Finanțelor Publice a cumpărat-o de la dr. Mihai Popescu.[14]

Întrucât - prin Legea pentru organizarea Ministerului Finanţelor din 23 mai 1928 - Administraţiile financiare din fiecare judeţ au fost iarăşi reorganizate, **Administrația Financiară a Județului Vaslui** se ocupa de ţinerea contabilităţii judeţului Vaslui în numele statului, supraveghea încasarea taxelor, impozitelor şi veniturilor locale, dar şi achita datoriile statului în limitele bugetului (pensii, salarii, contribuţii etc.). Această instituţie se preocupa de rezolvarea tuturor problemelor de natură fiscală din judeţul Vaslui: impozitarea pe venit, pe producţie; stabilirea preţurilor şi a taxelor; deţinerea datelor privind proprietăţile mobile şi imobile ale locuitorilor judeţului; colaborarea cu diferite instituţii ale statului pe linie financiar-fiscală; aprobarea funcţionării unor firme private; acordarea de brevete de comerţ, producţie ş. a.[15]

Clădirea a fost construită în stil eclectic provincial, cu elemente decorative neoclasice la fațade (compuse din frontoane, coloane adosate, ancadramente profilate, baluștri, bosaje, motive vegetale, geometrice şi antropomorfe). Pereții erau din cărămidă, iar pardoselile și planșeele erau din lemn. Accesul în clădire se făcea pe o scară din piatră. Impresionau ferestrele rectangulare cu coloane laterale cu capitel simplu adosate, dar și ferestrele cu deschidere în arc în plin cintru de la clădirea detașată (spre strada Ștefan cel Mare). Inițial clădirea a avut deasupra intrării principale un fronton triunghiular, dar care s-a prăbușit în urma cutremurului din 1940.[16]

Planul clădirii era ordonat asimetric după un ax median, marcat în fațadă printr-un mic portic și prin scările monumentale la intrarea principală. În axul central era o ușă dublă cu arc în plin cintru, flancată de două ferestre dreptunghiulare și cu ancadramente profilate din tencuială.[17]

Fațada principală dinspre strada Ștefan cel Mare era decroșată, iar pe sub portic se intra în zona salonului inițial (***Sala Club***), decorat cu un luminator. Din acest hol central se făcea accesul în spațiile interioare laterale (spațiul de circulație pentru servitori era la sud, iar camerele erau către nord).[18]

Cutremurul din 1940 a produs grave avarii clădirii, prăbușindu-se frontonul neoclasic de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare, multe ornamente neoclasice ale plasticii arhitecturale exterioare fiind distruse. În cadrul reparațiilor făcute s-au scos în totalitate coloanele de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare. După refacerea fațadei, multe decorații au fost scoase, rămânând doar ancadramentele, baluștrii și profilele tencuite. Totodată, a fost schimbat și acoperișul, învelitoarea acestuia fiind făcută din tablă.[19]

Odată cu reorganizarea administrativ-teritorială a localităților din România, Administrația Financiară a Județului Vaslui a fost preluată din anul 1953 de către **Sfatul Popular Raional Vaslui**, redenumindu-se **Administrația Financiară a Raionului Vaslui**.[20]

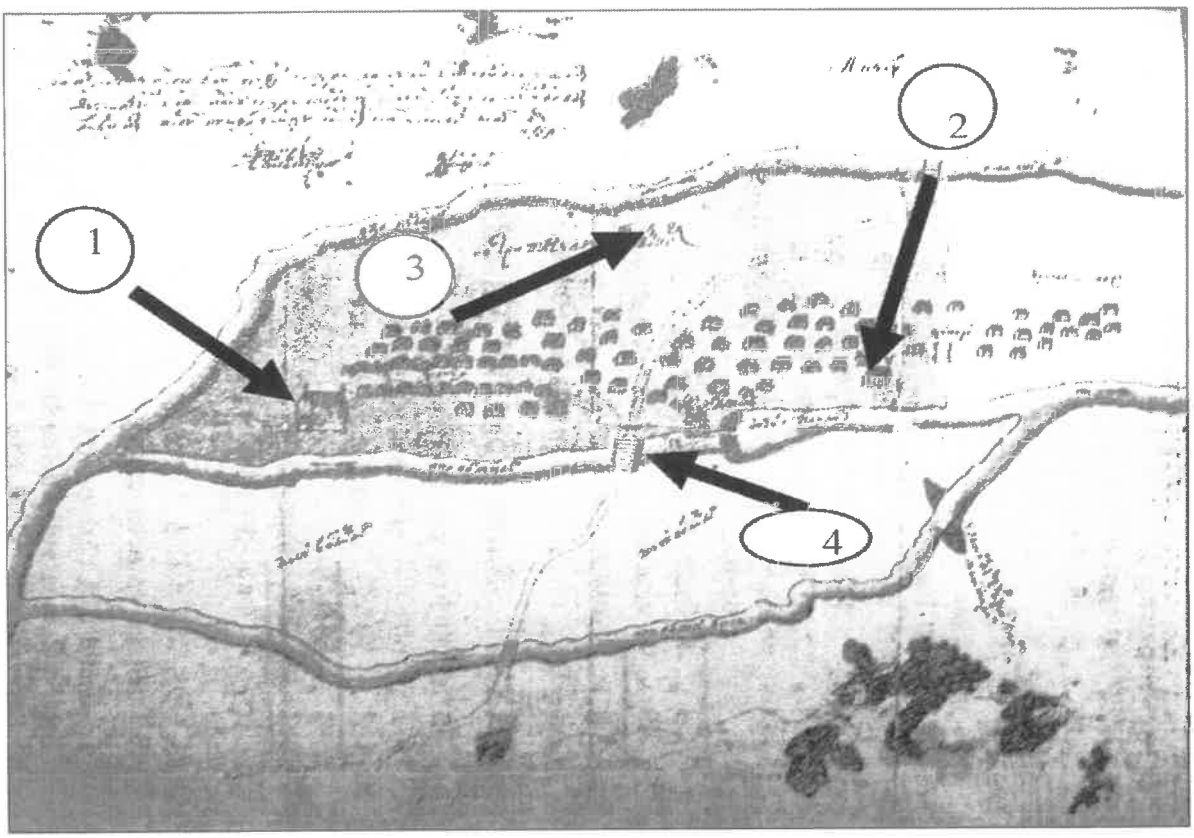
În anul 1968, odată cu Legea reorganizării administrativ-teritoriale, Vasluiul devine capitala județului cu același nume, iar fosta clădire a Administrației Financiare a devenit sediul **Centrului Militar Județean Vaslui**, destinație care se păstrează și astăzi.[21]

Actualmente, clădirea este proprietatea Consiliului Județean Vaslui și dată în administrare **Centrului Militar Județean Vaslui.**

---

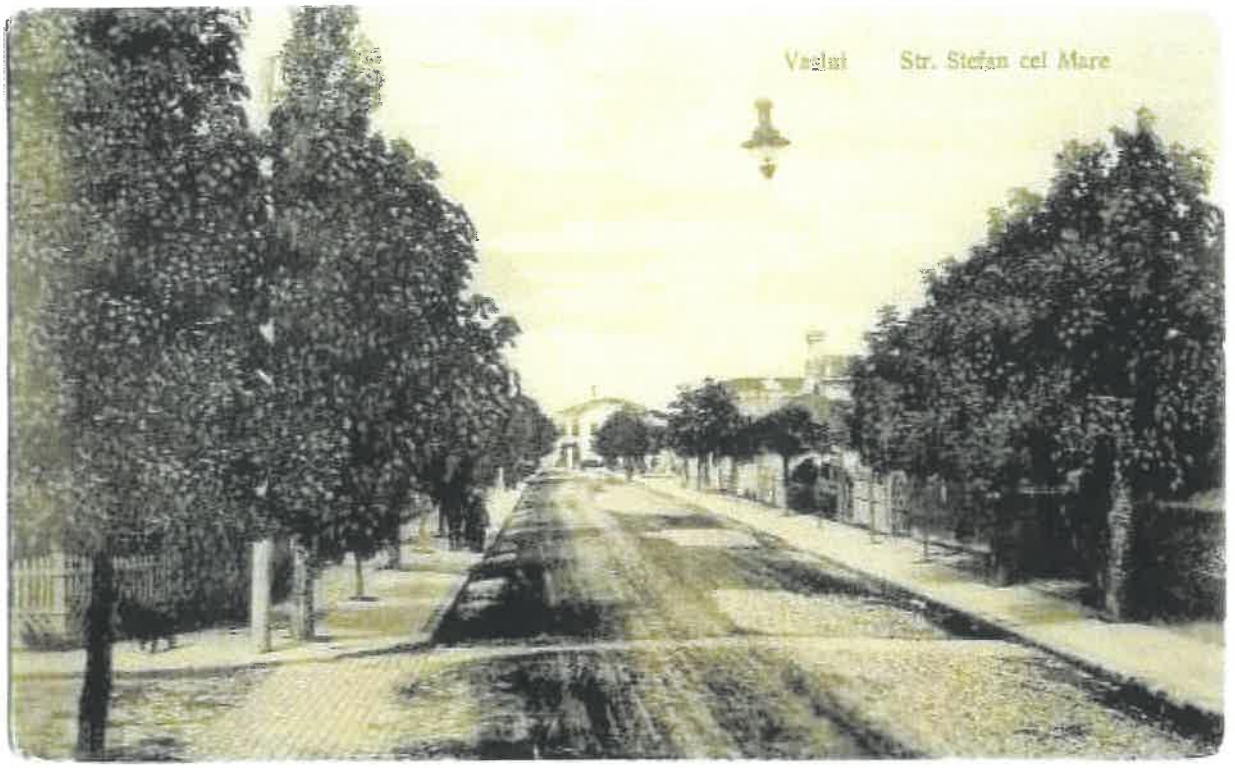
[14] ***Ibidem***, p. 3. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 11. Ionel Honzog, ***op. cit.***, pp. 472-473.
[15] ***Ibidem***, p. 3. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 14. Ionel Honzog, ***op. cit.***, pp. 474-475.
[16] ***Ibidem***, p. 4. **File de monografie. Județul Vaslui**..., p. 242. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, ***op. cit.***, p. 185.
[17] ***Ibidem***, p. 5. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 19. **Procesul de urbanizare ...**, pp. 16-18.
[18] ***Ibidem***, pp. 3-4. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 242-243. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, pp. 17-18.
[19] ***Ibidem***, p. 4. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 24. **Procesul de urbanizare ...**, pp. 24-26.
[20] Paul Zahariuc, Lucian Lefter, ***op. cit.***, vol. I, pp. 351-358. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 26.
[21] ***Ibidem***, vol. I, p. 354. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 244-246. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, pp. 19-20.

2.1.2 Anexe:



Anexa 2.1 - *Primul plan al Vasluiului – 1783* *(realizat de un inginer hotarnic)*

Se pot observa următoarele elemente: în stânga, (**1**) Biserica Domnească „Tăierea Cinstitului Cap al Sfântului Ioan Botezătorul". Mai în dreapta (**2**), clădirea unei alte biserici (de lemn) arsă în 1859, pe locul căreia acum se află Biserica „Adormirea Maicii Domnului". La nordul imaginii (de fapt, la vestul așezării), se distinge râul Bârlad (**3**). La sud, pârâul Vasluieț cu un braț ce astăzi nu mai există. Peste albia principală a fost desenat un pod (**4**) ce traversa cursul de apă, dar și un drumeag ce mergea spre Bahnari, Mânjești și Huși. Locuințele târgoveților sunt reprezentate de acele căsuțe. (Apud Gh. Ghibănescu, ***Surete și izvoade***, vol. XV - ***Vasluiul. Studiu și documente***, Iași, 1926, p. 225).



Anexa 2.2 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1906* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.3 – *Administrația Financiară Vaslui – 1910* *(apud colecția SJAN Vaslui)*



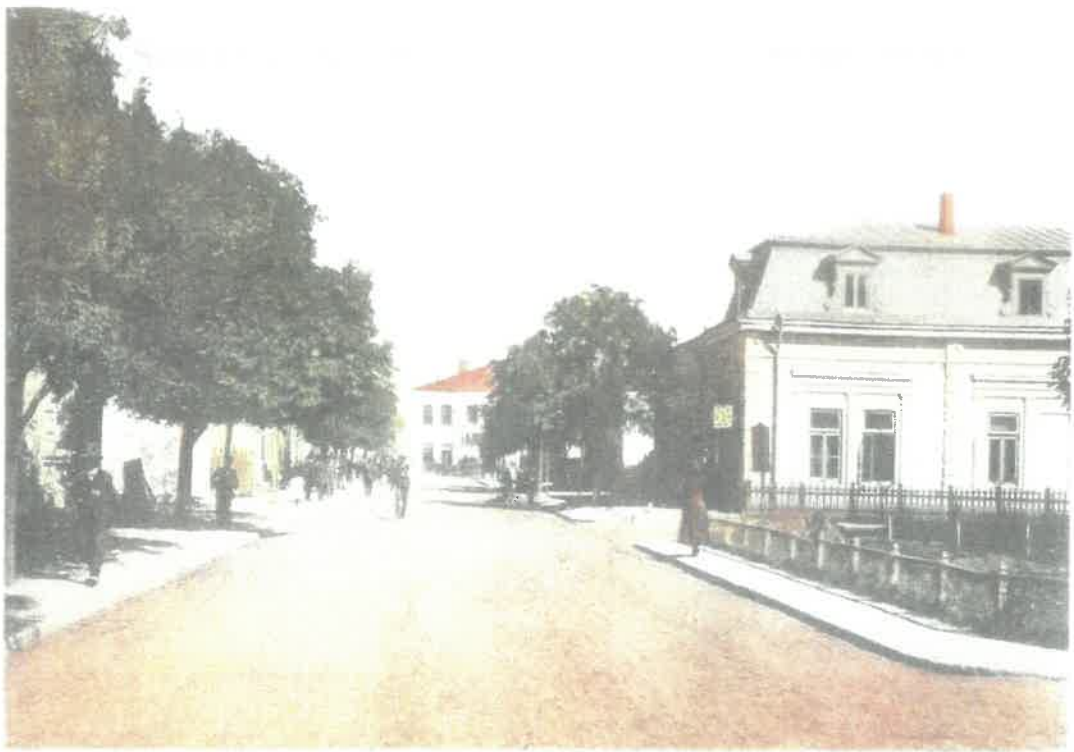
Anexa 2.4 – *Administrația Financiară Vaslui – 1913* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.5 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1911* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.6 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1912* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.7 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1913* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.8 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1934* *(apud colecția SJAN Vaslui)*



Anexa 2.9 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1971* *(apud colecția "Vasluiul comunist")*



Anexa 2.10 – *Centrul Militar Județean Vaslui – 2008* *(foto: Laurențiu Chiriac)*

2.1.3 Concluzii

Vasluiul – oraşul de la confluenţa Bârladului cu Racova, reşedinţa de astăzi a judeţului cu același nume – este o localitate străveche şi care apare menționată în documentele străine încă din a doua jumătate a secolului al XIV-lea, iar prima menţiune documentară internă despre acest oraş datează abia din 1423. Faptul că Vasluiul se afla la întretăierea unor importante drumuri comerciale - cum ar fi drumul internaţional care lega oraşele galiţiene (Cracovia şi Lembergul) de cetăţile Chilia şi Cetatea Albă, iar de aici până la Marea Neagră - şi faptul că era situat la confluenţa râului Bârlad cu Vasluieţul şi cu Racova, i-a determinat pe cei doi fii ai lui Alexandru cel Bun să aleagă acest târg drept loc de **reşedinţă domnească** şi chiar **capitala Moldovei Meridionale**, dar şi să-l considere un important **punct de vamă** şi un **centru comercial strategic**. Vasluiul oferea şi un cadru natural propice de dezvoltare urbană, mai ales că vatra târgului era amplasată pe terasele înalte ale Dealului Morii - constituind, astfel, o adevărată barieră naturală în faţa atacurilor din exterior.

În jurul anului 1435, în timpul lui Ştefan al II-lea (fiul lui Alexandru cel Bun), se construieşte aici o **Curte domnească**, dezvoltată mai apoi de către vestitul voievod Ștefan cel Mare, cel care a construit aici, în 1490, **Biserica domnească** *"Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul"*. Importanța târgului medieval **Vaslui** a crescut considerabil după celebra victorie contra turcilor din cadrul ***Bătăliei de la Vaslui-Podul Înalt*** din 10 ianuarie 1475.

După moartea marelui voievod, oraşul Vaslui a început să decadă. **Curtea Domnească Vaslui** s-a ruinat din a doua jumătate a secolului al XVI-lea, când domnii nu mai rezidau aici, iar populația locală lupta

pentru păstrarea privilegiilor. Târgul Vasluiului a rămas o așezare liniștită, peste care au trecut hoardele tătare și turcii, distrusă și apoi renăscută, însă nu la faima de odinioară.

Prefacerile sociale și culturale ale Vasluiului epocii moderne s-au manifestat și în plan urban, prin înlocuirea treptată a structurilor medievale cu cele moderne. Atunci apar în trama stradală refăcută clădiri cu funcțiuni noi: bănci, spitale, hoteluri, școli, alt tip de spații comerciale față de cele medievale, cazarma, construcțiile pentru locuințe, mici palate, cu o întindere considerabilă. Datele istorice ne arată că actualul oraș Vaslui a trecut prin următoarele forme: moșie, sat, târg și oraș. Zona urbană a revenit obștii târgului și aici încep să se organizeze fie zone rezidențiale sau administrative și sanitare (de-a lungul străzilor Ștefan cel Mare și Mihail Kogălniceanu), fie zone manufacturiere. Spre exemplu, abia în 1939 apare un început de industrie la Vaslui, prin construirea unei topitorii de cânepă.

Din 1953, Vasluiul a devenit centrul de reședință a raionului Vaslui, iar din 1968 a județului Vaslui. O parte dintre clădirile epocii moderne s-au păstrat până astăzi (**Casa Ghica** - cea mai veche clădire modernă, aparținând Elenei Ghica; **Palatul Mavrocordat** - ridicat la finele sec. al XIX-lea, fostă proprietate a lui Gheorghe Mavrocordat; **Casele Mădârjac, Ornescu** și **Peride** - realizate de meșteri italieni, la care se adaugă **fostul sediu al Prefecturii Vaslui** și **Casa Dr. Teodoru**). În perioada comunistă, orașul Vaslui a cunoscut o dezvoltare urbană, economică și comercială fără precedent, noile construcții fiind frumos armonizate cu vechile clădiri.

Centrul Militar Județean Vaslui de astăzi a fost construit, în 1891, ca sediu inițial al ***Casei Dr. Mihai Popescu*** și, din 1910, ca sediu al **Administrației Financiare a Județului Vaslui**, după ce Ministerul Finanțelor Publice a cumpărat-o de la dr. Mihai Popescu. Clădirea este inclusă pe ***Lista monumentelor istorice*** din județul Vaslui pe anul 2015, având codul LMI *VS-II-m-B-06707*.

Clădirea a fost construită în stil eclectic provincial, cu elemente decorative neoclasice la fațade (compuse din frontoane, coloane adosate, ancadramente profilate, motive vegetale, geometrice şi antropomorfe). Pereții erau din cărămidă, iar pardoselile și planșeele erau din lemn. Accesul în clădire se făcea pe o scară din piatră. Impresionau ferestrele rectangulare cu coloane laterale cu capitel simplu adosate, dar și ferestrele cu deschidere în arc în plin cintru de la clădirea detașată (spre strada Ștefan cel Mare). Inițial clădirea a avut deasupra intrării principale un fronton triunghiular, dar care s-a prăbușit în urma cutremurului din 1940.

Planul clădirii era ordonat asimetric după un ax median, marcat în fațadă printr-un mic portic și prin scările monumentale la intrarea principală. În axul central era o ușă dublă cu arc în plin cintru, flancată de două ferestre dreptunghiulare și cu ancadramente profilate din tencuială.

Fațada principală dinspre strada Ștefan cel Mare era decroșată, iar pe sub portic se intra în zona salonului inițial (*Sala Club*), decorat cu un luminator. Din acest hol central se făcea accesul în spațiile interioare laterale (spațiul de circulație pentru servitori era la sud, iar camerele erau către nord).

Cutremurul din 1940 a produs grave avarii clădirii, prăbușindu-se frontonul neoclasic de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare, multe ornamente neoclasice ale plasticii arhitecturale exterioare fiind distruse. În cadrul reparațiilor făcute, s-au scos în totalitate coloanele de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare. După refacerea fațadei, multe decorații au fost scoase, rămânând doar ancadramentele, balustrii și profilele tencuite. Totodată, a fost schimbat și acoperișul, învelitoarea acestuia fiind făcută din tablă.

Odată cu reorganizarea administrativ-teritorială a localităților din România, Administrația Financiară a Județului Vaslui a fost preluată din anul 1953 de către **Sfatul Popular Raional Vaslui**, redenumindu-se **Administrația Financiară a Raionului Vaslui**.

În anul 1968, odată cu Legea reorganizării administrativ-teritoriale, Vasluiul devine capitala județului cu același nume, iar fosta clădire a Administrației Financiare a devenit sediul **Centrului Militar Județean Vaslui**, clădire aflată acum în proprietatea Consiliului Județean Vaslui.

2.1.4 Note bibliografice (Bibliografie selectivă)

- Andronic Al., ***Mărturii arheologice privind continuitatea de locuire pe meleagurile vasluiene***, în „Acta Moldaviae Meridionalis (*AMM*)"- Anuarul Muzeului Județean Vaslui, vol. I, Vaslui, 1979, pp. 9-18.
- Arhivele Naționale ale României, Fondul nr. 11 - ***Administrația Financiară a Județului Vaslui (1924-1950)***, Inventar nr. 11.
- Asăvoaie Costică, Chiriac Laurențiu, ***„Curțile Domnești" din Vaslui – reședință domnească a Țării de Jos a Moldovei***, în „Elanul", an XVI (2014), nr. 144, pp. 1-5 și 145, pp. 1-4, Bârlad, februarie și martie 2014.
- Asăvoaie Costică, Matei Mircea D., Laurențiu Chiriac, Predoi Veronica, ***Rapoartele arheologice privind cercetarea "Curților Domnești" de la Vaslui, campaniile 1998-2005*** (publicate în **Cronica cercetărilor arheologice din România**, volume apărute la București, între anii 1999-2006, sub egida Serviciului Arheologie din cadrul Ministerului Culturii și CIMEC - Institutul de Memorie Culturală).
- Bauman Ionel, Zugravu Aurel, ***Vaslui – vatră de istorie milenară***, în vol. **Vaslui – 600, 1375-1975. Schiță monografică a orașului Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1975, pp. 7-20.
- Ciobanu Mihai, Andronic Alexandru, Necula Petru, **Cronica Vasluiului - documente, locuri, oameni, fapte**, Editura Publirom, Iași, 1999, pp. 61-78, pp. 73-78, pp. 79-94 și pp. 182-189.
- Costăchescu Mihai, **Documentele moldovenești înainte de Ștefan cel Mare**, vol. II, Iași, 1932, pp. 680-682.
- **Documente privind istoria României (DIR)**, ***A. Moldova***. *Veacul al XVII-lea*, vol. II, București, Editura Academiei Române, București, 1954, p. 263 și p. 278.
- **Documenta Romaniae Historica (DRH)**, ***A., Moldova***, București, Editura Academiei, A. Moldova, vol. I, documentul nr. 54, pp. 79-80.
- **File de monografie. Județul Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1972.
- Giurescu Constantin C., **Târguri sau oraşe şi cetăţi moldoveneşti din secolul al X-lea până la mijlocul secolului al XVI-lea**, Ediţia a II-a, Bucureşti, 1997, pp. 326-330.
- Ghibănescu Gh., **Surete şi izvoade**, vol. XV - ***Vasluiul. Studiu şi documente***, Editura Institutele de arte grafice „Viața Românească", Iași, 1926.
- Honzog Ionel, ***Aspecte privind dezvoltarea Vasluiului în secolul XIX***, în *„Acta MM"*, nr. VII-VIII (1985-1986), Vaslui, 1986, pp. 469-475.
- **Procesul de urbanizare a României - Județul Vaslui**, sub redacția conf. univ. dr. Mihai Merfea, Editura Academiei, București, 1972, pp. 7-32.
- Serviciul Județean al Arhivelor Naționale (SJAN) Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 9-26.
- Zahariuc Paul, Lefter Lucian, **Vaslui. De la târg la oraș**, vol. I, Editura PIM, Iași, 2014.

Întocmit,
Dr. LAURENȚIU CHIRIAC

CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VASLUI

2.1 CERCETĂRI ISTORICE, BIBLIOGRAFICE ȘI DE ARHIVĂ:

2.1.1 Memoriu - Cercetări istorice, bibliografice și de arhivă:

a) clădirea – Fosta ***Casa Popescu*** azi **Centrul Militar Județean Vaslui** este inclusă pe ***Lista monumentelor istorice*** din județul Vaslui pe anul 2015, având codul LMI *VS-II-m-B-06707* și datând din 1891.

b) adresa – Municipiul VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, nr. 57, județul Vaslui

c) amplasare – clădirea este situată pe aceeași stradă Ștefan cel Mare, în apropierea altor monumente istorice, și anume:

- ***Casa Mădîrjac*** – datând din 1928, azi restaurant Doreveco SRL Vaslui, înscrisă in Lista monumentelor istorice la indicativul *VS-II-m-B-06702*.

- ***Casa Ornescu*** – datând din anii 1910-1912, azi Grădinița nr. 9, înscrisă in Lista monumentelor istorice la indicativul *VS-II-m-B-06705*.

- ***Casa Peride*** – datând de la sfârșitul sec. XIX și începutul sec. XX, azi sediul PSD, înscrisă în Lista monumentelor istorice la indicativul *VS-II-m-B-06706*.

d) Evoluția istorică a localității VASLUI

Târgul medieval **VASLUI** s-a întemeiat pe locul unei mai vechi aşezări, întrucât săpăturile arheologice din 1942 şi din 1958-1959 au dat la iveală obiecte din paleolitic şi din neolitic, din perioadele Hallstatt şi La Téne, precum şi morminte de inhumaţie din Epoca migraţiei popoarelor. Deși s-a spus că acest târg ar data încă din 1375, prima menţiune documentară internă despre acest oraş este abia din 1423, când - într-un act emis de Alexandru cel Bun, la 31 martie - este amintit, ca martor în divanul domnesc, *"pan Şerbea ot Vasluia"*.[1] Acest *"de la Vaslui"* este posibil să fie interpretat ca desemnând boierul însărcinat cu administrarea Curții domnești și a patrimoniului ce ținea de ea, după modelul pârcălabilor de cetăți. Totuşi, cea mai importantă menţiune despre acest târg este în scrisoarea din 1435, prin care Iliaş-vodă (fiul lui Alexandru cel Bun) anunţa pe regele Poloniei că s-a împăcat cu fratele său, Ştefan voievod, dându-i acestuia să stăpânească, între altele, *"oraşul Vaslui şi ocolul ce ascultă de acest oraş"*.[2] Într-adevăr, multe din documentele comune ale celor doi fraţi erau emise din acest important târg medieval.

Astfel, din felul cum era menţionat în 1435, alături de alte centre vechi ale Ţării Moldovei, ca Bârladul şi Chilia, apoi din împrejurarea că, în 1491, Ştefan cel Mare întărea orăşenilor *"obiceiul cel vechi"* ca să nu plătească, în cuprinsul târgului, nici un fel de vamă pentru mărfurile aduse aici spre vânzare (cu

---

[1] Al. Andronic, ***Mărturii arheologice privind continuitatea de locuire pe meleagurile vasluiene***, în „Acta Moldaviae Meridionalis (*Acta MM*)"- Anuarul Muzeului Județean Vaslui, vol. I, Vaslui, 1979, pp. 9-18. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***Vaslui – vatră de istorie milenară***, în vol. **Vaslui – 600, 1375-1975. Schiță monografică a orașului Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1975, pp. 7-20. Mihai Costăchescu, **Documentele moldoveneşti înainte de Ştefan cel Mare**, vol. II, Iaşi, 1932, pp. 680-682. Gh. Ghibănescu, **Surete şi izvoade**, vol. XV - ***Vasluiul. Studiu şi documente***, Editura Institutele de arte grafice „Viaţa Românească", Iaşi, 1926, p. 2.

[2] **Documenta Romaniae Historica (DRH)**, ***A., Moldova***, Bucureşti, Editura Academiei, A. Moldova, vol. I, documentul nr. 54, pp. 79-80. Costică Asăvoaie, Laurenţiu Chiriac, ***„Curţile Domneşti" din Vaslui – reşedinţă domnească a Ţării de Jos a Moldovei***, în „Elanul", an XVI (2014), nr. 144, pp. 1-5 și 145, pp. 1-4, Bârlad, februarie şi martie 2014. Gh. Ghibănescu, ***op. cit.***, vol. XV, p. 6.

excepţia carelor de peşte), Vasluiul apărea ca unul din oraşele vechi ale Ţării Moldovei.[3] Chiar dacă nu figura ca punct vamal în privilegiul comercial din 1408 acordat liovenilor, va avea însă această calitate la reînoirea acestui privilegiu din 1460, când se prevedea ca negustorii din Liov care duceau postavuri în Ţara Românească să plătească, în afară de vama principală de la Suceava (trei groşi de grivnă), câte doi zloţi de car în oraşele prin care treceau, printre care şi Vasluiul. Totodată, acest târg era locul unde se plătea vama internă pentru peştele adus cu carele de la Dunăre sau de la Nistru.[4]

Faptul că Vasluiul se afla la întretăierea unor importante drumuri comerciale - cum ar fi drumul internaţional care lega oraşele galiţiene (Cracovia şi Lembergul) de cetăţile Chilia şi Cetatea Albă, iar de aici până la Marea Neagră - şi faptul că era situat la confluenţa râului Bârlad cu Vasluieţul şi cu Racova, i-a determinat pe cei doi fii ai lui Alexandru cel Bun să aleagă acest târg drept loc de **reşedinţă domnească** şi chiar **capitala Moldovei Meridionale**, dar şi să-l considere un important **punct de vamă** şi un **centru comercial strategic**. Vasluiul oferea şi un cadru natural propice de dezvoltare urbană, mai ales că vatra târgului era amplasată pe terasele înalte ale Dealului Morii - constituind, astfel, o adevărată barieră naturală în faţa atacurilor din exterior.[5]

În atari condiţii, în jurul anului 1435, în timpul lui Ştefan al II-lea (fiul lui Alexandru cel Bun), se construieşte aici o **Curte domnească**. Totuşi, există şi ideea - pertinentă, de altfel - că această construcţie a ***Curţii*** ar fi putut fi începută încă din timpul lui Alexandru cel Bun sau chiar de dinaintea domniei acestuia. Cert este faptul că locul denumit, în mod tradiţional, de către localnici, drept ***"Curţile Domneşti"*** se află în imediata vecinătate sudică a actualei **biserici** *"Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul"* din **Vaslui**, cunoscute fiind în acest amplasament încă din vremea lui Vasile Lupu, cel care lua măsuri legislative de protejare a lor (în anii 1635 şi 1646).[6]

În altă ordine de idei, Vasluiul constituia un loc de popas și adăpost pe drumul comercial dintre Halici și Dunăre, făcând legătura dintre cetățile de pe țărmul Mării Negre și cele de la Marea Baltică. El era unul dintre cele mai vechi târguri din Moldova, dar și una din așezările medievale de seamă ale Moldovei, alături de Suceava, Roman, Bârlad, Bacău sau Siret. Așadar, târgul Vaslui își afirma importanța atât pe tărâmul comercial, cât și pe acela politic și strategic. Această așezare făcea parte din categoria târgurilor cu o populație care a variat foarte mult de-a lungul secolelor. Astfel, în secolul XV-lea, târgul de pe apa Vasluiului a ajuns de prim rang, cu o populație ce se apropia de cea a Iașului.[7]

Importanța târgului medieval Vaslui a crescut considerabil din anul 1490, când Ștefan cel Mare îi acorda orașului mari privilegii, reconstruia Curtea Domnească de aici și construia – după celebra victorie contra turcilor din cadrul ***Bătăliei de la Vaslui-Podul Înalt*** (10 ianuarie 1475) – o frumoasă biserică. Un hrisov de la 1491 ilustrează prețuirea de care s-a bucurat Vasluiul în timpul domniei sale, numit de el „târgul nostru", când voievodul dăruia orașului 17 sate. Totodată, la Vaslui s-a constituit, în secolul al XV-lea, prima școală de artă postbizantină, care a interpretat datele iconografice bizantine în pictură, broderie, miniatură. Spre exemplu, Biserica Domnească „Sf. Ioan Botezatorul" Vaslui, ctitorie a lui Stefan cel Mare din 1490, a

---

[3] Constantin C. Giurescu, **Târguri sau oraşe şi cetăţi moldoveneşti din secolul al X-lea până la mijlocul secolului al XVI-lea**, Ediţia a II-a, Bucureşti, 1997, p. 326. Costică Asăvoaie, Laurenţiu Chiriac, ***op. cit.***, nr. 144, p. 2.

[4] ***Ibidem***, p. 327. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, **Cronica Vasluiului - documente, locuri, oameni, fapte**, Editura Publirom, Iaşi, 1999, p. 61. Costică Asăvoaie, Laurenţiu Chiriac, ***op. cit.***, nr. 145, p. 1.

[5] ***Ibidem***, p. 328. Costică Asăvoaie, Laurenţiu Chiriac, ***op. cit.***, nr. 145, p. 3. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, p. 13-14.

[6] **Documente privind istoria României (DIR)**, ***A. Moldova***. *Veacul al XVII-lea*, vol. II, Bucureşti, Editura Academiei Române, Bucureşti, 1954, p. 263 şi p. 278. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, ***op. cit.***, p. 78.

[7] A se vedea Costică Asăvoaie, Mircea D. Matei, Laurențiu Chiriac, Veronica Predoi, ***Rapoartele arheologice privind cercetarea "Curţilor Domneşti" de la Vaslui, campaniile 1998-2005*** (publicate în **Cronica cercetărilor arheologice din România**, volume apărute la București, între anii 1999-2006, sub egida Serviciului Arheologie din cadrul Ministerului Culturii și CIMEC - Institutul de Memorie Culturală). Al. Andronic, ***Mărturii arheologice privind continuitatea*** ..., pp. 12-18.

fost realizată în stil moldovenesc, constituind o îmbinare între stilul gotic și cel bizantin, între elementele arhitectonice occidentale și cele de rit ortodox.[8]

După moartea marelui voievod, orașul Vaslui a început să decadă. **Curtea Domnească Vaslui** s-a ruinat din a doua jumătate a secolului al XVI-lea, când domnii nu mai rezidau aici, iar populația locală lupta pentru păstrarea privilegiilor. Târgul Vasluiului a rămas o așezare liniștită, peste care au trecut hoardele tătare și turcii, distrusă și apoi renăscută, însă nu la faima de odinioară de care amintesc documentele.[9]

În secolul al XVII-lea, Episcopul Macarie, în călătoria sa de la Alep la Moscova, descria astfel **târgul Vaslui**: *"Orașul Vaslui se zice a fi făcut de Bizantini, spre amintire de trecerea lor în Dacia Orientală și îi dădură numele de Basilica, după numele Împăratului Basile Bulgaroctonul"*.[10]

Prefacerile sociale și culturale moderne se manifestă și în plan urban, prin înlocuirea treptată a structurilor medievale cu cele moderne. Astfel, apar în trama stradală veche clădiri cu funcțiuni noi: bănci, spitale, hoteluri, școli, alt tip de spații comerciale față de cele medievale, cazarma, construcțiile pentru locuințe, mici palate, cu o întindere asemănătoare cu cele existente în Franța, Germania, Austria. Datele istorice ne arată că actualul oraș Vaslui a trecut prin următoarele forme: moșie, sat, târg și oraș. Zona urbană studiată revine obștii târgului și aici încep să se organizeze fie zone rezidențiale sau administrative și sanitare (în special de-a lungul străzilor Ștefan cel Mare și Mihail Kogălniceanu), fie zone manufacturiere.[11]

Așadar, Vasluiul - vechea capitală a Moldovei medievale - a devenit centrul de reședință modernă a județului Vaslui. O parte dintre vestigiile epocii moderne s-au păstrat până astăzi. Astfel, pot fi admirate **Casa Ghica**, cea mai veche clădire laică din oraș (aparținând Elenei Ghica, sora ultimului domnitor al Moldovei, Grigore Ghica); **Palatul Mavrocordat**, ridicat la sfârsitul secolului al XIX-lea, bogat ornamentat, fostă proprietate a lui Gheorghe Mavrocordat; **Casele Mădârjac, Ornescu** și **Peride**, realizate de meșterii italieni Delcasse și Beinat, semnificative pentru imaginea orașelor românești din secolul al XIX-lea, la care se adaugă **Palatul Justiției** și **Casa Dr. Teodoru** - care dateaza din 1890 și care acum este sediul C.A.R. Pensionari.[12]

e) Analiza fondului construit

Clădirea studiată - fosta ***Casă a Dr. Mihai Popescu***, azi **Centrul Militar Județean Vaslui** - este inclusă pe ***Lista monumentelor istorice*** din județul Vaslui pe anul 2015, având codul LMI *VS-II-m-B-06707* și datând din 1891. Imobilul a fost construit de către medicul Mihai Popescu, având destinația inițială de locuință. În anul 1906 imobilul deja construit era menționat într-un act de vânzare-cumpărare prin care BNR a cumpărat casa doctorului Peride , *"care era megieșită la miazănoapte de proprietatea d-lui dr. M. Popescu"*.[13]

În altă ordine de idei, în urma Legii Organizării Administrației Finanțelor Statului din 6 martie 1897 (modificată în 1906), s-a înființat Administrația Exterioară - care se ocupa, prin administrațiile din fiecare județ, cu constatarea, urmărirea și perceperea impozitelor și taxelor. Teritoriul fiecărei administrații financiare era împărțit în circumscripții fiscale care cuprindeau o anumită zonă. Adunarea veniturilor era încredințată unor agenți de percepere prevăzuți de legile de percepere și constatare. Cert este că la data

---

[8] Paul Zahariuc, Lucian Lefter, **Vaslui. De la târg la oraș**, vol. I, Editura PIM, Iași, 2014, pp. 7-18. **File de monografie. Județul Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1972, p. 240. **Procesul de urbanizare a României - Județul Vaslui**, sub redacția conf. univ. dr. Mihai Merfea, Editura Academiei, București, 1972, pp. 7-32.

[9] ***Ibidem***, p. 9. **File de monografie. Județul Vaslui**..., p. 241. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, ***op. cit.***, p. 182.

[10] ***Ibidem***, pp. 11-12. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 242-243. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, pp. 15-16.

[11] ***Ibidem***, pp. 15-16. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 245-246. Ionel Honzog, ***Aspecte privind dezvoltarea Vasluiului în secolul XIX***, în *„Acta MM"*, nr. VII-VIII (1985-1986), Vaslui, 1986, pp. 469-475. **Procesul de urbanizare ...**, pp. 12-15.

[12] ***Ibidem***, pp. 17-18. **File de monografie. Județul Vaslui**..., p. 246. Ionel Honzog, ***op. cit.***, pp. 470-471.

[13] Arhivele Naționale ale României, Fondul nr. 11 - ***Administrația Financiară a Județului Vaslui (1924-1950)***, Inventar nr. 11, pp. 1-2. Serviciul Județean al Arhivelor Naționale (SJAN) Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 9-26.

de 14 noiembrie 1910, clădirea a devenit sediul **Administrației Financiare a Județului Vaslui**, după ce Ministerul Finanțelor Publice a cumpărat-o de la dr. Mihai Popescu.[14]

Întrucât - prin Legea pentru organizarea Ministerului Finanţelor din 23 mai 1928 - Administraţiile financiare din fiecare judeţ au fost iarăşi reorganizate, **Administrația Financiară a Județului Vaslui** se ocupa de ţinerea contabilităţii judeţului Vaslui în numele statului, supraveghea încasarea taxelor, impozitelor şi veniturilor locale, dar şi achita datoriile statului în limitele bugetului (pensii, salarii, contribuţii etc.). Această instituţie se preocupa de rezolvarea tuturor problemelor de natură fiscală din judeţul Vaslui: impozitarea pe venit, pe producţie; stabilirea preţurilor şi a taxelor; deţinerea datelor privind proprietăţile mobile şi imobile ale locuitorilor judeţului; colaborarea cu diferite instituţii ale statului pe linie financiar-fiscală; aprobarea funcţionării unor firme private; acordarea de brevete de comerţ, producţie ş. a.[15]

Clădirea a fost construită în stil eclectic provincial, cu elemente decorative neoclasice la fațade (compuse din frontoane, coloane adosate, ancadramente profilate, baluștri, bosaje, motive vegetale, geometrice şi antropomorfe). Pereții erau din cărămidă, iar pardoselile și planșeele erau din lemn. Accesul în clădire se făcea pe o scară din piatră. Impresionau ferestrele rectangulare cu coloane laterale cu capitel simplu adosate, dar și ferestrele cu deschidere în arc în plin cintru de la clădirea detașată (spre strada Ștefan cel Mare). Inițial clădirea a avut deasupra intrării principale un fronton triunghiular, dar care s-a prăbușit în urma cutremurului din 1940.[16]

Planul clădirii era ordonat asimetric după un ax median, marcat în fațadă printr-un mic portic și prin scările monumentale la intrarea principală. În axul central era o ușă dublă cu arc în plin cintru, flancată de două ferestre dreptunghiulare și cu ancadramente profilate din tencuială.[17]

Fațada principală dinspre strada Ștefan cel Mare era decroșată, iar pe sub portic se intra în zona salonului inițial (***Sala Club***), decorat cu un luminator. Din acest hol central se făcea accesul în spațiile interioare laterale (spațiul de circulație pentru servitori era la sud, iar camerele erau către nord).[18]

Cutremurul din 1940 a produs grave avarii clădirii, prăbușindu-se frontonul neoclasic de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare, multe ornamente neoclasice ale plasticii arhitecturale exterioare fiind distruse. În cadrul reparațiilor făcute s-au scos în totalitate coloanele de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare. După refacerea fațadei, multe decorații au fost scoase, rămânând doar ancadramentele, baluștrii și profilele tencuite. Totodată, a fost schimbat și acoperișul, învelitoarea acestuia fiind făcută din tablă.[19]

Odată cu reorganizarea administrativ-teritorială a localităților din România, Administrația Financiară a Județului Vaslui a fost preluată din anul 1953 de către **Sfatul Popular Raional Vaslui**, redenumindu-se **Administrația Financiară a Raionului Vaslui**.[20]

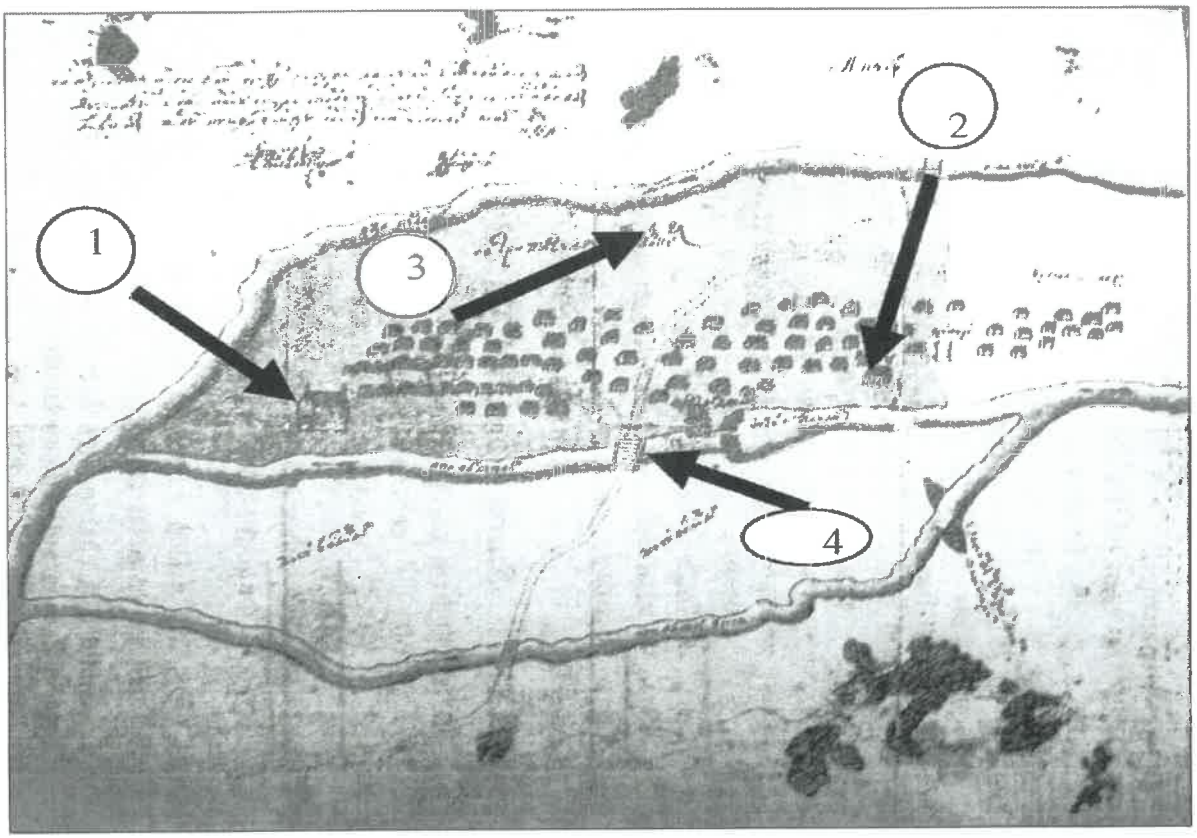
În anul 1968, odată cu Legea reorganizării administrativ-teritoriale, Vasluiul devine capitala județului cu același nume, iar fosta clădire a Administrației Financiare a devenit sediul **Centrului Militar Județean Vaslui**, destinație care se păstrează și astăzi.[21]

Actualmente, clădirea este proprietatea Consiliului Județean Vaslui și dată în administrare **Centrului Militar Județean Vaslui.**

---

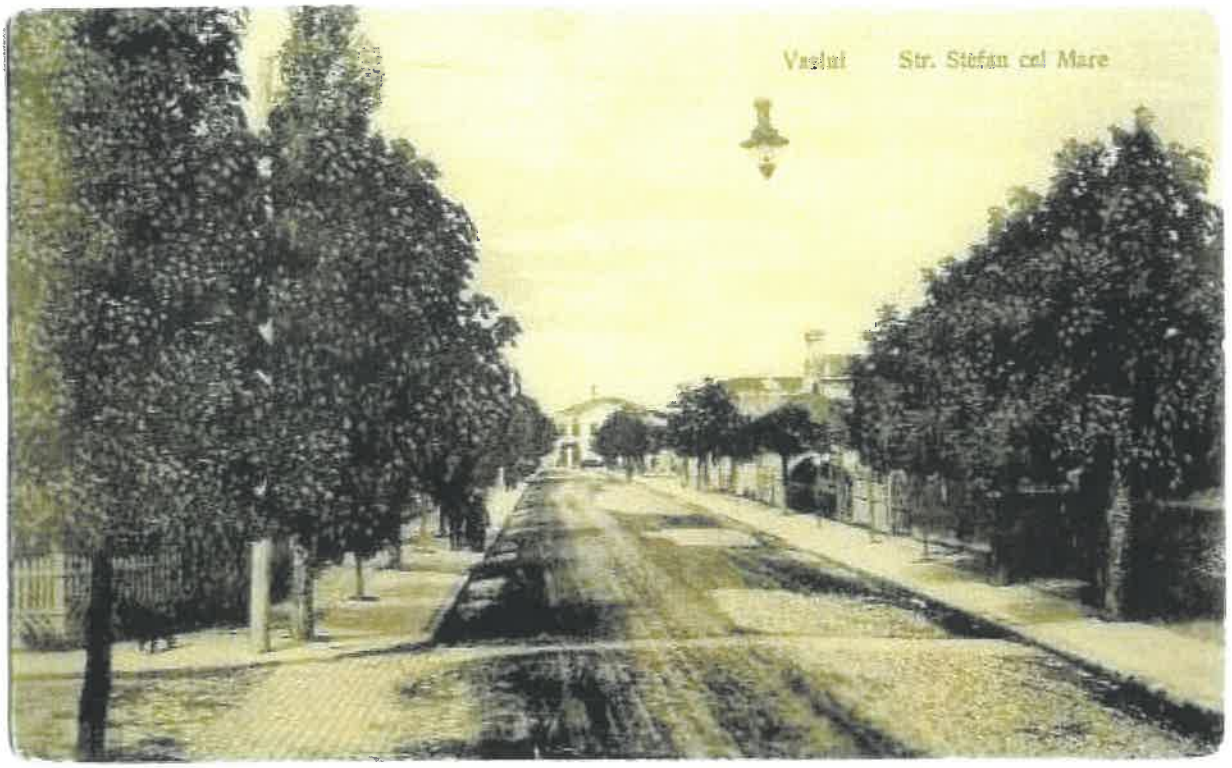
[14] ***Ibidem***, p. 3. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 11. Ionel Honzog, ***op. cit.***, pp. 472-473.
[15] ***Ibidem***, p. 3. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 14. Ionel Honzog, ***op. cit.***, pp. 474-475.
[16] ***Ibidem***, p. 4. **File de monografie. Județul Vaslui**..., p. 242. Mihai Ciobanu, Alexandru Andronic, Petru Necula, ***op. cit.***, p. 185.
[17] ***Ibidem***, p. 5. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 19. **Procesul de urbanizare ...**, pp. 16-18.
[18] ***Ibidem***, pp. 3-4. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 242-243. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, pp. 17-18.
[19] ***Ibidem***, p. 4. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 24. **Procesul de urbanizare ...**, pp. 24-26.
[20] Paul Zahariuc, Lucian Lefter, ***op. cit.***, vol. I, pp. 351-358. SJAN Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 26.
[21] ***Ibidem***, vol. I, p. 354. **File de monografie. Județul Vaslui**..., pp. 244-246. Ionel Bauman, Aurel Zugravu, ***op. cit***,, pp. 19-20.

2.1.2 Anexe:



Anexa 2.1 - *Primul plan al Vasluiului – 1783* *(realizat de un inginer hotarnic)*

Se pot observa următoarele elemente: în stânga, (**1**) Biserica Domnească „Tăierea Cinstitului Cap al Sfântului Ioan Botezătorul". Mai în dreapta (**2**), clădirea unei alte biserici (de lemn) arsă în 1859, pe locul căreia acum se află Biserica „Adormirea Maicii Domnului". La nordul imaginii (de fapt, la vestul așezării), se distinge râul Bârlad (**3**). La sud, pârâul Vasluieț cu un braț ce astăzi nu mai există. Peste albia principală a fost desenat un pod (**4**) ce traversa cursul de apă, dar și un drumeag ce mergea spre Bahnari, Mânjești și Huși. Locuințele târgoveților sunt reprezentate de acele căsuțe. (Apud Gh. Ghibănescu, ***Surete și izvoade***, vol. XV - ***Vasluiul. Studiu și documente***, Iași, 1926, p. 225).



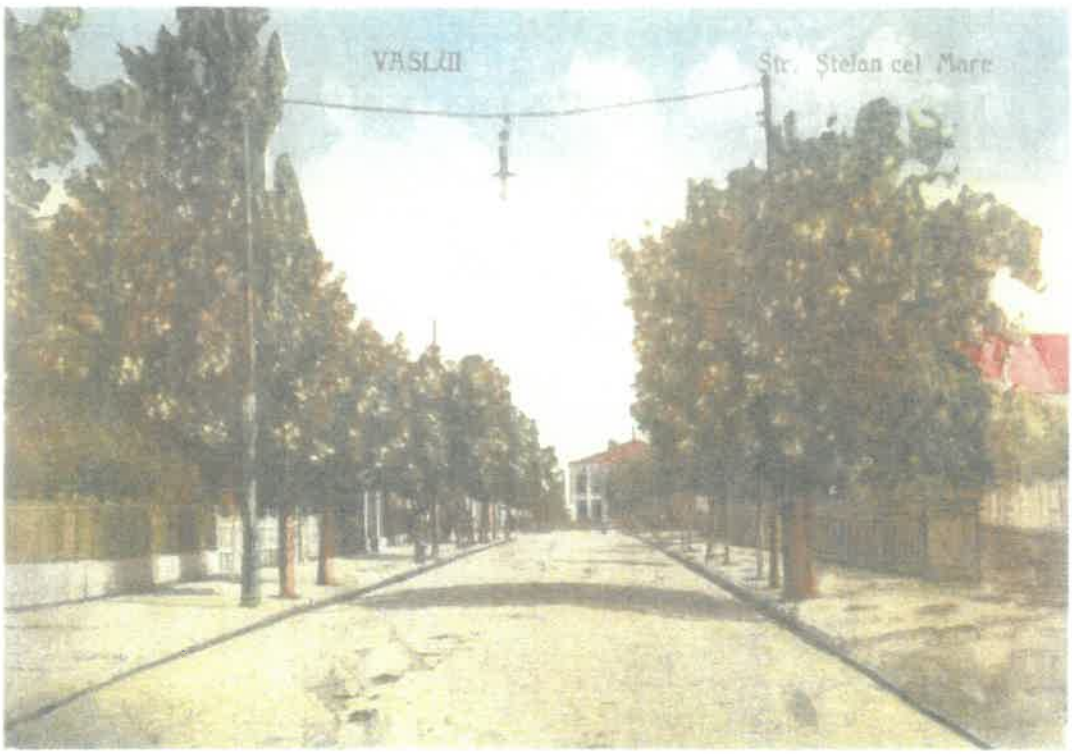
Anexa 2.2 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1906* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.3 – *Administrația Financiară Vaslui – 1910* *(apud colecția SJAN Vaslui)*



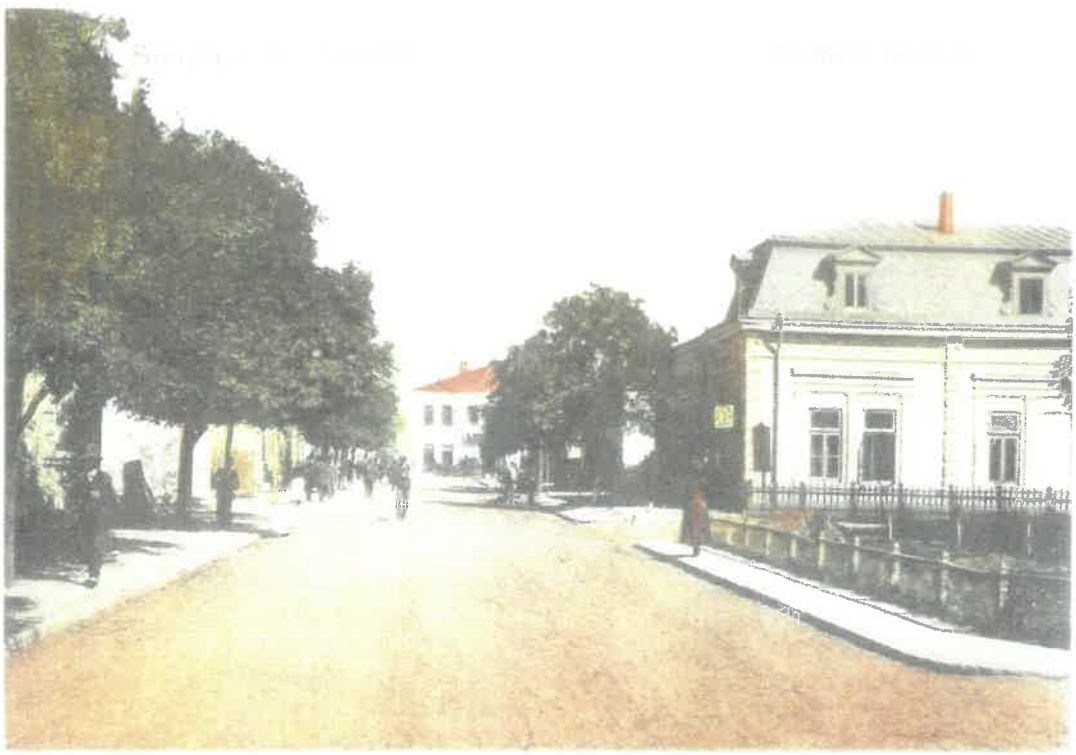
Anexa 2.4 – *Administrația Financiară Vaslui – 1913* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.5 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1911* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.6 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1912* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.7 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1913* *(apud colecția col. Gh. Vasiliu)*



Anexa 2.8 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1934* *(apud colecția SJAN Vaslui)*



Anexa 2.9 – *Vaslui – Strada Ștefan cel Mare – 1971* *(apud colecția "Vasluiul comunist")*



Anexa 2.10 – *Centrul Militar Județean Vaslui – 2008* *(foto: Laurențiu Chiriac)*

2.1.3 Concluzii

Vasluiul – oraşul de la confluenţa Bârladului cu Racova, reşedinţa de astăzi a judeţului cu acelaşi nume – este o localitate străveche şi care apare menționată în documentele străine încă din a doua jumătate a secolului al XIV-lea, iar prima menţiune documentară internă despre acest oraş datează abia din 1423. Faptul că Vasluiul se afla la întretăierea unor importante drumuri comerciale - cum ar fi drumul internaţional care lega oraşele galiţiene (Cracovia şi Lembergul) de cetăţile Chilia şi Cetatea Albă, iar de aici până la Marea Neagră - şi faptul că era situat la confluenţa râului Bârlad cu Vasluieţul şi cu Racova, i-a determinat pe cei doi fii ai lui Alexandru cel Bun să aleagă acest târg drept loc de **reşedinţă domnească** şi chiar **capitala Moldovei Meridionale**, dar şi să-l considere un important **punct de vamă** şi un **centru comercial strategic**. Vasluiul oferea şi un cadru natural propice de dezvoltare urbană, mai ales că vatra târgului era amplasată pe terasele înalte ale Dealului Morii - constituind, astfel, o adevărată barieră naturală în faţa atacurilor din exterior.

În jurul anului 1435, în timpul lui Ştefan al II-lea (fiul lui Alexandru cel Bun), se construieşte aici o **Curte domnească**, dezvoltată mai apoi de către vestitul voievod Ștefan cel Mare, cel care a construit aici, în 1490, **Biserica domnească** *"Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul"*. Importanța târgului medieval **Vaslui** a crescut considerabil după celebra victorie contra turcilor din cadrul ***Bătăliei de la Vaslui-Podul Înalt*** din 10 ianuarie 1475.

După moartea marelui voievod, oraşul Vaslui a început să decadă. **Curtea Domnească Vaslui** s-a ruinat din a doua jumătate a secolului al XVI-lea, când domnii nu mai rezidau aici, iar populația locală lupta

pentru păstrarea privilegiilor. Târgul Vasluiului a rămas o așezare liniștită, peste care au trecut hoardele tătare și turcii, distrusă și apoi renăscută, însă nu la faima de odinioară.

Prefacerile sociale și culturale ale Vasluiului epocii moderne s-au manifestat și în plan urban, prin înlocuirea treptată a structurilor medievale cu cele moderne. Atunci apar în trama stradală refăcută clădiri cu funcțiuni noi: bănci, spitale, hoteluri, școli, alt tip de spații comerciale față de cele medievale, cazarma, construcțiile pentru locuințe, mici palate, cu o întindere considerabilă. Datele istorice ne arată că actualul oraș Vaslui a trecut prin următoarele forme: moșie, sat, târg și oraș. Zona urbană a revenit obștii târgului și aici încep să se organizeze fie zone rezidențiale sau administrative și sanitare (de-a lungul străzilor Ștefan cel Mare și Mihail Kogălniceanu), fie zone manufacturiere. Spre exemplu, abia în 1939 apare un început de industrie la Vaslui, prin construirea unei topitorii de cânepă.

Din 1953, Vasluiul a devenit centrul de reședință a raionului Vaslui, iar din 1968 a județului Vaslui. O parte dintre clădirile epocii moderne s-au păstrat până astăzi (**Casa Ghica** - cea mai veche clădire modernă, aparținând Elenei Ghica; **Palatul Mavrocordat** - ridicat la finele sec. al XIX-lea, fostă proprietate a lui Gheorghe Mavrocordat; **Casele Mădârjac, Ornescu** și **Peride** - realizate de meșteri italieni, la care se adaugă **fostul sediu al Prefecturii Vaslui** și **Casa Dr. Teodoru**). În perioada comunistă, orașul Vaslui a cunoscut o dezvoltare urbană, economică și comercială fără precedent, noile construcții fiind frumos armonizate cu vechile clădiri.

Centrul Militar Județean Vaslui de astăzi a fost construit, în 1891, ca sediu inițial al ***Casei Dr. Mihai Popescu*** și, din 1910, ca sediu al **Administrației Financiare a Județului Vaslui**, după ce Ministerul Finanțelor Publice a cumpărat-o de la dr. Mihai Popescu. Clădirea este inclusă pe ***Lista monumentelor istorice*** din județul Vaslui pe anul 2015, având codul LMI *VS-II-m-B-06707*.

Clădirea a fost construită în stil eclectic provincial, cu elemente decorative neoclasice la fațade (compuse din frontoane, coloane adosate, ancadramente profilate, motive vegetale, geometrice și antropomorfe). Pereții erau din cărămidă, iar pardoselile și planșeele erau din lemn. Accesul în clădire se făcea pe o scară din piatră. Impresionau ferestrele rectangulare cu coloane laterale cu capitel simplu adosate, dar și ferestrele cu deschidere în arc în plin cintru de la clădirea detașată (spre strada Ștefan cel Mare). Inițial clădirea a avut deasupra intrării principale un fronton triunghiular, dar care s-a prăbușit în urma cutremurului din 1940.

Planul clădirii era ordonat asimetric după un ax median, marcat în fațadă printr-un mic portic și prin scările monumentale la intrarea principală. În axul central era o ușă dublă cu arc în plin cintru, flancată de două ferestre dreptunghiulare și cu ancadramente profilate din tencuială.

Fațada principală dinspre strada Ștefan cel Mare era decroșată, iar pe sub portic se intra în zona salonului inițial (*Sala Club*), decorat cu un luminator. Din acest hol central se făcea accesul în spațiile interioare laterale (spațiul de circulație pentru servitori era la sud, iar camerele erau către nord).

Cutremurul din 1940 a produs grave avarii clădirii, prăbușindu-se frontonul neoclasic de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare, multe ornamente neoclasice ale plasticii arhitecturale exterioare fiind distruse. În cadrul reparațiilor făcute, s-au scos în totalitate coloanele de pe fațada dinspre strada Ștefan cel Mare. După refacerea fațadei, multe decorații au fost scoase, rămânând doar ancadramentele, balustrii și profilele tencuite. Totodată, a fost schimbat și acoperișul, învelitoarea acestuia fiind făcută din tablă.

Odată cu reorganizarea administrativ-teritorială a localităților din România, Administrația Financiară a Județului Vaslui a fost preluată din anul 1953 de către **Sfatul Popular Raional Vaslui**, redenumindu-se **Administrația Financiară a Raionului Vaslui**.

În anul 1968, odată cu Legea reorganizării administrativ-teritoriale, Vasluiul devine capitala județului cu același nume, iar fosta clădire a Administrației Financiare a devenit sediul **Centrului Militar Județean Vaslui**, clădire aflată acum în proprietatea Consiliului Județean Vaslui.

2.1.4 Note bibliografice (Bibliografie selectivă)

- Andronic Al., ***Mărturii arheologice privind continuitatea de locuire pe meleagurile vasluiene***, în „Acta Moldaviae Meridionalis (*AMM*)"- Anuarul Muzeului Județean Vaslui, vol. I, Vaslui, 1979, pp. 9-18.
- Arhivele Naționale ale României, Fondul nr. 11 - ***Administrația Financiară a Județului Vaslui (1924-1950)***, Inventar nr. 11.
- Asăvoaie Costică, Chiriac Laurențiu, ***„Curţile Domneşti" din Vaslui – reşedinţă domnească a Ţării de Jos a Moldovei***, în „Elanul", an XVI (2014), nr. 144, pp. 1-5 și 145, pp. 1-4, Bârlad, februarie şi martie 2014.
- Asăvoaie Costică, Matei Mircea D., Laurențiu Chiriac, Predoi Veronica, ***Rapoartele arheologice privind cercetarea "Curţilor Domneşti" de la Vaslui, campaniile 1998-2005*** (publicate în **Cronica cercetărilor arheologice din România**, volume apărute la București, între anii 1999-2006, sub egida Serviciului Arheologie din cadrul Ministerului Culturii și CIMEC - Institutul de Memorie Culturală).
- Bauman Ionel, Zugravu Aurel, ***Vaslui – vatră de istorie milenară***, în vol. **Vaslui – 600, 1375-1975. Schiță monografică a orașului Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1975, pp. 7-20.
- Ciobanu Mihai, Andronic Alexandru, Necula Petru, **Cronica Vasluiului - documente, locuri, oameni, fapte**, Editura Publirom, Iași, 1999, pp. 61-78, pp. 73-78, pp. 79-94 și pp. 182-189.
- Costăchescu Mihai, **Documentele moldoveneşti înainte de Ştefan cel Mare**, vol. II, Iaşi, 1932, pp. 680-682.
- **Documente privind istoria României (DIR)**, ***A. Moldova***. *Veacul al XVII-lea*, vol. II, Bucureşti, Editura Academiei Române, București, 1954, p. 263 şi p. 278.
- **Documenta Romaniae Historica (DRH)**, ***A., Moldova***, Bucureşti, Editura Academiei, A. Moldova, vol. I, documentul nr. 54, pp. 79-80.
- **File de monografie. Județul Vaslui**, Comitetul județean pentru Cultură și Educație Socialistă, Vaslui, 1972.
- Giurescu Constantin C., **Târguri sau oraşe şi cetăţi moldovenești din secolul al X-lea până la mijlocul secolului al XVI-lea**, Ediţia a II-a, Bucureşti, 1997, pp. 326-330.
- Ghibănescu Gh., **Surete şi izvoade**, vol. XV - ***Vasluiul. Studiu şi documente***, Editura Institutele de arte grafice „Viața Românească", Iaşi, 1926.
- Honzog Ionel, ***Aspecte privind dezvoltarea Vasluiului în secolul XIX***, în *„Acta MM"*, nr. VII-VIII (1985-1986), Vaslui, 1986, pp. 469-475.
- **Procesul de urbanizare a României - Județul Vaslui**, sub redacția conf. univ. dr. Mihai Merfea, Editura Academiei, București, 1972, pp. 7-32.
- Serviciul Județean al Arhivelor Naționale (SJAN) Vaslui, Fond ***Primăria orașului Vaslui***, dosar 1/1918-1931, f. 9-26.
- Zahariuc Paul, Lefter Lucian, **Vaslui. De la târg la oraș**, vol. I, Editura PIM, Iași, 2014.

Întocmit,
Dr. LAURENȚIU CHIRIAC

CAIET SARCINI ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC COMPONENTA ARTISTICA CONSERVARE RESTAURARE PROFILATURI ,DEORATIUNI SI TENCUIELI FATADE "LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI"

Adresa: strada Stefan Cel Mare nr. 57,Municipiul Vaslui,Judetul Vaslui

In urma analizelor si testelor realizate ,propunerile de interventie sunt urmatoarele;

PROPUNERI DE INTERVENȚIE

Propuneri sunt bazate pe rezultatele investigațiilor

Intervenția se poate desfăşura pe două planuri, în paralel:

Intervenții selective de stopare a proceselor evolutive de degradare, la decorațiile care se vor restaura în amplasament .

Extragerea, conservarea şi restaurarea în atelier a elementelor arhitecturale ornamentale foarte degradate , care sunt desprinse din ancore.

Lucrări de desfaceri

se vor desface straturile succesive de vopsitorie pe de pe fațade (desfacerea vopsitoriei se va face cu mare grijă pentru a urmări apariția de straturi originale de tencuială şi vopsitorie care să poată oferi indicații privind cromatica).

-se vor desface tencuielile pe baza de ciment de pe fațade.

-se vor desface toate glafurile din tablă de la exteriorul ferestrelor

-se vor desface toate elementele parazitare fațadei

Curatarea fatadei indepărtarea murdariei aderente prin metode chimice si mecanice la suprafața decorațiilor.

Indepărtarea selectivă a chiturilor şi a completărilor executate anterior cu materiale necorespunzătoare, se vor îndepărta mecanic, cu bisturie, sau dăltițe.

depozitele mari se vor îndepărta mecanic, prin pensulare şi aspirare.

murdăria superficială se va înlătura cu o soluție de Keranet cu apa, concentratie 15%.

cu vapori umezi saturati,cantitatea de apa, temperatura de lucru si presiunea sunt ajustate in functie de suport. Este o tehnica moale care nu produce nici o stricaciune

Realizarea tencuielii pe baza de var se va face conform pasilor dati mai jos:

Realizarea spritz-ului pentru tencuiala- se vor indeparta complet resturile de caramizi si mortar in faza de dezagregare, se va spala cu apa sub presiune pana la curatarea totala a zidariei de caramida, caramizile incoluindu- se cu caramizi cu aceleasi caracteristici estetice si mecanice pe cat posibil.

realizarea spritz-ului pentru tencuiala se va face utilizand liantul deumidificator fara ciment, pe baza de var hidraulic cu reactie puzzolanica, fibroarmat cu fibre sintetice si aditivi speciali, Mape- Antique /sau alt produs similar cu deosebirea ca in locul cantitatii de apa de aprox. 9-9.5 l se va adauga apa in exces cu cca. 15-20% fata de cantitatea initiala.

Realizare tencuielii propriu- zise

Tencuiala se va realiza utilizand liantul deumidificator fara ciment, pe baza de var hidraulic cu reactie puzzolanica, fibroarmat cu fibre sintetice si aditivi speciali, Mape- Antique /sau alt produs similar

Liantul specificat mai sus se va amesteca cu nisip uscat si fara impuritati, sort 0.5- 5 mm in proportie de 50 kg nisip: 1 sac 20 kg Mape- Antique conform Fisei Tehnice.

Realizare tinciului

tinciul se va realiza utilizand liantul deumidificator fara ciment, pe baza de var hidraulic cu reactie puzzolanica, fibroarmat cu fibre sintetice si aditivi speciali, Mape- Antique .

liantul specificat mai sus se va amesteca cu nisip uscat si fara impuritati, sort 0.5- 1 mm in proportie de 40 kg nisip: 1 sac 20 kg Mape- Antique conform Fisei Tehnice.

Vopsitoria fațadelor va fi refăcută în urma unui studiu cromatic de valorare a elementelor decorative de pe fațade.

Pentru elementele aflate intr-un stadiu avansat de degradare si desprinse din ancore, propunerea este de restauarae in atelier.

Pentru aceste tipuri de elemente decorative se impun următoarele măsuri de intervenție urgentă:

Examinarea piesei pentru identificarea ancorelor de pridere a fisurilor şi fracturilor;

Extragerea pieselor care se află într- o stare avansată de degradare cât şi a celor care vor servi drept martori pentru reconstituirea ansamblului original;

Conservarea şi depozitarea elementelor decorative extrase;

Consolidarea acestora cu AGENT IMPREGNANT DE RANFORSARE, pentru impregnarea structurală, cât şi de suprafață;

Indepărtarea straturilor de ciment, zugrăveli, vopsea de la intervențiile anterioare cu ajutorul DET. PREMIUM DECAPANT;

Chituirea micilor fisuri, completarea micilor lacune care au fost mascate de straturile de intervenții, se vor vor retusa şi finisa cu MORTAR DE FINSARE A MULURILOR;

Reîntregiri volumetrice a lacunelor de dimensiuni mari cu MORTAR CU ÎNTĂRIRE RAPIDĂ;

Confecționarea negativelor pentru serii;

Aplicarea unui facing protector;

Turnarea replicilor folosind MORTAR PENTRU MULURI APLICATE sau MORTARUL GROSIER CU PRIZĂ RAPIDĂ;

Montarea replicilor la pozitia initiala prin metode mecanice cu dibluri, suruburi si chimic cu adeziv flexibil PREMIUM ELASTIC;

Retusarea şi finisarea cu MORTAR DE FINSARE A MULURILOR;

Aplicarea unui tratament de impermeabilizare AGENT HIDROFOBIZANT ;

Amorsarea si vopsirea cu AGENT DE AMORSARE SILICATIC şi VOPSEA SILICATA operaţiuni executate conform studiilor cromatice pentru determinarea culorii originale a ornamentelor .

Profile trase, drepte sau curbe

Profilele decorative din tencuieli speciale pastrate în stare buna se vor curata si reconditiona, cele aflate într-o stare avansata de degradare se vor desface si vor fi înlocuite cu profile trase cu sablon executate dupa modelul original.

Profilele de forme diferite din table zincate se vor monta pe o bucata de lemn si vor fi de doua dimensiuni ,mai mare si mai mica (pentru straturile successive de mortar) cu o diferenta de 1cm intre ele;profilul de lem va fi cu 2/3 mai mic si tesit spre interior

Sine de metal sau elmn pe care se monteaza "sania"astfel incat miscarea de translatie obtinuta sa obtina profiul dorint excat in aplasamentul respective

Se umezeste bine suprafata

Se trage cu sablonul/forma cea mica (inclinata un pic inapoi,invers directiei de tras)de mai multe ori pana se obtine o forma complete fara defecte (goluri,bule de aer sau scame)

Se lasa 2/3 zile sa se intareasca

Pentru stratul al doilea se va folosi un mortar de var serian cu nisip foarte fin in proportie de 1/3,mixat 20 min

Se foloseste forma mai mare ,tras de cate ori este necesra pana se obtine suprafata perfecta

Se aplica un strat de finisaj format dintr-un amestec de var si nisp ½ care va crea o suprafata dura,lisa si impermeabila

Amorsarea si vopsirea cu AGENT DE AMORSARE SILICATIC şi VOPSEA SILICATA operaţiuni executate conform studiilor cromatice pentru determinarea culorii originale a ornamentelor .

LUCRARI DE INTERVENTII LA INTERIOR

- Conservarea, reconditionarea, restaurarea decoratiunilor
- Luarea mulajelor de pe elementele existente pentru eventualele completari , respectiv reconstituiri ale elementelor decorative, astfel incat acestea sa fie identice cu elementele originale. Se vor utiliza aceleasi materiale ca si cele originale.

- Decoratiile interioare vor fi recuperate, curatate, iar partile desprinse ce se gasesc la fata locului vor fi refolosite sau utilizate pentru mulaje, in functie de starea in care se gasesc, in vederea reconstituirii elementelor lipsa, in conformitate cu elementele originale.

Amorsarea si vopsirea cu AGENT DE AMORSARE SILICATIC şi VOPSEA SILICATA operațiuni executate conform studiilor cromatice pentru determinarea culorii originale a ornamentelor .

NOTĂ: În cazul în care se vor întâlni situații neprevăzute şi va fi necesară modificarea unor tratamente, se va solicita întrunirea unei comisii.

Lucrarile vor fi executate in conformitate cu metodologia de conservare-restaurare in vigoare, de firme specializate sub coordonarea restauratorilor atestati.

CAIET DE SARCINI RESTAURARE FATADE
"LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI"

Adresa: strada Stefan Cel Mare nr. 57,Municipiul Vaslui,Judetul Vaslui

Pentru a putea stabili intervențiile de restaurare este necesară continuarea investigațiilor in situ şi în laborator înainte de începerea lucrărilor. Metodologia prezentată mai jos cuprinde indicații generale referitoare la intervenția de restaurare, şi va fi ulterior modificată şi adaptată, în funcție de concluziile obținute in urma investigațiilor efectuate in situ şi în laborator.

A.Curățarea suprafețelor

Desprăfuire

În faza de proiectare se vor face teste de desprăfuire prin care se va determina gradul de aderență al prafului şi al particulelor potențial slab aderente. În baza testelor se vor indica metodele corecte de desprăfuire pentru faza de execuție. Tehnic, operațiunea de desprăfuire se va executa pe întreaga suprafață exterioară a clădirii. Vor fi vizate în mod special suprafețele orizontale şi oblice, precum şi spațiile înguste în care se depune praf.

Preconsolidarea suprafețelor friabile

Operațiunile de preconsolidare vizează zonele care prezintă stări de pulverulență la nivelul suportului (similipiatră şi tencuială). Testele de laborator vor determina compatibilitatea dintre soluțiile consolidante şi compoziția mineralogică a suportului din situ. În baza rezultatelor se va elabora metodologia corectă privind aplicarea soluțiilor consolidante.

Curățarea crustelor bio-minerale

Materialele şi metodele proprii unei bune curățari vor fi determinate în urma testelor şi probelor de curățare. În funcție de rezultatele obținute, se vor aplica metode fizice şi/sau chimice de curățare.
Dacă în timpul execuției metoda chimică nu dă rezultatele dorite, curățarea va fi continuată prin metode fizice. Pentru metoda gommage vor fi făcute teste de curățare, folosindu-se instrumentar specific acestei tehnici. Vor fi folosite pulberi de curățare cu grade diferite de abrazivitate.

B. Intervenții punctuale în funcție de tipurile şi formele de degradare ale fațadelor

Degradările prezente la nivelul fațadelor vor genera un set de analize de laborator. În funcție de compoziția mineralogică a probelor prelevate in situ se aleg tratamentele specifice şi materialele corespunzătoare şi se elaborează metodologia corectă pentru faza de execuție.

Îndepărtarea şi/sau neutralizarea sărurilor

Formațiunile de săruri sub formă de eflorescențe vor fi îndepărtate prin pensulare uscată. Petele albe rămase în urma curățării uscate vor fi îndepărtate cu ajutorul compreselor cu pastă celulozică şi carbonat de amoniu în concentrație de 4% în apă demineralizată.
Pentru determinarea naturii sărurilor se vor efectua investigații de laborator. În urma rezultatelor obținute, suprafețele afectate vor fi tratate ulterior cu răşini schimbătoare de ioni.

Tratarea zonelor infectate biologic - biocidare

Se va apela la ajutorul investigatorului biolog care, prin prelevări de probe, va determina natura culturilor biologice şi va propune tratamentele şi metodele specifice pentru înlăturarea acestora. În baza acestui buletin de analize vor fi făcute probe de biocidare cu materialele indicate, în proporțiile recomandate. Vor fi făcute teste de îndepărtare a culturilor moarte şi obținerea unor suprafețe curate. În baza probelor şi testelor făcute va fi elaborată metodologia optimă de aplicare a operațiunilor de îndepărtare a atacului biologic.

Tratament pete oxidice

Petele oxidice pot apărea inclusiv în urma ruginirii elementelor metalice existente, sau se pot forma pe linia de scurgere a apei meteorice. Se vor face notații pe releveul de probe.
Vor fi prelevate prin răzuire probe de oxizi care ulterior vor fi supuse analizelor de laborator. În baza buletinului emis de laborator vor fi aplicate tratamentele specifice. Suprafețele vor fi curățate apoi prin metode fizice, lăsând particularitățile de origine ale similipietrei neschimbate.

Îndepărtarea graffitti-urilor

Se vor preleva probe din situ pentru investigarea în laborator a compoziției materialului cu care a fost realizat graffitti-ul. În acest fel va fi indentificat tipul de solvent cu care va fi îndepărtată substanța.

Tratarea fisurilor - injectări

În faza de proiectare vor fi determinate cauzele şi natura acestor degradări. Înțelegându-se mecanismele ce au dus la aceste efecte, se vor lua măsuri de conservare pentru îndepărtarea cauzelor. În acest mod, se previne apariția unor degradări ulterioare.
Operațiunea se adresează zonelor cu fisuri, microfisuri şi crăpături.
Chituirea lacunelor şi reconstrucția volumetrică la nivelul elementelor decorative – refacerea volumetrică a similipietrei
Se vor folosi materiale compatibile cu suportul litic, conform analizelor de laborator.
În funcție de necesitățile de pe şantier, se vor practica orificii în care vor fi montate armături din inox pentru refacerea volumetrică a elementelor lipsă şi a elementelor dislocate. Acestea vor fi ancorate folosindu-se mortare speciale de aderență, pe bază de var hidraulic. Pentru reconstruirea masei se va utiliza un mortar special de restaurare, cu conglomerat polimictic cu granule de 1-2mm. Pentru modelarea formei finale se va folosi un mortar special de restaurare fin. Pentru obținerea masei cromatice corecte se vor face teste prin raportare la culoarea pietrei umede din proximitate.

Refacerea elementelor originale

Vor fi făcute măsurători şi se vor lua amprente ale elementelor decorative repetitive, pe baza cărora vor fi turnate elementele ce vor fi finisate. Elementele originale vor fi copiate cu ajutorul cauciucurilor siliconice şi vor fi multiplicate prin folosirea materialelor similare celor din situ si respectându-se, pe cât posibil, compoziția mineralogică a elementelor originale din proximitate.

C. Intervenții la nivelul finisajelor de pe fațade

La nivelul suprafețelor tencuite se va realiza în laborator studiul stratigrafiei pentru determinarea tipului de tencuială de epocă (compoziție mineralogică, număr de straturi). De asemenea, se va încearca stabilirea tonurilor cromatice originale.

Dezagregarea punctuală a tencuielilor

Pe suprafețele unde există infiltrații, iar tencuiala se află într-o stare de dezagregare, se va îndepărta tencuiala până se ajunge la stratul de cărămidă. Rosturile dintre cărămizi se vor curăța pe o profunzime de 2cm. Ulterior, suportul de cărămidă va fi tratat cu o soluție de apă de sticlă (în concentrație determinată prin teste) în apă demineralizată.

Refacerea tencuielilor

În baza studiilor stratigrafice se va determina tipul de tencuială de epocă.

Tonuri cromatice

Vor fi determinate în baza testelor stratigrafice culorile ce vor fi folosite pe zonele şi profilele indicate în proiect.

D. Hidrofobizarea fațadelor

Suprafețele litice de la exterior vor fi protejate împotriva factorilor atmosferici prin aplicarea unei soluții polisiloxanice prin pulverizare şi pensulare. Operațiunea va fi efectuată cu atenție, iar surplusul de material va fi preluat prin pensulare.

PROCEDURI

Lucrări de restaurare a tencuielilor:

- se vor curata/completa/restaura sau reface dupa modelul initial tencuielile decorative din mortare sau similipiatra ale soclului, apoi se vor, hidrofobiza si biocida;
- indepărtarea murdăriei aderente prin metode chimice şi mecanice, la suprafața decorațiilor si tencuielilor;
- îndepărtarea selectivă a chiturilor şi completărilor executate anterior cu materiale necorespunzătoare;
- se vor reface tencuielile exterioare conform cu originalul
- consolidarea prin impregnare a suprafețelor, consolidarea fisurilor;
- profilele decorative din tencuieli speciale pastrate în stare buna se vor curata si reconditiona, cele aflate într-o stare avansata de degradare se vor desface si vor fi înlocuite cu profile trase cu sablon,executate, dupa modelul, original daca este cazul ;
- se vor reface bosajele , dupa modelul initial;daca este cazul
- fixarea locală a zonelor cu solziri şi dezagregări, prin pensulare şi pulverizare cu consolidant, la suprafete profilate sau cu ornamente complexe;

Injectarea si consolidarea fisurilor

- se vor identifica toate fisurile prezente in elementele .
- se va realiza un releveu al fisurilor;
- se va decoperta tencuiala pe traseul fisurilor descoperite;
- se vor pozitiona stuturile pe traseul fisurilor, direct pe fisura la o distanta de aprox. 20-25 cm (4-5 buc./ml fisura). Prinderea stuturilor se va face prin utilizarea unui adeziv epoxidic tixotropic,
- se vor mata traseele fisurilor cu acelasi adeziv epoxidic folosit pentru prinderea stutirilor.
- se va astepta intarirea adezivului (timp cuprins intre 2-4 ore functie de tempetarura);
- se va injecta prin primul stut pozitionat la baza fisurii un liant pe baza de var hidraulic, , pana cand liantul va refula prin stutul pozitionat imediat mai sus, moment in care se va inchide primul stut si se va trece la injectarea prin stutulul al doilea;
- se va injecta pana cand liantul pe baza de var hidraulic va refula prin ultimul stut, moment in care se considera ca fisura a fost complet injectata.
- se va astepta un timp de aprox. 36 ore si stuturile se vor indeparta.

Consolidarea prin impregnare a suprafetelor

- pensularea şi pulverizarea unei soluții gata preparate de consolidant, produs consolidant reversibil in solvent sau solutie gata preparata de primer , amorsa acrilica in dispersiea apoasa cu actiune penetranta.
- se vor realiza teste mai intai pentru stabilirea consumului specific pentru fiecare dintre cele doua materiale precum si stabilirea materialului eficient din toate punctele de vedere.
- pentru aplicarea materialelor prezentate mai sus este obligatoriu ca substratul sa fie curat, fara praf, uleiuri si parti in faza de dezagregare. Urmele de poluanti atmosferici sau orice substante grase trebuie eliminate prin maturare, cu laser sau cu orice alte sisteme nedistructive pentru a nu inhiba penetrarea acestora in pori. Inainte de aplicarea produsului, asteptati pana cand substratul este complet uscat in scopul de a asigura penetrarea in profunzime a consolidantului.
- aplicarea materialelor trebuie sa se realizeze cu respectarea cerintelor din Fisele Tehnice ale fiecaruia.
- se va lucra pe suprafețe mici, pentru un mai bun control al operației.
- se vor finisa si retusa reparatiile
- Protectia suprafetelor va fi refăcută în urma unui studiu chromatic,cu materiale specific

Realizarea tencuielii pe baza de var se va face conform pasilor dati mai jos:

1. Realizarea spritz-ului pentru tencuiala

- se vor indeparta complet resturile de caramizi si mortar in faza de dezagregare, se va spala cu apa sub presiune pana la curatarea totala a zidariei de caramida, caramizile incoluindu- se cu caramizi cu aceleasi caracteristici estetice si mecanice pe cat posibil.

- realizarea spritz-ului pentru tencuiala se va face utilizand liantul deumidificator fara ciment, pe baza de var hidraulic cu reactie puzzolanica, fibroarmat cu fibre sintetice si aditivi speciali, cu deosebirea ca in locul cantitatii de apa de aprox. 9-9.5 l se va adauga apa in exces cu cca. 15-20% fata de cantitatea initiala.

2. Realizare tencuielii propriu- zise

- tencuiala se va realiza utilizand liantul deumidificator fara ciment, pe baza de var hidraulic cu reactie puzzolanica, fibroarmat cu fibre sintetice si aditivi speciali,

- liantul specificat mai sus se va amesteca cu nisip uscat si fara impuritati, sort 0.5- 5 mm in proportie de 50 kg nisip: 1 sac 20 kg , conform Fisei Tehnice.

3. Realizare tinciului

- tinciul se va realiza utilizand liantul deumidificator fara ciment, pe baza de var hidraulic cu reactie puzzolanica, fibroarmat cu fibre sintetice si aditivi speciali,

- liantul specificat mai sus se va amesteca cu nisip uscat si fara impuritati, sort 0.5- 1 mm in proportie de 40 kg nisip: 1 sac 20 kg - conform Fisei Tehnice.

Vopsitoria fațadelor va fi refăcută în urma unui studiu cromatic de valorare a elementelor decorative de pe fațade.

* *NOTĂ: În cazul în care se vor întâlni situații neprevăzute şi va fi necesară modificarea unor tratamente, se va solicita întrunirea unei comisii.*

CAIET DE SARCINI TENCUIELI DE EPOCA EXTERIOARE "LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI"

Adresa: strada Stefan Cel Mare nr. 57,Municipiul Vaslui,Judetul Vaslui

- TENCUIELI DE EPOCĂ
- TENCUIELI DE EPOCĂ EXTERIOARE

1.2.GENERALITĂŦI

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru lucrările de tencuieli de epocă exterioare.

Clasificarea tencuielilor exterioare se face după: natura suprafetei pe care se aplică, liantul întrebuintat, modul de prelucrare a fetei văzute.

Concept de baza

Standarde şi normative de referintă

Standarde:

SR EN 459-1/ 2003Var pentru constructii.Partea 1 Definitii,caracteristici şi criterii de conformitate

SR EN 13139 / 2003 – Agregate pentru mortare

SR EN 13055-1: 2003 - Agregate usoare. Partea 1:Agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment

STAS 790-84 - Apa pentru betoane şi mortare

SR EN 998-1:2004/AC:2006 Specificatie a mortarelor pentru zidarie. Partea 1:Mortare pentru tencuire si gletuire

SR EN 13279-1: 2009 - Ipsos si tencuieli de ipsos. Partea 1: Definitii si conditii

SR EN 15824:2009-Specificatii pentru tencuieli interioare si exterioare pe baza de mortare organice

SR EN 13658-2: 2005 -Plase si profiluri metalice.Definitii, specificatii si metode de incercari.

Partea 1:

Tencuieli exterioare

SR EN 196-7-1995 - Ciment. Reguli pentru verificarea calitătii ;

SR 6232-1996- Cimenturi, adaosuri minerale si aditivi. Vocabular

SR EN 197-1/ 2002 - Ciment. Partea 1 Compozitie,specificatii şi criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale

SR 388-1995 - Lianti hidraulici. Ciment Portland

SR 6232-1996 - Cimenturi, adaosuri minerale si aditivi. Vocabular

SR EN 197-1:2002/A3:2007 - Ciment. Partea 1: Compozitie, specificatii si criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale

SR EN 413-1:2004 - Ciment pentru zidărie. Partea 1:Compozitie, specificatiişi criterii de conformitate.

SR EN 413-2:2005 - Ciment pentru zidarie. Partea 2: Metode de încercare

SR EN 459-1/2003 - Var pentru constructii.Partea1 Definitii,caracteristici şi criterii de conformitate

STAS-5445/1-75, STAS 545/1-80 - Ipsos pentru constructii.

SR EN 12878:2005/AC:2006 Pigmenti pentru colorarea materialelor de constructie pe baza de ciment si/sau var.

Specificatii si metode de încercare

Normative :

MP 007-1999 - Metodologie de investigare a zidăriilor vechi

STAS10265-1975-Tolerante in constructii. Calitatea suprafetelor finisate. Termeni si notiuni de baza

C 18-83 - Normativ pentru executarea tehnologiilor umede

C 56-85 - Normativ pentru verificarea calităţii şi receptia lucrărilor de constructii şi instalatii, instructiunile pentru verificarea calităţii şi receptia lucrărilor ascunse şi modificările la acestea

-RM 2004-indicativ GEx 008-04- Indicator de norme de deviz pentru lucrări de restaurari monumente istorice

Mostre şi testări

Panou-mostră

a.Executantul va executa în incinta şantierului, la cererea proiectantului de specialitate, un panou de perete cu dimensiunile de 1m x 1m, finisat cu tencuieli, cu materialele, compozitiile, modul de prelucrare a fetei văzute, culorile şi tehnologia specificate de proiectantul de specialitate.

b.Panoul executat astfel se va prezenta spre aprobare proiectantului de specialitate, iar după obtinerea aprobării, acesta va deveni panou-mostră, element de comparatie şi verificare pentru lucrările similare prevăzute în întreaga lucrare.

Panoul-mostră nu va fi distrus şi nici deteriorat până la terminarea întregii lucrări.

c.Aprobarea tencuielilor înseamnă aprobarea tuturor materialelor, aditivilor şi tehnologiilor de executie folosite de executant pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiect. Pe tot timpul execuŃiei lucrărilor nu se vor folosi decât materialele şi tehnologiile aprobate.

MATERIALE ŞI PRODUSE

Materiale

Nisipul - conform STAS 1667-76 - se va utiliza nisipul natural de râu (de formă rotundă) sau de carieră (zgrunturos) cu granulozitate 0 3mm sau 0 7mm, care trebuie să fie curat, să provină din roci

stabile (nealterabile la aer, apă sau înghete), să conţină granule de diferite mărimi, să nu provină din roci feldspatice sau sistoase.

Spartura de marmura

Praf de marmura

Var pentru constructii – conf. STAS 146-80

Ciment gri si alb

Apa - conform STAS 790-84 - va fi apă potabilă, curată, fără continut de săruri, acizi,grăsimi. Nu se va folosi apa din alte surse (lacuri, râuri, izvoare, etc.) fără ca în prealabil să fie supusă analizelor.

Greutatea pe metru cub

Material

Pastă de var (consistentă 12 cm)1300 kg

Nisip natural 0-7 mm cu umiditate 2%1350 kg

Amestecuri

Pentru recomandări generale se vor consulta specificatiile de la capitolul Mortare pentru tencuieli. Se pot utiliza: mortar de var pentru tencuieli marca M 4-T, mortare pe baza de var hidrauluic preparat in uzina tip NHL2 si NHL3.5, sau mortare preparate in uzina speciale pentru utilizare in lucrari de restaurare, de duritati diferite functie de destinatie, colorate in masa sau nu.

Pentru prepararea mortarelor se vor consulta specificatiile de la capitolul Mortare pentru tencuieli.Dozarea se va face volumetric cu tolerante de 2% pentru lianti şi 3% pentru agregate.

Livrare, depozitare, manipulare

Agregatele

-Agregatele vor fi transportate şi depozitate în functie de sursa de proveniență şi sortul lor.

-Agregatele vor fi manipulate astfel încât să se evite separarea lor, pierderea finetii sau contaminarea cu pământ sau alte materiale străine.

-Dacă agregatele se separă sau dacă diferitele sorturi se amestecă, ele vor fi din nou trecute prin sită înainte de întrebuintare.

-Nu se vor folosi alternativ agregate din surse diferite sau cu grade de finete deosebite.

-Agregatele se vor amesteca numai pentru a obtine gradaii noi de finete.

-Agregatele nu se vor transfera din mijlocul de transport direct la locul de depozitare de la şantier, dacă gradul de umiditate este astfel încât să poată afecta precizia amestecului de mortar; în acest caz, agregatele se vor depozita separat până ce umiditatea dispare.

-Agregatele se vor depozita în silozuri, lăzi sau platforme cu suprafete dure, curate. La pregătirea depozitării agregatelor se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea materialelor străine. Agregatele de tipuri şi mărimi diferite se vor depozita separat. Înainte de utilizare, agregatele vor fi lăsate să se usuce pentru 12 ore.

Alte materiale

a.Varul şi celelalte materiale se vor livra în saci, ambalaje întregi sau alte containere adecvate, aprobate de proiectantul de specialitate, care vor avea o etichetă vizibilă pe care s-au înscris numele producătorului şi sortul.

b.Materialele vor fi livrate şi manipulate astfel încât să se evite pătrunderea unor materiale străine sau deteriorarea prin contact cu apa sau ruperea ambalajelor. Materialele vor fi livrate în timp util pentru a se permite inspectarea şi testarea lor.

c.Materialele ce se pot deteriora vor fi depozitate în ambalajele lor originale, astfel încât să se evite deteriorarea lor; ele vor avea eticheta producătorului care va permite identificarea lor.

d.Materialele perisabile vor fi protejate şi depozitate în structure etanşe, pe suporti mai înalti cu aproximativ 0,30 m fată de elementele din jur.

Procurarea agregatelor, cimentului şi varului din surse diferite pe timpul executării lucrărilor se va face numai cu aprobarea proiectantului de specialitate.

La executarea tencuielilor exterioare se vor utiliza aceleaşi materiale, mortare cu aceeaşi compozitie (acelaşi ciment, acelaşi colorant, aceleaşi dozaje, aceleaşi agregate).

2.3. EXECUHA LUCRĂRILOR

Operatiuni pregătitoare

La începerea executiei lucrărilor de tencuieli exterioare, următoarele lucrări vor fi terminate:

lucrările de zidărie (închideri şi căptuşeli la centurile de beton armat); plasele de rabit vor fi montate în zonele prevăzute în proiect; montajul diblurilor din lemn şi al pieselor metalice înglobate pentru fixarea altor elemente ale constructiei; montajul tâmplăriei şi protejarea ei.

Nu se vor executa tencuieli exterioare înaintea reparatiilor acoperişului (glafuri atice) sau hidroizolatiei şi probarea etanşeitătii acesteia, iar evacuarea apelor pluviale nu este asigurată.

Suprafetele suport, de tencuit, trebuie să îndeplinească următoarele conditii

Să fie rigide pentru ca tencuiala să nu se fisureze sau să se coşcovească; să fie curate şi rugoase pentru a asigura o bună aderentă a mortarului.

Să fie uscate; mortarul să fie întărit în rosturile zidăriei şi suprafetele de beton să fie uscate, pentru ca umiditatea acestora să nu influenteze negativ aderenta tencuielilor.

Să fie curătate de praf, noroi, urme de beton sau de mortar, pete de grăsime sau bitum, etc.

Rosturile zidăriilor de cărămidă să fie curătate pe cca. 3-5 mm adâncime.

Eventualele abateri de planeitate se vor respecta, fără ca ieşiturile locale mai mari să fie cioplite, iar intrândurile mai mari de 4,0 cm nu vor fi acoperite

Portiunile de metal care apar pe suprafetele de tencuit se vor trata cu o vopsea de protectie si se vor acoperi cu plasă de rabit din material ne-coroziv

Tencuielile interioare se pot executa numai după terminarea executării acoperişului, scurgerea apelor pluviale fiind asigurată

Trasarea suprafetelor

Trasarea este obligatorie la tencuielile finisate la care stratul vizibil este prelucrat, pentru a se realiza suprafete plane, verticale, orizontale, înclinate, muchii, concavităti, etc. cu o grosime cât mai redusă şi în concordantă cu indicatiile din proiect.

2.Procurarea agregatelor, cimentului şi varului din surse diferite pe timpul executării lucrărilor se va face numai cu aprobarea proiectantului de specialitate.

3.La executarea tencuielilor exterioare se vor utiliza aceleaşi materiale, mortare cu aceeaşi compozitie (acelaşi ciment, acelaşi colorant, aceleaşi dozaje, aceleaşi agregate).

4.Trasarea peretilor se va face conform normativelor.

Conditii climatice şi protectia lucrărilor

În timpul verii la executarea lucrărilor de tencuieli exterioare vor fi luate următoarele măsuri de protejare:stropirea lor cu apă pe durata de cel putin 7 zile - pentru completarea apei pierdute prin evaporare acoperirea cu rogojini, folii de polietilenă sau cu prelate umezite - protejare fată de aciunea razelor solare sau a vântului.

Pe timp friguros, când temperatura scade sub +7°C, nu se vor executa tencuieli exterioare cu mortar de var.

Tipuri de tencuieli de epocă exterioare

Tencuielile exterioare la care se face referire în acest capitol sunt

-Tencuieli obişnuite drişcuite pe zidării din cărămidă, pe suprafete de caramida.

-Aplicarea spritului - strat amorsă, a grundului şi a tinciului - strat vizibil

-Executia tencuielilor de epocă

Tencuieli cu mortar de var

Înainte de aplicarea primului strat de tencuială se va curăta şi se va uda bine zidăria pentru a nu absorbi prea repede apa din mortar şi a nu se produce fisuri.

Mortarul pentru stratul de sprit trebuie să fie fluid (consistenta cu conul etalon să fie între 11 şi 13 cm),să conină nisip în cantitate mică, să fie de acelaşi tip cu mortarul de grund şi să asigure o aderentă foarte bună la stratul suport.

Aplicarea spritului se va face, fie mecanizat, cu maşina de tencuit, într-un singur strat şi o singură trecere, prin deplasarea dispozitivului de pulverizare prin mişcări circulare şi obligatoriu de jos în sus, în rânduri orizontale pe întreaga suprafaŃă de tencuit, între fâşiile de ghidaj (repere), fie manual, prin stropire cu o mătură scurtă, astfel încât grosimea stratului obtinut să fie de max. 3mm.

Grundul va avea grosimea maximă de 3-4mm, va acoperi toate neregularităŃile suportului şi va crea suportul pe care se va aplica stratul vizibil al tencuielii (tinciul).

Mortarele pentru grund vor avea o consistentă mai redusă, respectiv 9-12cm în cazul aplicării lor cu mijloace mecanizate, sau 7-8cm în cazul aplicării lor cu mijloace manuale.

Aplicarea mortarului de grund se poate face numai după întărirea mortarului de sprit, dar nu înainte de 24 ore de la aplicarea acestuia, prin două metode:zvârlire cu mistria, după care se lasă câteva zile să se usuce, obŃinând o porozitate mărită a stratului şi o putere adezivă sporită stropire manuală cu mătura

de nuiele, avantajoasă la zidării cu suprafeŃe neregulate prin aplicarea unui strat uniform subŃire ce urmăreşte relieful peretelui

Indiferent de modul de aplicare, nivelarea stratului de grund se va face manual.

Suprafata de grund se va zgâria pentru mărirea adezivitătii stratului următor.

Tinciul se va aplica numai după uscarea grundului (min.4-5ore, max. 24ore).

Grosimea stratului vizibil va fi de 1-4 mm, variind după tipul tencuielii.

Mortarul pentru tinci se va prepara cu nisip cu granule cu diametrul maxim de 1-3mm şi va avea consistenta de 12-14cm.

La 24 ore după aplicarea ultimului strat de tencuială se execută operaŃiunea de apăsare pe suprafata tencuielii cu drişca sau tăvălugul, până la eliminarea excedentului de apă din stratul inferior, în vederea obtinerii unor tencuieli rezistente şi fără fisuri prin producerea procesului de carbonatare în masă a tencuielii.

Pentru tencuieli exterioare cu adaos de praf de piatra, grundul va fi din mortar cu dozaj 1 ciment+ 2var+6 nisip, aplicat uniform in strat de 15-20 mm grosime.

Stratul vizibil , de 5-9 mm grosime sau 8-12 mm, conform prevederilor din proiect, se aplica pe suprafata umeda, fie inainte de uscarea completa a grundului, fie dupa udarea stratului anterior uscat.

Operatiunea se va intrerupe la nivelul unui rezalit, nut sau un element orizontal, pentru evitarea diferentelor de tonalitate in campuri racordate.

Stratul vizibil va fi finisat umed prin tragere cu lama metalica si periere.

Aplicarea grundului

Grosimea stratului de grund va fi conformă cu tipul de tencuială indicat în proiect.

Inainte de aplicarea grundului se pozeaza, conform trasajelor efectuate pentru nuturi (conform indicatiilor din proiect), baghete din lemn de esenta moale, lustruite, cu sectiunea de 2x2 cm care se fixează provizoriu cu cuie.

Baghetele vor constitui repere pentru formarea câmpurilor pe care se va aplica grundul.

Grundul se driscuieste fin si se aplică în limitele (câmpurile) formate de baghetele pentru nutuni, astfel ca la întreruperea lucrului să fie încheiata lucrarea pe zone cuprinse între baghete.

Aplicarea tinciului (strat vizibil)

Se va face conform specificatiilor. Grosimea stratului vizibil va fi conformă cu tipul de tencuială indicat în proiect.

Inainte de aplicarea tinciului după ce grundul s-a uscat, se îndeparteaza cu grijă baghetele din lemn,astfel ca muchiile nuturilor sa nu se deterioreze.

Tinciul se aplica pe zone restrânse, în limitele (câmpurile) formate de nuturi, astfel ca la întreruperea lucrului, sa se fi executat numai zone cuprinse complet între nuturi.

Abateri admisibile

Abaterile admisibile vor fi conform normativelor.

Defectele ce nu se admit sunt următoarele: umflături, coşcoviri, ciupituri (împuşcături de var), pete,eflorescente, crăpături, fisuri, zgrunturi mari (până la max. 3mm), băşici şi zgârieturi adânci formate la drişcuire, la stratul de acoperire, etc.

Verificări în vederea receptiei

Vor fi clasificate drept defectuoase, lucrările care nu respectă prevederile prezentelor specificatii precum şi cele la care se remarcă următoarele deficiente:

Nu respectă indicatiile indicate de proiectantul de specialitate privind grosimea, trasajul, acoperirea, planeitatea, uniformitatea (ca prelucrare), muchiile de racordare ale zidurilor u tavanul, glafurile, muchiile golurilor de uşi sau ferestre, spaleti

Nu respectă verticalitatea şi orizontalitatea suprafeŃelor şi muchiilor, planeitatea suprafetelor tencuite şi nu respectă abaterile admisibile

Nu s-a respectat tehnologia de execuŃie indicată în prezentul caiet de sarcini, fapt care a condus la deteriorări ale lucrărilor

Nu s-au respectat indicaŃiile din tabloul de finisaje indicat, in situ, de către proiectantul de specialitate

Lucrările nu s-au executat în conformitate cu panoul-mostră.

Proiectantul de specialitate poate decide, funcŃie de natura şi amploarea defectelor constatate, ce remedieri trebuie executate şi dacă acestea se vor face local, pe suprafeŃe mai mari sau lucrarea trebuie refăcută complet prin decopertarea tencuielii şi refacerea ei conform specificatiilor.

Pentru lucrările ce devin ascunse, se va încheia proces verbal, în care se va specifică care sunt acestea şi dacă s-au executat conform indicatiilor proiectantului de specialitate şi a prezentelor specificatii.

Verificări în vederea receptiei

Vor fi clasificate drept lucrări defectuoase, lucrările care nu respectă specificatiile normativelor.

MĂSURARE ŞI DECONTARE

Lucrările executate se vor măsura conform indicatoarelor "RpC", RCs-2001 RM-2004.

Lucrările se vor deconta conform articolelor din cantitativele de lucrări, functie de numărul de metri pătrati de tencuieli, determinati pe bază planurilor din proiect.

MORTARE DE EPOCĂ PENTRU TENCUIELI

GENERALITĂŢI

Obiectul specificatiei

Acest capitol cuprinde specificatii pentru prepararea mortarelor folosite la executarea tencuielilor interioare şi/sau exterioare pe zidărie de epocă din cărămidă.

Standarde şi normative de referintă

Standarde:

SR EN 459-1/ 2003 Var pentru constructii.Partea 1 Definitii,caracteristici şi criterii de conformitate

SR EN 13139 / 2003 – Agregate pentru mortare

SR EN 13055-1: 2003 -Agregate usoare. Partea 1: Agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment

STAS 790-84 - Apa pentru betoane şi mortare

SR EN 998-1:2004/AC:2006 - Specificatie a mortarelor pentru zidarie. Partea 1: Mortare pentru tencuire si gletuire

SR EN 13279-1: 2009 - Ipsos si tencuieli de ipsos. Partea 1: Definitii si conditii

SR EN 15824:2009 - Specificatii pentru tencuieli interioare si exterioare pe baza de mortare organice

SR EN 13658-2: 2005 - Plase si profiluri metalice.Definitii, specificatii si metode de incercari.

Partea 2:Tencuieli exterioare

SR EN 196-7-1995 - Ciment. Reguli pentru verificarea calităţii ;

SR 6232-1996- Cimenturi, adaosuri minerale si aditivi. Vocabular

SR EN 197-1/ 2002 - Ciment. Partea 1 Compozitie,specificaŃii şi criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale

SR 388-1995 - Lianti hidraulici. Ciment Portland

SR 6232-1996 - Cimenturi, adaosuri minerale si aditivi. Vocabular

SR EN 197-1:2002/A3:2007 - Ciment. Partea 1: Compozitie, specificatii si criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale

SR EN 413-1:2004 - Ciment pentru zidărie.Partea 1:Compozitie, specificatiişi criterii de conformitate.

SR EN 413-2:2005 - Ciment pentru zidarie. Partea 2: Metode de încercare

SR EN 459-1/2003 - Var pentru constructii.Partea1 Definitii,caracteristici şi criterii de conformitate

STAS-5445/1-75, STAS 545/1-80 - Ipsos pentru constructii.

SR EN 12878:2005/AC:2006 - Pigmenti pentru colorarea materialelor de constructie pe baza de ciment si/sau var. Specificatii si metode de încercare

Normative :

MP 007-1999 - Metodologie de investigare a zidăriilor vechi

STAS10265-1975-Tolerante in constructii. Calitatea suprafetelor finisate. Termeni si notiuni de baza

C 18-83 - Normativ pentru executarea tehnologiilor umede

C 56-85 - Normativ pentru verificarea calităţii şi receptia lucrărilor de constructii şi instalatii, instructiunile pentru verificarea calităţii şi receptia lucrărilor ascunse şi modificările la acestea -RM 2004-indicativ GEx

008-04- Indicator de norme de deviz pentru lucrări de restaurari monumente istorice

Mostre şi testări

Testarea mortarelor se va face pe fiecare tip în parte în conformitate cu SR EN 998-1:2004 – Specificatie a mortarelor pentru zidarie.Partea 1: Mortare pentru tencuire si gletuire prin prelevare de

probe şi încercări, de către un laborator specializat, pe cheltuiala executantului, după cum urmează: rezistenta la compresiune la 28 zile - câte un test la fiecare 100 mc, consistenta şi densitatea mortarului proaspăt - un test la fiecare schimb.

Se vor confectiona în plus 6 epruvete, care vor fi păstrate pe şantier expuse intemperiilor, în aceleaşi conditii ca şi mortarul utilizat în constructii.

Aceste probe vor fi încercate la compresiune câte 3 cuburi la 28 zile.

Conditii de acceptare la recepŃie a mortarului: rezistenta la compresiune la 28 zile: 50 kg/cmp,consistenta mortarului proaspăt: 5-8 cm, densitatea mortarului proaspăt: minim 1950 kg/mc

Metoda de testare şi încercările laboratorului se vor supune proiectantului de specialitate spre aprobare.

Mostre de culoare pentru mortar: pentru adăugarea unor pigmenŃi coloranŃi în amestecurile de mortar,executantul va furniza eşantioane din fiecare culoare de mortar, pentru a fi aprobate de către proiectantul de specialitate, conform solicitărilor acestuia. Se va furniza numărul de eşantioane care este necesar pentru acest scop.

MATERIALE ŞI PRODUSE

Materiale

Se va tine cont de indicatiile proiectantului de specialitate.

Var hidratat în pulbere conform SR EN 459-1/ 2003 Var pentru constructii.Partea 1 amestecat mecanic cu aproximativ 25 litri de apă la 25 kg de var; amestecul se poate face cu 16 ore înainte de utilizare.

Definitii,caracteristici şi criterii de conformitate

Var hidraulic natural (NHL) conform SR EN 459-1/ 2003

Var pastă obtinut din var hidratat.

Apă conform STAS 790-84; va fi apă potabilă, curată, fără continut de săruri, acizi, grăsimi.

Agregate: nisipul va fi conform STAS 1667-76, utilizându-se nisipul natural de râu sau de cariera; nisipul de carieră poate fi partial înlocuit cu nisip de concasare; continutul de nisip natural va fi min.50%.

Varul

Varul se dozează la consistenta de pastă, densitatea aparentă corespunzătoare conului etalon de 12 cm.

Varul trebuie să fie foarte bine stins (min. 8 luni) şi să nu conţină impurităti ca: piatră de var nestins,corpuri organice sau vegetale, nisip, praf, etc.

Varul natural hidraulic NHL va fi achizitionat cu caracteristicile furnizate de producator, dupa nevoile specifice de folosinta.

Nisipul

Nisipul natural de carieră sau de râu trebuie să corespundă granulatiei necesare, să fie curat, fără pulberi fine de argilă sau materii organice vegetale.

Compozitia granulometrică a nisipului :

pentru grund- nisip 0-7 mm - fractiunea 0-1 mm 20 %

fractiunea 1-3 mm 30 %

fractiunea 3-7 mm 50 %

pentru tinci - nisip 0-3 mm - fractiunea 0-1 mm 40 %

fractiunea 1-3 mm 60 %

Praful de piatra

granule de marmura- fractiunea 1 - 3 mm,

Livrare, depozitare, manipulare

Conform specificatiei de la capitolul tencuieli interioare.

Procurarea agregatelor, cimentului şi varului din surse diferite pe timpul executării lucrărilor se va face numai cu aprobarea proiectantului de specialitate.

La executarea tencuielilor exterioare se vor utiliza aceleaşi materiale, mortare cu aceeaşi compozitie (acelaşi ciment, acelaşi colorant, aceleaşi dozaje, aceleaşi agregate).

Amestecuri pentru mortare

Generalităti

Se vor măsura materialele pentru lucrări, astfel încât proporŃiile specificate în amestecul de mortar să poată fi controlate şi mentinute cu strictete în timpul desfăşurării lucrărilor.

. Dacă nu se specifică altfel, proportiile se vor stabili după volum.

Compozitia mortarelor pentru tencuieli de epocă

Pentru tencuieli interioare şi exterioare se va folosi un dozaj în volume de pastă de var şi nisip cu raportul 1:3 sau 1:2,5.

Proportia de var pastă şi nisip se stabileşte în raport cu starea zidăriei pe care se aplică şi cu umiditatea mediului ambiant.

Consistenta mortarelor va fi cât mai vârtoasă, cu plasticitate optimă. Mortarul prea moale pierde rapid o cantitate mare de apă de amestecare, ceea ce măreşte pericolul de fisurare a tencuielii.

Dozaje pentru mortare de var pentru tencuieli de epocă

În general se vor utiliza dozajele prescrise pentru tencuieli de epocă în Indicatorul de norme RM-2004,pentru lucrări de restaurare a monumentelor istorice, cap. InstrucŃiuni privind executarea mortarelor de var – pag. 65-69,71-72 pct. C, astfel:

Mortar de var simplu tip 1

– 2 părti nisip şi 1 parte var pastă

nisip0,900 mc

var pastă0,300 mc

apa0,200 mc

– 1 parte nisip şi 1 parte var pastă

nisip0,850 mc

var pastă0,400 mc

apa 0,200 mc

Mortar de var simplu tip 2 – tehnică frescă (cu adaos de câlti)

grund - 2 părti nisip şi 1 parte var pastă

nisip 1-3 mm 0,850 mc

var pastă0,400 mc

apa 0,200 mc

tinci - 1 parte nisip şi 1 parte var pastă

nisip 0-1 mm 0,650 mc

var pastă0,600 mc

apa0,200 mc

câlti de cânepă 3,200 kg

tiviri,chituiri - 1parte nisip şi 1 parte var pastă

nisip 0-1 mm0,650 mc

var pastă0,600 mc

apa0,200 mc

-câlti de cânepă 3,200 kg

caseinat de Ca: 5-10% - pentru mortarul necesar tivirilor sau chituirilor

Mortar cu praf de piatra, pentru fatade

nisip 1-3 mm 0,020 mc

var pastă0,007 mc

-ciment alb3,00 kg

praf de piatra 6,00 kg

apa 0,200 mc

PREPARAREA MORTARELOR

Preparare

Tencuieli de epocă simple cu mortar de var

Mortarul se amestecă bine şi numai în cantităti ce se vor folosi imediat. La prepararea mortarului se va folosi cantitatea maximă de apă care asigură o capacitate de lucrabilitate satisfăcătoare, dar se va evita suprasaturarea cu apă a amestecului.

Consistenta mortarului va fi cât mai vârtoasă,cu grijă pentru plasticitatea necesară.

Mortarul se va pune în operă în interval de 2 ore după preparare. În acest interval de timp este permisă adăugarea de apă la mortar pentru a compensa cantitatea de apă evaporată, dar acest lucru este permis numai în recipientele zidarului şi nu la locul de preparare a mrtarului. Mortarul care nu se foloseşte în timpul stabilit va fi îndepărtat.

Dacă nu se aprobă altfel de către proiectantul de specialitate, pentru loturile mici, prepararea mortarului se va face în malaxoare mecanice cu tambur, în care cantitatea de apă poate fi controlată cu precizie şi uniformitate. Se va amesteca cel putin 5 minute: 2 minute pentru amestecul materialelor uscate şi 3 minute pentru continuarea amestecului după adăugarea apei.

Volumul de amestec din fiecare lot nu va depăşi capacitatea specificată de producătorul malaxorului. Tamburul se va goli complet înainte de adăugarea lotului următor. La întreruperea preparării mortarului pe o durată mai mare de 1/2 ora, este obligatoriu ca tamburul să fie spălat cu apă amestecată cu pietriş.

Tencuieli cu praf de piatra

1.Mortarul se amestecă bine, intr-o singura transa şi numai în cantităti ce se vor folosi in intervalul unei zile de lucru.

Mortarul nu se prepara in cantitati mici, la punctul de lucru pe schela

La prepararea mortarului,conform retetei proiectantului, se va folosi cantitatea maximă de apă care asigură o capacitate de lucrabilitate satisfăcătoare, dar se va evita suprasaturarea cu apă a amestecului.

Consistenta mortarului va fi cât mai vârtoasă,cu grijă pentru plasticitatea necesară.

2.Pentru obtinerea unei structuri uniforme a mortarului cu praf de piatra, acesta va fi bine si continuu amestecat pentru evitarea depunerii particulelor cu granulatie mai mare

3.Mortarul se va pune în operă în interval de max. 2 ore după preparare. În acest interval de timp este permisă adăugarea de apă la mortar pentru a compensa cantitatea de apă evaporată, dar acest lucru este permis numai în recipientele zidarului şi nu la locul de preparare a mortarului.

4.Mortarul care nu se foloseşte în timpul stabilit va fi îndepărtat.

5.Dacă nu se aprobă altfel de către proiectantul de specialitate, pentru loturile mici, prepararea mortarului se va face în malaxoare mecanice cu tambur, în care cantitatea de apă poate fi controlată cu precizie şi uniformitate. Se va amesteca cel puNin 5 minute: 2 minute pentru amestecul materialelor uscate şi 3 minute pentru continuarea amestecului după adăugarea apei.

6.Volumul de amestec din fiecare lot nu va depăşi capacitatea specificată de producătorul malaxorului.

Tamburul se va goli complet înainte de adăugarea lotului următor. La întreruperea preparării mortarului pe o durată mai mare de 1/2 ora, este obligatoriu ca tamburul să fie spălat cu apă amestecată cu pietriş.

Controlul calităţii mortarelor

Se va face conform STAS 1030-85, urmărind următoarele caracteristici:

Omogenitatea: se va controla vizual, dacă amestecul are o culoare uniformă şi nu contine bulgări sau pastă de var neomogenizată.

Consistenta: se va determina - în cm - cu ajutorul conului etalon.

Densitatea aparentă în stare proaspătă.

Tendinta de segregare: se va stabili pentru mortarele ce urmează a fi transportate cu mijloace auto sau prin pompe de mortar; coeficientul de segregare pentru mortare de tencuială trebuie să fie mai mic de 40 cmc.

Adeziunea la suport.

Capacitatea de retinere a apei.

Rezistenta la compresiune.

Rezistenta la întindere prin încovoiere.

Densitatea aparentă pe mortarul întărit (la 28 zile).

Rezistenta la înghet-dezghet.

Transportul mortarului

1. Transportul mortarului se va face cu mijloace de transport adecvate, care trebuie să fie etanşe, curătate şi spălate la interior şi exterior, ori de câte ori se schimbă natura materialului transportat şi la fiecare întrerupere a transportului mai mare de două ore şi care să permită golirea totală şi rapidă.

2.Este interzisă descărcarea mortarelor direct pe pământ, foi de tablă sau mese improvizate.

3. Durata de transport şi punerea în operă a mortarelor să se facă în maximum 10 ore de la preparare, pentru mortarele de ciment, ciment-var cu sau fără cenuşă de termocentrală şi fără întârzietor de priză, în maxim 16 ore de la preparare, în cazul mortarelor cu întârzietor de priză.

MĂSURARE ŞI DECONTARE

Pentru lucrările din această sectiune nu se vor face decontări separate, ele fiind incluse în articolele de tencuieli interioare şi/sau exterioare prevăzute în proiect.

CAIET DE SARCINI PROFILE SI DECORATINI EXTERIOARE "LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI"

Adresa: strada Stefan Cel Mare nr. 57,Municipiul Vaslui,Judetul Vaslui

ROFILE SI DECORATIUNI EXTERIOARE

GENERALITATI

Obiectul specificatiei

Prezentul subcapitol cuprinde specificatii pentru lucrarile de profile si decoratiuni exterioare, astfel: Bossages – nuturi in tencuiala fatadei , profile trase, elemente de ornament prefabricate si aplicate pe fatada

Clasificarea decoratiunilor

Decoratiunile si profilele exterioare sunt clasificate astfel dupa:

1. natura suprafetei pe care se aplică:

- caramida

- beton, beton armat

- beton celular autaclavizat

- rabit

2. liantul întrebuintat:

- rezistente la umiditate

3. modul de prelucrare a fetei văzute:

- speciale: frecate, buciardate, pieptanate, periate, raschetate, lustruite, etc.;

- decorative: pigment cu efect decorativ, cu apareiaj sau în bosaje.

Standarde şi normative de referintă

Acolo unde exista contradictii între prevederile prezentelor specificatii si prescriptiile cuprinse în standardele si normativele enumerate mai jos, vor avea prioritate prezentele specificatii.

Standarde:

SR EN 459-1/ 2003 Var pentru constructii.Partea 1 Definitii,caracteristici şi criterii de conformitate

SR EN 13139 / 2003 – Agregate pentru mortare

SR EN 13055-1: 2003 -Agregate usoare. Partea 1: Agregate usoare pentru betoane, mortare si paste de ciment

STAS 790-84 - Apa pentru betoane şi mortare

SR EN 998-1:2004/AC:2006 Specificatie a mortarelor pentru zidarie. Partea 1: Mortare pentru tencuire si gletuire

SR EN 13279-1: 2009-Ipsos si tencuieli de ipsos. Partea 1: Definitii si conditii

SR EN 15824:2009-Specificatii pentru tencuieli interioare si exterioare pe baza de mortare organice

SR EN 13658-1: 2005-Plase si profiluri metalice. Definitii, specificatii si metode de incercare. Partea 1:Tencuieli interioare

SR EN 13658-2: 2005-Plase si profiluri metalice.Definitii, specificatii si metode de incercari. Partea 2:Tencuieli exterioare

SR EN 196-7-1995 - Ciment. Reguli pentru verificarea calitătii ;

SR 6232-1996- Cimenturi, adaosuri minerale si aditivi. Vocabular

SR EN 197-1/ 2002-Ciment. Partea 1 Compozitie,specificatii şi criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale

SR 388-1995 - Lianti hidraulici. Ciment Portland

SR 6232-1996-Cimenturi, adaosuri minerale si aditivi. Vocabular

SR EN 197-1:2002/A3:2007-Ciment. Partea 1: Compozitie, specificatii si criterii de conformitateale cimenturilor uzuale

SR EN 413-1:2004-Ciment pentru zidărie.Partea 1:Compozitie, specificatiişi criterii de conformitate.

SR EN 413-2:2005-Ciment pentru zidarie. Partea 2: Metode de încercare

SR EN 459-1/2003-Var pentru constructii.Partea1 Definitii,caracteristici şi criterii de conformitate

STAS-5445/1-75, STAS 545/1-80 Ipsos pentru constructii.

SR EN 12878:2005/AC:2006 Pigmenti pentru colorarea materialelor de constructie pe baza de ciment si/sau var. Specificatii si metode de încercare

Normative :

MP 007-1999 - Metodologie de investigare a zidăriilor vechi

STAS10265-1975-Tolerante in constructii. Calitatea suprafetelor finisate. Termeni si notiuni de baza

C 18-83 - Normativ pentru executarea tehnologiilor umede-RM 2004-indicativ GEx 008-04- Indicator de norme de deviz pentru lucrări de restaurari monumente istorice

Mostre si testări

Se vor respecta aceleasi conditii ca pentru tencuielile exterioare

MATERIALE SI PRODUSE

Materiale

- ciment, nisip, var, var hidratat, apa, adaosuri, coloranti, plase pentru sustinerea tencuielilor, plase rabit, vezi (3) 1210. III. 4.1.2.1.

- Piatra de mozaic, albă, calcaroasă, din marmură sau din rocă dura cu granulatie 0-35,5 mm (conform specificatiei din proiect)

Amestecuri

Mortar de var-ciment , preparat cu agregate fine.

Agregatul va consta din piatra de mozaic de calcar sau mozaic de marmură alba (daca nu se specifica altfel).

EXECUTIA LUCRARILOR- PREVEDERI GENERALE

Operatiuni pregatitoare

La începerea executiei lucrarilor de aplicare a decoratiunilor exterioare, următoarele lucrari vor fi terminate:

- plasele de rabit vor fi montate în zonele prevăzute în proiect;

- montajul diblurilor din lemn si al pieselor metalice înglobate pentru fixarea altor elemente ale

constructiei;

- montajul tâmplariei si protejarea ei.

-executarea acoperisului , evacuarea apelor pluviale asigurata.

- suprafetele suport, netencuite

Pentru executarea decoratiunilor si profilelor se pregateste suprafata suport, tencuita sau cruda, prin umezire, pentru asigurarea aderentei .

Trasarea suprafetelor

Se traseaza pe fatada vagrisul general,cu ajutorul furtunului pentru dat niveluri, la inaltimea de 1m de la cota exterioara finita, indicata in proiect, anterior aplicarii tencuielii exterioare.

Se aplica martori la extremitatea zidului si in dreptul glafurilor la goluri - turte de mortar de ipsos de cca 10x10 cm, pe care se trage linia orizontala de reper – la cca 3-4 m distanta.

Trasarea elementelor decorative la fatade se va face dupa tragerea profilului cornisei, pe fasia de lucru ramasa, de cca 12 cm latime. Pe aceasta fasie se consemneaza pozitia profilelor, ancadramentelor,ornamentelor aplicate, conform cotelor din proiect, corelate cu vagrisul si marcajele de la nivelul inferior.

Confectionarea sabloanelor si ghidajelor pentru tras profiluri

- sabloane- cu element din tabla decupat dupa model si sanie

- ghidaje- rigle de rasinoase, geluite, fixate de zid

Conditii climatice si protectia lucrarilor

In timpul verii la executarea lucrărilor de decoratiuni exterioare vor fi luate următoarele masuri de protejare:

1. Stropirea lor cu apa pe durata de cel putin 7 zile (pentru completarea apei pierdute prin evaporare);

2. Acoperirea cu rogojini, folii de polietilenă sau cu prelate umezite (protejare fata de actiunea razelor solare sau a vântului).

3.Pe timp friguros, când temperatura scade sub —5°C, nu se vor executa lucrari exterioare decât cu luarea unor masuri de protectie corespunzătoare.

Tipuri de profile si decoratiuni exterioare

1. nuturi in tencuiala fatadei

2. Profile trase

3.Ornamente prefabricate si aplicate pe fatade

Aplicarea spritului (strat amorsa)

Se va face conform specificatiilor, pentru suprafete din caramida, beton sau plasa rabit .

Aplicarea grundului

Inainte de aplicarea grundului se pozeaza, conform trasajelor efectuate pentru nuturi (conform indicatiilor din proiect), baghete din lemn de esenta moale, lustruite, cu sectiunea de 2x2 cm care se fixează provizoriu cu cuie.Baghetele vor constitui ghidaje pentru trasarea profilelor

Grosimea stratului de grund va fi conformă cu indicatiile din proiect si depinde de profil. Se obtine prin aplicarea mortarului in straturi succesive, fiecare aplicat dupa intarirea celui precedent.

Dupa aplicarea fiecarui strat de grund se trage cu sablonul pe toata lungimea profilului, pentru indepartarea surplusului de material

Aplicarea tinciului (strat vizibil)

Dupa intarirea grundului (8-10 min) se aplica stratul vizibil , cu grosimea conformă cu tipul de tencuială indicat în proiect.

Abateri admisibile

Lucrările de decoratiuni exterioare se vor înscrie în abaterile maxime admisibile pentru lucrari de tencuieli

Defectele ce nu se admit sunt :

- abateri in plan de la pozitiile prevazute in proiect- cote verticale si orizontale de pozare
- deformari ale profilelor - nerespectarea detaliului, liniaritatii trasajului
- lacune si ciobituri

Verificari în vederea receptiei

Vor fi clasificate drept lucrari defectuoase, lucrarile care nu respecta specificatiile

EXECUTIA LUCRARILOR- PREVEDERI SPECIFICE

Tipuri de profile si decoratiuni exterioare

1. Bossages – nuturi in tencuiala fatadei

2. Mulage - profile trase

3. Elemente de ornament prefabricate si aplicate pe fatada

Descrierea lucrarilor

Bossages – nuturi in tencuiala fatadei

Material: mortar hidraulic (var aerian, var hidraulic NHL 3.5, nisip = 1;2;9)

Scule :baghete lem, carlige, cuie, suruburi pt lemn(holtzsurub), fierastrau, ciocan tesla, mistrie, echer de zidar, dreptare mari si mici, ceata, bula de nivel, fir cu plumb, metru, zgarieci (pointer)

Mod de lucru:

- Peste zidul bine udat se pun doua straturi de mortar de var cu o compozitie mascata (agregata mai mari)

- Se lasa sa se intareasaca 2/3 zile sau chiar o saptamana, functie de umiditatea si temperature ambienta

- Se pregatesc baghetele de lemn, care trebuie sa aiba forma aleasa pentru a imita o zidarie de piatra, si care trebuie sa fie oricum tronconice in sectiune, pt a putea fi extrase din tencuiala fara sa rupa marginile

- Baghetele vor fi tinute in apa cam doua zile

- Se fixeaza baghetele pe zid, pt a obtine desenul dorit

- Se umezeste bine tencuiala si tot ansmblul

- Se pune un strat de mortar mascat prin aruncare (stropire) si se netezeste fata la 1cm sub nivelul baghetelor

- Se lasa o saptamana se se intareasca

- Se umezeste toata suprafata

- Se depune un strat de mortar fin (0-4 mm nisip) pana la fata baghetelor

- Se netezeste bine suprafata si se scliviseste

- Daca se doreste un tratament anumit al suprafetei, de executat inate ca mortarul se fie complet intarit

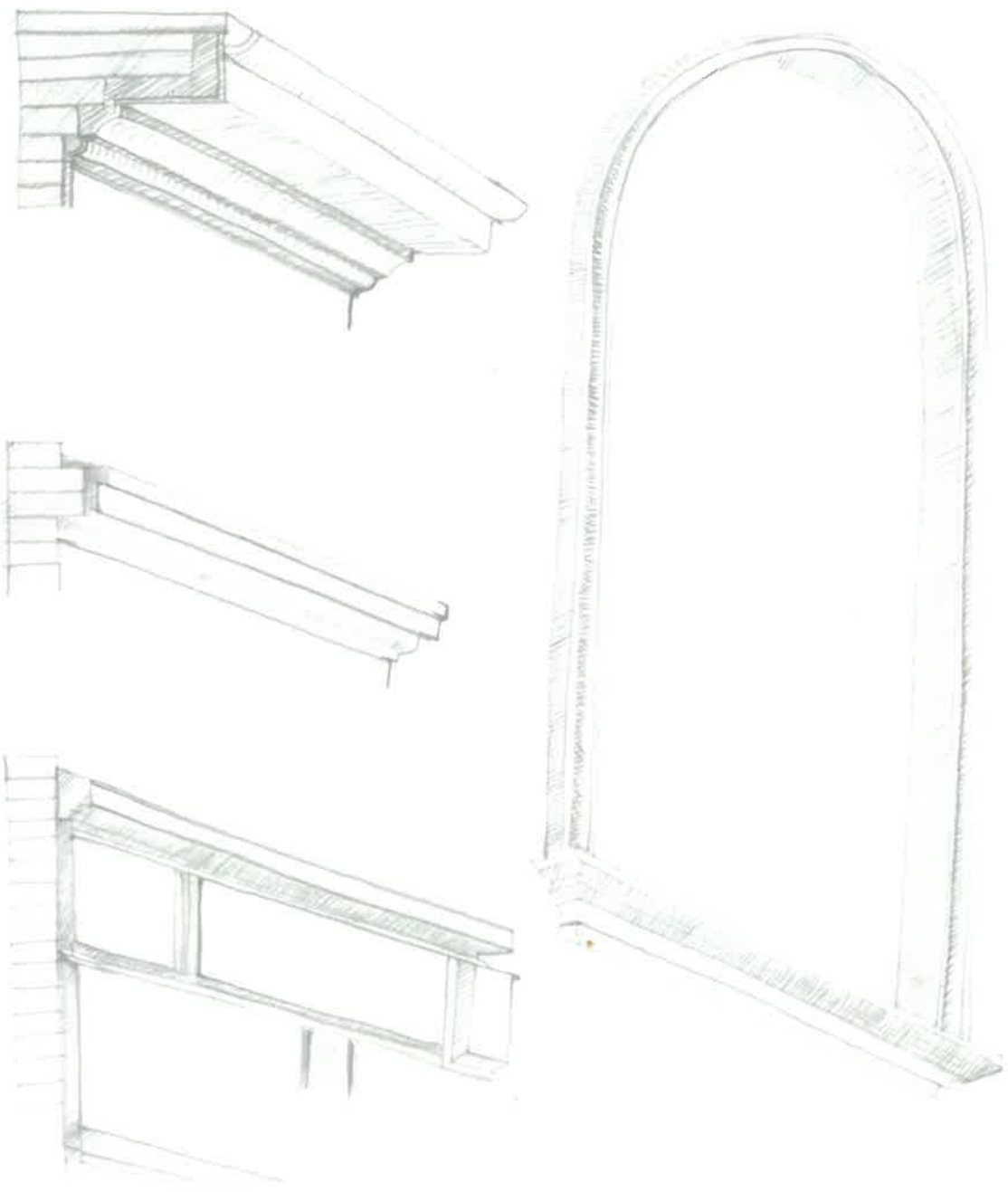
- Se lasa o saptamana sa se usuce bine

- Se extrag cu mare grija baghetele din lacasurile lor, astfel incat sa nu se deterioreze marginile

- Se repara imediat gaurile de carlige, cuie si eventualele mici ruperi ale formei, se vor folosi eventual scule special profilate

- Pentru obinerea unei suprafete lise se foloseste o drisca de metal

- Pentru o suprafata rugoasa se improasca mortar de var printr-o sita, fara se se mai intervina cu nici un retus



2. Profile trase, drepte sau curbe

Se folosesc pentru executarea: corniselor, architravelor, frize si bandouri orizontale, incadramente de usa si ereastra, pilastri si coloane angajate si eventual bosaje (imitatie piatra).

Profile liniare drepte

Materiale : Mortar de var hidarulic (de preferat produs de fabrica specializata,sau in combinatie cu var aerian;1/1/6 sau 2/1/9)

Scule : Cele mentionat emai sus

Profilele de forme diferite din table zincate se vor monta pe o bucata de lemn si vor fi de doua dimensiuni ,mai mare si mai mica (pentru straturile successive de mortar) cu o diferenta de 1cm intre ele;profilul de lem va fi cu 2/3 mai mic si tesit spre interior

Sine de metal sau elmn pe care se monteaza "sania"astfel incat miscarea de translatie obtinuta sa obtina profiul dorint excat in aplasamentul respective

"Sania"in care se monteaza profilul ferm ,pentru a evita orice deviatie de la axa de translatie

Mod de lucru

Cornisa,are de obicei o sectiune apropiata ca volum principal de forma definitive,executata din caramizi esite in afara,din beton,din lemn.Daca acest support nu exista ,el trebuiue ctreat;din beton sau pentru sectiuni mai mici din struri de mortar cu armature plasa de rabitz ; daca mortarul este unul de var fara ciment ,armature se va efectua din material care nu ruginesc.

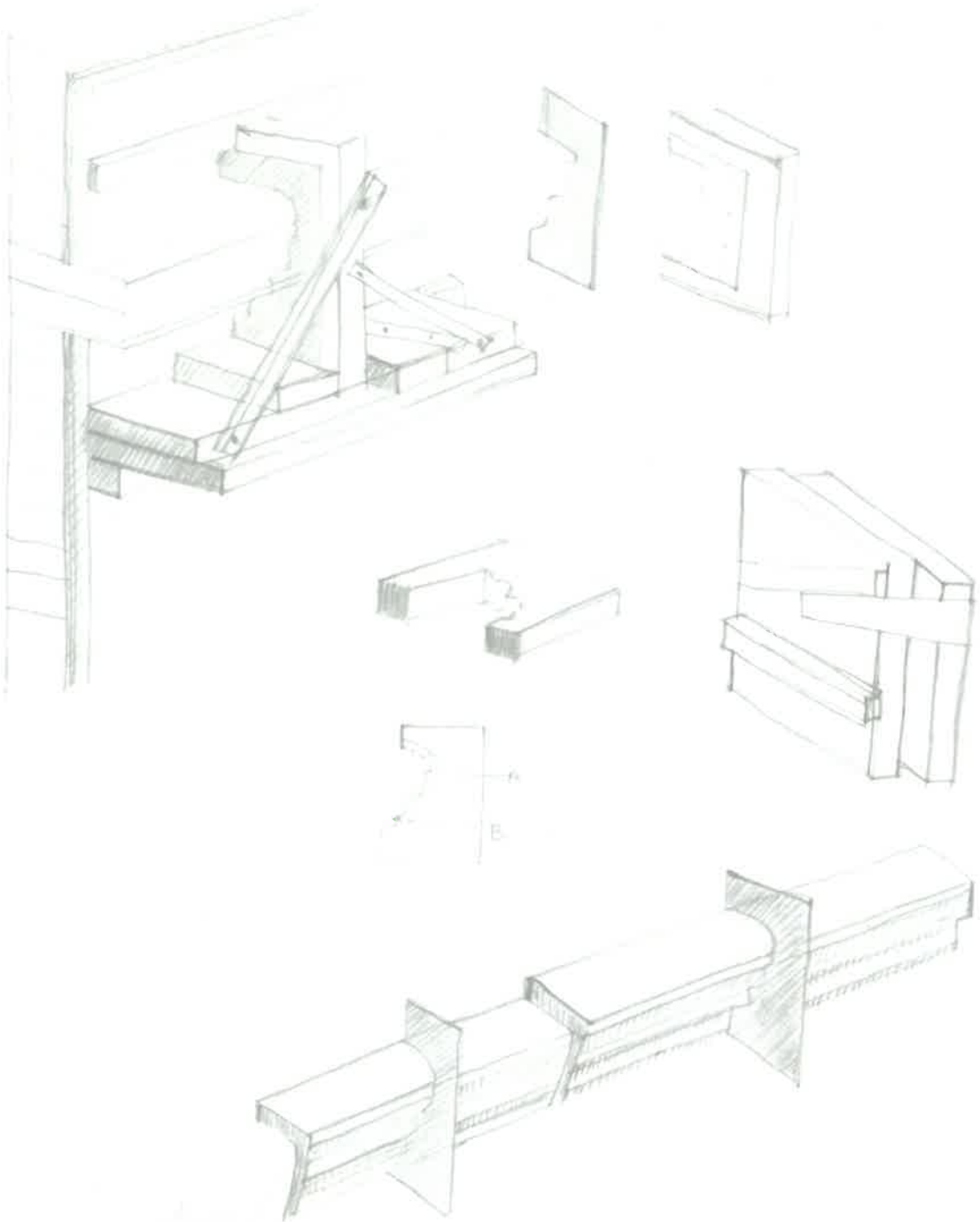
Stratul de mortar de baza nu poate exceda 5 cm grosime,deci raportul intre forma structurala de baza si fata profilului definitv ,trebuie bine calculate.

Se umezeste bine suprafata

Se stropeste cu mortar

Se trage cu sablonul/forma cea mica (inclinata un pic inapoi,invers directiei de tras)de mai multe ori pana se obtine o forma complete fara defecte (goluri,bule de aer sau scame) daca forma obtinuta este prea lisa se va zgaraia usor cu o perie de sarma

Se lasa 2/3 zile sa se intareasca



Pentru stratul al doilea se va folosi un mortar de var serian cu nisip foarte fin in proportie de 1/3,mixat 20 min

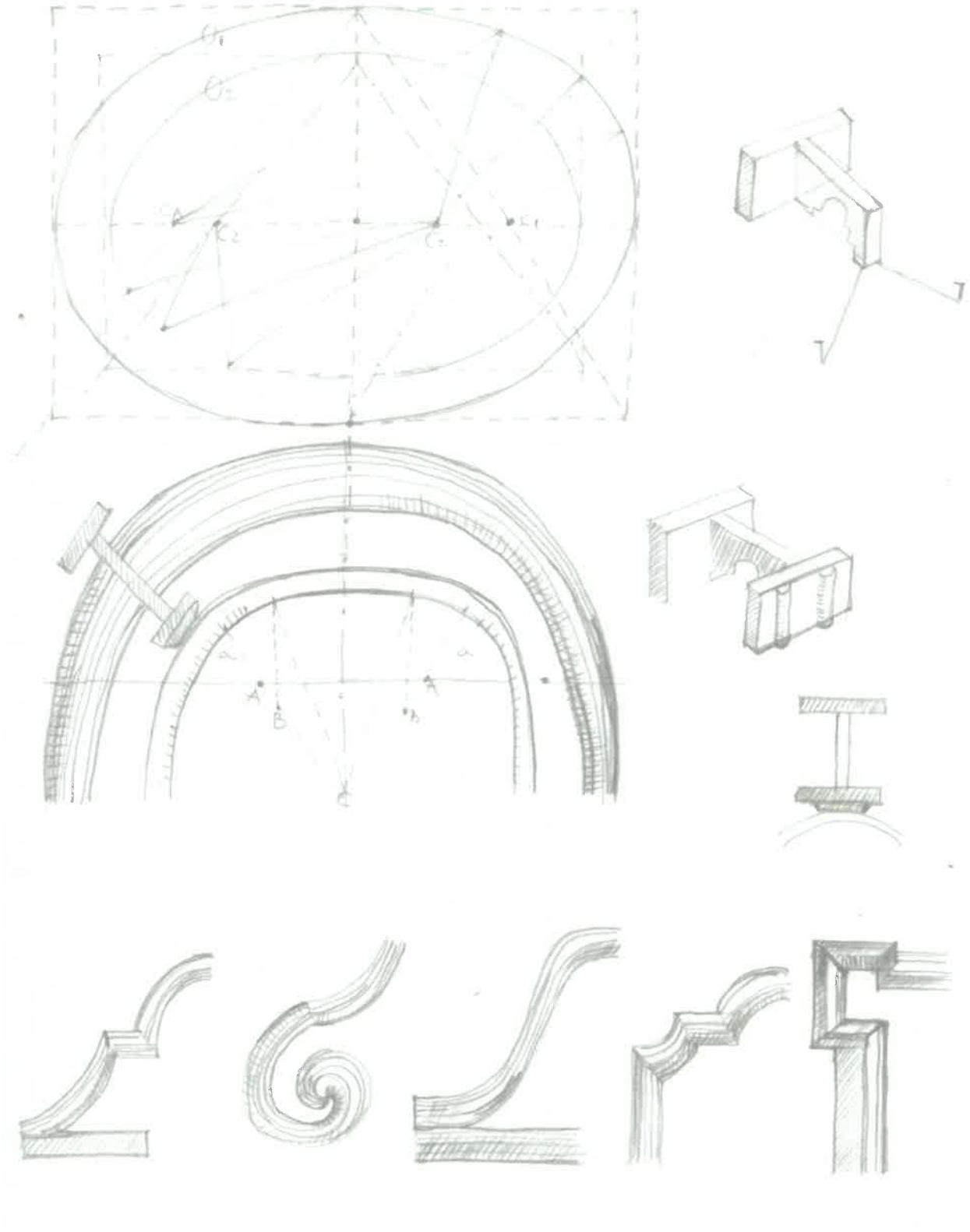
Se foloseste forma mai mare ,tras de cate ori este necesra pana se obtine suprafata perfecta

Se aplica un strat de finisaj format dintr-un amestec de var si nisp ½ care va crea o suprafata dura,lisa si impermeabila

Profile trase pe curb(arce/ancadramente)

Se executa ca cele drepte diferenta constand in forma sineleor pe care gliseaza sablonul

O alta modalitate este fixarea sablonului pe un brat special, care are un punct fix, ce este calculat ca centrul arcului descris; acest centru poate fi mobil si poate genera trasee cu centre multiple (arc in maner de cos).



3.Ornamente prefabricate si aplicate pe fatade

Se pot executa din mortar cu mai mult sau mai putin ciment, dupa reteta dorita. Se poate folosi si ipsosul de o anumita calitate (eventual amestecat cu aracet) cu conditia ca suprafata sa fie tratata si sa fie protejata de o pictura pe baza de ulei.

Daca se doreste obtinerea unei texturi similara cu cea a restului fatadei si a profilelor trase, este preferabil sa se utilizeze un amestec tip «piatra artificiala» (var hidraulic, ciment, nisip fin, spartura de marmura si praf de marmura, in proportii conform incercarilor, pentru o duritate a conului mai mare de 6/7)

Prefabricarea pieselor decorative

Operatiunile de prefabricare se efectueaza de o echipa specializata, in atelier de profil.

Tipare pentru prefabricare

- tipare de clei in cofraj de ipsos - pentru piese cu ornamentatii adanci si motive decorative complexe

- tipare de plastizol, cauciuc siliconic - pentru piese cu ornamentatii adanci si motive decorative complexe, nu necesita aplicarea straturilor intermediare (solutie de stearina in petrol, hartie

Turnarea pieselor decorative

Se trateaza suprafeta tiparului cu straturi succesive de alaun de potasiu ,2-3 straturi de lac de ulei sau rasini sintetice, ultimul fiind compus din 50% ulei mineral+50% solutie de stearina in petrol.

Se aplica, prin pensulare, un strat de 2-3 mm mortar fluid- stratul exterior

Se aplica mortar vartos bine presat pe tiparul uns, pana la acoperirea intregii suprafete, apoi se

compacteaza prin batere cu un saculet cu nisip

Se introduce armatura-sarma de otel, otel beton, cuie de 10-12 cm- pentru sistemul de acoraj si fixare a piesei

Se umezeste suprafata de contact, dupa care se aplica mortarul de grund-miezul de rezistenta a piesei - se recomanda ca miezul sa nu se execute plin ci in strat de 3-6 cm grosime,in raport cu marimea piesei

Decofrare

Dupa intarirea mortarului,24 -48 h in functie de temperatura mediului, se desface cu grija tiparul si se trece la finisarea pieselor turnate

Dupa decofrare , piesele din mortar cu praf de piatra se tin 2-3 ore in baie de apa

Se lasa la uscat si apoi se finiseaza prin raschetare,slefuire uscata cu piatra de slefuit, hartie sau panza de slefuit.

Se indeparteaza continuu praful rezultat.

Materialul folosit pentru remedieri are aceeasi compozitie ca cel de baza

Manevrare si depozitare

Materialele prefabricate se manevreaza cu atentie pentru a preveni dteriorarea

Depozitatrea se va face in spatii ferrite de umiditate ,socuri,etc,pe categorii ,pe grupe de lucrari ,pe rafturi si asigurand stabilitatea depozitului

Montare pieselor decorative prefabricate

Piesele se monteaza in pozitia indicate in proiect

Suprafetele de contact ale suprafetei support si a pieselor trebuie sa fie rugoase pentru aderenta stratului adeziv din mortar

Piesele se ancoreaza cu mustati de sarma zincata solidarizate in zidaria de caramida sau in elementele de beton

MASURAREA SI DECONTAREA

Masurarea lucrarilor se va face dupa cum urmeaza :

Profilele trase cu sablonul se masoara la metrul liniar

Muchiile se masoara la metru liniar inainte de tencuire

Lucrarile de executare a nuturilor la fatade se masoara la numarul de metri liniari executati conform proict

Ornamentele prefabricate se masoara la dmp

Decontatrea lucrarilor se va face la unitatea de masura real executate si pusa in opera pe pozitia indicate in proiect

CAIET DE SARCINI INVELITORI
"LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI"

Adresa: strada Stefan Cel Mare nr. 57,Municipiul Vaslui,Judetul Vaslui

CAP. LUCRĂRI DE INVELITORI SI TINICHIGERIE

Generalitati

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru lucrări de tinichigerie pentru acoperiş dintabla neondulata, si non-autoportanta cum ar fi tabla galvanizata, titaniu-zinc si cupru. Aceste lucrări pot include atat lucrări noi cat si/sau lucrări de reabilitare.

Urmatoarele tipuri de invelitori sunt tratate in cadrul acestui capitol:

Invelitori din tabla plana

Lucrări de tinichigerie (jgheaburi, burlane, glafuri, şorțuri,atice)

Astereala - strat continuu din scandura din lemn, vezi Capitolul Şarpante lemn. Astereala, care sprijină învelişurile de acoperiş care nu sunt autoportante;

Carton sau panza bitumata sau folie polietilena cu rol de hidroizolatie, vezi Capitolul Izolații, peste care se bat sipci din lemn paralele cu panta pe care se vor monta elementele de învelitoare si asigura o protectie suplimentara împotriva pătrunderii apelor si zăpezilor;

Elementele de învelitoare cum ar fi tabla plana sau tabla metalica tip dublufalz. Pantele invelitorilor Natura învelitorii Pante (cm/m) Pante (cm / m) minime uzuale Tabla plana obişnuita si 15 30 - 60 tabla autoportanta Tabla profilata tip țigla 25 45- 175

STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINȚA

Acolo unde exista, contradicții intre recomandările prezentelor specificații si cele din standardele si normativele enumerate mai jos, instrucțiunile din specificații vor avea prioritate,

1.GP 065-2001 Ghid privind proiectarea si execuția lucrărilor de remediere a hidroizolatiilor bituminoase la acoperişuri de beton.

2. C 217-1983 Norme tehnice privind alcatuirea si executarea hidroizolatiei cu folie din AL plastifiat la acoperişuri

3. NP 069-2002 Normativ privind proiectarea, execuția si exploatarea invelitorilor acoperişurilor in panta la clădiri

4. GP 112-2004 Ghid privind proiectarea, execuția si exploatarea invelitorilor din membrane polimerice realizate in situ

5. NP 119-2006 Normativ privind proiectarea si execuția invelitorilor subțiri de beton armat si precomprimat, monolite si prefabricate

8.3. Materiale

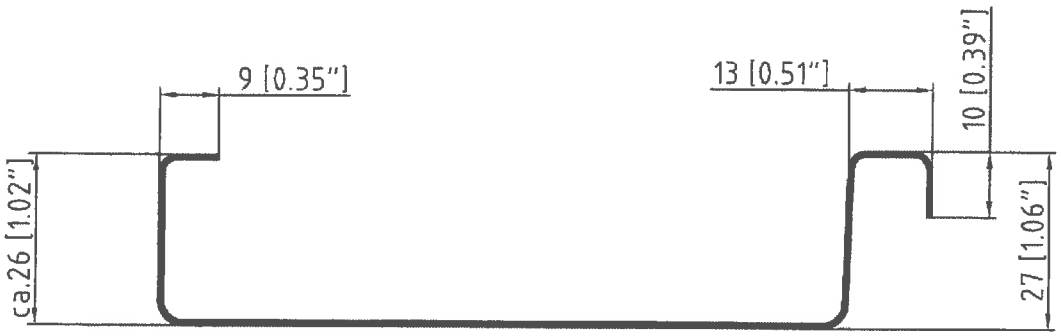
Tabla faltuita reprezinta cel mai sigur sistem de invelitoare existent, pus in opera prin tehnica imbinarii prin falt, chiar si pentru pante foarte mici ale acoperisului (4-5°). In plus are avantajul că are greutate scăzută, durata mare de viața, se montează uşor şi deci timpul de execuție a unui acoperiş este foarte scurt.

Tehnicile de realizare a învelitorilor cu tabla faltuita s-au îmbunătățit, pe măsura introducerii fâşiilor metalice lungi, realizate cu ajutorul maşinilor de profilat şi fălțuit, pentru a fi puse în operă cat mai usor.

Tabla dublu falz se obține prin profilarea tablei din oțel zincat la cald: DX 51, DX 52,DX 53, FAX, PLX sau S280, cu un conținut de zinc de cel puțin 275g/m^2, în conformitate cu euronorma EN 10346, ce conferă o foarte mare rezistență la coroziune.

Stratul de zinc este protejat în tehnologie multistrat cu acoperiri succesive de pasivant, stratul primar şi stratul exterior de poliester (SP 25μm), poliester mat (SPM 35μm) într-o variată gamă de culori.

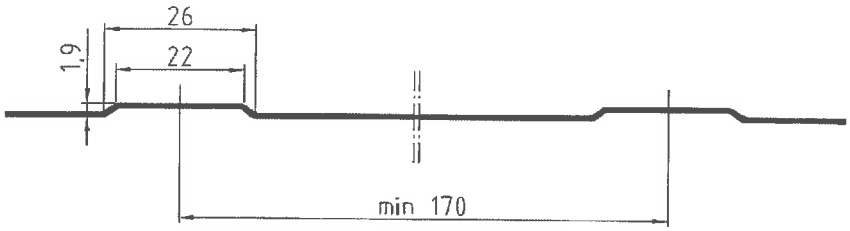
Aceasta vopsea este în conformitate cu euronorma EN 10169 şi cu cele mai înalte standarde de calitate Europene.



- Lungimea minimă 500 mm ;
- Lungimea maximă 6000mm.*
- Lățimi utile standard: 540mm si 330 mm

** Foile de tabla faltuita se pot produce la orice lungime, dar pentru a putea fi, încărcate, transportate şi descărcate, fară a produce deteriorarea acestora, se comandă ca lungimea maximă comandată să fie în jur de 6000 mm.*

Fiecare dintre cele doua variante tehnice poate fi prevazuta cu doua microprofilari. Acestea, pe de o parte, rigidizeaza profilul respectiv, pe de alta parte, determina un aspect vizual mai placut.



a) învelitoarea autoportanta pentru acoperiş intr-un start table din otel galvanizate si vopsite; table ondulate din aluminiu anodizate si/sau vopsite Jgheaburi si burlane: acelaşi material ca la tablele pentru acoperiş, daca sunt in conexiune.
Materiale diverse: se furnizeaza materiale si tipuri de cleme, materiale de lipire, electrod de sudat, învelişuri protective, separatori, "etansatori si accesorii cum se recomanda de producătorul tablei metalice, exceptând daca se indica altfel.
-Etansator pentru rosurile.de dilatatie .
Accesorii: Exceptând cazul in care se indica ca lucrare la alta sectiune a caietelor de sarcini, se livreaza componentele necesare pentru sistemul de acoperiş complet, incluzând
coama, agrafe, sipci, scurgeri, jgheaburi, ventilatii, etansatori, garnituri si banda de

închidere. Se potrivesc materialele si finisajele acoperişului.
- Banda de etansaree: banda etansatoare cu compuşi solizi poliizobutilenici sensibila la presiunee 100%. Se furnizeaza permanent banda elastica, care nu se deformeaza, nu este toxica, nu pateaza.
Cuie:
- Pentru tabla din otel sau zinc: otel inoxidabil 0,25mm minim, nu mai puțin de 2,2cm;
- Sururburi si bolturi:
- Pentru tabla din otel, titan-zinc si zinc: otel inoxidabil
Pene: acelaşi material ca tablele pentru acoperiş, greutatea minima 4,9kg/mp, aprox. 5cm lărgime x 7,5cm lungime. Lungimile pot varia, depinzând de îmbinarea simpla sau
dubla. Se urmăresc recomandările producătorului.

8.4. Depozitare si manipulare

Foile de tabla faltuita sunt livrate în pachete legate şi înfoliate. Incărcarea se face mecanizat cu ajutorul motostivuitorului. Pachetele se aşeaza pe suporți de protecție. În timpul transportului se recomandă asigurarea pachetelor cu chingi, pentru a evita deplasarea şi deteriorarea acestora în mijlocul de transport. Descărcarea se va face cu un motostivuitor adecvat sau se poate face şi manual, caz în care se vor respecta regulile specifice de manipulare pentru a
evita zgârierea sau deteriorarea foilor de tablă.

Pentru menținerea formei, foile cu lungime mare vor fi ridicate din lateral şi vor fi transportate pe cant, astfel se evită producerea de deformări.

Folosiți întotdeauna mănuşi şi haine de protecție. Aveti grijă la muchiile ascuțite şi colțurile panoului. Deplasați-vă cu grijă pe acoperiş.Utilizați frânghii de siguranță, pantofi cu talpa moale şi aderență bună. Pe perioada lucrului trebuie respectate toate reglementarile cu privire la protecția muncii.

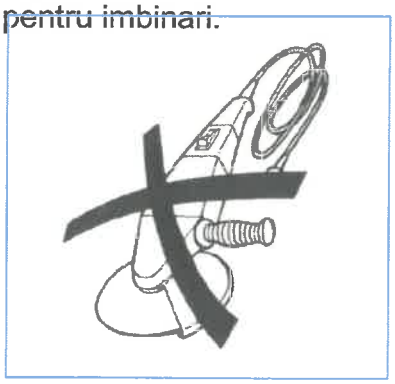
Tabla metalica se va transporta si livra cu folii protectoare.
Tabla metalica in timpul depozitarii se va menține uscata si departe de pamant pentru a asigura ventilatie adecvata. Tablele si țiglele se depoziteaza in exterior , dar se vor acoperi cu o invelitoare impermeabila pentru a le pastra uscate si pentru a împiedica deteriorarea lor. Trebuie avuta grija la manipularea tablei metalice pentru a evita deteriorarea suprafețelor. Stivele nu trebuie sa fie mai mari de 1 m pentru a evita deformarea tablelor care se afla in partea de jos.

In exterior asigurați o depozitare în poziție înclinată, pentru a evita acumularea de apă între foile de tablă.
!!! Se recomandă un timp de depozitare de maxim 30 de zile, aşezând pachetele pe traverse din lemn uscat.

În interior foile de tabla se păstrează întru-un loc uscat şi bine ventilat. Timpul maxim de depozitare in interior este de 90 de zile.
EXECUTAREA LUCRĂRILOR, INSTALARE, MONTARE, ASAMBLARE
A.Montarea invelitorilor din tabla . Generalitati
Se folosesc elemente prefabricate cat mai mult posibil.
Tabla metalica prefabricata pentru acoperiş, burlane, coame pentru hidroizolatie si rezistenta la apa cu previziuni de expansiune pentru lucrările in desfasurare, pentru a preveni scurgeri sau deteriorare.
Lucrările trebuie sa se potrivească cu substructura.

Materialele trebuie sa fie in conformitate cu instrucțiunile si recomandările producătorului.
Elemente metalice exterioare cu fete vizibile curate, montate in locurile si la nivelurile indicate cu margini vizibile fasonate pentru a forma bordura.
Imbinări: îmbinările prefabricate la tabla cu îmbinați plate. Marginile din tabla galvanizata se vor îmbina si lipi. Se recomanda nituri suplimentare pentru imbinari.

Foile de tabla faltuita sunt livrate la lungimile specificate în comandă, iar in funcție de forma şarpantei acestea vor fi decupate la fața locului. Panourile de țiglă metalică pot fi tăiate cu: maşina de ştantat, foarfeca pentru tablă sau orice alta unealtă ce nu produce supraîncălzirea tablei în zona de tăiere. **Este interzisă tăierea foilor** de tablă cu polizor, flex sau alte scule care determină supraîncălzirea locală a tablei. Utilizarea acestora duce automat la anularea garanției produsului. Plăcile se vor curăța imediat de materialele rezultate în urma tăierii cu peria sau prin suflare cu aer.



- **foarfeca pentru tăieri drepte;**
- **foarfeca stânga şi dreapta;**
- **foarfeca electrică;**
- **maşina de înşurubat;**
- **cheie cu cap magnetic;**
- **capete surubelniță;**
- **cleşte de fălțuit;**



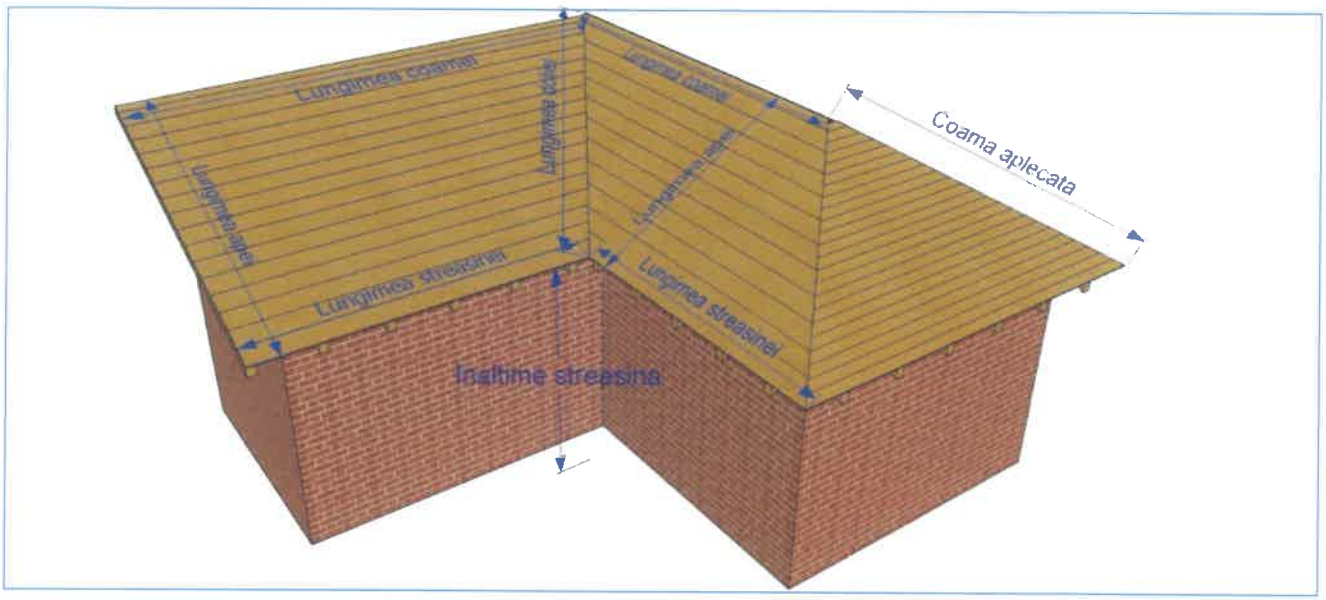
- **prisma de fălțuit;**
- **patent rotund;**
- **dispozitiv de îndoit cârlige;**
- **cutter; ruletă; şnur;**
- **fierăstrău pentru lemn;**
- **drujbă; pendular;**
- **vinclu;**
- **fierăstrău pt. metal.**

CALCULUL NECESARULUI DE MATERIALE

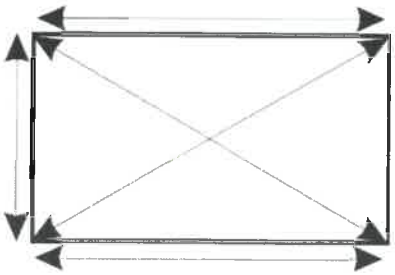
Calculul necesarului de materiale se realizează în baza unui plan de învelitoare. În cazul în care construcția nu respectă cotele din proiect, se trece la măsurarea dimensiunilor reale ale acoperişului. Se realizează schița acoperişului, se trec dimensiunile reale măsurate sau determinate, ținând cont de panta acoperişului. Aceste date trebuie să conțină următoarele:

- distanța dintre creastă şi streaşină (lungimea apei),
- lungimea streaşinii,
- lungimea coamei,
- dimensiunile lucarnelor,
- înalțimea streaşinii etc.

Aceste date servesc la determinarea tuturor planurilor din care este format acoperişul, cât şi la calculul necesarului de materiale pentru sistemul pluvial. Toate planurile din care este format acoperişul se împart în **dreptunghiuri egale cu latimea utila a unei foi** şi vor rezulta astfel numarul de foi de tablă şi lungimile acestora. Pe laturile fiecarui plan se montează întotdeauna piese de finisaj specifice, astfel se determină necesarul de piese de finisaj.



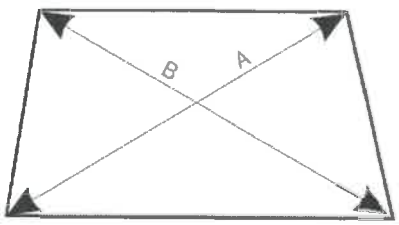
I. LUCRĂRI PREGĂTITOARE DE MONTAJ



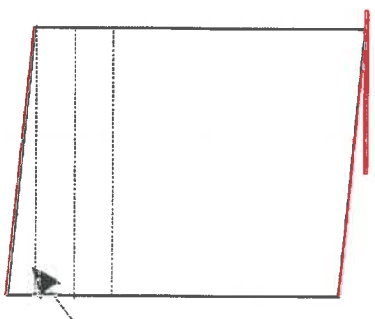
Înainte de a începe efectiv montarea se recomandă efectuarea câtorva măsurători suplimentare pe suprafaţa acoperişului.

Dimensiuni diagonale: prin verificarea dimensiunilor diagonalelor putem afla dacă suprafaţa acoperişului este dreptunghiulară.

Atenţie!



Este posibil ca suprafeţele de pe acoperiş să nu fie dreptunghiulare. Întotdeauna măsuraţi lungimea atât la streşini, cât şi la coamă.



Vă recomandăm să trasaţi linii perpendiculare pe linia streşinii. În cazul în care suprafaţa acoperişului nu este dreptunghiulară, foile din margine trebuie tăiate după forma

acoperisului. Foile de tabla faltuita trebuie montate față de streaşină în poziție perpendiculara.

COORDONARE

Se coordoneaza lucrările pentru acoperişul metalic cu cele pentru scurgere a apei, jgheaburi si constructie a planseelor, parapetilor, pereților si alte lucrări adiacente pentru a împiedica scurgerile,a securiza si a asigura o instalatie rezistenta la coroziune.

LUCRĂRI DE PREGĂTIRE

Se curata suprafețele pentru montarea tablei. Sub-structura va fi neteda si fara defecte. Se bat cuiele sau alte mijloace de prindere proiectate in substructura (panseu din lemn).

MONTARE

Trebuie respectate recomandările producătorului cu excepția zonelor unde este specificat

sau indicat altfel, trebuie sa fie in concordanta cu recomandările si indicațiile producătorului tablelor care este montat.

Invelitoarea se monteaza în sistem ventilat fie pe structura de şipci şi contraşipci fie pe un covor de ventilare tip Enka Vent 7008, cu grosime de 8mm, astfel incat, intre tabla si asteriala, sa se formeze un spatiu de ventilatie. In fiecare din cazuri, pe asteriala se montează folia anticondens cu rol de membrană hidroizolatoare în cazul



apariției fenomenului de condens.

Folia anticondens se va aseza in fasii paralele cu streaşina, începand de la streaşină spre coamă cu o suprapunere de 100-150 mm. In zona coamei, folia anticondens se va suprapune 200 mm pe ambele părți ale coamei.

Evitați tensionarea foliei pentru a putea permite acesteia variații la diferențele de temperatură. Dacă folia trebuie extinsă pe lungime se recomanda o suprapunere de 100 mm.

In cazul in care nu se foloseste o structura de sipci si contrasipci, peste folia anticondens se pune covorul de ventilare.

Sipcile si contrasipcile au dimensiuni de 35mm X 50 mm. Contrasipcile se monteaza perpendicular pe streasine, in dreptul fiecarui caprior, iar sipcile se montează paralel cu streaşina, din 300 in 300 mm. In streaşina se folosesc doua sipci montate una langa alta sau o sipca mai lata pentru a asigura montarea şortului de streaşina. Şipca de streaşina se va suprapune peste contraşipcile de streaşină. Acestea au rolul de permite suprapunerea foliei anticondens peste şortul de streaşină.

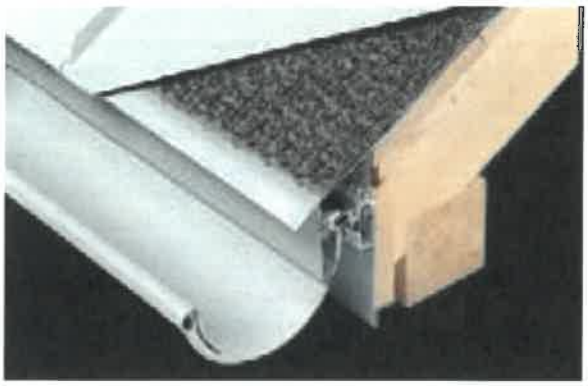
MONTAREA ŞORȚULUI DE STREAŞINĂ

Şortul de streaşină este elementul de închidere ce dirijează scurgerea apei catre jgheab.

Montați sorțul de streaşină pe marginea asterelei, încât picurătorul să depăşească marginea interioară a jgheabului. Aliniați tronsoanele pe lungimea streşinii. Fixați şorțul cu holzşuruburi în zigzag la 300 mm unul de celălalt.

Suprapuneti folia anticondens peste sortul de strasina la max 10 mm fata de

muchia acestuia



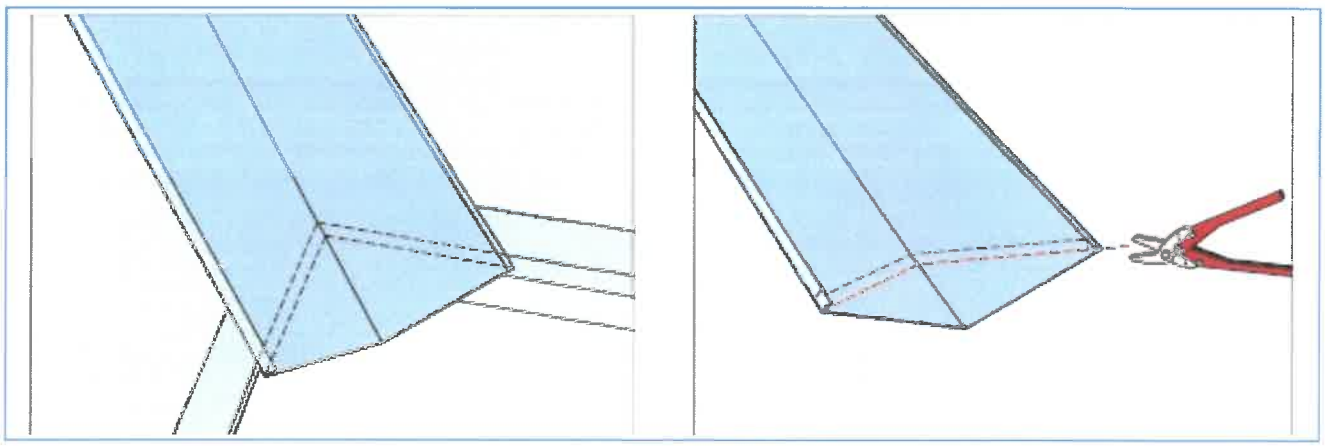


Detaliu sort de streaşină

I. MONTAREA DOLIEI

La acoperisurile cu sistem ventilat fie pe structura de şipci şi contraşipci dolia se monteaza la nivelul contrasipcilor. Asezati dolia pe suport şi marcați intersecția cu sorțul de streasină. Adăugați 25 mm de la marcaj pentru a putea plia dolia peste şortul de streaşină.

Tăiați cu foarfeci de mană şi îndepărtați excesul de material. Decupați dolia in partea inferioară pentru a putea plia cei 25 mm peste şortul de streasină. Confecționați agrafe de fi xare dintr-o bandă de tablă de 25 mm. Dispuneți agrafele la fiecare sipca si le fixati de acestea.

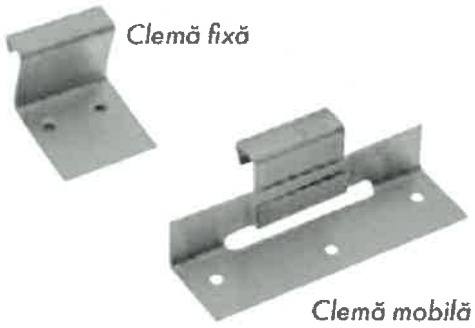


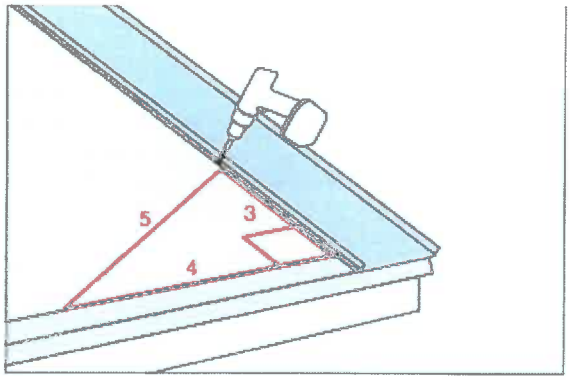
I. MONTAREA FOILOR DE TABLĂ

II. Montajul foilor de tabla incepe de la unul din frontoane si ele se aseaza perpendicular pe sortul de streasina. Pentru racordul cu sortul de streaşină, decupati colțurile pentru a realiza falțul simplu, de 25 mm, peste şortul de streasină.

III. Aşezati prima foaie de tabla pe acoperiş astfel incat faltul simplu de 25 mm sa depaseasca sortul de streasina. Trageti foaia de tabla catre coama astfel incat faltul sa agate sortul de streasina. Ajustați poziția foii de tabla astfel încât aceasta să fie perpendiculara pe streaşină. Folositi pentru aceasta metoda triunghiului lui Pitagora. Fixati foaia de tabla la distanță de 600 mm (din doua in doua sipci

suport).

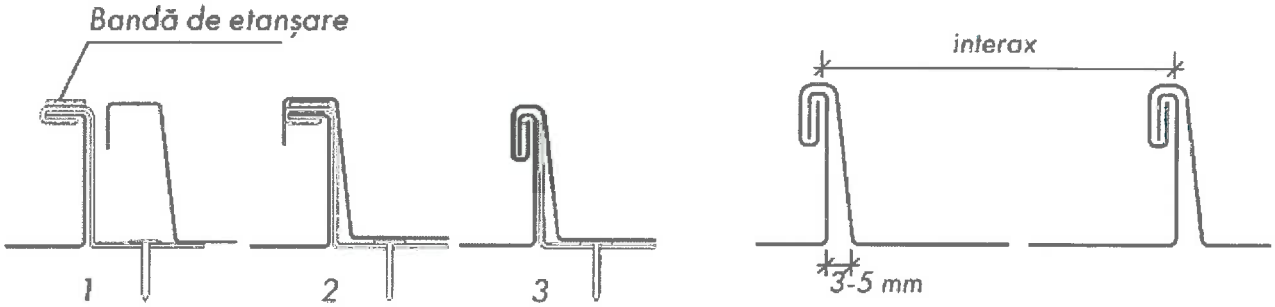


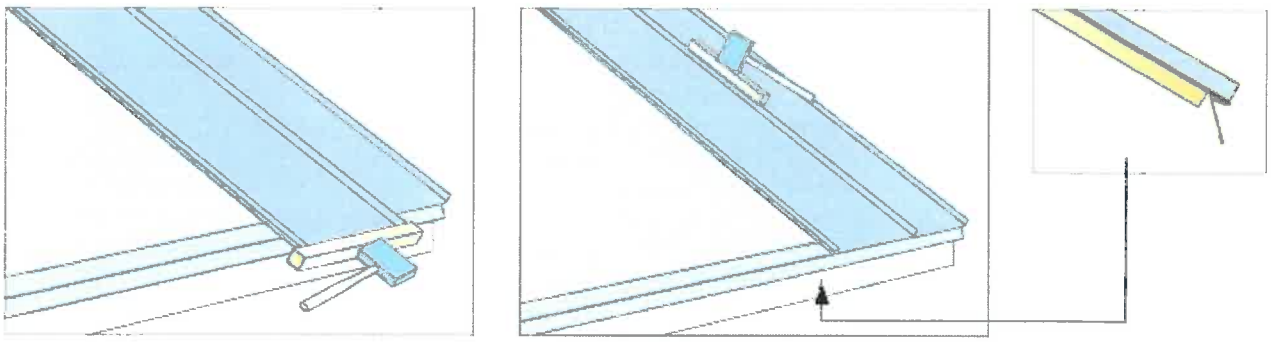


Fixare foilor de tabla cu Falt Dublu se face cu ajutorul clemelor de prindere fixe si/sau mobile. Clemele mobile au avantajul ca permit dilatarea foilor de tabla sub influienta temperaturilor ridicate fara deformarea acestor foi de tabla.

Pregatiti a doua foaie de tabla prin decuparea colțurilor si realizarea falțuli simplu, de 25 mm, peste şortul de streasină. Aşezati aceasta foaie de tabla pe acoperiş astfel incat faltul simplu de 25 mm sa depaseasca sortul de streasina apoi suprapuneti-o peste prima foaie pe zona de imbinare. Trageti foaia de tabla catre coama astfel incat faltul din streasina sa agate sortul.

In cazul foilor de tabla cu Falt Dublu, procedati la imbinarea celor doua foi de tabla prin faltuire cu ajutorul dispozitivelor de faltuit special destinate acestei operatii.

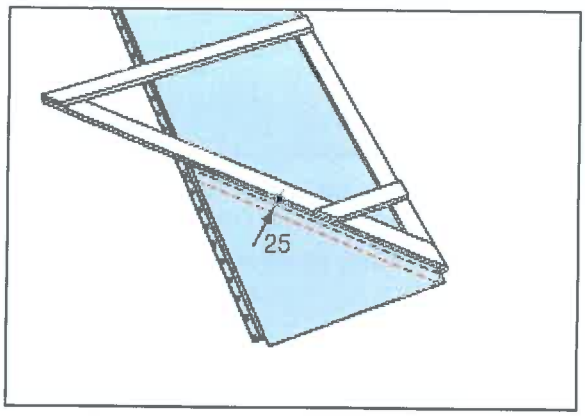


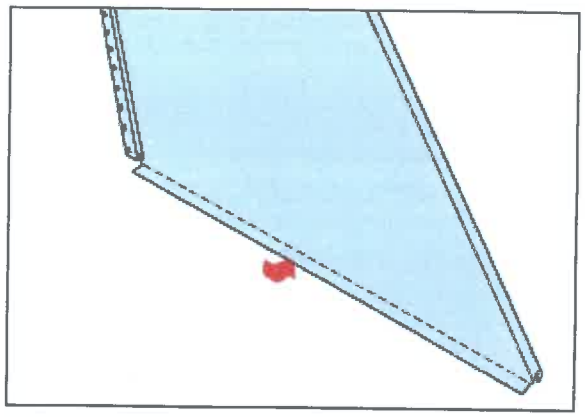


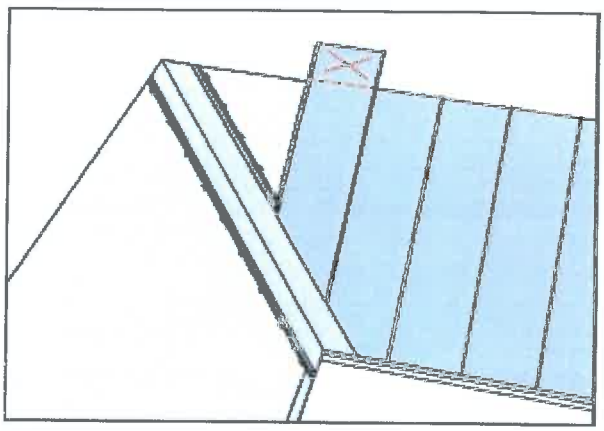
Montarea foilor de tabla in zona doliei

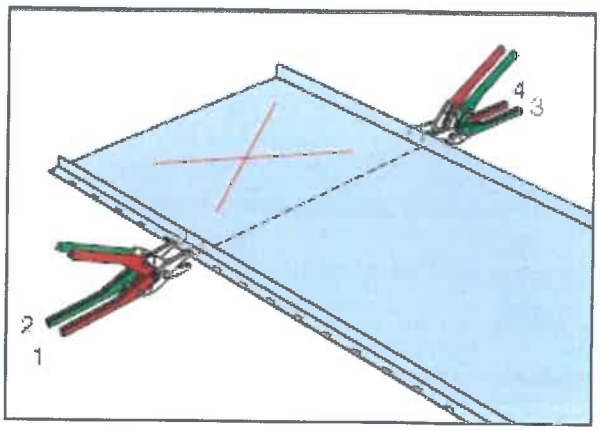
Asezati, provizoriu, foaia de tabla pe acoperis, in pozitia in care aceasta va fi montata. Trasati linia de taiere paralela cu marginea doliei. Tineti cont de cei 25 mm pentru realizarea faltului de agatare a doliei. Decupati foaia de tabla, conform marcajului si realizati faltul de agatare de 25 mm

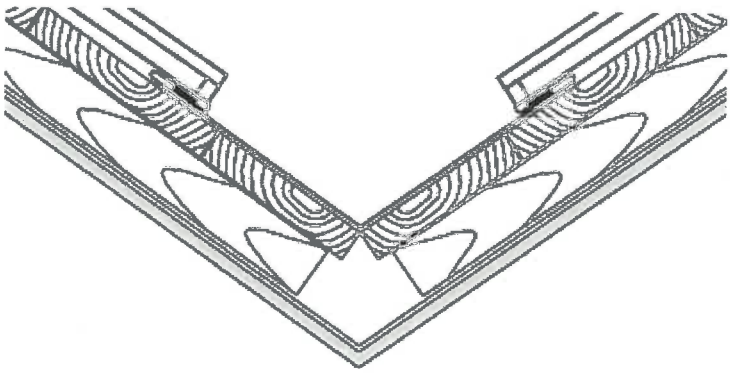
Asezaati din nou foaia de tabla pe acoperis, in pozitia in care aceasta va fi montata. Trageti de ia catre coama pentru a se imbina cu dolia. Trasati, daca este cazul, linia de decupare din coama. Decupati foaia de tabla, conform marcajului, apoi procedati la montajul final al acesteia prin fixarea suruburilor de prindere, presarea imbinarii din dolie si realizarea faltului specific din coama.











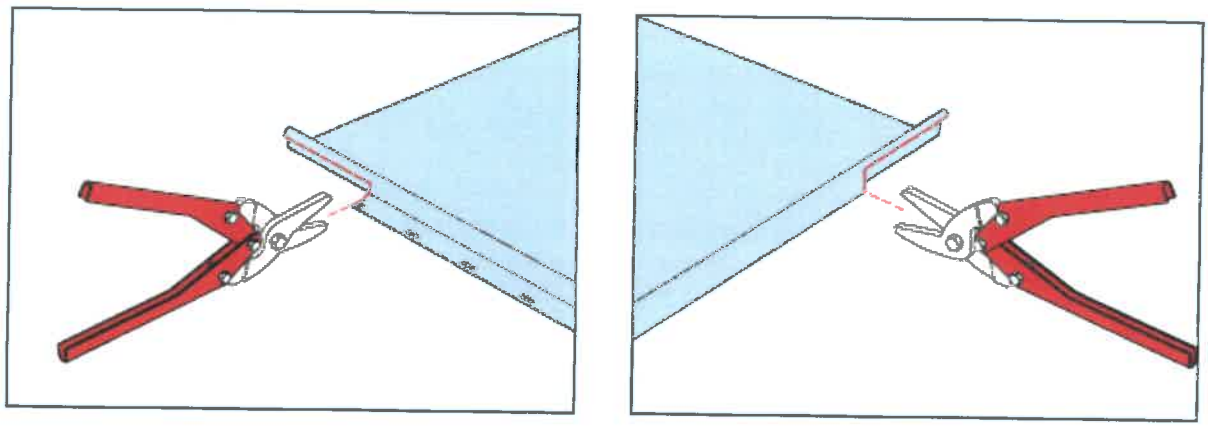
Montarea foilor de tabla cu suprapunere

Foile de tabla pot fi produse practic la orice lungime, insa la lungimi de peste 6 m este dificil ca acestea sa fie manipulate, incarcate sau descarcate fara a le deteriora. Din acest motiv la sarpante de peste 6 m trebuiesc montate in prelungire doua sau chiar mai multe foi de tabla iar suprapunerea acestora

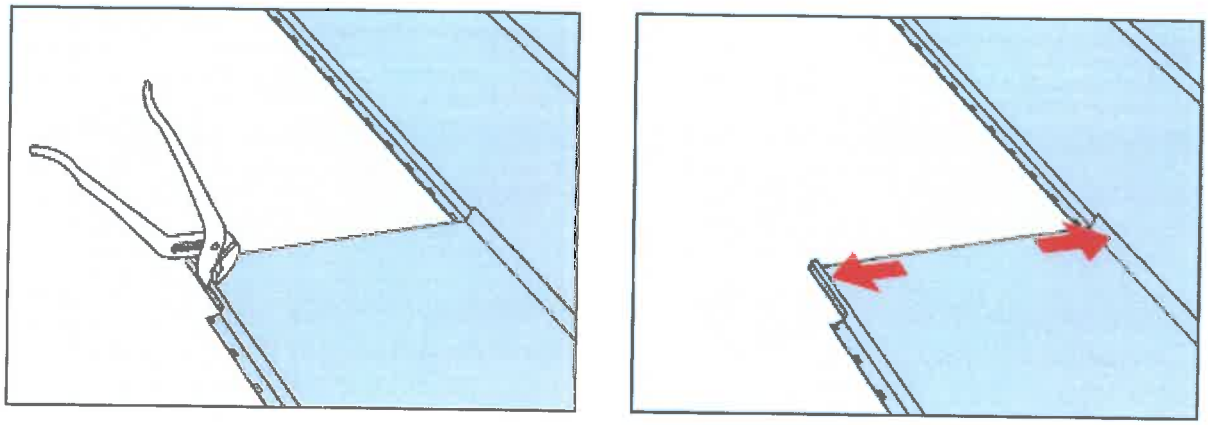
este inevitabilă. Suprapunerea recomandata este de ~100 mm.

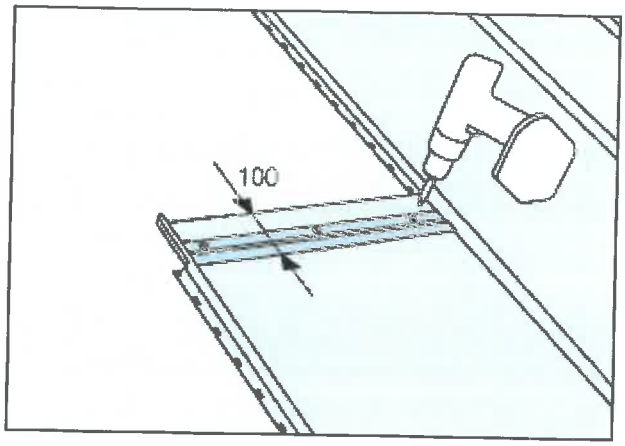
Decupați cca 100 mm din zona de clipsare. Strângeți profilul de suprapunere decupat anterior pentru a putea imbina uşor tabla din partea inferioara deja montata cu panoul dinspre coama.

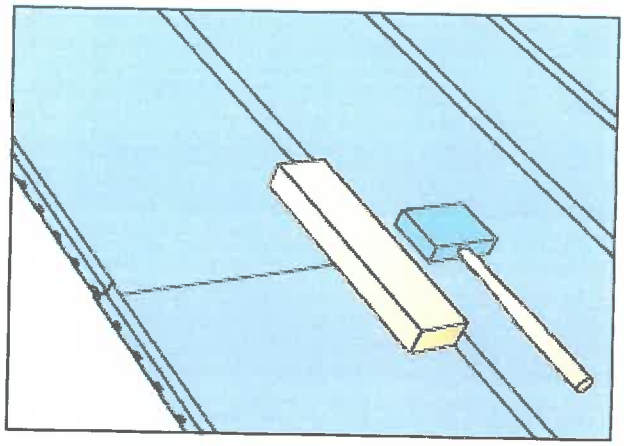
Întindeți un cordon de mastic butilic si fixate peste acest profilul de agatare, taiat la o lungime egala cu latimea foii de tabla faltuita. Etanşați cu mastic butilic capetele profilului de agățare pentru a preveni infiltrațiile de apă. Aşezați tabla CoilFalt de sus peste profilul de presați si trageti spre coama aceasta foaie de tabla pentru a obține o îmbinare corectă. Folosiți ciocanul din plastic şi o bucată de lemnsau material plastic pentru ajustarea suprapunerilor.



Detalii suprapunere







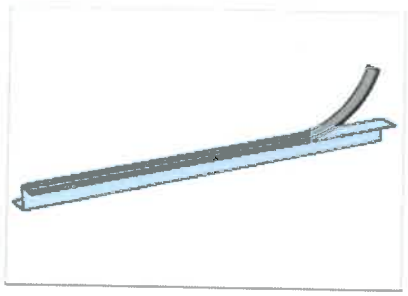
I. MONTAREA COAMELOR

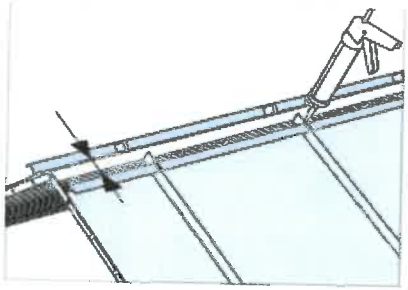
II. Faltuiti capatul din coama al foilor de tabla. Montati piesele de etansare, de o parte si de alta acoamei, dupa ce aceastea au fost decupate, in dreptul fiecarei cute a tablei faltuite. Peste piesele de etansare se fixeaza coama prin deplasare longitudinala, peste piesele de etansare.

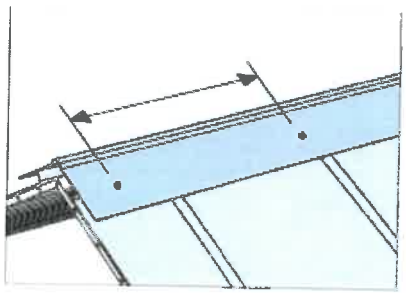
VARIANTA 2:

Lipiți banda butilică pe profilele Z înainte de montarea acestora. Montați profi le Z pe ambele părți ale coamei acoperișului. Etanșați cu mastic butilic capetele profilelor pentru a preveni infiltrațiile.

Montati coama peste profilele Z si o fixati de aceste cu suruburi autofiletante SCM 20.

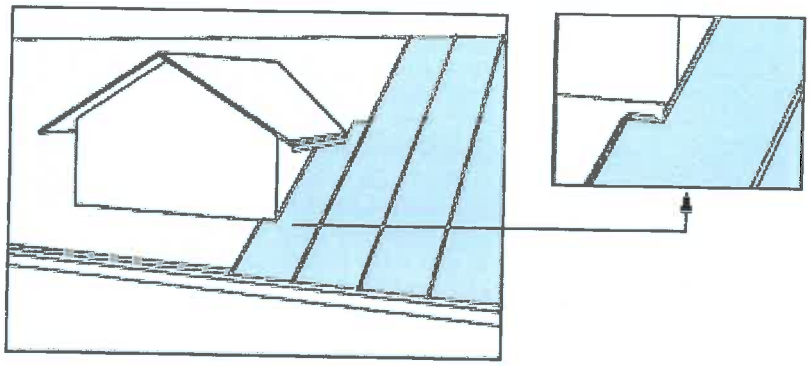




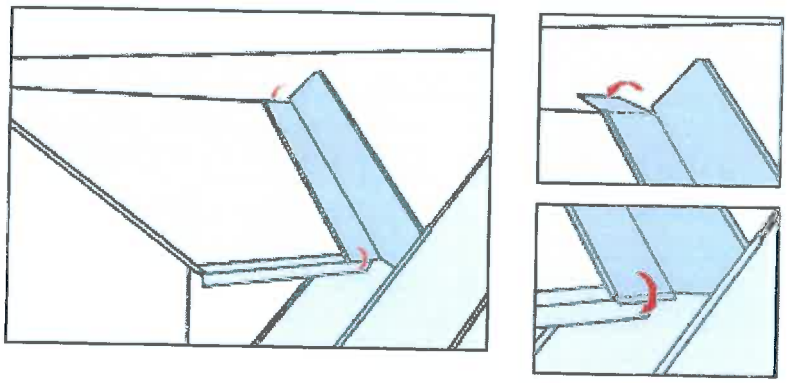


Racordul la lucarnă

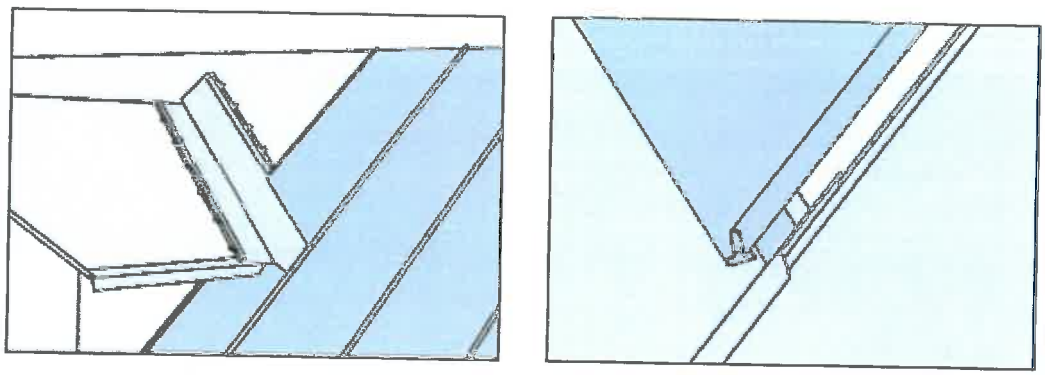
Croiți foaia de tabla faltuita conform măsurătorilor facute pe conturul luncarnei. Faceți un rebord de 25 mm pe laturile taiate, in zonele de contact cu lucarna. Aliniați foaia de tabla la lucarnă şi asigurați-vă că marginea de jos a panoului se va plia peste şortul de streaşină.



Poziționați dolia prelucrată astfel încât partea de jos să poată fi fălțuită peste streaşina lucarnei, iar partea de sus sa se îmbine cu dolia de pe celalalt versant al lucarnei.



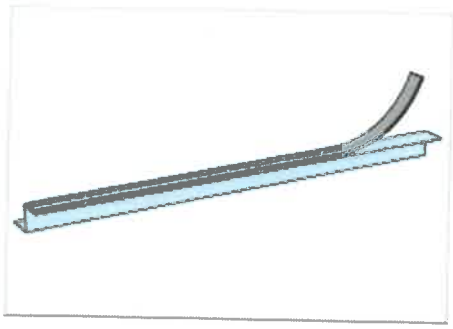
Fixati dolia cu cleme de prindere, apoi montati foile de tabla CoilFalt, in zona doliei, conform celor aratate mai sus.

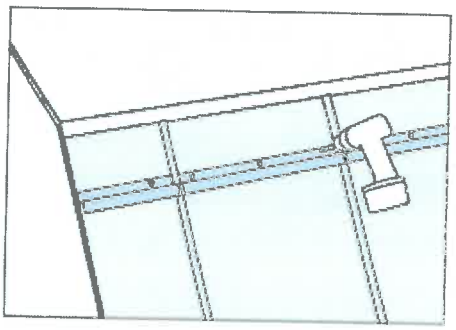


Asigurați-vă că aveți o suprapunere de minim 100mm între foile de tabla faltuita montate la colțul doliei. Decupați zona de suprapunre a tablei inferioare conform celor aratate mai sus

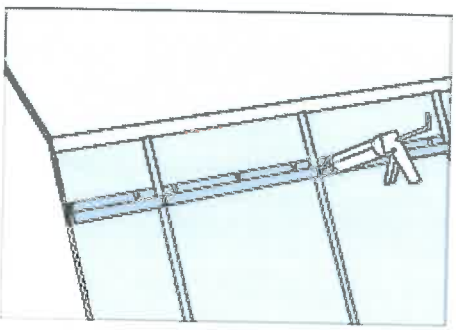
Ruperile de pantă

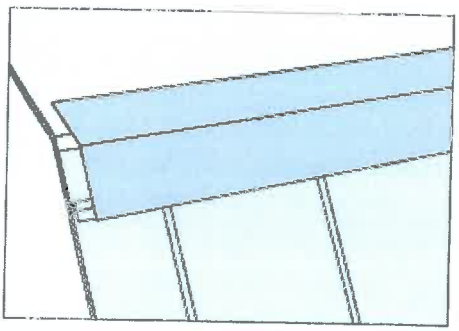
Lipiți banda butilică pe profilele Z apoi fixati aceste profile intre falturi la distanta de 100 mm de capatul superior al foii de tabla. Etanşați cu mastic butilic capetele profilelor pentru a preveni infiltrațiile.



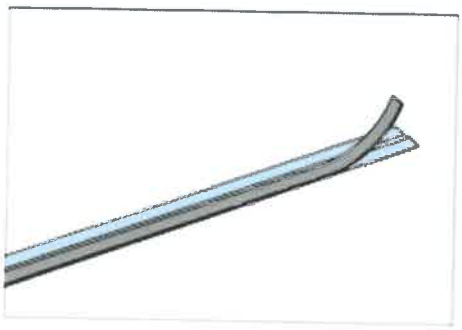


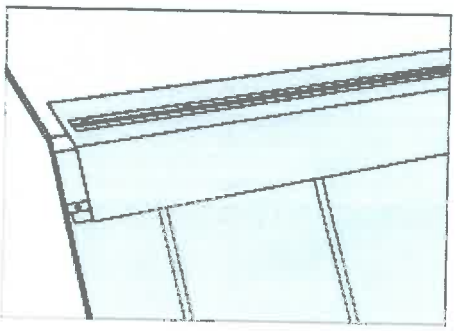
Montati bordura de rupere panta peste profilele de agatare tip Z.



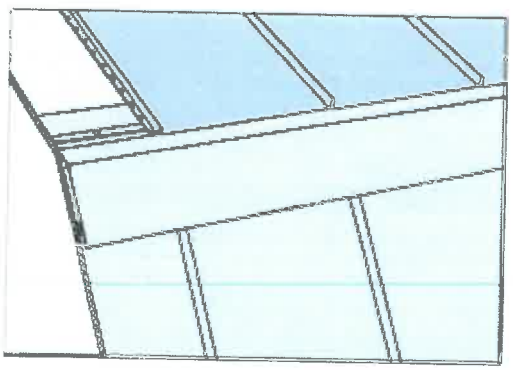


Aplicați o bandă de mastic butilic peste profi lul de agățare apoi așezați profilul de agățare peste bordura de rupere a pantei şi fixați-l cu şuruburi.



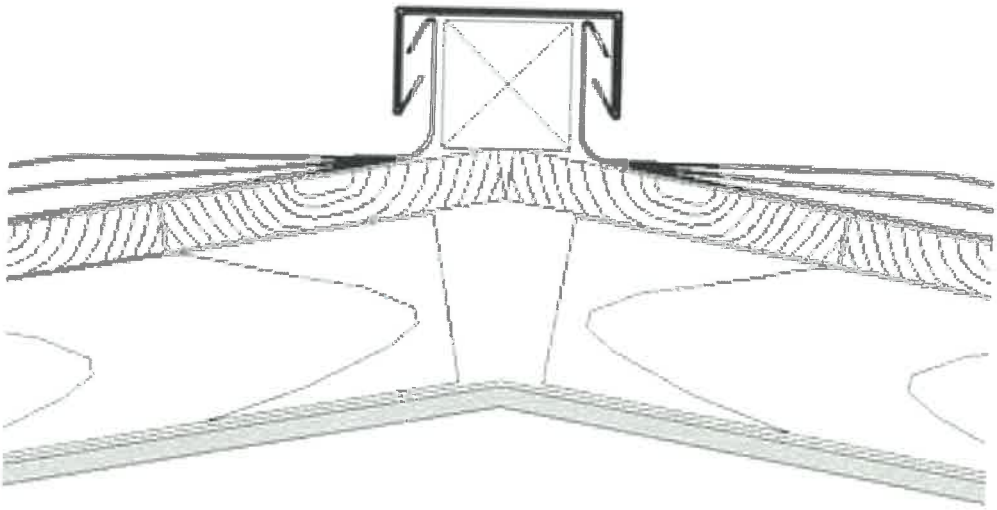


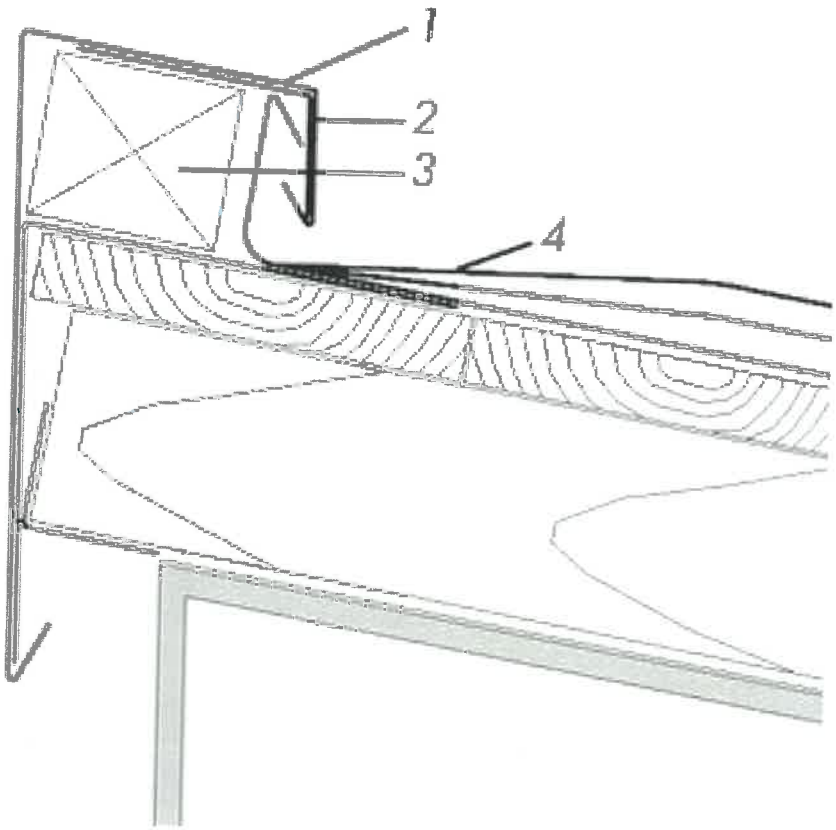
Montați Foile de tabla faltuita in partea de sus a acoperişului agățand falțul de jos al foilor de tabla de elementele de agățare.



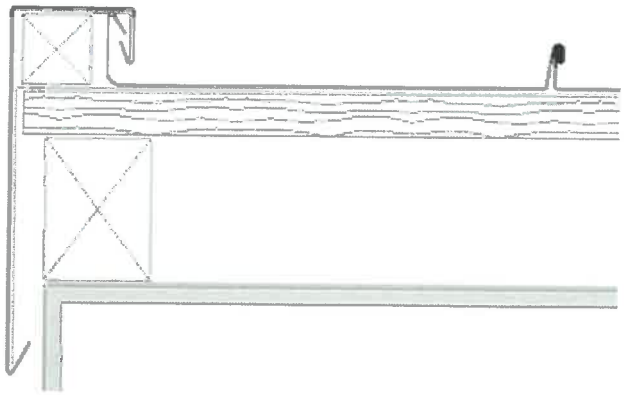
I. ALTE SOLUTII TEHNICE SPECIFICE

1 Solutie tehnica pentru coama si semicoama

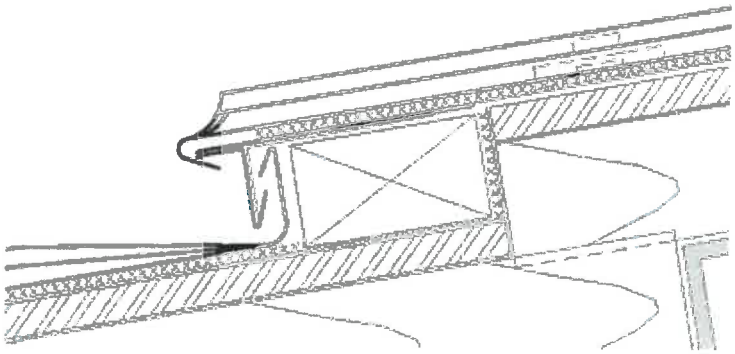




1 Solutie tehnica pentru fronton



1 Solutie tehnica pentru rupere panta cu diferenta de nivel



Intocmit
Arh.Tirila Daniel

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2713
Daniel TÎRÎLĂ
Arhitect cu drept de semnătură

VIZAT

Inspectoratul de Stat in Constructii

Pr. Nr **218/2019** LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
Beneficiar UAT JUDETUL VASLUI Faza PTH

PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE ARHITECTURA

Nr. crt.	Lucrari ce se controleaza ,verifica sau se receptioneaza calitatea pentru care se intocmesc documente scrise	Cine participa la verificarea lucrarilor si intocmirea documentului	Termenul pentru verificare fixat de antreprenorul general si investitor	Tipul ,numarul si data documentului	
				Final	Preliminar
0	1	2	3	4	5
1	Verificarea lucrarilor de zidarie	I,B,A,P		PVRC,DS	
2	Verificarea lucrarilor de tamplarie	B,A,P		PVRC,DS	
3	Verificarea lucrarilor de finisaje exterioare	I,B,A,P		PVRC,DS	
4	Verificarea lucrarilor de componente artistice	I,B,A,P		PVRC	
5	Verificarea lucrarilor la acoperis	I,B,A,P		PVRC	

LEGENDA:

B	-Beneficiar	A	-Antreprenor general
P	-Proiectant	P.V.R.C	-Proces verbal de receptie calitativa a fazei determinante
I	-ISC	DS	-Dispozitie de santier

NOTA: Antreprenorul si beneficiarul vor anunta in timp util prin nota telefonica proiectantul si Inspectoratul in Constructii Vaslui

Proiectantul isi rezerva dreptul de a participa pe parcursul executiei si la alte faze nenominalizate in care sens va intocmi proces verbal sau dispozitie de santier ,dupa caz

Proiectantul va fi anuntat de catre constructor cu cel putin 3 zile inainte in vederea deplasarilor pe santier

Un exemplar din prezentul program de control se va atasa la cartea tehnica a constructiei

PROIECTANT
S.C NEOHABITAT-OFFICE S.R.L

ANTREPRENOR

BENEFICIAR
UAT JUDETUL VASLUI

S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2-4, Etaj 3, S. 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

Denumire:	**LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI (CORP C1)**
Amplasament:	**STRADA STEFAN CEL MARE NR. 57, MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI**
Beneficiar:	**CONSILIUL JUDETEAND VASLUI**
Proiectant general:	**NEOHABITAT – OFFICE S.R.L. VASLUI**
Faza:	**P.T. + D.E.**
Contract nr.:	**218/2019**

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

1. Obiectul proiectului

Documentaţia pentru faza de proiectare P.T. + D.E. cuprinde detaliile de execuţie şi partea scrisă aferentă pentru lucrarile de interventii aferente Cladirii Centrului Militar Vaslui (Corp C1) cu regim de inaltime Parter, situata in Str. Stefan cel Mare nr. 57, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui.

2. Date de bază

La baza proiectării au stat:

- Certificatul de Urbanism emis de Primaria Municipiului Vaslui;
- partiurile de arhitectură, faţade şi secţiuni (propunere si releveu);
- normativele şi standardele în vigoare;
- studiul geotehnic pe amplasament nr. 1399/2020 intocmit de CHIOSA-HIDRO-GEO S.R.L. Vaslui;
- raport de expertiza tehnica specialitatea rezistenta mecanica si stabilitate intocmit de ing. George Dan Capatina – expert atestat MLPAT, ing. Rodica Zina Antoaneta Donighevici – expert atestat MC.

3. Incadrarea construcţiei în clase şi categorii de importanţă

In conformitate cu prevederile din Nomativul P100-1/2013, constructia propusa, prin functiunea pe care o va indeplini se va incadra in clasa III de

importanta.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, constructia propusa se va incadra in categoria de importanta "C".

Conform raportului de expertiza tehnica, se apreciaza ca aceasta constructie, caracterizata de valoarea indicatorului R3 = 0.35 prezinta vulnerabilitate foarte ridicata la actiuni seismice si se incadreaza între clasele de risc seismic RsI si RsII.

Criteriile luate in calcul pentru stabilirea metodelor de investigare:
-zona seismica de calcul caracterizata de ag = 0.30g si Tc = 0.7 sec;
-zona de actiune a vantului: caracterizata de presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 minute la 10 m egala cu 0.70 kPa;
- zona de actiune a zapezii: caracterizata de incarcarea din zapada de 2.00 kN/m².

4. Cerinţe de verificare a proiectului

Proiectului de rezistenţă va fi verificat tehnic de calitate MC (Ministerul Culturii) si MLPDA (Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării Și Administrației) la cerinţa A, domeniile A1, A2, A3.

5. Conditii tehnice de executie

Vor fi respectate în mod obligatoriu receptia lucrarilor conform *"Programului de control a calităţii lucrărilor şi în fazele de execuţie determinante pentru rezistenţa şi stabilitatea construcţiilor"* anexat la proiect.

6. Reglementari tehnice utilizate

- "Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" Indicativ C169-88;
- "Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat" Indicativ NE 012-99;
- "Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte" Indicativ NP 057-02 ;
- "Normativ pentru proiectarea antiseismica a cladirilor" Indicativ P 100-1/2013;
- "Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata" Indicativ NP 112-2014;
- "Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii" Indicativ CR 0 – 2012;
- "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-4/2014;
- "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor",

indicativ CR 1-1-3/2012;

- "Construcţii civile şi industriale. Calculul şi alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat şi beton precomprimat" Indicativ SR EN 1992-1-1:2004.

7. Descrierea constructiei

Corpul C1 apartinand imobilului din Str. Stefan cel Mare nr. 57, Mun. Vaslui este format din 3 tronsoane, cu regim de inaltime Parter + Pod. Primul tronson, cu statut de monument istoric (cod LMI: VS-II-m-B-06707), este delimitat de sirurile „1"-„9", al doilea tronson este delimitat de sirurile „10"-„16", al treilea tronson este delimitat de sirurile „16"- „19".

Perioada in care au fost executate constructia C1: Primul tronson: construit la sfarsitul secolului XIX, al doilea si al treilea tronson construite la mijlocul secolului XX.

Sistem structural: pereti structurali - zidarie de caramida neconfinata cu elemente de beton armat. Planseul de peste parter este din grinzi de lemn, dispuse unidirectional. Constructia analizata (corp C1) nu a fost consolidata pana la ora actuala.

Tronsonul 3 al corpului C1, delimitat intre sirurile „16"- „19", este dezafectat. Nu se va interveni asupra acestuia, atat la nivel de elemente de arhitectura cat si la nivel de structura de rezistenta sau instalatii.

8. Descrierea solutiei tehnice de interventie

Lucrarile propuse prin tema de arhitectura sunt:

- Schimbarea materialului invelitorii;
- Refacerea luminatorului de peste holul central;
- Refacere sisteme jgheburi si burlane;
- Inlocuirea elementelor de sarpanta si astereala putrezite sau deteriorate;
- Intarirea locala a sarpantei prin introducerea unor elemente suplimentare de tip contravantuiri si clesti;
- Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- Refacerea tencuielii exterioare;
- Refacere finisaje socluri;
- Refacere trotuare, cu asigurarea etanseitatii;
- Rigole si sisteme de conducere a apelor catre canalizari pluviale;
- Introducerea instalatiilor sanitare in canivouri (tinand cont de natura terenului de fundare: teren sensibil la umezire);
- Refacere finisaje interioare;
- Montare instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu.

Totodata, in baza avizului nr. 58/MI/2020 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Vaslui, se vor reface cornisele si decoratiunile interioare de pe

pereti si tavane.

Pentru punerea in siguranta a constructiei existente, in momentul de fata se propune introducerea unei centuri din beton armat de 25 x 25 cm la partea superioara a zidurilor portante, la nivelul planseului, peste fata superioara a grinzilor de lemn.

Se va lua in considerare ca in viitorul cel mai apropiat sa se adopte o solutie tehnica complexa de interventii la structura de rezistenta a imobilului. In acea etapa, se va decide desfiintarea sau pastrarea si consolidarea tronsonului 3 a corpului C1. Se subliniaza faptul ca sunt necesare lucrari de consolidare, chiar daca acestea nu fac obiectul investitiei actuale.

Lucrarile propuse prin tema de arhitectura nu aduc incarcari suplimentare asupra constructiei Corp C1, nu afecteaza rezistenta si stabilitatea cladirii, atat la nivel local cat si la nivel general. Lucrarile propuse vor pune in siguranta structura de rezistenta, vor stopa infiltratiile de ape ce conduc la degrararea elementelor structurale si a celor nestructurale. Dupa interventii, constructia corp C1 ramane incadrata in clasa de risc seismic RsII.

Fatada Str. Stefan cel Mare – situatie existenta:



S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2-4, Etaj 3, S. 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

Fatada Str. Stefan cel Mare – situatie propusa:



Ornamentele exterioare de pe fatadele tronsonului 1, si in special frontonul dispus la str. Stefan cel Mare se vor reface prin elemente prefabricate din ipsos aplicate si prinse de centura de beton armat nou introdusa. Reproducerea celor 4 coloane din fatada dispusa la str. Stefan cel Mare se realizeaza prin segmente de tevi metalice prinse prin sudura de placute metalice, incastrate cu tije filetate si ancore chimice in peretele de zidarie de caramida.

Detaliile de realizare a interventiilor pe partea de rezistenta mecanica si stabilitate sunt reprezentate in plansele R-01 si R-02.

9. Materiale utilizate

Pentru structura de rezistenta se propun materiale superioare, in

concordanta cu solutiile tehnice adoptate, astfel:

- Beton de rezistenta in centuri: C20/25;
- Otel-beton: BST500s, clasa de ductilitate C;
- Otel laminat S235 J2.

10. Conditii de executie

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, constructorul, pe lângă celelalte obligaţii ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenţie în mod deosebit următoarele aspecte:

- respectarea strictă a prevederilor din proiectul fazele DTAC+PT+DE;
- convocarea în timp util a proiectantului, beneficiarului şi organelor Inspecţiei de Stat în Construcţii pentru realizarea programului de control pe faze determinante, program ce face parte integrantă din proiect;
- obţinerea în prealabil a acordului beneficiarului şi proiectantului pentru soluţiile tehnologice pe care le propune si folosirea altor materiale decât cele prevăzute în proiect, precum şi orice altă modificare pe care o propune faţă de soluţiile proiectate. Beneficiarul va consulta proiectantul înainte de a transmite decizia adoptată de constructor;
- beneficiarul va urmari ca executia lucrarilor sa se faca in conditii de calitate si cu respectarea prevederilor din proiect si normativelor in vigoare.

11. Urmarirea comportarii in timp a constructiei

Urmarirea comportarii in timp a constructiei revine beneficiarului si se face in conformitate cu prevederile ,,Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiilor in timp si postutilizarea constructiei" aprobat prin *HGR 766/1997* si a Normativului *P 130–99* ,,Norme metodologice privind urmarirea comportarii constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora". Urmarirea comportarii in timp a constructiei este de tip – curent.

12. Masuri de securitate si sanatate in munca (SSM)

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile reglementarilor tehnice referitoare la proiectare.

Pe timpul executarii lucrarilor de constructii, instalatii, alei etc., antreprenorii vor respecta reglementarile specifice dupa cum urmeaza:

1. Norme Generale de Protectia Muncii – editia 2007
2. Norme specifice de protectia muncii:
   - N.S.23 -Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere

- N.S.111 -Norme specifice pentru securitatea muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale
- N.S.91 -Norme specifice de scuritatea muncii pentru izolatii termice, hidrofuge si protectie anticoroziva
- N.S.89 -Norme specifice de securitatea muncii la lucrari de montaj utilaje tehnologice si constructii metalice
- N.S.65 -Norme specifice de securitatea muncii pentru transportul si distributia energiei electrice
- N.S.26 -Norme specifice de securitate a muncii pentru activitati de vopsire
- N.S.2 -Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea si taierea metalelor
- N.S.12 -Norme specifice de securitate a muncii pentru lucru la inaltime
- N.S.7 -Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de betoane si prefabricate din beton
- N.S.28 -Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare
- N.S.27 -Norme specifice de securitate a muncii pentru zidarie, montaj prefabricate si finisaje
- N.S.57 -Norme specifice de securitate a muncii pentru manipulare, transport, depozitare (manual si mecanizat)

3. Legea 90/1996 cu modificarile respective
4. Ordonanta Guvernului Romaniei nr.60/1997, modificata si aprobata prin Legea nr.212/1997.
5. Normele de prevenire si stingere a incendiilor pe timpul executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora – indicativ C 300/94.
6. Ordinul 508/933 - 2002 privind aprobarea Normelor generale de protectia muncii (ultima modificare prin H.G. 355 - 2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor);
7. Ordinul 9/N - 1993 privind aprobarea Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii;
8. Ordinul 235 - 1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime:
9. Ordinul 163 - 2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, precum si celelalte norme si dispozitiuni in vigoare.

MASURI DE PROTECTIE COLECTIVA SI MIJLOACE COLECTIVE DE PROTECTIE:

- Caile si iesirile de urgenta trebuie sa fie in permanenta libere si sa conduca in modul cel mai direct posibil intr-o zona de securitate;
- Usile de iesire in caz de urgenta trebuie sa se deschida spre exterior;
- Caile de circulatie, inclusiv scarile mobile, scarile fixe si rampele de incarcare trebuie sa fie calculate, plasate si amenajate, precum si accesibile astfel incat sa poata fi utilizate usor, in deplina securitate si in conformitate cu destinatia lor, iar lucratorii aflati in vecinatatea acestor cai de circulatie sa nu fie expusi nici unui risc;
- Daca santierul are zone de acces limitat, aceste zone trebuie sa fie prevazute cu dispozitive care sa evite patrunderea lucratorilor fara atributii de serviciu in zonele respective;
- Utilajele si echipamentele nu trebuie manipulate/conduse decat de o persoana calificata si care este in posesia unui certificat de competenta valabil;
- Zonele periculoase trebuie semnalizate in mod vizibil;
- Lucrarile la inaltime nu pot fi efectuate, in principiu, decat cu ajutorul echipamentelor corespunzatoare sau cu ajutorul echipamentelor de protectie colectiva, cum sunt schelele, balustradele, platformele ori plasele de protectie. in cazul in care, datorita

naturii lucrarilor, nu se pot utiliza aceste echipamente, trebuie prevazute mijloace de acces corespunzatoare si trebuie utilizate centuri de siguranta sau alte mijloace sigure de ancorare;
- Toate mijloacele de lucru si de protectie colectiva pentru lucrul la inaltime trebuie sa fie concepute, construite si intretinute astfel incat sa se evite prabusirea sau deplasarea lor accidentala;
- Platformele de lucru, pasarelele si scarile schelelor trebuie sa fie construite, dimensionate, protejate si utilizate astfel incat persoanele sa nu cada sau sa fie expuse caderilor de obiecte;
- Montarea si demontarea schelelor se va efectua de catre echipe specializate, in baza unui proiect de montare / demontare sau a unor instructiuni. Dupa montare schelele se vor preda persoanelor care coordoneaza activitatea punctului de lucru (utilizatorului schelei) pe baza de proces verbal de receptie dupa montaj.
- Schelele trebuie controlate astfel:
  a) zilnic, inainte de utilizarea lor – vizual de catre supraveghetorul desemnat;
  b) la intervale periodice, in baza unui program prestabilit – de catre o comisie de verificare, din care va face parte obligatoriu si lucratorul desemnat;
  c) dupa orice modificare, perioada de neutilizare, expunere la intemperii sau cutremur de pamant ori in alte circumstante care le-ar fi putut afecta rezistenta sau stabilitatea – de catre comisia mai sus mentionata.
- Schelele mobile trebuie sa fie asigurate impotriva deplasarilor involuntare;
- Nici o persoana in afara de electricianul de santier numit nu va face conectari sau deconectari, altele decat cele de la prizele electrice sau triplu stecher, sau sa modifice alimentarea electrica temporara;
- Improvizatiile electrice pentru iluminat, gatit, incalzire etc. nu sunt permise;
- Exploatarea echipamentelor de munca se va face numai de catre personal calificat, instruit si desemnat pentru lucrul cu acestea;
- Mancarea trebuie consumata numai in locurile amenajate si destinate pentru servirea mesei;
- Accesul vizitatorilor in santier este permis numai insotiti;
- Fumatul pe santier este permis numai in zonele special amenajate;
- Este interzisa scoaterea din functiune, modificarea, schimbarea sau inlaturarea arbitrara a dispozitivelor de securitate proprii ale mijloacelor de munca cu care se lucreaza sau cu care se intra in contact la locul de munca.

ECHIPAMENTE INDIVIDUALE DE PROTECTIE:

Pentru prevenirea accidentelor se vor utilza EIP stabilite prin Lista interna de dotare cu EIP in conformitate cu prevederile HGR nr. 1048/2006. Acestea trebuie alese astfel incat sa corespunda principiului actiunii la riscurile cumulate. Principalele EIP utilizate sunt:





S. C. Maslaev Consulting S. R. L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2-4, Etaj 3, S. 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

Casca - protectie obligatorie a capului



Ochelari - protectia obligatorie a ochilor



Centura tip ham - protectie impotriva caderilor la inaltime



Manusi - protectie obligatorie a mainilor



incaltaminte de protectie

Antifoane - protetie a auzului

AMENAJAREA SI ORGANIZAREA SANTIERULUI – DOTARI SOCIAL SANITARE, MODALITATI DE DEPOZITARE MATERIALE:

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu toate masurile de siguranta enuntate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrarile ce constructii si instalatii aferente acestora – indicativ C 300-94.

Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrala atat a persoanelor cat si a autovehiculelor.

La iesirea din santier se va prevedea un punct de spalare a utilajelor care parasesc perimetrul santierului.

Toate utilajele, anexele , depozitele si birourile necesare lucrarilor de executie se vor amplasa in incinta proprie.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de executie portiunea din proprietate pe a carei suprafata se intervine va fi imprejmuita pe limita de proprietate, cu un gard metalic opac din elemente metalice usoare, prefabricate montate pe teava rectangulara.

Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrala atat a persoanelor cat si a autovehiculelor. Nu se vor efectua modificari de nici un fel asupra modului de organizare a circulatiei auto in zona.

La finalizarea lucrarilor suprafata ocupata temporar de obiectele si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor va fi amenajata si tratata conform Planului de situatie propus.

Se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie.

Vor fi asigurate spatiile pentru activitatile administrative in incinta creata.

Modalitati de depozitare a materialelor:

- Nu se vor depozita materiale pe caile de acces, acestea trebuie sa fie pastrate in permanenta libere;
- Materialele periculoase vor fi depozitate separat, cu semnalizare corespunzatoare;
- Se va avea in vedere eventualele contraindicatii la depozitarea diferitelor materiale periculoase pentru prevenirea unor posibile incendii, explozii, emanatii de gaze, etc;
- Se vor respecta instructiunile de depozitare ale producatorului pentru subtantele toxice si periculoase;

Date privind procesul de salubrizare, in timpul santierului si folosirii cladirii

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor. Materialele se vor depozita in containere in locuri ferite si protejate. Ele se vor acoperi imediat dupa livrare la santier, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducerii cantitatii de deseuri si resturi. Dupa punerea in functiune, pe perioada de folosire a cladirii, deseurile rezultate din utilizarea spatiilor sunt exclusiv menajere.

MASURI DE COORDONARE:

Pentru a asigura respectarea prevederilor prezentului plan de securitate, precum si pentru minimizarea riscurilor care pot aparea in timpul desfasurarii activitatilor pe santier, antreprenorii si subantreprenorii vor intocmi planuri proprii de securitate si sanatate si vor descrie in proceduri/instructiuni activitatile generatoare de riscuri, care sa prezinte succesiunea operatiilor, riscurile si masurile de protectie adecvate.

Se vor avea in vedere si se vor specifica urmatoarele:

- Conditiile de manipulare a diverselor materiale, in particular, in ceea ce priveste interferenta instalatiilor de ridicat aflate pe santier sau in vecinatatea acestuia; se vor folosi instalatii de ridicat numai cu certificate tehnice corespunzatoare si cu operatori autorizati
- Limitarea manipularii manuale a sarcinilor;
- Conditiile de depozitare, eliminare sau de evacuare a deseurilor si a materialelor rezultate.
- Conditiile de ridicare a materialelor periculoase utilizate;
- Utilizarea mijloacelor de protectie colectiva; pentru lucrul la inaltime se vor folosi schele conforme cu cerintele minime de securitate, care poseda marcajul de conformitate CE, acestea se vor inspecta zilnic, inainte de inceperea lucrului.

Verificari zilnice ce se vor face de catre seful de santier / sef de punct de lucru al Antreprenorului /subantreprenorilor

Inainte de inceperea lucrului:

1. Protectii corespunzatoare ale tututor deschiderilor si ale marginilor de structura;
2. Asigurarea ca toate consolidarile, sprijinirile, sustinerile temporare sunt in stare corespunzatoare;
3. Asigurarea ca toate mijloacele PSI sunt operationale;
4. Asigurarea ca toate materialele periculoase au fost indepartate din zona de lucru;

5. Verificarea eliberarii cailor de acces si a marcarii lor;
6. Verificarea ca toti lucratorii poarta EIP, corespunzator riscurilor.

La terminarea zilei de lucru:

- Se verifica daca toate caile de acces in situatii de urgenta sunt clar marcate si libere ;
- Se verifica daca imprejmuirea amplasamentului este in buna stare, pentru a nu putea patrunde in santier persoanele neautorizate;
- Se verifica daca drumurile de acces catre amplasament nu sunt blocate cu materiale si ca toate riscurile sunt semnalizate.

Vizite SSM de inspectie a santierului

Vizita de inspectie a santierului va fi realizata de catre Coordonatorul SSM pe durata de realizare a lucrarii impreuna cu Conducerea Contractorului (-ilor) / Subcontractorilor, seful de santier (de lucrare), Lucratorii desemnati pentru SSM ai Contractorului (-lor) / Subcontractorilor.

Aceste vizite - inspectii vor fi programate.

Atat observatiile pozitive cat si cele negative inregistrate in urma inspectiilor vor fi inregistrate si analizate pentru a se asigura ca zonele care nu se conformeaza sunt atentionate si vor lua toate masurile pentru rezolvarea deficientelor.

Sedinte cu tematica de securitatea si sanatatea muncii

Managerul de proiect impreuna cu Coordonatorul SSM si cu reprezentantii Contractorului (-ilor) / Subcontractorilor (seful de santier (de lucrare), Inginer sef Constructor, Lucratorii desemnati pentru SSM ai Contractorului (-lor) / Subcontractorilor, etc.) vor participa la sedinte unde vor dezbate toate aspectele relevante de securitatea muncii din perioada anterioara sedintei si / sau alte aspecte de securitate si sanatate care au implicatii pentru derularea activitatilor viitoare.

MASURI CE DECURG DIN INTERFERENTA ACTIVITATILOR DIN PERIMETRU SANTIERULUI SI DIN AFARA ACESTUIA:

- Intregul personal trebuie instruit pentru a cunoaste riscurile asociate lucrarilor executate si masurile de protectie ;
- Semnificatia panourilor de semnalizare se va respecta in mod obligatoriu ;
- Toti muncitorii trebuie sa poarte echipamentele individuale de protectie adecvate operatiilor executate □;
- Lucrul la inaltime necesita masuri de protectie, utilizandu-se cu prioritate masuri colective de protectie ;
- Toate incidentele, evenimentele, accidentele trebuie raportate imediat sefului de punct de lucru / sefului de santier / lucratorului desemnat ;
- Zona de lucru trebuie mentinuta in stare de curataenie iar caile de acces trebuie sa fie libere;
- Nu este permisa intrarea in santier sub influenta alcoolului, a drogurilor sau a medicamentelor ce contin substante halucinogene;
- Grupurile social-sanitare trebuie mentinute in stare de curatenie;
- Inainte de utilizarea sau depozitarea materialelor care contin substante periculoase, trebuie sa existe la seful de lucrare o copie a fiselor tehnice de securitate;

- Nu este permis persoanelor neautorizate sa modifice, sa mute echipamentele tehnice, utilaje, instalatii, mijloace de protectie colectiva (schele, balustrade, mijloacele de semnalizare, etc).

Panourile de semnalizare ce se vor folosi la locurile de munca, atunci cand riscurile nu pot fi evitate sau reduse suficient prin mijloace tehnice de protectie colectiva ori prin masuri, metode sau procedee de organizare a muncii trebuie sa fie in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 971/26.07.2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate la locul de munca.

Modalitati de semnalizare ce se vor utiliza la locurile de munca aferente realizarii proiectului:

- Semnalizare permanenta: este semnalizarea referitoare la o interdictie, un avertisment sau o obligatie, precum si semnalizarea privind localizarea si identificarea mijloacelor de salvare ori prim ajutor;
- Semnalizarea ocazionala: cand imprejurarile o impun, trebuie sa se foloseasca semnale luminoase, semnale acustice si/sau comunicare verbala pentru semnalizarea pericolelor, mobilizarea persoanelor pentru o actiune specifica, precum si pentru evacuarea de urgenta a persoanelor;
- Mijloacele si dispozitivele de semnalizare trebuie sa fie curatate, intretinute, verificate, reparate periodic si, daca este necesar, inlocuite astfel incat sa se asigure mentinerea calitatilor lor intrinseci si/sau functionale;
- Numarul si amplasarea mijloacelor sau dispozitivelor de semnalizare care trebuie instalate se stabilesc in functie de importanta riscurilor, a pericolelor ori de zona care trebuie acoperita;
- Semnalizarile care necesita o sursa de energie pentru functionare trebuie sa fie prevazute cu alimentare de rezerva, pentru cazul intreruperii alimentarii cu energie, cu exceptia situatiei in care riscul dispare odata cu intreruperea acesteia;
- Semnalele luminoase si acustice trebuie sa faca obiectul unei verificari a bunei lor functionari si a eficientei lor reale, inainte de punerea in functiune si, ulterior, prin verificari periodice.

Culorile folosite pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate si semnificatia lor, cu indicatiile si precizarile absolut necesare sunt urmatoarele:

Culoare	Semnificatie sau scop	Indicatii si precizari
Rosu	Semnal de interdictie	Atitudini periculoase
	Pericol-alarma	Stop, oprire, dispozitiv de oprire de urgenta, evacuare
	Materiale si echipamente de prevenire si stingere a incendiilor	Identificare si localizare
Galben sau galben-oranj	Semnal de avertizare	Atentie, precautie Verificare
Albastru	Semnal de obligatie	Comportament sau actiune specifica Obligatia purtarii echipamentului individual de protectie
Verde	Semnal de salvare sau de prim ajutor	Usi, iesiri, cai de acces, echipamente, posturi, incaperi
	Situatie de securitate	Revenire la normal

MASURI GENERALE PENTRU ASIGURAREA MENTINERII SANTIERULUI IN STARE DE CURATENIE SI ORDINE:

- Indepartarea din zona de lucru a tuturor materialelor rezultate din demolari sau din procesul de lucru;
- Toate caile de acces in situatii de urgenta trebuie sa fie clar marcate si libere ;
- Delimitarea amplasamentului trebuie sa fie semnalizata, pentru a preveni patrunderea in santier a persoanelor neautorizate (unde este posibil acest lucru);
- Drumurile de acces catre amplasament nu trebuie sa fie blocate cu materiale rezultate din demolare;
- Se vor stabili locuri de fumat in incinta santierului, ce vor fi amenajate si semnalizate corespunzator;
- Pentru deseurile rezultate din lucrare se va amenaja spatiu de depozitare pe categorii in containere conforme pentru fiecare tip de deseu;
- La fiecare punct de lucru se vor amplasa recipienti de colectare conformi pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Executantul are obligatia respectarii tuturor normelor de securitate si sanatate in munca in vigoare la data executiei.

La executia lucrarilor de betonare se vor respecta normele de protectia muncii pentru lucrari de betonare, transport, respectiv: ,,Legea nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă" a Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale, publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 646 din 26.07.2006.

Se vor respecta pe toata durata executiei prevederile normativelor:

- *P118/1 -2013* ,,Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor";
- *IM-006-96* Norme specifice de protectia muncii pentru lucrarile de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii."
- *Legea 90/96* - Legea privind igiena si protectia muncii.

Pe parcursul lucrarilor, se va acorda o atentie deosebita urmatoarelor masuri de tehnica securitatii muncii la lucrarile de constructii- montaj:

- tot personalul va purta EIP conform HG 1048/2006, respectiv ,,Instrucțiunile proprii de acordare a EIP in funcție de încadrarea pe locuri de muncă";
- nu se vor executa sapaturi nesprijinite cu o adancime mai mare de 1.50 m {in functie de infiltrarea apei (1 m in bune practici)};
- este interzisa depozitarea pamantului pe marginea sapaturilor;
- este interzis accesul muncitorilor si personalului de supraveghere in incinta santierului fara casca de protectie;
- muncitorii care executa lucrari la inaltime vor fi echipati cu centuri de protectie;
- personalul care executa si supravegheaza lucrarile va fi instruit periodic conform legislatiei in vigoare.

Se considera ca masurile de protectia muncii corespunzatoare lucrarilor prevazute in documentatie sunt utilizate curent de catre executant si nu necesita norme noi pentru conditii speciale de lucru.

S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2-4, Etaj 3, S. 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

13. Consideratii finale

Conditiile de executie si solutia tehnica adoptata au avut in vedere respectarea solutiilor de interventie propuse in expertiza tehnica intocmita de ing. George Dan Capatina – expert atestat MLPAT, ing. Rodica Zina Antoaneta Donighevici – expert atestat MC.

Interventiile la cladirea Centrului Militar Vaslui (Corp C1) cu regim de inaltime Parter, situata in Str. Stefan cel Mare nr. 57, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui nu vor afecta in sens negativ rezistenta mecanica si stabilitatea constructiei existente sau a celor invecinate, atat in perioada de serviciu a constructiei la care se intervine, cat si pe durata de exploatare a acesteia, ulterioara interventiei.

Lucrarile vor incepe dupa eliberarea Autorizatiei de Construire emisa de Primaria Municipiului Vaslui.

Intocmit,
Drd. Ing. Andrei MASLAEV – Atestat M.C.









Institutul Național al Patrimoniului
Ministerul Culturii

Nr. 247 / Data 16.11.2020

DECIZIE

Având în vedere:

Dispoziţiile prevăzute în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Dispoziţiile prevăzute în Legea nr. 211/2016 pentru aprobarea O.U.G. nr. 72/2013 privind reorganizarea unor instituţii publice aflate în subordinea Ministerului Culturii,

Prevederile H.G. nr. 427/20.06.2019 pentru modificarea şi completarea H.G. nr. 593/2011 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Institutului Naţional al Patrimoniului,

Ordinul M.C. nr. 2.025/07.02.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Institutului Naţional al Patrimoniului,

Ordinul M.C.I.N. 3.029/09.10.2019 pentru modificarea și completarea Ordinului M.C. nr. 2025/07.02.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Institutului Naţional al Patrimoniului și a organigramei acestuia,

Decizia Directorului general al I.N.P. nr. 238/10.10.2019 privind constituirea Comisiei de Atestare în Domeniul Monumentelor Istorice – C.A.D.M.I.,

Prevederile art. 2 din Ordinul M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiştilor, experţilor şi verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice,

Prevederile art. 16 alin. (2) din Normele Metodologice din 26 august 2010 privind atestarea specialiştilor, experţilor şi verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice,

În baza hotărârii C.A.D.M.I. din data de 6 noiembrie 2020,

Directorul general (manager) al Institutului Naţional al Patrimoniului

DISPUNE

Art. I. Domnului Andrei MASLAEV, de profesie inginer constructor, domiciliat în str. Nehoiași nr. 4, sector 5, București, CNP 1780420090062, identificat cu C.I. seria RD nr. 755901, i se acordă atestarea pentru a desfăşura activităţi în domeniul protejării monumentelor istorice în calitate de:

SPECIALIST

Specializarea: Şef proiect de specialitate – **D**
Domeniul: Consolidare/restaurare structuri istorice – **4**

Art. II. Secretariatul Comisiei va duce la îndeplinire prezenta Decizie.

Director general (manager)
Conf. dr. arh. Ștefan BÂLICI

Ienăchiță Văcărescu 16
040157 București, Sector 4
T: +4 021 336 6073
F: +4 021 336 9904
www.patrimoniu.ro
secretariat@patrimoniu.ro

maslaev consulting
consultanță în construcții

S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2-4, Etaj 3, S. 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

Denumire:	**LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI (CORP C1)**
Amplasament:	**STRADA STEFAN CEL MARE NR. 57, MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI**
Beneficiar:	**CONSILIUL JUDETEAND VASLUI**
Faza:	**P.T. + D.E.**
Contract nr.:	**218/2019**

CAIET DE SARCINI GENERAL STRUCTURA DE REZISTENŢĂ

Prezentele specificaţii tehnice s-au întocmit în conformitate cu „Normele metodologice privind conţinutul cadru al proiectelor – pe faze de proiectare – al documentelor de licitaţie, al ofertelor şi al contractelor pentru execuţia investiţiilor" aprobate de MF cu nr. 792/20.06.94 şi ordinului M.L.P.A.T. cu nr. 13/N/20.06.94 publicat în Monitorul Oficial nr. 225/19.08.94.

Prezentul caiet de sarcini se referă la proiectul structurii de rezistenţă şi cuprinde următoarele capitole:

1. Terasamente **2**
2. Fundaţii **4**
3. Cofraje **6**
4. Armături **8**
5. Lucrări de beton şi beton armat monolit **9**
6. Confectii metalice **16**

Alte detalii cu privire la diverse operaţiuni specifice sunt precizate în planşele proiectului. De asemenea pentru lucrările de construcţii din beton armat (armături, cofraje şi lucrări de beton, beton armat şi beton prefabricat) se vor respecta şi alte

prevederi ale „Codului de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat şi beton precomprimat" – indicativ NE 012-99, necuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Terasamente

Generalităţi

Prezentul capitol conţine prevederi specifice privind STAS-urile şi normativele în vigoare, condiţii tehnice şi de calitate precum şi principalele faze privind executarea lucrărilor de terasamente, săpături, umpluturi ,etc.

Stas-uri şi normative

Se vor respecta standardele si normativele in vigoare.

Execuţia lucrărilor de săpătură

Execuţia lucrărilor de terasamente se realizează mecanic şi manual.

Se execută într-o primă etapă, mecanizat. Urmează apoi nivelarea manuală a fundului săpăturii generale şi a taluzelor. Taluzele se execută cu o pantă de 2/1.

Materializarea pe teren a lucrărilor se face prin şabloane de inventar sau cu materiale recuperabile.

Se va evita formarea depozitelor de pământ în apropierea taluzelor.

Se vor lua măsuri de evitarea pătrunderii apelor, de orice natură la baza săpăturilor. Se vor executa şanţuri, rigole şi başe pentru pomparea apelor din săpătură.

Schimbarea cotei de fundare în timpul execuţiei se poate face numai cu acordul proiectantului.

Umpluturile pe lângă infrastructură se vor executa din argilă, manual, în straturi succesive de câte 15-20 cm. si se vor compacta cu maiul mecanic.

Recepţionarea lucrărilor de terasamente şi verificarea calităţii lor

Recepţionarea lucrărilor de terasamente se execută în conformitate cu prevederile cuprinse în:

-Instrucţiuni pentru verificarea calităţii şi recepţionarea lucrărilor ascunse la construcţii şi instalaţii precum şi pentru recepţia terenului de fundare, fundaţiilor şi structurilor", aprobate prin ordin IGSIC nr. 28/07.02.1976 cu modificările aprobate prin ordinul nr. 20/14.04.1977;

-"Normativ pentru verificarea calităţii lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente" -Indicativ C56-85.

Orice lucrare de terasament nu poate fi începută decât după efectuarea operaţiei de predare-primire a amplasamentului, trasărilor, reperelor, etc. consemnată într-un proces-verbal încheiat de delegaţii beneficiarului, proiectantului şi executantului.

Înaintea începerii lucrărilor de terasamente se verifică întreaga trasare pe teren, atât în ansamblu cât şi pentru fiecare obiect în parte, determinându-se dacă abaterile se încadrează în toleranţele admisibile, conform normativelor în vigoare.

În cazul în care aceste abateri sunt depăşite, lucrările nu pot fi începute decât cu acordul scris al proiectantului.

În toate cazurile în care lucrările sau unele categorii de lucrări se execută în mai multe etape, verificările se efectuează după fiecare etapă.

La terminarea lucrărilor de săpături pentru fundaţii se verifică cotele de nivel realizate şi se compară cu cele din proiect; în cazul depăşirii abaterilor admisibile, este interzisă începerea executării corpului fundaţiilor înainte de a se fi efectuat toate corecturile necesare aducerii cotelor de nivel în limitele admisibile.

În toate cazurile în care se constată că - la cota de nivel stabilită prin proiect natura terenului nu corespunde cu cea avută în vedere la proiectare, soluţia de continuare a lucrărilor nu poate fi stabilită decât pe baza unor dispoziţii scrise ale proiectantului.

Înainte de începerea executării corpului fundaţiilor se încheie un proces-verbal de lucrări ascunse, conform instrucţiunilor pentru verificarea calităţii şi recepţionarea lucrărilor ascunse la construcţii şi instalaţii aferente; în procesul-verbal se vor înscrie şi toate modificările introduse faţă de proiect.

Pentru umpluturile de pământ perimetrale blocului se verifică:

- îndepărtarea molozului şi altor materiale de pe fundul gropii;
- corespondenţa cu proiectul a naturii pământului utilizat (argilă) şi a tehnologiei de compactare.

Rezultatele acestor verificări se înscriu în procese verbale de lucrări ascunse.

Fundaţii

Generalităţi

Orice construcţie transmite şi repartizează toate încărcările aduse de suprastructură şi infrastructură terenului, cu ajutorul unei părţi speciale a acesteia cunoscută sub numele de fundaţie.

Rolul acestui element, ca parte integrantă a construcţiei este deosebit de important deoarece rezistenţa şi stabilitatea lui poate condiţiona comportarea întregii clădiri.

Stas-uri şi normative

Se vor respecta standardele si normativele in vigoare.

Execuţia lucrărilor

Lucrări pregătitoare

Înainte de începerea lucrărilor pentru executarea corpului fundaţiilor trebuie să fie terminate lucrările pregătitoare şi anume:

a. săpăturile pentru şanţurile de fundaţie;
b. asigurarea suprafeţelor necesare pentru amplasarea şi funcţionarea normală a utilajului de lucru, a depozitelor de materiale şi a instalaţiilor auxiliare necesare executării fundaţiilor;
c. retrasarea axelor fundaţiilor;
d. verificarea corespondenţei dintre situaţia reală şi cea din proiect, în limitele toleranţelor prescrise;
e. încheierea procesului verbal de lucrări ascunse.

Dacă caracteristicile terenului nu corespund cu cele avute în vedere la proiectare, măsurile ce urmează a se lua se vor stabili cu proiectantul şi numai în scris.

Trasarea pozitionarii radierului

Trasarea poziţiei cofrajului sau a marginilor şanţurilor pentru turnarea fundaţiilor continue din beton armat se realizează de-a lungul sârmelor întinse între reperii materializaţi în acest scop de profile de colţ sau intermediare ce au servit la trasarea lucrărilor de săpături.

Întrucât în timpul desfăşurării lucrărilor de armare, elementele cofrajului pot căpăta deplasări de la poziţionarea iniţială, este necesar ca înaintea turnării betonului să se verifice corectitudinea poziţiei finale a acestora.

Transmiterea pe verticală a punctelor rezultate din intersecţia sârmelor se face cu ajutorul firului cu plumb, întrucât precizia cerută în general în aceste situaţii (±10 mm), nu necesită utilizarea instrumentelor optice.

Abaterea admisibilă la trasarea în plan orizontal a axelor şi stabilirea cotei de nivel a fundaţiilor continue este de maximum 10 mm.

Execuţia propriu-zisă.

Operaţiunile tehnologice de execuţie a fundaţiilor se vor desfăşura în ordinea următoare:

- turnarea betonului de egalizare;
- montarea cofrajelor;
- montarea şi verificarea armăturilor din fundaţii;
- montarea şi verificarea poziţiei mustăţilor de armătură care ies din fundaţie pentru a se continua cu cele ale subsolului şi suprastructurii;
- turnarea betonului;
- decofrarea fundaţiilor;
- verificarea toleranţelor de execuţie a fundaţiilor.

Condiţii de calitate şi recepţia lucrărilor de fundaţii

Nici o lucrare de fundaţii nu poate fi începută decât după verificarea şi recepţionarea ca ***fază de lucrări*** a naturii terenului, a săpăturilor şi după retrasarea generală a tuturor fundaţiilor, a elementelor geometrice respective.

Toate verificările şi încercările prevăzute în acest capitol se înregistrează ca procese verbale de lucrări ascunse.

La fundaţiile directe, verificările minimale ce trebuie efectuate, pe parcursul execuţiei, în afara celor de mai sus, sunt:

- realizarea rosturilor de tasare sau dilatare prevăzute în proiect
- betonarea continuă a fundaţiei, fără întreruperi cu durată care să depăşească momentul de începere a prizei cimentului folosit; în lipsa unor determinări de laborator, acest moment se va considera la 2 ore de la prepararea betonului, în cazul cimenturilor cu adaosuri şi respectiv 1,5 ore în cazul cimenturilor fără adaos.
- frecvenţa încercărilor ce se efectuează pe parcursul lucrărilor este aceeaşi cu cea prescrisă pentru materialele din care este executat corpul fundaţiei respective.
- la recepţia pe faze de lucrări şi recepţiile preliminare, comisiile respective vor efectua în afara examinării actelor încheiate pe parcurs, în ceea ce priveşte frecvenţa, conţinutul şi încadrarea în prevederile proiectului şi prescripţiilor tehnice, în limita abaterilor admisibile, şi o serie de sondaje, în numărul pe care-l vor aprecia ca necesar, pentru a se convinge de corectitudinea verificărilor anterioare, în special în ce priveşte poziţiile, formele şi dimensiunile geometrice, cât şi calitatea corpului fundaţiilor.

Cofraje

Generalităţi

Cofrajele sunt construcţii temporare, necesare construcţiilor pentru redarea dimensiunilor şi formelor elementelor din beton, precum şi pentru susţinerea acestora în perioada când acestea nu au capacitatea de a o face singure.

Prevederile prezentului capitol se referă la lucrările de "cofraje", verificarea şi recepţionarea lucrărilor.

Stas-uri şi normative

Se vor respecta standardele si normativele in vigoare.

Execuţia lucrărilor - principii generale

În principiu, etapele execuţiei a unor lucrări de cofraje sunt:

α. trasarea poziţiei cofrajelor;

β. montarea cofrajelor care cuprinde:

transportul şi aşezarea panourilor de cofraj la poziţie

asamblarea şi susţinerea provizorie a panourilor

verificarea şi cercetarea poziţiei panourilor

încheierea, legarea şi sprijinirea definitivă a cofrajelor cu ajutorul elementelor speciale; aceste operaţii se efectuează după montarea şi verificarea existenţei şi poziţionării corecte a armăturilor, pieselor înglobate, ramelor pentru goluri etc., prevăzute în documentaţia de execuţie.

χ. controlul şi recepţia lucrărilor;

δ. demontarea, după turnarea şi întărirea betonului;

ε. pregătirea pentru un nou ciclu.

Condiţii de calitate şi recepţie a lucrărilor de cofraje

Cofrajele şi susţinerile lor trebuie să fie astfel alcătuite încât să îndeplinească următoarele condiţii:

a. să asigure obţinerea formei şi dimensiunilor elementelor prevăzute în proiect;

b. să fie rezistente şi stabile sub acţiunea încercărilor ce apar în timpul execuţiei;

c. să fie etanşe şi să nu permită pierderea laptelui de ciment;

d. să fie alcătuite din elemente care să permită un mare număr de folosiri;

e. să permită o decofrare uşoară etc.

Cofrajele se pot confecţiona din: lemn sau produse pe bază de lemn, polimeri, precum şi din metal.

Cofrajele, susţinerile şi piesele de fixare se vor dimensiona ţinând seama de indicaţiile Ghidului NE 012-99.

Pentru reducerea aderenţei între beton şi cofraj, acestea se ung pe feţele care vin în contact cu betonul, înainte de fiecare folosire, cu produse speciale - agenţi de decofrare; aceştia trebuie să nu păteze betonul, să nu corodeze cofrajul, să se aplice uşor şi să nu-şi schimbe proprietăţile în condiţiile climatice de execuţie.

La terminarea executării cofrajelor, se vor consemna în procesul verbal constatările cu privire la:

- alcătuirea elementelor de susţinere şi sprijinire;
- încheierea corectă a elementelor cofrajelor şi asigurarea etanşeităţii necesare;
- dimensiunile în plan şi cele transversale;
- poziţia golurilor etc.

Armături

Generalităţi

Prevederile acestui capitol se referă la lucrările de execuţie privind montarea armăturilor pentru betonul armat.

După rolul pe care îl îndeplineşte în beton, armătura poate fi:

- de rezistenţă
- de repartiţie
- de montaj
- de contracţie

Planurile de armare cuprind dimensiunile fiecărui element de oţel beton care trebuie confecţionat, poziţia cotată a armăturilor, numărul barelor cu specificaţia formei şi dimensiunii pentru fiecare tip de bară.

Stas-uri şi normative

Se vor respecta standardele si normativele in vigoare.

Execuţia lucrărilor

Fasonarea, confecţionarea şi montarea barelor de armătură se va face în strictă conformitate cu prevederile proiectului.

Fasonarea armăturilor se face în atelierele specializate sau pe şantier. Înainte de fasonare armăturile trebuie să fie curăţite şi îndreptate. În acest scop se vor înlătura petele de ulei sau vopsea, precum şi rugina prin frecare cu perii de sârmă conform normelor tehnice în vigoare.

Operaţiile de montare a armăturilor cuprind:

- montarea în cofraje a armăturilor fasonate
- montarea materialelor auxiliare necesare pentru asamblare
- montarea şi pozarea armăturilor, sârma de legat, distanţieri, etc.

În cazul în care nu se poate aproviziona sortimentul şi diametrele prevăzute în proiect, se poate proceda la înlocuirea acestora numai cu avizul proiectantului.

Verificări în vederea recepţiei lucrărilor de armare

La terminarea montării armăturilor se vor consemna în procesul verbal constatările rezultate în urma verificărilor efectuate cu privire la:

- numărul, diametrul şi poziţia armăturilor în diferite secţiuni transversale ale elementelor structurii
- distanţa dintre etrieri, diametrul acestora şi modul lor de fixare
- lungimea porţiunilor de bare care depăşesc reazemele şi care urmează a fi înglobate în elementele ce se toarnă ulterior
- poziţia înnădirilor şi lungimile de petrecere a barelor
- calitatea sudurilor
- dispozitivele de menţinere a poziţiei armăturilor în cursul betonării
- modul de asigurare a grosimii stratului de acoperire cu beton şi dimensiunile acestuia
- poziţia, modul de fixare şi dimensiunile pieselor înglobate

Lucrări de beton şi beton armat monolit

Generalităţi

Prevederile acestui capitol se referă la executarea lucrărilor de beton simplu sau beton armat monolit pentru construcţii.

Prevederile de faţă se aplică şi la îmbinarea oricăror elemente prefabricate, indiferent de provenienţă.

Stas-uri şi normative

Se vor respecta standardele si normativele in vigoare.

Execuţia lucrărilor de betonare

Materiale utilizate la prepararea betoanelor

Betonul marfă (betonul livrat la staţiile de betoane) trebuie obligatoriu să fie însoţit de fişa de calitate.

Sortimentele de beton ce se livrează trebuie să respecte pentru fiecare clasă următoarele caracteristici prevăzute de norme:

- consistenţa
- mărimea maximă a agregatelor
- tipul de ciment utilizat
- tipul de aditiv (dacă este cazul

Ciment

Stabilirea tipului de ciment s-a făcut ţinând seama de următoarele criterii:

- clasa betonului
- condiţii de execuţie
- condiţii de exploatare

Agregate

Pentru prepararea betoanelor, având densitatea aparentă între 2201 şi 2500 kg/mc, se folosesc agregate grele provenite din sfărâmarea naturală sau din concasarea rocilor.

Apă

Apa utilizată la prepararea betonului trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

- să fie limpede şi fără miros
- să aibă reacţie neutră
- să nu conţină deşeuri sau reziduuri provenite de la fabrici de celuloză, zahăr, glucoză, acid.

Livrare, depozitare, manipulare

Cimentul poate fi depozitat în saci sau în vrac. Depozitarea cimentului ambalat în saci trebuie să se facă în încăperi închise, fără umezeală, bine aerisite.

Păstrarea cimentului în vrac se face în depozite tip siloz, pe sorturi.

Durata de depozitare nu va depăşi trei luni de la data fabricării pentru cimenturile cu întărire normală şi respectiv o lună în cazul cimentului cu întărire rapidă.

Cimentul depozitat un timp mai îndelungat nu va putea fi întrebuinţat la lucrări de beton şi beton armat, decât după verificarea stării de conservare şi a rezistenţelor mecanice.

Cimenturile care vor prezenta rezistenţe mecanice, inferioare limitelor prescrise mărcii respective, vor fi declasate şi utilizate numai în domeniul corespunzător noii mărci.

Înainte de folosirea cimentului se va face controlul calităţii acestuia efectuându-se următoarele verificări:

- constatarea existenţei certificatului de calitate
- examinarea stării de conservare
- verificarea constantei de volum

Aceste verificări se fac lunar şi în cazul evenimentelor accidentale ca: umezire, amestecare cu corpuri străine, etc.

Depozitarea agregatelor se va face separat, pe sorturi.

Betonul poate fi preparat în instalaţii centralizate sau pe şantier.

Dacă se prepară în instalaţii centralizate, transportul se va efectua în minim de timp, evitându-se căile de acces denivelate.

Transportul betonului se va face cu mijloace de transport alese în funcţie de distanţele dintre staţia de betoane şi obiectivul de investiţii.

Execuţia propriu-zisă

Pregătirea turnării betonului

Executarea lucrărilor de betonare poate să înceapă numai dacă sunt îndeplinite următoarele condiţii:

α) fişa tehnologică pentru betonarea obiectivului în cauză, întocmită conform prevederilor normativelor, a fost acceptată de beneficiar.

β) în cazul betoanelor de clasă egală sau mai mare de C20/25 (Bc25), se dispun încercări preliminare, iar compoziţia betonului a fost acceptată de proiectant sau beneficiar;

χ) sunt realizate măsurile pregătitoare, sunt aprovizionate şi verificate materialele necesare (agregate, ciment, piese înglobate etc.) şi sunt în stare de funcţionare utilajele şi dotările necesare în conformitate cu prevederile fişei tehnologice;

δ) sunt stabilite şi instruite formaţiile de lucru în ceea ce priveşte securitatea muncii şi P.S.I.;

ε) au fost recepţionate calitativ lucrările de săpături, cofraje şi armături (după caz), conform prevederilor în vigoare;

ϕ) suprafeţele de beton turnat anterior şi întărit, care vor veni în contact cu betonul proaspăt sunt curăţate de pojghiţa de lapte de ciment, nu prezintă zone necompactate sau segregate şi au rugozitatea necesară asigurării unei bune legături între cele două betoane;

γ) sunt stabilite după caz, şi pregătite măsurile ce vor fi adoptate pentru continuarea betonării în cazul intervenţiei unor situaţii accidentale (staţie de betoane şi mijloace de transport de rezervă, sursă suplimentară de energie electrică, materiale pentru protejarea betonului, condiţii de creare a unui rost de lucru etc.);

η) nu se întrevede posibilitatea unor condiţii climatice nefavorabile (ger, ploi abundente, furtună etc.);

ι) în cazul fundaţiilor sunt prevăzute măsuri de dirijare a apelor provenite din precipitaţii, astfel încât acestea să nu se acumuleze în zonele care urmează a se betona.

În baza verificării îndeplinirii condiţiilor anterioare se va consemna aprobarea începerii betonării de către proiectant, reprezentantul beneficiarului sau Inspectoratul

pentru Construcţii, în conformitate cu prevederile programului de control al calităţii lucrărilor.

Aprobarea începerii betonării trebuie să fie reconfirmată pe baza unor noi verificări în cazurile în care:

- au intervenit evenimente de natură să modifice situaţia constatată la data aprobării (intemperii, accidente etc.);
- betonarea nu a început în intervalul de 10 zile de la data aprobării.

Înainte de turnarea betonului trebuie verificată funcţionarea a utilajelor pentru transportul local şi compactarea betonului.

Se interzice începerea betonării înainte de efectuarea verificărilor şi măsurilor indicate anterior.

Reguli generale de betonare

Betonarea unei construcţii va fi condusă nemijlocit de şeful punctului de lucru. Acesta va fi permanent la locul de turnare şi va supraveghea respectarea strictă a prevederilor Codului NE 012-99 şi a fişei tehnologice.

Betonul trebuie să fie pus în lucrare la maxim 15 minute de la aducerea lui la locul de turnare; se admite un interval de maxim 30 minute numai în cazurile în care durata transportului este mai mică de 1 oră.

La turnarea betonului trebuie respectate următoarele reguli generale:

a) cofrajele de lemn, betonul vechi sau zidăriile, care vor veni în contact cu betonul proaspăt, vor fi udate cu apă cu 2-3 ore înainte şi imediat înainte de turnarea betonului, iar apa rămasă în denivelări va fi înlăturată;
b) din mijlocul de transport descărcarea betonului se va face în bene, pompe, benzi transportoare, jgheaburi sau direct în lucrare;
c) dacă betonul adus la locul de punere în lucrare nu se încadrează în limitele de lucrabilitate admise sau prezintă segregări, va fi refuzat, fiind interzisă punerea lui în lucrare; se admite îmbunătăţirea lucrabilităţii numai prin folosirea unui aditiv superplastifiant;
d) înălţimea de cădere liberă a betonului nu trebuie să fie mai mare de 3 m, în cazul elementelor cu lăţime de maxim 1m, respectiv nu mai mare de 1,5 m în celelalte cazuri, inclusiv elementele de suprafaţă (plăci, fundaţii);

e) betonarea elementelor cofrate pe înălţimi mai mari de 3 m se face prin ferestre laterale sau prin intermediul unui furtun sau tub (alcătuit din tronsoane), având capătul inferior situat la maxim 1,5 m de zona care se betonează;

f) betonul trebuie să fie răspândit uniform în lungul elementului, urmărindu-se realizarea de straturi orizontale de maxim 30 cm înălţime şi turnarea noului strat înainte de începerea prizei betonului din stratul anterior;

g) se vor lua măsuri pentru a se evita deformarea sau deplasarea armăturilor faţă de poziţia prevăzută, îndeosebi pentru armăturile dispuse în partea superioară a plăcilor în console; dacă totuşi se vor produce asemenea defecte, ele vor fi corectate în timpul turnării;

h) se va urmări cu atenţie înglobarea completă în beton a armăturilor, corectându-se grosimea stratului de acoperire, în conformitate cu prevederile proiectului;

i) nu este permisă ciocănirea sau scuturarea armăturii în timpul betonării şi nici aşezarea pe armături a vibratorului;

j) în zonele cu armături dese se va urmări cu toată atenţia umplerea completă a secţiunii, prin îndesarea laterală a betonului cu şipci de lemn sau vergele de oţel, concomitent cu vibrarea lui; în cazul că aceste măsuri nu sunt suficiente se vor crea posibilităţi de acces al betonului prin spaţii care să permită şi pătrunderea vibratorului;

k) se va urmări comportarea şi menţinerea poziţiei iniţiale a cofrajelor şi susţinerile acestora, luându-se măsuri operative de remediere în cazul constatării unor deplasări sau căderi;

l) circulaţia muncitorilor şi a utilajului de transport în timpul betonării se face pe podine, astfel rezemate încât să nu modifice poziţia armăturii; este interzisă circulaţia directă pe armături sau pe zonele cu beton proaspăt;

m) betonarea se va face continuu până la rosturile de lucru prevăzute în proiect sau fişa tehnologică;

n) durata maximă admisă a întreruperilor de betonare, pentru care nu este necesară luarea unor măsuri speciale la reluarea turnării, nu trebuie să depăşească timpul de începere a prizei betonului; în lipsa unor determinări de laborator, această durată se va considera de 2 ore de la prepararea betonului în cazul cimenturilor cu adaosuri şi respectiv 1,5 ore, în cazul cimenturilor fără adaosuri;

o) în cazul în care s-a produs o întrerupere de betonare mai mare, reluarea turnării este permisă numai după pregătirea suprafeţelor rosturilor conform prevederilor în vigoare;

p) instalarea podinelor pentru circulaţia lucrătorilor şi mijloacelor de transport pe planşeele betonate, precum şi depozitarea pe ele a unor schele, cofraje sau armături este permisă numai după 24 - 48 ore în funcţie de temperatura mediului şi tipul de ciment utilizat

Betonarea diferitelor elemente şi părţi de construcţii

La betonarea diferitelor elemente sau părţi de construcţii, în afara regulilor generale, prevăzute la punctul 5.4.2. se vor respecta, după caz, prevederile suplimentare de la punctele următoare.

Betonarea elementelor de fundaţii din beton armat se va face pe un strat de beton de egalizare de 10 cm. grosime.

Betonarea elementelor verticale (stâlpi, diafragme, pereţi) se va face respectându-se următoarele precizări suplimentare:

α. în cazul elementelor cu înălţimea de maxim 3 m, dacă vibrarea betonului nu este stânjenită de grosimea redusă a elementului sau desimea armăturilor, se admite cofrarea tuturor feţelor pe întreaga înălţime şi betonarea pe la partea superioară a elementului;

β. în cazul în care se prevăd dificultăţi la compactarea betonului precum şi în cazul elementelor cu înălţimea mai mare de 3 m se va adopta una din soluţiile:

- cofrarea unei feţe de maxim 1m înălţime şi completarea cofrajului pe măsura betonării elementului;
- compactarea se face prin ferestrele laterale sau din interiorul elementului;

χ. primul strat de beton va avea o lucrabilitate situată la limita maximă admisă prin fişa tehnologică şi nu va depăşi înălţimea de 30 cm.

Betonarea grinzilor şi plăcilor se va face cu respectarea următoarelor precizări suplimentare:

a. turnarea grinzilor şi a plăcilor va începe după 1...2 ore de la terminarea turnării stâlpilor sau a pereţilor pe care reazemă, dacă fişa tehnologică nu conţine alte precizări;

b. grinzile şi plăcile care vin în legătură se vor turna de regulă în acelaşi timp; se admite crearea unui rost de lucru la 1/5...1/3 din deschiderea plăcii şi turnarea ulterioară a acesteia;
c. la turnarea plăcilor se vor folosi reperi dispuşi la distanţe de max. 2,0 m, pentru a se asigura respectarea grosimii prevăzute prin proiect.

Betonarea cadrelor se va face dând o deosebită atenţie zonelor de la noduri, pentru a se asigura umplerea completă a secţiunii.

6. Confectii metalice

Prezentele specificaţii tehnice s-au întocmit în conformitate cu „Normele metodologice privind conţinutul cadru al proiectelor – pe faze de proiectare – al documentelor de licitaţie, al ofertelor şi al contractelor pentru execuţia investiţiilor" aprobate de MF cu nr. 792/20.06.94 şi ordinului M.L.P.A.T. cu nr. 13/N/20.06.94 publicat în Monitorul Oficial nr. 225/19.08.94.

1. Generalităţi

Prezentul ***Caiet de sarcini*** se aplică la execuţia în uzină şi pe şantier a structurii metalice.

La execuţia structurilor metalice se vor respecta integral toate reglementările şi prevederile în vigoare privind execuţia, verificarea calităţii şi recepţia obiectivelor de investiţii în construcţii.

Întreprinderile executante care contribuie la executarea structurii metalice răspund direct de buna execuţie şi de calitatea tuturor lucrărilor ce le revin în conformitate cu planurile de execuţie, cu prevederile standardelor,normativelor şi instrucţiunilor tehnice în vigoare şi cu prevederile prezentului ***Caiet de sarcini.***

Elementele, subansamblurile şi structurile metalice se vor executa conform planurilor de execuţie predate de proiectant.

2. **Standarde de referinţă**

Execuţia structurii metalice, verificarea calităţii ca şi recepţia lucrărilor se va face în general pe baza următoarelor standarde,instrucţiuni şi normative.

2.1. Standarde

δ.	STAS 767/0 – 88	Construcţii civile,industriale şi agricole Construcţii de oţel.Condiţii tehnice generale de calitate.
ε.	STAS 768/66	Construcţii civile,industriale şi agricole Construcţii de oţel sudate.Prescripţii de execuţie.
f.	STAS 9398 – 83 calitate	Îmbinări sudate prin topire ale oţelurilor.Clase de
g.	C.150 – 84	Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oţel ale construcţiilor civile, industriale şi agricole

2.1.1. Responsabilul CTC cu problemele controlului uzinării va trebui să cunoască prevederile prezentului Caiet de sarcini şi să fie autorizat în ce priveşte condiţiile şi cerinţele de control specifice execuţiei structurii metalice.

2.1.2. Lucrările de montaj pe şantier vor fi conduse de un inginer cu experienţă în asemenea lucrări, ajutat de maiştri montori având şi ei o bogată şi recunoscută activitate în acest domeniu.

2.1.3. Este recomandat ca uzinarea şi montajul construcţiei metalice să fie încredinţate unei singure unităţi, specializată în construcţii metalice, capabilă să realizeze calitatea construcţiei metalice cu grad înalt de complexitate.

Protectia la coroziune a confectiilor metalice se va realiza astfel:

a. **Doua straturi de grund si unul de vopsea alchidica. Grundul trebuie sa fie compatibil cu vopseaua.**
b. **Primul strat de grund se va aplica la uzinare, iar al doi-lea strat de grund si apoi stratul de vopsea se vor aplica la montaj.**

Grosimea totala a celor trei straturi va avea cca. 21 microni.

In cazul utilizarii ancorelor chimice se va respecta cu strictete fisa tehnica a producatorului.

3. Documentaţia ce trebuie elaborată de uzina constructoare

3.1. Întreprinderea ce uzinează construcţia metalică are obligaţia ca înainte de începerea uzinării să verifice planurile de execuţie.

3.2. O atenţie deosebită se va da verificării tipurilor şi formelor cusăturilor sudate prevăzute în proiect.

3.3. În cazul constatării unor deficiente sau în vederea uşurării uzinării se va proceda după cum urmează:

d. pentru deficiente care nu afectează structura metalică din punct de vedere al rezistenţei sau montajului (neconcordanţa unor cote,diferenţe în extrasul de materiale) uzina efectuează modificările respective comunicându-le în mod obligatoriu proiectantului.
e. pentru unele modificări care ar afecta structura din punct de vedere al rezistenţei sau al montajului, comunică proiectantului propunerile de modificări pentru a-şi da avizul. Orice modificare de proiect se face numai cu aprobarea prealabilă scrisă a proiectantului.

3.4. După verificarea proiectului uzina constructoare întocmeşte documentaţia de execuţie, care trebuie să cuprindă:

q) toate operaţiile de uzinare pe care le necesită realizarea elementelor începând de la debitare şi terminând cu expedierea lor;
r) tehnologia de debitare şi tăiere;
s) tehnologia de sudare,conform procedeelor omologate de sudare;
t) procesul tehnologic de execuţie pentru fiecare subansamblu în parte, care trebuie să asigure îmbinărilor sudate cel puţin aceleaşi caracteristici mecanice ca şi cele ale metalului de bază care se sudează, precum şi clasele de calitate prevăzute în proiect pentru cusăturile sudate;
u) înainte de debitare şi tăiere, marcajele privind calitatea materialului se vor transmite pe fiecare element rezultat.

4. Documentaţia tehnică ce trebuie întocmită de întreprinderea ce montează structura metalică

4.1. Aceasta trebuie întocmită de personal cu experienţă în lucrări de montaj (ingineri, maiştri) care vor conduce montajul ţinând seama de specificul lucrării şi utilajele de care se dispune, precum şi de anotimpul în care se vor face lucrările de sudare la montaj.

4.2. Înainte de a începe elaborarea documentaţiei de montaj, întreprinderea care o întocmeşte are obligaţia să verifice documentele tehnice de proiectare şi de execuţie în uzina şi să constate, precum şi să propună, dacă consideră necesar, unele modificări sau completări ce ar uşura montajul.

4.3.Documentaţia tehnică de montaj trebuie să cuprindă:

f. spaţiile şi măsurile privind depozitarea şi transportul pe şantier al elementelor de construcţii;

g. organizarea platformelor de preasamblare pe şantier, cu indicarea mijloacelor de transport şi ridicat ce se folosesc;
h. verificarea dimensiunilor implicate în obţinerea toleranţelor de montaj impuse ;
i. pregătirea şi execuţia îmbinărilor de montaj;
j. verificarea cotelor şi nivelelor indicate în proiect pentru construcţia montată;
k. ordinea de montaj a elementelor;
l. metode de sprijinire şi asigurare a stabilităţii elementelor în fazele intermediare de montaj.

5. Materiale

5.1. Materiale de bază

5.1.1. Materialele de bază sunt indicate în planurile de execuţie, pentru fiecare reper în parte.

5.1.2. Eventualele schimbări ale mărcilor şi claselor de calitate ale laminatelor prevăzute în proiect nu sunt admise decăt cu aprobarea scrisă a proiectantului.

5.1.3. Toate laminatele folosite trebuie să corespundă prevederilor din STAS 500/1.2-80.

5.1.4. Laminatele din oţel trebuie să fie însoţite de certificate de calitate uzinale şi să fie marcate de către uzina producătoare.

5.1.5. Întreprinderea de uzinare a pieselor şi subansamblurilor metalice trebuie să verifice corespondenţa dintre datele cuprinse în certificatele de calitate şi cele din STAS 500/1.2-80.

5.1.6. Certificatele de calitate vor trebui prezentate la recepţia în uzină a produselor uzinate, întreprinderea de uzinare verifică la fiecare lot de produse laminate de acelasi tip, aprovizionate de aceeaşi oţelărie, calitatea laminatelor prin analize chimice şi încercări mecanice.

5.1.7. Încercări mecanice şi tehnologice sunt:

φ) încercarea la tracţiune conform STAS 200 – 75
κ) îndoirea la rece conform STAS 777 – 80

λ) încovoierea prin soc pe epruvete cu crestătura în "V"sau "U" perpendicular pe suprafaţa tablei (la laminate cu grosimea t= 10 mm) conform STAS 1400 – 75; STAS 7511 – 81;

5.1.8. Extragerea epruvetelor se va face conform prevederilor STAS 7324 – 75;

5.1.9. Laminatele livrate din bazele de aprovizionare trebuie să fie însoţite de certificate de calitate conform prevederilor standardelor de produse;

5.1.10. Defectele de suprafaţa şi interioare ale laminatelor trebuie să corespundă pct.2.2 din STAS 767/0 – 88.

6. Organizarea controlului calităţii

6.1. Controlul calităţii se va face conform prevederilor din STAS 767/0 – 88 din fişele tehnologice şi procesele tehnologice de execuţie conform proiectului pe fiecare fază de execuţie în parte (sortarea laminatelor şi pregătirea lor, trasarea debitarea, asamblarea provizorie în vederea sudării, prinderea provizorie, sudarea, remedierea defectelor, prelucrarea cusăturilor).

6.2. În vederea urmăririi controlului execuţiei uzina va întocmi şi completa **"fişa de urmărirea execuţiei"** şi **"fişe de măsurători"**.

6.3. În fişe se vor trece pentru fiecare piesă, marca şi clasa de calitate a oţelului,precum şarja şi nr. certificatului de calitate a lotului din care face parte piesa debitată.

6.4. În mod analog, pentru fiecare cusătură sudată, în fişă se va trece pansonul sudorului şi numele maistrului care a supravegheat şi controlat execuţia.

6.5. Pe schiţe se vor însemna şi locurile unde s-au făcut eventualele remedieri ale cusăturilor sudate (defecte interioare).

6.6. Fişele de urmărire şi măsurători întocmite pentru fiecare piesă şi subansamblu sudat, vor fi semnate de CTC uzina şi prezentate la recepţia subansamblelor, odată cu restul documentelor de recepţie.

7. Execuţia imbinarilor sudate

7.1. Toate cusăturile sudate se execută conform prevederilor procesului tehnologic de sudare întocmit de uzină.

7.2. Cusăturile sudate trebuie să corespundă dimensiunilor din proiect sau celor prevăzute.

7.3. În procesul tehnologic, dacă acestea din urmă sunt diferite aspectul cusăturilor trebuie să rezulte neted uniform şi lipsit de defecte.

7.4. Sudurile se vor încadra în clasele I, II de calitate, cele în relief în clasa II de calitate conform normativ C.150 – 84.

7.5. Arcul electric va fi amorsat numai pe plăcuţele terminale tehnologice în rosturi sau pe piese speciale de amorsare.

7.6. Se vor lua măsuri ca să nu se producă deteriorări ale pieselor în timpul sudării sau stropirea lor cu metal topit.

7.7. Zgura de pe cusături se îndepărtează numai după răcirea normală a acestora.

7.8. Se interzice răcirea fortată a îmbinărilor sudate.

7.9. Craterele neumplute se vor îndepărta prin crăituire, polizare si resudare.

7.10. La sudurile prevăzute cu resudarea rădăcinii, completarea cu sudura la rădăcină se va face după crăituirea şi polizarea rostului.

7.11. La sudarea în mai multe straturi suprafaţa stratului anterior va fi curăţată de zgură, după care va fi examinată de sudor cu ochiul liber şi la nevoie cu lupa.

7.12. Nu se admit fisuri, lipsa de topire, nepătrunderi ori alte defecte de elemente de calitate a cusăturii prevăzută în proiect, conform instrucţiunilor tehnice C.150 – 84.

7.13. Dacă se constată fisuri sau în caz de dubiu, sudorul va anunţa maistrul sau inginerul sudor pentru stabilirea cauzelor şi măsurile de remediere.

7.14. Se recomandă că acolo unde este posibil sudarea să se facă în poziţie orizontală.

7.15. Sudurile de poziţie (verticala, peste cap sau în cornişe) la montaj vor fi executate numai de sudori cu experienţa în asemenea lucrări, instruiţi, verificaţi şi autorizaţi.

7.16. Se interzice sudarea elementelor de oţel la temp. sub +5^{0}C fără aplicarea de măsuri speciale prevăzute în procesele tehnologice.

8. Controlul şi verificarea calităţii

8.1. Controlul pe parcursul execuţiei

8.1.1. Controlul pe parcursul execuţiei are drept acoperire respectarea calităţii execuţiei, a prevederilor din prezentul *Caiet de sarcini* ***şi din procesul tehnologic de uzinare cu toate fazele de execuţie.***

8.1.2. Controlul permanent se face pentru fiecare fază de execuţie de maiştri, de inginerul sudor, organul CTC al uzinei conform metodologiei proprii.

8.1.3. Delegatul întreprinderii de montaj şi al beneficiarului fac controale prin sondaj.

8.1.4. Toate organele care efectuează controlul permanent sau prin sondaj vor fi instruite şi autorizate în vederea efectuării acestui control.

8.1.5. Pe parcursul execuţiei,prin sondaj, se vor efectua şi controale de către comisii de delegaţi ai beneficiarului şi proiectantului.

8.1.6. Se va înfiinţa "**un registru de control**" ce va fi ţinut în biroul secţiei sau atelierului ce execută lucrarea şi în care se vor trece:

- data controlului;
- cine a efectuat controlul;
- constatările făcute;
- semnătura persoanelor care au efectuat controlul;

8.1.7. În continuare se vor trece de către întreprinderea executantă măsurile luate şi semnătura coordonatorului tehnic.

8.2. Reguli generale privind montajul şi recepţia pe şantier

8.2.1. Întreprinderea care execută montajul va întocmi documentaţia de montaj conform prezentului caiet de sarcini, stabilind:

ϕ. tehnologia de montaj;
γ. tehnologia de asamblare – sudare a îmbinărilor sudate pe şantier;

8.2.2. Toate aceste tehnologii trebuie să ţină seama de prevederile prezentului Caiet de sarcini si de standardele, normativele, instrucţiunile şi reglementările în vigoare si trebuie aduse la cunoştinţa proiectantului şi beneficiarului.

8.2.3. Descărcarea, manipularea şi depozitarea pieselor elementelor şi subansamblelor pe şantier se va face în aşa fel încât să evite deteriorarea, suprasolicitarea sau deformarea acestora, precum şi să fie uşor identificate la montaj.

8.2.4. Recepţia pe şantier a elementelor structurii metalice se va face conform pct 5.2 din STAS 767/0 – 77.

8.2.5. La ridicarea şi manipularea elementelor în timpul montajului, aceste vor fi prinse de cârlige, lanţuri sau cabluri cu ajutorul ghiarelor cu şurub sau altor piese asemănătoare.

8.2.6. Se interzice sudarea la temperatura de sub + 5^0 C. În caz că va fi necesar să se sudeze la temperaturi mai joase, întreprinderea de montaj va întocmi o tehnologie de sudare speciala pentru acest caz.

8.2.7. Se interzice sudarea de piese auxiliare de montaj (urechi,carlige) de piesele şi subansamblurile de rezistenţă ale structurii sau găurirea acestora fără aprobarea scrisă a proiectantului.

8.2.8. Inainte de montarea unei piese în poziţia din proiect se va face o măsurare exactă a distanţei dintre piesele între care trebuie fixată şi se va compara cu aceea a piesei ce se montează.

8.2.9. Poziţia corectă a pieselor ce se montează, ca şi dimensiunile structurii se verifică în timpul montajului prin măsurători repetate.

8.2.10. Lucrările de sudare pe şantier vor fi conduse şi verificate permanent de un inginer pe schimb şi de maiştrii.

8.2.11. Inginerul sudor trebuie să aibă experienţă în executarea lucrărilor de sudură. Sarcinile inginerului sudor sunt conform anexei A.

8.2.12. Maiştrii sudori vor fi instruiţi, verificaţi şi autorizaţi pentru tipul de lucrări de sudare ce se folosesc la structura metalică, ţinând seama de tipul îmbinărilor şi poziţiile de sudare. Sarcinile sunt cele din anexa B ale prezentului Caiet de sarcini.

8.2.13. Sudorii ce vor executa îmbinările sudate la montaj pe şantier trebuie să fie în măsură să execute în bune condiţii cusăturile sudate în orce poziţii de sudare şi pentru orice tip de sudură, precum şi să lucreze la înălţime pe schele.

8.2.14. In acest scop şi ţinând seama de importanţa lucrării,se recomandă ca sudorii să fie recrutaţi dintre cei mai buni sudori, care au sudat construcţii cu suduri în poziţie

8.2.15. Sudorii trebuie să fie verificaţi şi autorizaţi pentru procedeele de sudură aplicate, indiferent dacă executa suduri pe şantier sau în uzină.

8.2.16. Recepţia structurii metalice se va face conform reglementărilor în vigoare privind recepţia obiectivelor de investiţii, ţinând seama şi de prevederile pct. 5.3 din STAS 767 – 77.

9. Precizări

9.1. La uzină se va realiza în mod obligatoriu preasamblarea întregii construcţii metalice asigurându-se respectarea toleranţelor de uzinare şi montaj conform STAS 767 – 77, prelulucrările aferente sudurilor în adâncime conform prevederilor din proiect, signarea corespunzătoare a elementelor şi subansamblelor.

9.2. Montajul construcţiei metalice se poate realiza pe elemente sau subansambluri în funcţie de posibilităţile concrete de ridicare la poziţie.

9.3. O atenţie deosebită se impune poziţionării topometrice corecte la cotele din proiect şi cu abatere de 1 mm de la planeitatea tuturor elementelor de susţinere (stâlpii metalici înglobaţi în stâlpii din beton armat). Acest lucru se poate realiza numai printr-o carcasare corespunzătoare a zonelor respective din beton armat şi o verificare topometrică permanentă a poziţiei lor în timpul turnării betonului în structura din beton armat aferentă.

S. C. Maslaev Consulting S. R. L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2-4, Etaj 3, S. 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

10. Masuratori si decontari

10.1. Lucrările de construcţii şi confecţii metalice se vor măsura şi deconta conform proiectelor, detaliilor de execuţie şi dispoziţiilor de şantier, pe măsura executării acestora.

Intocmit,
Ing. Andrei Maslaev

maslaev consulting
consultanță în construcții
S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2-4, Etaj 3, S. 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

Denumire: **LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI (CORP C1)**

Amplasament: **STRADA STEFAN CEL MARE NR. 57, MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI**

Beneficiar: **CONSILIUL JUDETEAND VASLUI**

Faza: **P.T. + D.E.**

Contract nr.: **218/2019**

PLATON I. EUGEN ROMANIA NR. 361 VERIFICATOR PROIECTE

PROGRAM DE CONTROL

al calitatii lucrarilor si in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii (HG 272/1994) si Procedurii privind controlul statului in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor (Ordinul nr. 31/N/1995 al MLPTL), unitatea de proiectare S.C. Maslaev Consulting S.R.L. reprezentata de ing. Andrei Maslaev, in calitate de responsabil specialitatea rezistenta mecanica stabileste prezentul program de control la investitia: **LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI (CORP C1)**. Participantii la receptia lucrarilor vor fi anuntati cu 10 zile inainte de ajungerea in faza de executie programata prin grija constructorului.

Nr. Crt.	Denumirea lucrarilor ce se receptioneaza calitativ sau in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor	Participanti	Nr si data
		Inspect. In constr. - I	• Procesului verbal de control lucrari calitativ (PVC)
		Geolog - G	• Procesului verbal de control lucrari in faze determinante (PVCFD)
		Proiectant - P	• Proces verbal de control lucrari ascunse (PVCLA)
		Beneficiar - B	• Proces verbal de receptie (PVR)
		Executant - E	
0	1	2	3
1	Ordin de atacare a lucrarilor	E	PVC
2	Trasarea lucrarilor	B + E	PVC
3	Trasare, armare, cofrare, centuri si grinzi b.a. cota peste parter	B + E	PVC
4	**Faza Determinanta 1** - Receptie centuri si grinzi b.a. cota peste parter cu armatura montata, fara beton	I + B + E + P	PVCFD
5	Certificat de garantie a otelului-beton pentru centuri si grinzi b.a. cota peste parter	E	---
6	Trasare, armare si cofrare elemente verticale la cornisa ax 1	B + E	PVC
7	Elemente verticale cornisa ax 1 cu armatura montata, fara beton	B + E	PVC
8	Certificat de garantie a otelului-beton pentru elemente verticale cornisa ax 1	E	---
9	Trasare, armare, cofrare, centuri b.a. cornisa ax 1	B + E	PVC
10	**Faza Determinanta 2** - Receptie cornisa ax 1 cu armatura montata, fara beton	I + B + E + P	PVCFD
11	Certificat de garantie a otelului-beton pentru cornisa ax 1	E	---
12	Executare si montare placute metalice in zidarie ax 1 cu ancore chimice	B + E	PVC
13	Montare stalpi ornamentali metalici semirotunzi pe zidaria ax 1	B + E	PVC
14	Refacerea luminatorului de peste holul central	B + E	PVC
15	Inlocuirea elementelor de sarpanta si astereala putrezite sau deteriorate	B + E	PVC

16	Intarirea locala a sarpantei prin introducerea unor elemente suplimentare de tip contravantuiri si clesti	B + E	PVC
17	Receptia structurii de rezistenta	I + B + E + P	PVCFD

Proiectant: S.C. Maslaev Consulting S.R.L.

Resp. spec.: ing. Andrei MASLAEV

Acceptat: Inspectia de Stat in Constructii

Luat la cunostiinta:

Beneficiar,

Antreprenor general,

maslaev consulting
consultanță în construcții

S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2 - 4, Sector 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Beneficiar:	**CONSILIUL JUDETEAND VASLUI**
Denumire documentatie:	**LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI (CORP C1)**
Amplasament:	**STRADA STEFAN CEL MARE NR. 57, MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI**
Proiectant general:	**NEOHABITAT – OFFICE S.R.L. VASLUI**
Proiect nr.:	**218/2019**



Revizia 01 din decembrie 2020, dupa obtinerea Avizului nr. 58/MI/2020 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Vaslui

1. Motivul efectuarii expertizei

Expertiza tehnica are in vedere prevederile Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 20/1994, care indica obligatia tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) de a lua masuri pentru punerea in siguranta a cladirilor, in care scop va proceda la expertizarea constructiilor respective in confomitate cu Reglementarea Tehnica P100-3/2019 – «Cod de evaluare si proiectare a lucrarilor de consolidare la cladiri existente, vulnerabile seismic».

Constructia corp C1 apartine imobilului din Str. Stefan cel Mare nr. 57, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, este proprietate a UAT Judetul Vaslui, acasta fiind catalogata ca monument istoric, cu codul LMI: VS-II-m-B-06707. Scopul expertizei tehnice este pentru *stoparea degradarilor din ploi la cladirea corp C1*, cu rol de Cladire Birouri Centrul Militar Vaslui. Terenul in suprafata de 3563 mp real masurat este in administrarea beneficiarului conform HCL nr. 126 din 26.11.2015. Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

Obligativitatea realizarii unor expertize tehnice a constructiilor existente afectate de cutremure, prin investigatii experimentale nedistructive si teoretice (analize numerice), pentru asigurarea protectiei antiseismice in conditii de rezistenta, stabilitate si deformabilitate controlata, este prevazuta in mod expres in urmatoarele documente tehnice si juridice:

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- "Cod de proiectare seismica a constructiilor de locuinte social-culturale, agrozootehnice si industriale" (P100-1/2006);
- *Codul de proiectare seismică – Partea III : prevederi pentru evaluarea* seismică a clădirilor existente, indicativ P100 – 3/2019;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 486/1993 privind "Cresterea sigurantei in exploatare a constructiilor si instalatiilor care reprezinta surse mari de risc" (M.O. V/263-23.09.1993);
- Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 2/1994 privind "Punerea in siguranta a fondului construit existent" (M.O. VI/198-29.07.1994);
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 272/1994 privind aprobarea "Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii" (M.O. VI/193-28.07.1994);
- Norme metodologice de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind punerea in siguranta a fondului construit existent, nr. 30.654/2.162/M.C. (M.O. VI/289-12.10.1994);
- Legea nr. 10/1995 privind "Calitatea in constructii" (M.O. VII/12-24.01.1995);
- Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

Maslaev Consulting S.R.L.

Documentatia de fata va fi utilizata – dupa caz – la:

- Incadrarea constructiei in clase de risc seismic;

- Incepere carte tehnica a imobilelor;
- Elaborarea proiectelor si detaliilor de executie pentru lucrarile de interventii in timp asupra cladirii, reglementate de prevederile HG 766/1997, Legii nr. 10/1995. HG 925/1995 si la obtinerea acordului de la Inspectia de Stat in Constructii;
- Obtinerea Autorizatiei de construire/reparatii/desfiintare conform prevederilor Legii nr. 50/1991 si a modificarilor/completarilor ulterioare;
- Elaborarea temelor de proiectare pentru lucrarile de interventie propuse de expertiza (daca este cazul);
- Caiet de sarcini pentru elaborarea D.A.L.I.-ului;
- Pentru inscrierea constructiei in cartea funciara.

2. Incadrarea imobilului in categorii si clase de importanta

In conformitate cu prevederile din Nomativul P100-1/2013, constructia corp C2 apartinand imobilului din Str. Stefan cel Mare nr. 57, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, se incadreaza in clasa III de importanta.

In conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, imobilul analizat se incadreaza in categoria de importanta "C".

Criteriile luate in calcul pentru stabilirea metodelor de investigare:

- zona seismica de calcul caracterizata de ag = 0.30g si Tc = 0.7 sec;
- zona de actiune a vantului: caracterizata de presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 minute la 10 m egala cu 0.7 kPa;
- zona de actiune a zapezii: caracterizata de incarcarea din zapada de 2.0 kN/m²;
- numar de tronsoane: corpul C2 apartinand imobilului din Str. Stefan cel Mare nr. 57, Mun. Vaslui este format din 3 tronsoane, cu regim de inaltime Parter + Pod. Primul tronson este delimitat de siturile „1"-„9", al doilea tronson este delimitat de sirurile „10"-„16", al treilea tronson este delimitat de sirurile „16"-„19";
- perioada in care au fost executate constructia C1: construita in etape, pe tronsoane; inceputa la sfarsitul secolului XIX, terminata pana la mijlocul secolului XX;
- sistem structural: pereti structurali - zidarie de caramida neconfinata cu elemente de beton armat. Planseu de peste parter este din grinzi de lemn, dispuse unidirectional; Constructia analizata nu a fost consolidata pana la ora actuala.

Clasa de importanță	Tipuri de clădiri:	
		V

I	Clădiri având funcţiuni esenţiale, pentru care păstrarea integrităţii pe durata cutremurelor este vitală pentru protecţia civilă, cum sunt: (a) Spitale şi alte clădiri din sistemul de sănătate, care sunt dotate cu servicii de urgenţă/ambulanţă şi secţii de chirurgie (b) Staţii de pompieri, sedii ale poliţiei şi jandarmeriei, parcaje supraterane multietajate şi garaje pentru vehicule ale serviciilor de urgenţă de diferite tipuri (c) Staţii de producere şi distribuţie a energiei şi/sau care asigură servicii esenţiale pentru celelalte categorii de clădiri menţionate aici (d) Clădiri care conţin gaze toxice, explozivi şi/sau alte substanţe periculoase (e) Centre de comunicaţii şi/sau de coordonare a situaţiilor de urgenţă (f) Adăposturi pentru situaţii de urgenţă (g) Clădiri cu funcţiuni esenţiale pentru administraţia publică (h) Clădiri cu funcţiuni esenţiale pentru ordinea publică, gestionarea situaţiilor de urgenţă, apărarea şi securitatea naţională; (i) Clădiri care adăpostesc rezervoare de apă şi/sau staţii de pompare esenţiale pentru situaţii de urgenţă şi alte clădiri de aceeaşi natură	1.4
II	Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranţa publică în cazul prăbuşirii sau avarierii grave, cum sunt: (a) Spitale şi alte clădiri din sistemul de sănătate, altele decât cele din clasa I, cu o capacitate de peste 100 persoane în aria totală expusă (b) Şcoli, licee, universităţi sau alte clădiri din sistemul de educaţie, cu o capacitate de peste 250 persoane în aria totală expusă (c) Aziluri de bătrâni, creşe, grădiniţe sau alte spaţii similare de îngrijire a persoanelor (d) Clădiri multietajate de locuit, de birouri şi/sau cu funcţiuni comerciale, cu o capacitate de peste 300 de persoane în aria totală expusă (e) Săli de conferinţe, spectacole sau expoziţii, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă, tribune de stadioane sau săli de sport (f) Clădiri din patrimoniul cultural naţional, muzee ş.a. (g) Clădiri parter, inclusiv de tip mall, cu mai mult de 1000 de persoane în aria totală expusă (h) Parcaje supraterane multietajate cu o capacitate mai mare de 500 autovehicule, altele decât cele din clasa I (i) Penitenciare (j) Clădiri a căror întrerupere a funcţiunii poate avea un impact major asupra populaţiei, cum sunt: clădiri care deservesc direct centrale electrice, staţii de tratare, epurare, pompare a apei, staţii de producere şi distribuţie a energiei, centre de telecomunicaţii, altele decât cele din clasa I (k) Clădiri având înălţimea totală supraterană mai mare de 45 m şi alte clădiri de aceeaşi natură	1.2
III	Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase	1.0
IV	Clădiri de mică importanţă pentru siguranţa publică, cu grad redus de ocupare şi/sau de mică importanţă economică, construcţii agricole, construcţii temporare etc.	0.8

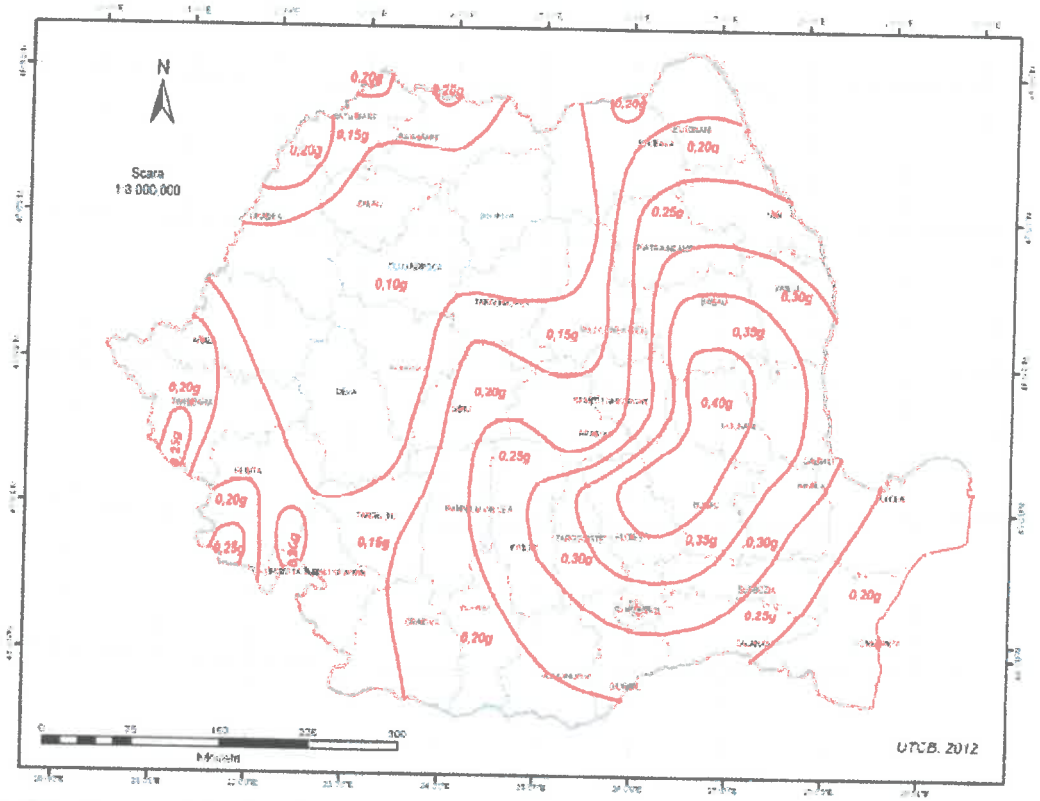


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

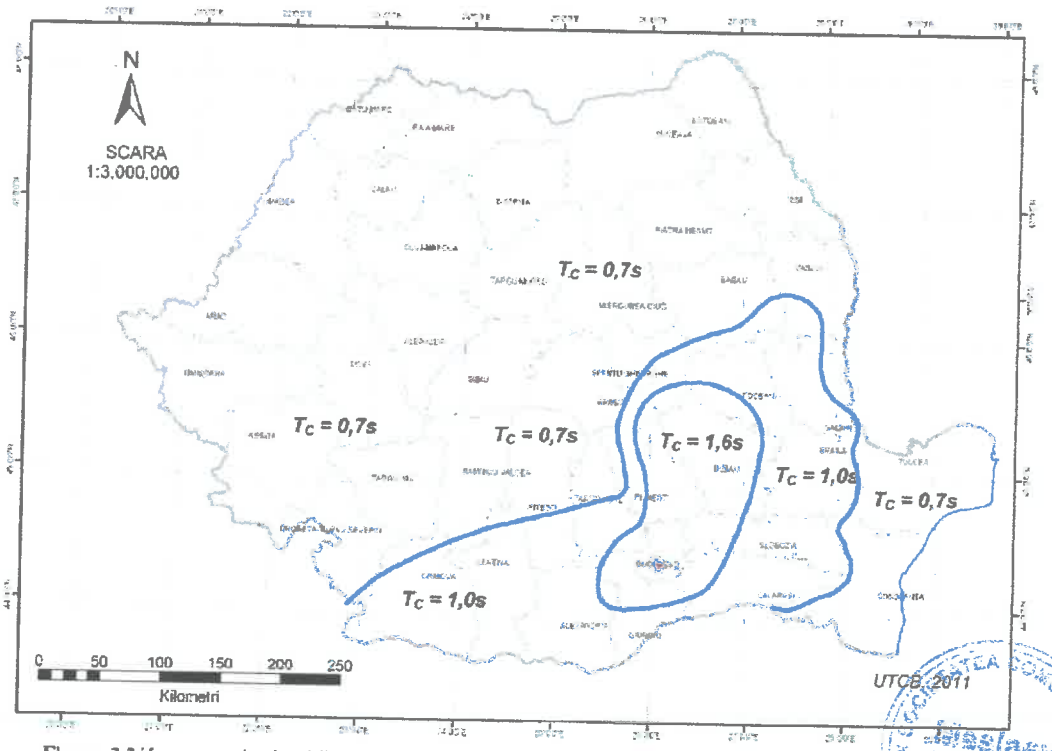


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

3. Bazele intocmirii raportului de expertiza tehnica

Expertiza de faţă este întocmită în baza următoarelor prevederi legale:

a) Legea privind calitatea în construcţii (nr.10/1995) art.18, prevede:

"Intervenţiile la construcţii existente care se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială precum şi la lucrările de reparaţii se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul iniţial al clădirii sau pe baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat";

b) Ordonanţa Guvernului României nr.67/28 august 1997, pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr.20/1994 privind punerea în siguranţa a fondului construit existent, prevede la art.2:

„...proprietarii construcţiilor, persoane fizice sau juridice, precum şi persoanele juridice care au în administrare construcţii vor acţiona pentru:

- expertizarea tehnică a construcţiilor de către experţi tehnici atestaţi, în conformitate cu reglementările tehnice;
- aprobarea deciziei de intervenţie;
- continuarea lucrărilor în funcţie de concluziile fundamentale din raportul de expertiză tehnică".

Expertiza are în vedere actuala legislaţie tehnică în vigoare, şi anume:

- P100-3/2019 - Codul de evaluare si proiectare a lucrarilor de consolidare la cladiri existente, vulnerabile seismic. Vol. 1 - Evaluare;
- P100-3/2019 - *Codul de evaluare si proiectare a lucrarilor de consolidare* la cladiri existente, vulnerabile seismic. Vol. 2 - Consolidare;
- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcţii;
- CR1-1-4-2012 - Cod de proiectare – Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- CR1-1-3-2012 - Cod de proiectare – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- *NP 057-02* - Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte;
- NP 112-2014 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- CR 6 – 2013 – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP 007-1997 – Normativ pentru proiectarea structurilor din beton armat;
- SR EN 1992-1-1 :2004 - Construcţii civile şi industriale. Calculul şi alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat şi beton precomprimat;

alte normative şi standarde privind calculul construcţiilor.

In afara de standardele in vigoare, normativele si literatura de specialitate, la baza expertizei tehnice mai stau umatoarele elemente:

- proiectul de arhitectura (relevee si propuneri), realizat de arh. Tirila Daniel;
- decopertari si sondaje pentru determinarea calitatii materialelor din elementele structurale;
- examinarea vizuala a starii fizice a elementelor structurale si nestructurale.

4. Obiectivul de performanta

Evaluarea seismica a cladirilor existente urmareste sa stabileasca daca acestea satisfac cu un grad adecvat de siguranta cerintele fundamentale avute in vedere la proiectarea constructiilor noi, conform P100-1/2013.

Obiectivul de performanţă este determinat de nivelul de performanţă structurală/nestructurală al cladirii evaluat pentru un anumit nivel de hazard seismic.

Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurenţă, in ani, a valorii de vârf a acceleratiei orizontale a terenului (asociat cu probabilitatea de depăşire in 50 de ani a valorii de vârf a acceleratiei terenului).

Nivelurile de performanţă ale cladirii descriu performanţa seismică aşteptată a acesteia prin descrierea degradărilor, a pierderilor economice şi a întreruperii funcţiunii acesteia.

Conform Codului P100-3/2019, se considera urmatoarele obiective de performanţă:

- Obiectiv de performanţă de bază – OPB ;
- Obiectiv de performanţă superior – OPS.

Avand in vedere incadrarea constructiei analizate in clasa III de importanta, aceasta va satisface Obiectivul de performanţă de baza (OPB).

Obiectivul de performanţă stabilit va determina costul şi complexitatea lucrărilor de intervenţie, dar şi beneficiile ce se pot obţine în ceea ce priveşte siguranţa, reducerea degradărilor fizice şi de aspect ale elementelor cladirii şi reducerea întreruperii utilizării acesteia în cazul unui eveniment seismic major.

Performanţa seismică a clădirii se descrie calitativ în funcţie de siguranţa oferita ocupanţilor clădirii pe durata şi după evenimentul seismic asteptat, de costul şi dificultatea măsurilor de reabilitare seismică, de durata de timp în care clădirea este scoasă eventual din funcţiune pentru a efectua lucrarile de reabilitare, de impactul economic, arhitectural sau istoric asupra comunităţii. Performanţa seismică a clădirii este legată nemijlocit de amploarea degradărilor acesteia. Performanţa clădirii este dată de performanţa elementelor structurale şi de performanţa elementelor nestructurale, dupa urmatoarele criterii care vor fi urmarite in expertiza:

(α) *Nivelul de performanţă de limitare a degradarilor:*

- Condiţii structurale:

După cutremur apar doar degradări structurale limitate. Sistemul structural de preluare al încărcărilor verticale şi cel ce preia încărcările laterale păstrează aproape în întregime rigiditatea şi rezistenţa iniţială. Riscul de pierdere a vieţii sau de rănire este foarte scăzut.

• Condiţii nestructurale:

Apar numai avarii nestructurale limitate. Căile de acces şi sistemele de siguranţă a vieţii, cum sunt uşile, scările, ascensoarele, sistemele de conducte sub presiune rămân funcţionale, dacă alimentarea generală cu electricitate este în funcţiune. Alimentarea cu energie electrică, cu apa, cu gaze naturale, liniile de comunicaţie pot deveni temporar indisponibile. Riscul de pierdere a vieţilor sau de rănire datorită degradărilor nestructurale este foarte mic.

(β) *Nivelul de performanţă de siguranţă a vieţii:*

• Condiţii structurale:

Acest nivel de performanţă are în vedere o stare post-seism a structurii cu degradări semnificative, dar pentru care rămâne o margine de siguranţă faţă de prăbuşirea parţială sau totală. Unele elemente structurale sunt serios avariate, fără însă ca acestea să pună in pericol viaţa ocupanţilor clădirii prin căderea unor părţi degradate. Deşi unele persoane pot fi rănite, riscul general de pierdere de vieţi rămâne scăzut. Clădirea avariată rămâne stabilă. Ca o măsura de precauţie suplimentară pot fi prevăzute sprijiniri şi reparaţii structurale de urgenţă.

• Condiţii nestructurale

Pot apărea degradări semnificative şi costisitoare ale elementelor nestructurale, dar acestea nu sunt dislocate şi nu ameninţă prin cădere viaţa oamenilor, înăuntrul sau în afara clădirilor. Căile de acces nu sunt blocate total, dar circulaţia poate fi afectată. Instalaţiile pot fi avariate, putând rezulta inundaţii locale şi chiar ieşirea din funcţiune a unora dintre acestea. Deşi se pot produce răniri ale ocupanţilor clădirii prin căderea unor fragmente de elemente, riscul global de pierdere de vieţi din acest motiv rămâne foarte redus. Repararea elementelor nestructurale necesită un efort considerabil şi costisitor.

(χ) *Nivelul de performanţă de prevenire a prăbuşirii:*

• Condiţii structurale:

Structura este în pragul prăbuşirii parţiale sau totale. Apar avarii substanţiale cărora le corespund degradarea semnificativă a rigidităţii şi rezistenţei la forţele seismice, deformaţii remanente importante şi o degradare limitată a rezistenţei la încărcări verticale, astfel încât structura poate susţine încărcările verticale. Riscul de rănire este semnificativ. Structura nu poate fi practic reparată şi nu permite reocuparea ei pentru că eventualele replici seismice pot produce prăbuşirea acesteia. Construcţiile care ating acest nivel îşi pierd complet valoarea economică şi de utilizare.

• Condiţii nestructurale:

La acest nivel de performanţă elementele nestructurale sunt complet degradate şi reprezintă un pericol real pentru viaţa oamenilor.

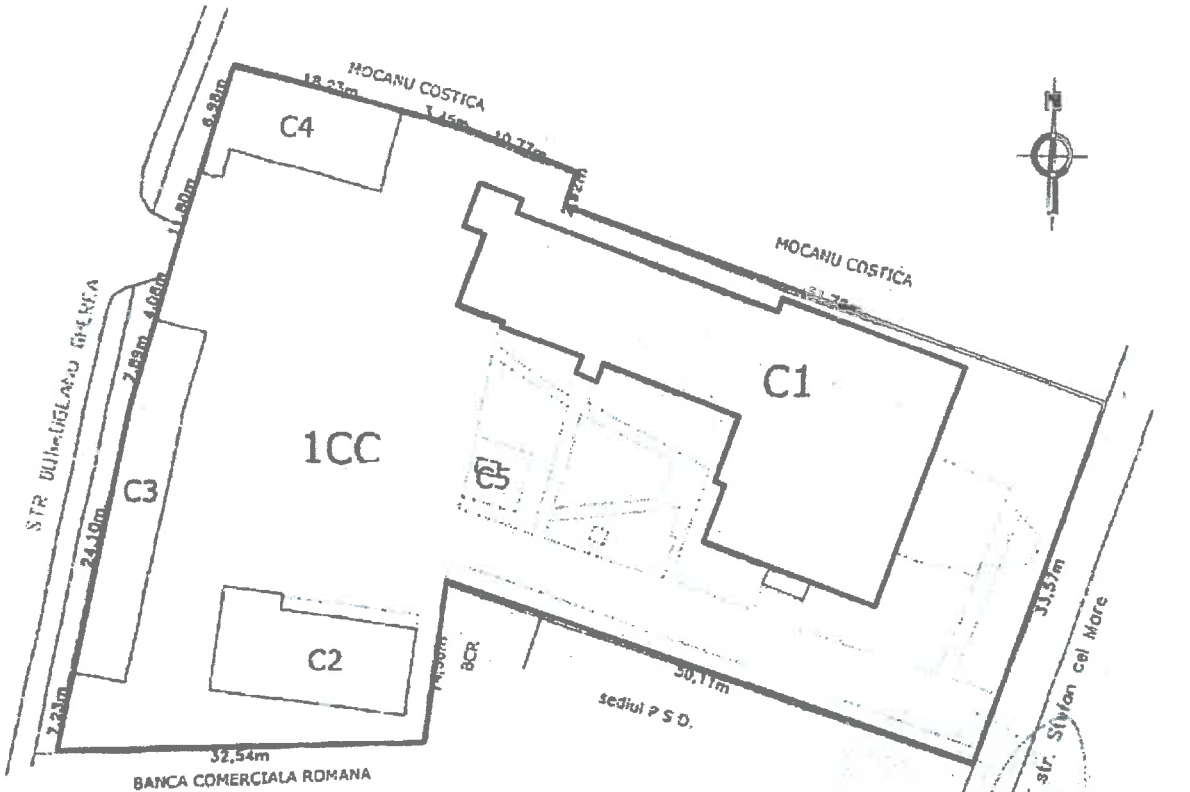
5. Descrierea imobilului din punct de vedere arhitectural si functional

Terenul are suprafata de 3358 din acte si real masurat de 3563 mp. Cladirea care face obiectul interventiei este cladirea C1 cu aria construita si desfasurata de 690 mp. Aria utila: 571.82 mp. Prin lucrarile propuse nu se modifica suprafetele construite si desfasurate ale cladirii, deci POT si CUT raman cele existente.

Imobilul analizat are urmatoarele vecinatati:
- nord: proprietate particulara Mocanu Costica;
- est: Strada Stefan Cel Mare;
- sud: Banca Comerciala Romana, Sediul PSD Vaslui;
- vest: Strada Dobrogeanu Gherea.

Plan de situatie:





A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)
1	2	3	4
1	CC	TDI	1361
Total			1361

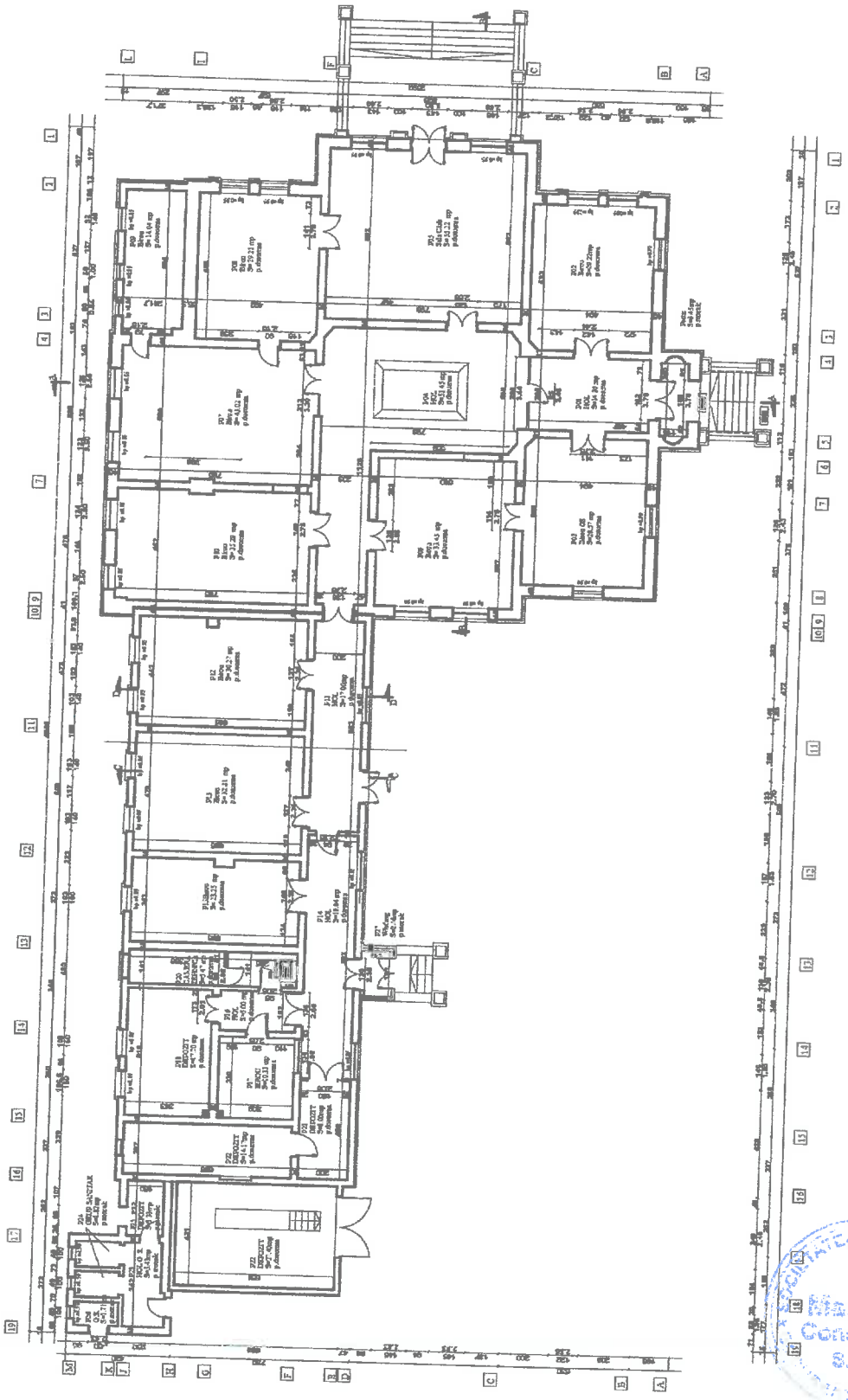
B.DATE DESPRE CONSTRUCTII

Simbolizare constructie	Denumire imobil Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
1	2	3	4
C1	Cladire birouri CENTRUL MILITAR	671.00	
C2	Anexa	145.00	FAPTIC EXISTENT
C3	Anexa	155.00	FAPTIC EXISTENT
C4	Anexa	115.00	FAPTIC EXISTENT
C5	Anexa fantana hecli	2.00	FAPTIC EXISTENT
Total		1088.00	FAPTIC EXISTENT

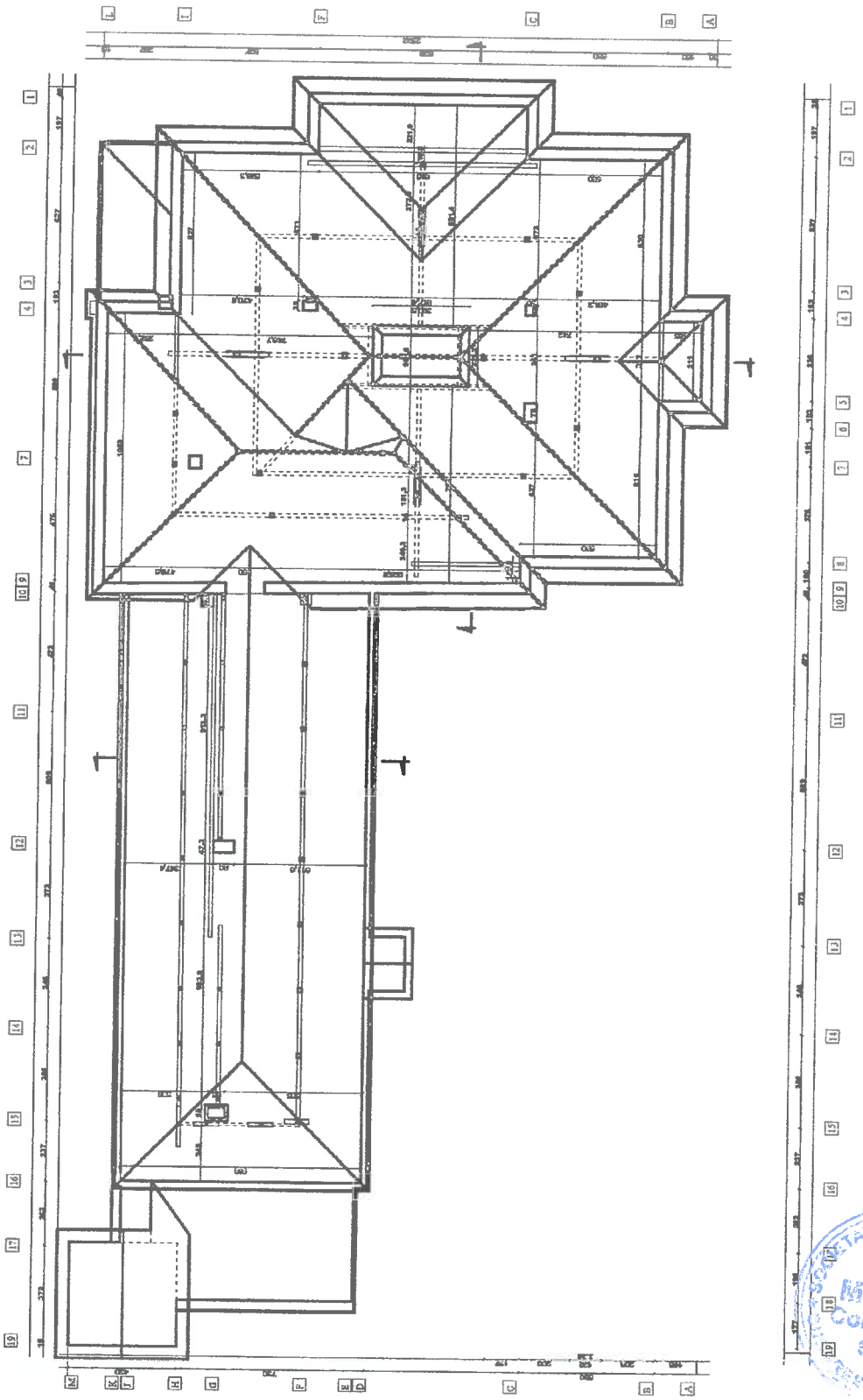
Masurat si intocmit:
Ing. Enache Florin
Ing. Butnaru Nicoleta

- dimensiunile maxime in plan: 48.90 x 23.92 m;
- acoperisul: sarpanta din lemn in mai multe ape cu invelitoare din tabla zincata;
- functiune initiala: ca si monument istoric este cunoscuta sub denumirea de „Casa Popescu";
- finisaje interioare: tencuieli de var cu nisip la pereti, tencuieli la tavane si zugraveli cu lapte de var/huma; tavane tencuite pe sipci/trestie cu stucaturi de ipsos; pardoseli din beton sclivisit in garaj si pardoseli din dusumea de lemn in cladirea C1; tamplaria interioara si exterioara (usi si ferestre) din lemn; vopsitorii la tamplarie cu vopsea pe baza de ulei;
- finisajele exterioare sunt din tencuieli driscuite din var si spoieli cu lapte de var.

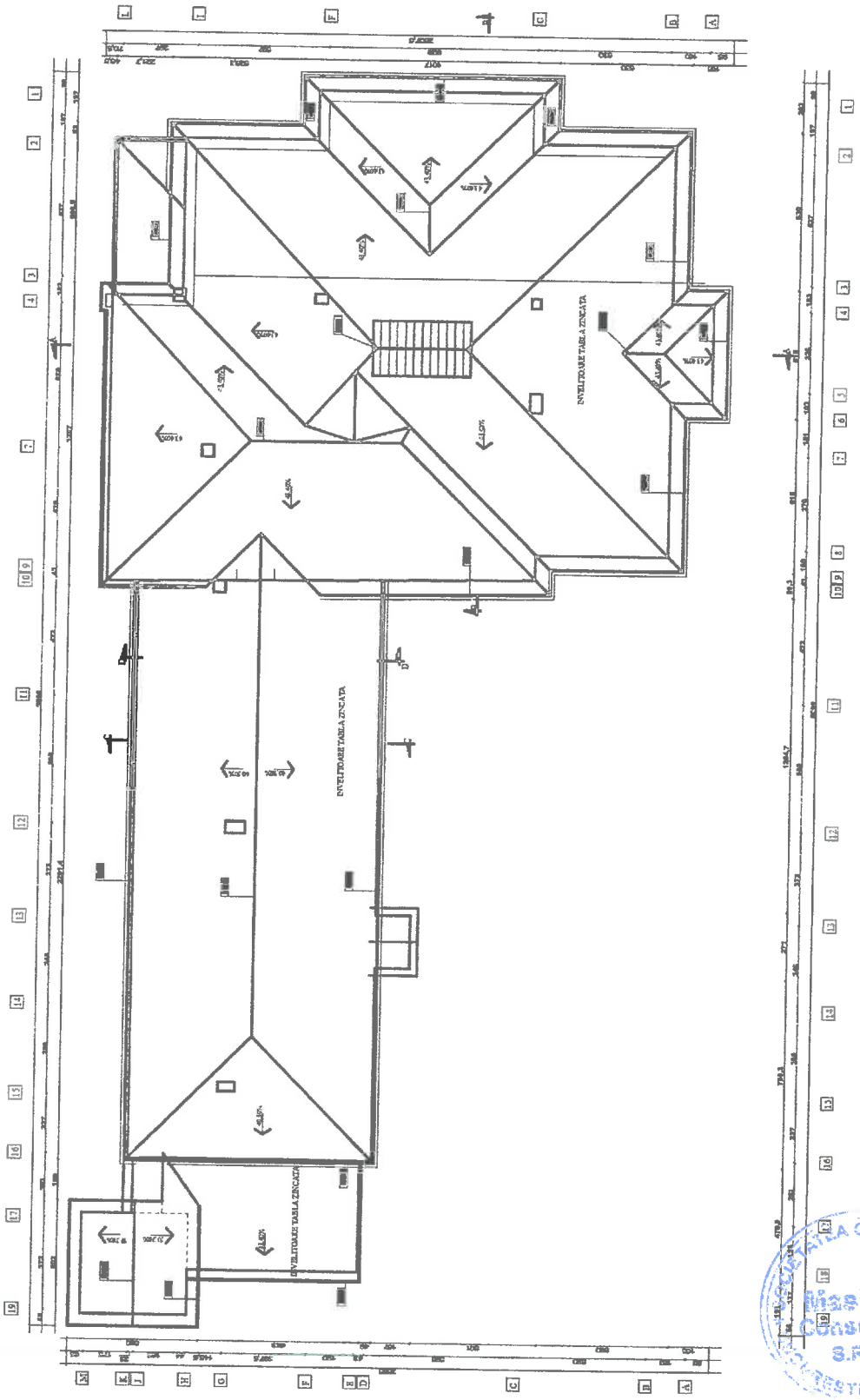
Plan parter:



Plan sarpanta:



Plan invelitoare:



SOCIETATEA COMERCIALA
Maslaev Consulting S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Tronsonul 1 de cladire (delimitat de siturile „1"-„9") este caracterizat de o scara exterioara monumentala cu acces din Str. Stefan cel Mare. Functional, distributia in incaperi se face dintr-un hol central prevazut cu un luminator monumental. Luminatorul, situat in centrul tronsonului 1 are un spatiu vitrat in planul invelitorii pentru a facilita accesul luminii pana in interiorul spatiului functional. Tronsonul 1 are un al doilea acces din exterior, din curtea proprie, de pe latura sudica.

Tronsonul 2 de cladire (delimitat de sirurile „10"-„16") este dispus perpendicular pe tronsonul 1, fiind caracterizat de un hol longitudinal din care se accede in birouri.

Tronsonul 3 de cladire (delimitat de sirurile „16"-„19") este dispus in continuitatea tronsonului 2, avand functiunea de garaj si grupuri sanitare cu acces din exterior.

6. Descrierea imobilului – Corp C1 - din punct de vedere al instalatiilor

Constructia analizata este dotata cu instalatii sanitare de alimentare cu apa/canalizare si instalatii electrice de iluminat. Incalzirea s-a facut initial cu sobe.

7. Descrierea imobilului din punct de vedere structural

S-au facut masuratori si teste in situ pentru colectarea datelor necesare evaluarii rezistentei constructiei existente la actiuni gravitationale si actiuni seismice. S-a efectuat releveul cladirii si s-a cercetat vizual modul in care este alcatuita structural constructia si materialele utilizate, modul in care sunt executate si starea tehnica actuala a celorlalte componente ale constructiei.

Peretii au predominant grosimea de 1 caramida, cu rol de ziduri portante. Sunt identificati si pereti de zidarie de compartimentare cu grosimea de ½ caramida.

Tronsonul 1 de cladire (delimitat de siturile „1"-„9"): Peretii perimetrali exteriori au predominant grosimea de 1½ caramida, cu rol de ziduri portante. Peretii de zidarie interiori, au atat rol de compartimentare cat si rol structural, avand grosimea de 1 caramida. Caramizile folosite au dimensiunile specifice perioadei respective, de 27 x 13 x 7 cm.

Tronsonul 2 de cladire (delimitat de sirurile „10"-„16"): Peretii perimetrali exteriori au grosimea de 1 caramida, cu rol de ziduri portante. Peretii de zidarie interiori, au atat rol de compartimentare cat si rol structural, avand grosimea de 1 caramida. Se identifica doar doi pereti despartitori, neportanti de ½ caramida grosime. Caramizile folosite au dimensiunile specifice perioadei respective, de 24 x 12 x 6 cm. Tronsonul 2 de cladire a fost realizat ulterior Tronsonului 1 de cladire.

Tronsonul 3 de cladire (delimitat de sirurile „16"-„19"): Peretii perimetrali exteriori au grosimea de 1 caramida, cu rol de ziduri portante. Peretii de zidarie interiori, cu rol de compartimentare in cadrul grupurilor sanitare sunt neportanti, de ½ caramida grosime. Caramizile folosite au dimensiunile specifice perioadei respective, de 24 x 12 x 6 cm. Tronsonul 3 de cladire a fost realizat ulterior Tronsonului 1 de cladire.

Structurile celor trei tronsoane ce formeaza Corpul 1 nu sunt inzestrate cu elemente de beton armat tip centuri, buiandrugi sau stalpisori. In literatura de specialitate, acestea se intalnesc si sub denumirea de «zidarii nearmate». Chiar daca zidurile sunt groase, acestea sunt realizate din materiale cu rezistente slabe. Desi s-au folosit caramizi din argila arsa, rezistenta de rupere la compresiune a acestora se invart in jurul valorii de 50 daN/cm², ceea ce conduce la o calitate a caramizilor de clasa C50. Mortarele folosite pentru zidarii sunt mortare de var-ciment, cu continut redus de liant (raport liant-nisip de cca 1/5). La confectionarea mortarelor s-a folosit nisip, in general avand si un continut ridicat de argila. In acest caz, rezistenta la compresiune a mortarului nu depaseste 4-5 daN/cm² (mortar de marca M4). Efectul cumulat al rezistentelor slabe ale materialelor, al manoperei necorespunzatoare, a sistemului constructiv deficitar, toate acestea constituie sursa unei vulnerabilitati ridicate pentru aceasta clasa de constructii. Buiamdrugii de la ferestre sunt de tip arce din zidarie.

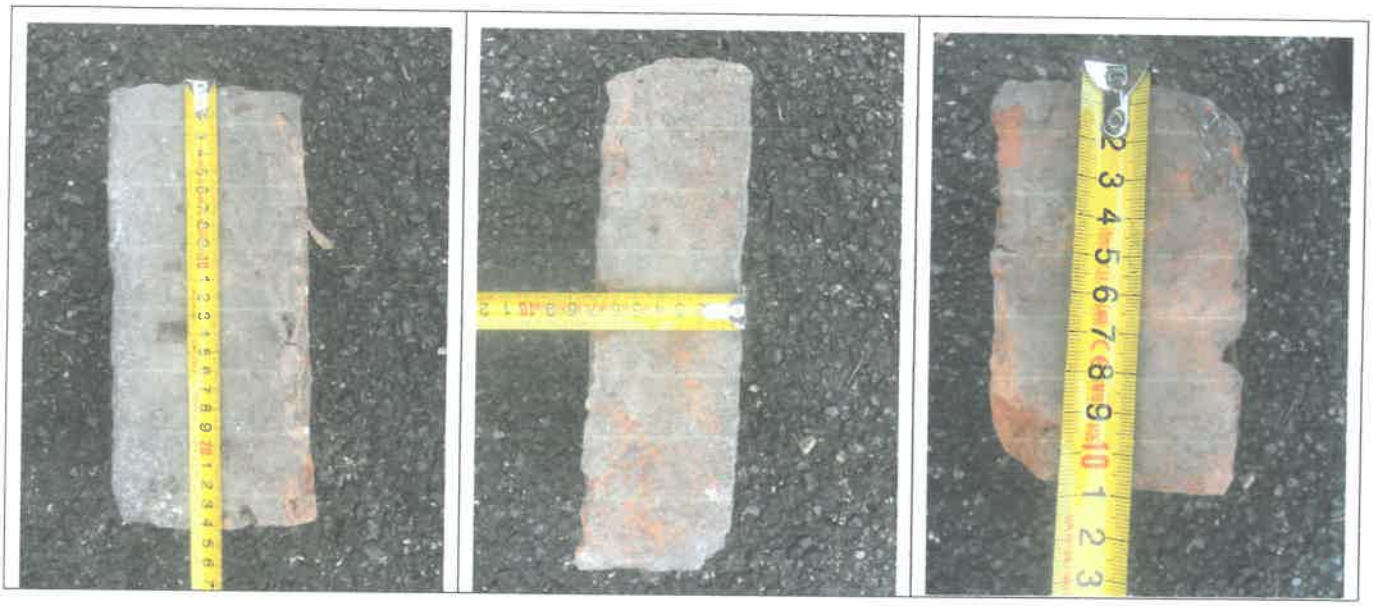
Planseul de peste parter este realizat din grinzi de lemn ecarisat (rasinoase), dispuse unidirectional, la interax de 70-80 cm, cu descarcare (rezemare) pe directia scurta. Dimensiunile grinzilor folosite au dimensiunile de cca 12 x 24 (25) cm, acestea rezemand pe peretii portanti perimetrali sau interiori. Intre grinzile de lemn se identifica umplutura din caramida sparta cu rolul de izolatie termica si fonica.

Rigiditatea planseelor de peste parter este zero, datorita tipului de planseu realizat, din grinzi de lemn.



Planseu cu grinzi din lemn

S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2 - 4, Sector 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96





8. Descrierea degradarilor

Constructia Corp C1 a fost supusa tuturor actiunilor seismice din secolul XX, ceea ce a dus la reducerea capacitatii portante si de rigiditate a constructiei.

Din examinarea vizuala in ansamblu si in detaliu, precum si din informatiile obtinute, se constata degradari structurale (fisuri si crapaturi) ca urmare a diferitelor actiuni exercitate pe durata de exploatare, ca: seisme, coroziune etc.

Cladirea Corp C1 prezinta numeroase degradari ale structurii de rezistenta si ale elementelor nestructurale produse de exploatarea indelungata, de lipsa reparatiilor curente si de lucrari de interventie necorespunzatoare. Aceste degradari au sunt favorizate si de vechimea constructiei.

Dintre degradarile constatate se enumera:

- fisuri si crapaturi la nivelul peretilor din zidarie, in special la partea lor superioara. Aceste fisuri sunt vizibile atat la nivelul peretilor interiori, cat si la nivelul peretilor de inchidere perimetrala;
- tencuieli coscovite (la nivelul fatadelor si peretilor interiori);
- planseul din grinzi de lemn de peste parter prezinta degradari, existand riscul de prabusire a tavanului (tencuiala pe plasa de rabit si stuf);
- planseul din grinzi de lemn este subdimensionat si prezinta degradari la nivelul reazemelor. Capetele grinzilor de lemn sunt putrezite la capete, in zonele de contact cu zidaria, datorita umiditatii din zidarie;
- sarpantele din lemn prezinta degradari locale, pe zonele unde s-au infiltrat ape din ploi sau din topirea zapezilor; elementele componente (pane, cosoroabe, clesti) prezinta sectiuni necorespunzatoare; invelitoarea din tabla zincata fiind deteriorata pe anumite locuri;
- sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale prezinta degradari, pe anumite portiuni lipsind in totalitate;
- tamplariile (usi si ferestre) prezinta degradari, neputand asigura o etanseitate perfecta a imobilului.

9. Deficiente ale sistemului constructiv pentru corpul C1

Evaluarea elementelor constructive scot in evidenta urmatoarele aspecte majore:

1. Planseul actual din grinzi de lemn nu are rol de saiba rigida in plan orizonta, astfel incat peretii lucreaza ca si console verticale independente sub actiunea fortelor seismice.
2. Elementele structurale majore sunt peretii din zidarie de caramida. Capacitatile de rezistenta ale acestora este rezultanta conlucrarii materialelor componente ale zidariei: mortarul si caramida. Atat timp cat una din aceste componente are rezistenta foarte mica, ansamblul format de cele doua elemente conduce la valori reduse de rezistenta. In cazul de fata, rezistenta mica a peretilor de zidarie este data de calitatea slaba a mortarului folosit,cu un continut mic de liant. Mortarele folosite acum cca 100 ani inglobau doar var. Mortarul de calitatea folosita in sistemul constructiv analizat nu isi are astazi utilizare nici macar pentru tencuielile suprafetelor plane de zidarie.
3. Constructia este realizata din elemente de zidarie cu rezistente reduse. Ca regula generala, sistemul constructiv necesita consolidare prin camasuirea peretilor portanti, prin introducerea de stalpisori si centuri de beton armat, prin inlocuirea buiandrugilor de zidarie cu elemente de beton armat, prin introducerea de plansee din beton armat. Una din cele mai mari vulnerabilitati ale acestor constructii o reprezinta

planseele de lemn. Acestea prezinta vulnerabilitate locala sub incarcari gravitationale cat vulnerabilitate generala sub actiuni seismice. Totodata, grinzile de lemn sufera in timp degradari accentuate pe reazeme, in situatiile in care acestea descarca pe zidurile portante exterioare. Sunt foarte des intalnite situatiile in care grinzile de lemn ale planseelor cedeaza datorita putrezirii capetelor ce reazema pe ziduri. Datorita umiditatii accentuate din pereti, in decurs de decenii, grinzile de lemn putrezesc pe zona de contact cu zidariile. Daca la o analiza de suprafata a grinzilor, acestea par intacte si neafectate, in grosimea zidurilor, acolo unde nu pot fi analizate vizual, acestea sunt de multe ori putrezite, nemaiputandu-se conta pe rezistenta lor. Punem accent pe faptul ca se produc multe accidente in constructii prin cedarea in timp a acestor grinzi de lemn pe reazeme. Vulnerabilitatea constructiei analizate este mare, tinand cont de vechimea de peste 100 ani a acesteia.

10. Descrierea lucrarilor de interventii executate in trecut

Structura de rezistenta a constructiei Corp C1 nu a fost pana la ora actuala consolidata. De asemenea, nu s-au executat lucrari de intretinere curenta la elementele finisaje si nici la instalatii.

11. Nivelul de cunoastere

În vederea selectării metodei de calcul şi a valorilor potrivite ale factorilor de încredere, s-au evaluat factorii consideraţi în stabilirea nivelului de cunoaştere şi anume:

- *geometria structurii* presupune dimensiunile de ansamblu ale structurii, dimensiunile elementelor structurale, precum şi ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural (de exemplu, panourile de umplutură din zidărie) sau siguranţa vieţii (de exemplu, elementele majore din zidărie-calcane, frontoane).
- *alcătuirea elementelor structurale şi nestructurale,* incluzând cantitatea şi detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea şi îmbinările elementelor de oţel, legăturile planşeelor cu structura de rezistenţă verticală, natura elementelor utilizate şi modul de umplere a rosturilor cu mortar la zidării, tipul şi materialele componentelor nestructurale, prinderilor acestora etc.
- *materialele* utilizate în structură şi componentele nestructurale, respectiv proprietăţile mecanice ale materialelor beton, oţel, zidărie, după caz.

Nivelurile de cunoaştere şi metodele corespunzătore de calcul (conform Codului P100-3/2019)

Nivelul cunoaşterii	Geometrie	Alcătuirea de detaliu	Materiale	Calcul	CF

KLI	Din proiectul de ansamblu original şi verificarea **vizuală** prin sondaj în teren ***sau*** dintr-un releveu **complet** al clădirii	Pe baza proiectării simulate în acord cu practica la momentul realizării construcţiei ***şi*** pe baza unei inspecţii în teren **limitate**	Valori stabilite pe baza standardelor valabile în perioada realizării construcţiei ***şi*** din teste în teren **limitate**	LF-MRS	CF=1,35
KL2		Din proiectul de execuţie original incomplet şi dintr-o inspecţie în teren **limitată** ***sau*** dintr-o inspecţie în teren **extinsă.**	Din specificaţiile de proiectare originale şi din teste **limitate** în teren ***sau*** dintr-o testare **extinsă** a calităţii materialelor în teren	Orice metoda, cf. P100-1/2013	CF=1,20
KL3		Din proiectul de execuţie original complet şi dintr-o inspecţie **limitată** pe teren ***sau*** dintr-o inspecţie pe teren **cuprinzătoare.**	Din rapoarte originale privind calitatea *materialelor* din lucrare şi din teste **limitate** pe teren ***sau*** dintr-o testare **cuprinzătoare**	Orice metoda, cf. P100-1/2013	**CF=1,0**

LF = metoda forţei laterale echivalente; MRS = calcul modal cu spectre de răspuns

In concordanţă cu informaţiile colectate printr-o inspecţie în teren cuprinzătoare, putem aprecia nivelul de cunoaştere ca fiind KL3 ceea ce implică un factor CF=1,00.

12. Metodologia de evaluare folosita la elaborarea expertizei. Stabilirea indicatorilor R1, R2, R3

Evaluarea sigurantei seismice s-a facut prin coroborarea rezultatelor obtinute prin cele doua categorii de procedee:

- Evaluarea calitativa

si

- Evaluarea cantitativa (prin calcul).

Ansamblul operatiilor de evaluare calitativa si cantitativa (prin calcul) reprezinta metodologia de evaluare. Aceasta se diferentiaza in functie de complexitatea si rigoarea operatiilor de evaluare.

In cadrul Codului pentru expertizarea constructiilor „Codul de evaluare si proiectare a lucrarilor de consolidare la cladiri existente, vulnerabile seismic." (indicativ P100-3/2019) sunt prevazute urmatoarele trei metodologii de evaluare a constructiilor, definite de baza conceptuala, nivelul de rafinare a metodelor de calcul si nivelul de detaliere a operatiunilor de verificare:

- *Metodologia de nivel 1* (metodologie simplificata);
- *Metodologia de nivel 2* (metodologie de tip curent pentru constructii obisnuite de orice tip);
- *Metodologia de nivel 3* (metodologie avansata ce utilizeaza metode de calcul neliniar si se aplica pentru constructii complexe sau de o importanta deosebita, in cazul in care se dispune de datele necesare).

Alegerea metodologiilor de evaluare prevazute in Normativul P100-3/2019 se face pe baza unor criterii, cum sunt:

- cunostintele tehnice din perioada realizarii proiectului si executiei constructiei;
- complexitatea cladirii, in special din punct de vedere structural, definita de proportii (deschideri, inaltime), regularitate etc.;
- datele disponibile pentru intocmirea evaluarii (nivelul de cunoastere);
- functiunea, importanta si valoarea cladirii;
- conditiile privind hazardul seismic pe amplasament; valorile acceleratiei seismice pentru proiectare, conditiile locale de teren;
- tipul sistemului structural;
- nivelul de performanta stabilit pentru cladire.

Pentru evaluarea nivelului de siguranta in exploatare, inclusiv la actiuni seismice actionand concomitent cu incarcarile gravitationale, a constructiei existente si pentru stabilirea masurilor de interventie necesare a fi adoptate in vederea respectarii cerintelor esentiale privind siguranta in exploatare, rezistenta si stabilitatea constructiei, dat fiind faptul ca nu s-a dispus de suficiente informatii in legatura cu caracteristicile de rezistenta si de deformabilitate ale structurii si materialelor, a fost utilizata urmatoarea metodologie de evaluare: **Metodologia de nivel 2**, care utilizează metoda de calcul la forţă laterală static echivalentă (LF).

Metodologia de nivel 2 implică evaluarea calitativă a construcţiei pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire şi de detaliere a construcţiilor şi verificări prin calcul, utilizând metode rapide de calcul structural şi verificări rapide ale stării de eforturi (ale efectelor acţiunii seismice).

Metodologia de calcul aleasă, coroborată cu nivelul de cunoaştere va implica determinări si verificări după cum urmează:

- evaluarea calitativă a construcţiei pe baza criteriilor de conformare structurală şi de alcătuire a elementelor structurale, a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acţiunii seismice şi a gradului de afectare structurală. Rezultatele se înscriu în liste, care arată dacă şi, în ce măsură, structura şi elementele ei satisfac criteriile de alcătuire seismică sau indică gradul de afectare structurală.
- verificări de ansamblu, prin calcul, folosind metode simplificate de calcul structural pentru determinarea cerinţelor de rezistenţă şi rigiditate.

13. Criterii pentru evaluarea calitativa

Evaluarea calitativă a construcţiei urmăreşte să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurii şi de detaliere a elementelor structurale şi nestructurale sunt respectate.

Rezultatele examinării calitative a corpului C1 s-au înscris într-o listă, care arată dacă şi, în ce măsură, construcţia şi elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă (stabilirea indicatorului R_1).

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinire minoră	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
1	2	3	4	5
(i) Calitatea sistemului structural				
• Eficienţa conlucrării spaţiale a elementelor structurii care depinde de natura şi calitatea legăturilor între pereţii de pe direcţiile ortogonale şi a legăturilor între pereţi şi planşee • Existenţa ariilor de zidărie suficiente şi aproximativ egale pe cele două direcţii Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: prevederile CR 6-2013	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	5			
(ii) Calitatea zidăriei				
• Calitatea elementelor, omogentatea ţeserii, regularitatea rosturilor, gradul de umplere cu mortar, existenţa unor zone slăbite de şliţuri şi/sau nişe • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: calitatea materialelor şi a execuţiei conform reglementărilor în vigoare	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	5			
(iii) Tipul planşeelor				

• Criterii de apreciere: rigiditatea planşeelor în plan orizontal şi eficienţa legăturilor cu pereţii (capacitatea de a asigura compatibilitatea deformaţiilor pereţilor structurali şi de a împiedica răsturnarea pereţilor pentru forţe seismice perpendiculare pe plan); • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: planşee complete din beton armat monolit la toate nivelurile, fără goluri care le slăbesc semnificativ rezistenta si rigiditatea	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
(iv) Configuraţia în plan				
• Criterii de apreciere: compactitatea şi simetria geometrică şi structurală în plan, exprimate prin raportul între lungimile laturilor şi prin dimensiunile retragerilor în plan, existenţa sau absenţa bowindow-urilor. • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2013.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
(v) Configuraţia în elevaţie				
• Criterii de apreciere: uniformitatea geometrică şi structurală în elevaţie, exprimate prin absenţa/existenţa retragerilor etajelor succesive, existenţa unor proeminenţe la ultimul nivel, discontinuităţi create de sporirea ariei golurilor din pereţi la parter/la un nivel intermediar; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: prevederile P 100-1/2013.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
(vi) Distanţa între pereţi				

• Criterii de apreciere: distanţele între pereţii structurali, pe fiecare dintre direcţiile principale ale clădirii; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: sistem structural cu pereţi deşi (fagure) definit conform CR 6-2013.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
(vii) Elemente care dau împingeri laterale				
• Criterii de apreciere: existenţa arcelor, bolţilor, cupolelor, şarpantelor, cu/fără elemente care preiau/limitează efectele împingerilor; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: lipsa elementelor structurale care dau împingeri (bolţi, şarpante, etc.).	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
(viii)Tipul terenului de fundare şi al fundaţiilor				
• Criterii de apreciere: natura terenului de fundare (normal/dificil), capacitatea fundaţiilor de a prelua şi a transmite la teren încărcările verticale, eforturile provenite din tasări diferenţiale şi din acţiunea cutremurului; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: teren normal de fundare, fundaţii continue din beton armat.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
(ix) Interacţiuni posibile cu clădirile adiacente				
• Criterii de apreciere: existenţa/absenţa riscului de ciocnire cu clădirile alăturate (clădire izolată, clădire cu vecinătăţi pe 1, 2, 3 laturi), înălţimile clădirilor vecine, existenţa riscului de cădere a unor componente ale clădirilor vecine; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: clădire izolată.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
(x) Elemente nestructurale				

• Criterii de apreciere: existenţa unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele, alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbuşire; • Criteriu orientativ pentru punctajul maxim: lipsa acestor elemente sau asigurarea stabilităţii lor conform prevederilor din P100-1/2013.	10	8-10	4-8	0-4
Punctaj acordat:	**5**			
Punctaj total pentru ansamblul condiţiilor	**R_1 = 50 puncte**			

14. Evaluarea starii de degradare a elementelor structurale

Din examinarea vizuala in ansamblu si in detaliu, precum si din informatiile obtinute, se constata degradari structurale (fisuri si crapaturi) ca urmare a diferitelor actiuni exercitate pe durata de exploatare, ca: seisme, coroziune etc.

Cladirea corp C1 prezinta numeroase degradari ale structurilor de rezistenta si ale elementelor nestructurale produse de lipsa reparatiilor curente, de infiltrari ale apei meteorice, de lucrari de interventie necorespunzatoare. Aceste degradari au fost favorizate si de vechimea constructiei.

Pentru evaluarea calitativă preliminară, indicatorul R2, care defineşte gradul de avariere seismică a clădirii şi se determină cu relaţia:

$$R2 = Ah + Av,$$

conform Codului P100-3/2019:

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafaţa afectată			Suprafaţa afectată		
	≤1/3	1/3÷2/3	≥2/3	≤1/3	1/3÷2/3	≥2/3
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	**15**	10
Foarte grave	30	**25**	15	15	10	5
Punctaj acordat:	**R_2 = 40 puncte**					

15. Evaluarea prin calcul a structurii

Evaluarea prin calcul este un procedeu cantitativ prin care se verifica daca constructia existenta satisface cerintele starilor limita considerate la actiunile seismice de proiectare determinate conform Normativului P100-1/2013.

Scopul evaluarii cantitative este acela de a determina valoarea indicatorului **R_3**, care **reprezinta gradul de asigurare structurala seismica**, definit prin raportul dintre capacitatea si cerinta structurala seismica, exprimata in termeni de rezistenta in cazul utilizarii metodologiilor de nivel 1 si 2 sau in termeni de deplasare in cazul utilizarii metodologiei de nivel 3. Acest indicator se determina pentru starea limita ultima (ULS).

Indicatorul **R_3** evidentiaza capacitatea de rezistenta si de deformabilitate a structurii, in ansamblu, in raport cu cerintele seismice si se determina la nivelul de la baza structurii. Modul de evaluare a gradului de asigurare seismica se face conform Normativului P100-3/2019 si depinde de metodologia de evaluare utilizata la intocmirea expertizei tehnice.

Marimea „R" constituie un criteriu orientativ pentru estimarea vulnerabilitatii constructiei la actiuni seismice si pentru stabilirea, impreuna cu alte criterii, deciziei de interventie.

Evaluarea efectelor acţiunii seismice de proiectare se face considerând structura încărcată cu forţa laterală echivalentă şi utilizând procedee simplificate de calcul privind distribuţia forţelor între elementele verticale ale structurii şi pentru determinarea eforturilor.

Considerăm suficientă verificarea de ansamblu a structurii in vederea stabilirii capacităţii de rezistenţă şi rigiditate. Verificarea se referă numai la starea limită ultimă.

Forţa tăietoare de bază (F_b) s-a determinat conform Normativului P100-1/2013 cu relaţia pe cele 2 direcţii principale ale structurii:

$$F_b = \gamma_I \times S_d(T_1) \times m \times \lambda$$

unde:

dacă $0<T<T_B$ $$S_d(T) = a_g \cdot \left[1 + \frac{\frac{\beta_0}{q} - 1}{T_b} \cdot T \right]$$

dacă $T>T_B$ $$S_d(T) = a_g \cdot \frac{\beta(T)}{q}$$

Individual, pentru fiecare element structural în parte şi pentru fiecare direcţie, indicatorul R_3 se calculează cu relaţia:

$$R_3 = \frac{V_{cap,i}}{F_{b,i}}$$

unde $V_{cap,i}$ este forţa tăietoare capabilă a elementului structural „i", exprimată, după caz, prin valoarea cea mai mică dintre V_{fd} şi V_{ff} (determinate prin modul probabil de rupere, ductil sau fragil, şi forţa tăietoare minimă în secţiunea de la bază).

Breviar de calcule:

Combinatii incarcari

Combo	Type	Case	Factor	CaseType	SortID
FUND	ADD	DEAD	1.35	Static	1
FUND		FINISAJE	1.35	Static	2
FUND		UTILA	1.04	Static	3
FUND		ZAPADA	1.5	Static	4
SEISMX	ADD	DEAD	1	Static	5
SEISMX		FINISAJE	1	Static	6
SEISMX		UTILA	0.4	Static	7
SEISMX		ZAPADA	0.7	Static	8
SEISMX		CUTRX	1	Spectrum	9
SEISMY	ADD	DEAD	1	Static	10
SEISMY		FINISAJE	1	Static	11
SEISMY		UTILA	0.4	Static	12
SEISMY		ZAPADA	0.7	Static	13
SEISMY		CUTRY	1	Spectrum	14
SEISMX30Y	ADD	DEAD	1	Static	15
SEISMX30Y		FINISAJE	1	Static	16
SEISMX30Y		UTILA	0.4	Static	17
SEISMX30Y		ZAPADA	0.7	Static	18
SEISMX30Y		CUTRX30Y	1	Spectrum	19
SEISMY30X	ADD	DEAD	1	Static	20
SEISMY30X		FINISAJE	1	Static	21
SEISMY30X		UTILA	0.4	Static	22
SEISMY30X		ZAPADA	0.7	Static	23
SEISMY30X		CUTRY30X	1	Spectrum	24
ENVE	ENVE	FUND	1	Combo	25
ENVE		SEISMX	1	Combo	26
ENVE		SEISMY	1	Combo	27
ENVE		SEISMX30Y	1	Combo	28
ENVE		SEISMY30X	1	Combo	29

DEAD – incarcari permanente
UTILA – incarcari utile
FINISAJE – incarcari cvasipermanente (finisaje)
ZAPADA – incarcari din zapada

CUTRX – cutremur pe directia X
CUTRY – cutremur pe directia Y
CUTRX30Y – cutremur pe directia X cu 0.3Y
CUTRY30X – cutremur pe directia Y cu 0.3X

Reactiuni la baza structurii

Story	Point	Load	FX	FY	FZ	MX	MY	MZ
BASE	1	FUNDAM	11.53	-12.09	82.93	12.547	12.129	-0.04
BASE	1	SEISMX MAX	23.64	-4.1	67.61	14.962	36.292	0.209
BASE	1	SEISMX MIN	-8.45	-11.73	45.93	1.468	-20.306	-0.26
BASE	1	SEISMY MAX	8.47	9.19	65.18	38.809	9.518	0.129
BASE	1	SEISMY MIN	6.73	-25.03	48.37	-22.379	6.468	-0.18
BASE	2	FUNDAM	29.31	2.52	178.72	-2.257	30.002	-0.069
BASE	2	SEISMX MAX	43.35	7.82	131.75	9.286	64.616	0.262
BASE	2	SEISMX MIN	-5.45	-4.52	107.61	-12.252	-25.799	-0.351
BASE	2	SEISMY MAX	20.59	30.54	121.25	48.92	22.474	0.141
BASE	2	SEISMY MIN	17.31	-27.25	118.1	-51.886	16.343	-0.23
BASE	3	FUNDAM	29.84	-3.91	181.93	4.304	30.15	-0.082
BASE	3	SEISMX MAX	45.09	3.55	134.57	13.412	67.468	0.231
BASE	3	SEISMX MIN	-6.53	-8.64	108.91	-7.815	-28.486	-0.338
BASE	3	SEISMY MAX	21.53	26.45	122.78	53.314	23.651	0.135
BASE	3	SEISMY MIN	17.03	-31.54	120.69	-47.716	15.331	-0.242
BASE	4	FUNDAM	10.51	12.42	82.38	12.478	10.427	-0.041
BASE	4	SEISMX MAX	25.39	11.52	64.04	-2.006	-40.074	0.089
BASE	4	SEISMX MIN	-11.61	4.75	48.59	-14.344	-26.386	-0.142
BASE	4	SEISMY MAX	9.05	25.09	65.59	22.271	10.643	0.125
BASE	4	SEISMY	4.73	-8.82	47.04	-38.62	3.045	-0.178

		MIN						
BASE	5	FUNDAM SEISMX	7.16	34.22	214.26	-33.996	6.801	-0.086
BASE	5	MAX SEISMX	36.22	25.72	147.24	-15.199	59.495	0.192
BASE	5	MIN SEISMY	-26.77	18.44	138.56	-28.673	-50.492	-0.304
BASE	5	MAX SEISMY	8.34	48.41	156.25	26.643	10.635	0.102
BASE	5	MIN	1.11	-4.25	129.55	-70.515	-1.632	-0.214
BASE	7	FUNDAM SEISMX	-12.4	20.38	278.64	-19.678	-13.046	-0.114
BASE	7	MAX SEISMX	16.45	15.55	187.12	-8.762	39.404	0.179
BASE	7	MIN SEISMY	-33.05	10.74	179.75	-16.614	-56.825	-0.326
BASE	7	MAX SEISMY	-5.94	48.21	203.4	45.646	-4.107	-0.016
BASE	7	MIN	-10.66	-21.92	163.47	-71.023	-13.314	-0.131
BASE	8	FUNDAM SEISMX	6.71	-0.04	3.08	0.71	6.446	-0.101
BASE	8	MAX SEISMX	22.4	1.41	11.93	2.839	37.142	0.05
BASE	8	MIN SEISMY	-13.51	-1.46	-2.36	-1.924	-28.579	-0.181
BASE	8	MAX SEISMY	6.44	20.85	38.39	35.936	7.896	0.091
BASE	8	MIN	2.45	-20.9	-28.82	-35.021	0.667	-0.222
BASE	10	FUNDAM SEISMX	2.4	56.72	232.68	-55.905	1.793	-0.116
BASE	10	MAX SEISMX	34.34	38.27	156.41	-33.028	-57.761	0.156
BASE	10	MIN SEISMY	-31.22	34.97	152.64	-39.163	-55.404	-0.305
BASE	10	MAX SEISMY	4.94	62.6	163.57	13.612	7.022	0.029
BASE	10	MIN	-1.82	10.64	145.48	-85.803	-4.664	-0.178
BASE	11	FUNDAM SEISMX	-14.75	26.26	108.78	-25.497	-15.477	-0.102
BASE	11	MAX	9.21	18.98	82.46	-13.447	23.68	0.049
BASE	11	SEISMX	-28.42	15.45	64.81	-	-	-0.182

		MIN SEISMY				20.015	43.822	
BASE	11	MAX SEISMY	-7.65	35.71	80.35	16.999	-6.619	-0.052
BASE	11	MIN	-11.56	-1.28	66.92	-50.46	-13.524	-0.081
BASE	12	FUNDAM	4.98	-20.59	274.79	21.494	5.61	-0.019
BASE	12	MAX SEISMX	24.86	-8.84	192.14	21.46	44.697	0.32
BASE	12	MIN SEISMY	-18.87	-17.7	169.1	6.244	-37.88	-0.343
BASE	12	MAX SEISMY	4.27	19.59	201.8	68.965	5.712	0.1
BASE	12	MIN	1.72	-46.13	159.43	-41.261	1.105	-0.123
BASE	13	FUNDAM SEISMX	22.27	-2.1	26.61	2.482	23.178	0.033
BASE	13	MAX SEISMX	27.85	1.5	28.32	6.422	40.365	0.239
BASE	13	MIN SEISMY	1.33	-4.17	12.12	-3.257	-9.996	-0.194
BASE	13	MAX SEISMY	15.41	18.8	52.73	35.696	16.593	0.215
BASE	13	MIN	13.77	-21.47	-12.29	-32.531	-13.775	-0.17
BASE	15	FUNDAM SEISMX	-17.44	-61.07	248.81	62.878	-16.848	-0.126
BASE	15	MAX SEISMX	15.25	-36.95	175.02	44.676	34.639	0.275
BASE	15	MIN SEISMY	-37.96	-41.97	155.16	36.568	-56.576	-0.438
BASE	15	MAX SEISMY	-9.81	-12.68	176.35	90.651	-8.434	0.049
BASE	15	MIN	-12.9	-66.24	153.83	-9.407	-13.504	-0.213
BASE	16	FUNDAM SEISMX	-1.35	-16.84	39.22	17.986	-0.808	-0.012
BASE	16	MAX SEISMX	15.39	-7.72	30.3	15.51	27.674	0.247
BASE	16	MIN SEISMY	-17.23	-14.28	25.72	7.979	-28.799	-0.263
BASE	16	MAX SEISMY	-0.05	7.78	38.62	45.443	0.942	0.034
BASE	16	MIN	-1.79	-29.78	17.4	-21.953	-2.067	-0.049
BASE	17	FUNDAM	-4.87	17.77	424.54	-17.365	-4.53	-0.046
BASE	17	SEISMX	21.49	15.06	284.8	-4.275	42.609	0.295

BASE	17	MAX SEISMX						
BASE	17	MIN SEISMY	-27.57	7.69	279.02	-17.943	-48.23	-0.354
BASE	17	MAX SEISMY	-1.3	36.63	296.01	36.433	0.382	0.118
BASE	19	MIN	-4.78	-13.89	267.81	-58.651	-6.003	-0.176
BASE	19	FUNDAM SEISMX	-8.21	43.34	464.53	-42.972	-8.175	-0.141
BASE	19	MAX SEISMX	17.08	29.03	321.79	-25.234	-37.981	0.269
BASE	19	MIN SEISMY	-27.8	26.96	294.34	-30.298	-48.637	-0.452
BASE	19	MAX SEISMY	-3.65	47.56	312.66	15.05	-2.14	0.037
BASE	19	MIN	-7.07	8.44	303.47	-70.582	-8.517	-0.22
BASE	20	FUNDAM SEISMX	-2.81	20.38	56.66	-20.024	-2.676	-0.068
BASE	20	MAX SEISMX	20.3	14.8	57.62	-11.005	33.645	0.13
BASE	20	MIN SEISMY	-23.92	11.83	22.66	-15.166	-37.09	-0.218
BASE	20	MAX SEISMY	-0.27	30.64	46.3	19.154	0.755	0.023
BASE	20	MIN	-3.35	-4.02	33.98	-45.325	-4.199	-0.111
BASE	21	FUNDAM SEISMX	30.25	13.54	402.56	-12.2	31.188	-0.038
BASE	21	MAX SEISMX	45.47	10.69	298.71	-4.521	66.933	0.304
BASE	21	MIN SEISMY	-6.34	6.84	234.99	-11.284	-26.582	-0.354
BASE	21	MAX SEISMY	21.12	36.51	282.95	43.78	23.162	0.066
BASE	21	MIN	18	-18.99	250.74	-59.585	17.189	-0.115
BASE	24	FUNDAM SEISMX	-19.66	-20.07	272.27	-22.414	-19.908	-0.101
BASE	24	MAX SEISMX	19.86	-10.3	203.33	20.315	41.865	0.289
BASE	24	MIN SEISMY	-45.2	-16.3	155.52	9.315	-67.506	-0.42
BASE	24	MAX	-9.88	13.01	184	65.282	-8.252	-0.009
BASE	24	SEISMY	-15.45	-39.61	174.85	-	-	-0.121

BASE	25	MIN FUNDAM SEISMX	-1.05	5.1	8.6	35.652 -3.889	17.388 -0.999	-0.07
BASE	25	MAX SEISMX	19.31	5.66	40.59	1.472	33.256	0.07
BASE	25	MIN SEISMY	-20.65	1.13	-23.92	-6.707	-34.524	-0.161
BASE	25	MAX SEISMY	1.03	21.8	14.93	31.019	2.171	-0.012
BASE	25	MIN	-2.37	-15.01	1.74	-36.254	-3.439	-0.08
BASE	26	FUNDAM SEISMX	-56.85	0.83	232	1.22	-57.089	-0.087
BASE	26	MAX SEISMX	-14.27	4.79	161.68	8.006	6.295	0.246
BASE	26	MIN SEISMY	-59.12	-3.71	146.5	-6.44	-79.976	-0.36
BASE	26	MAX SEISMY	-34.6	33.95	156.8	58.501	-33.345	-0.03
BASE	26	MIN	-38.79	-32.87	151.38	-56.935	-40.336	-0.083
BASE	27	FUNDAM SEISMX	-25.04	-16.26	106.57	17.898	-24.993	-0.077
BASE	27	MAX SEISMX	-1.3	-8.16	79.36	15.968	10.929	0.183
BASE	27	MIN SEISMY	-31.44	-13.02	64.89	7.326	-43.608	-0.283
BASE	27	MAX SEISMY	-15.17	8.65	82.07	46.138	-14.378	-0.015
BASE	27	MIN	-17.58	-29.83	62.18	-22.844	-18.301	-0.085
BASE	28	FUNDAM SEISMX	7.93	-20.41	224.5	21.804	9.844	-0.077
BASE	28	MAX SEISMX	50.22	-12.16	158.55	15.931	97.756	0.252
BASE	28	MIN SEISMY	-39.87	-14.35	141.35	12.376	-84.904	-0.352
BASE	28	MAX SEISMY	7.83	3.73	156.47	42.509	11.267	0.028
BASE	28	MIN	2.51	-30.24	143.43	-14.202	1.585	-0.127
BASE	29	FUNDAM SEISMX	-8.13	-18.28	424.85	19.245	-8.28	-0.078
BASE	29	MAX SEISMX	21.51	-7.9	285.31	19.278	43.711	0.265
BASE	29	MIN	-31.76	-15.54	279.04	5.398	-54.128	-0.367
BASE	29	SEISMY	-2.82	14.41	292.99	60.792	-1.04	-0.107

BASE	29	MAX SEISMY						
		MIN	-7.42	-37.84	271.36	-36.117	-9.377	-0.209
BASE	31	FUNDAM	-4.46	-29.82	428.35	31.187	-4.722	-0.001
BASE	31	SEISMX MAX	20.43	-18	293.76	22.839	42.579	0.28
BASE	31	SEISMX MIN	-26.26	-20.43	276.04	17.35	-48.733	-0.28
BASE	31	SEISMY MAX	-0.77	0.95	288.67	63.441	0.895	0.117
BASE	31	SEISMY MIN	-5.05	-39.38	281.14	-23.251	-7.049	-0.118
BASE	32	FUNDAM	14.12	-31.99	416.1	34.046	14.343	-0.104
BASE	32	SEISMX MAX	35.74	-18.69	290.74	25.276	58.156	0.257
BASE	32	SEISMX MIN	-17.62	-22.49	261.22	18.549	-39.734	-0.391
BASE	32	SEISMY MAX	11.4	6.94	290.82	73.343	13.359	0.037
BASE	32	SEISMY MIN	6.72	-48.12	261.15	-29.518	5.063	-0.17

16. Concluzii generale privitoare la rezultatele aplicarii metodei de evaluare prin calcul

In urma calculului structural se constata urmatoarele:

- Modurile proprii de vibratie ale structurii nu sunt conform normelor in vigoare (structura are torsiune in modul 1 de vibratie) ceea ce indica o conformare necorespunzatoare a structurii.
- valorile deplasarilor laterale relative (DRIFT-urile) pentru verificarea la starea limita ultima (ULS) si la starea limita de serviciu (SLS) nu se incadreaza in limitele impuse de normativele in vigoare. Rezultatele obtinute in urma verificarii prin calcul arata faptul ca **imobilul analizat nu respecta conditia de rigiditate**;
- s-a determinat, pentru toti peretii din zidarie, valoarea fortei axiale normalizate de compresiune **n** si s-a comparat cu valoarea admisa prevazuta in Codului P100-3/2018, si anume n_{adm} **= 0,35** in pereti. Pentru eforturile axiale totale (N) din pereti s-a considerat ipoteza cea mai defavorabila si anume cea in care forta axiala din efectul indirect (N_S) se introduce in formula $N = N_G \pm N_S$ cu semnul (+) pentru a rezulta valori maxime de eforturi axiale. Din cazul cel mai defavorabil a rezultat $n_{ef} < n_{adm}$, ceea ce denota ca peretii din zidarie nu sunt expusi unor cedari de tip „casant".

Calculul elastic efectuat, furnizează starea de eforturi în elementele structurii pentru încărcările orizontale convenţionale de cod. Criteriul de siguranţă structurală este definit prin mărimea gradului de asigurare la acţiuni seismice R_3, care potrivit normativului P100-3/2018, are expresia:

$$R_3 = \frac{\sum_{jd} V_{fd} + \sum_{kf} V_{ff}}{F_b}$$

unde $\sum_{jd} V_{fd}$ şi $\sum_{kf} V_{ff}$ sunt sumele capacităţilor de rezistenţă ale elementelor verticale cu rupere ductilă şi fragilă.

Coeficientul R3 rezultat din calcul, petru corpul C1, este: **R3 = 30%.**

17. Incadrarea constructiilor in clase de risc seismic

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiilor in ansamblu si a partilor acestora, in raport cu cutremurul de proiectare si clasa de importanta-expunere la cutremur, respectiv, riscul seismic, ca indicator al efectelor probabile ale cutremurelor caracteristice amplasamentului asupra constructiei analizate.

Stabilirea riscului seismic pentru o anumita constructie se face, conform prevederilor Normativului P100-3/2019, prin incadrarea acesteia in clasa de risc seismic si are la baza rezultatele investigatiilor efectuate cu metodele aplicate la elaborarea expertizei tehnice.

Pentru incadrarea constructiilor intr-o clasa de risc seismic, se are in vedere zona seismica de calcul (caracterizata de parametrii ag = 0.30g si Tc = 0.7 sec) si urmatoarele criterii pentru alcatuirea constructiilor si comportarea in exploatare la actiuni seismice:

- sistemul structural: zidarii portante, fara elemente din beton armat (stalpisori sau centuri);
- vechimea constructiei corp C1: de peste 100 ani;
- degradari structurale: sunt prezente numeroase degradari ale structurilor de rezistenta si ale elementelor nestructurale.

Evaluarea sigurantei seismice si incadrarea in clase de risc seismic se face pe baza celor trei indicatori „R" ce definesc trei categorii de conditii care fac obiectul investigatiilor si analizelor efectuate in cadrul evaluarii, si care reprezinta:

- gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica (R_1);

- gradul de afectare structurala (R_2);
- gradul de asigurare structurala seismica (R_3).

Valorile celor trei indicatori se asociaza cu o anumita clasa de risc si orienteaza expertul tehnic in stabilirea concluziei finale privind raspunsul seismic asteptat si incadrarea intr-o anumita clasa de risc seismic, precum si in stabilirea deciziei de interventie. Asocierea se face conform P100-3/2019, pe baza tabelelor de mai jos:

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
R_1 = 50			
< 30	30 - 60	61 - 90	91 - 100

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
R_2 = 40			
< 40	40 - 70	71 - 90	91 - 100

Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
R_3 (%) = 30			
< 35	35 - 65	66 - 90	91 - 100

Avand in vedere valorile indicatorilor „R", ca masura a performantei seismice asteptate, in urma unei analize complexe a ansamblului conditiilor de diferite naturi, se apreciaza ca **imobilul analizat – Corp C1 - se incadreaza între clasele de risc seismic RsI si RsII.**

Clasa RsI - constructii cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

Clasa R_sII - în care se încadrează constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea este putin probabilă.

***

Incadrarea cladirilor expertizate in clase de risc seismic serveste la stabilirea:
- gradului de extindere a masurilor de interventie propuse;
- gradului de urgenta a executarii masurilor de intreventie.

Riscul seismic al imobilului este constituit de pericolul producerii unor avarieri importante in cazul unui cutremur major, avand intensitatea mai mare sau egala cu a

cutremurului de proiectare, prin degradari structurale sau chiar prin prabusirea totala sau partiala a elementelor constitutive ale cladirii.

18. Stabilirea vulnerabilitatii seismice

Incadrarea cladirilor in clasa de risc seismic are la baza rezultatele investigatiilor efectuate cu metodologia de nivel 2.

Pentru stabilirea categoriei lucrarilor de interventie, nivelurile de vulnerabilitate seismica a constructiilor se clasifica functie de indicatorii **R_3** sau **R_{conv}** conform Codul P100-3/2019:

Indicatorul R_3 sau R_{conv}	**<0,4**	0,4...0,6	0,61...0,8	>0,8
Vulnerabilitate	**Foarte ridicata**	Ridicata	Moderata	Redusa

Se apreciaza ca aceasta constructie – Corp C1, caracterizata de valoarea indicatorului **R_3=0,30** prezinta **vulnerabilitate foarte ridicata** la actiuni seismice.

***

Necesitatea intervenţiei structurale asupra construcţiilor existente, degradate de acţiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabileşte pe baza urmatoarelor criterii:

- realizarea unui nivel de siguranţă raţional;
- mărimea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor din fondul existent, raportat la dimensiunile acestui fond;
- perioada de exploatare aşteptată, mai mică la clădirile existente decât la cele nou construite.

Avand in vedere incadrarea constructiei analizate in clasa III de importanta, intervenţia structurală este necesară dacă valoarea gradului de asigurare seismică este:
R3 < 0,65, pentru sursa seismică Vrancea şi
R3 < 0,75, pentru sursa seismică Banat.

Indicatorii R1, R2 si R3 arata daca si in ce masura, este asigurat nivelul de performanţă de limitare a degradarilor, esential pentru satisfacerea *Obiectivului de performanţă de baza (OPB).* Prin asigurarea nivelului de performanţă de limitare a degradarilor sunt asigurate si celelalte doua niveluri de performanţă (de siguranţă a vieţii si de prevenire a prăbuşirii).

In acest caz, pentru satisfacerea obiectivului de performanta de baza (OPB), sunt necesare lucrari de interventie de reparatie si consolidare capitala a elementelor structurale pentru corpul de cladire C1.

19. Solutiile de interventii propuse pentru corpul C1

Lucrarile propuse prin tema de arhitectura sunt:

- Schimbarea materialului invelitorii;
- Refacerea luminatorului de peste holul central;
- Refacere sisteme jgheburi, burlane;
- Inlocuirea elementelor de sarpanta si astereala putrezite sau deteriorate;
- Intarirea locala a sarpantei, acest lucru fiind considerat necesar prin prezentul raport de expertiza tehnica;
- Inlocuirea tamplariei interioare si exterioare;
- Refacerea tencuielii exterioare;
- Refacere finisaje socluri;
- Refacere trotuare;
- Rigole si sisteme de conducere a apelor catre canalizari pluviale;
- Refacere finisaje interioare;
- Montare instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu.

Vulnerabilitatea structurii in ansamblu, interpretata impreuna cu cerintele functionale, indica necesitatea realizarii lucrarilor pe baza de proiect tehnic de executie. Se va lua in considerare ca in viitorul cel mai apropiat sa se adopte o solutie tehnica de interventii la structura de rezistenta a imobilului. Se subliniaza faptul ca sunt necesare lucrari de consolidare, chiar daca acestea nu fac obiectul investitiei actuale.

Pentru punerea in siguranta a constructiei existente, in momentul de fata se propune introducerea unei centuri din beton armat de 25 x 25 cm la partea superioara a zidurilor portante, la nivelul planseului, peste fata superioara a grinzilor de lemn.

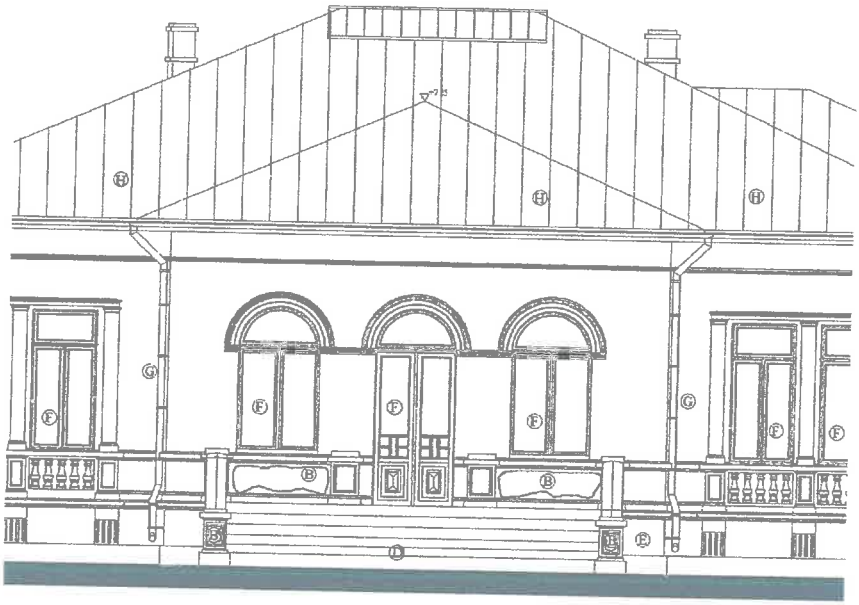
La modul general, din punct de vedere al asigurarii nivelului de protectie antiseismica, interventiile implica ductilizarea structurii portante din zidarie de caramida prin introducerea de elemente din beton armat (centuri, pilastri de eclisare, plansee de beton armat peste parter si camasuirea peretilor de zidarie).

In baza Avizului nr. 58/MI/2020 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Vaslui, masurile mai sus prezentate se suplimenteaza cu refacerea ornamentelor exterioare. Ornamentele exterioare de pe fatadele tronsonului 1, si in special frontonul dispus la str. Stefan cel Mare se vor reface prin elemente prefabricate din ipsos aplicate si prinse de centura de beton armat nou introdusa. Reproducerea celor 4 coloane din fatada dispusa la str. Stefan cel Mare se realizeaza prin segmente de tevi metalice prinse prin sudura de placute metalice, incastrate cu tije filetate si ancore chimice in peretele de zidarie de caramida.

Lucrarile propuse prin tema de arhitectura nu aduc incarcari suplimentare asupra constructiei Corp C1, nu afecteaza rezistenta si stabilitatea cladirii, atat la nivel local cat si la nivel general. Lucrarile propuse vor pune in siguranta structura de rezistenta, vor

stopa infiltratiile de ape ce conduc la degrararea elementelor structurale si a celor nestructurale. Dupa interventii, constructia corp C1 ramane incadrata in clasa de risc seismic RsII.

Fatada Str. Stefan cel Mare – situatie existenta:



Fatada Str. Stefan cel Mare – situatie propusa:



20. Urmarirea in timp a constructiilor

A. Urmarirea curenta

Consta in observarea vizuala si depistarea eventualelor deficente aparute in comportarea constructiei in vederea masurilor de interventie si stabilirea lucrarilor de intretinere si reparatii curente.

I. Sarcinile proiectantului

Proiectantul urmareste comportarea constructiei:

- In perioada de garantie – la sesizarea beneficiarului.
- In perioada de exploatare – la necesitatea instituirii urmaririi speciale cand din observatiile efectuate in cadrul urmaririi curente rezulta acest lucru.
-

II. Beneficiarul de investitie

- Asigura realizarea urmaririi comportarii constructiei pe toata durata exploatarii ei.
- Stabileste si ia masuri de remediere in cazul aparitiei unor deficiente ce se rezolva prin lucrari de intretinere si reparatii.
- Sezizeaza proiectantul pentru stabilirea masurilor de urmarire speciala a comportarii constructiei daca considera necesar acest lucru.

III. Principalele fenomene ce trebuiesc urmarite in cadrul activitatii de urmarire curenta si nivele de avertizare.

- Fisuri, crapaturi – 0.3 mm.
- Tasari, inclinari diferentiate vizibile.
- Deformarea elementelor de rezistenta sau ansamble vizibile cu ochiul liber.
- Vibratii suparatoare.
- Dezagregarea betoanelor si coroziunea otelurilor.
- Deplasari vizibile orizontale, verticale sau inclinate, sau prin efecte secundare vizibile ca de exemplu deplasari ale trotoarelor, scarilor si a altor elemente.
- Aparitia de rosturi, crapaturi, smulgeri.
- Distorsionarea traseului conductelor.
- Alterari ale gradului de protectie si etanseitate fonica, termica, infiltratii de apa.
- Exfolierea sau craparea straturilor de protectie, condens, ciuperci, mucegai.
- Infundarea scurgerilor.
- Deteriorarea izolatiilor (termice, protectie la foc, hidroizolatii).

- Se va urmarii functionalitatea la parametrii proiectati a tuturor instalatiilor (sanitare, termice, ventilatii, electrice, gaze).

Iç. **Urmarirea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari, analizandu-se:**

a. Situatia terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansata, alunecare).
b. Fundatii (fisurare, deplasare, rotire).
c. Structura de rezistenta (fisurare, coroziune, patare, atac biologic, deformare, defecte de imbinare, deplasare normala, distrugeri de elemente).
d. Pereti exteriori, interiori, finisaje (fisurare, coroziune, patare, exfoliere, condens).
e. Disconfort (higrotermic, acustic, vibratoriu).
f. Instalatii (electrice, sanitare, incalzire, gaze, climatizare).

Este interzisa utilizarea constructiei pentru o alta destinatie decat cea pentru care a fost proiectata si avizata.

Pentru orice modificare in destinatie va fi informat proiectantul in vederea luarii acceptului acestuia, tinand cont de sarcinile care au stat la baza dimensionarii elementelor structurale ale cladirii.

B. Urmarirea speciala

Consta in efectuarea de observatii si masuratori sistematice continue sau periodice (suplimentar fata de observarea vizuala impusa de urmarire curenta) a unor marimi ce caracterizeaza anumiti parametrii de calitate a constructiilor si a factorilor ce le conditioneaza.
Urmarirea speciala se va prevedea de executant (daca considera ca este necesara), de comisia de receptie, de beneficiar sau organele de control.
Aceasta activitate se va realiza pe baza unui proiect intocmit de personalul de specialitate.

X. Jurnalul evenimentelor

Constatarile efectuate cu ocazia controalelor de urmarire curenta si speciale se vor inscrie in «Jurnalul evenimentelor» conform modelului din HOTARAREA GUVERNULUI ROMANIEI nr. 273 din 14 iulie 1994.

D. Instructuni de exploatare

Pentru o buna exploatare pe toata durata de viata a structurii, sunt necesare anumite operatii:

1. Verificarea periodica si repararea, daca este cazul, a sistemelor de colectare si evacuare a apei existente pe amplasament.
2. Refacerea tencuielilor exterioare si interioare in caz de deteriorare.
3. Verificarea periodica a termo si hidroizolatiei de pe acoperisul si suprafata laterala a constructiei.

4. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii sanitare, invelitorii, pentru evitarea infiltrarii apei in elementele structurale.
5. Verificarea periodica si repararea sistemelor de instalatii electrice, pentru evitarea incendiilor (scurt circuit, etc.), imposibilitatii alarmarii si avertizarii in caz de incendiu, electrocutarii accidentale.
6. Nu este permisa incarcarea structurii cu sarcini suplimentare fata de cele prevazute din calcul.
7. Nu este permisa practicarea de goluri in pereti sau plansee, precum si mutarea peretilor.

JURNALUL EVENIMENTELOR

Conform HGR nr. 273/1994, privind receptia lucrarilor de constructie

Nr. Crt.	Data evenimentului	Categoria evenimentului	Prezentarea evenimentului si a efectelor sale asupra constructiei cu trimiteri la actele din documentatia de baza	Numele, prenumele si unitatea persoanei care inscrie evenimentul si semnatura sa	Semnatura responsabilului cu cartea tehnica a constructiei
1	2	3	4	5	6

Instructiuni de completare:

1. Evenimentele care se scriu in jurnal se codifica cu urmatoarele litere in coloana 2 Categoria evenimentului:

UC – rezultatele verificarilor periodice din cadrul urmaririi curente;
US – rezultatele verificarilor si masuratorilor din cadrul urmaririi speciale, in cazul in care implica luarea unor masuri;
M – masuri de interventie in cazul constatarii unor deficente (reparatii, consolidari, demolari etc.);
E – evenimentele exceptionale (cutremure, inundatii, incendii, ploi torentiale, caderi masive de zapada, prabusiri sau alunecari de teren etc.);
D – procese verbale intocmite de organele de verificare, pe fazele de executie a lucrarilor;
C – rezultatele controlului privind modul de intocmire si de pastrare a cartii tehnice a constructiei.

2. Evenimentele consemnate in jurnal si care isi au corespondent in acte cuprinse in documentatia de baza se prevad cu trimiteri la dosarul respectiv, mentionandu-se natura actelor.

21. Asigurarea protectiei persoanelor si a mediului

Zona de interventie se va semnala vizibil si nu va fi permis accesul persoanelor cu exceptia muncitorilor participanti la lucrari. Lucrarile de constructii-montaj nu afecteaza cladirile din vecinatate, daca sunt respectate prevederile prezentului raport de expertiza tehnica.

Executantul are obligatia respectarii tuturor normelor de Protectia Muncii si P.S.I. in vigoare la data executiei lucrarilor.

In mod obligatoriu, executia lucrarilor va fi facuta de cadre tehnice cu experienta in domeniu, care vor raspunde de instruirea personalului ce executa lucrarile de constu#ruire.

Inaintea inceperii lucrarilor propriu-zise, intregul personal va fi instruit asupra intregului proces tehnologic, asupra succesiunii operatiunilor, asupra tuturor fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice, asupra masurilor specifice de protectia muncii.

Masuri de tehnica securitatii muncii si PSI

Avand in vedere natura lucrarilor de executie, precum si a echipamentelor utilizate, se impune respectarea cu strictete a masurilor de protectie a muncii si de prevenire si stingere a incendiilor.

- Se vor respecta normele de protectia muncii conform ordinului nr. 807 din noiembrie 2000 si Legea 319/2006, Legea sanatatii si securitatii in munca intrata in vigoare la 1 octombrie 2006 si promulgata prin Decret 956/13.07.2006, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei - partea I nr.646/26.07.2006.
- Muncitorii vor fi echipati cu: casca de protectie, bocanci cu bombeu metalic si insertie metalica, centura de siguranta, manusi de protectie din piele, ochelari de protectie.
- Pe timpul executarii lucrarilor, nu este permisa nicio activitate sau stationarea muncitorilor la nivelele inferioare desfasurarii activitatii.
- Toti muncitorii vor fi instruiti privind normele de protectia muncii corespunzatoare lucrarilor pe care le executa, iar efectuarea instructajului va fi inscrisa in fisa individuala de protectia muncii, care va fi semnata de persoana instruita si de cel care a facut instructajul.
- Se vor lua masuri pentru prevenirea si protejareautilizatorilor imobilelor invecinate si a trecatorilor, prin imprejmuirea corespunzatoare a zonei si instalarea la loc vizibil de placarde avertizoare.
- Pentru prevenirea si stingerea incendiilor se vor respecta prevederile OMAI 163/2006 si Normativul C300 aprobat de MLPAT cu ordinul 20N/11.07.1994.
- Se vor delimita cu tablite avertizoare sau de interdictie urmatoarele zone periculoase:
  - locurile unde se pot produce caderi de materiale in timpul lucrului;
  - vecinatatea unor linii electrice sub tensiune, conducte de gaz etc.
- Seful de santier va lua si alte masuri care sa conduca la buna desfasurare a lucrarilor de si la recuperarea materialelor ce pot fi refolosite.

Exploatarea utilajelor

- Se interzice stationarea si circulatia personalului si a oricaror vehicule si utilaje in zona de lucru a unei constructii, cu exceptia celor care participa efectiv la aceste operatiuni.
- Se vor delimita zonele de circulatie ale utilajelor.
- Se vor stabili distantele de securitate dintre utilaj si constructia in curs de consolidare, in functie de metoda adoptata.
- Inainte de inceperea lucrarilor, utilajele vor fi supuse verificarilor tehnice.
- In timpul incarcarii in mijloacele de transport a materialelor rezultate din eventuale demolari, conducatorii acestora nu trebuie sa se afle in cabina autovehiculului.
- Se interzice parasirea utilajului de catre mecanicul deservent in timpul functionarii acestuia.

22. Consideratii finale

Lucrarile propuse prin tema de arhitectura, enumerate in capitolul 19 nu afecteaza calitatea de monument istoric a constructiei si nu afecteaza rezistenta locala sau generala a constructiei Corp C1 apartinand imobilului din Str. Stefan cel Mare nr. 57, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui.

In viitorul apropiat se vor lua masuri urgente de interventii pentru consolidarea Corpului C1, pentru a avea asigurate nivelurile de protectie (rezistenta mecanica si stabilitate) bune si admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale si economice in comparatie cu exigentele (cerintele) actualelor reglementari tehnice. Introducerea centurii de beton armat la nivelul planseului de peste parter are rolul de a pune in siguranta cladirea, ea ramanand incadrata in clasa de risc seismic RsII.

Lucrarile vor incepe dupa eliberarea Autorizatiei de Construire ce urmeaza a fi emisa de catre Primaria Municipiului Vaslui.

Beneficiarul va lua masuri pentru intocmirea si mentinerea la zi a Cartii Tehnice a Constructiei conform Legii 10/1995.

Prezentul raport de expertiza a fost intocmit in 3 (trei) exemplare originale, ce s-au predat Beneficiarului, caruia ii revin raspunderea si decizia pentru adoptarea masurilor cuprinse in raport.

Expert tehnic atestat MCC,
Arh. Karl-Niels Auner

Expert tehnic,
Ing. CAPATINA V. DAN GEORGE

Expert tehnic atestat MCC,
Ing. DONIGHEVICI Rodica Zina Antoaneta

Revizia 01
Data: Decembrie 2020

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI LOCUINŢELOR
Direcţia Generală Tehnică în Construcţii

~~Doamna~~ / Domnul CĂPĂŢÎNĂ V. DAN GEORGE

Privind cerinţele esenţiale: (A1; A2; A3)

Cod numeric personal:

Profesie ING. CONSTRUCTOR



ATESTAT

Pentru competenţa: EXPERT TEHNIC

În domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTR., AGROZOO.

În specialitatea: .....

Director General

Semnătura titularului .....

Sef serviciu

Data eliberării: 13.12.2007

Prezenta legitimaţie dată valabilă însoţită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, şi a Hotărâri Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea şi funcţionarea M.D.L.P.L.

DUPLICAT Seria B Nr. E 74/07.05.1992

Prelungirea termenului de valabilitate se va viza de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la 07052012
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI LOCUINŢELOR

DUPLICAT

LEGITIMAŢIE

Seria B Nr. E 74/07.05.1992

maslaev consulting
consultanţă în construcţii

S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
C.U.I. RO16159232 O.R.C. J40 / 2553 / 2004
Str. Nehoiasi nr. 2 - 4, Sector 5, Bucuresti
www.maslaev.ro tel. / fax 021 - 211.61.96

ATESTATE EXPERTI

EXPERTIZE TEHNICE – CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE
www.expertiza-tehnica.ro CONTACT: 0723.494.241

ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 0032 - E din 17.11.2000



SEMNĂTURĂ TITULAR

Se atestă D-l Karl Niels AUNER,
născut(ă) în anul 1942 luna MAI ziua 22
localitatea BRAȘOV județul (sectorul)
de profesie ARHITECT domiciliat(ă) în BUCUREȘTI
str. ALEEA DIMAM nr. 5 bloc scara ap.
județul (sectorul) 2 - BUCUREȘTI pentru a desfășura
activitatea în domeniul conservării monumentelor istorice cu calitatea de

EXPERT

în domeniile:
1 - RESTAURARE ARHITECTURĂ: A, B, C, D, G
3 - CERCETARE MONUMENTE ISTORICE: A

MINISTRUL CULTURII

p.m.

SECRETAR C.A.D.M.I.

SERIA MC - E Nr. 0032

C

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. 79 E 08.02.2006



Se atestă că d-na DONIGHEVICI Rodica Zina Antoaneta
inginer constructor
născută la data de 1942 august 9
în localitatea București Sectorul 1
legitimată cu CI seria RX nr. 198431 eliberată de Sectia 1 Politie
la data de 23 07 2003 CNP 2 4 2 0 8 0 9 4 0 0 0 7 5
pentru a desfășura activități în domeniul protejării monumentelor istorice,
având calitatea de

EXPERT

în domeniile:

4 - inginerie-consolidare și/sau restaurare structuri istorice

B - verificare proiecte, D - șef proiect, E - execuție lucrări, F - dirigentare lucrări, G - inspecția și urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice

MINISTRU
prof. univ. dr. Adrian GEORGESCU

EXPERTIZE TEHNICE – CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE
www.expertiza-tehnica.ro CONTACT: 0723.494.241

EXPERTIZĂ DE BIOLOGIA CONSTRUCȚIEI
LA CLĂDIREA CENTRULUI MILITAR JUDEȚEAN VASLUI

str. Ștefan cel Mare nr.57, mun. Vaslui, jud. VS



Executant coordonator: Expert M.C. biolog dr. Livia Bucșa

Colaboratori: arh. Ruxandra Coroiu

arh. Octavian Coroiu

2020

EXPERTIZĂ DE BIOLOGIA CONSTRUCȚIEI
LA CLĂDIREA CENTRULUI MILITAR JUDEȚEAN VASLUI

str. Ștefan cel Mare nr.57, mun. Vaslui, jud. VS

Executant coordonator: Expert M.C. biolog dr. Livia Bucșa

Colaboratori: arh. Ruxandra Coroiu

arh. Octavian Coroiu

2020

CUPRINS

1. Introducere 4
2. Descriere 4
3. Inspecție exterioară 5
3.1. Fațada estică 5
3.2. Fațada nordică 7
3.3. Fațada vestică 9
3.4. Fațada sudică 11
3.5. Învelitoarea 13
4. Inspecție interioară 15
4.1. Parter 15
4.2. Șarpantă 18
5. Concluzii și propuneri 25
6. Bibliografie 29

La intersecția axelor 5 și B, pe o lungime de aproximativ 1,00 m, o porțiune din jgheab lipsește (Foto nr.27 și 28).



Foto nr.27



Foto nr.28

Racordul jgheanului cu burlanul s-a deteriorat, iar burlanul nu este preluat, apele scurgându-se direct pe sol (Foto nr.27, 28, 29).

Este necesară refacerea sistemului pluvial și racordarea burlanelor la canalizare.



Foto nr.29

Burlanul aflat la intersecția axelor 2 și C deversează apele preluate direct pe sol, în imediata vecinătate a zidăriilor (Foto nr.30 și 31).

Umiditatea a favorizat dezvoltarea plantelor ierboase.



Foto nr.72



Foto nr.73



Foto nr.74



Foto nr.75

Continuare tabel nr.4. Şarpantă latura vestică

Nr. crt.	Poziţia	Denumire element	Tipul degradării	Dimens.	Măsuri necesare	Foto nr.
5.	între axele C și D	pană intermed.	umiditate ridicată, atac fungic	1,00 m	înlocuire	76, 77
6.	între axele C și D	căprior	umiditate ridicată, atac fungic	0,80 m	înlocuire	76, 77



Foto nr.76



Foto nr.77

Cauza dezvoltării atacurilor fungice o reprezintă infiltrația apelor pluviale de la nivelul luminatorului care nu este etanș.

În întreaga șarpantă, astereala prezintă halouri de umiditate apărute în urma infiltrațiilor de la învelitoare, dar și a fenomenului de condens (Foto nr.78 și 79).

Este necesară revizuirea învelitorii pentru a asigura protecția elementelor șarpantei.



Foto nr.78

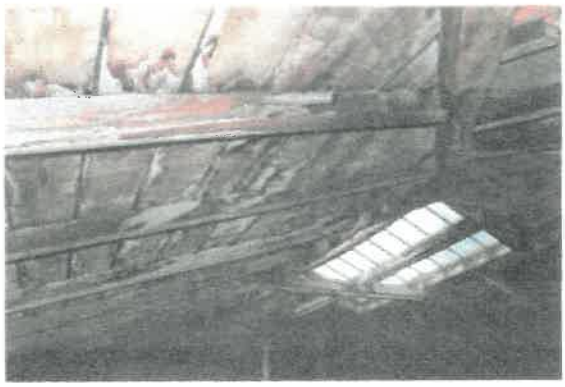


Foto nr.79

5. Concluzii și propuneri

La nivelul fațadelor, cele mai multe probleme sunt cauzate de infiltrațiile de ape pluviale de la sistemul de colectare, care este deteriorat. Jgheaburile sunt deformate, ruginite și perforate, iar în unele porțiuni – lipsesc. Apele pluviale se preling pe intradosul streșinii și umezesc elementele de închidere. Burlanele nu sunt preluate în

sisteme de canalizare, iar apa este deversată la baza clădirii de unde migrează în zidării, crescând nivelul umidității ascensionale.

Nivelul ridicat al umidității din sol și zidării a favorizat dezvoltarea de colonii de mușchi și alge verzi pe suprafața soclului și a tencuielii pereților. În apropierea clădirii s-a dezvoltat în mod necontrolat vegetație ierboasă și cățărătoare, care menține un microclimat umed și blochează însorirea fațadelor.

Apele pluviale care se preling pe fațade au umezit tencuiala, care, pe unele porțiuni ale laturii nordice, s-a burdușit și s-a desprins.

Învelitoarea, realizată din foi de tablă zincată prezintă zone degradate cum sunt cele de la intersecția doliilor cu hornurile, racordurile cu luminatorul și coama.
Învelitoarea corpurilor parazitare se află într-o stare avansată de degradare.

La interior, se observă numeroase halouri de umiditate pe tavane și pereți, apărute în urma infiltrațiilor de la nivelul învelitorii. În zonele corespondente burlanelor nepreluate, umiditatea ascensională din zidărie a ajuns până la o înălțime de circa 0,50 m.

Șarpanta clădirii a fost confecționată din lemn rășinos, brad (*Abies alba*) conform Buletinului de analiză nr. 1/2020, anexat.

Principalele cauze care au dus la degradarea elementelor șarpantei sunt:
- infiltrațiile de ape pluviale de la zona de intersecție a șarpantei cu luminatorul, unde racordul nu este etanșeizat;
- infiltrațiile de la nivelul doliilor, coamelor și hornurilor.

În zonele unde au avut loc infiltrații de lungă durată, pe lemn au apărut atacuri biologice produse de fungi. A fost identificat un singur element atacat de insecte xilofage. Elementele degradate sunt notate în tabele, unde se specifică agenții biologici și măsurile propuse.

Speciile de fungi identificate sunt *Fibroporia vaillantii* și *Phellinus contiguus*.

Fibroporia vaillantii syn. *Androdia vaillantii*, denumită popular „ciuperca de mină", se dezvoltă pe lemnul de rășinoase umezit în prealabil, pe care îl degradează sub formă de putregai brun-prismatic. Specia este frecvent întâlnită la lemnul de construcții.

Phellinus contiguus este o specie de iască ce se dezvoltă pe lemnul de răşinoase umezit pe termen lung şi pe care îl degradează sub formă de putregai alb-fibros.

La unele dintre zonele degradate sub formă de putregai nu am întâlnit corpuri sporifere sau miceliu activ. În acest caz, identificarea speciilor de fungi nu este posibilă. Putem afirma însă că în nici una din situaţiile identificate nu este vorba de „buretele de casă" (*Serpula lacrymans*). În consecinţă, nu sunt necesare măsuri speciale de eradicare.

Materialul lemnos cu atac fungic avansat necesită înlocuire sau secţionare de la zona de atac vizibilă cu ochiul liber. Pentru atacurile profunde şi porţiunile care prezintă putregai, propunem înlocuirea materialului lemnos degradat, conform tabelelor şi planşei anexate.

Atacurile fungice incipiente se pot stopa prin scăderea umidităţii lemnului sub nivelul de 17%.

La nivelul şarpantei, a fost identificat un singur atac superficial produs de insecte xilofage din specia *Hylotrupes bajulus*, popular denumită „croitorul de casă". Acestă insectă atacă alburnul lemnului de răşinoase, însă se poate extinde şi la lemnul matur, în cazul umezirii acestuia pe termen lung

În cazurile când atacurile de insecte sunt superficiale sau se limitează doar la zone de alburn, care reprezintă un procent redus din elementul afectat, se poate efectua o cioplire urmată de un tratament cu soluţie insecticidă aplicată prin pensulare.

Elementele care sunt doar umezite şi nu prezintă încă atacuri biologice necesită uscare până la un procent de 17%, prin ventilarea spaţiului şi oprirea infiltraţiilor de ape pluviale după refacerea învelitorii în zonele problematice.

În cadrul expertizei, noi am propus elementele de lemn care necesită înlocuire (secţionare şi completare) din punct de vedere biologic, dar proiectantul va lua hotărârile decisive, cumulând atât recomandările studiilor de specialitate, cât şi posibilităţile de îmbinare a materialului nou cu cel vechi.

Recomandăm ca materialul lemnos care se va folosi la înlocuiri în şarpantă să fie ales din lemn răşinos (molid dau brad) de bună calitate (cu inele anuale dese şi noduri puţine), debitat fără porţiuni de alburn şi să fie introdus în operă cu o umiditate de maxim 17 %.

Lemnul de răşinoase nou introdus în operă este recomandat să fie tratat preventiv cu următoarele soluţii insecto-fungicide:

- **WOOD PROTERCT 611**- lichid concentrat, diluabil în apă, solutie de protecţite completă a lemnului impotriva insectelor xilofage şi mucegaiurilor. Contine pe lângă alte substanţe, ca insecticid Permetrin. Producător Boessenes Fabrikker Danemarca;

- **V33 Traitement multi-usage - Tratament multiefect** este o soluţie biocidă preventivă şi curativă, incoloră, cu efect insecticid, dar şi preventiv pentru apariţia ciupercilor. Conţine ca substanţe active: cypermetrin, propiconazol şi tebuconazol şi oferă remanenţă pe 25 de ani. Producător Groupe V33 France.

- **LAZURAN** Solutie universală pentru protectie lemnului. Compoziţie: solvent, răşini sintetice, biocid. Componenţi periculoşi: Fracţia nafta (petrol), fracţiunea grea hidrodesulfurată Tebuconazol Permetrin. Producător Trilak Ungaria, comercializat şi în România. Conţine substanţe sensibilizatoare (etilmetil ketoximă, tolilfluanid).

- **PROXILIN** grund pentru lemn, produs fabricat pe bază de răsină alchidică, solvenţi organici, aditivi specifici şi biocizi, pentru protecţia lemnului împotriva ciupercilor, algelor şi insectelor care atacă lemnul. Producător de firma Policolor - Orgachim

- **BOCHEMIT QB Profi** - solutie profesionala destinata utilizatorilor pentru tratarea preventiva a structurilor de lemn in constructii , produs concentrat solubil în apă. Oferă lemnului protecţie pe termen lung împotriva ciupercilor (inclusiv *Serpula lacrymans*), mucegaiului şi insectelor dăunătoare lemnului. Conţine: Alkylbenzyldimethyl ammonium chloride 18 % şi Boric acid 18 % Producător Boessenes Fabrikker Danemarca, comercializat în România de Magazinele Ambient;

- **BOCHEMIT Forte** - soluţie de protectie impotriva atacului ciupercilor, mucegaiului si insectelor daunatoare lemnului. Producător Boessenes Fabrikker Danemarca, comercializat în România de Magazinele Ambient.

Se pot utiliza şi alte produse agrementate UE.

Soluţiile se aplică prin pensulare, repetată de două ori consecutiv, direct pe materialul lemnos uscat şi debitat la dimensiunile finale.

Consumul de substanţă se estimează în medie la 250-300 ml/mp la dublă aplicare.

Lemnul vechi şi sănătos care rămâne în operă nu necesită tratament cu soluţii insecto-fungicide (Bucşa 2005).

Pe timpul lucrărilor de restaurare putem acorda asistenţă tehnică privind problemele de biodegradare şi eradicarea unor atacuri.

6. Bibliografie

1. AUNER, N., BUCȘA, L., BUCȘA, C., CIOCȘAN, O., 2005, *Tehnologia consolidării, restaurării și protecția împotriva biodegradării la structurile de lemn ale monumentelor istorice*, Ed. Alma Mater, Sibiu.

2. BUCȘA, L., BUCȘA, C., 2005, *Agenți de biodegradare la monumente istorice din România. Prevenire și combatere*, Ed. Alma Mater, Sibiu.

3. BUCȘA, L., BUCȘA, C., 2009, *Degradările biologice ale structurilor din lemn la monumentele istorice și muzeele în aer liber*, Transsylvania Nostra, nr. 10, pg.30-40, Cluj-Napoca, ISSN 1584-3165, pg.30-40.

4. BUCȘA, L., BUCȘA, C., 2003, *Tratamentele insecto-fungicide și probleme de compatibilitate la monumentele istorice*. Lucrările Simpozionului Științific Internațional Teoria și Practica Restaurării Monumentelor Istorice, Tușnad.

5. TIRILA, D., AUNER, K.N., 2019, *Documentație pentru obținerea avizului de cultură, lucrări pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Vaslui.*

06.08.2020

Întocmit:

Expert M.C. biolog dr. Livia Bucșa

Arh. Ruxandra Coroiu

Arh. Octavian Coroiu

BULETIN DE ANALIZĂ nr. 1 / 2020

Denumire obiectiv: Centrul Militar Județean din Vaslui, jud. VS
Proveniență: șarpantă
Determinări: identificare esență lemnoasă
Analize efectuate: observații la stereo-binocular și microscop optic

REZULTATE

Proba nr.1 – căprior
După observațiile macroscopice s-au putut constata următoarele caractere:
- lemn rășinos, moale, de culoare alb-gălbui;

După analiza preparatelor microscopice s-au putut constata următoarele caractere:

a. În secțiune transversală: traheide cu pereți subțiri în lemnul timpuriu, fără canale rezinifere (Foto nr.1).

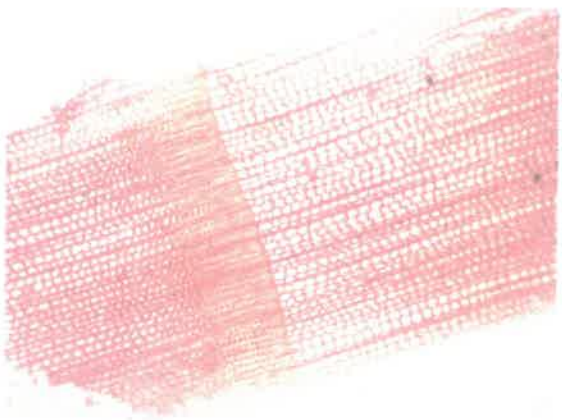


Foto nr.1

b. În secțiunea tangențială: raze medulare uniseriate, fără canale rezinifere (Foto nr.2).

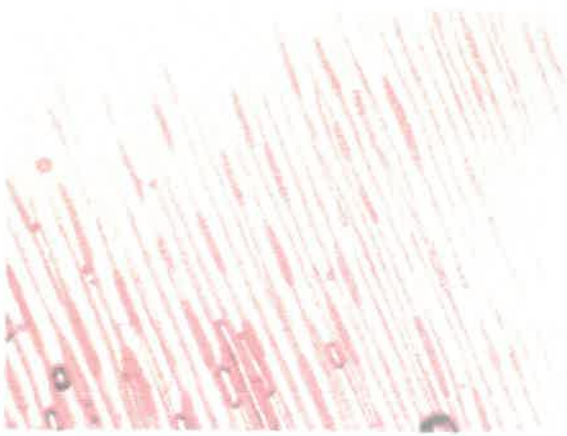


Foto nr.2

c. În secțiunea radială: sunt vizibile traheidele cu punctuațiuni areolate și razele medulare înalte și nedințate (Foto nr.3).

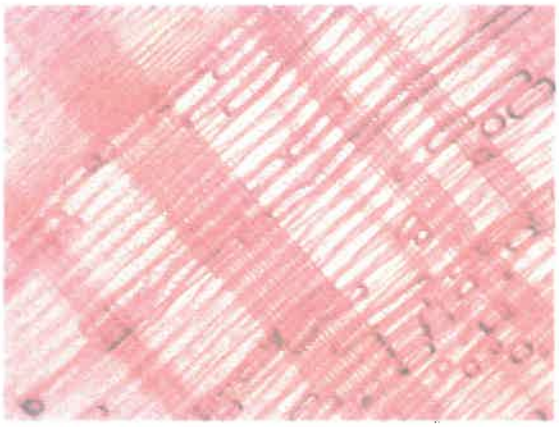


Foto nr.3

Aceste caractere sunt specifice **lemnului de brad (*Abies alba*)**.

CONCLUZII

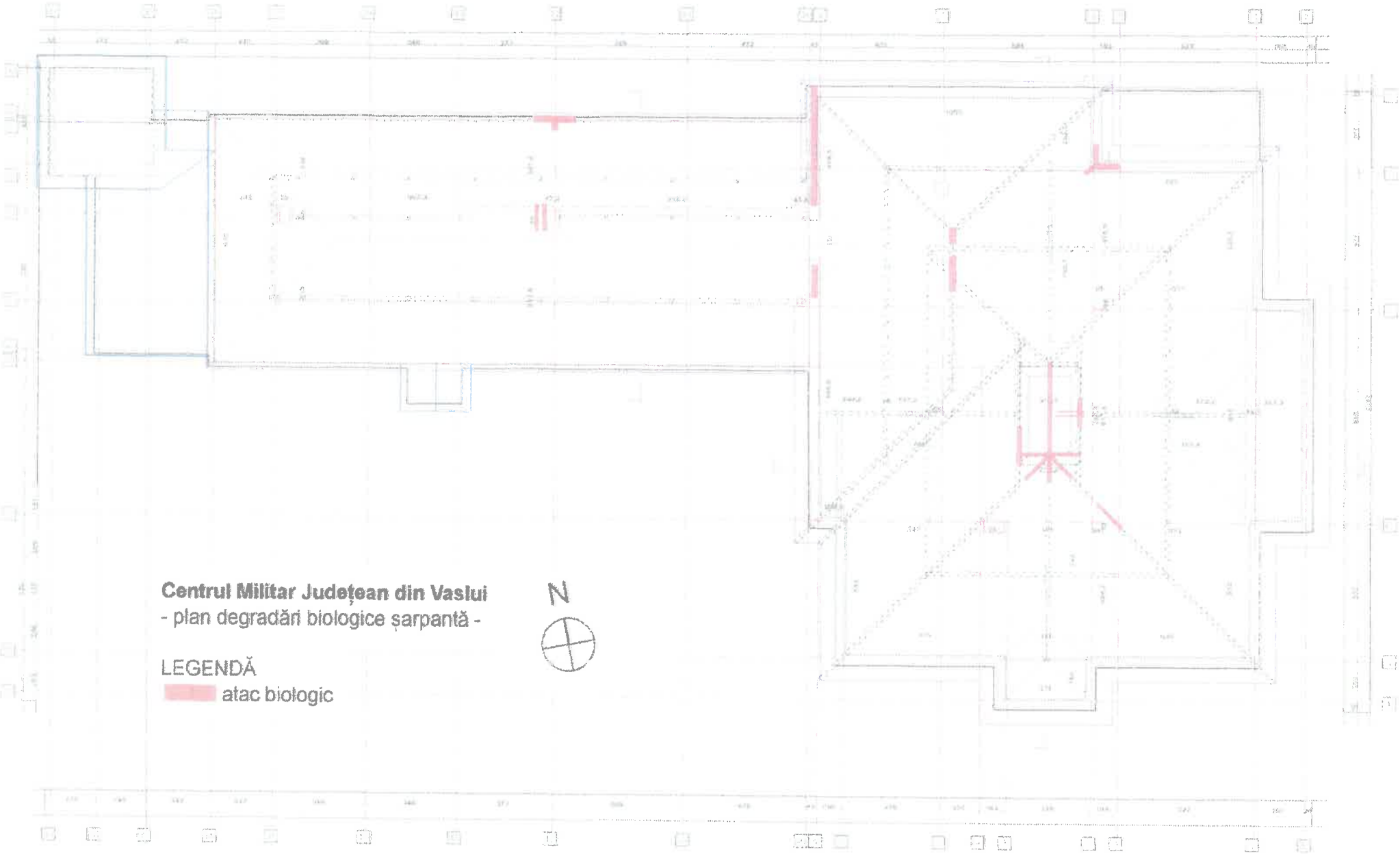
Pentru confecționarea șarpantei Centrului Militar Județean din Vaslui, jud. VS, s-a utilizat lemnul de **brad (*Abies alba*).**

27.07.2020

Întocmit:

Expert M.C. biolog dr. Livia Bucșa

Biolog dr. Dragomir-Cosmin David


Centrul Militar Județean din Vaslui
- plan degradări biologice șarpantă -
LEGENDĂ
atac biologic
N

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.126

privind darea în administrare catre Consiliul Judetean Vaslui a constructiilor si a terenului aferent Centrului Militar Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI.

Având în vedere:

- adresa nr. 640/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 4750/2015 a Consiliului Judetean Vaslui cu sediul în Municipiul Vaslui. str.Stefan cel Mare, nr.79 prin care solicită transmiterea în administrarea acestuia a Centrului Militar Vaslui compus din teren si cinci constructii situat în str. Stefan cel Mare, nr.57;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul Serviciului Cadastru, Agricultura și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "c", alin. 5 lit. "a" si în temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/ actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în administrarea Consiliului Judetean Vaslui a constructiilor si a terenului aferent Centrului Militar Vaslui, situat în str. Stefan cel Mare, nr.57, pe durata funcționării Centrului Militar Județean, conform anexelor nr.1 si 2, la prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba Contractul de dare în administrare prevazut în anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. - Se imputerniceste Primarul Municipiului Vaslui sa semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu si Serviciului Finantelor Publice Locale din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.5. - Hotărârea intra în vigoare conform art. 49 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- Serviciului Finantelor Publice Locale;
- Consiliului Judetean Vaslui.

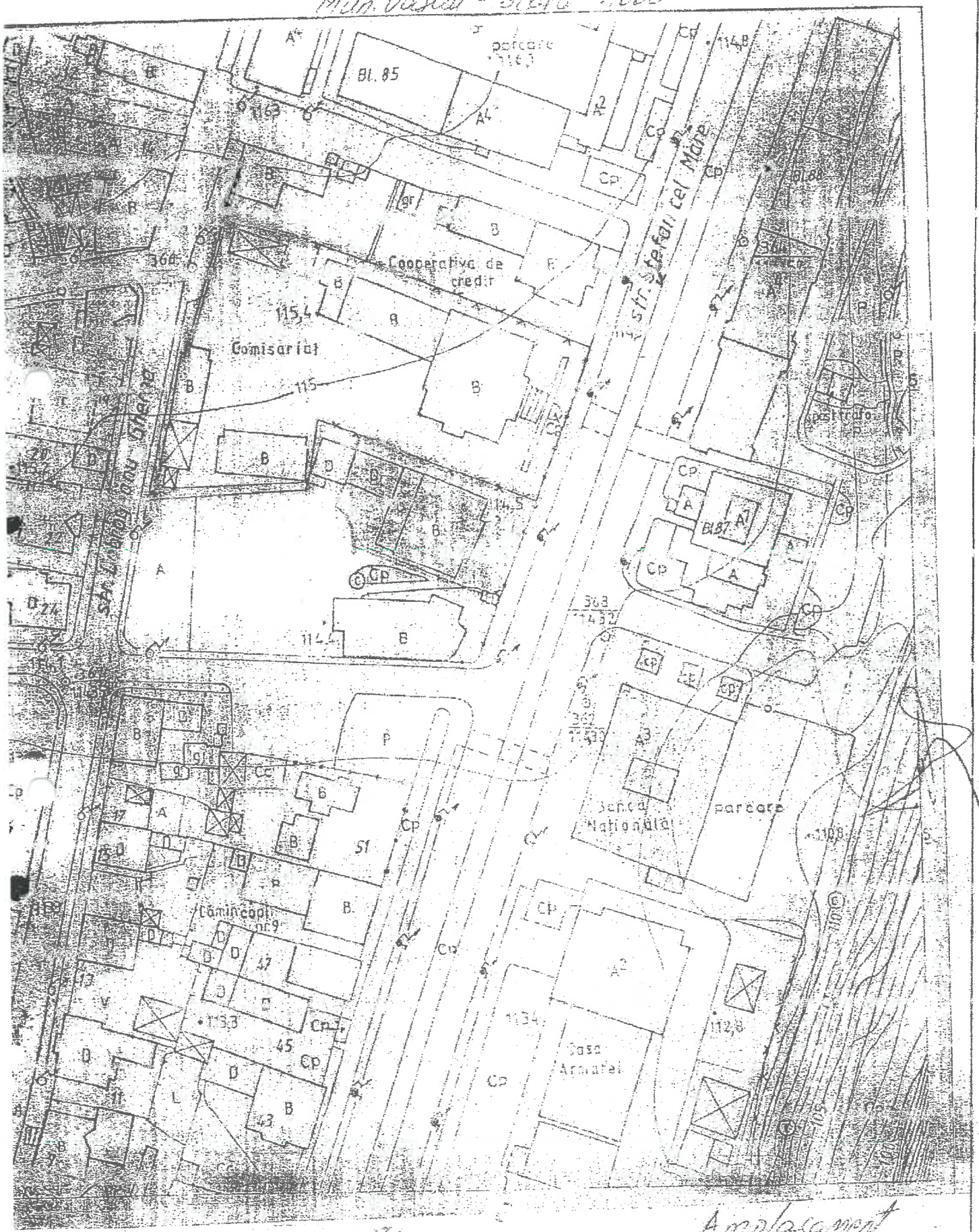
Vaslui – 26.11.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ec. Arcaleanu Marius Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Anexa nr. 1
la H.C.L. Vaslui nr. 126/26.11.2015

Plan de încadrare în zonă
Mun. Vaslui - Scara 1:1000



Amplasament

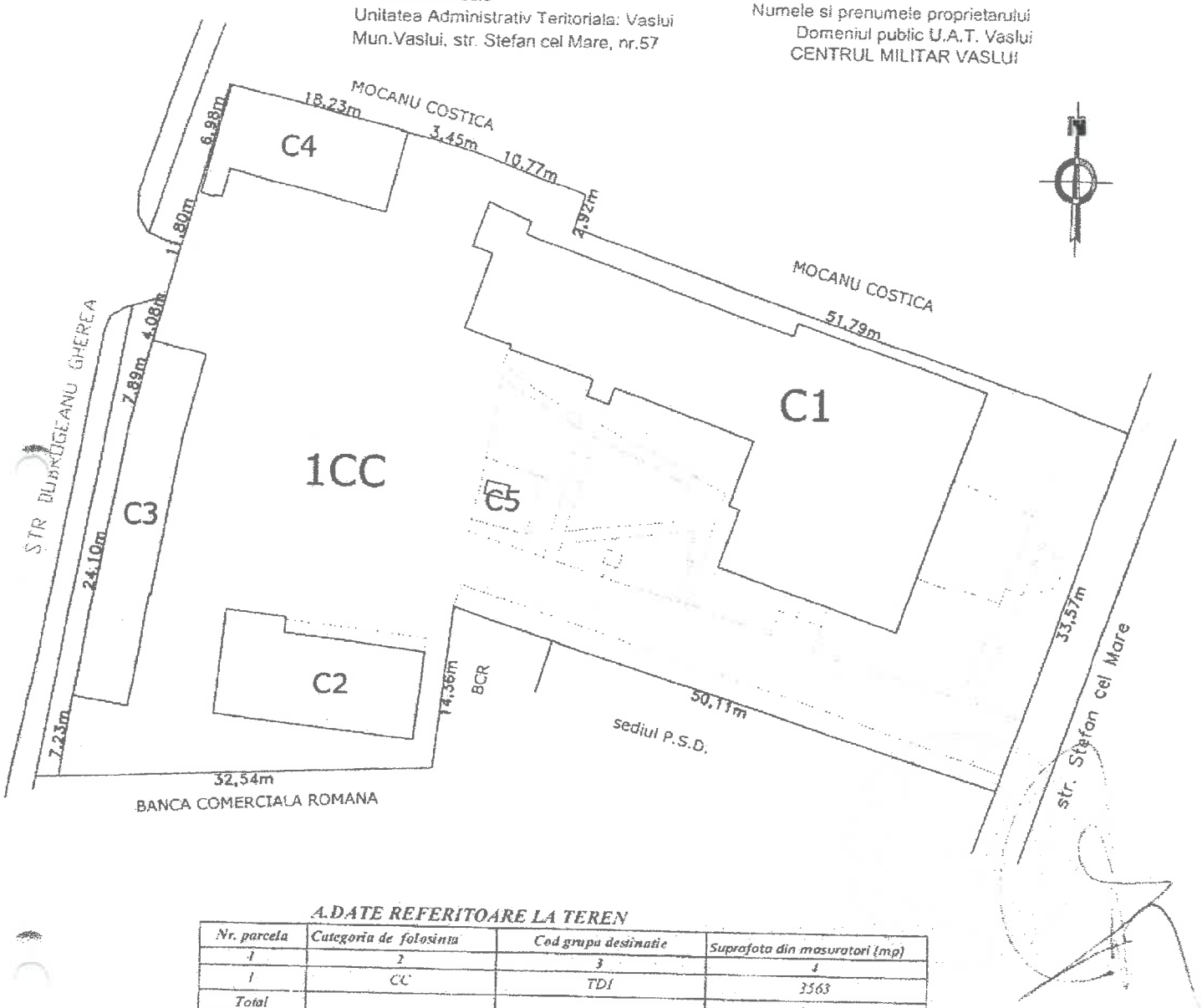
CENTRU
MILITAR
A.
B.
C.

Anexa nr. 2
la H.C.L. Vaslui nr. 126/26.11.2015

PLAN DE SITUATIE
INTRAVILAN
Scara 1:500

Judetul: Vaslui
Unitatea Administrativ Teritoriala: Vaslui
Mun.Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.57

Numele si prenumele proprietarului
Domeniul public U.A.T. Vaslui
CENTRUL MILITAR VASLUI



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)
1	2	3	4
1	CC	TDI	3563
Total			3563

B.DATE DESPRE CONSTRUCTII

Nr.corp cladire constructie	Denumire imobil: Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
1	2	3	4
C1	Cladire birouri CENTRUL MILITAR	671.00	
C2	Anexa	145.00	FAPTIC EXISTENT
C3	Anexa	155.00	FAPTIC EXISTENT
C4	Anexa	115.00	FAPTIC EXISTENT
C5	Anexa (Intrare beci)	2.00	FAPTIC EXISTENT
Total		1088.00	FAPTIC EXISTENT

Masurat si intocmit:
Ing. Enache Florin
Ing. Butnaru Nicoleta

Anexa nr.3
La H.C.L. nr. 126/26.11.2015

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr._____/_____2015

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 861 și art. 867 din noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. 126 din 26.11.2015, a Consiliul Local al Municipiului Vaslui.

PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui – PROPRIETAR - prin Consiliul Local al Municipiului Vaslui , cu sediul in Municipiul Vaslui , strada Spiru Haret nr.2 , judetul Vaslui , cod fiscal nr. 3337532, telefon 0235/310999, fax 0235/315946, reprezentat prin ing. Vasile Pavăl, calitate de primar al Municipiului Vaslui,

Si

Consiliul Judetean Vaslui cu sediul în Municipiul Vaslui, str.Stefan cel Mare, nr.79 , reprezentat prin Presedinte, Dumitru Buzatu, in calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

I.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a constructiilor in suprafata totala de 1088,00 mp si a terenului în suprafaţă de 3563,00 mp, situate in Municipiul Vaslui, strada str.Stefan cel Mare, nr.57 prevazut in Anexa 1 şi 2 la H.C.L. nr.126/26.11.2015.

Art.2. Predarea – primirea terenului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este durata funcționării Centrului Militar Județean, incepand cu data semnarii prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

a) sa predea spre administrare cele cinci constructii si terenul aferent, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
b) sa urmareasca respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
c) sa asigure inventarierea anuala a terenului transmis in administrare.

IV. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare suprafatele construite si terenul aferent ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
b) sa asigure administrarea suprafetelor construite si paza terenului preluat ca un bun administrator ;
c) sa foloseasca constructiile si terenul incredintat in administrare potrivit destinatiilor stabilite;
d) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
e) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
f) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii;

g)administratorul se obliga sa utilizeze în vederea reabilitarii constructiilor care sunt intr-o stare avansata de degradare si necesita reabilitarea lor pentru a oferi conditii de munca mai bune cadrelor militare care își desfasoara activitatea in acest imobil.

V. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

d) Desfiintarea constructiilor.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudicialul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Vaslui sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data semnarii acestuia.

Art.12. Predarea - primirea constructiilor si a terenului aferent se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

Art. 13. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR,
Ing. Vasile Pavăl

ADMINISTRATOR ,
Consiliul Judetean Vaslui
PRESEDINTE,
Dumitru Buzatu

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Ec. Arcăleanu Marius-Marian

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUŢIA PREFECTULUI – JUDEŢUL VASLUI

Nr. 18008/07.12.2015

Exemplar

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. „ e" din Legea nr. 340/2004 pr prefectul şi instituţia prefectului, s-a procedat la verificarea legalităţii hotărârilor nr.

117-129/2015

Consiliului local al municipiului Vaslui constatând că acestea au fost adoptate cu respec prevederilor legale.

PREFECT,
ANDREI PUICĂ

SUBPREFECT,
MIRCEA GOLOGAN

Vaslui, str. Ştefan cel Mare, nr. 79, cod poştal 730168, , jud. Vaslui, tel: 0235-316330, 0235-361455, fax: 0235-361398
e-mail: prefectura@prefecturavaslui.ro, web: http://www.prefecturavaslui.ro

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 24330/24-05-2016

INCHEIERE Nr. 24330

REGISTRATOR Cojocaru Mirela

ASISTENT REGISTRATOR Gheorghiu Florian - Nicolae

Asupra cererii introduse de UAT VASLUI domiciliat in Romania, Jud. VASLUI, Loc. Vaslui privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. Hot. nr. 126/26-11-2015 emis de C.L. Vaslui, Aviz legalitate 18008/07-12-2015 emis de Prefectura Vaslui; H.G. nr. 1361/27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei + anexa nr. 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Vaslui; Hot nr. 6/14-01-2016 emis de C.J. Vaslui;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 80909, inscris in cartea funciara 80909 UAT Vaslui;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea : **UAT VASLUI,** sub B.1 din cartea funciara 80909 UAT Vaslui;

Prezenta se va comunica partilor:
Primaria Vaslui,
Sc Topogeotehnics Srl.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluţionării,
26-05-2016

Registrator,
Cojocaru Mirela
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Gheorghiu Florian - Nicolae
(parafa si semnătura)

**) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr.cerere	24330
Ziua	24
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 57

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80909	3.563	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80909-C1	Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 57	-
A1.2	80909-C2	Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 57	-
A1.3	80909-C3	Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 57	-
A1.4	80909-C4	Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 57	-
A1.5	80909-C5	Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 57	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24330 / 24.05.2016		
Act administrativ nr. Hot. nr. 126, din 26.11.2015, emis de C.L. Vaslui, Aviz legalitate 18008/07-12-2015 emis de Prefectura Vaslui; H.G. nr. 1361/27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei + anexa nr. 2 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Vaslui; Hot nr. 6/14-01-2016 emis de C.J. Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UAT VASLUI**, CIF: 3337532	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1,707
3	4	5,445
5	6	7,31
7	8	13,954
9	10	15,737
11	12	1,946
13	14	10,77
15	16	18,233
17	18	7,384
19	20	4,085
21	22	24,097
23	1	30,816

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
2	3	8,994
4	5	50,173
6	7	12,07
8	9	6,24
10	11	27,923
12	13	2,906
14	15	3,451
16	17	6,981
18	19	4,426
20	21	7,892
22	23	7,274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluţionării,
26/05/2016

Asistent-registrator,
FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

(parafa şi semnătura)

Referent,

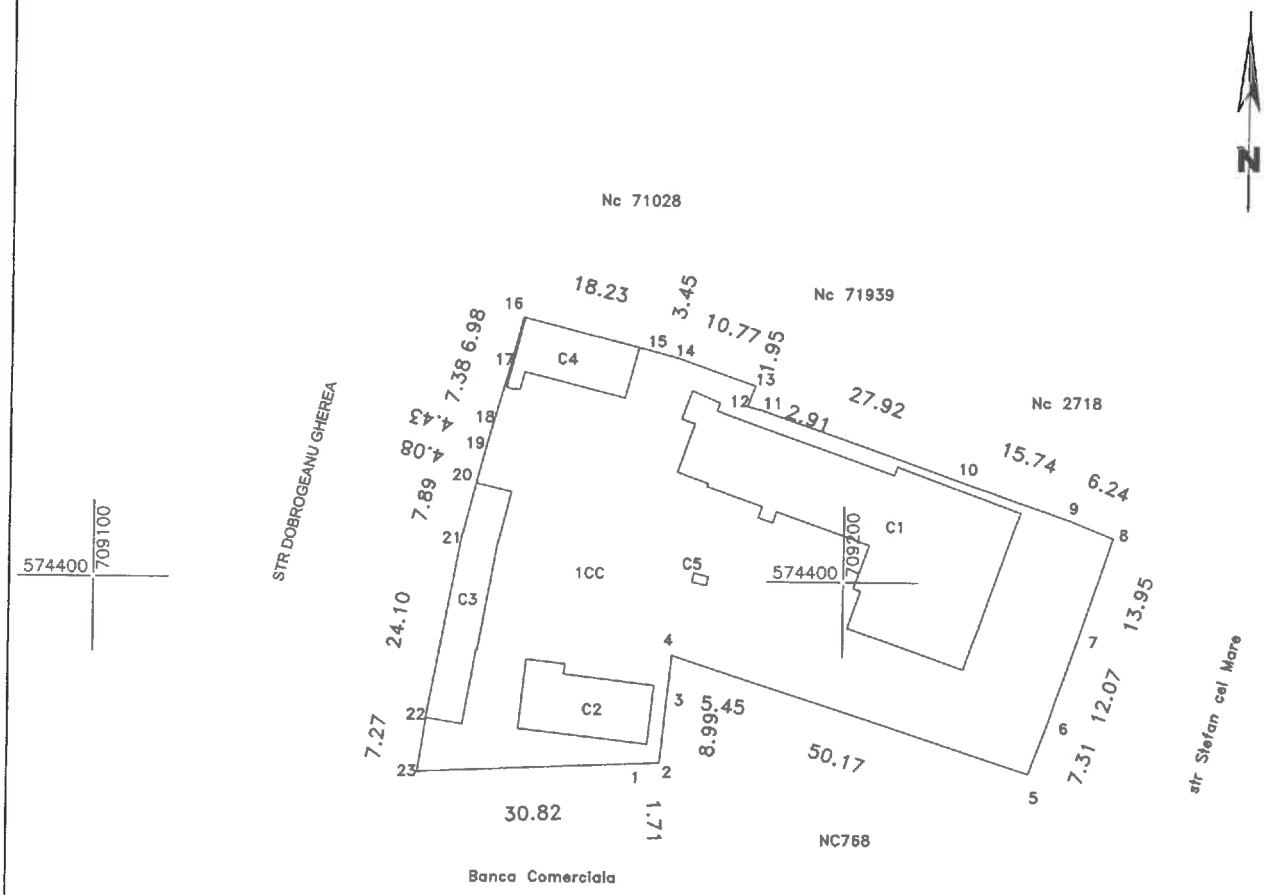
(parafa şi semnătura)

Data eliberării,
__/__/____

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
80909	3563	loc Vaslui Str Stefan cel Mare nr 57 Judet Vaslui
Cartea funciara nr:		UAT: Vaslui



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	3563	teren intravilan
Total		3563	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	671		CAS – Centru Militar Vaslui
C2	145		CA
C3	155		CA
C4	115		CA
C5	2		CA
Total	1088		

Suprafata masurata = 3563 mp
Suprafata din act = 3358 mp

25. MAI. 2016

Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa
Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Certificat de atestare nr. 06617/ 02.07.2004

Nr. 456/17.10.2020
conform registrului de evidenta

Dr.Ing. **BOȚU NICOLAE**
Adresa: **Str. Arcu, nr. 3, ap. 34, Iasi, 700125**
Tel: **0722 424 816**

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta **Af** a Studiului Geotehnic:
"EXECUTARE LUCRĂRI PENTRU STOPAREA DEGRADĂRILOR LA CLĂDIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI",
Adresa**: Strada Ștefan cel Mare, nr. 53, Municipiul Vaslui, Jud. Vaslui**
Beneficiar**: U.A.T. JUDEȚUL VASLUI**
Faza: **D.T.A.C.**

1. *DATE DE IDENTIFICARE*:

- Proiectant general: SC Neohabitat Office SRL
- Proiectant specialitate: SC Chiosa Hidro Geo SRL Vaslui
- Investitor: U.A.T. JUDEȚUL VASLUI
- Amplasament: Strada Ștefan cel Mare, nr. 53, Municipiul Vaslui, Jud. Vaslui
- Data prezentarii documentului pentru verificare: 17.10.2020

2. *DOCUMENTATIE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:*

Studiu Geotehnic nr. 1399/ 2020:
Piese Scrise: Introducere, Consideraţii geomorfologice şi geologice, hidrogeologice, Categoria şi risc geotehnic, Structura terenului, Concluzii şi recomandări.
Piese Desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan situaţie cu amplasare prospecţiuni, 1 Profil foraj.

3. *CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI:*

Beneficiarul doreşte să reabiliteze imobilul şi anexele sale care reprezintă Centrul Militar Vaslui. Construcţia are un regim de înălţime Parter şi structura de rezistenţă din zidărie de cărămidă plină.
Categoria geotehnică a amplasamentului este "2" cu risc geotehnic moderat.
Stratificaţia terenului este: 1,20 m umplutură, 4,60 m praf argilos, cafeniu gălbui, uscat, tare, macroporic, PSU grupa A, 2,20 m nisip gălbui, fin, uscat, uniform, îndesat.
Pânza de apă freatică se întâlneşte la adâncimea de 15-16 m de la CTN.
Adâncimea minimă de fundare trebuie să fie de 1,50 m de la CTA pentru fundaţiile experioare, respectiv 1,00 m pentru cele interioare.
Soluţie de fundare existentă: reţele de grinzi din beton armat.
Presiunea convenţională a terenului va fi de p_{conv} = 170 kPa la adâncimea de 1,50 m pentru B=0,60 m.
Valoarea de vârf a acceleraţiei terenului a_g=0,30, şi T_c= 0,7 sec.

4. *CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII*:

In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se si ştampilându-se conform îndrumătorului.

17.10.2020
Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat MLPAT
Dr. Ing. BOȚU NICOLAE

SC "CHIOSA-HIDRO-GEO" SRL VASLUI
Str. Hagi Chiriac: nr.56. Mun. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
C.F. 14302610; tel. 0744.923 504
chgvaslui2000@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr. 1399/2020

EXECUTARE LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

AMPLASAMENT: Str. Stefan cel Mare, nr. 53

FAZA: D.T.A.C.

BENEFICIAR: U.A.T. JUDETUL VASLUI

PROIECTANT GEN.: S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. VASLUI

PROIECTANT GEO : S.C. CHIOSA-HIDRO-GEO S.R.L. VASLUI

INTOCMIT,

ing. geolog MARIA CHIOSA

VASLUI - 2020

Ex. nr. 1

In conformitate cu Legea 8/1996, prezentul studiu este proprietatea SC CHIOSA-HIDRO-GEO SRL Vaslui si nu poate fi utilizat decat in scopul pentru care a fost elaborat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau utilizare in alt scop, fara aprobarea proiectantului geo, acordata legal in scris, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

SC "CHIOSA HIDRO GEO" SRL VASLUI
Str. Hagi Chiriac, nr. 56, mun. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37 290 2001
C.F. 14302610; tel. 0744.923.504
chgvaslui2000@gmail.com

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

I. PIESE SCRISE

CAPITOLUL.1 Date generale

1.1 . Obiectul studiului

1.2 . Tema

1.3 . Caracteristici tehnico-constructive

CAPITOLUL 2. Date privind terenul din amplasament

2.1. Cadrul Geomorfologic, Geologic, Hidrografic si Hidrogeologic:

2.2. Clima

2.3. Date privind zonarea seismica:

2.4. Adancimea de inghet

2.5. Zona de risc

2.6. Categoria geotehnica si risc geotehnic, prezumate:

2.7. STAS-uri si Normative

CAPITOLUL 3. Prezentarea informatiilor geotehnice

3.1 Prezentarea lucrarilor de teren

3.2. Stratificatia terenului pe amplasament

CAPITOLUL 4. Concluzii si recomandari

II. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona

2. Plan situatie cu amplasare foraje

3. Fisa sintetica a forajului

BOTU V. NICOLAE ROMÂNIA NR.06617 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SC "CHIOSA-HIDRO-GEO" SRL VASLUI
Str. Hagi Chiriac. nr. 56. Mun. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
C.F. 14302610: tel. 0744.923.504: 0740.245.065
chgvaslui2000@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC

EXECUTARE LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

CAPITOLUL 1. Date generale

1.1 Obiectul studiului

Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit, la cererea beneficiarului, pentru fundamentarea documentatiei de obtinere a autorizatiei de construire - faza D.T.A.C. privind investitia: Executare lucrari pentru stoparea degradarilor la cladirea Centrului militar Vaslui.

Amplasamentul investitiei este situat in intravilanul municipiului Vaslui, str.Stefan cel Mare, nr.57, in zona centrala a municipiului Vaslui.

Terenul este proprietate publica a municipiului Vaslui, conform H.G.. nr. 1361/27.12.2001 si dat in aministrare Consiliului Judetean, conform H.C.L. nr. 126/26.11.2015.

Accesul la teren se va realiza din str. Stefan cel Mare. Imobilul, monument istoric Casa Popescu VS II-m- B-06707, azi Centrul Militar, se afla in zona de protectie a Ansamblului de arhitectura stada Stefan cel Mare.

Delimitarea amplasamentului este realizata de urmatoarele vecinatati:

- la Nord – imobil Mocanu Costica
- la Est – str. Stefan cel Mare
- la Sud – sediul P.S.D. si Banca Comerciala Romana
- la Vest – str. Dobrogeanu Gherea.

Beneficiarul investitiei este ***U.A.T. JUDETUL VASLUI.***

Proiectantul general este S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. VASLUI.

Pentru realizarea prezentului studiu geotehnic s-a executat un foraj de recunoastere a stratificatiei terenului – f1ф4", pana la adancimea de 8m si s-au consultat si coroborat studiile geotehnice executate in zona amplasamentului (Sediu B.C.R., Sediu Primarie Vaslui, Sediu S.R.I. si Zona Blocuri Centru III Vaslui, si P.U.G.-ul municipiului Vaslui).

Dispunerea forajului in teren se va urmari pe planul de situatie iar stratificatia terenului in fisa sintetica a forajului, aferente prezentului studiu geotehnic.

1.2 Tema

Prin tema elaborata s-a solicitat precizarea succesiunii litologice si caracteristicile geotehnice ale terenului si caracterizarea stabilitatii generale a amplasamentului.

Conform datelor transmise de beneficiar pe amplasament se *mentin toate constructiile: Cladire birouri si Anexele existente, care vor fi supuse reabilitarii pentru stoparea degradarii acestora.*

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "C", conform HGR nr. 766/1997 si clasa de importanta III, conform P100/2013.

CAPITOLUL 2. Date privind terenul din amplasament

2.1 Cadrul Geomorfologic, Geologic, Hidrografic si Hidrogeologic

Geomorfologic, zona luata in studiu face parte din cadrul Podisului Moldovenesc, subunitatea Podisul Barladului, podis reprezentat prin dealuri inalte cu platouri largi la partile superioare sau sub forma unor campii colinare si deluroase.

Relieful actual deriva dintr-o campie sarmato-pliocena, inaltata epirogenetic, fragmentata si transformata intr-o regiune de platouri, coline si dealuri.

Pe plan local amplasamentul apartine terasei raului Barlad – terasa de est.

Geologic, zona apartine Platformei Moldovenesti, platforma ce reprezinta prelungirea vestica a Marii platforme est-europene.

Soclul Platformei Moldovenesti constitue o regiune rigida de cratogen, peneplenizata si consolidata in Proterozoic mediu (Riphean). Peste soclu repauzeaza cuvertura Platformei Moldovenesti cu o grosime de aprox.1000m.

Hidrologic, zona este situata in bazinul hidrografic al raului Barlad, fiind cea mai importanta artera hidrografica ce strabate zona si care prezinta o directie generala de curgere NE-SW.

Albia majora a raului Barlad are o latime de 2-4 km prezentand o inclinare spre rau cat si in lungul acestuia.

Raul Barlad dreneaza apele de suprafata avand un rol principal in stabilirea nivelului apelor subterane cantonate in formatiunile sedimentare Miocene, Pliocene si Cuaternare ale platformei. Debitul mediu multiannual al raului Barlad este cuprins in intervalul 0,650-0,700 de mc/sec. Depozitele sedimentare de varsta cuaternara reprezinta principal roca magazin din perimetrul municipiului Vaslui, in special pentru acviferele freatice de mica si medie adancime.

Stratigrafic, depozitele sedimentare apartin Bassarabianului, Cherssonianului, Meotianului si Cuaternarului.

Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcatuite litologic din nisipuri cenusii, adesea feruginoase, argile galbui si marne in placi.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca –Ruseni, argile si nisipuri.

Peste meotian urmeaza depozitele cuaternare care alcatuiesc terasele, deluviile, glaciesurile, aluviunile si depozitele loessoide.

Tectonic, depozitele sedimentare pastreaza caracterul specific de platforma, fiind monoclinale cu o usoara inclinare NW-SE (cvasiorizontale).

2.2 Clima

Municipiul Vaslui, se incadreaza in trasaturile climei proprii Europei rasaritene, fiind temperat-continentala, cu veri calduroase si ierni geroase, influientate de anticiclonul Siberian.

Regimul eolian pune in evidenta dominarea curentilor de nord-nord vest si sud sud-est. Aceasta are o influienta directa asupra regimului de precipitatii care sunt sarace in perioada lunilor noiembrie-martie, cand vanturile de est si nord est au o frecventa mai mare si mai bogata in celelalte luni ale anului cand frecventa vanturilor dinspre nord si chiar sud-vest creste.

Cantitatile mari de precipitatii cad in perioada calda a anului, cu maxime inregistrate in lunile mai si iunie iar precipitatiile inregistreaza peste 580 mm anual fiind inegal distribuita in spatiu si timp. Stratul de zapada are o grosime ce variaza intre 12,2-33,6cm.

Evapotranspiratia este accentuata, cu valori de circa 450-480mm.

Directia dominanta a vanturilor este nord si nord-vest, local fiind influientata de orientarea culmilor deluroase.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre 9-10^0, luna cea mai rece fiind ianuarie si cea mai calduroasa-iulie. Amplasamentul se incadreaza in zona climatica III.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza judetul Vaslui in urmatoarele zone:

- presiunea de referinta a vantului, mediat pe 10 minute qref = 0,7 KPa, conform CR 1-1-4-2012-"Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului".
- Valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol este 2,50 KN/mp, conform CR 1-1-3-2012 "Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor".

2.3 Date privind zonarea seismica:

Amplasamentul este situat in zona seismica, caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MSK (STAS 11100/1-93) cu valori de varf ale acceleratiei terenului, pentru proiectare – a_g = 0,30g cu IMR 225 ani, si o perioada de colt a spectrului de raspuns, T_c = 0,7s.(P100-1/2013 – Cod de proiectare seismica – Partea I).

2.4 Zona de risc:

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 – privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului national Sectiunea V, zone de risc natural, mun. Vaslui, se afla intr-o zona de risc, cauzata de:

- *cutremure de pamant*, cu intensitatea seismica de gradul VIII, MSK
- *inundatii,* posibile, pe rauri si torenti
- *alunecari de teren* cu potential mediu.

2.5 Adancimea de inghet :

Conform STAS 6054/77, adancimea de inghet este de 90cm.

2.6 Categoria geotehnica si risc geotehnic, prezumate:

In urma analizei materialului documentar existent in arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experientei acumulate si a observatiilor de teren asupra amplasamentului studiat, conform Normativului NP-074/2014, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, avem:

a)– conditii de teren - **teren mediu** - pamanturi prafos-argiloase, loessoide, PSU grupa A, definite conform normativului NP 125/2010 – 3 puncte

b) – apa subterana – **fara epuismente**- (NH = 15-16m) – 1 punct

c) – categoria de importanta a constructiei – **normala** – 3 puncte

d) – vecinatati – **fara riscuri** – 1 punct

e) – zona seismica – **ag = 0,30g** – 3 puncte.

Din insumarea punctelor corespunzatoare celor cinci factori rezulta un total -

T = 11 puncte - ceia ce incadreaza amplasamentul studiat in *risc geotehnic- **"moderat"**,* respectiv o incadrare in ***categoria geotehnica- 2.***

2.7 *Studiul geotehnic a* fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia :

NP 074-2014 – Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare,

SR EN 1997-1/2004 –Eurocod 7: Proiectare geotehnica, Partea 1: Reguli generale

SR EN 1997-2/2007 – Eurocod 7: Proiectare geotehnica, Partea 2 : Investigarea si incercarea terenului

STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor

STAS 6054/77 – Adancimea maxima de inghet

STAS 3300/1/85 - Principii generale de calcul

STAS 3300/2/85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe

Normative Ts/1994 - Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat.

Normativ P100/1-2013 – Cod de proiectare seismica- prevederi de proiectare pentru cladiri

CR 1-1-4-2012 - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor –actiunea vantului.

CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

HGR 447/2003 – Norme metodologice privind modul de elaborare si continutul harti;or de risc natural la alunecari de teren si inundatii

NP 122/2010 - Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici

NP 123/2010 - Normativ privind proiectarea geotehnica a fundatiilor

NP 124/2010 -.Normativ pentru proiectarea lucrarilor de sustinere,

NP 125/2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire, SR-EN 14688-2-2005; SR-EN ISO 14688-2005;, EUROCOD 7 anexa nationala SR EN 1997-1/2004/NB:2008; EUROCOD 7 anexa nationala SREN 1997/2:2007/NB:2009, etc.

CAPITOLUL 3. Prezentarea informatiilor geotehnice

Investigarea terenului de fundare s-a efectuat in conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, respectiv SR EN 1997-2/2007/ NB:2009/AC:2010 si au constat in: documentare tehnica, urmata de recunoasterea amplasamentelor, documentare si analiza de specialitate asupra conditiilor geologice, geomorfologice, structurale, geotehnice, hidrologice, seismice si climatice, specifice zonei.

Investigatiile pe teren au constat in executarea unui foraj f1ф4", executat pana la adancimea de 8m, cu recoltarea de probe de pamant, tulburate.

Forajul s-a executat pentru recunoasterea stratificatiei terenului, determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane si recoltarea unor probe tulburate, pentru determinarea parametrilor geotehnici si fundamentarea concluziilor din raportul geotehnic.

3.1 Prezentarea lucrarilor de teren

Forajul a fost executat cu o sondeza manuala ф 4", cu prelevarea de probe tulburate, in borcane de plastic, etichetate, cu numarul forajului si adancimea de recoltare a probelor, insotite de fisa forajului cu descrierea materialului sedimentar recoltat.

3.2 Stratificatia terenului

Din punct de vedere morfologic amplasamentul studiat se gaseste pe terasa superioara a raului Barlad (versantul de est).

Din studiul stratificatiei obtinute din foraj si din coroborarea studiilor geotehnice executate anterior in zona, concluzionam faptul ca stratificatia terenului este uniforma atat in plan orizontal cat si in cel vertical.

Depozitele sedimentare, in zona amplasamentului, sunt depozite noi, de varsta cuaternara si apartin *faciesului prafos-argilos*, loessoid, de geneza eolian-continentala.

La suprafata terenului s-a interceptat un strat de umplutura negricioasa, neuniforma, de 0,90-1,20m grosime.

Sub pachetul de umpluturta apar depozitele sedimentare loessoide, prafos-argiloase, de varsta cuaternara, reprezentate litologic prin prafuri argiloase si argile prafoase, cafeniu-galbui si galbui, uscate, friabile, cu plasticitate medie la mare, de consistenta plastic tare, cu pori macroscopici, cu mici concretiuni calcaroase.

La cota de -5,80m s-a interceptat un strat de nisip galbui, foarte uscat, de granulatie fina, uniform, indesat.

Depozitele sedimentare interceptate pe amplasament prezinta caracteristicile terenurilor macroporice, loessoide si se incadreaza, conform NP 125/2010, in categoria *pamanturilor sensibile la umezire – P.S.U. grupa A.*

Depozitele loessoide, au o grosime de cca. 4,50-5m, sub care apare nisipul galbui, foarte uscat, de granulatie fibna, uniform, de terasa.

Coloana litologica, interceptata in foraj, se prezinta astfel:

Forajul f1ϕ4"

0,00 – 1,20m – umplutura negricioasa

-1,20m – 5,80m – praf argilos cafeniu-galbui, uscat, friabil, cu pori macroscopici, de consistenta plastic tare, cu plasticitate mare, cu mici concretiunui calcaroase, sensibil la umezire, loessoid – P.S.U. grupa A.

- 5,80m – 8,00m - nisip galbui, foarte uscat, de granulatie fina, uniform, indesat.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat pana la cota de -8m, acesta fiind prezent in zona amplasamentului, in jurul cotei de 15-16m, cu nivel liber.

Caracteristicile geomecanice ale pachetului loessoid, sunt cuprinse in urmatoarele intervale:

Compozitia granulometrica: A (argila) = 19-29 %; P (praf) = 33-70 %; N (nisip) = 11-38 %

Umiditatea:

- umiditatea in stare naturala - W = 9,99-13,23 %

Plasticitatea:

- limita superioara de plasticitate (curgere) - W_L= 38,67-43,64 % ;
- limita inferioara de plasticitate (framantare) - Wp = 19,65-19,76 %;
- indicele de plasticitate - Ip = 18,98-23,99 %
- indicele de consistenta - Ic = 1,263-1,514.
- raportul A/P+N indica un ko = 0,37-0,49, ce plaseaza pachetul loessoid interceptat in categoria celor cu *sensibilitate mare si medie la umezire.*

Caracteristicile geomecanice ale pachetului loessoid, din zona amplasamentului, dupa studiile coroborate sunt:

- greutatea volumetrica in stare naturala - γ = 1,597
- porozitatea - n = 48,91
- indicele de porozitate - e = 0,957
- gradul de umiditate - Sr = 0,477
- modulul de deformatie edometric - M1-3 = 38,02
- modulul de deformatie edometric - M2-3 = 30,53
- tasarea specifica - av2-3 = 0,064.

Caracteristicile structurale si fizico-mecanice ale pachetului prafos – argilos incadreaza stratificatia, de pe amplasamentul studiat, in categoria pamanturilor loessoide, *de compresibilitate* si *sensibilitate mare la umezire* (P.S.U.) de grupa A, conform normativului de proiectare NP 125/2010.

Conform NP 074/2014 si NP 112/2014, stratificatia terenului, de pe amplasament se incadreaza in grupa *terenuri medii de fundare*.

Riscul geotehnic si *categoria geotehnica* rezultate in urma prospectiunilor geotehnice sunt aceleasi cu cele prezumate la Cap.2, pct. 2.6 :

- risc geotehnic – moderat

- categoria geotehnica 2.

CAPITOLUL 4. Concluzii si recomandari

Amplasamentul prezinta stabilitate generala si locala asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive, inundatii sau alunecari de teren. Terenul este plan.

La suprafata terenului intalnim un pachet de umplutura negricioasa neomogena de 0,80-0,90m grosime, dar poate fi si mai mare in anumite puncte.

Asa dupa cum s-a mentionat, stratificatia terenului, sub umplutura, este reprezentata printr-o formatiune sedimentara prafos – argiloas loessoida, cu sensibilitate mare la umezire, friabila, de varsta cuaternara, neconsolidata bine, cu macropori vizibili, fiind PSU grupa A si apartine, din punct de vedere geotehnic, *formatiunii acoperitoare, formatiune noua, tanara, de varsta cuaternara, neconsolidata bine, compresibila.*

Stratul bun de fundare este pachetul loessoid ce apare imediat sub umplutura neomogena negricioasa, reprezentat litologic prin praf argilos, cafeniu-galbui si galbui, uscat, macroporic, friabil, loessoid, cu sensibilitate mare la umezire (PSU grupa A) - *teren mediu de fundare.*

Loessurile sunt terenuri macroporice, sensibile la umezire care supuse *incarcarilor exterioare si in prezenta apei*, pot comporta tasari mari, inegale, ce pot duce, in timp, la degradarea cladirilor.

Fundarea constructiilor pe aceste depozite loessoide, se face atat pe teren natural neambunatatit, cand cladirile prezinta un regim de inaltime parter, parter +1etaj, cu respectarea tuturor prescriptiilor si conditiilor impuse de normativul de proiectare NP 125/2010. – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire, cat si prin imbunatatirea terenului de fundare prin intermediul pernelor de pamant (loess), bine compactate, cladiri cu regim de inaltime, peste P+2E.

Presiunea conventionala de calcul, pe stratul bun de fundare, loessoid, mentionat, se considera de 1,5-1,7daN/cm2 (150-`170KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, pentru B=0,60m si Dfminim = 1,50m.

Latimea minima a fundatiei se impune de 0,60m, conform NP 125/2010.

Pentru constructii fundate pe teren macroporic neimbunatatit, conform NP 125/2010, se respecta urmatoarele conditii:

- dimensiunea minima a fundatiei sa nu fie mai mica de 0,60m,;

- pentru fundatii exterioare, *adancimea de fundare va fi de minim 1,50m;*
- pentru fundatii interioare *adancimile minime de fundare vor fi de 1,0m;*

Pentru sporirea rezistentei si rigiditatii spatiale a constructiei si pentru marirea adaptabilitatii acesteia la deformatiile terenului *constructiile trebuie sa fie prevazute cu doua centuri de beton armat la elevatii.*

Se vor avea in vedere lucrari de sistematizare verticala a terenului din jurul constructiilor, care sa asigure amenajarea trotuarelor, interceptia apelor, cu evacuare prin rigole betonate, cu pante adecvate, catre un emisar existent functional.

Prin masuri adecvate (pante corespunzatoare, rigole) se va evita stagnarea apei in jurul constructiei atat pe perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii. *O atentie deosebita se va acorda rostului dintre trotuar si cladiri care se va etansa cu mastic de bitum si se va urmari mentinerea acestei etanseitati pe toata durata de exploatare a constructiilor.*

Toate amenajarile privind colectarea si evacuarea apei trebuie mentinute permanent in stare de functionare.

Adancimea de inghet, conform STAS 6054/77, este de 80-90 cm.

Conform Cod de proiectare seismica indicative P100/1/2013, pentru municipiul Vaslui, valoarea de varf a acceleratiei terenului – ag = 0,30g si perioada de control (colt), Tc = 0,7sec.

Comportarea terenului la sapatura manuala este "tare" si de categoria a II a in cazul celei mecanice, conform Ts/94.

Se vor lua toate masurile de protectie pentru evitarea infiltrarii apei de orice natura, in terenul macroporic impuse de normativul NP 125/2010- Masuri de protectie pentru evitarea infiltrarii apei in teren.

Orice neconcordanta aparuta in teren fata de cele expuse in prezentul studiu geotehnic se va aduce la cunostinta inginerului geolog proiectant.

INTOCMIT,

ing. geolog MARIA CHIOSA

SOCIETATEA COMERCIALA CHIOSA-HIDRO-GEO CUI 14302610 J37/290/2001 S.R.L. VASLUI - ROMANIA



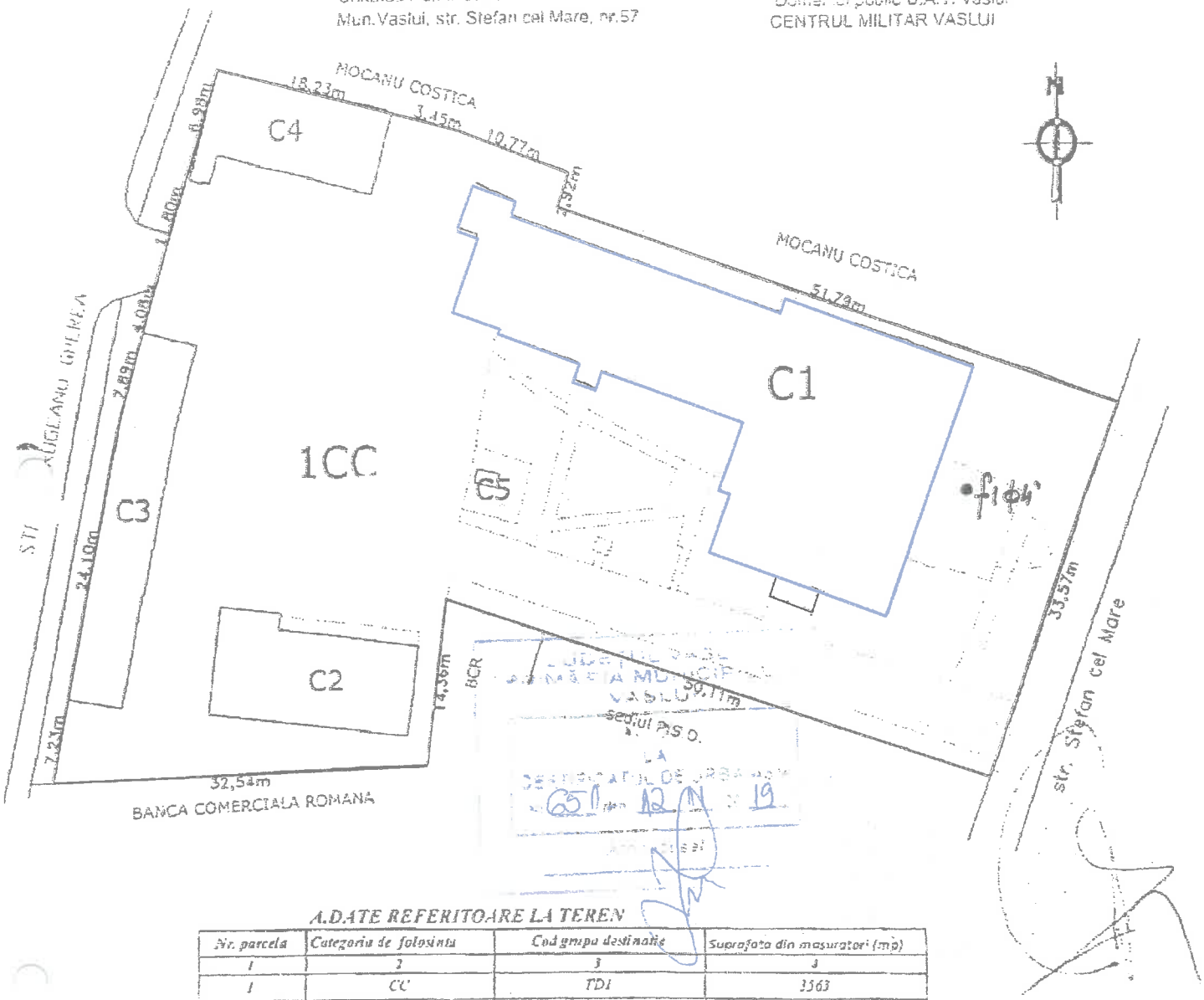
AMPLASAMENTUL IMOBILELOR AFECTATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE EXPERTIZA NR. /DATA	
	S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095, Tel: 0745196754, e-mail: dan2011@yahoo.com		DENUMIREA PROIECTULUI	LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRALA MILITARA VASLUI	PR.NR. 218/2019
			ADRESA	Strada Stefan cel Mare 1057 Municipiul Vaslui Judetul Vaslui	
SEF PROIECT	arh.Ciurila Daniel	SEMNATURA	Sc 1/1000	Beneficiar: UAT JUDETUL VASLUI	FAZA C.U.
PROIECTAT	cont.savin		12019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A0
DESENAT	arh.Ciurila Daniel				

PLAN DE SITUATIE
INTRAVILAN
Scara 1:500

Judetul: Vaslui
Unitatea Administrativ Teritoriala: Vaslui
Mun.Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.57

Numele si prenumele proprietarului
Domeniul public U.A.T. Vaslui
CENTRUL MILITAR VASLUI



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)
1	2	3	4
1	CC	TD1	3563
Total			3563

B.DATE DESPRE CONSTRUCTII

Nr. corp cladire construita	Denumire imobil Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
1	2	3	4
C1	Cladire birouri CENTRUL MILITAR	671.00	
C2	Anexa	145.00	FAPTIC EXISTENT
C3	Anexa	155.00	FAPTIC EXISTENT
C4	Anexa	115.00	FAPTIC EXISTENT
C5	Anexa (Intrare beci)	2.00	FAPTIC EXISTENT
Total		1088.00	FAPTIC EXISTENT

Masurat si intocmit:
Ing. Enache Florin
Ing. Butnaru Nicoleta

VERIFICAT DE EXPERT | NUME | SEMNATURA | VERIFICAT | REFERAT EXPERTIZA NR. | DATA

S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L.
J37/54/2011, CUI 29043093
Tel.0751.280435, E-mail: ...@yahoo.com

LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

PR.NR. 215.2014

Strada Stefan cel Mare nr.57 Municipiul Vaslui Judetul Vaslui

Sc 1:500

Beneficiar: U.A.T. JUDETUL VASLUI

FAZA: P.U.Z.

SEF PROIECT: arh. Tirla Daniel

PROIECTAT: ...

DESENAT: ...

PLAN DE SITUATIE

A1

FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. I

SCARA 1:100

DENUMIRE PROIECT: *LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI*

BENEFICIAR: *UAT JUDETUL VASLUI*

AMPLASAMENT: *STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 53, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI*

ADANCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH-Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA (■ - Tulburata, ■ - Netulburata) Nr. PROBA Tulburata / Netulburata	Adancime	GRANULOZITATE DISTRIBUTIE PROCENTUALA (%) Argila	Praf	Nisip	Pietris	Bolovanis	$C_u=d_{60}/d_{10}$	W	W_L	W_P	I_P	I_C	γ	n	e	S_r	k	COMPRESIBILITATEA IN EDOMETRU $M_{200-300}$	ε_{200}	im_3	REZISTENTA LA FORFECARE Φ	c	SPT N	Obs
m	m	-	m	-	-	m						-	%	%	%	%	-	KN/m³	%	-	-	cm/s	KPa	%	%	°	KPa	lov.	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
0,00	0,00			UMPLUTURA																																	
1,70	1,20				1	1,20 M	24	63	13				13,23	43,64	19,65	23,99	1,263																			
			NU APARE	PRAF ARGILOS CAFENIU GALBUI, USCAT, DE CONSISTENTA PLASTIC TARE, CU PLASTICITATE MARE LA MEDIE, MACROPORIC, FRIABIL, LOESSOID, PSU GRUPA A	2	3,30 M	29	33	38				13,16	38,67	19,76	18,91	1,349																		
					3	5,30 M	19	70	11				9,99	38,74	19,76	18,98	1,514																		
5,80	4,60			NISIP GALBUI, DE GRANULATIE FINA, FOARTE USCAT, UNIFORM, INDESAT																																	
8,00	2,20																																				

SOCIETATEA COMERCIALA CHIOSA-HIDRO-GEO CUI 14302610 J39/2001 INTOCMIT S.R. VASLUI-ROMANIA

ING. GEOLOG CHIOSA MARIA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1355 / 2020

Întocmit astăzi, **22/10/2020**, privind cererea **71331** din **14/10/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: JUDETUL VASLUI

2. Executant: Moisuc Sandu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie scara 1 : 500 , pentru imobil cu numarul cadastral provizoriu 80909 situat in , mun. , Vaslui, Str. Stefan cel Mare , nr. 57 , jud. Vaslui

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ACTE	13.10.2020	inscris sub semnatura privata	MOISUC SANDU
CERERI	13.10.2020	inscris sub semnatura privata	MOISUC SANDU
plan	14.10.2020	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu
DXF +	13.10.2020	inscris sub semnatura privata	MOISUC SANDU
op	14.10.2020	inscris sub semnatura privata	Moisuc Sandu
ANEXE	13.10.2020	inscris sub semnatura privata	MOISUC SANDU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1355 au fost recepționate 1 propuneri:
* S-au prezentat in format digital:
Cererea de receptie, borderou, memoriu tehnic, inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetei imobilului;
Certificat de urbanism nr. 651/12.11.2019;
Dovada achitarii tarifului;
Planul topografic- NC:80909;
La teren punctele masurate au fost determinate corect in sistem de proiectie Stereografic 1970 (conform descrierii din memoriul tehnic);
Masuratorile au fost executate cu receptor GNSS: GPS South S82V si statia totala Leica TC 307;
Documentatia este avizata in baza ODG al ANCPI nr. 700/2014.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

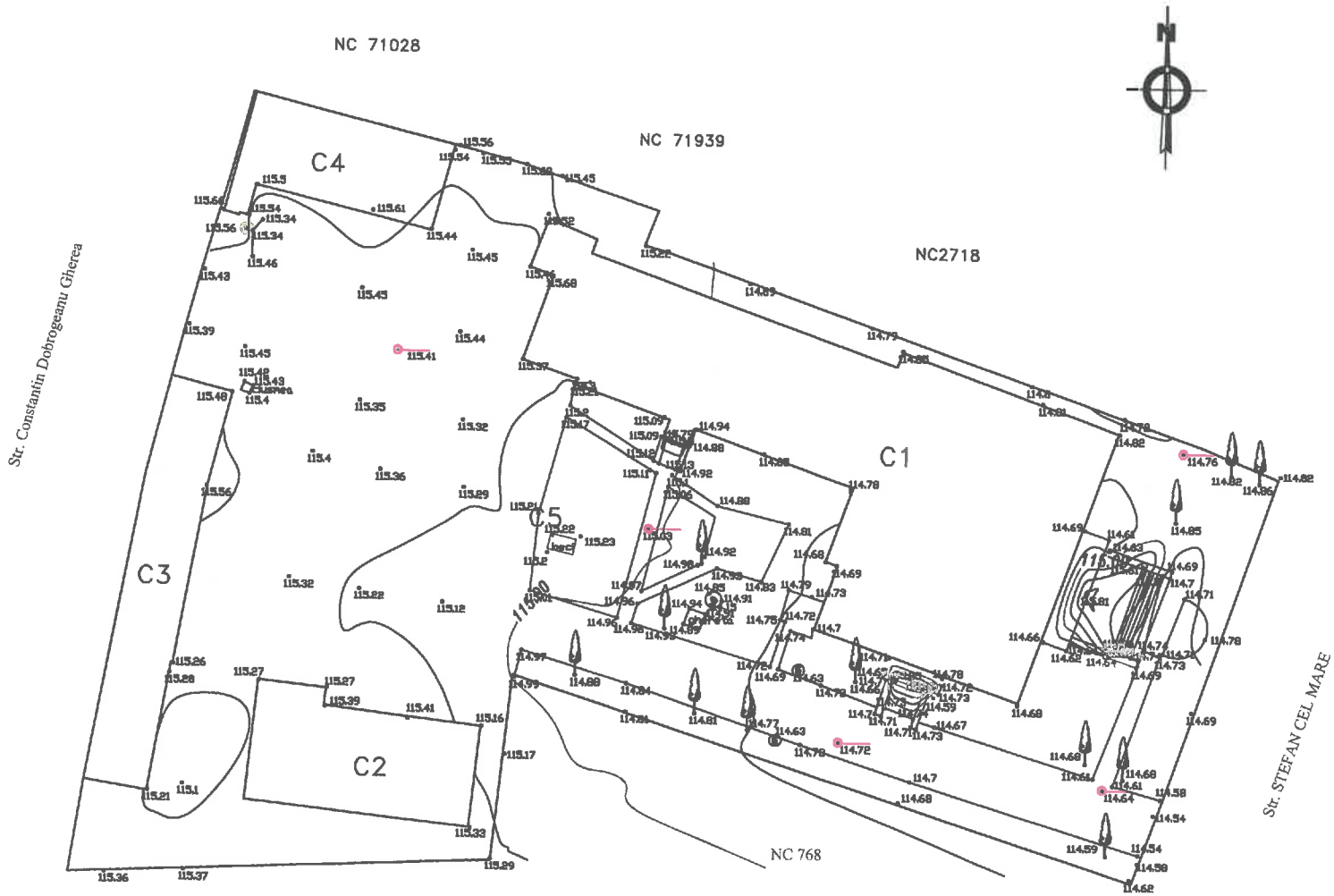
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CONSTANTIN COJOCARU

Constantin Cojocaru
Semnat digital de Constantin Cojocaru
Data: 2020.10.22 14:26:13 +03'00'



Legenda :

- retea canalizare
- retea gaz natural
- retea electrica aeriana
- retea apa pluviala
- retea telefonie subterana
- borna retea electrica
- retea apa
- retea telefonie aeriana

BCR Vaslui

Sandu Moisuc

Semnat digital de Sandu Moisuc
Data: 2020.10.14 08:39:51 +03'00'

Constantin Cojocaru

Semnat digital de Constantin Cojocaru
Data: 2020.10.22 13:45:31 +03'00'

sistem de proiectie stereo 70

P.F. MOISUC SANDU . Vaslui			Plan de situatie pentru NC 80909 situat in mun. Vaslui str. Stefan cel Mare , nr. 57, jud. Vaslui Beneficiari : JUDETUL VASLUI		Faza RT
	Numele	Semnatura	Scara	Denumirea planului	Plan nr.
PROIECTAT	th. Moisuc Sandu		1:500	Plan de situatie	RT 1
SEF PROIECT	th. Moisuc Sandu		Anul 2020		

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Est
Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui

Str. Călugăreni, nr. 21
Cod poștal 730148
Municipiul Vaslui
Cod IBAN RO75TREZ656501701X005907
Trezoreria Municipiului Vaslui
Cod fiscal 3551985

Tel: 0235 310 163
Fax: 0235 31.19.31
E-mail: vaslui@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Județean în Construcții - VASLUI
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 676
IEȘIRE Data 18.01.2021

ACORD

Ca urmare a cererii inregistrate la Direcția Regională în Construcții Nord-Est - I.J.C. Vaslui sub nr. **182 din 06.01.2021** , certificat de urbanism 651 / **12.11.2019** emis de PRIMARIA MUN Vaslui , cu valabilitate până în **12.11.2021**, potrivit dispozițiilor art. 11 lit. l) din Regulamentul privind controlul de stat al calității in construcții, aprobat prin Hotărarea Guvernului nr. 272/1994, Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Est, **Emite acordul la lucrari privind :**

" **STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI , STRADA STEFAN CEL MARE , NR 57, MUNICIPIUL VASLUI , JUDETUL VASLUI**

Prezentul acord se refera exclusiv la următoarele lucrări de intervenție și modificare solicitate în vederea obținerii autorizației de construire ,potrivit documentației depuse:

STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI , STRADA STEFAN CEL MARE , NR 57, MUNICIPIUL VASLUI , JUDETUL VASLUI

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnica si documentatia tehnica anexata și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mentiuni: Proiectul nr. **218/2019** - faza D.T.A.C. este elaborat de către S.C MASLAEV CONSULTING S.R.L. , proiectant structură ing. **ADRIAN SPATARU** , verificat de **ing. PLATON I EUGEN** ,verificator de proiecte atestat **nr.361** domeniile **A1,A2,A3** si vizat de catre expert tehnic: ing. **CAPATINA V DAN** -atestat nr.**74**, domeniile **A1,A2,A3** Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

a) de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;

b) de a anunța in scris începerea lucrărilor la Inspectoratul judetean in Construcții Vaslui ;

c) de a afișa, pe șantier, la loc vizibil panoul de identificare a lucrării;

d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN
Ing. GELU PARASCHIV

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod: 730168
Tel.: 0235.311.531 Fax: 0335.401.169
djcvaslui@yahoo.com
www.patrimoniul-cultural-vaslui.ro

NR. 1045 / 22.09.2020

APROBAT,
Director executiv,
Corina Nicoleta Ursache

Către,

U.A.T. JUDEȚUL VASLUI

AVIZUL Nr. 58/MI/2020

OBIECTIVUL	LUCRĂRI PENTRU STOPAREA DEGRADĂRILOR LA CLĂDIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
ADRESA	Mun. Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr.57, jud. Vaslui
PROIECT	***LUCRĂRI PENTRU STOPAREA DEGRADĂRILOR LA CLĂDIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI***
NR. PROIECT	218/2019
FAZA	DTAC/ Pth
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT- OFFICE S.R.L. VASLUI
ELABORATOR	arh. Danile Tîrîlă
BENEFICIAR	U.A.T. JUDEȚUL VASLUI
COD LMI (OBIECTIV/ZONA)	Monument istoric ▪ ***Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui,*** cod LMI VS-II-m-B-06707, Str. Ștefan cel Mare 57, municipiul Vaslui, datare: 1891

Documentația înregistrată la D.J.C. Vaslui la nr. 617/26.05.2020, completata cu 1045/20.08.2020, conține: C.U. nr. 651/12.11.2020, acte de proprietate, memoriu tehnic, expertiza tehnică, montaj fotografic, plan de încadrare în zonă, plan de situație, proiect Arhitectură (Releveu, Propunere).

În urma analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 de la Iași din august 2020 și pe baza art. 11, art. 24 , alin.(1), art.26 alin. (1) din Legea 422 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL, cu condiții:

- **Se va restaura și păstra pe poziție cel puțin o piesă din tâmplăria originală**
- **Se va tempera cromatica fațadei, pe baza studiului stratigrafic**
- **Daca in urma desfacerilor pentru implementarea intervențiilor propuse apar elemente originale ale cladirii care trebuiesc conservate si/sau puse in valoare, se va intocmi o documentatie de modificare proiect in curs de executie si se va prezenta pentru avizare CZMI.**
- **Cornisele si decoratiile interioare de pe pereti si tavane se vor reface si se va prezenta detaliul de executie al centurii propuse peste grinzile din lemn.**

- **veți anunța în scris cu 7 zile înainte începerea lucrărilor.**
- **dacă în timpul intervențiilor în sol apar vestigii arheologice, lucrările se sistează și imediat este anunțată Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui și Primăria Municipiului Vaslui.**

În cazul nerespectării prevederilor impuse, prezentul aviz se anulează de drept, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui solicitând anularea autorizației de construire și sistarea lucrărilor. Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește conform legii. Orice modificare față de proiectul de bază pentru care s-a eliberat prezentul aviz conduce la anularea acestuia.

Un exemplar din documentație a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Vaslui.

Întocmit,

arh. Mihaela Popinus

cons. Cristina Crețu

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02564
07 octombrie 2020

Nr. A-2816.
VASLUI

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 2
S.E. 1959
Dosar nr.____

ADEVERINȚĂ

Se adevereşte prin prezenta faptul că la adresa din strada Ştefan cel Mare numărul 57 din localitatea Vaslui, județul Vaslui (număr cadastral 80909) își desfășoară activitatea Unitatea Militară 02564 Vaslui (Centrul Militar Județean Vaslui), unitate din cadrul Ministerului Apărării Naționale.

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02564 VASLUI

Locotenent-colonel

SILVIU-IONEL PULUC

Întocmit
Administrator
Plt.adj.
Marian-Alin POPOVICI
Tel.: 0235/312961 int. 26

ROMÂNIA
Judeţul **Vaslui**
Primaria Municipiului **Vaslui**

Nr. 91815 din 12.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 651 **din** 12.11.2019

În scopul: **OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IN SCOPUL EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI, STRADA STEFAN CEL MARE, NR 57, MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT JUDETUL VASLUI** cu **sediul** în **judetul Vaslui, localitatea Vaslui, Strada Stefan Cel Mare, nr. 79**, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **91815** din **04.11.2019**.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Vaslui, localitatea Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 57**.

Nr. carte funciara 80909, Nr. topografic/cadastral al parcelei 80909, identificat prin Plan de situatie.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** si prelungit prin HCL nr. 56 din 24.11.2016..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: PUBLICA A MUNICIPIULUI VASLUI - conform H.G. nr. 1361/27.12.2001 si DAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN - conform H.C.L. nr. 126/26.11.2015; Accesul la teren se va realiza din str. STEFAN CEL MARE; Imobilul, monument istoric Casa Popescu VS-II-m- B-06707 – azi Centrul Militar, se află în zona de protecție a Ansamblului de arhitectura Strada Stefan cel Mare - VS-II-a-B-06703 cuprins între nr 43-45, 49-59; 58-62, format din: VS-II-m-B-06702 Casa Mădârjac azi, restaurant Doreveco SRL; VS-II-m-B-06705 Casa Ornescu, azi Grădinița nr. 9; VS-II-m-B-06710 Casa Ghica, azi Grădinița nr. 1; VS-II-m-A-06711 Casa Mavrocordat, azi Palatul Copiilor; VS-IV-m-B-06902 Statuia Eroului Necunoscut din Primul Război Mondial, VS -II-m-B-06706 Casa Peride, azi sediul PSD.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: TEREN CURTI CONSTRUCTII; Destinația terenului conform PUG: ZONA DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE; UTR 1; Obligații fiscale ale investitorului: Să regularizeze taxa de autorizație potrivit legii după realizarea obiectivului; Să declare construcția la organul financiar al municipiului Vaslui, În termen de 15 zile de la expirarea termenului de execuție prevăzut în autorizația de construire; Imobilul /terenul se află în zona: A de impozitare, conform HCL 50/2016; Funcția dominantă: zonă cu monumente de arhitectura, instituții publice reprezentative, publice de interes regional sau local, servicii, comerț; zona cu instituții publice de interes zonal și local (Casa de Cultură, Filiala BCR; Circumscripția Financiară a municipiului Vaslui, Agenția CEC, Judecătoria Vaslui, Cooperativa Meșteșugărească, ș.a.); Utilizări permise condiționat: se pot asocia construcții și amenajări ce aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc, se permite conversia locuințelor în birouri, cu condiția să nu se afecteze funcția dominantă de locuire a clădirii respective; Interdicții permanente de construire: se va institui același regim de interdicție ca în cazul zonei de locuințe

evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE
va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz:

X **D.T.A.C.** **D.T.A.D.** **D.T.O.E.**

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă.
☐ canalizare.
☐ alimentare cu energie electrică.
☐ alimentare cu energie termică.
☐ gaze naturale.
☐ telefonizare.
☒ salubritate.
SC GOSCOM SA
☐ transport urban.

Altele

d.2) Avize şi acorduri privind:

☒ prevenirea şi stingerea incendiilor.
I.S.U. VASLUI
☐ protecţia Mediului.
☐ apararea civilă.
☐ aviz S.G.A.
☐ sănătatea populaţiei.
☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.
☐ aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei.
☐ aviz Adm. Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare (A.N.I.F.).

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):



AMPLASAMENTUL BENEFICIARULUI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI 28043095,
Tel.0720519675 E-mail dan2001t@yahoo.com

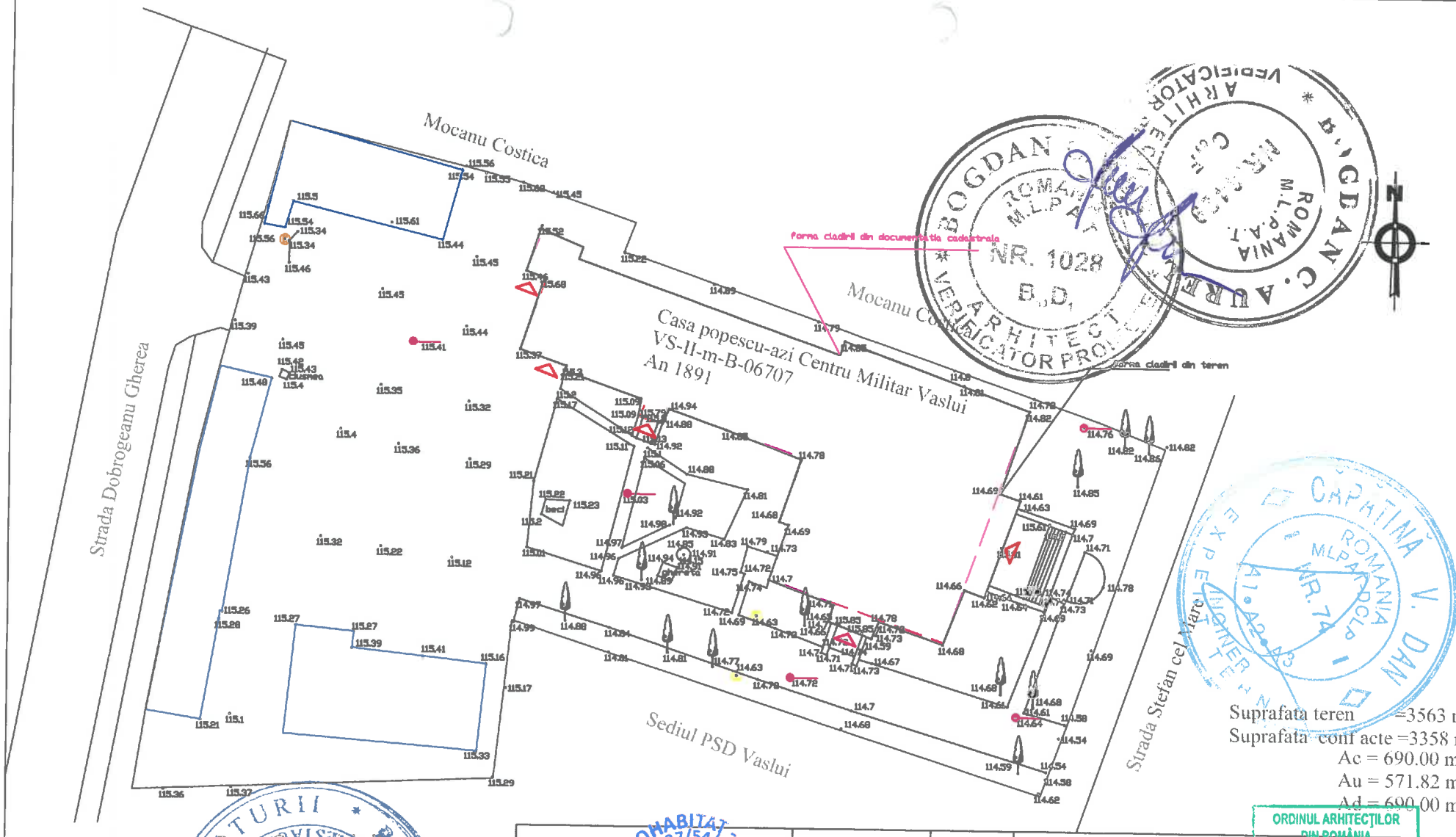
	NUME	SEMNĂTURA
SEF PROIECT	arh. Tirila Daniel	
PROIECTAT	Constructii	
DESENAT	arh. Tirila Daniel	

DENUMIREA PROIECTULUI
LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

ADRESA
Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui

Sc 1/1000	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI		PR.NR. 718/2019
12/2020	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		FAZA PTH+DE
			A0

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Daniel TÎRILĂ
Arhitect cu drept de semnătură



Suprafata teren =3563 mp
Suprafata conf acte =3358 mp
Ac = 690.00 mp
Au = 571.82 mp
Ad = 690.00 mp

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2713
Daniel ȚÎRÎLĂ
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0749519675 E-mail:dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui		NR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTH+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	conf satelit		12/2020	PLAN DE SITUATIE	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

P24
GRUP SANITAR
S=1.82mp
p.mozaic

P26
G.S.
S=1.71mp
p.mozaic

P23
HOL G. S.
S=5.43mp
p.mozaic

P25
DEPOZIT
S=3.33mp
p.mozaic

P22
DEPOZIT
S=27.40mp
p.dusumea

P22
DEPOZIT
S=14.17mp
p.dusumea

P18
DEPOZIT
S=17.70 mp
p.dusumea

P17
BIROU
S=10.13 mp
p.dusumea

P20
CAMERA TEHNICA
S=5.47 mp
p.dusumea

P16
HOL
S=5.00 mp
p.dusumea

P19
CAMERA TEHNICA
S=4.01 mp
p.dusumea

P2
DEPOZIT
S=8.00mp
p.dusumea

P15Birou
S= 23.25 mp
p.dusumea

P13
Birou
S= 32.81 mp
p.dusumea

P12
Birou
S= 30.27 mp
p.dusumea

P14
HOL
S=19.84 mp
p.dusumea

P11
HOL
S=17.06mp
p.dusumea

P27
Winfang
S=2.46mp
p.mozaic

P10
Birou
S= 35.29 mp
p.dusumea

P07
Birou
S= 43.02 mp
p.dusumea

P09
Birou
S= 14.04 mp
p.dusumea

P08
Birou
S= 29.21 mp
p.dusumea

P06
Birou
S= 33.43 mp
p.dusumea

P04
HOL
S=53.45 mp
p.dusumea

P05
Sala Club
S= 55.22 mp
p.dusumea

P03
Birou OS
S=29.57 mp
p.dusumea

P01
HOL
S=14.36 mp
p.dusumea

P02
Birou
S=29.22mp
p.dusumea

Portic
S=3.45mp
p.mozaic

-CATEGORIA DE IMPORTANTA C
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2006 Ag = 0.24 Tc =0.7s
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2013 Ag = 0.30 Tc =0.7s
-CLASA DE IMPORTANTA III
-GRAD DE REZ. LA FOC II

Ac = 690.00 mp
Au = 571.82 mp
Ad = 690.00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI 28043095,
Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT
LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

ADRESA
Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui

PR.NR. 218/2019

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	
RELEVAT	arh.Tirila Daniel	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	

Sc 1/100

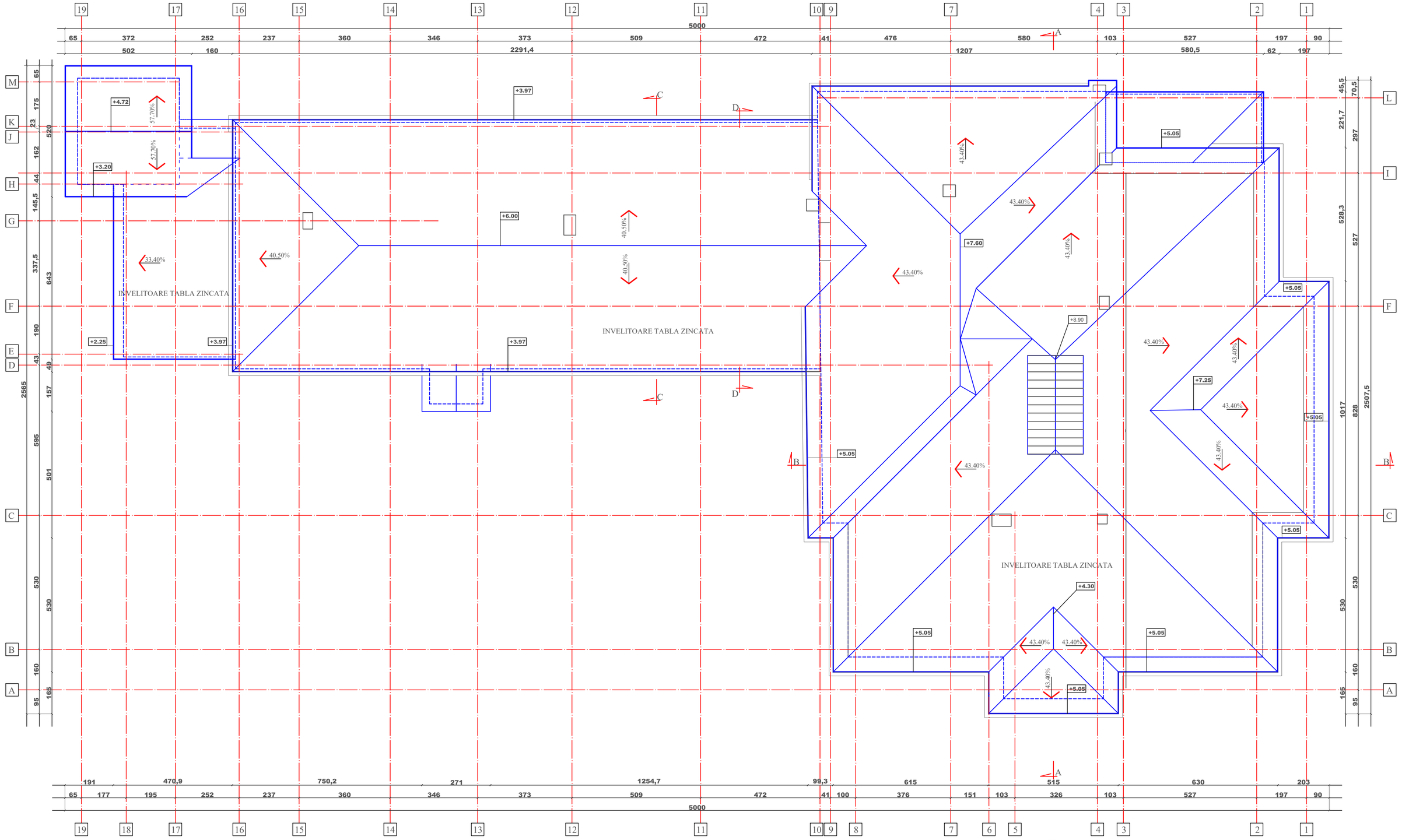
Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI

FAZA PTh+DE

12/2020

PLAN PARTER EXISTENT

A2



-CATEGORIA DE IMPORTANTA C
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2006 Ag = 0.24 Tc =0.7s
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2013 Ag = 0.30 Tc =0.7s
-CLASA DE IMPORTANTA III
-GRAD DE REZ. LA FOC II

Ac = 690.00 mp
Au = 571.82 mp
Ad = 690.00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI 28043095,
Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT
LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
ADRESA
Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui

PR.NR. 218/2019

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	
RELEVAT	arh.Tirila Daniel	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	

Sc 1/100

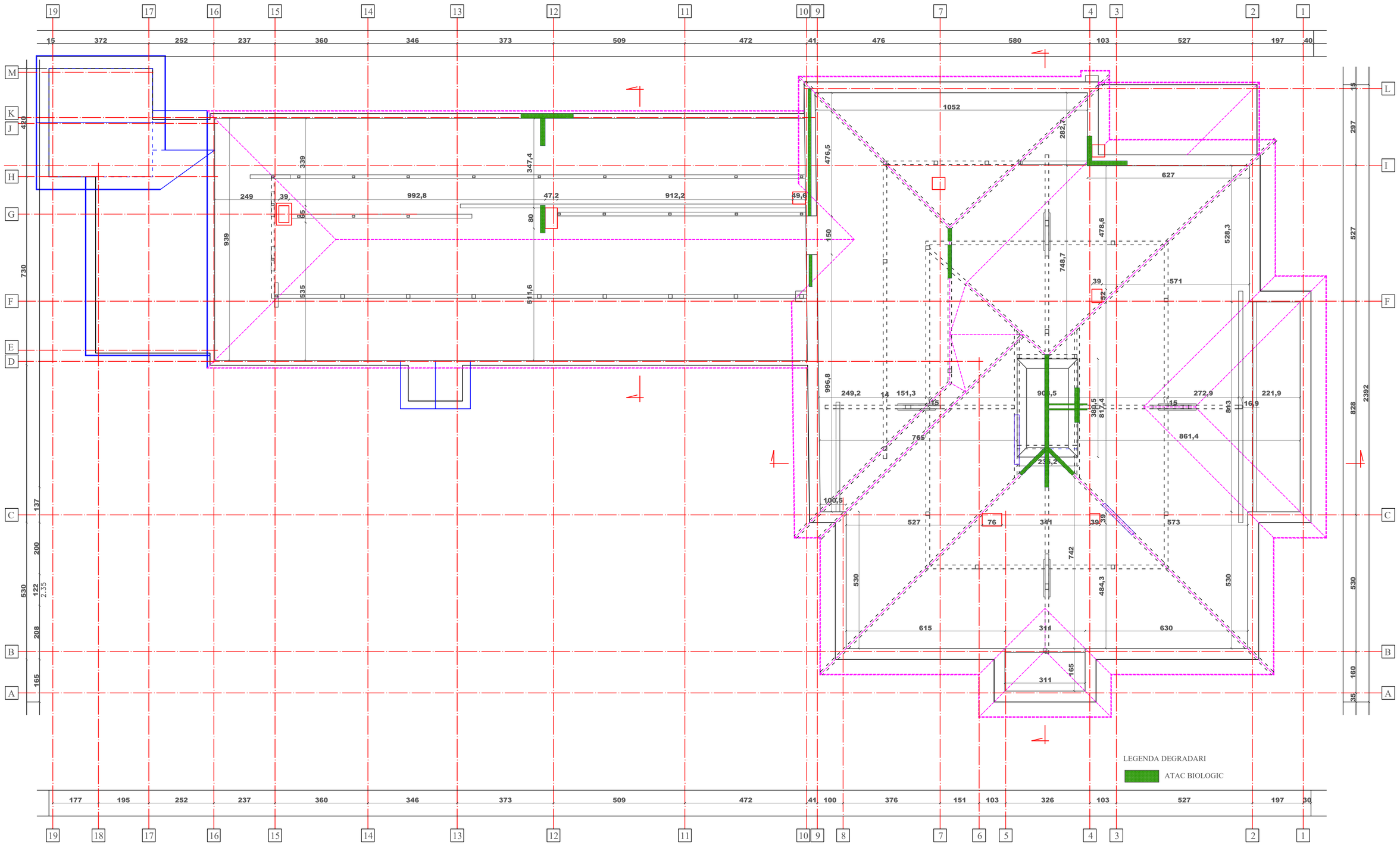
12/2020

Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI

PLAN INVELITOARE EXISTENTA

FAZA PTh+DE

A3



LEGENDA DEGRADARI

ATAC BIOLOGIC

-CATEGORIA DE IMPORTANTA C
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2006 Ag = 0.24 Tc =0.7s
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2013 Ag = 0.30 Tc =0.7s
-CLASA DE IMPORTANTA III
-GRAD DE REZ. LA FOC II

Ac = 690.00 mp
Au = 571.82 mp
Ad = 690.00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI 28043095,
Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT
LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

ADRESA
Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui

PR.NR. 218/2019

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	
RELEVAT	arh.Tirila Daniel	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	

Sc 1/100

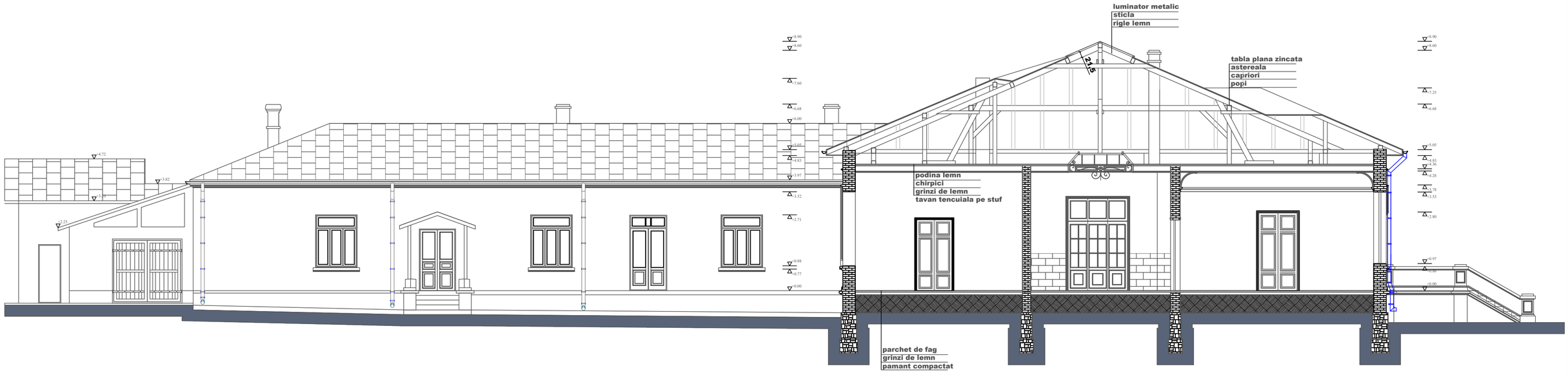
12/2020

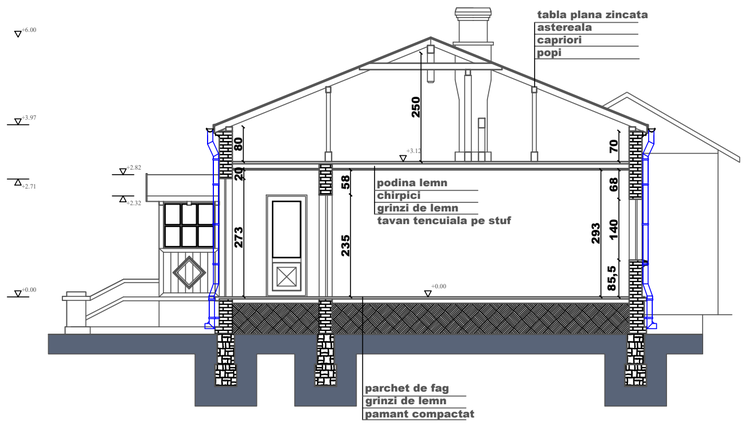
Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI

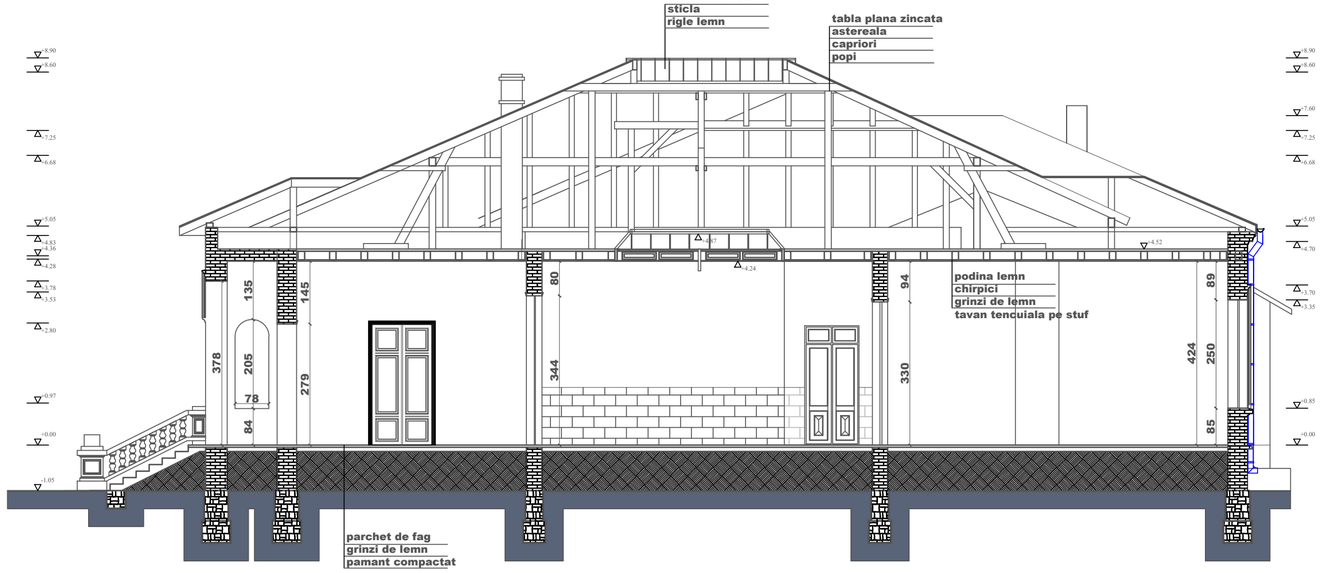
FAZA PTh+DE

PLAN SARPANTA EXISTENTA

A4



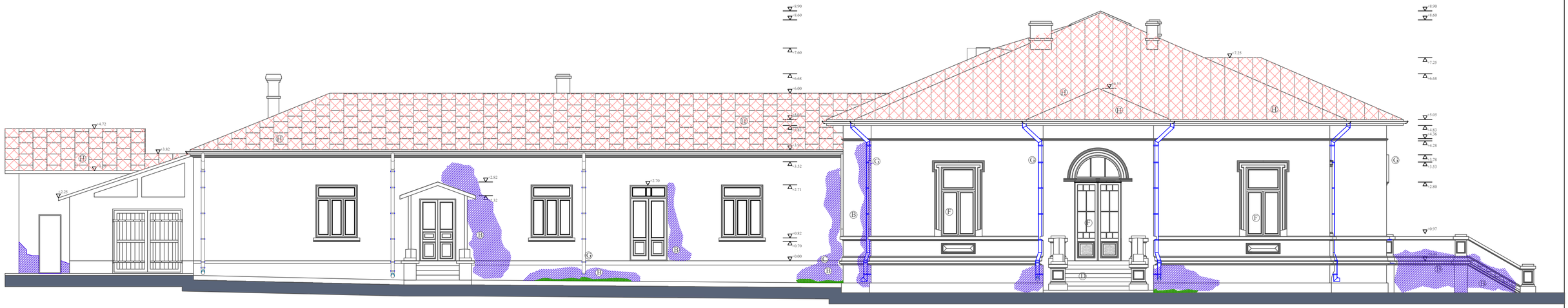


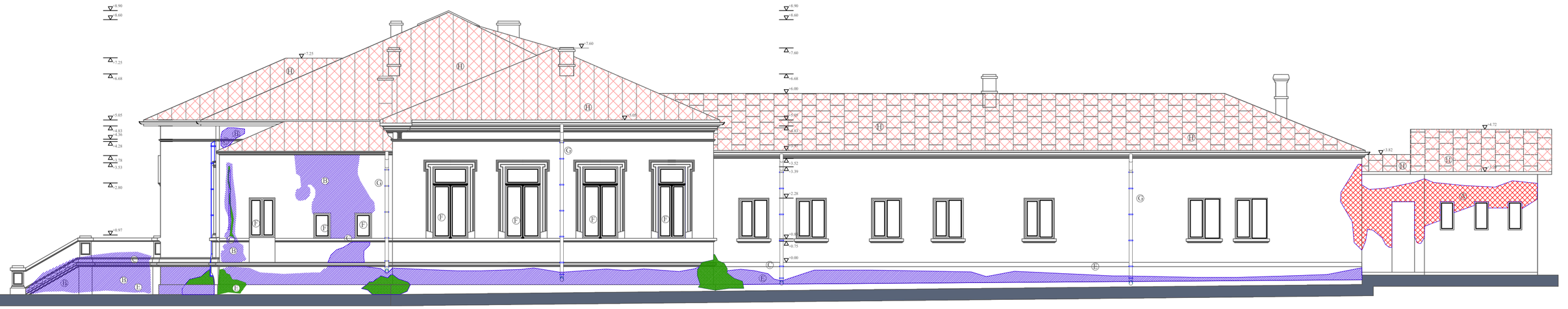


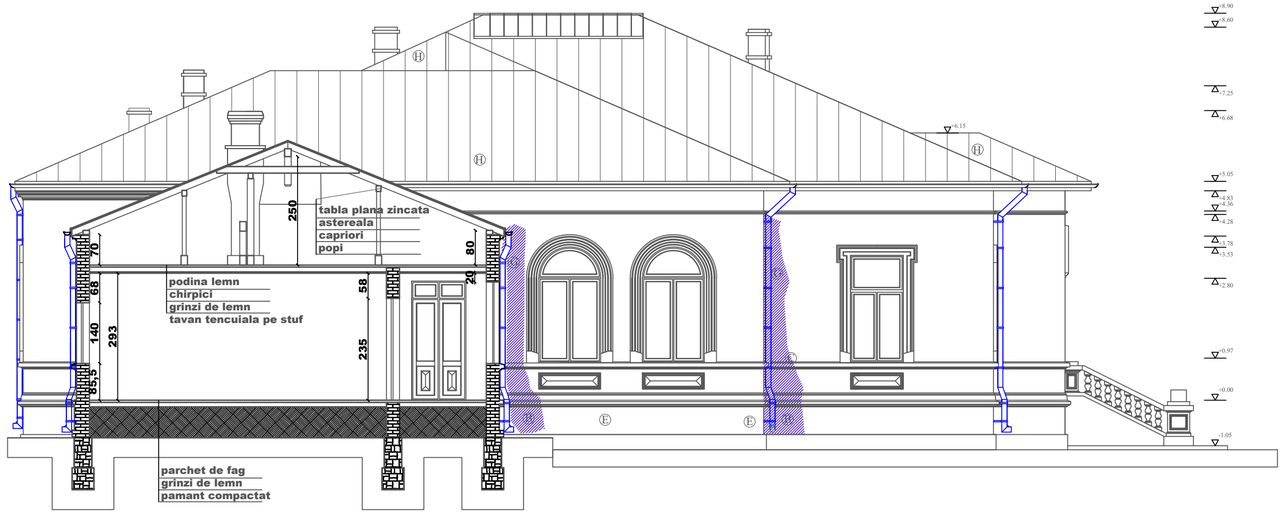
LEGENDA
A.TENCUIELI DESPRINSE DE PE SUPORT
B.TENCUIELI DETERIORATE DE APA PLUVIALA
C.DETERIORARI ALE ANCADRAMENTELOR SI PROFILELOR
D.TREPTE DE ACCES DETERIORATE
E.EXFOLIERI LA SOCLU
F.TAMPLARIE LEMN DETERIORATA
G.BURLANE SI JGHEABURI PERFORATE SI DESFACUTE
H. INVELITOARE RUGINITA

LEGENDA
1. TENCUIALA SIMILIPIATRA SOCLU CULOARE GRI
2. TENCUIALA CULOARE CREM
3. TENCUIALA CULOARE GALBENA
4. ANCADRAMENTE SI PROFILE CULOARE ALBA
5. TIMPLARIE LEMN CULOARE VERDE
6. TIMPLARIE LEMN CULOARE ALBA
7. INVELITOARE TABLA CULOARE ARGINTIE
8.INCHIDERI DE SCANDURA CULOARE GRI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/100	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
RELEVAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	SECTIUNI CARACTERISTICE EXISTENTE	A5
DESENAT	arh.Tirila Daniel				







LEGENDA
1. TENCUIALA SIMILIPIATRA SOCLU CULOARE GRI
2. TENCUIALA CULOARE CREM
3. TENCUIALA CULOARE GALBENA
4. ANCADRAMENTE SI PROFILE CULOARE ALBA
5. TIMPLARIE LEMN CULOARE VERDE
6. TIMPLARIE LEMN CULOARE ALBA
7. INVELITOARE TABLA CULOARE ARGINTIE
8.INCHIDERI DE SCANDURA CULOARE GRI

LEGENDA
A.TENCUIELI DESPRINSE DE PE SUPORT
B.TENCUIELI DETERIORATE DE APA PLUVIALA
C.DETERIORARI ALE ANCADRAMENTELOR SI PROFILELOR
D.TREPTE DE ACCES DETERIORATE
E.EXFOLIERI LA SOCLU
F.TAMPLARIE LEMN DETERIORATA
G.BURLANE SI JGHEABURI PERFORATE SI DESFACUTE
H. INVELITOARE RUGINITA

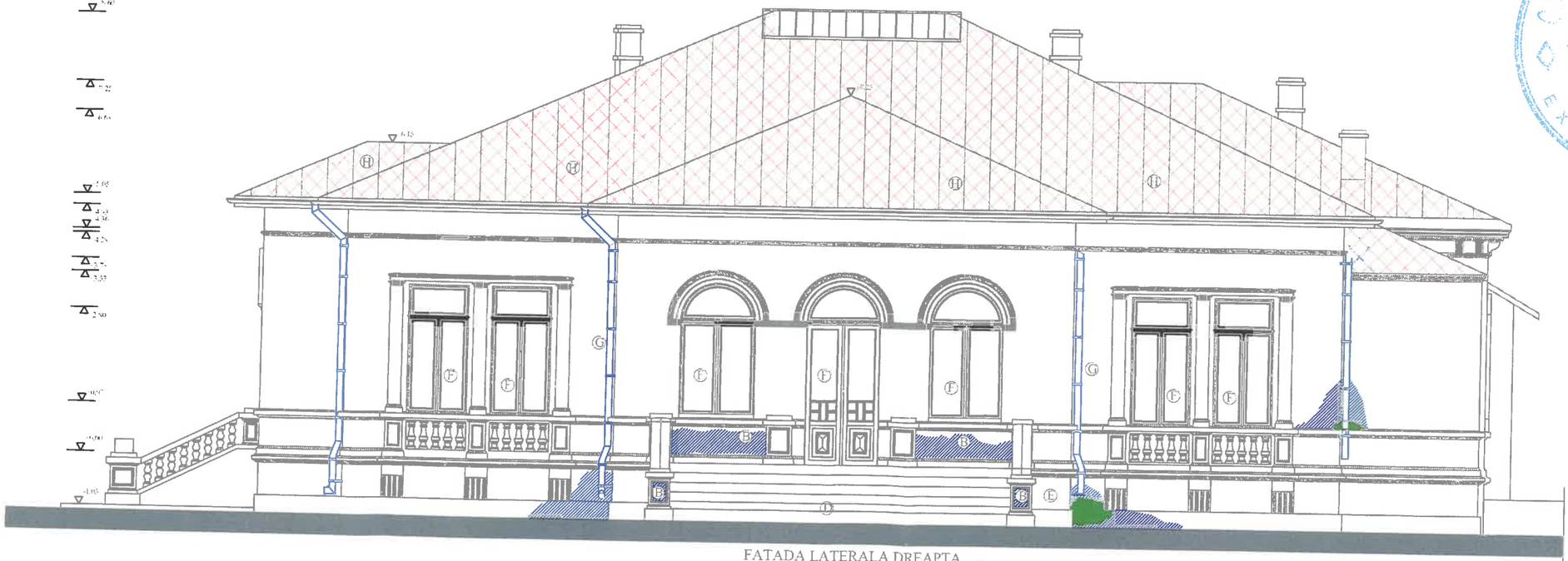
LEGENDA DEGRADARI

- INVELITOARE DEGRADATA (RUGINITA)
- TENCUIALA DESPRINSA
- ZONA UMEDA
- ATAC BIOLOGIC

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/100	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel		12/2020	FATADA PRINCIPALA/POSTERIOARA EXISTENTE	A6
RELEVAT	arh.Tirila Daniel				
DESENAT	arh.Tirila Daniel				



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDA
A.TENCUIELI DESPRINSE DE PE SUPORT
B.TENCUIELI DETERIORATE DE APA PLUVIALA
C.DETERIORARI ALE ANCADRAMENTELOR SI PROFILELOR
D.TREPTE DE ACCES DETERIORATE
E.EXFOLIERI LA SOCLU
F.TAMPLARIE LEMN DETERIORATA
G.BURLANE SI JGHEABURI PERFORATE SI DESFACUTE
H. INVELITOARE RUGINITA

LEGENDA
1. TENCUIALA SIMILIPIATRA SOCLU CULOARE GRI
2. TENCUIALA CULOARE CREM
3. TENCUIALA CULOARE GALBENA
4. ANCADRAMENTE SI PROFILE CULOARE ALBA
5. TIMPLARIE LEMN CULOARE VERDE
6. TIMPLARIE LEMN CULOARE ALBA
7. INVELITOARE TABLA CULOARE ARGINTIE
8.INCHIDERI DE SCANDURA CULOARE GRI

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011 CUI 28043095 Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		DESEMNARE PROIECT	LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
	NUME	SEMNATURA	ADRESA	Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui Judetul Vaslui
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel		Sc 1/100	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI
RELEVAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	FATADE LATERALE EXISTENTE
DESENAT	arh.Tirila Daniel			

PR.NR. 218/2019

FAZA PTH+DE

A7

P10
Birou
S= 35.29 mp
p.dusumea

P07
Birou
S= 43.02 mp
p.dusumea

P09
Birou
S= 14.04 mp
p.dusumea

P08
Birou
S= 29.21 mp
p.dusumea

P27
Winfang
S=2.46mp
p.mozaic

P06
Birou
S= 33.43 mp
p.dusumea

P04
HOL
S=53.45 mp
p.dusumea

P05
Sala Club
S= 55.22 mp
p.dusumea

P03
Birou OS
S=29.57 mp
p.dusumea

P01
HOL
S=14.36 mp
p.dusumea

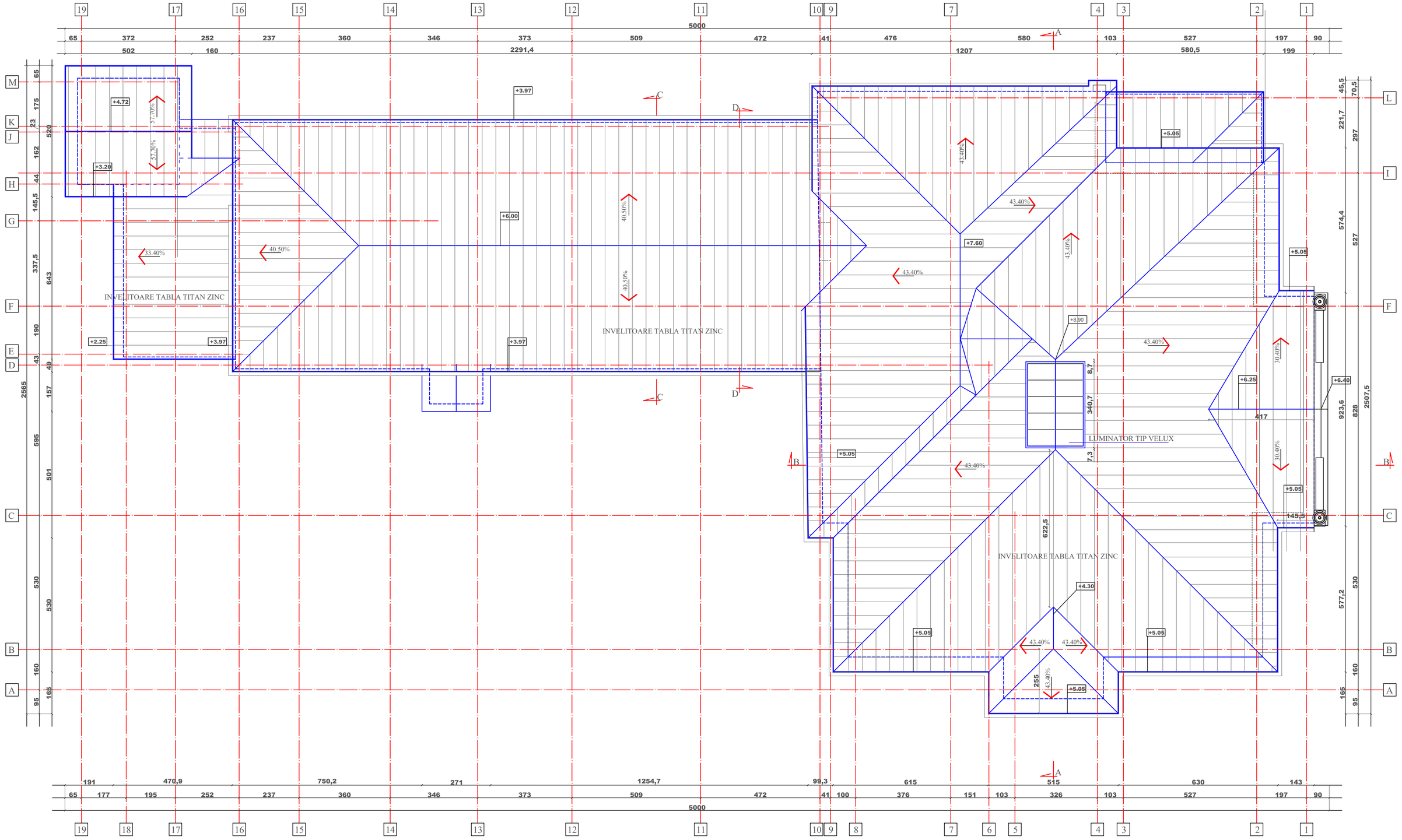
P02
Birou
S=29.22mp
p.dusumea

Portic
S=3.45mp
p.mozaic

-CATEGORIA DE IMPORTANTA C
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2006 Ag = 0.24 Tc =0.7s
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2013 Ag = 0.30 Tc =0.7s
-CLASA DE IMPORTANTA III
-GRAD DE REZ. LA FOC III

Ac = 690.00 mp
Au = 571.82 mp
Ad = 690.00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/100	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel			FAZA PTh+DE
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	PLAN PARTER PROPUS
DESENAT	arh.Tirila Daniel			A8



-CATEGORIA DE IMPORTANTA C
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2006 Ag = 0.24 Tc =0.7s
-ZONA SEISMICA conf P100-1/2013 Ag = 0.30 Tc =0.7s
-CLASA DE IMPORTANTA III
-GRAD DE REZ. LA FOC III

Ac = 690.00 mp
Au = 571.82 mp
Ad = 690.00 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI 28043095,
Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT
LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
ADRESA
Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui

PR.NR. 218/2019

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	

Sc 1/100

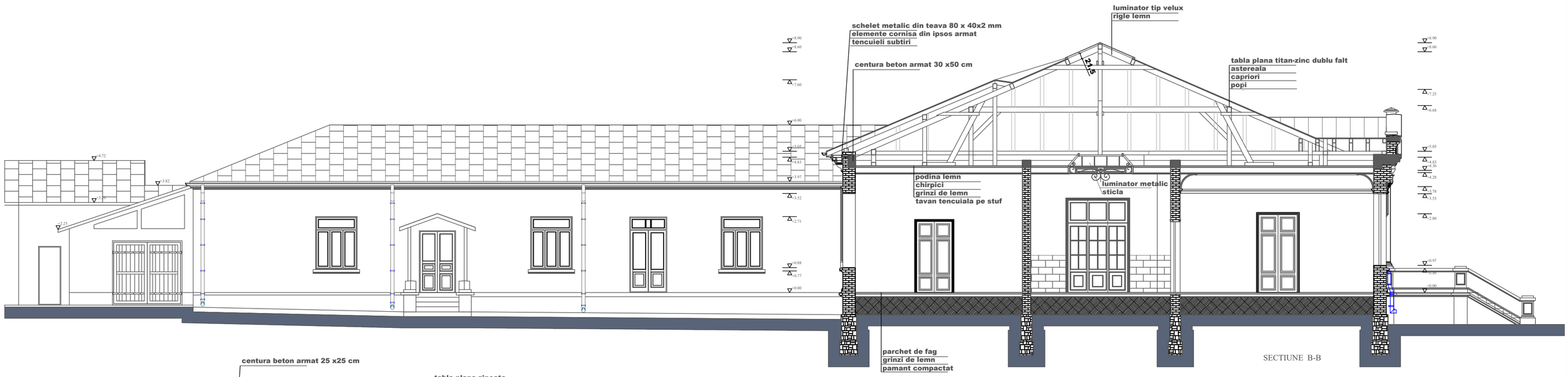
12/2020

Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI

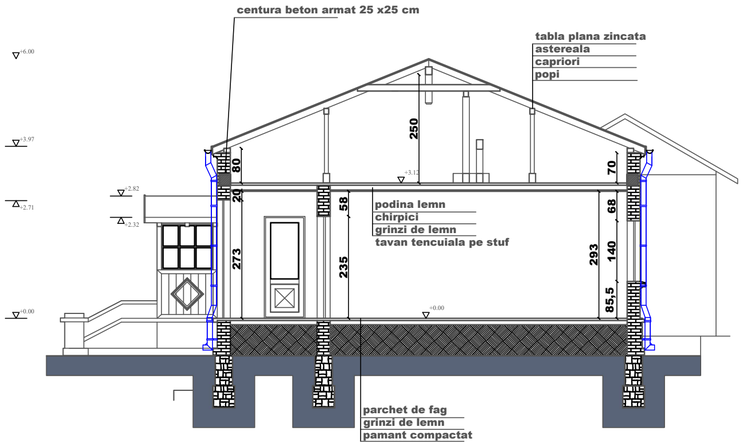
PLAN INVELITOARE PROPUS

FAZA PTh+DE

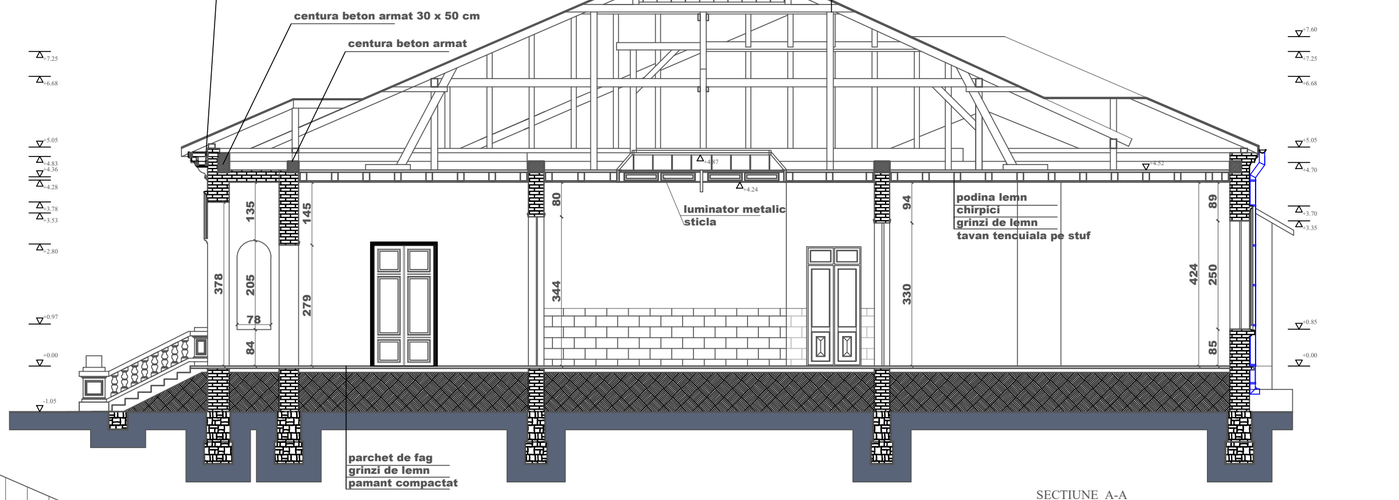
A9



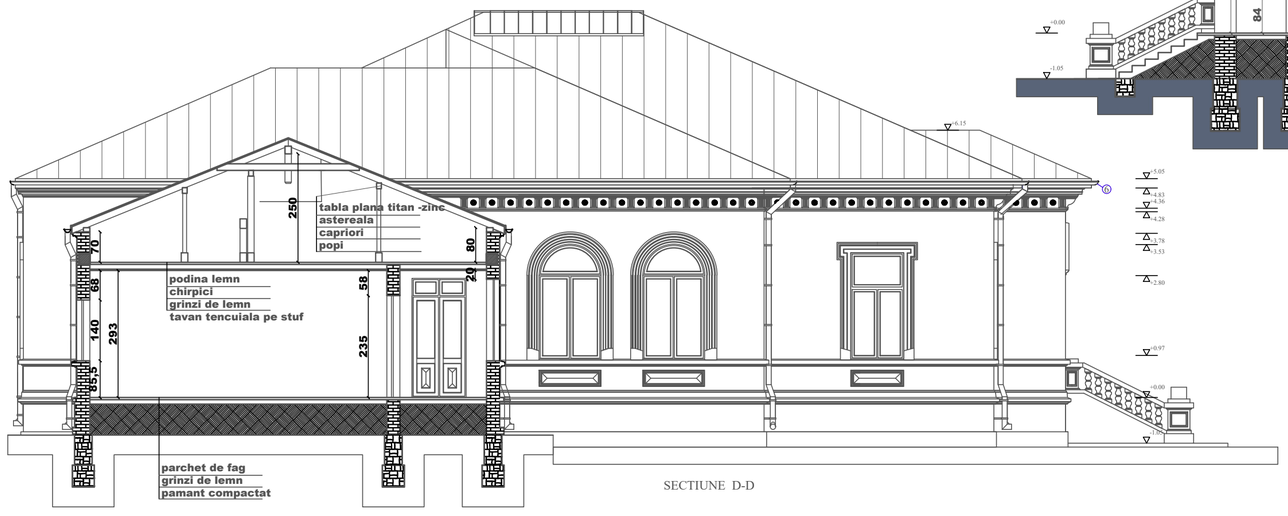
SECTIUNE B-B



SECTIUNE C-C



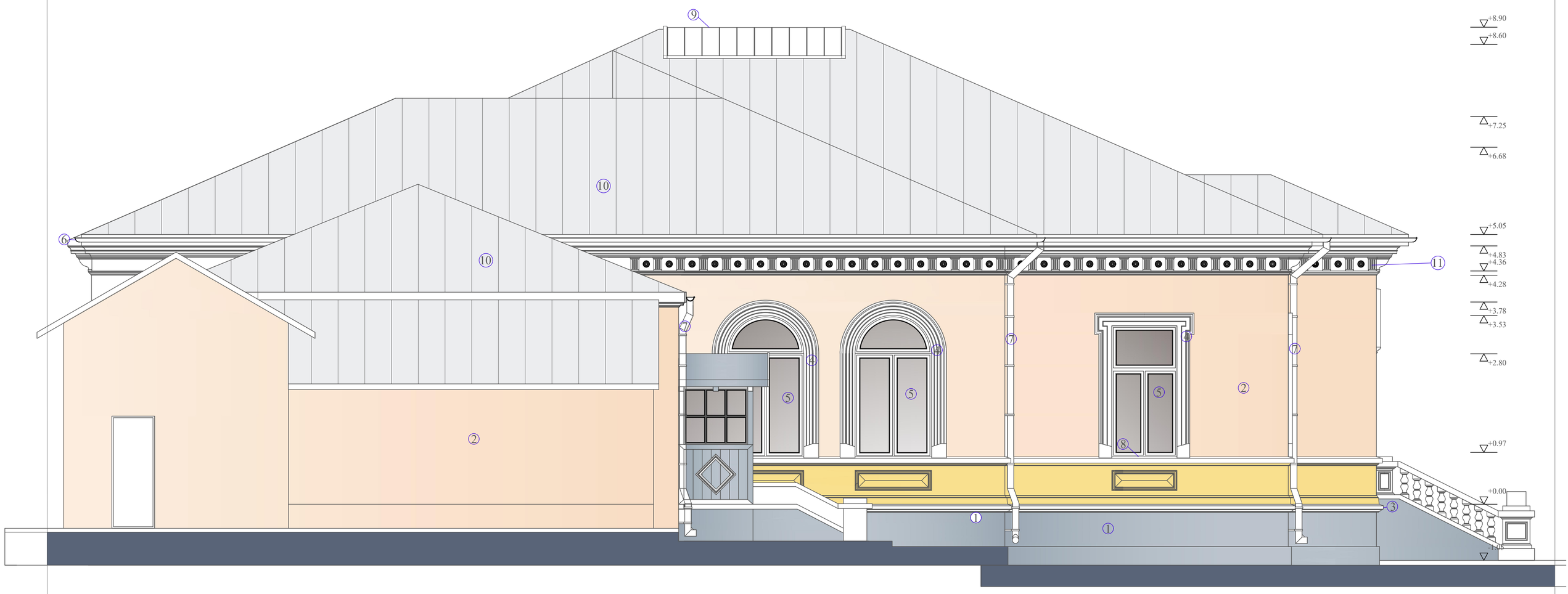
SECTIUNE A-A



SECTIUNE D-D

LEGENDA
1. TENCUIALA SIMILIPIATRA SOCLU CULOARE GRI
2. TENCUIALA CULOARE CREM
3. TENCUIALA CULOARE GALBENA
4. ANCADRAMENTE SI PROFILE CULOARE ALBA
5. TIMPLARIE LEMN CULOARE VERDE
6. TIMPLARIE LEMN CULOARE ALBA
7. INVELITOARE TABLA CULOARE ARGINTIE
8.INCHIDERI DE SCANDURA CULOARE GRI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519676 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/100	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel		12/2020	SECTIUNI CARACTERISTICE PROPUSE	A10
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel				
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

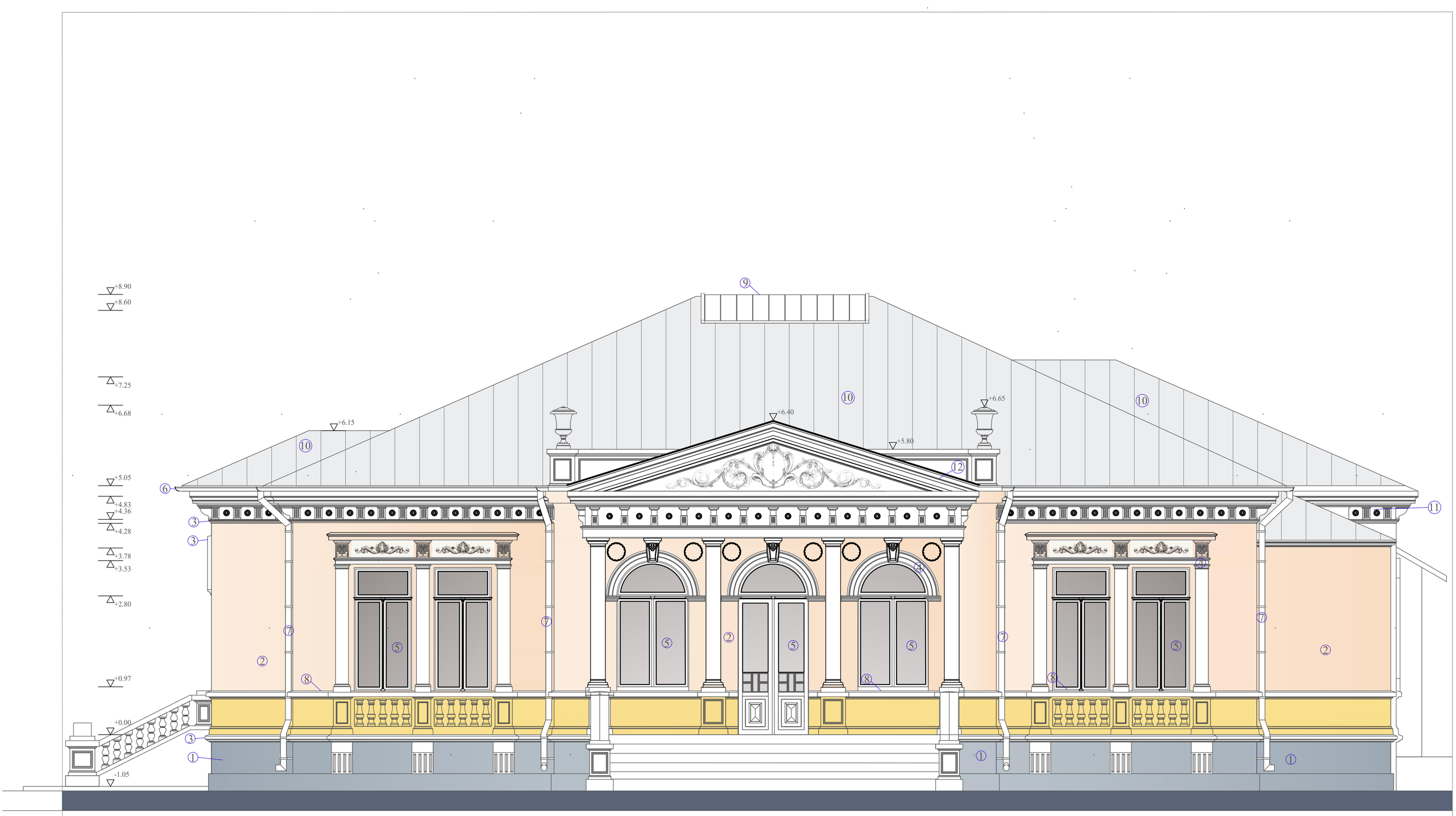


FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE
1. REPARATII LA SOCLU SI FINISARE CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI-CULOARE GRI
2. REPARAREA SI RECONDITIONAREA FATADEI IN CAMP CONTINUU
INCLUSIV NUTURI SI PROFILE ORIZONTALE ,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE CREM
3. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR TRASE DIN TENCUIALA
,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
4. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR DE LA ANCADRAMENTE INCLUSIV FINISAREA
CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
5. TAMPLARIE EXTERIOARA DIN LEMN TRIPLU STRATIFICAT CU GEAM TIP TERMOPAN
CULOARE ALBA
6. JGHEABURI SEMIROTUNDE Ø 15 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
7. BURLANE ROTUNDE Ø12 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
8. REPARAREA SI RECONDITIONAREA GLAFURILOR EXTERIOARE LA FERESTRE
9. MONTAREA UNUI LUMINATOR IN ACOPERIS TIP VELUX
10 .INLOCUIREA COMPLETA A INVELITOARII CU TABLA TIP TITAN -ZINC SAU SIMILAR CULOARE ARGINTIE
11.REFACEREA CORNISEI DIN PLANUL SUPERIOR AL PERETELUI CU PROFILE DECORATIVE ,CONSOLE SI METOPE DIN IPSOS ,
12.REFACEREA FRONTONULUI DE INSPIRATIE CLASICA DIN CARAMIDA ,REFACEREA COLOANELOR

Aceasta plansa se va citi impreuna cu plansa de componente artistice .

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui		PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/50	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	FATADA LATERALA STANGA PROPUSA	A13
DESENAT	arh.Tirila Daniel				



FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA

LEGENDA FINISAJE
1. REPARATII LA SOCLU SI FINISARE CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI-CULOARE GRI
2. REPARAREA SI RECONDITIONAREA FATADEI IN CAMP CONTINUU
INCLUSIV NUTURI SI PROFILE ORIZONTALE ,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE CREM
3. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR TRASE DIN TENCUIALA
,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
4. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR DE LA ANCADRAMENTE INCLUSIV FINISAREA
CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
5. TAMPLARIE EXTERIOARA DIN LEMN TRIPLU STRATIFICAT CU GEAM TIP TERMOPAN
CULOARE ALBA
6. JGHEABURI SEMIROTUNDE Ø 15 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
7. BURLANE ROTUNDE Ø12 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
8. REPARAREA SI RECONDITIONAREA GLAFURILOR EXTERIOARE LA FERESTRE
9. MONTAREA UNUI LUMINATOR IN ACOPERIS TIP VELUX
10 .INLOCUIREA COMPLETA A INVELITOARII CU TABLA TIP TITAN -ZINC SAU SIMILAR CULOARE ARGINTIE
11.REFACEREA CORNISEI DIN PLANUL SUPERIOR AL PERETELUI CU PROFILE DECORATIVE ,CONSOLE SI METOPE DIN IPSOS ,
12.REFACEREA FRONTONULUI DE INSPIRATIE CLASICA DIN CARAMIDA ,REFACEREA COLOANELOR

Aceasta plansa se va citi impreuna cu plansa de componente artistice .

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui		PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/50	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA	A12
DESENAT	arh.Tirila Daniel				



FATADA PRINCIPALA PROPUSA

LEGENDA FINISAJE
1. REPARATII LA SOCLU SI FINISARE CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI-CULOARE GRI
2. REPARAREA SI RECONDITIONAREA FATADEI IN CAMP CONTINUU
INCLUSIV NUTURI SI PROFILE ORIZONTALE ,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE CREM
3. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR TRASE DIN TENCUIALA
,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
4. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR DE LA ANCADRAMENTE INCLUSIV FINISAREA
CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
5. TAMPLARIE EXTERIOARA DIN LEMN TRIPLU STRATIFICAT CU GEAM TIP TERMOPAN
CULOARE ALBA
6. IGHEABURI SEMIROTUNDE Ø 15 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
7. BURLANE ROTUNDE Ø12 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
8. REPARAREA SI RECONDITIONAREA GLAFURILOR EXTERIOARE LA FERESTRE
9. MONTAREA UNUI LUMINATOR IN ACOPERIS TIP VELUX
10 .INLOCUIREA COMPLETA A INVELITOARII CU TABLA TIP TITAN -ZINC SAU SIMILAR CULOARE ARGINTIE
11.REFACEREA CORNISEI DIN PLANUL SUPERIOR AL PERETELUI CU PROFILE DECORATIVE ,CONSOLE SI METOPE DIN IPSOS ,
12.REFACEREA FRONTONULUI DE INSPIRATIE CLASICA DIN CARAMIDA ,REFACEREA COLOANELOR

Aceasta planse se va citi impreuna cu planse de componente artistice .

VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J17/542/011, CUI 25043595, Tel.0740519675 E-mail dan20011@yahoo.com			LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI Strada Stefan cel Mare nr.57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1:50	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	FATADA PRINCIPALA PROPUSA	A11
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

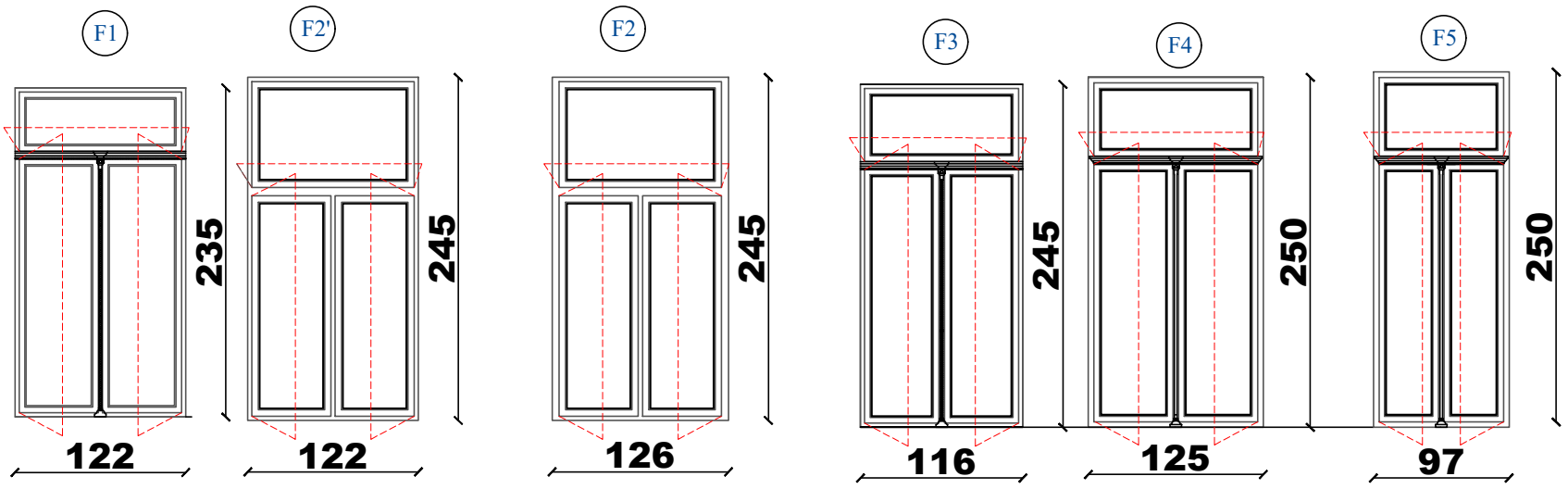


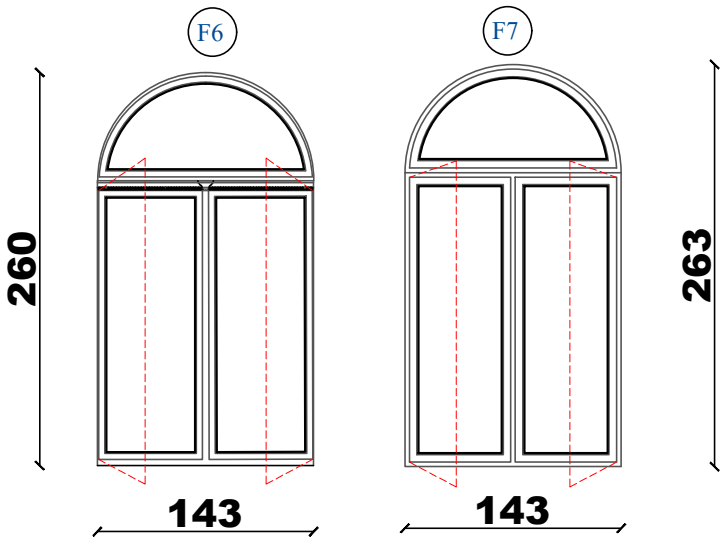
FATADA POSTERIOARA

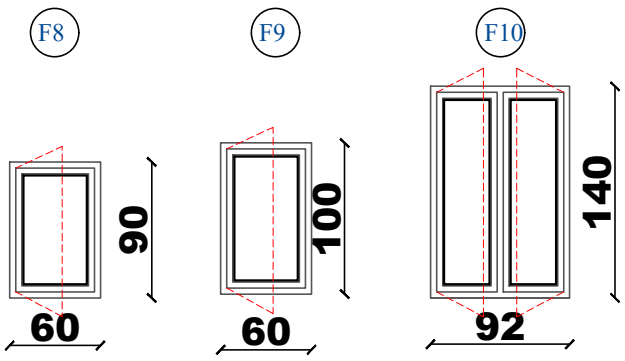
LEGENDA FINISAJE
1. REPARATII LA SOCLU SI FINISARE CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI-CULOARE GRI
2. REPARAREA SI RECONDITIONAREA FATADEI IN CAMP CONTINUU
INCLUSIV NUTURI SI PROFILE ORIZONTALE ,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE CREM
3. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR TRASE DIN TENCUIALA
,FINISAREA CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
4. REPARAREA SI RECONDITIONAREA PROFILELOR DE LA ANCADRAMENTE INCLUSIV FINISAREA
CU TENCUIELI SILICATICE SUBTIRI CULOARE ALBA
5. TAMPLARIE EXTERIOARA DIN LEMN TRIPLU STRATIFICAT CU GEAM TIP TERMOPAN
CULOARE ALBA
6. IGHEABURI SEMIROTUNDE Ø 15 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
7. BURLANE ROTUNDE Ø12 CM DIN TABLA TIP LINDAB SAU SIMILAR CULOARE GRI
8. REPARAREA SI RECONDITIONAREA GLAFURILOR EXTERIOARE LA FERESTRE
9. MONTAREA UNUI LUMINATOR IN ACOPERIS TIP VELUX
10 .INLOCUIREA COMPLETA A INVELITOARII CU TABLA TIP TITAN -ZINC SAU SIMILAR CULOARE ARGINTIE
11.REFACEREA CORNISEI DIN PLANUL SUPERIOR AL PERETELUI CU PROFILE DECORATIVE ,CONSOLE SI METOPE DIN IPSOS ,
12.REFACEREA FRONTONULUI DE INSPIRATIE CLASICA DIN CARAMIDA ,REFACEREA COLOANELOR

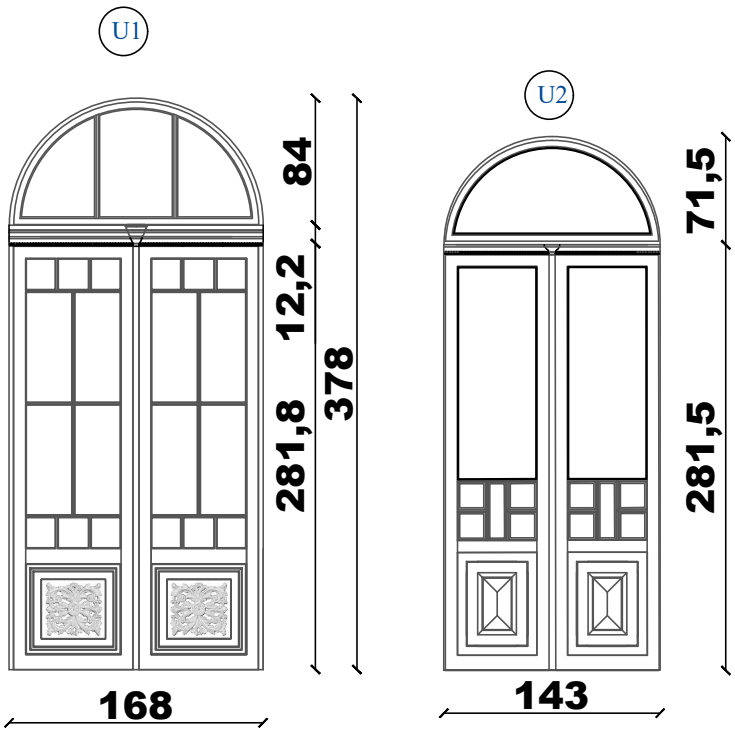
Aceasta planse se va citi impreuna cu planse de componente artistice .

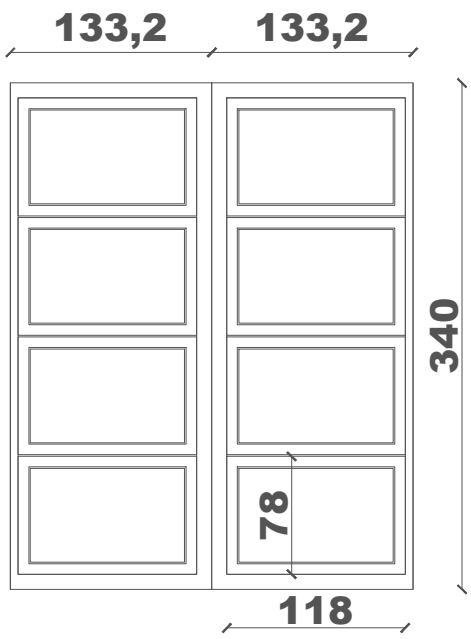
VERIFICATOR EXPERT:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J17/542/011, CUI 25043595, Tel.0740519675 E-mail dan20011@yahoo.com			LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI Strada Stefan cel Mare nr.57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1:50	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	FATADA POSTERIOARA PROPUSA	A14
DESENAT	arh.Tirila Daniel				











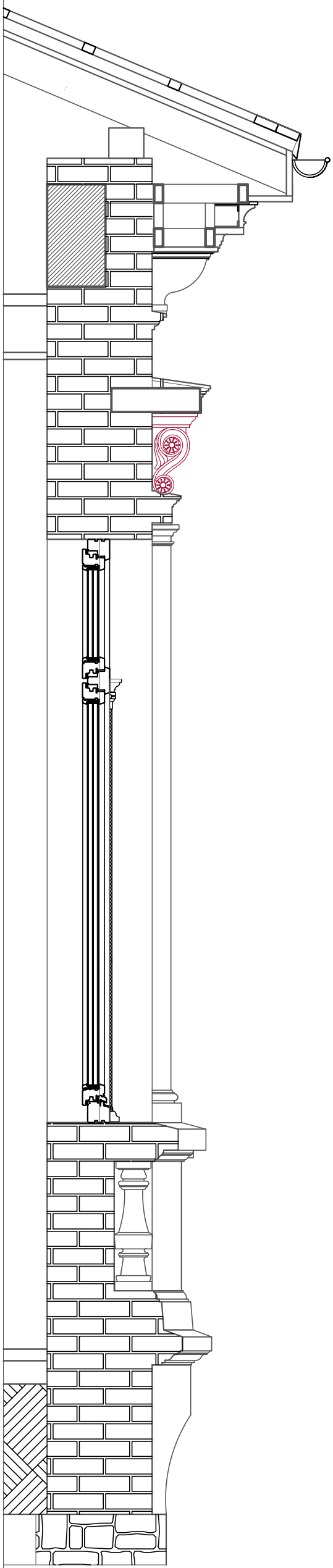
LUMINATOR TIP VELUX MONTAT PE ACOPERIS

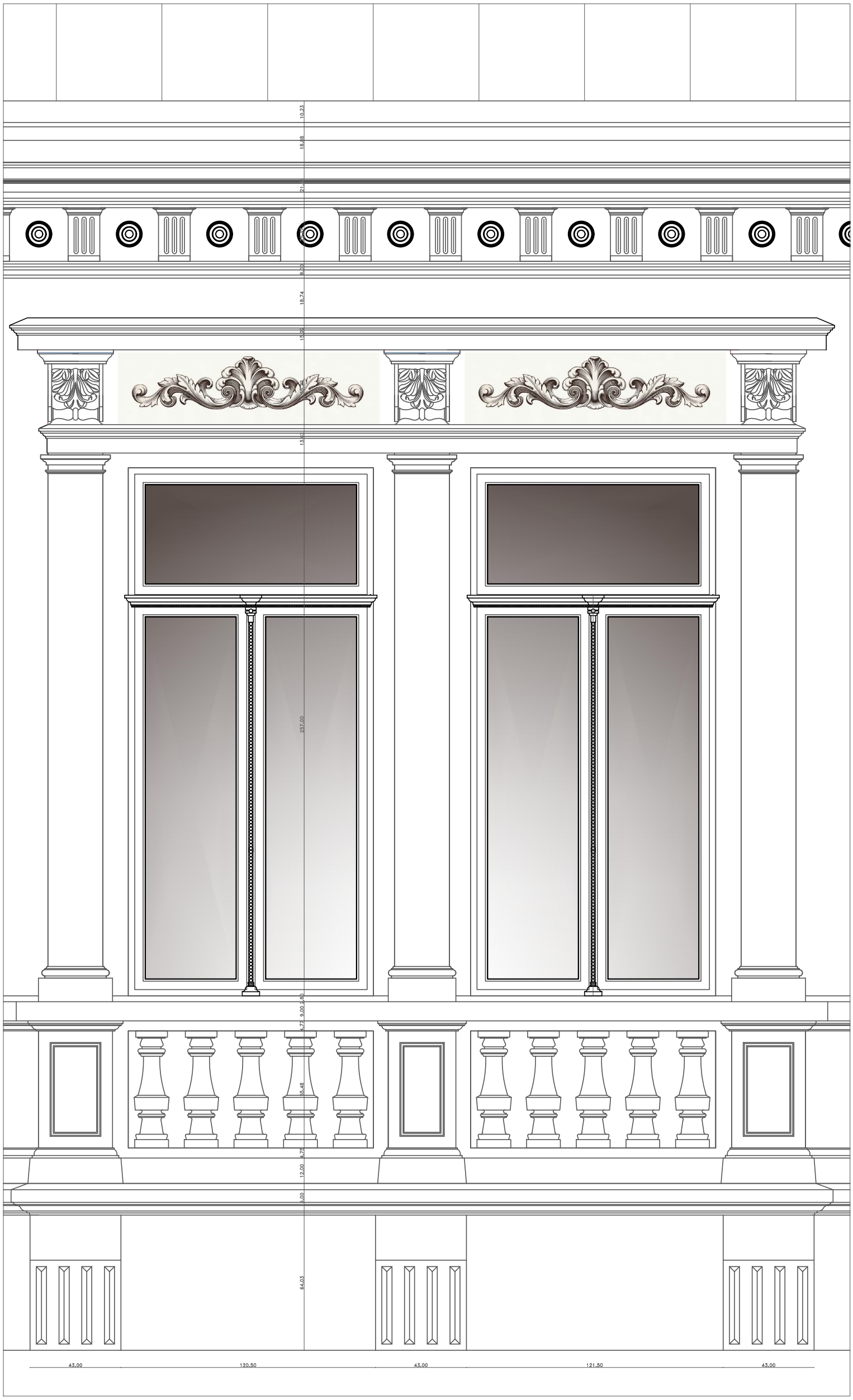
NOTA
TIMPLARIA SE VA PROCURA DUPA REPARATIILE GOLURILOR EXISTENTE
SI MASURAREA GOLURILOR REZULTATE
TOATE FERESTRELE SE DESCHID SPRE INAUNTRU
USA ISTORICA DE PE FATADA PRINCIPALA SE VA REFACE CU ORNAMENTELE EXISTENTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui		PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/50	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	TABLOU TIMPLARIE	A15
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

Simbol	Dimensiune de gol		Dimensiune c	Executie	Sens Deschidere	Articol de incadrare in deviz	PE BUCATA			NUMAR DE BUCATI	PE TOTAL			OBSERVATII	LOCATIE
	Baza	Inaltime	Baza	Inaltime			Timplarie	Vopsitorie	Geam Termopan		Timplarie	Vopsitorie	Geam Termopan		
	Mm	Mm	Mm	Mm			Mp	Mp	Mp		Mp	Mp	Mp		
0	1		2		3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	FERESTRE DIN LEMN STRATIFICAT CU GEAM TIP TERMOPAN														
F1	1220	2350	1210	2340			2.83		2.55	2	5.66		5.10		
F2	1260	2450	1250	2440			3.05		2.75	2	6.10		5.49		
F2'	1220	2450	1210	2440			2.95		2.66	1	2.95		2.66		
F3	1160	2450	1150	2440			2.81		2.53	2	5.61		5.05		
F4	1250	2500	1240	2490			3.09		2.78	3	9.26		8.34		
F5	970	2500	960	2490			2.39		2.15	1	2.39		2.15		
F6	1430	2600	1420	2590			3.68		3.31	2	7.36		6.62		
F7	1430	2630	1420	2620			3.72		3.35	2	7.44		6.70		
F8	600	900	590	890			0.53		0.47	1	0.53		0.47		
F9	600	1000	590	990			0.58		0.53	1	0.58		0.53		
F10	920	1400	910	1390			1.26		1.14	1	1.26		1.14		
TOTAL							26.89		24.20	18	49.15		44.24		
	USI EXTERIOARE DIN LEMN STRATIFICAT IN DOUA CANATE CU PANOURI SI SUPRALUMINA														
U1-usa	1680	2940	1670	2930			4.89		4.40	1	4.89		4.40		
Supralumina	1680	840	1670	830			1.39		1.25	1	1.39		1.25		
U2-usa	1430	2815	1420	2805			3.98		3.58	1	3.98		3.58		
Supralumina	1430	715	1420	705			1.00		0.90	1	1.00		0.90		
TOTAL							11.26		10.14	4	11.26		10.14		

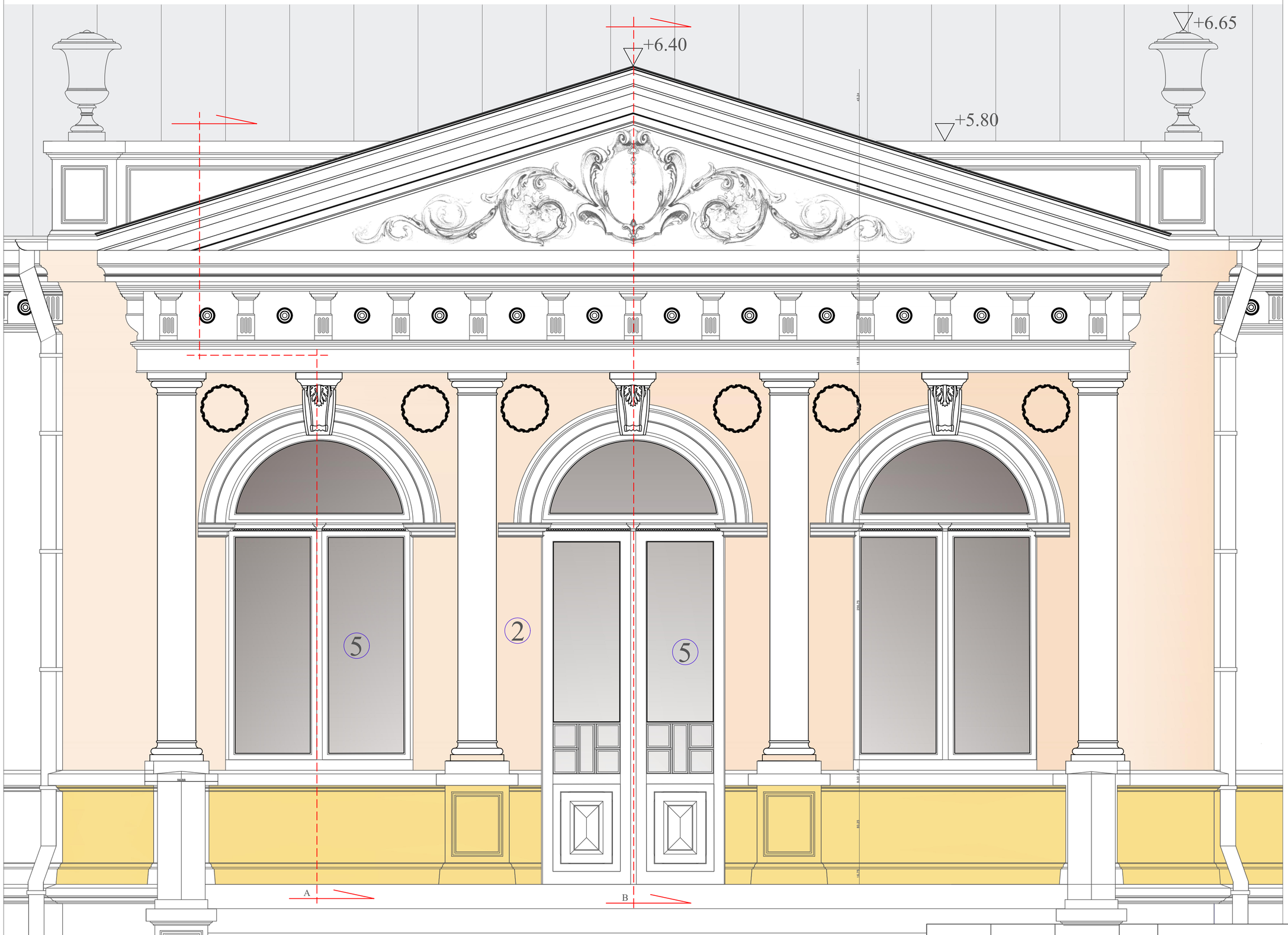
NOTA
TIMPLARIA SE VA PROCURA DUPA FINISAREA GOLURILOR SI MASURAREA LOR
TOATE FERESTRELE SI SUPRALUMINILE SE DESCHID SPRE INTERIOR
LA SUPRALUMINI SI LA USILE DUBLE SE VA FOLOSI GEAM TIP TERMOPAN





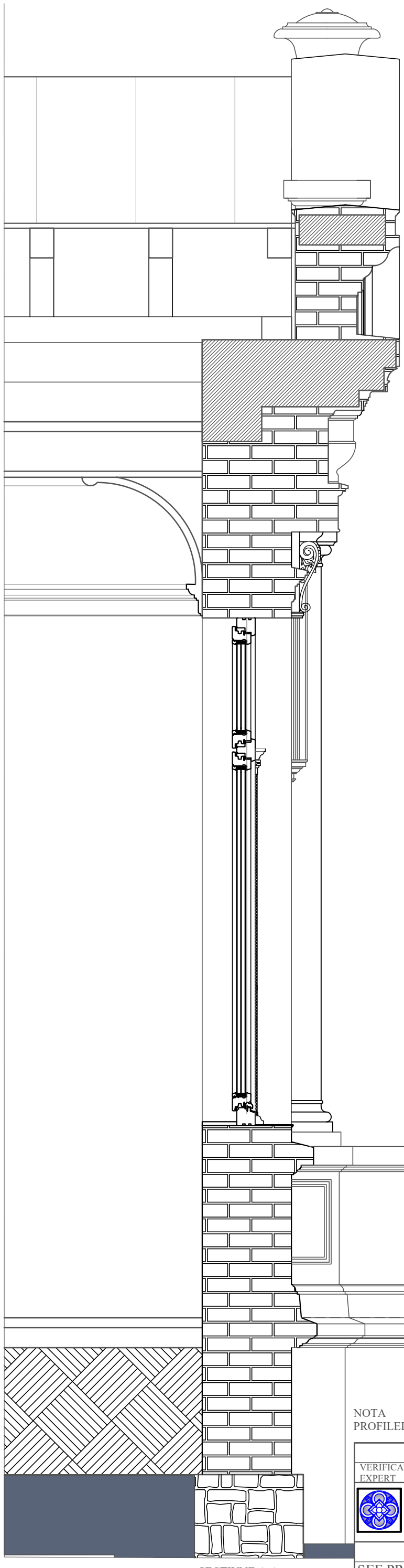
NOTA
PROFILELE DE TENCUIALA SE VOR DETALIA IN PLANSELE URMATOARE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/20	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	DETALIU ANCADRAMENT	A16
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

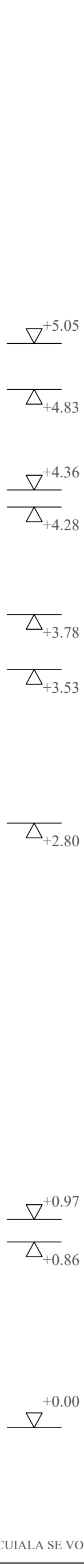


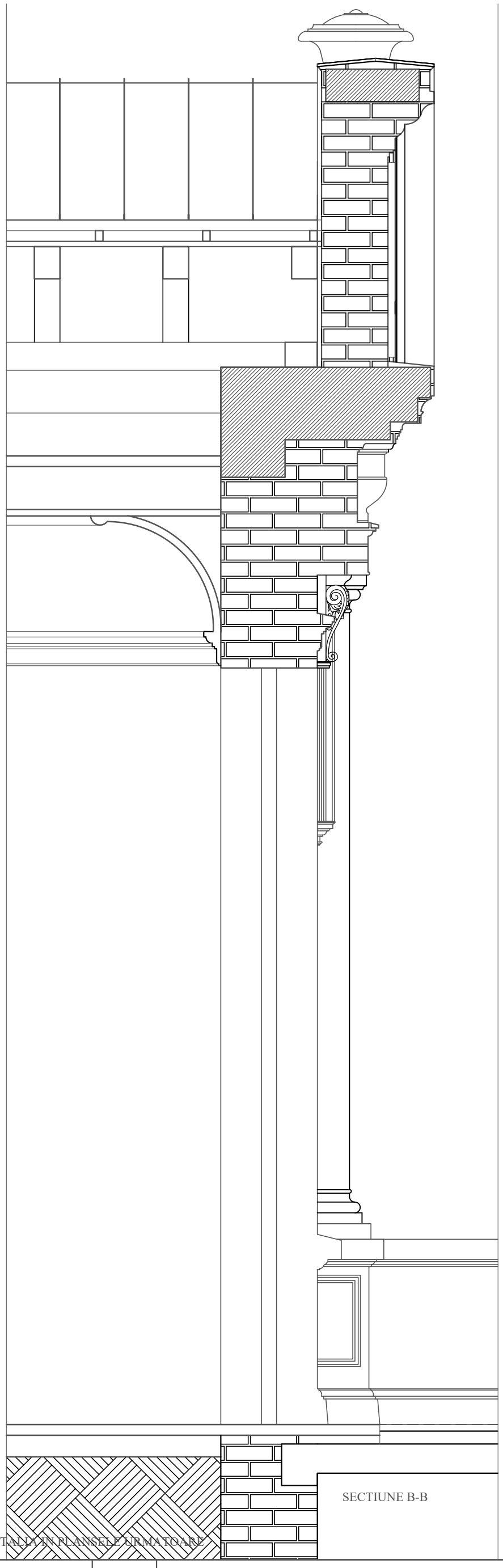
NOTA
PROFILELE DE TENCUIALA SE VOR DETALIA IN PLANSELE URMATOARE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/20	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	DETALIU FRONTON	A17
DESENAT	arh.Tirila Daniel				



SECTIUNE A-A

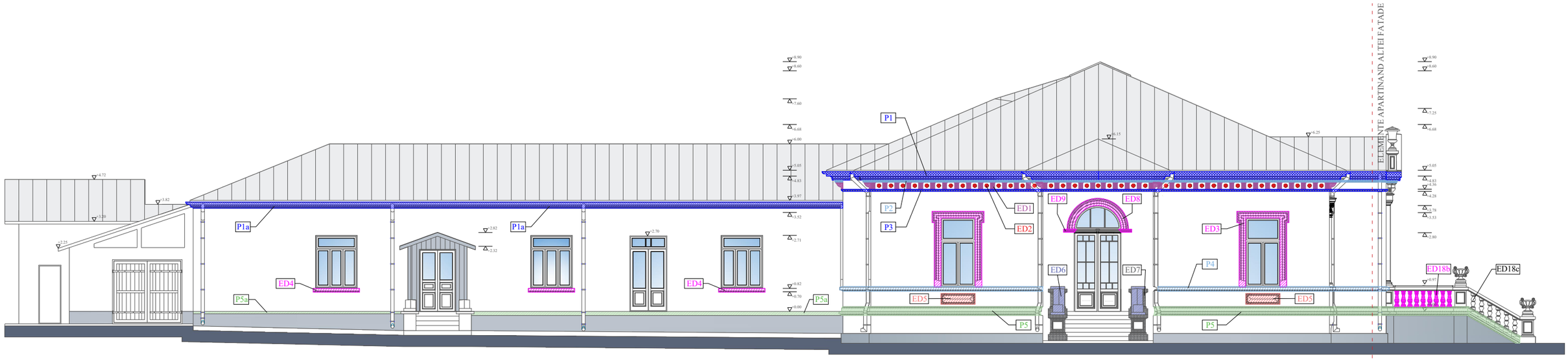




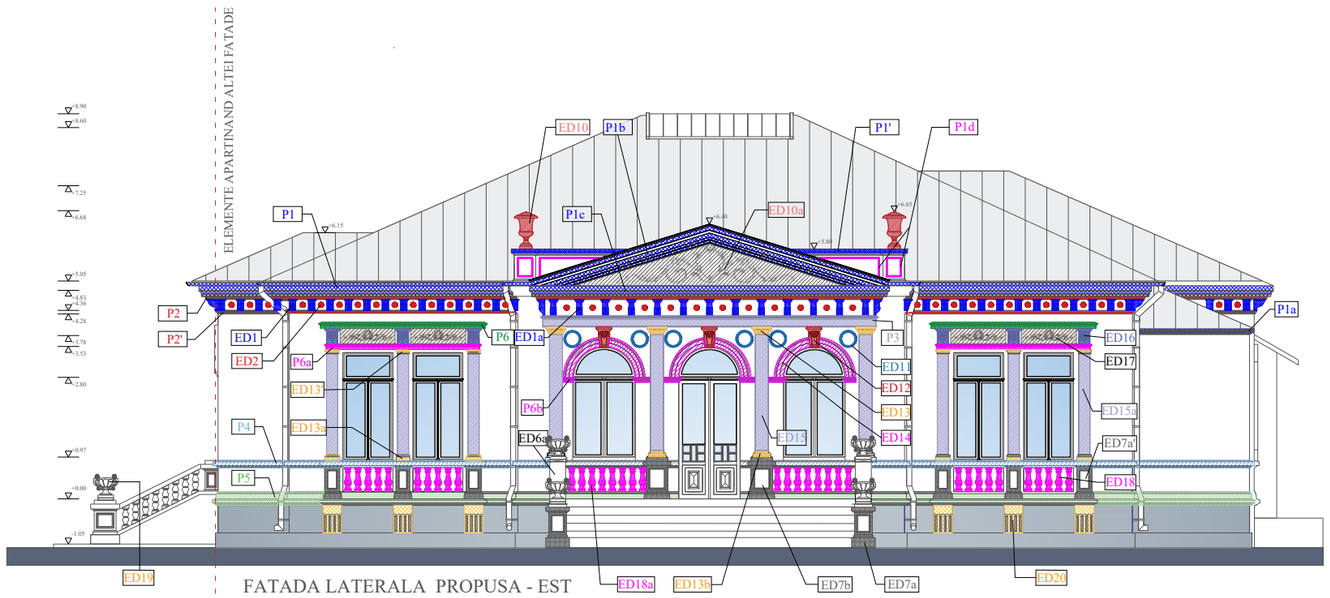
SECTIUNE B-B

NOTA
PROFILELE DE TENCUIALA SE VOR DETALIA IN PLANSELE URMATOARE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/20	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI / FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel			
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	SECTIUNE A-A ,B-B / A16
DESENAT	arh.Tirila Daniel			



FATADA PRINCIPALA PROPUSA - SUD



FATADA LATERALA PROPUSA - EST

NOTA: ELEM.SI PROFILELE
CENTRALIZATE AU CORESPONDENT
T01,T02,T03
A SE CITI CU PARTEA
DESENATA - T01 / T02 / T03

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui ,Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/100	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI	FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	IDENTIFICARE ELEMENTE DECORATIVE	A16
DESENAT	arh.Tirila Daniel				



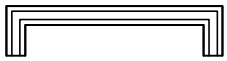
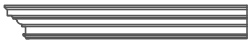
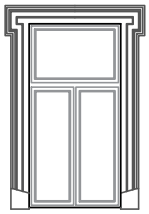
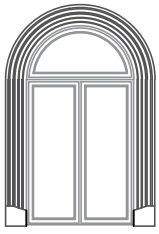
FATADA POSTERIOARA PROPUSA - NORD

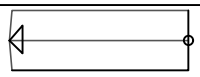
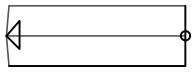
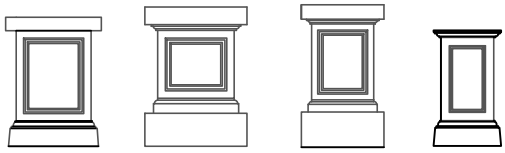
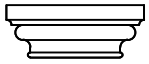
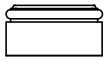
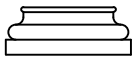
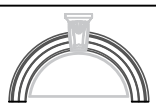
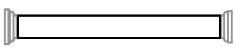
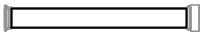


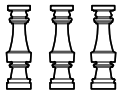
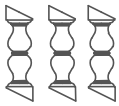
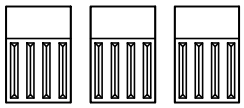
FATADA LATERALA PROPUSA - VEST

NOTA: ELEM.SI PROFILELE CENTRALIZATE AU CORESPONDENT T01,T02,T03 A SE CITI CU PARTEA DESENATA - T01 / T02 / T03

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan20011t@yahoo.com			DENUMIRE PROIECT: LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI ADRESA: Strada Stefan cel Mare nr 57 Municipiul Vaslui „Judetul Vaslui	PR.NR. 218/2019
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/100	Beneficiar :UAT JUDETUL VASLUI — FAZA PTh+DE
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel			
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		12/2020	IDENTIFICARE ELEMENTE DECORATIVE — A17
DESENAT	arh.Tirila Daniel			

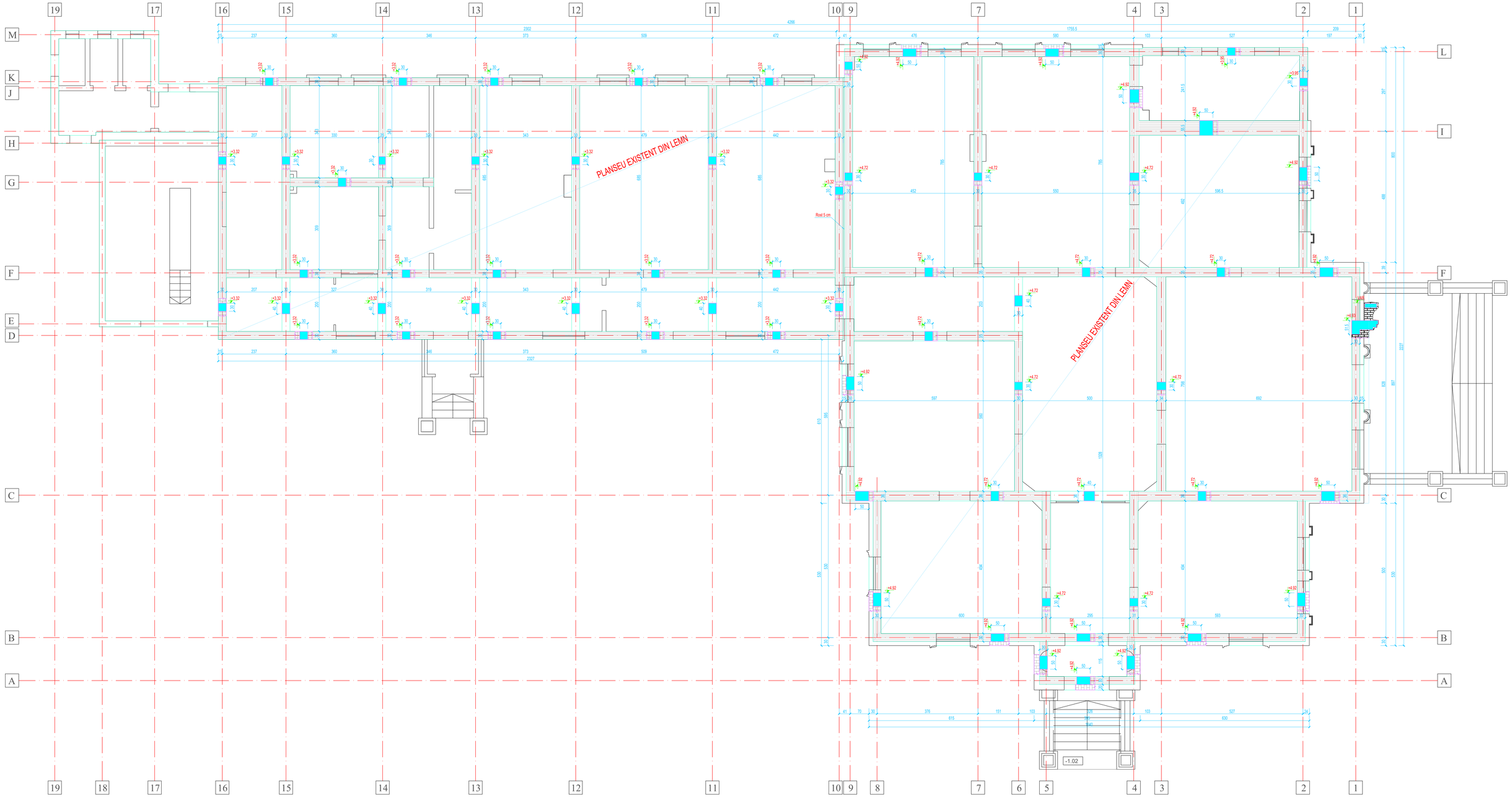
CENTRALIZATOR ELEMENTE DECORATIVE SI PROFILE							
Nr.Crt.	COD	Parte desenata reprezentativa	Denumire lucrare	COTA	Dimensiune	Cant.	U.M.
CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI - PROFILE SI ELEMENTE DECORATIVE -							
NOTA: TOATE ELEM. CENTRALIZATE MAI JOS AU CORESPONDENT IN PARTEA DESENATA A01 SI A02 - IDENTIFICARE ELEM. DECO.SI PROFILE / NOTA :A SE CITI CU PLANSA DESENATA A01 SI A02							
1	P1		Profil deco. tip cornisa	+4.69m	h max 27cm l max 15cm	95.00	ml
2	P1'		Profil deco. tip mana curenta fronton	+5.64m	h max 14cm l max 10cm	10.08	ml
3	P1a		Profil deco. cornisa secundara	+3.68m	h max 15cm l max 15cm	56.00	ml
4	P1b		Profil deco. fronton	+5.05m	h max 45cm l max 55cm	10.00	ml
5	P1c		Profil deco. parte superioara antablament	+4.69m	h max 27cm l max 15cm	9.00	ml
6	P1d		Profil deco. tip chenar	+5.15m	h max 10cm l max 10cm	20.00	ml
7	P2		Profil deco. inferior cornisei	+4.61m	h max 30cm l max 16cm	95.00	ml
8	P2'		Profil deco. liniar inferior friza	+4.28m	h max 10cm l max 10cm	95.00	ml
9	P3		Profil deco. tip arhitrava	+3.99m	h max 25cm l max 10cm	8.85	ml
10	P4		Profil deco. superior profilului de soclu	+0.70m	h max 20cm l max 15cm	95.00	ml
11	P5		Profil deco.de soclu	-0.15m	h max 32cm l max 15cm	95.00	ml
12	P6		Profil deco.liniar ansamblu ferestre tip 1	+3.95m	h max 20cm l max 15cm	8.00	ml
13	P6a		Profil deco.liniar ansamblu ferestre tip 1	+3.45m	h max 15cm l max 10cm	8.00	ml
14	P6b		Profil deco.liniar - terminatie acadrament ferestre fronton	+2.70m	h max 15cm l max 10cm	2.20	ml
15	ED1		Elemente deco. tip console de cornisa	+4.36m	h max 25cm l max 27cm	126	buc
16	ED2		Elemente deco. tip metope	+4.43m	diametrul 12.25cm raza 6.12cm	97	buc
17	ED3		Elemente deco. tip ancadramente ferestre	+0.97m	161cm x 277cm x l max 25cm	1	buc
					186cm x 269cm x l max 25cm	6	buc
18	ED3a		Elemente deco. tip ancadramente ferestre	+0.97m	195.5cm x 312.6cm (lungime arc) x l max 28cm	2	buc

CENTRALIZATOR ELEMENTE DECORATIVE SI PROFILE							
Nr.Crt.	COD	Parte desenata reprezentativa	Denumire lucrare	COTA	Dimensiune	Cant.	U.M.
CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI - PROFILE SI ELEMENTE DECORATIVE -							
NOTA: TOATE ELEM. CENTRALIZATE MAI JOS AU CORESPONDENT IN PARTEA DESENATA A01 SI A02 - IDENTIFICARE ELEM. DECO.SI PROFILE / NOTA :A SE CITI CU PLANSA DESENATA A01 SI A02							
19	ED4		Element deco. tip solbanc ferestre	+0.70m	h max 15cm l max 15cm	10	buc
20	ED5		Element tip panou decorativ	+0.25m	143cm x 37.5cm 122cm x 37.5cm	2 3	buc
21	ED6		Element deco. tip mana curenta rampa acces fatada principala	-0.15m	206cm x 40cm	2	buc
22	ED6a		Element deco. tip mana curenta rampa si podest acces fatada secundara	-0.15m	215cm x 38cm 210cm x 38cm	2 2	buc
23	ED7 ED7a ED7a' ED7b		Element deco. tip montanti	+0.00m -1.05m	92cm x 68cm 95cm x 55cm	4 6 6 2	buc
24	ED8		Element deco. tip ancadrament curb	+2.90m	344cm x 28cm	3.44	ml
25	ED9		Element deco. tip profil liniar cu rol terminatie ancadrament	+2.80m	h max 15cm l max 10cm	1.00	ml
26	ED10		Element deco. tip vas	+5.80m	h max 85cm l max 50cm	2	buc
27	ED10a		Element deco. tip panou spatial basorelief vegetal	+5.05m	640cm x 49cm	1	buc
28	ED11		Element deco. tip ghirlanda	+3.53m	h max 55cm l max 50cm	6	buc
29	ED12		Element deco. tip cheie de bolta	+3.53m	h max 50cm l max 40cm	3	buc
30	ED13		Element deco. tip capitel coloane acces lateral	+3.78m	L max 62cm l max 29cm	4	buc
31	ED13'		Element deco. tip capitel coloane ferestre - fatada laterala	+3.35m	L max 52cm l max 12cm	6	buc
32	ED13a		Element deco. tip baza coloane ferestre - fatada laterala	+0.83m	L max 50cm l max 10cm	6	buc
33	ED13b		Element deco. tip baza coloane acces lateral	+0.83m	L max 59cm l max 17cm	4	buc
34	ED14		Element deco. tip profil ancadrament curb	+2.80m	268cm x 25cm	3	buc
35	ED15		Element deco. tip fus coloane	+1.03m	270cm x 47cm	4	buc
36	ED15a		Element deco. tip fus coloane ferestre	+1.03m	234cm x 41cm	6	buc
37	ED16		Element deco. tip console fronton ferestre	+3.60m	50cm x 44cm	6	buc
38	ED17		Element deco. tip panou ornamental fronton ferestre	+3.60m	128cm x 36cm	4	buc

CENTRALIZATOR ELEMENTE DECORATIVE SI PROFILE							
Nr.Crt.	COD	Parte desenata reprezentativa	Denumire lucrare	COTA	Dimensiune	Cant.	U.M.
CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI - PROFILE SI ELEMENTE DECORATIVE -							
NOTA: TOATE ELEM. CENTRALIZATE MAI JOS AU CORESPONDENT IN PARTEA DESENATA A01 SI A02 - IDENTIFICARE ELEM. DECO.SI PROFILE / NOTA :A SE CITI CU PLANSA DESENATA A01 SI A02							
38	ED18 ED18a ED18b		Element deco. tip balustru	+0.00m	56cm x 19cm 56cm x 19cm 56cm x 19cm	20 16 18	buc
39	ED18c		Element deco. tip balustru rampa	+0.00m	56cm x 19cm	31	buc
39	ED19		Element deco. tip vas/jardiniera	+0.00m si +0.97		6	buc
40	ED20		Element deco. tip console fronton ferestre	-0.80m	42cm x 64cm	6	buc

PLAN INTERVENTII PLANSEU PESTE PARTER

SCARA 1:50



La montarea cofrajelor se vor respecta următoarele condiţii :
- poziţionarea în plan conform proiectului;
- asigurarea respectării dimensiunilor secţiunilor care se betonează;
- asigurarea grosimii prevăzute în proiect pentru stratul de acoperire a armăturilor;
- poziţionarea conform proiectului a golurilor şi pieselor înglobate.

Reguli generale de betonare:

Punerea în operă a betonului se va face în maxim 1 ÷ ore din momentul plecării betonului din staţie, funcţie de temperatura amestecului , tipul de ciment.
Înălţimea de cădere liberă a betonului să nu fie mai mare de 1,50 m.
Betonul trebuie să fie răspândit uniform în lungul elementului.
Turnarea noului strat se va face înainte de începerea prizei betonului din stratul turnat anterior.
Turnarea se va face continuu până la rosturile tehnologice de lucru.
Durata maximă a întreruperilor de betoane, pentru care nu este necesară luarea de măsuri speciale la reluarea turnării nu trebuie să depăşească timpul de începere a prizei betonului.

Construcţia se încadrează în categoria de importanţă "C" conform HGR 766/97.
Incarcari din zapada: conform “Cod de proiectare -Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” indicativ CR 1-1-3/2012 valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol s0,k=2.00 kN/mp avand IMR = 50 de ani.
Incarcari din vant: conform “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor”, indicativ CR 1-1-4/2014. Valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului qref = 0.70 kN/mp mediata la 10 minute la 10 m avand IMR = 50 de ani.
Conform Normativului P100-1/2013, constructia se incadreaza in clasa de importanta III si zona seismica de calcul avand ag = 0.30*g si Tc = 0.70 sec. IMR = 225 de ani, si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.

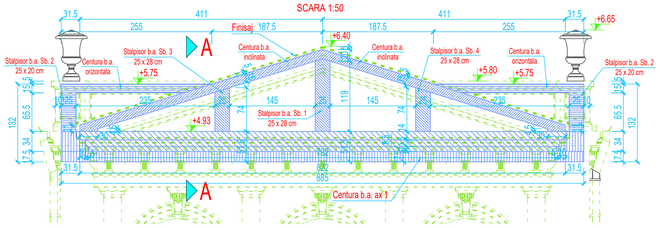
NOTA:
Acoperirea cu beton a armaturilor in grinzile, centurile si stalpisorii de b.a. va fi de 25 mm.

MATERIALE:
- BETON DE REZISTENTA C20/25
- OTEL-BETON BST500S C

SPECIALITATEA: REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. Maslaev Consulting S.R.L.			INVESTITIE: "LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CORPUL CENTRULUI MILITAR VASLUI" AMPLASAMENT: Municipiul Vaslui, Judeţul Vaslui	Proiect 218/2019
SPECIALIST	NUME	SEMNATURA	Scara 1:50	BENEFICIAR: UAT JUDETUL VASLUI	Faza: D.T.A.C. + P.T.+D.E.
Sef proiect	Arh. Tirila Daniel				
Proiectat	Ing. Andrei Maslaev		Data: Noiembrie 2020	PLAN INTERVENTII PLANSEU PESTE PARTER - INTRODUCERE CENTURI B.A.	Plansa R-01
Intocmit	Ing. Adrian Spataru				

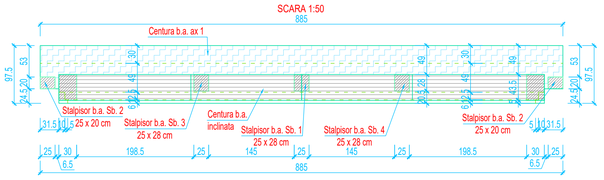
ELEVATIE STRUCTURA B.A. CORNISA DEASUPRA INTRARII PRINCIPALE AX 1

SCARA 1:50



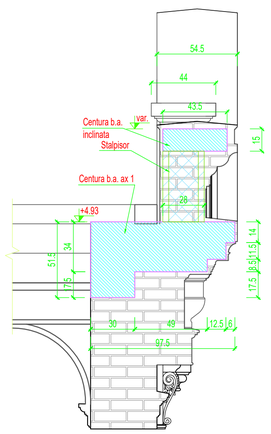
PLAN STRUCTURA B.A. CORNISA DEASUPRA INTRARII PRINCIPALE AX 1

SCARA 1:50



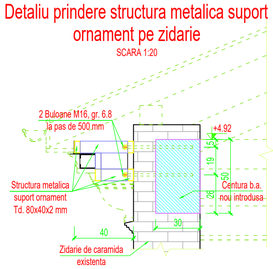
Sectiune prin structura b.a. cornisa deasupra intrarii principale

SCARA 1:20



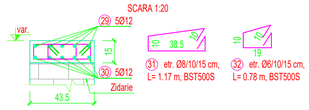
Detaliu prindere structura metalica suport ornament pe zidarie

SCARA 1:20



Sectiune caracteristica centuri b.a. inclinate si orizontale situate deasupra cornisei ax 1

SCARA 1:20



(31) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.17 m, BST500S

(32) etr. Ø6/10/15 cm, L= 0.78 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica stalpisori b.a. Sb. 2 cornirsa ax 1

SCARA 1:20



(24) etr. Ø8/100 mm, L= 0.90 m, BST500S

(25) etr. Ø6/100 mm, L= 0.74 m, BST500S

Sectiune caracteristica stalpisori b.a. Sb. 1 si Sb. 3 cornirsa ax 1

SCARA 1:20

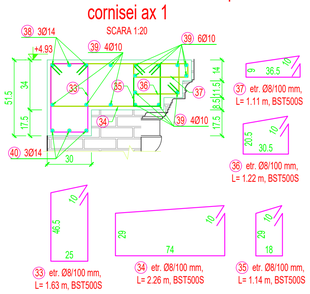


(27) etr. Ø8/100 mm, L= 1.06 m, BST500S

(28) etr. Ø6/100 mm, L= 0.85 m, BST500S

Sectiune caracteristica centuri b.a. inclinate si orizontale situate deasupra cornisei ax 1

SCARA 1:20



(37) etr. Ø8/100 mm, L= 1.11 m, BST500S

(36) etr. Ø8/100 mm, L= 1.22 m, BST500S

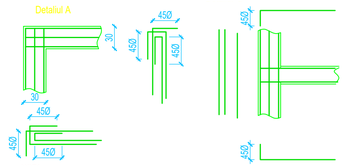
(33) etr. Ø8/100 mm, L= 1.63 m, BST500S

(34) etr. Ø8/100 mm, L= 2.26 m, BST500S

(35) etr. Ø8/100 mm, L= 1.14 m, BST500S

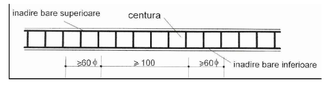
DETALII IMBINARI ARMATURI LONGITUDINALE CENTURI B.A.

SCARA 1:50



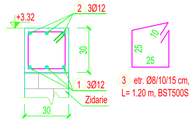
NOTA:
Barele longitudinale se vor inadi in plan orizontal.

NOTA:
In baza codului de proiectare seismica P100-1/2013, pentru realizarea armarii centurilor se vor aplica urmatoarele reguli:
- Înnădirile barelor longitudinale se vor face prin suprapunere, fără cârlige, pe o lungime de 60 Ø. Secţiunile de înnădire ale barelor vor fi decalate cu cel puţin 1.00 m; într-o secţiune se vor înnădi cel mult 50% din barele centurii.
- Distanţa între etrieri: 15 cm în câmp curent şi 10 cm pe lungimea de înădire a barelor longitudinale şi pe 60 cm stanga/dreapta la intersecţiile cu stâlpişorii.



Sectiune caracteristica centuri b.a. 30x30 cm planseu peste parter, cota +3.32 m

SCARA 1:20

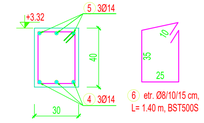


(3) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.20 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica grinzi b.a. 30x40 cm planseu peste parter, cota +3.32 m

SCARA 1:20

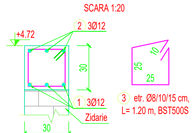


(6) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.40 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica centuri b.a. 30x30 cm planseu peste parter, cota +4.72 m

SCARA 1:20

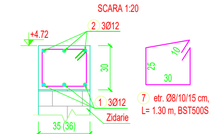


(3) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.20 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica centuri b.a. 30x35 (36) cm planseu peste parter, cota +4.72 m

SCARA 1:20

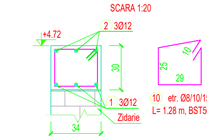


(7) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.30 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica centuri b.a. 30x34 cm planseu peste parter, cota +4.72 m

SCARA 1:20

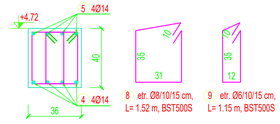


(10) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.28 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica grinzi b.a. 36x40 cm planseu peste parter, cota +4.72 m

SCARA 1:20



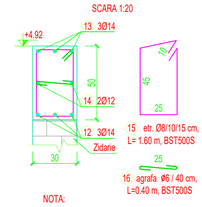
(8) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.52 m, BST500S

(9) etr. Ø6/10/15 cm, L= 1.15 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica centuri b.a. 30x50 cm planseu peste parter, cota +4.92 m

SCARA 1:20



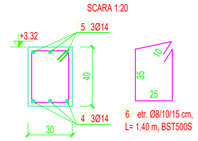
(15) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.60 m, BST500S

(16) agrafa Ø6 / 40 cm, L=0.40 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica grinzi b.a. 30x40 cm planseu peste parter, cota +4.72 m

SCARA 1:20

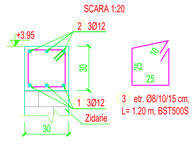


(6) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.40 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica centuri b.a. 30x30 cm planseu peste parter, cota +3.95 m

SCARA 1:20

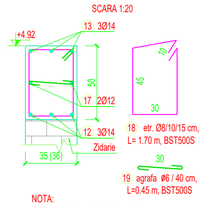


(3) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.20 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica centuri b.a. 35 (36) x 50 cm planseu peste parter, cota +4.92 m

SCARA 1:20



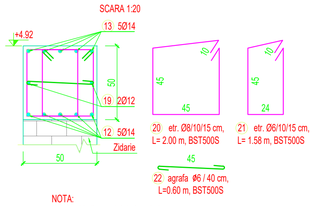
(18) etr. Ø8/10/15 cm, L= 1.70 m, BST500S

(19) agrafa Ø6 / 40 cm, L=0.45 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

Sectiune caracteristica centuri b.a. 50 x 55 cm planseu peste parter, cota +4.92 m

SCARA 1:20



(20) etr. Ø8/10/15 cm, L= 2.00 m, BST500S

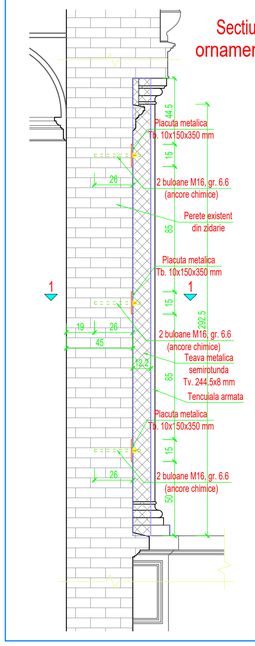
(21) etr. Ø6/10/15 cm, L= 1.58 m, BST500S

(22) agrafa Ø6 / 40 cm, L=0.60 m, BST500S

NOTA:
Cotele etrierilor sunt date la exterior.

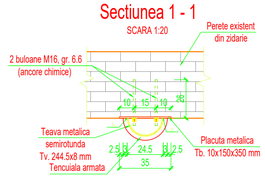
Sectiune prin stalp ornamental fatada ax 1

SCARA 1:20



Sectiunea 1 - 1

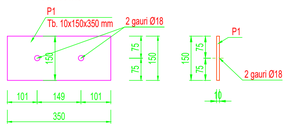
SCARA 1:20



Debitare P1

Tb. 10x150 mm - L = 350 mm

SCARA 1:10



Protectia la coroziune a confectiilor metalice se va realiza astfel:
1. Doua straturi de grund si unul de vopsea alchidica. Grundul trebuie sa fie compatibil cu vopseaua.
2. Primul strat de grund se va aplica la uzinare, iar al doi-lea strat de grund si apoi stratul de vopsea se vor aplica la montaj.
Grosimea totala a celor trei straturi va avea cca. 21 microni.

În cursul operaţiunilor de decofrare se vor respecta urmatoarele :
- desfăsurarea operaţiei va fi supravegheată direct de conducătorul lucrării;
- susţinerile cofrajelor se desfac începând din zona centrală a deschiderii elementelor şi continuând simetric către reazeme;
- slăbirea pieselor de fixare (pene, vincluri, etc.), se va face treptat, fără şocuri;
- decofrarea se va face astfel încât să se evite preluarea bruscă a încărcărilor din greutatea proprie a elementului care se decofreaza.

NOTA 1:
Lungimile pieselor se vor verifica la fata locului inainte de debitare.

NOTA 2:
Imbinarea elementelor metalice se va realiza prin sudura in relief, (suduri in "T" fara pregatirea marginilor) pe contur, grosimea cordonului de sudura fiind 0,7*tmin. unde tmin.=min(t1; t2). t1 si t2 = grosimea elementelor care se sudeaza.

Barele de armatura, plasele sudate si carcasele prefabricate de armatura vor fi transportate si depozitate astfel incat sa nu sufere deteriorari sau sa prezinte substante care pot afecta armatura si/sau betonul sau aderenta beton-armatura.
Otelurile pentru armaturi trebuie sa fie depozitate separat pe tipuri si diametre in spatii amenajate si dotate corespunzator, astfel incat sa se asigure:
- evitarea conditiilor care favorizeaza corodarea armaturii;
- eviatrea murdaririi acestora cu pamant sau alte materiale;
- asigurarea posibilitatilor de identificare usoara a fiecarui sortiment si diametru.

Fasonarea barelor, confectionarea si montarea carcaselor de armatura se va face in stricta conformitate cu prevederile proiectului.

NOTA:
Acoperirea cu beton a armaturilor in grinzile, centurile si stalpisorii de b.a. va fi de 25 mm.

MATERIALE:
- BETON DE REZISTENTA C20/25
- OTEL-BETON BST500S C
- OTEL LAMINAT S235 J2

SPECIALITATEA: REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA

S.C. Maslaev Consulting S.R.L.
RO 16159232 J40/2553/2004
Str. Nehoiasu nr. 2-4, Sector 5, Bucuresti
Tel./fax: 021 - 211.61.96
www.maslaev.ro; www.expertiza-tehnica.ro

INVESTITIE:
"LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CAMINUL CENTRULUI MILITAR VASLUI"

AMPLASAMENT:
Strada Stefan cel Mare nr. 57, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

Proiect 218/2019

SPECIALIST	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	Arh. Tirila Daniel	
Proiectat	Ing. Andrei Maslaev	
Intocmit	Ing. Adrian Spataru	

Scara 1:10; 1:20; 1:50
Data: Noiembrie 2020

BENEFICIAR: UAT JUDETUL VASLUI

Faza: D.T.A.C.+ P.T.+D.E.

DETALII INTERVENTII

Plansa R-02

A1 841 x 594

DOCUMENTATIE ECONOMICA CU VALORI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

LUCRARI PENTRU STOPAREA DEGRADARILOR LA CLADIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,000.00	570.00	3,570.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnica				
3.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**45,950.00**	**8,730.50**	**54,680.50**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,725.00	4,127.75	25,852.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,725.00	4,127.75	25,852.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,620.00	3,347.80	20,967.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,120.00	1,162.80	7,282.80
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,060.00	581.40	3,641.40

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	3,060.00	581.40	3,641.40
	3.8.2. Dirigintie de santier	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	Total cap.3	**76,070.00**	**14,453.30**	**90,523.30**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,011,576.79	382,199.59	2,393,776.38
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	**2,011,576.79**	**382,199.59**	**2,393,776.38**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	20,412.49	3,878.37	24,290.86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,912.49	3,783.37	23,695.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,879.38	0.00	23,879.38
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,172.45	0.00	10,172.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,034.49	0.00	2,034.49
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,172.45	0.00	10,172.45
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	201,457.68	38,276.96	239,734.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	**245,749.55**	**42,155.33**	**287,904.88**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Total general	**2,336,396.34**	**439,378.22**	**2,775,774.56**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2,034,489.28**	**386,552.96**	**2,421,042.24**

*) In preturi la data de ianuarie 2021; 1 euro = 4.8742 lei (curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2021)

Data:
Beneficiar/Investitor
UAT Judetul Vaslui

Intocmit:
SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL

Formular F1

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron	din care C + M ron
	1	2	3
4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**		
01	Stoparea degradarilor la clad.	2.011.576,79	2.011.576,79
	TOTAL capitol/ subcapitol	2.011.576,79	2.011.576,79
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.011.576,79	2.011.576,79
	Taxa pe valoarea adaugata	382.199,59	382.199,59
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	2.393.776,38	2.393.776,38

PROIECTANT



Formular F2

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 Stoparea degradarilor la clad.

Nr.cap./ subcap deviz general		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron
		1	2
4.1.		**Constructii si instalatii aferente acestora**	
4.1.1	01	Desfaceri si demolari	41.312,17
4.1.2	02	Rezistenta	285.735,01
4.1.3	03	Infrastructura	12.639,32
4.1.4	04	Arhitectura	357.268,31
4.1.5	05	Lucrari fatada	1.179.038,19
4.1.6	06	Canalizare pluv si rigole	135.583,79
		TOTAL I	2.011.576,79
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.011.576,79
		Taxa pe valoarea adaugata	382.199,59
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	2.393.776,38

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Stoparea degradarilor la clad.

Categoria de lucrari: 01 Desfaceri si demolari

*Executant*N *Obiectiv*218 *Obi*01 *Cate*01 [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCT26A1	82 MP	870,00000	0,00	0,00
				5,04	4384,45
	DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA SAU NEA			0,00	0,00
	GRA DE 0,4-0,5 MM			0,00	0,00
				5,04	4384,45
2	RPCT25A1	82 MP	870,00000	0,00	0,00
				4,00	3479,65
	DESFACEREA SARPANTELOR DIN LEMN SI A ELEMENTELOR C			0,00	0,00
	OMPONENTE A ASTER.DIN SCIND.SAU PFL LA CONS.OBIS.*			0,00	0,00
				4,00	3479,65
3	RPCT25B1	82 MP	210,00000	0,00	0,00
				5,60	1175,96
	DESFACEREA SARPANTELOR DIN LEMN SI A ELEMENTELOR C			0,00	0,00
	OMPONENTE A ASTER.DIN SCIND.SAU PFL LA TURLE CUP.*			0,00	0,00
				5,60	1175,96
4	RPCT27A1	82 M	205,00000	0,00	0,00
				2,00	409,92
	DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *			0,00	0,00
				0,00	0,00
				2,00	409,92
5	RPCT43A1	82 M CUB	7,50000	0,00	0,00
				93,60	702,00
	DEMOLAREA COS FUM - ASIMILA			0,00	0,00
				0,00	0,00
				93,60	702,00
6	RPCT42A1	82 BUCATA	855,00000	0,00	0,00
				1,30	1111,16
	DEMONTAREA SOBELOR SI SEMINEURILOR DIN PLACI DE CE			0,00	0,00
	RAMICA *			0,00	0,00
				1,30	1111,16
7	RPCT33A1	82 MP	41,00000	0,00	0,00
				8,58	351,76
	DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *			0,00	0,00
				0,00	0,00
				8,58	351,76
8	RPCT14B1	82 MP	560,00000	0,00	0,00
				17,92	10035,09
	DESFACEREA TENC LA FATADE EXEC- ASIM			0,00	0,00
				0,00	0,00
				17,92	10035,09

0	1	2	3	4	5
9	RPCT03D1	82 M CUB	60,00000	0,00	0,00
				81,00	4860,00
	DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR CIMENT			0,00	0,00
	VOLUM PESTE 0,500 MC*			0,00	0,00
				81,00	4860,00
10	TRB01B15	82 TONE	114,00000	0,00	0,00
				22,04	2512,54
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AR			0,00	0,00
	UNCARE DESC ARUNCARE GRUPA 1-3 DISTANTA 50M $			0,00	0,00
				22,04	2512,54
11	TRB05A13	82 TONE	57,00000	0,00	0,00
				37,20	2120,39
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI			0,00	0,00
	ALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 30M $			0,00	0,00
				37,20	2120,39
12	TRA01A10P	82 TONE	171,00000	0,00	0,00
				0,00	0,03
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU			0,00	0,00
	AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM $			22,95	3924,45
				22,95	3924,48
Cheltuieli directe			0,00	31.142,95	0,00	3.924,45	35.067,40
Alte cheltuieli directe							
Acc. munca, boli profes.		2,250%		700,72			700,72
TOTAL CHELT. DIRECTE			0,00	31.843,66	0,00	3.924,45	35.768,11
Cheltuieli indirecte		Io = 10,000% x To					3.576,81
Profit		Po = 5,000% x (To+Io)					1.967,25
TOTAL GENERAL pe categorie		Vo = To+Io+Po					41.312,17

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Stoparea degradarilor la clad.

Categoria de lucrari: 02 Rezistenta

*Executant*N *Obiectiv*218 *Obi*01 *Cate*02 [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RMC01B	02 MP	210,00000	60,44	12691,35
				168,00	35280,00
	SARPANTA ACOPERIS CONTUR NEREGULAT -SCAUNE,LEMN EC			0,00	0,00
	ARISAT RASIN.COSOROBE,COARDE,CAPRIORI,DIAG.,CLESTI			0,00	0,00
				228,44	47971,35
2	RCSC03C	02 MP	230,00000	7,24	1665,35
				36,40	8372,00
	SUSTINERI DIN MATERIAL LEMNOS, LA PLACI DREPTE			1,37	313,98
				0,00	0,00
				45,01	10351,32
3	RPCB22A1	82 M CUB	65,00000	0,00	0,00
				291,52	18948,75
	BETON IN CONDITII GRELE DE LUCRU LA CONSOLIDARI			0,00	0,00
				0,00	0,00
				291,52	18948,75
4	2100914	M CUB	66,95000	305,00	20419,75
				0,00	0,00
	BETON MARFA CLASA C25/20 (BC25/B330)			0,00	0,00
				0,00	0,00
				305,00	20419,75
5	RPCC06A1	82 MP	435,00000	17,80	7742,11
				41,40	18008,74
	COFRAJE DIN SCIND.RASIN.PT RETURNARI BUIANDRUGI,GR			0,00	0,00
	INZI,STILPI SI DIAFRAGME			0,00	0,00
				59,20	25750,85
6	RPCD02A4	82 KG	9350,00000	3,53	33014,85
				1,13	10558,02
	ARMATURI DIN OTEL BETON MONTAT IN ELEM DE BET. ARM			0,00	0,00
	. PL.STILP.GRIN.PBST 500 SC CU DIST.DIN MASE PLAST			0,00	0,00
	asimilat			4,66	43572,87
7	CL21A1	82 KG	5950,00000	6,00	35700,00
				2,60	15470,00
	MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE INGLOBATE			0,00	0,00
	IN BETON			0,00	0,00
				8,60	51170,00
	L:10107 -0001:6309886 -CONFECTII METALICE INGL- OTEL LAMINAT				
8	RPCT49C1	82 BUCATA	552,00000	2,50	1380,20
				3,36	1854,50
	FORAREA MECANICA A GAURILOR DE 5 CM IN ZIDARIE DE			4,36	2407,00
	CARAM SIELEM DE BETON ARMAT CU GROSIMEA DE 30CM			0,00	0,00
				10,22	5641,69

0	1	2	3	4	5
9	6309226	BUCATA	528,00000	25,94	13696,32
				0,00	0,00
ANCORE CHIMICE M16, GR. 6.8				0,00	0,00
				0,00	0,00
				25,94	13696,32
10	6309214	BUCATA	24,00000	13,73	329,52
				0,00	0,00
ANCORE CHIMICE M16, GR. 6.6				0,00	0,00
				0,00	0,00
				13,73	329,52
11	TRA06A10	82 TONE	167,30000	0,00	0,00
				0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO				0,00	0,00
BETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM			$	28,05	4692,77
				28,05	4692,77
12	TRA01A10	82 TONE	55,00000	0,00	0,00
				0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO				0,00	0,00
R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.			$	22,95	1262,25
				22,95	1262,25
13	TRB05A13	82 TONE	30,00000	0,00	0,00
				37,20	1115,99
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI				0,00	0,00
ALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 30M			$	0,00	0,00
				37,20	1115,99

Cheltuieli directe		126.639,45	109.608,00	2.720,97	5.955,02	244.923,44
Alte cheltuieli directe						
Acc. munca, boli profes.	2,250%		2.466,18			2.466,18
TOTAL CHELT. DIRECTE		126.639,45	112.074,18	2.720,97	5.955,02	247.389,62
Cheltuieli indirecte	Io = 10,000% x To					24.738,96
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)					13.606,43
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po					285.735,01

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Stoparea degradarilor la clad.

Categoria de lucrari: 03 Infrastructura

ExecutantN *Obiectiv*218 *Obi*01 *Cate*03 [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	CO01A1	82 MP	147,00000	26,97	3963,91
				9,20	1352,40
	TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC			0,00	0,00
				0,00	0,00
				36,17	5316,31
	L:10173 -0228:2100912 -BETON MARFA CLASA C20/16 (BC20/B250)				
2	RCSK17D	02 M	59,00000	7,27	428,67
				51,80	3056,20
	REPAR.PLINTE INCLINATE/TREPTE TURNATE PE LOC, MOZA			0,59	35,01
	IC GRANULAR-MARMURA, INCL.STRAT SUPORT			0,00	0,00
				59,66	3519,88
	C:01:1.00:PT.(REFACERI COMPLETE) LA PLINTE SI SCAFE,SE SCADE				
	L:LRC58A -0002:2204375 -MOZAIC DIN MARMURA ALBA SACI G= 0,5X 1,0MM				
	L:LRC60 -0004:7331068 -OXID BRUN DE FIER CS 4Q22				
3	CH09A1	82 M	59,00000	2,22	131,27
				21,20	1250,80
	LUSTRUIREA TREPTELOR SI CONTRATREPTELOR MOZAICATE			0,00	0,00
	SAU PLACATE CU PLACI DIN MARMURA SAU MOZAIC			0,00	0,00
				23,42	1382,07
4	CH09A1	82 M	25,00000	2,22	55,62
				21,20	530,00
	LUSTRUIREA TREPTELOR SI CONTRATREPTELOR MOZAICATE			0,00	0,00
	SAU PLACATE CU PLACI DIN MARMURA SAU MOZAIC			0,00	0,00
				23,42	585,62
Cheltuieli directe			4.579,46	6.189,40	35,01	0,00	10.803,87
Alte cheltuieli directe							
Acc. munca, boli profes.		2,250%		139,26			139,26
TOTAL CHELT. DIRECTE			4.579,46	6.328,66	35,01	0,00	10.943,13
Cheltuieli indirecte		Io = 10,000% x To					1.094,31
Profit		Po = 5,000% x (To+Io)					601,87
TOTAL GENERAL pe categorie		Vo = To+Io+Po					12.639,32

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Stoparea degradarilor la clad.

Categoria de lucrari: 04 Arhitectura

ExecutantN *Obiectiv*218 *Obi*01 *Cate*04 [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar / a) materiale / b) manopera / c) utilaj / d) transport / Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCG05A1	82 M CUB	5,00000	421,59	2107,95
				167,82	839,12
	ZID.DE CARAM.FORMAT VECHI 280X140X70 LA UMPL.DE GO			0,00	0,00
	LURI CU GROS.=SAU> DE 14 CU MORTAR M10-Z *			0,00	0,00
				589,41	2947,06
2	CE04B1	82 MP	910,00000	73,27	66672,52
				10,40	9464,00
	INVELITORI DIN TABLA ZINCATA EXECUTATA CU FOI PLAN			0,28	254,48
	E DE 0,5MM GROSIME			0,00	0,00
				83,95	76391,00
3	CE19B	99 M	150,00000	46,19	6929,22
				8,00	1200,00
	JGHEABURI DIN TB.ZN.DE 0,5MM PETRECUTE 20MM,LIPITE			0,30	44,63
	INCL.COLTURI,CAPACE SEMIROTUNDE CU D=15 CM			0,00	0,00
				54,49	8173,84
	C:01:1.00:PENTRU JGHEABURI UZINATE SEMIROTUND DIN METAL SAU MATERIAL PLASTIC				
	L:LC54 -0003:631171G -JGHEABURI TB.OLZN SEMICIRC.PROTEJ.PLAST.LINDAB D=150 MM				
4	CE21C	99 M	130,00000	31,22	4058,81
				9,60	1248,00
	BURLANE DIN TB.ZN.DE 0,5MM INAD.PRIN PETRECERE FIX			0,36	46,41
	ATE CU BRATARI DIN OTEL ZN, ROTUNDE CU D=15,4CM			0,00	0,00
				41,18	5353,22
	C:01:1.00:PENTRU BURLANE UZINATE ROTUNDE DIN METAL SAU MASE PLASTICE				
	L:LC54 -0015:63117B2 -BURLANE SROR TB.ZN. PROTEJ.PL-LINDAB D=120MM L=3M				
5	CE24B	02 M	25,00000	9,52	237,88
				19,00	475,00
	GLAFURI SI COPERTINE DI TB.ZN DE 0,5 MM PE STR.DE			0,30	7,44
	CART.BIT.SAU IMPASL.LAT.DESFAS INTRE 16-30 CM			0,00	0,00
				28,81	720,32
	L:LC48H -0085:2601535 -CART BIT FARA STR ACOP (BLANC) CI300 100CMX20M S 138				
6	CI13B	02 M	25,00000	37,78	944,46
				60,00	1500,00
	ELEM.LINIARE -SOLBANCURI CU SECT.15X20CM FIXATE CU			0,89	22,31
	CRAMP.OL.MORT.M100T,ROST CU CIM.ALB SI PRAF MARM.			0,00	0,00
				98,67	2466,77
	L:LC57A -0001:2205746 -PRAF DE MARMURA				
	L:LC57J -0042:2202418 -BAGHETE,BORDURI MARM. RUSCHITA G=2CM L=15CM				
7	CE25A	02 BUCATA	1,00000	46,53	46,53
				196,00	196,00
	DIV.ACESORII LA INVELIT.TABACHERE 50X70CM TB.ZN. C			0,30	0,30
	ONF.SI MONT.INCL SCHEL.DIN OTEL LEMN SI GEAM			0,00	0,00
				242,83	242,83
	L:LC03B -0019:2903995 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS D GR=24MM L=4,00M S 942				
	L:LC05A -0005:5887908 -CUIE CU CAP PLAT TIP B 3,55X 40 S 2111				

0	1	2	3	4	5
8	**CE18A1**	82 **MP**	**606,00000**	23,10	**13998,60**
				4,00	**2424,00**
ASTEREALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RASINOASE				0,80	**484,19**
				0,00	**0,00**
				27,90	**16906,79**
9	**CE08E**	02 **M**	**15,00000**	73,84	**1107,53**
				5,00	**75,00**
PROTECTIE ATIC CU SORTURI DE TABLA				0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
				78,84	**1182,53**
10	**CE23A1**	82 **MP**	**910,00000**	1,33	**1210,45**
				1,40	**1274,00**
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC.INVELITORI CONS				0,00	**0,00**
STRUCTII				0,00	**0,00**
				2,73	**2484,45**
11	**IZF03A1**	82 **MP**	**910,00000**	5,24	**4767,43**
				1,58	**1436,53**
FOLIE ANTICONDENS PE ASTEREALA				0,11	**97,58**
				0,00	**0,00**
				6,92	**6301,53**
L:11208 -M :7800774 -FOLIE ANTICONDENS					
12	**CF01A1**	82 **MP**	**150,00000**	6,14	**921,45**
				18,60	**2790,00**
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI,PERETI EX				0,36	**53,93**
ECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2CM GROSIME				0,00	**0,00**
				25,10	**3765,39**
L:10174 -0149:2101510 -MORTAR DE CIMENT M50-T					
13	**00101B031**	02 **MP**	**150,00000**	1,93	**289,29**
				4,00	**600,00**
VOPSITORII INT MAN. CU VOPSEA LAVABILA (AMORSA DIL				0,00	**0,00**
1:4+VOPS)PE SUPR. NOI FOARTE ABSORBANTE				0,00	**0,00**
				5,93	**889,29**
14	**CN15A1**	82 **MP**	**740,00000**	2,29	**1695,93**
				2,80	**2072,00**
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE,CU LIGNOLEU				0,00	**0,00**
M IN 3 STRATURI				0,00	**0,00**
				5,09	**3767,93**
15	**CN15D1**	82 **MP**	**740,00000**	7,53	**5570,72**
				7,40	**5476,00**
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE,CU VOPSELE				0,00	**0,00**
ANTISEPTICE,HIDROFUGE PE LEMN IMPREGNAT				0,00	**0,00**
				14,93	**11046,72**
16	**CG01B1**	82 **MP**	**20,00000**	18,30	**366,02**
				3,60	**72,00**
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN PLACI FIBR				0,80	**15,98**
E LEMN MOI DE 12MM.GROS.LIPITE CU BITUM				0,00	**0,00**
				22,70	**454,00**
17	**CG02F1**	82 **MP**	**20,00000**	61,48	**1229,54**
				23,80	**476,00**
PARDOSELI DIN PARCHET,>10MP LIPIT CU ARACET,PANOUR				0,20	**4,00**
I-MOZAIC DIN STEJAR				0,00	**0,00**
				85,48	**1709,54**
L:10129 -0047:2943517 -PARCHET DE STEJAR,					

0	1	2	3	4	5
18	CK01C	99 MP	51,00000	2,33	119,05
				19,20	979,20
FERESTRE LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN				0,30	15,17
				0,00	0,00
				21,83	1113,42
19	2938810	MP	51,00000	2250,00	114750,00
				0,00	0,00
FERESTRE LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN				0,00	0,00
				0,00	0,00
				2250,00	114750,00
20	CK03C	99 MP	12,00000	1,48	17,77
				30,40	364,80
USI LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN				0,60	7,14
				0,00	0,00
				32,48	389,71
C:01:1.00:PENTRU USI DUBLE					
21	2930564	MP	12,00000	2450,00	29400,00
				0,00	0,00
USI EXT LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOPAN				0,00	0,00
				0,00	0,00
				2450,00	29400,00
22	CK25C1	82 BUCATA	5,00000	190,00	950,00
				44,20	221,00
LUCRARI ACCESORII LA TIMPLARIE BROASCA APLICATA SI				0,00	0,00
STEM YALE				0,00	0,00
				234,20	1171,00
L:10122 -0002:6311308 -BROASCA TIP YALLE					
23	CK26A1	82 BUCATA	200,00000	0,42	83,00
				2,40	480,00
DIBLURI DIN LEMN FIXATE CU MORTAR IN ZID DE BCA				0,00	0,00
SAU CARAMIDA.				0,00	0,00
				2,82	563,00
24	CK26C1	82 BUCATA	100,00000	0,55	55,08
				2,00	200,00
DIBLURI METALICE IMPUSCATE IN PLANSEE SAU PERETI D				0,00	0,00
IN BETON ARMAT				0,00	0,00
				2,55	255,08
25	CK31C	02 BUCATA	8,00000	1963,36	15706,89
				50,00	400,00
MONTARE INVELITORI CERAMICE SAU BITUMINOASE A FERE				0,00	0,00
STRELOR DE MANSARDA (TIP VELUX) CU DIM. 78X 118 CM				0,00	0,00
				2013,36	16106,89
L:LC33G -0003:7800829 -FEREASTRA DE MANSARDA 78 X 118 CM - TIP VELUX					
L:LC51A -0003:7800836 -RAMA DE ETANSARE LA FERESTRE 78 X 118 CM					

Cheltuieli directe	**273.236,11**	**34.262,64**	**1.053,56**	**0,00**	**308.552,31**
Alte cheltuieli directe					
Acc. munca, boli profes. 2,250%		**770,91**			**770,91**
TOTAL CHELT. DIRECTE	**273.236,11**	**35.033,55**	**1.053,56**	**0,00**	**309.323,22**
Cheltuieli indirecte	**Io = 10,000% x To**				**30.932,32**
Profit	**Po = 5,000% x (To+Io)**				**17.012,78**
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**				**357.268,31**

0	1	2	3	4	5

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Stoparea degradarilor la clad.

Categoria de lucrari: 05 Lucrari fatada

ExecutantN *Obiectiv*218 *Obi*01 *Cate*05 [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			**SECTIUNE FINANCIARA**	
0	1	2	3	4	5
1	**CB14B**	02 **MP**	**950,00000**	5,94	**5645,30**
				8,00	**7600,00**
	SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT H >30 M C			0,24	**228,00**
	U IMOBILIZ SCHELEI TIMP DE 25 ZILE(200 ORE)			0,00	**0,00**
				14,18	**13473,30**
2	**RCSH29A**	02 **MP**	**950,00000**	0,11	**106,64**
				4,40	**4180,00**
	PLASA DE SIGURANTA, REFOLOSIBILA, PE SCHELE, LA EX			0,20	**188,96**
	EC.INVELITORILOR SI FATADELOR			0,00	**0,00**
				4,71	**4475,59**
3	**RMAF12A**	99 **MP**	**830,00000**	0,00	**0,00**
				39,00	**32370,00**
	DECAPARE TENCUIELI DEGRADATE LA PERETI,ARCE,BOLTI			0,00	**0,00**
	PE ZID.DE EPOCA, CU PASTR.FRAGM.ORIGINALE DE TENC.			0,00	**0,00**
	asim			39,00	**32370,00**
4	**RMAF09A**	99 **MP**	**830,00000**	0,00	**0,00**
				32,00	**26560,00**
	CURATIRE SUPRAF.ZIDURI DIN CARAMIDA (GATA DECAPATE			0,00	**0,00**
	DE TENCUIELI) IN VEDEREA RETENCUIRII			0,00	**0,00**
				32,00	**26560,00**
5	**RPCJ75A1**	82 **MP**	**830,00000**	0,11	**92,79**
				4,50	**3734,92**
	SPALAREA MAN.A TENCUIELILOR SPEC.LA FATADE			0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
	ASIM.SPALAREA CU JET DE APA SUB PRESIUNE			4,61	**3827,71**
6	**IZA07A1**	82 **MP**	**830,00000**	0,39	**321,50**
				9,37	**7780,58**
	TRATAMENT SUPERFICIAL PE SUPRAF.BETON CU SILICAT D			0,00	**0,00**
	E SODIU 4 STRATURI			0,00	**0,00**
	ASIM.INTARITOR DE ROSTURI DE TIP VERFESTIGER			9,76	**8102,08**
7	**RCAPMD111**	02 **MP**	**830,00000**	25,79	**21405,91**
				15,00	**12450,00**
	TRATAMENT AGENTI HETEROTROFI (BACTERII,MUCEGAIURI)			1,91	**1584,64**
	PE SUPRAFETE VERTICALE			0,00	**0,00**
	ASIM.ALGENKILLER			42,70	**35440,54**
8	**RMD02A**	02 **MP**	**830,00000**	28,76	**23872,36**
				90,00	**74700,00**
	TENCUIELI PLINE DE EPOCA LA ZIDARIE DE CARAMIDA 3,			0,00	**0,00**
	5 CM			0,00	**0,00**
	ASIM.TENC.PE BAZA DE VAR DE TIP NLH5			118,76	**98572,36**

0	1	2	3	4	5
9	**RMDC02B3**	99 **DMP**	**973,27000**	31,14	**30303,02**
				100,10	**97424,33**
	MODELAREA,RESTAUR EL DECOR GR MEDIU DE COMPLEXIT D			0,00	**0,00**
	ENSIT MEDIE, ADANC MEDIE A ELEM SCULPT 3,01-5 CM			0,00	**0,00**
				131,24	**127727,35**
10	**RMDC05A3**	99 **DMP**	**1381,73000**	38,47	**53149,21**
				38,50	**53196,61**
	CONFECTIONARE TIPARE PT ELEM DECOR LINIARE SAU PLA			0,00	**0,00**
	NE, SUPRAF MICA(< 1 DMP), ADANC MODELAJ > 4 CM			0,00	**0,00**
				76,97	**106345,82**
11	**RMDC06A3**	99 **DMP**	**980,17000**	38,47	**37702,93**
				58,00	**56849,86**
	CONFECTIONARE TIPARE PT ELEM DECOR SPATIALE, SUPRA			0,00	**0,00**
	F MICA(< 5 DMP), ADANC MODELAJ > 4 CM			0,00	**0,00**
				96,47	**94552,79**
12	**RMDC07A3**	99 **DMP**	**7884,92000**	8,20	**64680,79**
				12,95	**102109,71**
	TURNAREA ,FINIS REPLIC IPSOS ELEM DECOR LINIARE/PL			0,00	**0,00**
	ANE SUPR MICA(1-10 DMP),ADANC MODELAJ > 4 CM			0,00	**0,00**
				21,15	**166790,50**
13	**RMDC08A3**	99 **DMP**	**3675,68000**	8,20	**30151,97**
				10,90	**40064,91**
	TURNAREA ,FINIS REPLIC IPSOS ELEM DECOR SPATIALE S			0,00	**0,00**
	UPR MICA(1-10 DMP),ADANC MODELAJ > 4 CM			0,00	**0,00**
				19,10	**70216,88**
14	**RCSN01C**	99 **M**	**95,00000**	49,11	**4665,27**
				201,60	**19152,00**
	PROFILATII EXT./INT.PE SCHELET DE RABIT,INCL.ARMAT			0,69	**65,82**
	.SI PLASA RABIT,CU DESF<50CM/LATURA.CU MORT.M100-T			0,00	**0,00**
	CORNISA PRINCIPALA			251,40	**23883,09**
15	**RCSN01C**	99 **M**	**11,00000**	49,11	**540,19**
				201,60	**2217,60**
	PROFILATII EXT./INT.PE SCHELET DE RABIT,INCL.ARMAT			0,69	**7,62**
	.SI PLASA RABIT,CU DESF<50CM/LATURA.CU MORT.M100-T			0,00	**0,00**
	P1 C CORNISA FRONTON			251,40	**2765,41**
16	**RCSN05D**	99 **M**	**10,00000**	37,00	**369,96**
				195,20	**1952,00**
	MONTAREA PROFILELOR DIN IPSOS MAI MARI DE 100 CM			1,23	**12,31**
				0,00	**0,00**
	P1B STNGA SI DREAPTA			233,43	**2334,26**
17	**RCSN05D**	99 **M**	**10,00000**	37,00	**369,96**
				195,20	**1952,00**
	MONTAREA PROFILELOR DIN IPSOS MAI MARI DE 100 CM			1,23	**12,31**
				0,00	**0,00**
	P1' PROF.GLAF/CAPAC ATIC			233,43	**2334,26**
18	**RCSN05C**	99 **M**	**20,00000**	24,76	**495,13**
				157,00	**3140,00**
	MONTAREA PROFILELOR DIN IPSOS MAI MICI DE 100 CM			0,23	**4,57**
				0,00	**0,00**
	P1CA PROF.CHENAR ATIC			181,99	**3639,70**
19	**RCSN02B**	99 **BUCATA**	**2,00000**	88,32	**176,63**
				124,00	**248,00**
	PROFILATII,ORNAMENTE CU LUNG.SAU DIAM.SUPRAF.DE CO			0,49	**0,97**
	NTACT=100-200CM,MONT.LA INT./EXT.DIN IPSOS,PIATRA,			0,00	**0,00**
	ED10 ORNAM.TIP VASE ORNAM. ATIC FRONTON			212,80	**425,60**

0	1	2	3	4	5
20	CJ10D	99 BUCATA	6,00000	62,06	372,34
				133,60	801,60
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	0,71
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M100T				0,00	0,00
ED10A PAN.DECOR.BASORELIEF				195,78	1174,66
21	CJ09B	99 BUCATA	15,00000	63,95	959,25
				69,00	1035,00
ORNAMENTE DECOR.DIN IPSOS,ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.				0,09	1,34
GATA CONF.UZIN.INT.SUPR.CONTACT 0,126-0,500 MP				0,00	0,00
ED1A CONSOLE				133,04	1995,58
22	CJ10A	99 BUCATA	12,00000	20,21	242,50
				44,00	528,00
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,09	1,07
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONTACT< 0,125 MP,MORT.M50T,				0,00	0,00
ED2A METOPE/ROZETE DE CORNISA FRONTON				64,30	771,57
23	CJ10A	99 BUCATA	6,00000	20,21	121,25
				44,00	264,00
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,09	0,54
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONTACT< 0,125 MP,MORT.M50T,				0,00	0,00
ED11 ELEM.DECOR.TIP GHIRLANDA				64,30	385,79
24	CJ10A	99 BUCATA	3,00000	20,21	60,63
				44,00	132,00
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,09	0,27
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONTACT< 0,125 MP,MORT.M50T,				0,00	0,00
ED12 ELEM.DECOR.TIP CHEIE DE BOLTA				64,30	192,89
25	CJ08A	99 M	6,00000	20,96	125,73
				76,80	460,80
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,09	0,54
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M50T,MORT.PRAF PIATRA				0,00	0,00
ED14 PROF.ANCAR.CURB				97,84	587,07
26	RCSN02A	99 BUCATA	6,00000	67,92	407,51
				86,00	516,00
PROFILATII,ORNAMENTE CU LUNG.SAU DIAM.SUPRAF.DE CO				0,23	1,37
NTACT<100CM,MONT.LA INT./EXT.DIN IPSOS,PIATRA,MARM				0,00	0,00
P6B TERMIN.ANCAR.CURB STG.SI DR.				154,15	924,88
27	CJ10C	02 BUCATA	4,00000	62,06	248,23
				158,65	634,60
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	0,48
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	0,00
ED13 CAPITEL COLOANE				220,83	883,31
28	CJ10C	02 BUCATA	4,00000	62,06	248,23
				158,65	634,60
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	0,48
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	0,00
BAZA COLOANE				220,83	883,31
29	CJ08B	02 M	12,00000	21,36	256,33
				126,00	1512,00
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,09	1,07
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M100T,PIATRA ART.MOZ.				0,00	0,00
ED15 FUS COLOANE				147,45	1769,40
30	CJ10C	02 BUCATA	4,00000	31,03	124,11
				66,75	267,00
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	0,48
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	0,00
ED7B SOCLU COLOANE INTR.				97,90	391,59

0	1	2	3	4	5
31	**CJ08A**	02 **M**	**8,00000**	42,54	**340,33**
				148,25	**1186,00**
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,12	**0,95**
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M50T,MORT.PRAF PIATRA				0,00	**0,00**
P6 PROF.1 FRONTON FEREASTRA				190,91	**1527,28**
C:01:1.00:PENTRU PROFILURI CU LATIMEA DESFASURATA MAI MARE DE 30 CM					
32	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**6,00000**	31,03	**186,17**
				73,43	**440,55**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,71**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED16 ELEM.DECOR CONSOLE DE FRONTON FEREASTAR				104,57	**627,44**
33	**CJ08A**	02 **M**	**8,00000**	32,09	**256,68**
				141,00	**1128,00**
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,09	**0,71**
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M50T,MORT.PRAF PIATRA				0,00	**0,00**
P6A PROF.2 FRONT.FERESTRE				173,17	**1385,40**
34	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**4,00000**	31,03	**124,11**
				66,75	**267,00**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,48**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED17 ELEM,DECOR PANOU DECOR.FRONT.FERSTRE				97,90	**391,59**
35	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**6,00000**	31,03	**186,17**
				66,75	**400,50**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,71**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED13A CAPITEL PILASTRU FERESTRE				97,90	**587,39**
36	**CJ08A**	02 **M**	**14,00000**	31,43	**440,07**
				127,60	**1786,40**
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,09	**1,25**
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M50T,MORT.PRAF PIATRA				0,00	**0,00**
ED15A FUS COLOANE FERESTRE				159,12	**2227,72**
37	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**6,00000**	31,03	**186,17**
				66,75	**400,50**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,71**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
BAZA PILASTRU FERESTRE				97,90	**587,39**
38	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**6,00000**	31,03	**186,17**
				66,75	**400,50**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,71**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED7A'SOCLU PILASTRI FERESTRE				97,90	**587,39**
39	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**6,00000**	31,03	**186,17**
				66,75	**400,50**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,71**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED19 CONSOLE SOCLU PILASTRI				97,90	**587,39**
40	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**20,00000**	31,03	**620,57**
				66,75	**1335,00**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**2,38**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED18 BALUSTRI PARAP.FERESTRE				97,90	**1957,95**
41	**RCSN03C**	02 **M**	**95,00000**	37,66	**3577,23**
				154,25	**14653,75**
REPAR.PROFILE (LA BRAURI,SOLBANCURI,ANCADRAMENTE)				0,30	**28,15**
TRASE SBLON,CIM.M-100T,ST.SUPERIOR PIATRA ARTIF.				0,00	**0,00**
P4 PROF. TIP SOLBANC				192,20	**18259,14**

0	1	2	3	4	5
42	**RCSN03C**	02 **M**	**95,00000**	37,66	**3577,23**
				154,25	**14653,75**
REPAR.PROFILE (LA BRAURI,SOLBANCURI,ANCADRAMENTE)				0,30	**28,15**
TRASE SBLON,CIM.M-100T,ST.SUPERIOR PIATRA ARTIF.				0,00	**0,00**
P5 PROF.TIP BRAU DE SOCLU				192,20	**18259,14**
43	**RCSN03C**	02 **M**	**56,00000**	30,12	**1686,95**
				154,25	**8638,00**
REPAR.PROFILE (LA BRAURI,SOLBANCURI,ANCADRAMENTE)				0,30	**16,60**
TRASE SBLON,CIM.M-100T,ST.SUPERIOR PIATRA ARTIF.				0,00	**0,00**
P5A PROF.BRAU DE SOCLU				184,67	**10341,54**
44	**CJ08B**	02 **M**	**10,00000**	32,91	**329,11**
				116,00	**1160,00**
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,09	**0,89**
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M100T,PIATRA ART.MOZ.				0,00	**0,00**
ED 4 SOLBANCURI				149,00	**1490,00**
45	**CJ08B**	02 **M**	**51,00000**	32,91	**1678,44**
				116,00	**5916,00**
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,09	**4,55**
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M100T,PIATRA ART.MOZ.				0,00	**0,00**
PROF.ANCADR.FERESTRE TIP1 ANEXA				149,00	**7598,99**
46	**CJ08B**	02 **M**	**14,00000**	32,91	**460,75**
				141,00	**1974,00**
PROF.TURNATE,UZINATE,MONT.LA EXTER.LA BRAURI, LAT.				0,09	**1,25**
DESF.<30CM INCL.MORT.CIM-VAR M100T,PIATRA ART.MOZ.				0,00	**0,00**
PROF.ANCADR.FERESTRE TIP 2 ANEXA				174,00	**2436,00**
47	**CJ10D**	02 **BUCATA**	**8,00000**	46,54	**372,34**
				141,75	**1134,00**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,95**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M100				0,00	**0,00**
ED5 ELEM.DECOR CASETA 1 ANEXA				188,41	**1507,30**
48	**CJ10D**	02 **BUCATA**	**3,00000**	46,54	**139,63**
				141,75	**425,25**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,36**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M100				0,00	**0,00**
ELEM.DECOR.CASETA 2 ANEX				188,41	**565,24**
49	**CJ10D**	02 **BUCATA**	**2,00000**	46,54	**93,09**
				62,63	**125,25**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,24**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M100				0,00	**0,00**
TERMINATII ANCADRAMENTE				109,29	**218,57**
50	**CJ10D**	02 **BUCATA**	**14,00000**	49,65	**695,04**
				141,75	**1984,50**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**1,67**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M100				0,00	**0,00**
ED7 MONTANTI SCARA PRINCIP.				191,51	**2681,21**
51	**RCSN03C**	02 **M**	**4,15000**	42,68	**177,10**
				291,90	**1211,39**
REPAR.PROFILE (LA BRAURI,SOLBANCURI,ANCADRAMENTE)				0,30	**1,23**
TRASE SBLON,CIM.M-100T,ST.SUPERIOR PIATRA ARTIF.				0,00	**0,00**
MANA CURENTA SCARA PRINCIPALA				334,87	**1389,72**
52	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**2,00000**	37,23	**74,47**
				62,63	**125,25**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,24**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED19 VASE ORNAM.TIP JARDINIERE				99,98	**199,96**

0	1	2	3	4	5
53	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**20,00000**	37,23	**744,69**
				62,63	**1252,50**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**2,38**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED7A MONTANTI SCARA CEREMONII				99,98	**1999,57**
54	**RCSN03C**	02 **M**	**8,80000**	45,19	**397,64**
				312,75	**2752,20**
REPAR.PROFILE (LA BRAURI,SOLBANCURI,ANCADRAMENTE)				0,30	**2,61**
TRASE SBLON,CIM.M-100T,ST.SUPERIOR PIATRA ARTIF.				0,00	**0,00**
MANA CURENTA SCARA CEREMONII				358,23	**3152,45**
55	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**34,00000**	34,13	**1160,47**
				62,63	**2129,25**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**4,05**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED18 B SI C				96,88	**3293,77**
56	**CJ10C**	02 **BUCATA**	**2,00000**	34,13	**68,26**
				62,63	**125,25**
ORNAMENTE DECOR.ROTUNDE,PATRATE,POLIGON.ETC,IN EXT				0,12	**0,24**
GATA CONF.UZIN.SUPR.CONT.0,126-0,500 MP,MORT.M50T				0,00	**0,00**
ED 19 VASE.DECOR TIP JARDINIERE				96,88	**193,75**
57	**RCSN03B**	02 **M**	**8,30000**	27,77	**230,47**
				212,30	**1762,09**
REPAR.PROFILE (LA BRAURI,SOLBANCURI,ANCADRAMENTE)				0,30	**2,46**
TRASE SBLON,CIM.-VAR M-50T,ST.SUPERIOR PRAF PIATRA				0,00	**0,00**
PROF.BAZA PARAPET				240,36	**1995,02**
58	**CF26A**	02 **MP**	**830,00000**	33,87	**28112,10**
				27,00	**22410,00**
STRAT DE FINISAJ APLICAT MANUAL DE 3 CM GROSIME -				0,00	**0,00**
TINCI DE VAR CIMENT PENTRU EXTERIOR				0,00	**0,00**
				60,87	**50522,10**
59	**00101D01**	02 **MP**	**135,00000**	17,72	**2392,74**
				17,64	**2381,40**
PROTECTIA SI DECOR FATADELOR CU VOPS SILICAT "DECO				0,00	**0,00**
"(GRUND SILICAT+VOPS CU 5% APA+VOPS)PE SUPRAF NOI				0,00	**0,00**
PROFILE SI ORNAMENTE				35,36	**4774,14**
60	**00101D02**	02 **MP**	**780,00000**	13,45	**10490,03**
				17,22	**13431,60**
PROTECTIA SI DECOR FATADELOR CU VOPS SILICAT "DECO				0,00	**0,00**
"(GR SILICAT+VOPS CU 5% APA)PE SUPR VOPS ANTERIOR				0,00	**0,00**
FATADA				30,67	**23921,63**
61	**TRB05A11**	82 **TONE**	**11,00000**	0,00	**0,00**
				20,00	**220,00**
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI				0,00	**0,00**
ALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 10M $				0,00	**0,00**
				20,00	**220,00**
62	**TRB01B22**	82 **TONE**	**130,00000**	0,00	**0,00**
				17,36	**2256,77**
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AR				0,00	**0,00**
UNCARE DESC ARUNCARE GRUPA 4 DISTANTA 20M $				0,00	**0,00**
				17,36	**2256,77**
63	**TRA02A50**	82 **TONE**	**15,00000**	0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO				0,00	**0,00**
R CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 50 KM. $				74,70	**1120,50**
				74,70	**1120,50**

0	1	2	3	4	5
64	TRI1AC13E1	82 TONE	45,00000	0,00	0,00
				7,00	315,00
	DESCARCARE MAT.GR.C-AMBALATE,10-50 KG DEPLAS.PRIN			0,00	0,00
	PURTARE PINA LA 10M,ASEZ..AUTO-RAMPA,TEREN CTG.1 $			0,00	0,00
				7,00	315,00
65	TRA01A20P	82 TONE	60,00000	0,00	0,00
				0,00	0,01
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU			0,00	0,00
	AUTOBASCULANTA DIST.=20 KM	$		41,40	2484,00
				41,40	2484,01
66	TRI1AA01C3	82 TONE	60,00000	0,00	0,00
				7,00	420,00
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,P			0,00	0,00
	RIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3	$		0,00	0,00
	INCARCARE MOLUZ			7,00	420,00
Cheltuieli directe			**336.386,08**	**663.670,27**	**2.218,86**	**3.604,50**	**1.005.879,71**
Alte cheltuieli directe							
	Acc. munca, boli profes.	**2,250%**		**14.932,58**			**14.932,58**
TOTAL CHELT. DIRECTE			**336.386,08**	**678.602,85**	**2.218,86**	**3.604,50**	**1.020.812,29**
Cheltuieli indirecte		**Io = 10,000% x To**					**102.081,23**
Profit		**Po = 5,000% x (To+Io)**					**56.144,68**
TOTAL GENERAL pe categorie		**Vo = To+Io+Po**					**1.179.038,19**

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 218 Cladirie centrul militar Vaslui

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 Stoparea degradarilor la clad.

Categoria de lucrari: 06 Canalizare pluv si rigole

ExecutantN *Obiectiv*218 *Obi*01 *Cate*06 [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale / b) manopera / c) utilaj / d) transport / Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	TSA02F1	82 M CUB	187,00000	0,00	0,00
				45,00	8415,00
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR			0,00	0,00
	.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.ADINC.<1,5M T.TARE			0,00	0,00
				45,00	8415,00
2	ACE08E1	82 M CUB	28,60000	47,89	1369,60
				17,00	486,20
	UMPLUTURA IN SANT LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALI			0,00	0,00
	ZARE CU BALAST	$		0,00	0,00
				64,89	1855,80
3	ACE08A1	82 M CUB	10,10000	61,50	621,15
				12,20	123,22
	UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA SI CANALI			0,00	0,00
	ZARE CU: NISIP	$		0,00	0,00
				73,70	744,37
4	DE16A1	82 BUCATA	733,00000	82,57	60526,74
				6,00	4397,71
	MONTAREA LA RIGOLE SANTURI A ELEM PREF DIN BETON			0,00	0,00
	ARMAT CU VOLUM PINA LA 0,02MC/BUC INCLUSIV			0,00	0,00
				88,57	64924,45
	L:10823 -0010:2800545 -ELEMENT PREF RIGOLE 65X60X30 CM				
5	DE16A1	82 BUCATA	733,00000	32,22	23620,19
				6,00	4397,71
	MONTAREA LA RIGOLE SANTURI A ELEM PREF DIN BETON			0,00	0,00
	ARMAT CU VOLUM PINA LA 0,02MC/BUC INCLUSIV			0,00	0,00
				38,22	28017,90
	L:10823 -0002:2800430 -PLACA PREFABRICATA PT RIGOLA 30X15X49 CM				
6	00610C3	02 BUCATA	2,00000	1037,04	2074,08
				33,46	66,92
	CAMIN INSPECTIE CU BAZA D.400 MM - 1 INTRARE /1 IE			0,00	0,00
	SIRE D.250 MM, PRELUNGIRE CAMIN L=1M			0,00	0,00
				1070,50	2141,00
7	ACD01L1	82 BUCATA	2,00000	721,65	1443,29
				44,00	88,00
	CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE CU PIESA			0,00	0,00
	SUPORT CAROSABIL IV	$		0,00	0,00
				765,65	1531,29
8	00605E3	02 BUCATA	20,00000	200,40	4007,92
				5,50	110,00
	TEAVA PVC CU MUFA SI GARNITURA PT.CANALIZARE EXTER			0,00	0,00
	IOARA GRAVITATIONALA D = 250 MM, L = 3 M			0,00	0,00
				205,90	4117,92
	L:LA006F1-0059:8813821 -TEAVA PVC CU MUFA SI GARNIT. SN4/SDR41 D=250X6,2MM L=6M				

0	1	2	3	4	5
9	**TSD01C1**	82 **M CUB**	**33,00000**	0,00	**0,00**
				8,66	**285,78**
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO				0,00	**0,00**
RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN TARE				0,00	**0,00**
				8,66	**285,78**
10	**TSD04A1**	82 **M CUB**	**33,00000**	0,26	**8,55**
				17,40	**574,20**
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRA				0,00	**0,00**
T.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOEZIV				0,00	**0,00**
				17,66	**582,75**
11	**TRA01A10**	82 **TONE**	**65,00000**	0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO				0,00	**0,00**
R CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.		$		22,95	**1491,75**
				22,95	**1491,75**
12	**TRA02A10**	82 **TONE**	**146,00000**	0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO				0,00	**0,00**
R CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.		$		19,55	**2854,30**
				19,55	**2854,30**
Cheltuieli directe			**93.671,52**	**18.944,73**	**0,00**	**4.346,05**	**116.962,30**
Alte cheltuieli directe							
Acc. munca, boli profes.	**2,250%**			**426,26**			**426,26**
TOTAL CHELT. DIRECTE			**93.671,52**	**19.370,99**	**0,00**	**4.346,05**	**117.388,56**
Cheltuieli indirecte	**Io = 10,000% x To**						**11.738,86**
Profit	**Po = 5,000% x (To+Io)**						**6.456,37**
TOTAL GENERAL pe categorie	**Vo = To+Io+Po**						**135.583,79**

PROIECTANT

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr._____/2021

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

pentru obiectivul de investiţie „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”

Beneficiar: Consiliul Județean Vaslui
Amplasament: Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 57, județul Vaslui.

Indicatori tehnico - economici
- Valoarea totală a investiţiei, inclusiv TVA **2.775.774,56** lei

din care :
- Construcții – montaj (C+M) **2.421.042,24** lei

Capacităţi:
Caracteristici spațiale ale construcției
- Arie construită = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați
- Arie desfășurată = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați

Durata de realizare a investiției luni 18
Sursa de finanțare: Bugetul local al județului Vaslui

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREȘEDINTE
Nr. 2494/18.02.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Consiliul Județean Vaslui deține dreptul de administrare asupra imobilului Centrul Militar Județean Vaslui conform HCJ nr. 126/2015 privind darea în adminstrare către Consiliul Județean Vaslui a construcțiilor și a terenului aferent Centrului Militar Vaslui. De asemenea, Consiliul Județean Vaslui are calitatea de Autoritate Contractantă în realizarea obiectivului de investiții „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”.

Casa Popescu, azi Centrul Militar Vaslui datează din anul 1891 și este inclusă pe Lista monumentelor istorice din județul Vaslui, având codul de clasificare VS-II-m-B-06707.

În prezent, imobilul se află într-o stare avansată de degradare, principalele motive fiind cauzate de preluarea necorespunzătoare a apei meteorice, infiltrații din acoperiș și fațade, lipsa trotuarelor și a lucrărilor de sistematizare a incintei care să îndepărteze apa de clădire.

Tencuiala de pe fațada nordică este deteriorată în mare parte datorită modului defectuos de scurgere a apei și a multitudinii de fire montate pe suprafața clădirii. De asemeni, tâmplăria exterioară este deteriorată și este necesară înlocuirea acesteia.

Pe durata de viață a clădirii nu au existat intervenții de reabilitare care să stopeze degradarea imobilului.

Având în vedere starea fizică actuală, în vederea punerii în siguranță a clădirii, a utilizatorilor acesteia și pentru îndeplinirea cerințelor constructive și arhitecturale conform legislației în vigoare, se impunea, ca măsură imediată, realizarea unei documentații tehnico-economice pentru stoparea degradărilor.

Astfel, pentru acest obiectiv de investiții au fost achiziționate servicii de proiectare, documentația fiind elaborată de către arhitecți specialiști în domeniul protejării monumentelor istorice.

Amintim faptul că Nota conceptuală și Tema de proiectare au fost aprobate de către Centrul Militar Județean Vaslui.

Totodată, potrivit art. 44 alin.(1) din din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigura integral sau în completare din bugetele locale (…) se aprobă de către autorităţile deliberative. Art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. (f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reține, de asemenea, în sarcina consiliului județean atributul aprobării documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de interes public județean.

Prin prezentul proiect de hotărâre, elaborat ulterior obținerii avizului Consiliul Tehnico-Economic din cadrul consiliului județean, se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”.

II. Impactul socio-economic:

Stoparea degradărilor și reabilitarea unui imobil inclus în lista monumentelor istorice din județul Vaslui.

III.Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanţarea investiţiei se va face din bugetul local al Județului Vaslui, valoarea totală fiind de 2.775.774,56 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.421.042,24 lei inclusiv TVA.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea derularii elaborării proiectului de hotărâre în cauză:

Solicitarea şi obţinerea avizului Consiliului Tehnico-Economic din cadrul consiliului județean.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului Județean Vaslui http://www.cjvs.eu, în Monitorul oficial local.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Luând în considerare cele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”, proiect elaborat cu sprijinul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 2495/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcţia Tehnică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)”.

În raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, Direcția Tehnică a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: administrație publică locală / dezvoltarea economico-socială a județului / aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții de interes județean;

b) Impactul financiar asupra bugetului:

Finanţarea investiției se va face din bugetul local al Județului Vaslui, valoarea totală fiind de 2.775.774,56 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.421.042,24 lei inclusiv TVA.

c) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/ normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- art. 1 alin. (2) lit. c), d), art. 5, art. 9 și anexele nr. 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. (f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea acestuia spre dezbatere și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vieru Mariana

Numele şi prenumele	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	17.02.2021	
Verificat – Burcioagă Aurelia	Șef Serviciu	17.02.2021	
Întocmit – Dudău Alexandru	Consilier	17.02.2021	

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
P R E Ş E D I N T E
DUMITRU BUZATU

AVIZ C.T.E. NR. 1 / 17.02.2021

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiţiei :	„Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)"
Proiectant :	NEOHABITAT - OFFICE S.R.L.
Faza de proiectare :	PT+DTAC
Beneficiar :	UAT Județul Vaslui
Valoarea totală a investiției :	Total general **2.775.774,56** lei (inclusiv TVA) Din care C+M **2.421.042,24** lei (inclusiv TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

Prezentarea investiției

❖ **Investitor**

Ordonator principal de credite/investitor: UAT Județul Vaslui

Ordonator de credite secundar: -

❖ **Amplasamentul**

Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 57, județul Vaslui.

Suprafața totală a terenului:

Incinta este în suprafață totală de 3.563 m^2, teren intravilan curți construcții.

❖ **Situația existentă**

Caracteristici spațiale ale construcției

- arie construită = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați
- arie desfășurată = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați

Diferența este reprezentată de zona sălii club care iese din planul pereților și nu a fost inclusă în aria construită din măsurătorile inițiale.

- aria utilă Su = 571,82 mp
- înălțime la streașină = 3,97 m, 5,05 m
- înălțime totală = 8,90 m

Terenul pe care este amplasată clădirea este situat în intravilanul municipiului Vaslui și este proprietatea publică a municipiului, în administrarea beneficiarului conform HCL nr. 126 din 26.11.2015.

Clădirea Centrului Militar Județean (ea însăși monument istoric având codul de clasificare VS-II-m-B-06707) se află în zona de protecție a următoarelor monumente istorice și de arhitectură:

- Casa Madirjac, azi restaurant Doreveco SRL din 1928, înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06702;

- Casa Ornescu azi Grădinița nr. 9 din 1910-1912, înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06705;

- Casa Peride azi sediu PSD, datând de la sfârșitul sec XIX și începutul sec XX, înscrisă în lista monumentelor istorice la indicativul VS-II-m-B-06706.

Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii.

Casa este cu regim parter, pereti de caramida, plansee din lemn, pardoseli din lemn, invelitoare tabla zincata.

Fatadele sunt decorate cu elemente neoclasice si eclectice iar accesul se face pe o scara din piatra. Se remarca prin ferestre rectangulare cu coloane laterale cu capitel simplu adosate si in zona de cladire detasata de restul cladirii catre Strada Stefan cel Mare cu ferestre cu deschidere in arc in plin cintru.

Initial cladirea avea deasupra intrarii principale un fronton triunghiular in axul de simetrie care s-a prabusit in urma cutremurului din 1940.

Clădirea se impunea prin plastica decorativă a faţadelor, compusă din frontoane, coloane adosate, ancadramente profilate, baluştri, bosaje, motive vegetale, geometrice şi antropomorfe.

Clădirea în stil eclectic provincial a Centrului Militar Judetean Vaslui se remarcă prin simetrie si prin frumusetea elementelor arhitecturale specifice. Planul este ordonat asimetric după un ax median, marcat în fatadă printr-un mic portic si scari monumentale la intrarea principală. In axul de simetrie este o usa dubla cu arc in plin cintru flancata de doua ferestre cu forma dreptunghiulara si cu ancadramente profilate din tencuiala.

Compazitia planimetrice se face in jurul holului de distributie in forma de L decorat cu un luminator din care se face accesul in spatiile interioare.

Din acest hol se accede in zona servitorilor cu holul de circulatie pepartea de sud si camerele catre nord. Un al doilea acces se face printr-un windfang din lemn situat pe fatada sudica.In zona de vest se mai gasesc un garaj si un grup sanitar cu acces din exterior.

Fatada reprezentativa este catre strada Stefan cel Mare unde zona salonului inital (cu destinatia Sala Club), este decrosata cu 2 metri fata de restul peretilor adiacenti.

In axul de simetrie este o usa dubla cu arc in plin cintru flancata de doua ferestre cu aceeasi forma care au la partea superioara (semirotunda) ancadramente profilate din tencuiala.

Intre ferestre se pastreaza baza fostelor coloane care au fost eliminate dupa reparatia din 1940.Zona este extinsa cu o scara monumentala pe intreaga lungime a peretelui salii.

Ferestrele birourilor adiacente salii de club sunt tratati intr-o maniera monumentala cu ancadramente specific vremii ,coloane adoasate care sprijina un fronton din tencuiala profilata.

Fatada se imparte in 4 registre, primul fiind zona soclului din caramida cu tencuiala imitand un placaj de piatra, al doilea registru fiind zona dintre doua profile de tencuiala care sunt prezente la zona de monument pe toate fatadele.

In acest registru se regasesc pe verticala ferestrelor decoratiuni in relief dreptunghiulare iar in zona ferestrelor de pe fatada de la strada Stefan cel Mare se gasesc balustri. Al treilea registru este zona ferestrelor, iar ultimul este zona cornisei pina sub streasina.

La nivelul fatadelor întâlnim elemente arhitecturale neoclasice: bosaje, ancadramente cu deschideri în arc în plin cintru, balustri. În prezent, clădirea are un stadiu mediu de degradare, necesitând lucrări urgente de reparare si restaurare.

Peretii portanti sunt fisurati in zona vestica a cladirii, tencuielile sunt degradate, tabla este îmbătrânită iar tâmplăria, putredă.

Tabla acoperisului este ruginita si perforata pe alocuri.

Principalele probleme sunt de la preluarea necorespunzatoare a apei meteorice, infiltratiile din acoperis si pe fatade, lipsa trotuarelor si a lucrarilor de sistematizare a incintei care sa indeparteze apa de cladire.

Cladirea monument istoric are o stare medie de intretinere care s-a agravat datorita infiltratiilor de apa din acoperis. De asemenea timplaria exterioara este deteriorata si este necesara inlocuirea acesteia.

Tencuiala de pe fatada nordica este deteriorata intr-o proportie mare datorita modului defectuos de scurgere a apei si a mutitudinii de fire motate pe suprafata cladirii. Pentru evacuarea apei de pe latura nordica a cladirii se propun rigole care sa o conduca spre pluviala stradala.

❖ **Prezentarea scenariului aprobat în documentația tehnico-economică**

PROPUNERI ȘI SOLUȚII DE INTERVENȚIE
Descrierea lucrărilor propuse

- Schimbarea materialului invelitorii
- Refacerea luminatorului de peste holul central din planul acoperisului
- Desfacerea cosurilor de fum si a sobelor din interior.
- Refacere sisteme jgheaburi, burlane
- Inlocuirea elementelor de sarpanta si astereala putrezite sau deteriorate
- Turnarea unei centuri de beton la partea superioara a grinzilor de lemn a planseului
- Intarirea sarpantei punctual
- Inlocuirea timplariei interioare si exterioare
- Refacerea tencuielii exterioare
- Refacere finisaje socluri
- Refacere trotuare
- Rigole si sisteme de conducere a apelor catre canalizari pluviale
- Refacere finisaje interioare in zona in care se schimba tamplaria.
- Montare instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu

Ca rezultat al analizei documentatiei in Sedinta Zonala din 26.05.2020, s-a propus refacerea fatadei catre strada Stefan cel Mare la forma dinainte de cutremurul din 1940. Din acea perioada s-au gasit doar doua fotografii, una color intr-o carte postala si una alb-negru .

Pentru asta se propun urmatoarele :

- Se vor executa coloanele adoasate zidului in portiunea decrosata catre strada. Acestea vor avea capitele de inspiratie neoclasica provinciala apropiindu-se de stilul Doric;
- La centrul boltii ferestrelor semicirculare de pe fatada sunt prevazute chei de bolta decorative;
- Intre ferestrele semicirculare si coloane vor fi prevazute coroane cu frunze de acant;
- Se va realiza un fronton de zidarie peste aceste 4 coloane care va contine un registru de console care sprijina un fronton triunghiular de inspiratie clasica;
- Deoarece fotografiile vremii sunt la o rezolutie mica decoratiunea din interiorul frontonului se va reface in formula : un medalion central din care se desfasoara frunze de acant;
- La partea superioara a frontonului sunt montate dua urne decorative specifice vremii;
- Ancadramentele ferestrelor vor capata inca un registru . Acesta va avea intre stalpi decoratiuni cu frunze de acant;
- La registrul superior al cladirii se va extinde cornisa decorativa prezenta pe fatada de nord-est care va avea un joc de rozete incadrate intre console;
- Forma acoperisului se va schimba in zona dinspre strada Stefan cel Mare (fronton) ;
- Pentru fatada de sud si est unde nu s-au pastrat nici o fotografie pentru unitate stilistica se va dota cu acceasi cornisa decorativa sprijinita pe console si cu rozete de ipsos armat alternate intre console;
- Pentru a ancora aceasta consola se propune un cadru metalic la intradosul streasinei existente din tevi dreptunghiulare de 80 x40 x5mm care va strapunge zidurile aticului si se vor ancora de centura de beton propusa in pod.De aceasta consola se vor ancora elementel cornisei care se vor executa din ipsos armat .

❖ **Sursa de finanțare**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii.

❖ **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei:**

Valoarea totală a investiției

- ❖ Total general **2.775.774,56** lei (inclusiv TVA)
- ❖ Din care C+M **2.421.042,24** lei (inclusiv TVA)

Capacități

Caracteristici spațiale ale construcției

- Arie construită = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați
- Arie desfășurată = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați

- **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
  Durata de execuție a obiectivului proiectului este de 18 luni.

- **Surse de finanțare a investiției**
  - Bugetul local

C. CONCLUZII

Analizând documentaţia prezentată în şedinţa de avizare din data de **17.02.2021**, conform procesului-verbal al ședinței de avizare **nr. 1 / 17.02.2021**, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico - Economic dă:

AVIZ FAVORABIL
pentru obiectivul
„Elaborare documentație tehnico-economică pentru stoparea degradărilor la clădirea Centrului Militar Județean Vaslui (CMJ)"

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:

- **Valoarea totală a investiției**
  - ❖ Total general **2.775.774,56** lei (inclusiv TVA)
  - ❖ Din care C+M **2.421.042,24** lei (inclusiv TVA)

- **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
  Durata de execuție a obiectivului proiectului este de 18 luni.

- **Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)**
  Caracteristici spațiale ale construcției
  - Arie construită = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați
  - Arie desfășurată = 671 mp în acte, 690 mp real măsurați

- **Surse de finanțare a investiției**
  - Bugetul local

PREȘEDINTE C.T.E.
Mariana Vieru

Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod: 730168
Tel.: 0235.311.531/Fax: 0335.401.169
djcvaslui@yahoo.com
www.patrimoniul-cultural-vaslui.ro

NR.1045/ 22.09.2020

APROBAT.
Director executiv,
Corina Nicoleta Ursache

Către,

U.A.T. JUDEȚUL VASLUI
AVIZUL Nr. 58/MI/2020

OBIECTIVUL	LUCRĂRI PENTRU STOPAREA DEGRADĂRILOR LA CLĂDIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI
ADRESA	Mun.Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr.57, jud. Vaslui
PROIECT	***LUCRĂRI PENTRU STOPAREA DEGRADĂRILOR LA CLĂDIREA CENTRULUI MILITAR VASLUI***
NR. PROIECT	218/2019
FAZA	DTAC/ Pth
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT- OFFICE S.R.L. VASLUI
ELABORATOR	arh. Danile Tîrîlă
BENEFICIAR	U.A.T. JUDEȚUL VASLUI
COD LMI (OBIECTIV/ZONA)	Monument istoric ▪ ***Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui,*** cod LMI VS-II-m-B-06707, Str. Ștefan cel Mare 57, municipiul Vaslui, datare: 1891

Documentația înregistrată la D.J.C. Vaslui la nr. 617/26.05.2020, completata cu 1045/20.08.2020, conține: C.U. nr. 651/12.11.2020, acte de proprietate, memoriu tehnic, expertiza tehnică, montaj fotografic, plan de încadrare în zonă, plan de situație, proiect Arhitectură (Releveu, Propunere).

În urma analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 de la Iași din august 2020 și pe baza art. 11, art. 24 , alin.(1), art.26 alin. (1) din Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

A V I Z U L F A V O R A B I L, cu condiții:

- **Se va restaura și păstra pe poziție cel puțin o piesă din tâmplăria originală**
- **Se va tempera cromatica fațadei, pe baza studiului stratigrafic**
- **Daca in urma desfacerilor pentru implementarea intervențiilor propuse apar elemente originale ale cladirii care trebuiesc conservate si/sau puse in valoare, se va intocmi o documentatie de modificare proiect in curs de executie si se va prezenta pentru avizare CZMI.**
- **Cornisele si decoratiile interioare de pe pereti si tavane se vor reface si se va prezenta detaliul de executie al centurii propuse peste grinzile din lemn.**

- **veți anunța în scris cu 7 zile înainte începerea lucrărilor.**
- **dacă în timpul intervențiilor în sol apar vestigii arheologice, lucrările se sistează și imediat este anunțată Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui și Primăria Municipiului Vaslui.**

În cazul nerespectării prevederilor impuse, prezentul aviz se anulează de drept, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui solicitând anularea autorizației de construire și sistarea lucrărilor. Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește conform legii. Orice modificare față de proiectul de bază pentru care s-a eliberat prezentul aviz conduce la anularea acestuia.

Un exemplar din documentație a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Vaslui.

Întocmit.
arh. Mihaela Popiniuc
cons. Cristina Crețu