

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 /2017
privind aprobarea dezmembrării imobilului "Teren și construcții <<Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești>>", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Primăriei Codăești nr. 2021/15.02.2017, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 3038/20.03.2017;
 - Referatul de admitere a dezmembrării imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 66163/20.10.2017;
 - Referatul Direcției Tehnice nr. 14363/13.11.2017;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2007 pentru însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui;
- în conformitate cu:
- dispozițiile art. 554, art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit c) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului "Teren și construcții <<Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești>>", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, în două loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

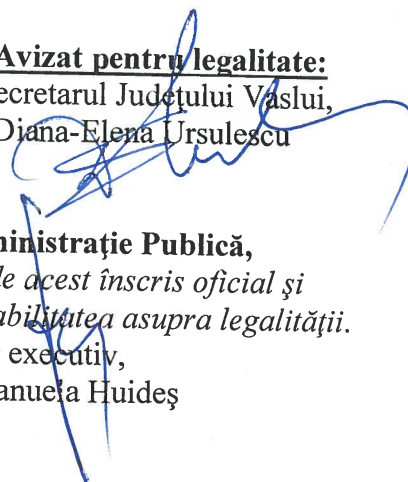
Art.2. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice și Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, _____ noiembrie 2017

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate:
Secretarul Județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu



Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana



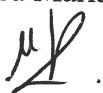
DATE DE IDENTIFICARE
privind aprobarea dezmembrării imobilului "Teren și construcții <<Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești>>", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

Imobilul supus dezmembrării, nr. cadastral	Suprafața de teren supusă dezmembrării (mp)	Suprafața loturilor rezultate după dezlipire (mp)	Numerele imobilelor după dezmembrare
Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, sat Codăești, com. Codăești, Județul Vaslui, cu nr. Cadastral 72748 – UAT Codăești	32.831 mp	72989	257
		72990	32574

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,
Vieru Mariana



**JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea dezmembrării imobilului "Teren și construcții <<Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești>>", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

Doamnelor și domnilor consilieri,

Centrul Medico-Social Codăești are o suprafață de teren de 32.831 mp situată în intravilanul satului Codăești, cu nr. cadastral 72748. Pe partea de Vest a proprietății, terenul se învecinează cu un teren proprietatea publică a Comunei Codăești, unde s-a forat puțul necesar aducțiunii de apă. Întrucât nu există nicio cale de acces spre respectivul imobil Teren și construcții "Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești" și ca urmare a solicitării Primăriei comunei Codăești nr. 2021/15.02.2017, este necesară aprobarea dezmembrării în vederea rezolvării pozitive a respectivei solicitări.

Dreptul de servitute sau dreptul de folosință este imperios necesar pentru a se putea folosi ca și cale de acces către puțul forat utilizat la aducțiunea de apă în comuna Codăești, Județul Vaslui, în cadrul proiectului "Alimentare cu apă la comuna Codăești, județul Vaslui."

Prin Referatul de admitere nr. 66163 /20.10.2017, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, informează că imobilul situat în localitatea Codăești, Județul Vaslui, UAT Codăești având numărul cadastral 72748 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 72989 situat în Localitatea Codăești, Județul Vaslui, Lot 1, UAT Codăești având suprafața măsurată 257 mp;
- 2) 72990 situat în Localitatea Codăești, Județul Vaslui, Lot 2, UAT Codăești având suprafața măsurată 32574 mp.

Față de considerentele arătate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

privind aprobarea dezmembrării imobilului "Teren și construcții <<Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești>>", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului "Teren și construcții <<Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești>>", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări
Publice, Investiții

Nr. 14363/13.11.2017

Se aprobă/~~Nu se aprobă~~
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



REFERAT,

În anul 2008 s-a semnat Contractul de lucrări nr. 1262/10.06.2008 și contractul de concesiune a contractului de antrepriză generală nr. 94/22.08.2008 cu S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L. Vaslui pentru proiectul de "Alimentare cu apă sat Codăești comuna Codăești, județul Vaslui." Prin acest proiect se propune alimentarea cu apă în sistem centralizat a localității Codăești cu realizarea lucrărilor de captare a apei cu trei foraje cu adâncime de 30 m, aducțiune prin pompare din foraje, reabilitare rezervor înmagazinare de 200 mc existent și rețelele de distribuție gravitațională a apei.

În anul 2010 s-au executat trei foraje de mica adâncime de aproximativ 30 m pe terenul proprietate a domeniului public al comunei Codăești, dar în urma expertizei hidrologice a rezultat că cele 3 puțuri nu pot fi date în exploatare deoarece apa rezultată, prezintă concentrație de nitrați și nitriți peste limita admisă de lege. Din acest motiv în anul 2015 s-a executat un foraj de cercetare – exploatare cu o adâncime de 150 m, pe terenul situat în intravilanul satului Codăești proprietate domeniului public al comunei Codăești, în vecinătatea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, comuna Codăești, Județul Vaslui.

Centrul Medico-Social Codăești are o suprafață de teren de 32.831 mp situată în intravilanul satului Codăești, cu nr. cadastral 72748. Pe partea de Vest a proprietății, terenul se învecinează cu un teren proprietate publică a UAT Codăești, unde s-a forat puțul necesar aducțiunii de apă. Datorită faptului că nu există nicio cale de acces spre proprietatea UAT Codăești, unde a fost amplasat puțul, este necesară întreprinderea procedurii pentru aprobarea dreptului de servitute sau dreptul de folosință către UAT Codăești, pe o suprafață de 257 mp teren pe partea de Vest, în conformitate cu schița anexată, pe terenul Centrului Medico-Social Codăești.

Dreptul de servitute sau dreptul de folosință este imperios necesar pentru a se putea folosi ca și cale de acces către puțul forat utilizat la aducțiunea de apă în comuna Codăești, Județul Vaslui, în cadrul proiectului "Alimentare cu apă la comuna Codăești, județul Vaslui."

Prin Referatul de admitere nr. 66163 /20.10.2017 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, ne informează că imobilul situat în Localitatea Codăești, Județul Vaslui, UAT Codăești având numărul cadastral 72748 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 72989 situat în Localitatea Codăești, Județul Vaslui, Lot 1, UAT Codăești având suprafața măsurată 257 mp;
- 2) 72990 situat în Localitatea Codăești, Județul Vaslui, Lot 2, UAT Codăești având suprafața măsurată 32574 mp.

Față de considerentele arătate mai sus, propunem să adoptați includerea pe ordinea de zi a ședinței din luna noiembrie anul curent a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului "Teren și construcții <<Centru de asistență medico-socială, comuna Codăești>>", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director executiv	10.11.2017	
Verificat – Toma Cătălin	Director executiv adjunct	CO	
Verificat – Săponariu Costel	Șef birou	10.11.2017	
Întocmit – Ouatu Isabela	Consilier	10.11.2017	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI
PRIMARIA

Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Nr. 2021 /15.02.2017

CĂTRE
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN VASLUI

Cu deosebit respect

Prin prezenta solicităm acordarea dreptului de servitute sau a dreptului de folosință pentru suprafața de 257 mp de teren(conform schiței anexate), situată în curtea Centrului medico- social Codăești din Comuna Codăești. Acest lucru este necesar pentru a putea folosi suprafața respectivă de teren ca și cale de acces către puțul forat, utilizat la aducțiunea de apă în Comuna Codăești, jud. Vaslui, în cadrul proiectului „ ALIMENTARE CU APA LA COMUNA CODAESTI,, .

Cu multă considerație, vă mulțumim anticipat .

Dr. Săpăndariu

PRIMAR
REBEGEA MIHAI



Reprezentantul CL Codăești APC
LIVINTI TICU



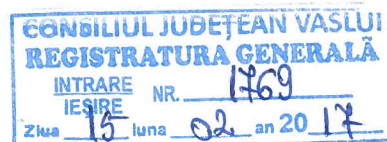


ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI
PRIMARIA



Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

DM: Tehnica
[Signature]
Nr. 2021 din 15.02.2017



C A T R E
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN VASLUI

Cu deosebit respect,

Vă aducem la cunoștință ca la proiectul „Alimentare cu apă la comuna Codaesti, judetul Vaslui”, s-au forat două puțuri la o adâncime de aproximativ 30 m. În urma analizelor de laborator a apei rezultate din forări s-a constatat că are o concentrație de nitrati și nitriți peste limita admisă de lege. Din acest motiv s-a hotărât forarea unui alt puț la o adâncime de aproximativ 150 m dar la o distanță 200 mp de celelalte puturi, pe proprietatea Centrului Medico-Social Codaesti unde s-a găsit apă mai bună.

Centrul Medico-Social Codaesti este proprietatea dumneavoastră și din acest motiv vă rugăm să ne aprobați dreptul de servitute sau dreptul de folosință pentru o suprafață de 257 mp de teren în conformitate cu schița anexată la prezenta, pe terenul Centrului Medico-Social Codaesti.

Acest drept de servitute sau drept de folosință este impetuos necesar pentru a se putea folosi ca și cale de acces către puțul forat utilizat la aducțiunea de apă în comuna Codaesti, judetul Vaslui, în cadrul proiectului, „Alimentare cu apă la comuna Codaesti, judetul Vaslui,,.

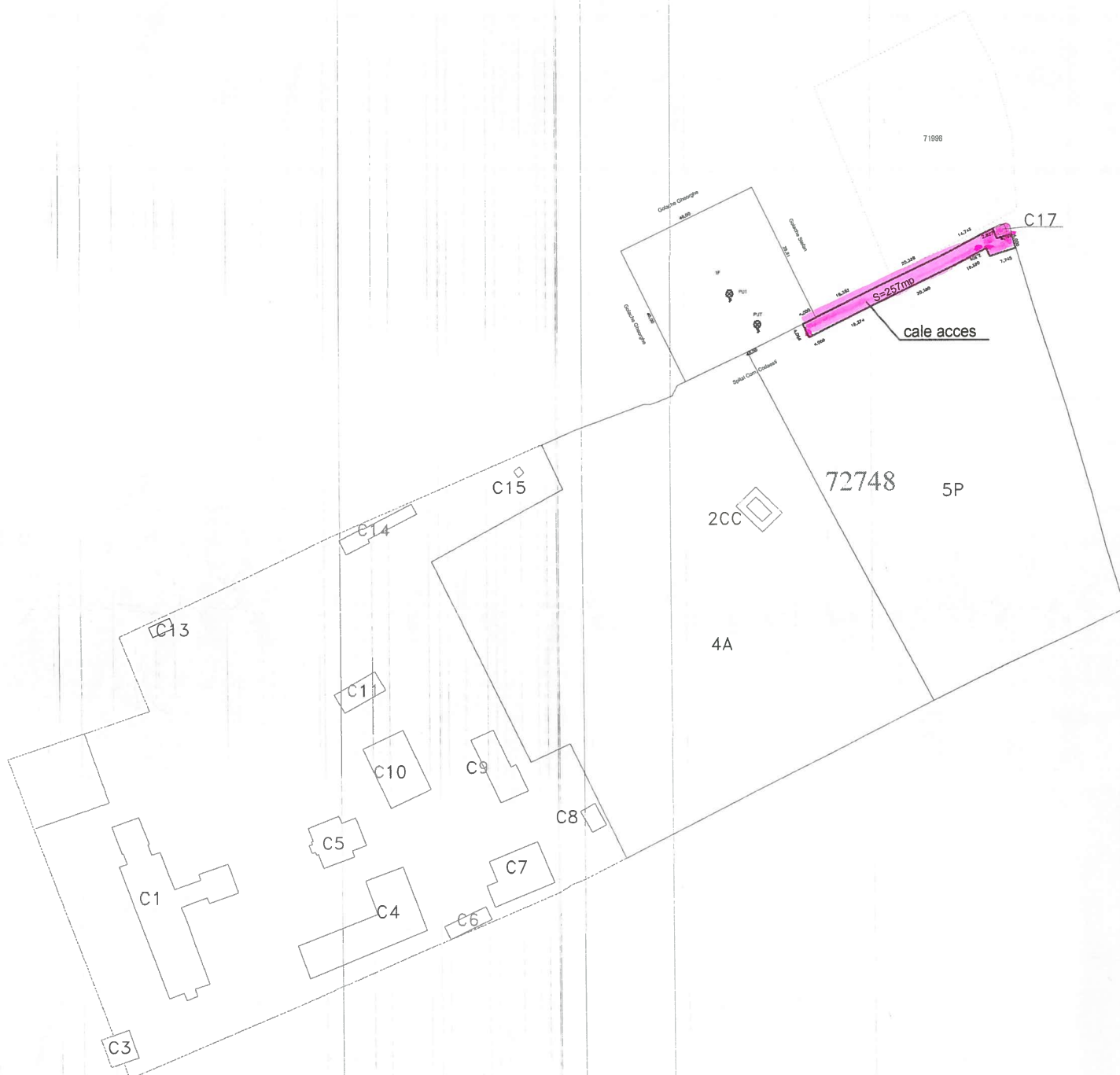
Cu multă considerație, vă mulțumim anticipat.

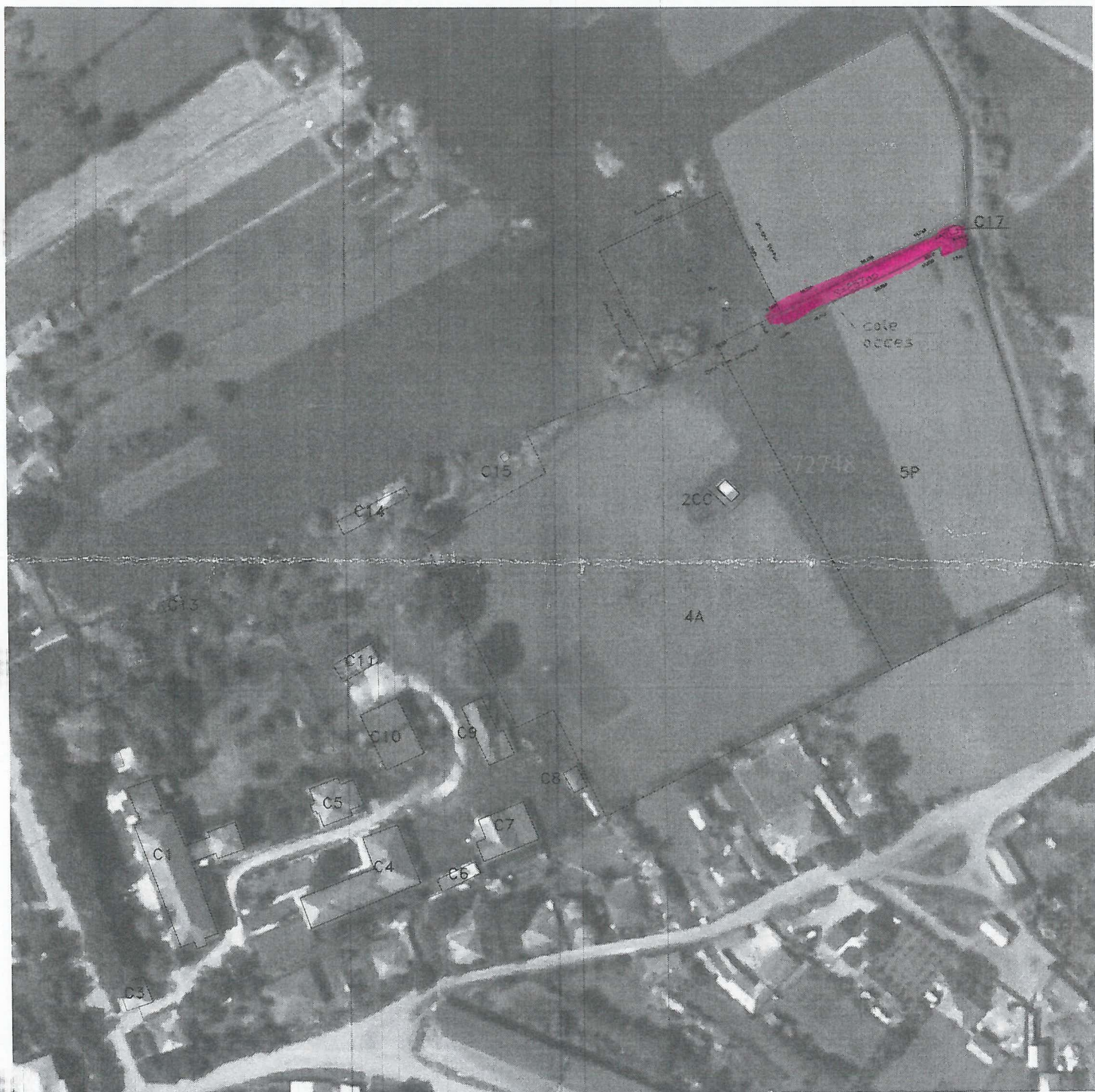
PRIMAR
REBEGEA MIHAI



Reprezentantul CL Codaesti APC
LIVITI TICU

dl. Săporescu
[Signature]





Dna Teodora



21.03.2017
Director

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE NR. 3038
IESIRE
Ziua 20 luna 03 an 2017

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI

PRIMĂRIA



Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Nr. 2011 din 15.02.2017

C A T R E
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN VASLUI

Cu deosebit respect,

dl. Săpăndău

Vă aducem la cunoștință ca în anul 2008 s-a semnat Contractul de lucrări nr.1262/10.06.2008 și contractul de concesiune a contractului de antrepriză generală nr. 94/21.08.2008 cu SC UNGUREANU TRANS SRL Vaslui pentru proiectul de „Alimentare cu apă sat Codăești comuna Codaesti, judetul Vaslui. Prin proiect se propune alimentarea cu apă în sistem centralizat a localității Codaesti cu realizarea lucrărilor de captare a apei cu trei foraje cu adâncime de 30 m, aducțiune prin pompare din foraje, realibilitare rezervor de înmagazinare de 200mc existenți și rețelele de distribuție gravitatională a apei.

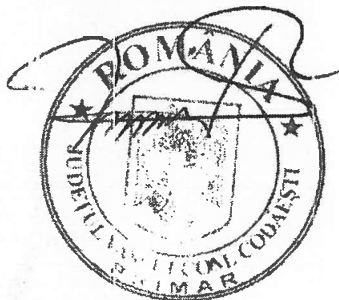
În anul 2010 s-au executat trei forări de mică adâncime de aproximativ 30 m pe terenul proprietate a domeniului public al comunei Codaesti, dar în urma expertizei hidrologice a rezultat că cele 3 puturi nu pot fi date în exploatare deoarece apa rezultată, prezenta concentrație de nitratați și nitriți peste limita admisă de lege. Din acest motiv în anul 2015 s-a executat un foraj de cercetare –exploatare cu o adâncime de 150 m , pe terenul situat în intravilanul satului Codăești proprietatea domeniului public al comunei Codaesti, în vecinătatea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, comuna Codaesti , judetul Vaslui .

Centrul Medico-Social Codaesti are o suprafață de teren de 32.831 mp situat în intravilanul satului Codaesti, cu nr. cadastral 72748. Pe partea de vest proprietății terenul se învecinează cu cu terenul proprietate publică al UAT Codaesti, unde s-a forat putul necesar aducțiunii de apă .Datorită faptului ca nu există nici o cale de acces spre proprietatea noastră unde a fost amplasat putul ,suntem nevoiți sa va rugam sa întreprindeți procedura necesară pentru aprobarea dreptului de servitute sau dreptul de folosință de către UAT Codaesti, pe o suprafață de 257 mp de teren pe partea de Vest , în conformitate cu schita anexată la prezenta, pe terenul Centrului Medico-Social Codaesti.

Acest drept de servitute sau drept de folosinta este impetuos necesar pentru a se putea folosi ca și cale de acces catre puțul forat utilizat la aducțiunea de apă în comuna Codaesti, județul Vaslui, în cadrul proiectului,, „Alimentare cu apă la comuna Codaesti, județul Vaslui,,.

Cu multă considerație, vă mulțumim anticipat.

PRIMAR
REBEGEA MIHAI



Reprezentantul CL Codaesti APC
LIVITI TICU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI
PRIMARIA



*Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130*

Nr. 2021 din 15.02.2017

C A T R E
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN VASLUI

Cu deosebit respect,

Vă aducem la cunoștință ca în anul 2008 s-a semnat Contractul de lucrări nr.1262/10.06.2008 și contractul de concesiune a contractului de antrepriză generală nr. 94/22.08.2008 cu SC UNGUREANU TRANS SRL Vaslui pentru proiectul de „Alimentare cu apă sat Codăești comuna Codaesti, judetul Vaslui. Prin proiect se propune alimentarea cu apă în sistem centralizat a localității Codaesti cu realizarea lucrărilor de captare a apei cu trei foraje cu adâncime de 30 m, aducțiune prin pompare din foraje, realibilitare rezervor de înmagazinare de 200mc existent și rețelele de distribuție gravitațională a apei.

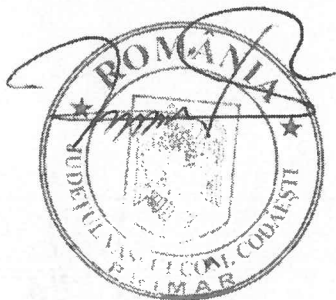
În anul 2010 s-au executat trei forări de mică adâncime de aproximativ 30 m pe terenul proprietate a domeniului public al comunei Codaesti, dar în urma expertizei hidrologice a rezultat că cele 3 puturi nu pot fi date în exploatare deoarece apa rezultată, prezenta concentrație de nitratați și nitriți peste limita admisă de lege. Din acest motiv în anul 2015 s-a executat un foraj de cercetare –exploatare cu o adâncime de 150 m, pe terenul situat în intravilanul satului Codăești proprietatea domeniului public al comunei Codaesti, în vecinătatea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăesti, comuna Codaesti, judetul Vaslui.

Centrul Medico-Social Codaesti are o suprafață de teren de 32.831 mp situat în intravilanul satului Codaesti, cu nr. cadastral 72748. Pe partea de vest proprietății terenul se învecinează cu cu terenul proprietate publică al UAT Codaesti, unde s-a forat putul necesar aducțiunii de apă. Datorită faptului că nu există nici o cale de acces spre proprietatea noastră unde a fost amplasat putul, suntem nevoiți să vă rugăm să întreprindeți procedura necesară pentru aprobarea dreptului de servitute sau dreptul de folosință de către UAT Codaesti, pe o suprafață de 257 mp de teren pe partea de Vest, în conformitate cu schița anexată la prezenta, pe terenul Centrului Medico-Social Codaesti.

Acest drept de servitute sau drept de folosinta este impetuos necesar pentru a se putea folosi ca și cale de acces catre puțul forat utilizat la aductiunea de apă in comuna Codaesti ,judetul Vaslui ,în cadrul proiectului,, „Alimentare cu apă la comuna Codaesti, judetul Vaslui,,.

Cu multă consideratie, vă multumim anticipat.

PRIMAR
REBEGEA MIHAI



Reprezentantul CL Codaesti APC
LIVITI TICU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	66163
Ziua	20
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL VASLUI
Domiciliul Romania, Jud. VASLUI, Loc. Vaslui, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 79

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66163** din data **20-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, UAT Codaesti având numărul cadastral 72748 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72989** situat în Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 1, UAT Codaesti având suprafața măsurată 257 mp;
- 2) **72990** situat în Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2, UAT Codaesti având suprafața măsurată 32574 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 30-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL PRUNILA

30. OCT. 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inspector Daniel Prunila
Inspector cadastru

CIOBANU
CATALIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	66163
Ziua	20
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72748 / UAT Codaesti

TEREN intravilan

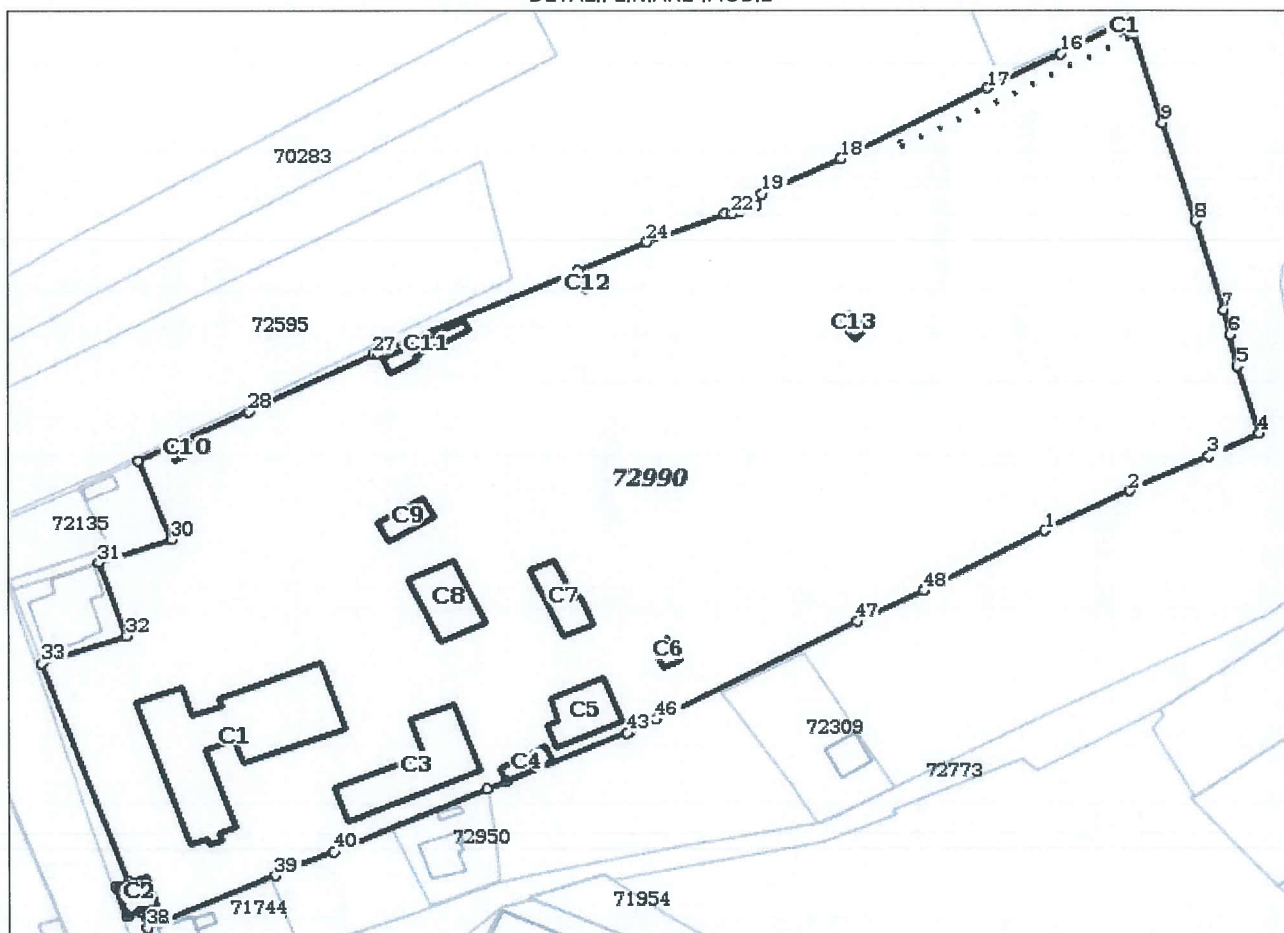
Adresa: Loc. Codaesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Codaesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
72748	32831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.693			
2	curti constructii	DA	75			
3	curti constructii	DA	14			
4	arabil	DA	10.494			
5	pasune	DA	7.555			
	TOTAL:		32.831			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	72748-C1	construcții administrative si social culturale	1.015	Cu acte	Centru asistenta medico sociala-pavilion principal, Spartial+P+1E partial, Sc=1015 mp, Sd=1153 mp
8	72748-C2	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	Cabinet stomatologic, P, Sc=Sd=64 mp.
9	72748-C3	construcții administrative si social culturale	430	Cu acte	Pavilion administrativ+Cantina, P, Sc=Sd=430 mp.
~~10~~	~~72748-C4~~	~~construcții administrative si social culturale~~	~~145~~	~~Cu acte~~	~~7~~
11	72748-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Depozit motorina, P, Sc=Sd=49 mp.
12	72748-C6	construcții administrative si social culturale	193	Cu acte	Anexa Spalatorie, P, Sc=Sd=193 mp.
13	72748-C7	construcții anexa	29	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=29 mp.
14	72748-C8	construcții anexa	138	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=138 mp.
15	72748-C9	construcții administrative si social culturale	219	Cu acte	Centrala Termica , P, Sc=Sd=219 mp.
2	72748-C10	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	Garaj , P, Sc=Sd=75 mp.
3	72748-C11	construcții anexa	17	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=17 mp.
4	72748-C12	construcții anexa	78	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=78 mp.
5	72748-C13	construcții anexa	4	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=4 mp.
6	72748-C14	construcții administrative si social culturale	21	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=21 mp.
7	72748-C15	construcții administrative si social culturale	5	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	23.204	2	3	21.273	3	4	13.833
4	5	18.14	5	6	8.398	6	7	6.556
7	8	24.079	8	9	26.643	9	10	24.043
10	11	0.658	11	12	1.711	12	13	0.804
13	14	2.3	14	15	2.065	15	16	14.282
16	17	20.329	17	18	40.544	18	19	21.32
19	20	3.179	20	21	4.135	21	22	2.318
22	23	1.817	23	24	20.551	24	25	18.335
25	26	53.611	26	27	1.034	27	28	34.055
28	29	30.052	29	30	21.764	30	31	18.847
31	32	20.113	32	33	21.907	33	34	60.511
34	35	3.518	35	36	8.045	36	37	3.651

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 72748 / UAT Codaesti

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
37	38	4.641	38	39	34.368	39	40	15.428
40	41	41.041	41	42	5.039	42	43	32.226
43	44	1.01	44	45	3.32	45	46	3.757
46	47	55.675	47	48	18.365	48	1	33.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66163	20.10.2017	30.10.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66163 înregistrată la data de 20.10.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72989	257	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 1
2	72990	32574	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 20/10/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

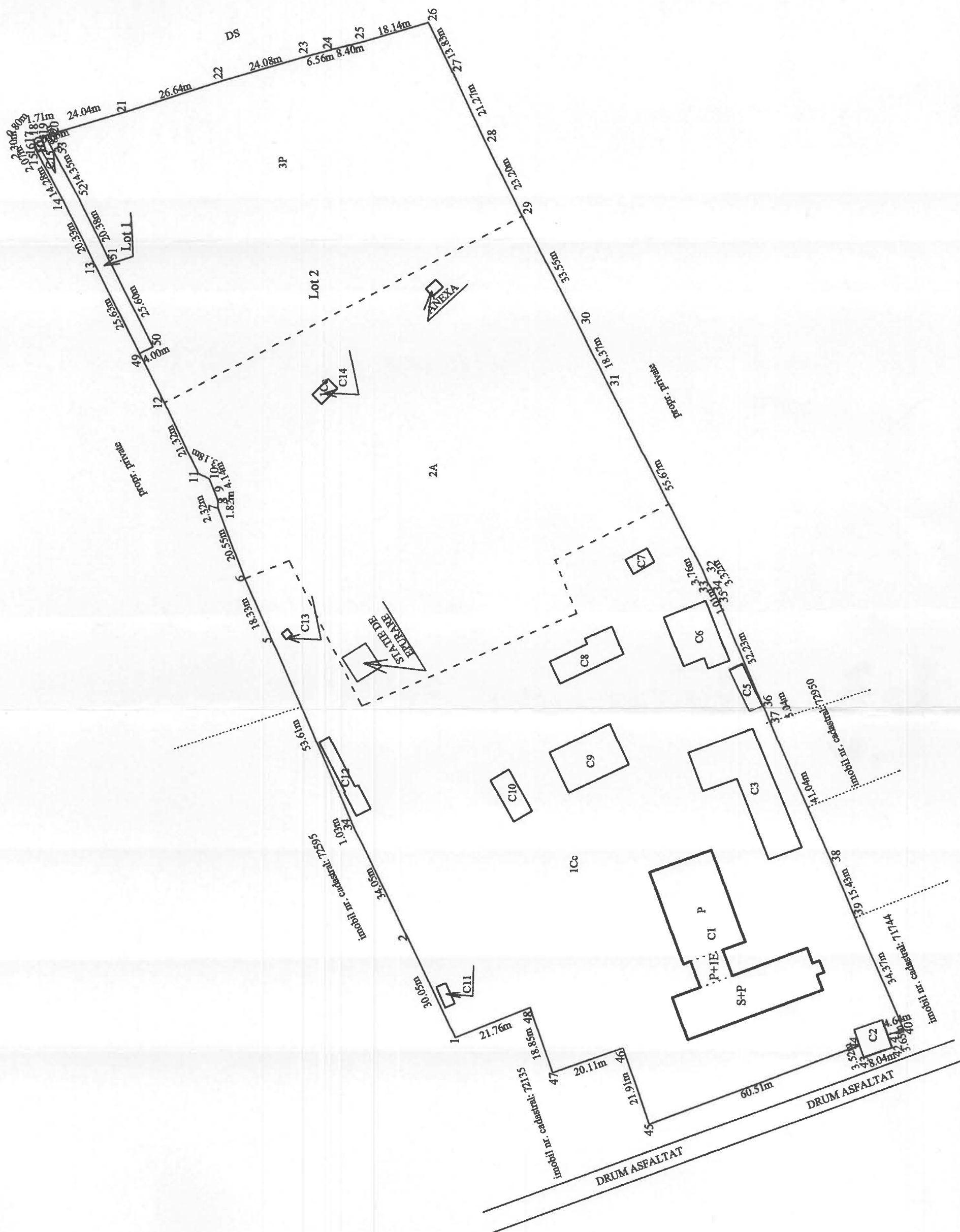
DANIEL PRUNILA

30. OCT. 2017



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Daniel Prunila
Inspector cadastru

$Y=710320$


$$\underline{X=601180}$$

X=601080

X=600980

Y=710420

Y=710520

Y=710620

Y=710720

Y=710820

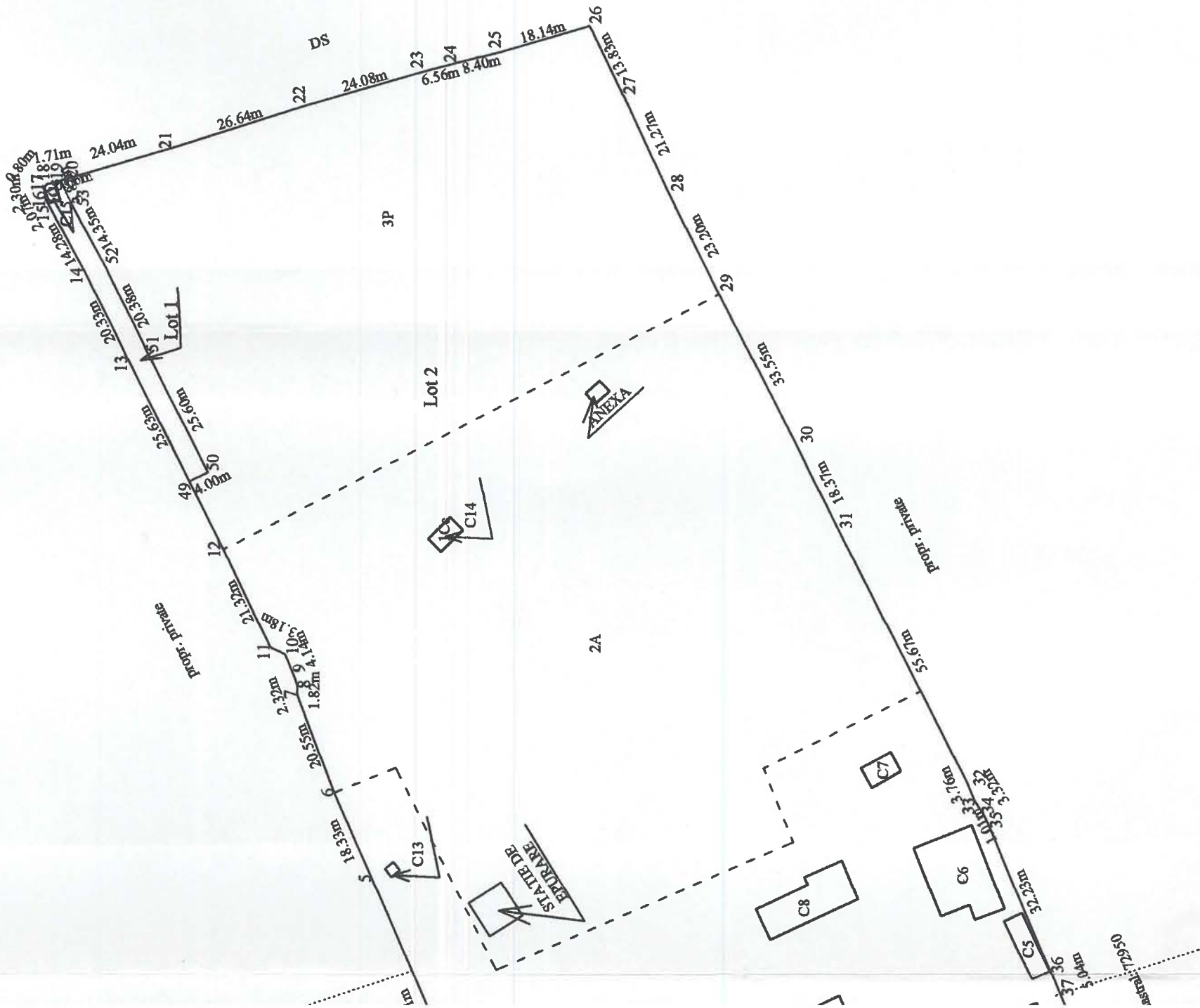
ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

SCARA - 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72748	32831	jud. Vaslui, com. Codaesti, sat Codaesti.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72748	Codaesti



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72748	14782	Cc	Imobil imprejmuit cu gard de plasa.	72989	5	Cc	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa. Lot 1
	10494	A			252	P	
	7555	P			Total: 257		
	Total: 32831 mp						
72748	14782	Cc	Imobil imprejmuit cu gard de plasa.	72990	14777	Cc	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa. Lot 2
	10494	A			10494	A	
	7555	P			7303	P	
	Total: 32831 mp				Total:32574		

Executant CIOBANU CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.10.2017

Inspectori

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

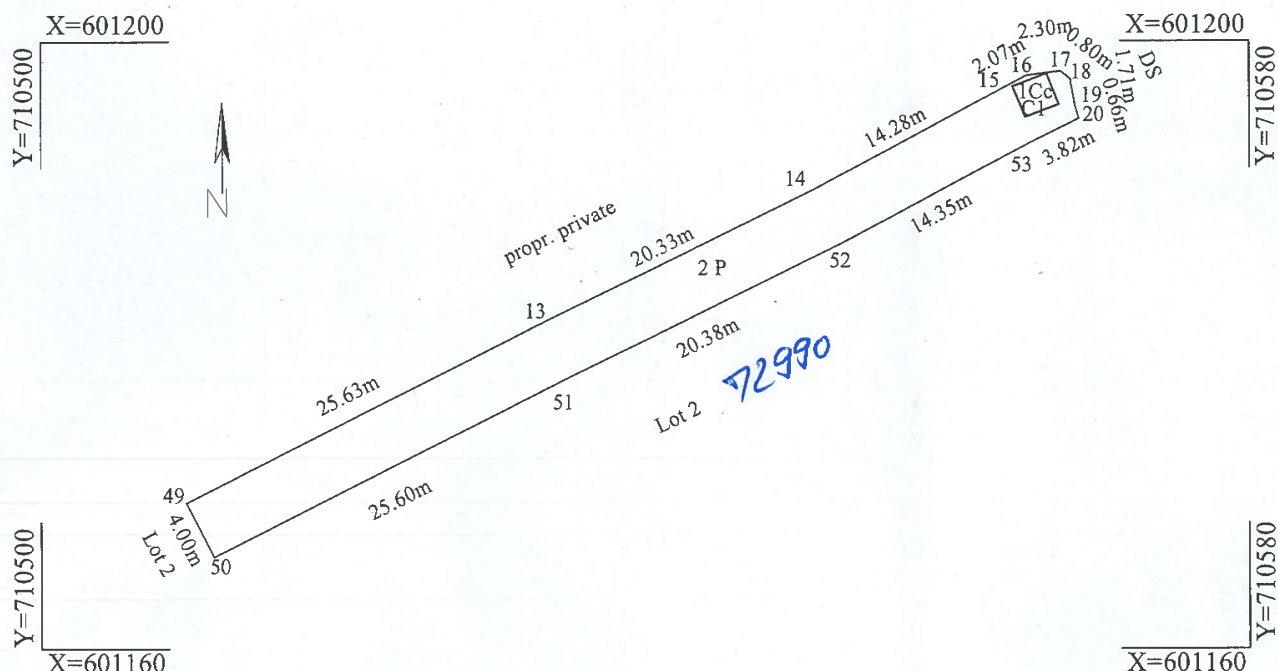
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72989	257	jud. Vaslui, com. Codaesti, sat Codaesti, Lot 1.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Codaesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5	Intravilan. Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa.
2	P	252	
Total		257	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	5	Anexa , P, Sc=Sd=5 mp.
Total		5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 257 mp

Executant CIOBANU CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.10.2017

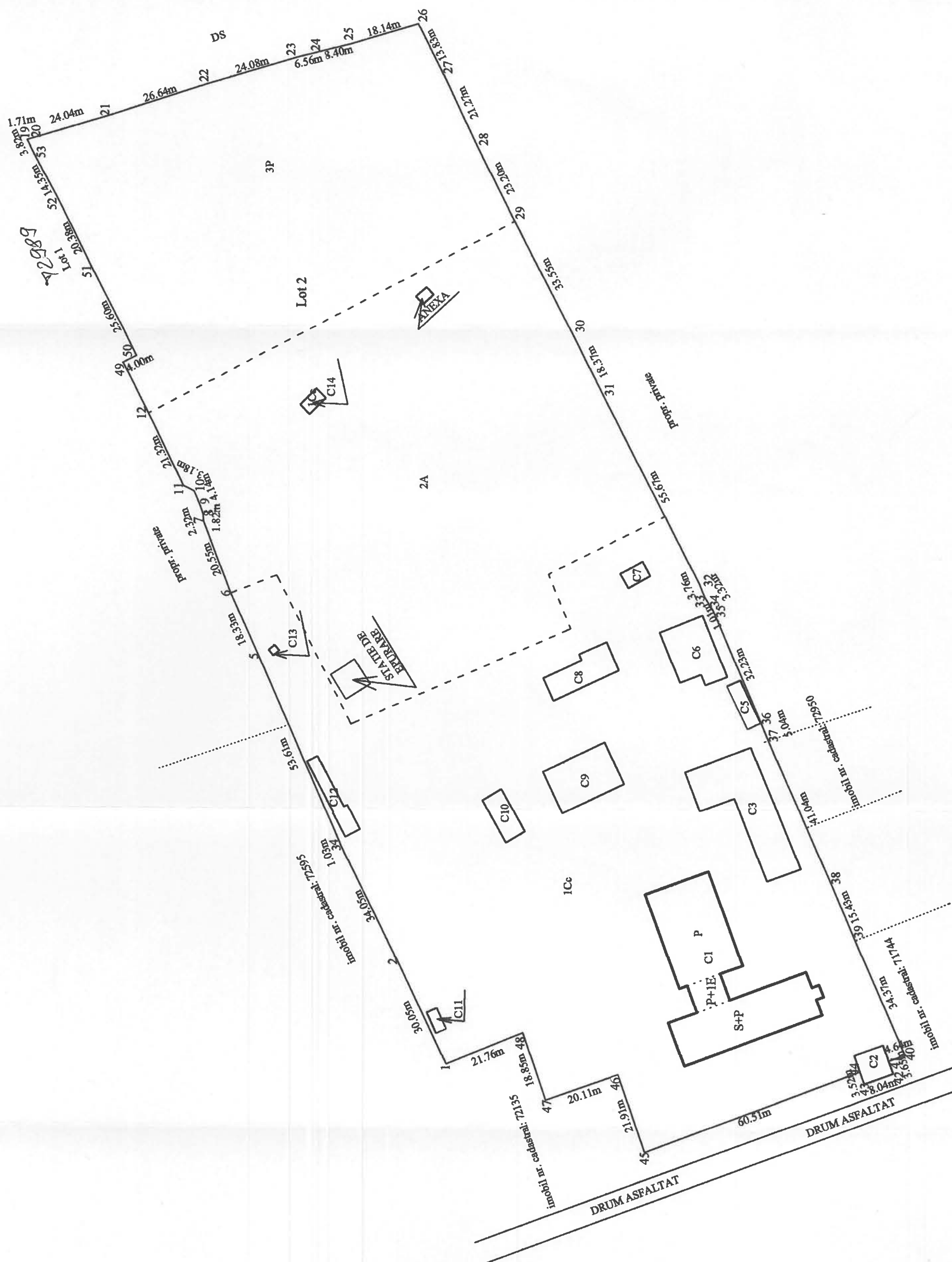
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

Data

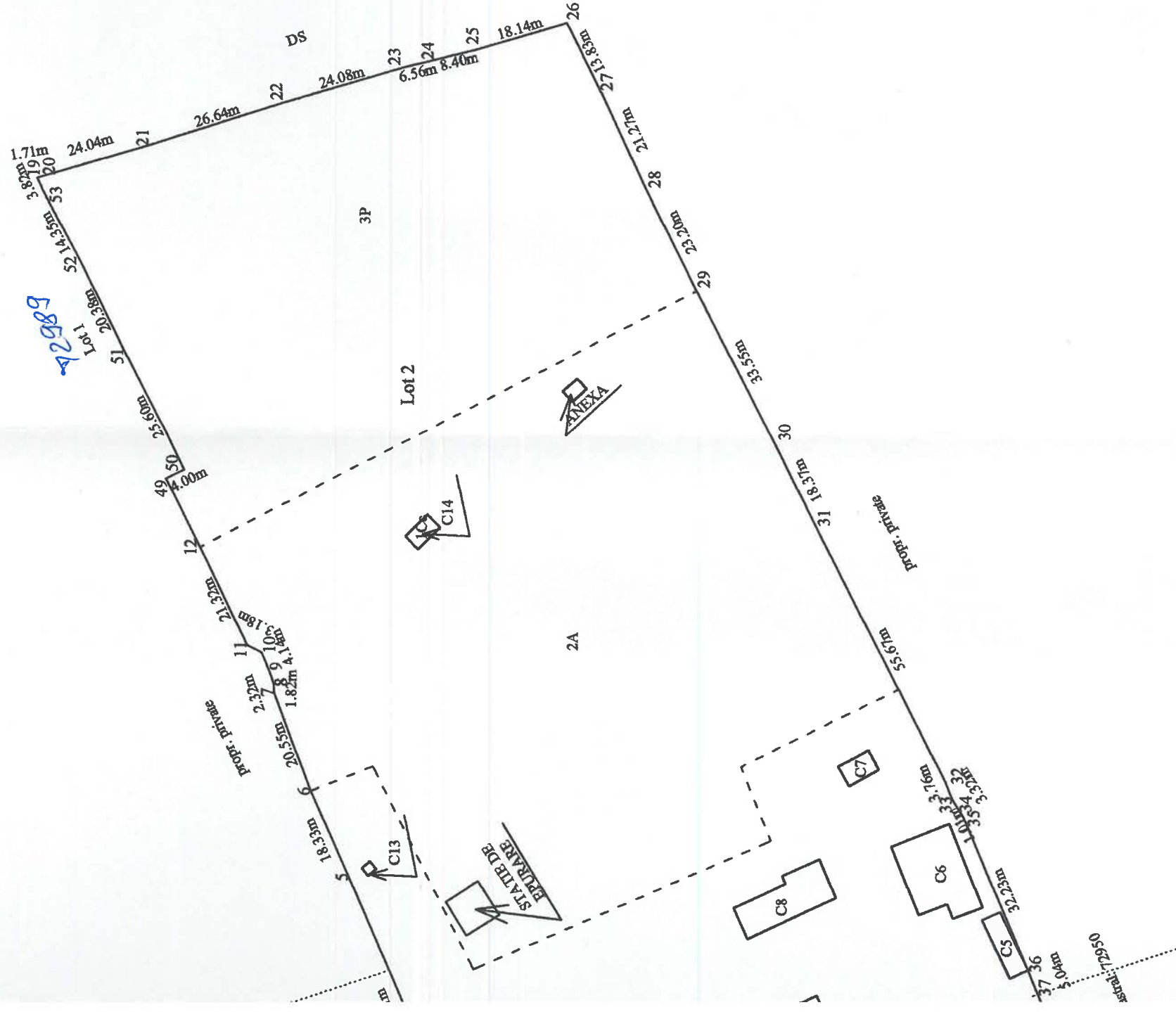
Stampila BCPI



X=600980

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12930	32574	jud. Vaslui, com. Codaesti, sat Codaesti, Lot 2.
Nr. Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		Codaesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	14777	
2	A	10494	
3	P	7303	
Total		32574	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1015	Centru asistenta medico sociala-pavilion principal, Spartial+P+1E partial, Sc=1015 mp, Sd=1153 mp
C2	CAS	64	Cabinet stomatologic, P, Sc=Sd=64 mp.
C3	CAS	430	Pavilion administrativ+Cantina, P, Sc=Sd=430 mp.
C5	CA	49	Depozit motorina, P, Sc=Sd=49 mp.
C6	CAS	193	Anexa Spalatorie, P, Sc=Sd=193 mp.
C7	CA	29	Anexa , P, Sc=Sd=29 mp.
C8	CA	138	Anexa , P, Sc=Sd=138 mp.
C9	CAS	219	Centrala Termica , P, Sc=Sd=219 mp.
C10	CAS	75	Garaj , P, Sc=Sd=75 mp.
C11	CA	17	Anexa , P, Sc=Sd=17 mp.
C12	CA	78	Anexa , P, Sc=Sd=78 mp.
C13	CA	4	Anexa , P, Sc=Sd=4 mp.
C14	CAS	21	Anexa , P, Sc=Sd=21 mp.
Total		2332	

Suprafata totala masurata a imoubillui = 32574 mp

Executant : SC PLANICAD 2010 SRL

CONFIRMĂ
ING. CIOBANU CATALIN
DE
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Semnatura si stampă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	66163
Ziua	20
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL VASLUI
Domiciliul Romania, Jud. VASLUI, Loc. Vaslui, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 79

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **66163** din data **20-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, UAT Codaesti având numărul cadastral 72748 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72989** situat în Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 1, UAT Codaesti având suprafața măsurată 257 mp;
- 2) **72990** situat în Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2, UAT Codaesti având suprafața măsurată 32574 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 30-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL PRUNILA

30. OCT. 2017


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Daniel Prunila
Inspector cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	66163
Ziua	20
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72748 / UAT Codaesti

TEREN intravilan

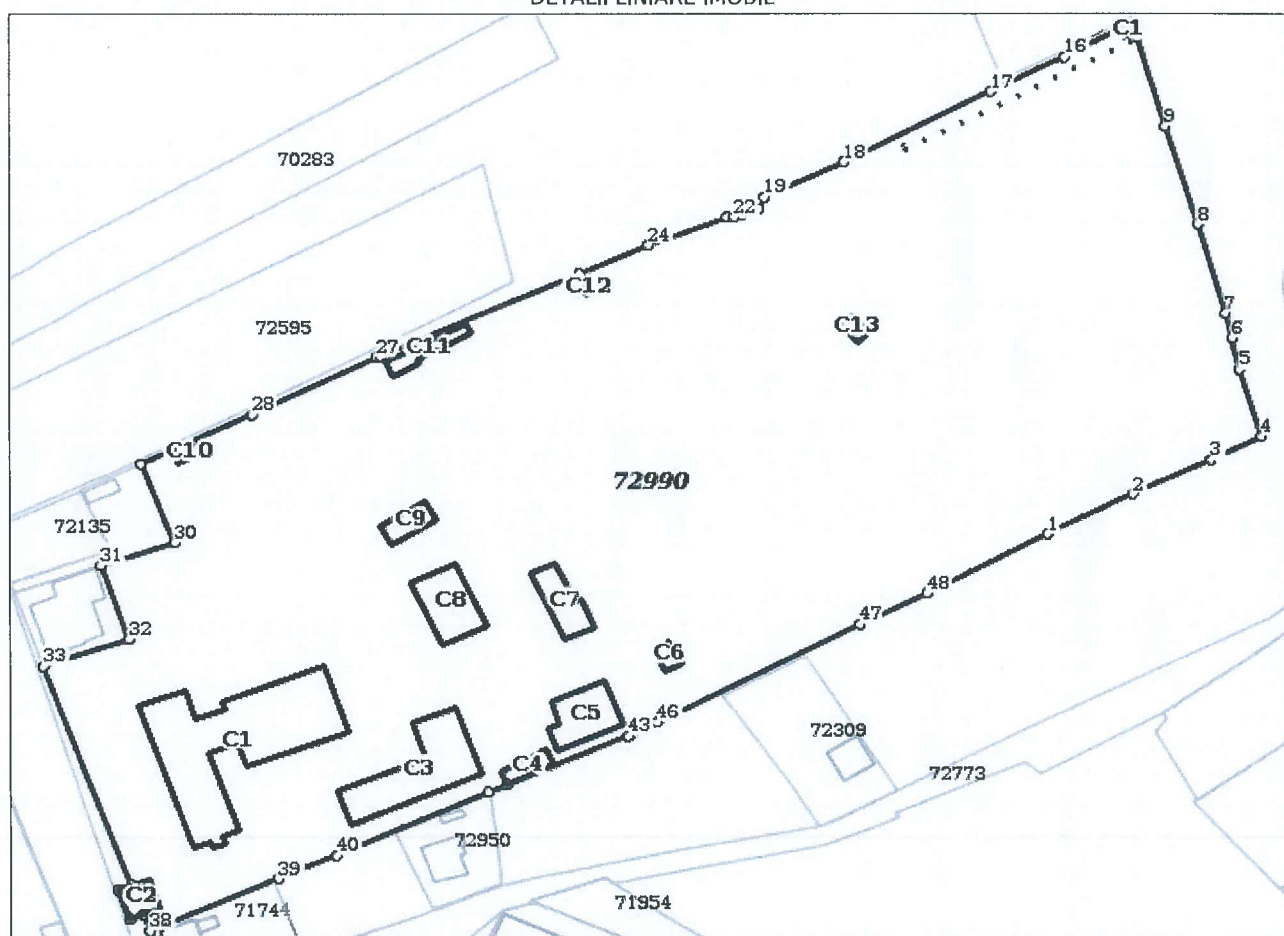
Adresa: Loc. Codaesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Codaesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
72748	32831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.693			
2	curti constructii	DA	75			
3	curti constructii	DA	14			
4	arabil	DA	10.494			
5	pasune	DA	7.555			
	TOTAL:		32.831			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	72748-C1	construcții administrative si social culturale	1.015	Cu acte	Centru asistenta medico sociala-pavilion principal, Spartial+P+1E partial, Sc=1015 mp, Sd=1153 mp
8	72748-C2	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	Cabinet stomatologic, P, Sc=Sd=64 mp.
9	72748-C3	construcții administrative si social culturale	430	Cu acte	Pavilion administrativ+Cantina, P, Sc=Sd=430 mp.
10	72748-C4	construcții administrative si social culturale	145	Cu acte	
11	72748-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Depozit motorina, P, Sc=Sd=49 mp.
12	72748-C6	construcții administrative si social culturale	193	Cu acte	Anexa Spalatorie, P, Sc=Sd=193 mp.
13	72748-C7	construcții anexa	29	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=29 mp.
14	72748-C8	construcții anexa	138	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=138 mp.
15	72748-C9	construcții administrative si social culturale	219	Cu acte	Centrala Termica , P, Sc=Sd=219 mp.
2	72748-C10	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	Garaj , P, Sc=Sd=75 mp.
3	72748-C11	construcții anexa	17	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=17 mp.
4	72748-C12	construcții anexa	78	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=78 mp.
5	72748-C13	construcții anexa	4	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=4 mp.
6	72748-C14	construcții administrative si social culturale	21	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=21 mp.
7	72748-C15	construcții administrative si social culturale	5	Cu acte	Anexa , P, Sc=Sd=5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	23.204	2	3	21.273	3	4	13.833
4	5	18.14	5	6	8.398	6	7	6.556
7	8	24.079	8	9	26.643	9	10	24.043
10	11	0.658	11	12	1.711	12	13	0.804
13	14	2.3	14	15	2.065	15	16	14.282
16	17	20.329	17	18	40.544	18	19	21.32
19	20	3.179	20	21	4.135	21	22	2.318
22	23	1.817	23	24	20.551	24	25	18.335
25	26	53.611	26	27	1.034	27	28	34.055
28	29	30.052	29	30	21.764	30	31	18.847
31	32	20.113	32	33	21.907	33	34	60.511
34	35	3.518	35	36	8.045	36	37	3.651

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
37	38	4.641	38	39	34.368	39	40	15.428
40	41	41.041	41	42	5.039	42	43	32.226
43	44	1.01	44	45	3.32	45	46	3.757
46	47	55.675	47	48	18.365	48	1	33.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66163	20.10.2017	30.10.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66163 înregistrată la data de 20.10.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72989	257	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 1
2	72990	32574	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 20/10/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANIEL PRUNILA

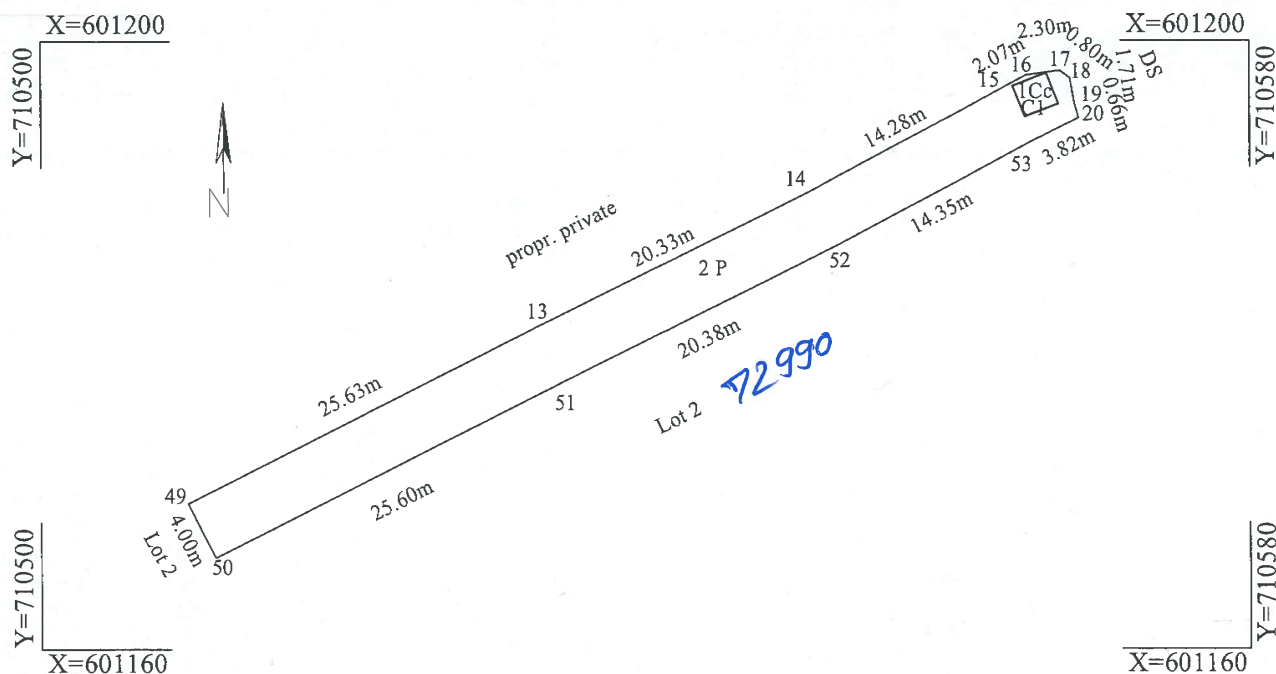
30. OCT. 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inglaz Daniel Prunila
Inspector cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72989	257	jud. Vaslui, com. Codaesti, sat Codaesti, Lot 1.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Codaesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5	Intravilan. Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa.
2	P	252	
Total		257	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	5	Anexa , P, Sc=Sd=5 mp.
Total		5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 257 mp

Executant CIOBANU CATALIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 18.10.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

X=601180

X=601080

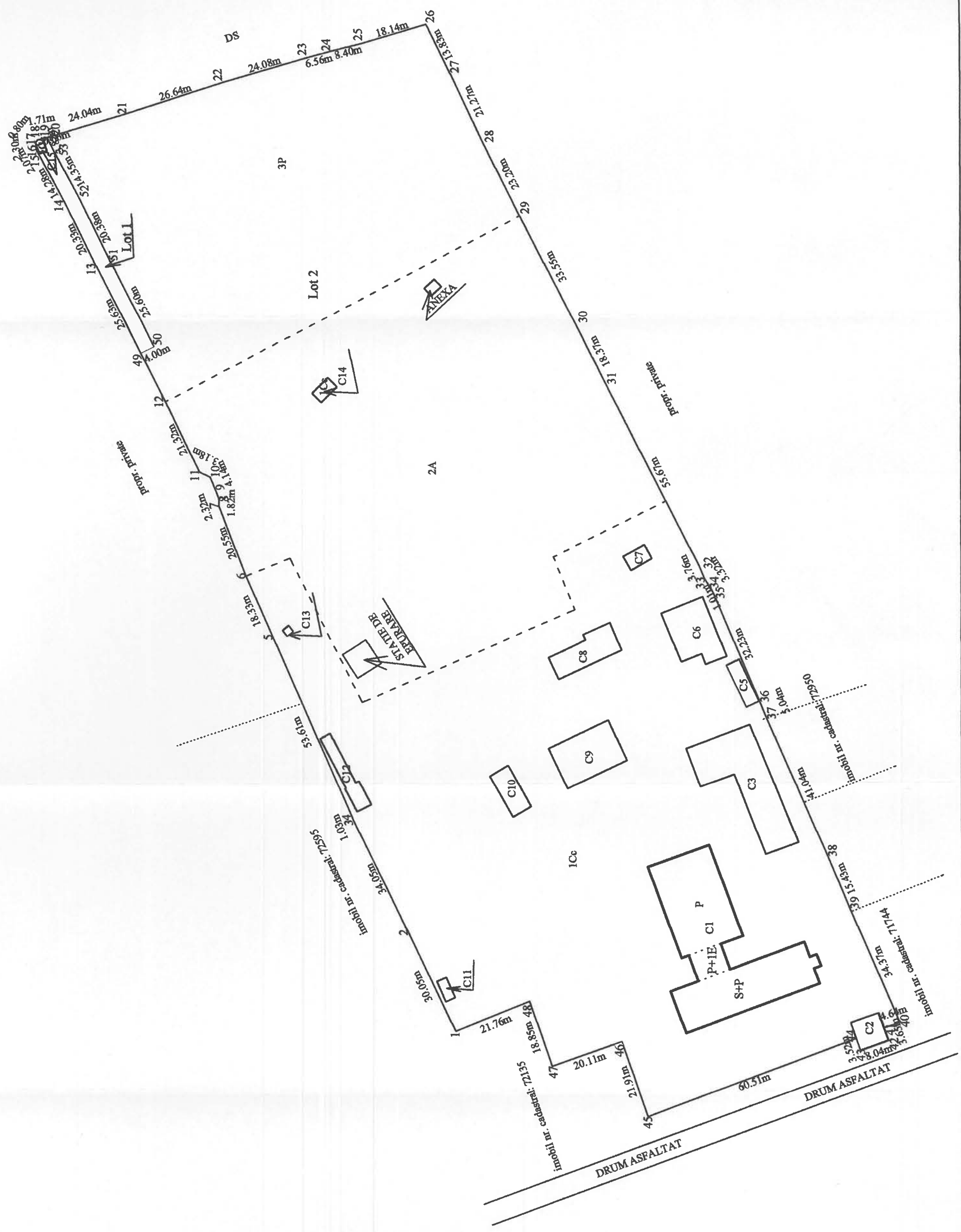
X=600980

Y=710320

Y=710420

Y=710520

Y=710620



Y=710420

Y=710520

Y=710620

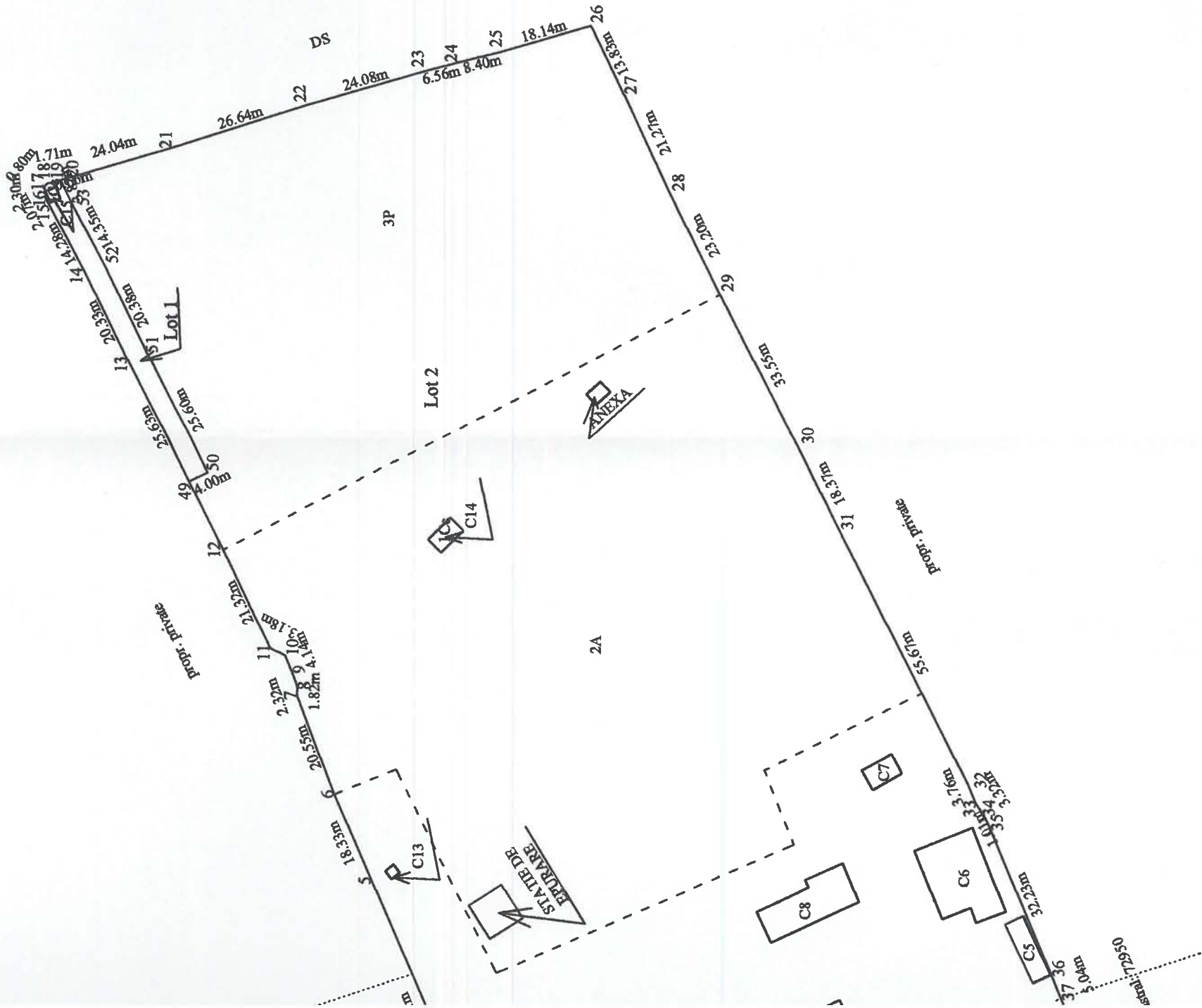
Y=710720

Y=710820

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
SCARA - 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72748	32831	jud. Vaslui, com. Codaesti, sat Codaesti.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
72748	Codaesti	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72748	14782	Cc	Imobil imprejmuit cu gard de plasa.	72989	5	Cc	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa. Lot 1
	10494	A			252	P	
	7555	P			Total: 257		
	Total: 32831 mp						
72748	14777	Cc	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa. Lot 2	72990	14777	Cc	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa. Lot 2
	10494	A			10494	A	
	7303	P			7303	P	
	Total: 32831 mp				Total: 32574		
Executant CIOBANU CATALIN				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parava			
Data: 18.10.2017				Data:			
				Stampila BCPI			

Y=710620

Y=710520

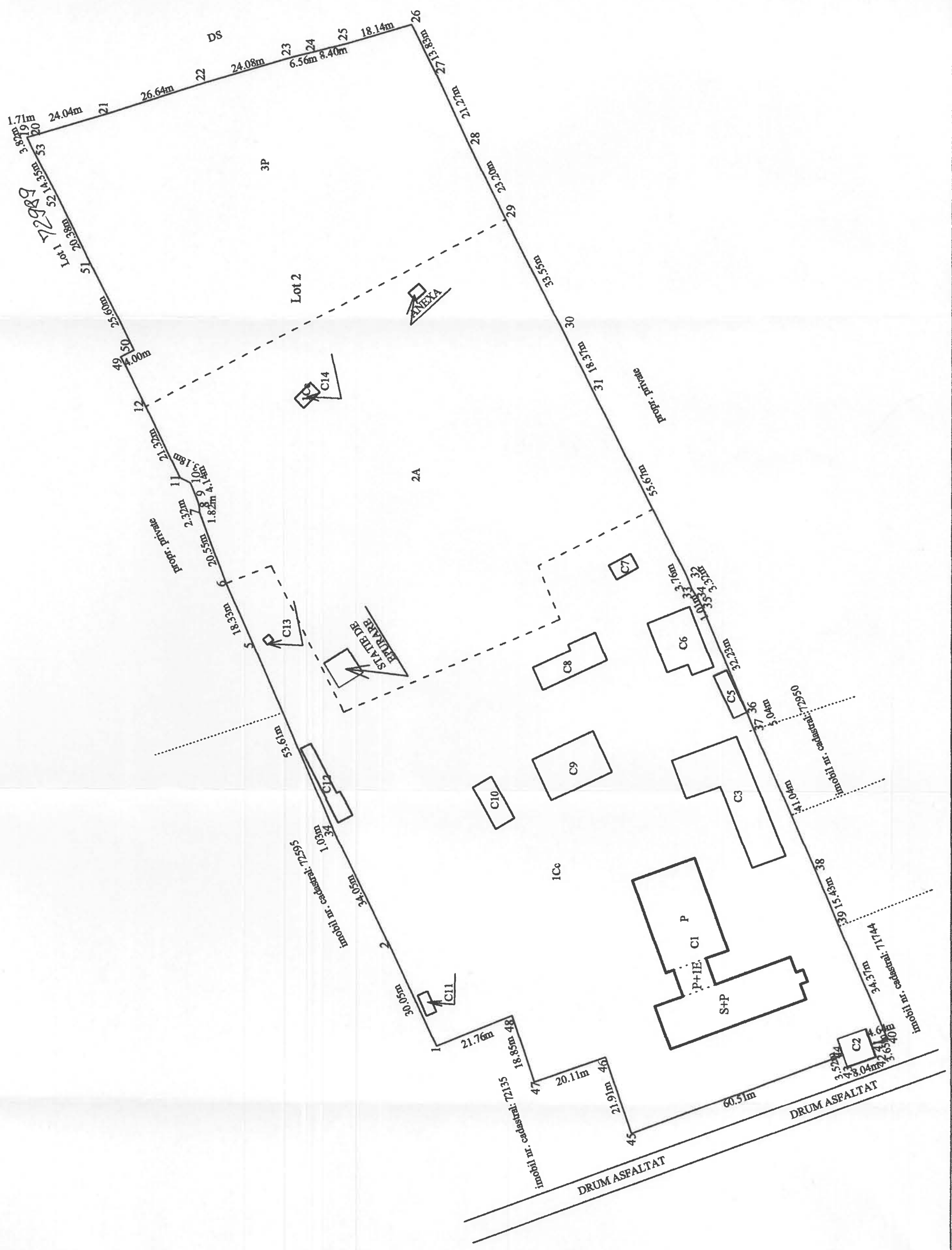
Y=710420

Y=710320

X=601180

X=601080

X=600980



Y=710420

Y=710520

Y=710620

ANEXA NR. 1.35 la regulament

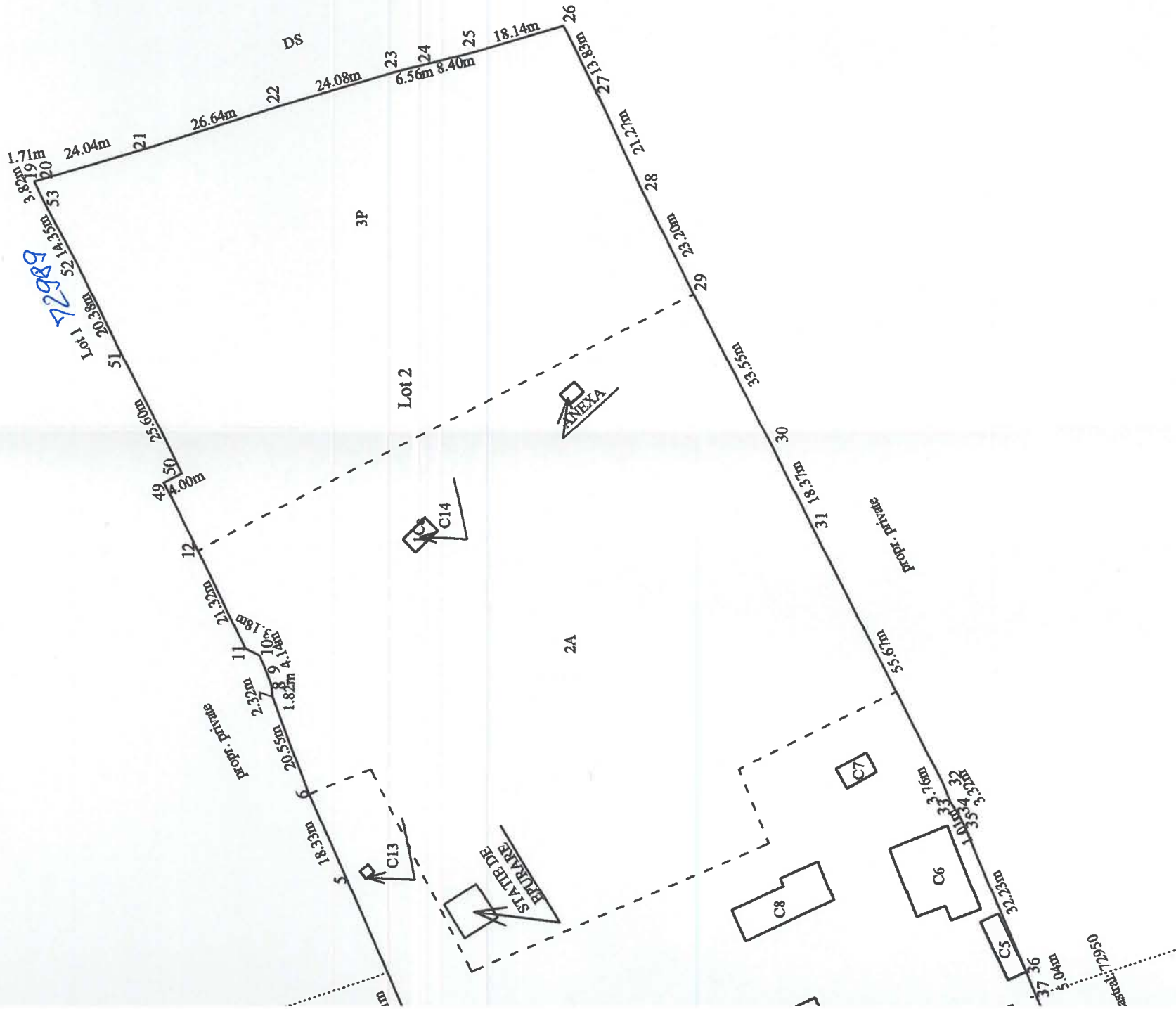
Y=710720

Y=710820

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72990	32574	jud. Vaslui, com. Codaesti, sat Codaesti, Lot 2.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Codaesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	14777	Intravilan. Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
2	A	10494	
3	P	7303	
Total		32574	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1015	Centru asistenta medico sociala-pavilion principal, Spartial+P+IE partial, Sc=1015 mp, Sd=1153 mp
C2	CAS	64	Cabinet stomatologic, P, Sc=Sd=64 mp.
C3	CAS	430	Pavilion administrativ+Cantina, P, Sc=Sd=430 mp.
C5	CA	49	Depozit motorina, P, Sc=Sd=49 mp.
C6	CAS	193	Anexa Spalatorie, P, Sc=Sd=193 mp.
C7	CA	29	Anexa , P, Sc=Sd=29 mp.
C8	CA	138	Anexa, P, Sc=Sd=138 mp.
C9	CAS	219	Centrala Termica, P, Sc=Sd=219 mp.
C10	CAS	75	Garaj , P, Sc=Sd=75 mp.
C11	CA	17	Anexa, P, Sc=Sd=17 mp.
C12	CA	78	Anexa, P, Sc=Sd=78 mp.
C13	CA	4	Anexa, P, Sc=Sd=4 mp.
C14	CAS	21	Anexa, P, Sc=Sd=21 mp.
Total		2332	

Suprafata totala masurata a imobilului = 32574 mp

Executant : SC PLANICAD 2010 SRL

ING. CIOBANU CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.10.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI