

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2017

pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017
privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public
al Județului Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - referatele Direcției Dezvoltare și Cooperare nr.6557/12.06.2017, respectiv nr. 6730/15.06.2017;
 - adresa S.C. Topogeotehnics SRL nr. 351/13.06.2017 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6700/15.06.2017;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

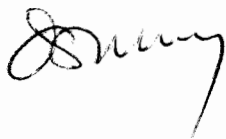
Art.I. – Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui se modifică, se completează și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Secretarul județului Vaslui va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice și Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ iunie 2017

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate

Secretarul județului Vaslui

Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,

Adriana-Manuela Hudeș

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv adjunct,

Cătălin Toma



DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI COOPERARE

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
Corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial,

Director executiv,

Mihaela Chircu



A. Imobilul DJ 247

KM 26+060- Limita judetul IASI				
TRONSON 1	NC/CF existent 72898	S initiala	S actualizare Iunie 2016	Surplus Dec2016
SUPRAFATA= 5.329 mp	5.329	-	-	-
<u>Nu sunt modificari de suprafete</u>				
KM 26+473- Intersectie cu DJ 246 Intravilan Sat Codaesti, Comuna Codaesti				
TRONSON 2	NC/CF existent 72570	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 37.479mp	35.432	23.674	11.758	2.047
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72570, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI In sensul modificarii suprafetei de 23.674 mp in 37.479mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 13.805mp				
KM 29+200- Limita UAT Codaesti –UAT Danesti				
TRONSON 3	NC/CF existent 70699	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 83.255mp	66.025	52.094	13.931	17.230
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70699, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 52.094mp in 83.255mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 31.161mp				

Suprafata teren zona de siguranta (Extravilan UAT Codaesti) SUPRAFATA= 364 mp	Prima inscriere Suprafata de 364 mp Codaesti Este inclusa in suprafata totala a Tronsonului 3, CF 70699 de 83.619 mp si se solicita prima inscriere din cauza ca imobilul total este despartit de 2 limite UAT Danesti- UAT Caodaesti			
KM35+160 Podet Sc=84mp, Intravinal Sat Emil Racovita, Comuna Danesti				
TRONSON 4	NC existent 70700	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 44.798 mp	38.719	26.016	12.703	6.079
Se va rectifica informatia: Suprafata pentru inscrierea provizorie este de 18.782 mp Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr. 70700, UAT DANESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 26.016 in 44.798 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 18.782mp				
KM38+623 Podet, S=140 mp, Intravinal Sat Danesti, Comuna Danesti				
TRONSON 5	NC existent 70701	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 86.104 mp	69138	35115	34023	16966
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70701, UAT DANESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 35.115 mp in 86.104 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 50.989 mp				
KM45+782 -Limita UAT DANESTI- UAT ZAPODENI				
TRONSON 6	NC existent 71019	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 92.758 mp	71.972	59.462	12.510	20.786
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr. 71019, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 59.462 in 92.758 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 33.296 mp				
KM51+820 Podet, S =92 mp, Intravilan Sat Zapodeni,Comuna Zapodeni				
TRONSON 7	NC existent	S initiala	S actualizare	Surplus

	71018			
SUPRAFATA= 35.879 mp	23.380	19.098	4.282	12.499
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr. 71018, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 19.098 in 35.879 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 16.781 mp				
KM 54+165 POD peste Raul Telejna, Extravilan Comuna Zapodeni				
S teren= 386 mp SC= 199 mp				
TRONSON 8	NC existent 70934	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 28.744 mp	18.896	15.341	3.555	9.848
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70934, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 15.341 in 28.744 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 13.403 mp				
KM 56+040 DN 15 D				
TRONSON 9	NC existent 71109	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=3.553mp	1796			1757
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 71109, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI In sensul modificarii suprafetei de 1.796 mp in 3.553 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 1.757 mp				
KM56+236 -LIM UAT STEFAN CEL MARE				
TRONSON 10	NC existent 70936	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=10.572mp	6.613			
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70936, UAT STEFAN CEL MARE, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 6.613 mp in 10.572 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 3.959 mp				
POD 56+900 peste raul Barlad, Limita UAT BALTENI				
S teren= 1.413 mp, SC= 471 mp				

TRONSON 11	NC existent 70917	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=12.548 mp	8.166	6.523	1.643	4.382
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70917, UAT BALTENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 6.523 mp in 12.548 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 6.025 mp				
KM57+707 HALTA BALTENICFR				
TRONSON 12	NC existent 70543	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=34.529 mp	25.155	19.259	5.896	9.374
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70543, UAT BALTENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 19.259 mp in 34.529 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 15.270 mp				
KM 57+796 POD SC=133.8 mp				
KM 60+000 POD peste raul Stemnic (Buda) , Intravilan Sat Balteni, Comuna Balteni S teren= 217 mp SC= 134 mp				
TRONSON 13	NC existent 70920	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 48.337 mp	41.833	25.230	16.603	6.504
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70920, UAT BALTENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 25.230 mp in 48.337 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 23.107 mp				
KM 63+700, Limita UAT LAZA				
TRONSON 14	NC existent 70778	S initiala	S actualizare	Surplus

SUPRAFATA = 11.457 mp	10.694	7.014		
------------------------------	--------	-------	--	--

**Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70778, UAT LAZA, JUDETUL VASLUI
în sensul modificarii suprafetei de 7.014 mp in 11.457 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei
de 4.443 mp**

KM 64+993 Pod Intravilan Sat Sauca, Comuna LAZA

S teren=217 mp

SC=165 mp

TRONSON 15	NC existent	S initiala	S actualizare	Surplus
	70779			
SUPRAFATA=41.173mp	39.292	23.252	16.040	1.881

**Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70779, UAT LAZA, JUDETUL VASLUI
în sensul modificarii suprafetei de 23.252 mp in 41.173 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei
de 17.921 mp**

DN 2F KM 68,437

TRONSON 1 SUPRAFATA= 5.300 mp

TRONSON 2 SUPRAFATA= 37.479 mp

TRONSON 3 SUPRAFATA= 83.255 mp

*Suprafata teren zona de siguranta km32+200 – km 32+400 , **SUPRAFATA= 364mp***

TRONSON 4 SUPRAFATA= 44.798 mp

TRONSON 5 SUPRAFATA= 86.104 mp

TRONSON 6 SUPRAFATA= 92.758 mp

TRONSON 7 SUPRAFATA= 35.879 mp

*KM 54+165 **POD**,S teren= 386 mp , SC= 199 mp*

TRONSON 8 SUPRAFATA= 28.744 mp

TRONSON 9 SUPRAFATA= 3.553 mp

TRONSON 10 SUPRAFATA= 10.572 mp

POD 56+900 peste raulBarlad LIM UAT BALTENI Steren= 1413mp SC= 471mp

TRONSON 11 SUPRAFATA=12.548 mp

TRONSON 12 SUPRAFATA= 34.529 mp

KM 60+000 POD peste raul Stemnic Steren= 217 mp SC= 134mp

TRONSON 13 SUPRAFATA=48.337 mp

TRONSON 14 SUPRAFATA= 11.457 mp

KM 64+993 Pod Intravilan Sat Sauca , Com LAZA Steren=217mp, SC=165mp

TRONSON 15 SUPRAFATA=41.173mp

DJ 247 Suprafata totala= 579.083 mp

B. Imobilul DJ 246

KM 0+00- Limita judetul IASI DN

TRONSON 1	NC existent 70666	S initiala	S actualizare Iunie 2016	Surplus Dec. 2016
SUPRAFATA= 12.369 mp	10.388	4.773	-	-

Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70666, UAT MICLESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 4.773 mp in 12.369 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 7.596 mp

km 0+ 0.983 Podet, SC1 =73 mp

TRONSON 2	NC existent 70667	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA = 3.626 mp	2.523	2.033		

Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70667, UAT MICLESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 2.033 mp in 3.626 mp prin inscriereaprovizorie a suprafetei de 1.593 mp

Km 1+128 Pod raul Vaslui –

S teren = 454.6mp , Sc = 275 mp

TRONSON 3	NC existent 70668	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 2.518 mp	2.204			

Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70668, UAT MICLESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 2.204 mp in 2.518 mp prin solicitarea inscrierii provizorii a surplusului de 314 mp

KM 1+300 Lim. UAT Codaesti

TRONSON 4	NC existent 72517	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA = 48.628 mp	41.296,4	23.796		

Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72517, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 23.796 mp in 48.628 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 24.832 mp

**km 4+353 Podraul Dobrovat –
S teren = 566 mp , Sc = 238 mp**

TRONSON 5 CODAESTI	NC existent 72587	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 5.911 mp	5.449,9	3.380		

Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72587, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 3.380 mp in 5.911 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 2.531 mp

TRONSON 6 CODAESTI	NC existent 72637	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA = 86.156 mp	84.952,5	43.417		

**Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72637, UAT CODAESTI, JUDET VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 43.417 mp in 86.156 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 42.739 mp
km 4+740 Podet , Sc = 98 mp**

C. Imobilul 245 M

KM 0+00 DN 2F

**TRONSON 1, CF 70490
SUPRAFATA = 3.482 mp**

KM 0+256 POD peste raul Racova, S teren = 373 mp, SC=188 mp
TRONSON 2, CF 70493 SUPRAFATA = 1584 mp
KM 0+370 sat Poienesti
TRONSON 3, CF 70489 SUPRAFATA= 11.471 mp
KM 1 +126 POD peste paraul Caselor, S teren = 183 mp, Sc = 137 mp
TRONSON 4, CF 70491 SUPRAFATA= 5.282 mp
KM 1+560 Extravilan Poienesti
TRONSON 5 , CF 70492 SUPRAFATA= 5.866 mp
Km 2+000, limita initiala
TRONSON 6, CF 70868 SUPRAFATA= 102.460 mp Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70868, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 79.528 mp in 102.460 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 22.932 mp
Km 10+667 PODET SC=37 mp
TRONSON 7, CF 70869 SUPRAFATA= 6.294 mp Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70869, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 6.132 mp in 6.294 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 162 mp

KM 11 +000 DJ245

DJ 245M Suprafata totala= 136.994 mp

DIRECȚIA TEHNICĂ

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv adjunct,

Cătălin Toma

DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI COOPERARE

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
Corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director executiv,

Mihaela Chircu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine știți, prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 a fost atestat domeniul public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

Promovarea unui nou proiect de Hotărâre de Guvern pentru reactualizarea domeniului public al județului se impune deoarece de la data însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului s-au înregistrat mai multe modificări și completări.

Însă anterior demarării acestei proceduri, este necesară obținerea extraselor de carte funciară actualizate, care vor sta la baza demersului nostru de actualizare a hotărârii de guvern sus- menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 a fost aprobată rectificarea suprafețelor unor imobile aflate în domeniul public al județului Vaslui, ce fac parte din proiect. Anexa la hotărâre cuprinde unele mențiuni care trebuie modificate și completate în principal din următoarele considerente:

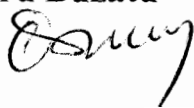
- la depunerea documentelor la OCPI, s-a constatat că solicitările de rectificare a cărților funciare detaliate nu s-au făcut raportat la înscrierile definitive făcute în 2008, ci la imobilele actualizate în 2016, deci detalierea diferențelor solicitate a fi înscrise provizoriu nu s-a făcut conform cerințelor Cărții Funciare.

- pe DJ 247 a fost identificat un tronson de drum care are carosabilul situat pe UAT Dănești, dar zonele de siguranță sunt amplasate pe UAT Codăești, motiv pentru care este necesară detalierea acestei situații.

- tronsonul 1, UAT Codăești, ce face parte din DJ 247 a fost omis din anexa inițială, motiv pentru care se impune și completarea acesteia.

Față de considerentele prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui

În baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția dezvoltare și cooperare și Direcția Tehnică au analizat proiectul de hotărâre **pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui.**

Proiectul de hotărâre este necesar pentru înscrierea provizorie la OCPI a trosoanelor de drum județean care fac parte din proiectul **"REGIUNEA NORD-EST-AXA RUTIERA STRATEGICA 4: VASLUI, REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM STRATEGIC JUDEȚEAN BÎRLAD – LAZA – CODĂEȘTI (DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)", care urmează a fi depus pentru finanțare** prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6, Prioritatea de investiții 6.1.

Intrucat în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor imobile aflate în domeniul public al județului Vaslui, firma autorizată să întocmească documentațiile cadastrale a identificat unele neconcordanțe, este necesară modificarea și completarea acestora, conform documentațiilor anexate.

Având în vedere ca:

- termenul limita de depunere a proiectului este 13.07.2017;
- actualizarea documentațiilor cadastrale trebuie finalizată până la data de **20.06.2017**, intrucat, după această dată, trebuie refacute plasele cu ridicările topografice și planurile de situație din studiul de fezabilitate, pentru care proiectantul a solicitat un termen de 15 zile,

este necesară și oportună aprobarea de îndată a proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chircu Mihaela



DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Vieru





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Direcția Dezvoltare și Cooperare

Nr. 6557/12.06.2017

Se aprobă,
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui

Unitatea Administrativ-teritorială Județul Vaslui pregătește proiectul **"REGIUNEA NORD-EST-AXA RUTIERĂ STRATEGICĂ 4: VASLUI, REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM STRATEGIC JUDEȚEAN BÎRLAD – LAZA – CODĂEȘTI (DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)"**, pentru a fi depus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6, Prioritatea de investiții 6.1

În vederea depunerii proiectului, este necesară actualizarea unor documentații cadastrale ale sectoarelor de drum județean DJ 245, DJ 245M, DJ 246, DJ 247, ce compun traseul drumului strategic care face obiectul proiectului.

Prin HCJ 50/2017 a fost aprobată rectificarea suprafețelor unor imobile aflate în domeniul public al județului Vaslui, ce fac parte din proiect. Anexa la hotărâre cuprinde unele mențiuni care trebuie modificate, în principal din următoarele motive:

- la depunerea documentelor la OCPI, s-a constatat că solicitările de rectificare a cartilor funciare detaliate nu s-au făcut raportat la înscrisurile definitive făcute în 2008, ci la imobilele actualizate în 2016, deci detalierea diferențelor solicitate a fi înscrise provizoriu nu s-a făcut conform cerințelor Cartii Funciare.
- pe DJ 247 a fost identificat un tronson de drum care are carosabilul situat pe UAT Danesti, dar zonele de siguranță sunt amplasate pe UAT Codaesti și UAT Tacuta; ca urmare, este necesară detalierea acestei situații.

În consecință, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017.

Având în vedere că:

- termenul limită de depunere a proiectului este 13.07.2017;
- actualizarea documentațiilor cadastrale trebuie finalizată până la data de **20.06.2017**, întrucât, după această dată, trebuie refăcute planșele cu ridicările topografice și planurile de situație din studiul de fezabilitate, pentru care proiectantul a solicitat un termen de 15 zile,

este necesară **convocarea de îndată a plenului Consiliului Județean Vaslui**, în vederea aprobării proiectului de hotărâre menționat.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți.

Intocmit,
Mihaela Chircu
Director executiv



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN**

Direcția Dezvoltare și Cooperare

Nr. 6730/15.06.2016.

Se aprobă,
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017 privind aprobarea rectificării suprafețelor unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Vaslui

Unitatea Administrativ-teritorială Județul Vaslui pregătește proiectul **"REGIUNEA NORD-EST-AXA RUTIERĂ STRATEGICĂ 4: VASLUI, REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM STRATEGIC JUDEȚEAN BÎRLAD – LAZA – CODĂEȘTI (DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)"**, pentru a fi depus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6, Prioritatea de investiții 6.1

În vederea depunerii proiectului, este necesară actualizarea unor documentații cadastrale ale sectoarelor de drum județean DJ 245, DJ 245M, DJ 246, DJ 247, ce compun traseul drumului strategic care face obiectul proiectului.

Prin HCJ 50/2017 a fost aprobată rectificarea suprafețelor unor imobile aflate în domeniul public al județului Vaslui, ce fac parte din proiect. Anexa la hotărâre cuprinde unele mențiuni care trebuie modificate, în principal din următoarele motive:

- la depunerea documentelor la OCPI, s-a constatat că solicitările de rectificare a cartilor funciare detaliate nu s-au făcut raportat la înscrisurile definitive făcute în 2008, ci la imobilele actualizate în 2016, deci detalierea diferențelor solicitate a fi înscrise provizoriu nu s-a făcut conform cerințelor Cartii Funciare.
- pe DJ 247 a fost identificat un tronson de drum care are carosabilul situat pe UAT Danesti, dar zonele de siguranță sunt amplasate pe UAT Codaesti; ca urmare, este necesară detalierea acestei situații;
- tronsonul 1, UAT Codăești, ce face parte din DJ 247 a fost omis din anexa inițială (întrucât, deși face parte din drum, nu este inclus în proiect), motiv pentru care se impune și completarea acesteia.

În consecință, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 50/2017.

Având în vedere că:

- termenul limită de depunere a proiectului este 13.07.2017;
- actualizarea documentațiilor cadastrale trebuie finalizată până la data de **20.06.2017**, întrucât, după această dată, trebuie refăcute plasele cu ridicările topografice și planurile de situație din studiul de fezabilitate, pentru care proiectantul a solicitat un termen de 15 zile,

este necesară **convocarea de îndată a plenului Consiliului Județean Vaslui**, în vederea aprobării proiectului de hotărâre menționat.

Față de cele prezentate mai sus, va rugăm să dispuneți.

Intocmit,
Mihaela Chircu
Director executiv

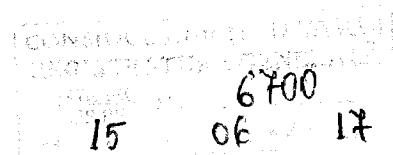
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.
Sediu social: Vaslui, Str. Traian, nr. 111, cam 4
Punct de lucru: Vaslui, Str. Traian, NR.111
Tel.0745476622 ; Fax:0335881505



Sir tehnica
Proiect hotarare

Nr. 351-13.06.2017

Catre Consiliul Judetean Vaslui



In atentia domnului presedinte,

Ref. la: *Intocmirea documentatiilor cadastrale de actualizare drumuri judetene*

Prin prezenta SC.TOPOGEOTEHNICS SRL., solicita rectificarea hotararii consiliului judetean nr. 50/2017, conform anexei atasate prezentei adrese.

Va multumesc,

SC.TOPOGEOTEHNICS SRL.

Adm. Chiper Francisc-Cristinel



CUI:15482617, J37/268/2003
Email:office@topogeotehnics.ro
Capital social:500 lei

- TREZORERIE VASLUI
- BRD VASLUI

RO14 TREZ 6565069XXX000895
RO 93 BRDE 380S V166 2817 3800

A. Imobilul DJ 247

KM 26+060- Limita judetul IASI				
TRONSON 1	NC/CF existent 72898	S initiala	S actualizare Iunie 2016	Surplus Dec2016
SUPRAFATA= 5.329 mp	5.329	-	-	-
<u>Nu sunt modificari de suprafete</u>				
KM 26+473- Intersectie cu DJ 246 Intravilan Sat Codaesti, Comuna Codaesti				
TRONSON 2	NC/CF existent 72570	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 37.479mp	35.432	23.674	11.758	2.047
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72570, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI In sensul modificarii suprafetei de 23.674 mp in 37.479mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 13.805mp				
KM 29+200- Limita UAT Codaesti –UAT Danesti				
TRONSON 3	NC/CF existent 70699	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 83.255mp	66.025	52.094	13.931	17.230
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70699, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 52.094mp in 83.255mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 31.161mp				

Suprafata teren zona de siguranta (Extravilan UAT Codaesti) SUPRAFATA= 364 mp	Prima inscriere Suprafata de 364 mp Codaesti Este inclusa in suprafata totala a Tronsonului 3, CF 70699 de 83.619 mp si se solicita prima inscriere din cauza ca imobilul total este despartit de 2 limite UAT Danesti- UAT Caodaesti			
KM35+160 Podet Sc=84mp, Intravinal Sat Emil Racovita, Comuna Danesti				
TRONSON 4	NC existent 70700	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 44.798 mp	38.719	26.016	12.703	6.079
Se va rectifica informatia: Suprafata pentru inscrierea provizorie este de 18.782 mp Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr. 70700, UAT DANESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 26.016 in 44.798 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 18.782mp				
KM38+623 Podet, S=140 mp, Intravinal Sat Danesti, Comuna Danesti				
TRONSON 5	NC existent 70701	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 86.104 mp	69138	35115	34023	16966
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70701, UAT DANESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 35.115 mp in 86.104 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 50.989 mp				
KM45+782 -Limita UAT DANESTI- UAT ZAPODENI				
TRONSON 6	NC existent 71019	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 92.758 mp	71.972	59.462	12.510	20.786
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr. 71019, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 59.462 in 92.758 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 33.296 mp				
KM51+820 Podet, S =92 mp, Intravilan Sat Zapodeni,Comuna Zapodeni				

TRONSON 7	NC existent 71018	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 35.879 mp	23.380	19.098	4.282	12.499
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr. 71018, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 19.098 in 35.879 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 16.781 mp				
KM 54+165 POD peste Raul Telejna, Extravilan Comuna Zapodeni				
S teren= 386 mp SC= 199 mp				
TRONSON 8	NC existent 70934	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 28.744 mp	18.896	15.341	3.555	9.848
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70934, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 15.341 in 28.744 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 13.403 mp				
KM 56+040 DN 15 D				
TRONSON 9	NC existent 71109	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=3.553mp	1796			1757
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 71109, UAT ZAPODENI, JUDETUL VASLUI In sensul modificarii suprafetei de 1.796 mp in 3.553 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 1.757 mp				
KM56+236 -LIM UAT STEFAN CEL MARE				
TRONSON 10	NC existent 70936	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=10.572mp	6.613			
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70936, UAT STEFAN CEL MARE, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 6.613 mp in 10.572 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 3.959 mp				

POD 56+900 peste raul Barlad, Limita UAT BALTENI				
S teren= 1.413 mp, SC= 471 mp				
TRONSON 11	NC existent 70917	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=12.548 mp	8.166	6.523	1.643	4.382
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70917, UAT BALTENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 6.523 mp in 12.548 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 6.025 mp				
KM57+707 HALTA BALTENICFR				
TRONSON 12	NC existent 70543	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=34.529 mp	25.155	19.259	5.896	9.374
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70543, UAT BALTENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 19.259 mp in 34.529 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 15.270 mp				
KM 57+796 POD				
SC=133.8 mp				
KM 60+000 POD peste raul Stemnic (Buda) , Intravilan Sat Balteni, Comuna Balteni				
S teren= 217 mp				
SC= 134 mp				
TRONSON 13	NC existent 70920	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 48.337 mp	41.833	25.230	16.603	6.504
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70920, UAT BALTENI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 25.230 mp in 48.337 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 23.107 mp				
KM 63+700, Limita UAT LAZA				

TRONSON 14	NC existent 70778	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA = 11.457 mp	10.694	7.014		
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70778, UAT LAZA, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 7.014 mp in 11.457 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 4.443 mp				
KM 64+993 Pod Intravilan Sat Sauca, Comuna LAZA S teren=217 mp SC=165 mp				
TRONSON 15	NC existent 70779	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA=41.173mp	39.292	23.252	16.040	1.881
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70779, UAT LAZA, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 23.252 mp in 41.173 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 17.921 mp				
<u>DN 2F KM 68,437</u>				
TRONSON 1 SUPRAFATA= 5.300 mp				
TRONSON 2 SUPRAFATA= 37.479 mp				
TRONSON 3 SUPRAFATA= 83.255 mp				
<i>Suprafata teren zona de siguranta km32+200 – km 32+400 , SUPRAFATA= 364mp</i>				
TRONSON 4 SUPRAFATA= 44.798 mp				
TRONSON 5 SUPRAFATA= 86.104 mp				
TRONSON 6 SUPRAFATA= 92.758 mp				
TRONSON 7 SUPRAFATA= 35.879 mp				
<i>KM 54+165 POD, S teren= 386 mp , SC= 199 mp</i>				
TRONSON 8 SUPRAFATA= 28.744 mp				
TRONSON 9 SUPRAFATA= 3.553 mp				

TRONSON 10 SUPRAFATA= 10.572 mp

POD 56+900 peste raulBarlad LIM UAT BALTENI Steren= 1413mp SC= 471mp

TRONSON 11 SUPRAFATA=12.548 mp

TRONSON 12 SUPRAFATA= 34.529 mp

KM 60+000 POD peste raulStemnicSteren= 217 mp SC= 134mp

TRONSON 13 SUPRAFATA=48.337 mp

TRONSON 14 SUPRAFATA= 11.457 mp

KM 64+993 Pod Intravilan Sat Sauca , Com LAZA Steren=217mp, SC=165mp

TRONSON 15 SUPRAFATA=41.173mp

DJ 247 Suprafata totala= 579.083 mp

B. Imobilul DJ 246

KM 0+00- Limita judetul IASI DN

TRONSON 1	NC existent 70666	S initiala	S actualizare Iunie 2016	Surplus Dec. 2016
SUPRAFATA= 12.369 mp	10.388	4.773	-	-

Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70666, UAT MICLESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 4.773 mp in 12.369 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 7.596 mp

km 0+ 0.983 Podet, SC1 =73 mp

TRONSON 2	NC existent 70667	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA = 3.626 mp	2.523	2.033		

Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70667, UAT MICLESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 2.033 mp in 3.626 mp prin inscriereaprovizorie a suprafetei de 1.593 mp

**Km 1+128 Pod raul Vaslui –
S teren = 454.6mp , Sc = 275 mp**

TRONSON 3	NC existent 70668	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 2.518 mp	2.204			
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70668, UAT MICLESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 2.204 mp in 2.518 mp prin solicitarea inscrierii provizorii a surplusului de 314 mp				
KM 1+300 Lim. UAT Codaesti				
TRONSON 4	NC existent 72517	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA = 48.628 mp	41.296,4	23.796		
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72517, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 23.796 mp in 48.628 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 24.832 mp				
km 4+353 Podraul Dobrovat – S teren = 566 mp , Sc = 238 mp				
TRONSON 5 CODAESTI	NC existent 72587	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA= 5.911 mp	5.449,9	3.380		
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72587, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 3.380 mp in 5.911 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 2.531 mp				
TRONSON 6 CODAESTI	NC existent 72637	S initiala	S actualizare	Surplus
SUPRAFATA = 86.156 mp	84.952,5	43.417		
Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 72637, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI, în sensul modificarii suprafetei de 43.417 mp in 86.156 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 42.739 mp km 4+740 Podet , Sc = 98 mp				

C. Imobilul 245 M**KM 0+00 DN 2F**

TRONSON 1, CF 70490 SUPRAFATA = 3.482 mp
KM 0+256 POD peste raul Racova, S teren = 373 mp, SC=188 mp
TRONSON 2, CF 70493 SUPRAFATA = 1584 mp
KM 0+370 sat Poienesti
TRONSON 3, CF 70489 SUPRAFATA= 11.471 mp
KM 1 +126 POD peste paraul Caselor, S teren = 183 mp, Sc = 137 mp
TRONSON 4, CF 70491 SUPRAFATA= 5.282 mp
KM 1+560 Extravilan Poienesti
TRONSON 5 , CF 70492 SUPRAFATA= 5.866 mp
Km 2+000, limita initiala
TRONSON 6, CF 70868 SUPRAFATA= 102.460 mp Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70868, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 79.528 mp in 102.460 mp, prin inscrierea provizorie a suprafetei de 22.932 mp
Km 10+667 PODET SC=37 mp
TRONSON 7, CF 70869 SUPRAFATA= 6.294 mp Rectificarea mentiunilor din Cartea Funciara nr 70869, UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI în sensul modificarii suprafetei de 6.132 mp in 6.294 mp prin inscrierea provizorie a suprafetei de 162 mp

KM 11 +000 DJ245**DJ 245M Suprafata totala= 136.994 mp**

Necesitatea modificării anexei HCJ 50/2017

1. DJ 247

- Tronson 1, UAT Codăești, ce face parte din DJ 247 și care a fost omis din anexa inițială
- Tronson 3 UAT Dănești:

Drumul prin forma sa este secționat de 2 limite UAT: carosabilul are amplasamentul pe UAT Danesti si o zonă de siguranță amplasată pe UAT Codăești.

Prin HCJ 50/2017 nu se poate face decât solicitarea rectificării cărții funciare existente, deci mentionarea suprafetelor pentru prima inscriere in prezenta hotarare, ca si imobile separate, este inutilă.

Suprafețele sunt prinse in calculul total al drumului , conform prevederilor HCJ 258/2016. Adică actul prin care se vor înscrie este HCJ 258/2016, dar detalierea faptului ca suprafetele mentionate fac parte din TRONSON 3 DJ 247 se va face prin HCJ 50 – modificată.

Nu se modifica suprafetele totale ale drumurilor, sunt doar modificari de formulari necesare miscarilor de Carte Funciara

2. DJ 246

Solicitățile de rectificare a cartilor funciare detaliate nu s-au facut raportat la inscrierile definitive facute in 2008 ci la imobilele actualizate in 2016, deci detalierea facuta a diferentelor solicitate a fi inscise provizoriu nu sunt conform cerintelor Cartii Funciare.

S-au actualizat formularile in sensul solicitarii rectificarii mentiunilor din cartile funciare existente, prin care se solicita inscriere provizorie a surplusurilor raportate la inscrierile definitive (2008).

Tronsonul 3 DJ 246 – a fost diminuat in 2016 din cauza modificarii de Limita UAT Codaesti-UAT Micesti deci suprafata la care trebuie raportata solicitarea de inscriere a surplusului nu este cea din inscrisa in 2008 definitiv .

Prin diminuarea unui imobil inscrierea este definitivă, din acest motiv actualizarea cartii funciare nu poate fi tratata ca celelalte tronsoane.

La tronson 6 DJ 246 – este mentionat un podet km 4+740 corect fata de formularea din HCJ 258/2016 : 4+470. Se va folosi HC J50- modificată, pentru inscrierea corecta a pozitiei podetului fiind vorba de o actualizare constructie.

Nu se modifica suprafetele totale ale drumurilor, sunt doar modificari de formulari necesare miscarilor de Carte Funciara

