

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____/2017

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vaslui, cu modificările și completările ulterioare

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- referatele Direcției Tehnice nr.14545/16.11.2017 și nr. 16065/14.12.2017;
- Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Vaslui;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 24/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2007 pentru însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vaslui;
- Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu Ordinul nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului și modul de întocmire al documentațiilor cadastrale;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. – (1) – Se însușesc de către Consiliul Județean Vaslui documentațiile cadastrale întocmite pentru imobilele Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru copii Fălciu, Teatrul Victor Ion Popa Bârlad și Muzeul Vasile Pârvan, conform anexelor nr.1 – 2.

(2) – Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Imobilele identificate la art.1 alin. (1) la prezenta hotărâre fac parte din domeniul public al Județului Vaslui.

Art.II. – Se aprobă modificarea anexei “Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui”, la secțiunea B “Terenuri și Clădiri”, după cum urmează:

1. - la poziția nr. 62 se modifică următoarele coloane:

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
Suprafață teren 4853 mp
- Construcții:
C1 – Teatru. Regim de înălțime (S+P+2E) – Sc= 1144 mp
C2 – Foayer. Regim de înălțime (P+2E) – Sc= 285 mp
C4 – Centrala termică. Regim de înălțime – parter– Sc= 107 mp
Adresa: Str. Republicii nr.268, municipiul Bârlad, județul Vaslui.
- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins:
Protocol de predare – preluare nr. 334/24.02.1997
Număr cadastral - 70186

2. - la poziția nr. 63 se modifică următoarele coloane:

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
Suprafață teren 3472 mp
- C3 – Muzeu. Regim de înălțime – (S+P+E) – Sc= 1618 mp
- C5 – Garaj. Regim de înălțime – parter– Sc= 392 mp
Adresa: Str. Republicii nr.268, municipiul Bârlad, județul Vaslui.

- Coloana nr.6 va avea următorul cuprins:
Protocol de predare – preluare nr. 334/24.02.1997
Număr cadastral – 70186

3. - la poziția nr.72 se modifică următoarele coloane:

- coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „ Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru copii Fălciu”
- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:
„ Suprafață teren – 9513 m.p.

Construcții :

- C1 – Centrul de plasament, P, Sc= Sd= 494 mp
- C2 – Centrul de plasament, P, Sc=Sd= 246 mp
- C3 – Anexă, P, Sc=Sd= 41mp
- C4 – Anexă, P, Sc=Sd= 33 mp
- C5 – Bazin, P, Sc=Sd= 15 mp
- C6 – Foișor, P, Sc=Sd= 32 mp
- C7 – Anexă, P, Sc=Sd= 18 mp

Adresa imobilului – sat Fălciu, comuna Fălciu, județul Vaslui ”

Art.III. - Se aprobă demararea procedurii necesare adoptării Hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr.1 la H.G. nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. – Se dă acordul pentru intabularea dreptului de proprietate publică al județului Vaslui asupra imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri.

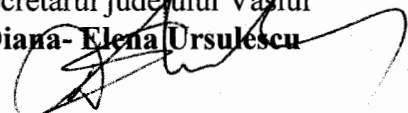
Art.V. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului - județul Vaslui, Centrului de Recuperare și Reabilitare Fălciu, Teatrului Victor Ion Popa Bârlad și Muzeului Vașile Pârvan Bârlad, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui _____decembrie 2017

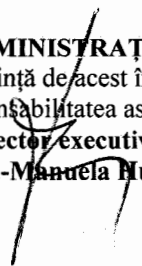
**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



**Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu**



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
**Director executiv,
Adriana-Manuela Huides**



Direcția Tehnică,
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
**Director executiv,
Vieru Mariana**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vaslui, cu modificările și completările ulterioare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere faptul că imobilul Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru copii Fălciu nu este intabulat s-a luat decizia întocmirii documentației cadastrale și implicit a intabulării acestuia.

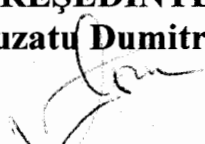
În urma măsurărilor executate la fața locului s-a constatat că suprafața real măsurată este de 9513 mp iar suprafața atestată în Hotărârea de Guvern nr. 162/2008 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui este de 816 mp.

De asemenea, în urma actualizării documentației cadastrale la imobilele Teatrul Victor Ion Popa și Muzeul Vasile Pârvan din municipiul Bârlad, str. Republicii nr. 268, s-au înregistrat diferențe de suprafețe din măsurători față de cele înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

Ținând cont de aspectele mai sus menționate se impune modificarea coloanelor nr.3 și nr.6 la pozițiile nr.62 și nr. 63 precum și a coloanei nr. 3 la poziția nr. 72 din anexa „Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui”, la secțiunea B „Terenuri și clădiri” la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui, pentru a putea duce la bun sfârșit procedura în vederea intabulării.

Față de considerentele arătate anterior, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vaslui, cu modificările și completările ulterioare, în forma în care v-a fost prezentat.

PREȘEDINTE,
Buzatu Dumitru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ**

R A P O R T

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECȚIA TEHNICĂ

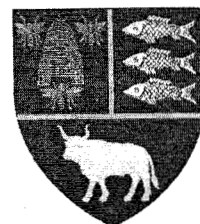
Director Eecutiv ,
Vieru Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL Vaslui
Consiliul județean

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: +40-0235-361089, fax: +40-0235-361091, web: www.cjvs.eu,
e-mail: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



DIRECȚIA TEHNICĂ

Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări Publice, Investiții

Nr. 14545/16.11.2017

Se aprobă/ ~~Nu se aprobă~~
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT,

UAT – Județul Vaslui a încheiat cu S.C. Planicad 2010 S.R.L. Contractul de servicii nr.7149 / 26.06.2017 având ca obiect executarea documentațiilor cadastrale, actualizare și dezmembrare a Centrului de Reabilitare și recuperare pentru Copilul cu handicap Fălciu.

Prin adresa nr. 39 / 09.11.2017 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 14247 / 09.11.2017 S.C. Planicad 2010 S.R.L. ne aduce la cunoștință faptul că există diferențe mari între suprafețele de teren atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Vaslui și măsurătorile realizate în teren, suprafața real măsurată fiind de 9513 mp.

Având în vedere faptul că Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad ne-a comunicat faptul că în condițiile actuale nu se poate intabula mai mult de 10 % față de suprafața din acte(limită legală conform Ordinului nr. 700/2014), se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, pentru a putea duce la bun sfârșit procedura în vederea intabulării.

Avizat – Mariana Vieru	Director executiv	17.11.2017	
Verificat – Catalin Toma	Director executiv adjunct		
Întocmit – Săponariu Costel	Sef birou	17.11.2017	

SC PLANICAD 2010 SRL

RO 26631145

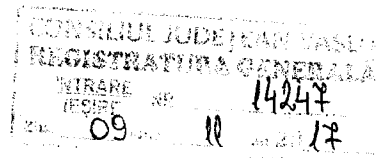
J17/219/2010

Adresa: jud. Galati, mun. Galati, str. Brates nr. 1

Tel/fax: 0236465180

Mobil: 0728104569

Nr. 39 din 09.11.2017



Din Telespec
[Signature]

Catre,

Consiliul Judetean Vaslui

Referitor la documentatia cadastrala teren si constructii cu relevee-Centrul de reabilitare si recuperare pentru copilul cu handicap Falciu si Dezmembrare, mentionam faptul ca in urm averificarilor in baza de date BCPI Barlad, imobilul sus mentionat nu are Carte Funciara deschisa. Am depus dosar pentru receptia si infiintarea cartii funciare in baza actelor puse la dispozitie de catre beneficiarul lucrarii, si anume:

- Hotarare de Guvern nr. 1361/2001;
- Adresa

In urma masuratorilor executate la fata locului pentru imobilul situat in jud. Vaslui, com. Falciu, sat Falciu " Centrul de recuperare pentru copilul cu handicap si dizabilitati" s-a constatat ca suprafata real masurata a imobilului sus mentionat este de 9513 mp(conform gardurilor reale din teren), pe teren se regasesc urmatoarele constructii: Centrul de plasament, P, Sc=Sd=494 mp; Centrul de plasament, P, Sc=Sd=246 mp; Anexa, P, Sc=Sd=41 mp; Anexa, P, Sc=Sd=33 mp; Bazin, P, Sc=Sd=15 mp; Foisor, P, Sc=Sd=32 mp; Anexa, P, Sc=Sd=18 mp;

Conform Hotararei de Guvern nr. 1361/2001, imobilul se regasese la pozitia nr. 72 si are o suprafata de 816 mp. In urma depunerii dosarului la BCPI Barlad ne-a fost comunicat faptul ca diferenta de suprafata masurata depaseste 10%(limita legala conform ORD. 700/2014) fata de suprafata din act iar adresa emisa de Consiliul Judetean Vaslui nu tine loc de act de proprietate.

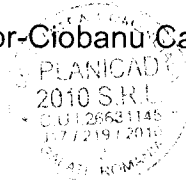
In concluzie precizam ca pentru a putea duce la bun sfarsit lucrarile incepute pentru imobilul din Falciu trebuie emisa o Hotarare de Consiliul Judetean conform suprafetelor real masurate, drept urmare solicitam prelungirea contractului cu 60 de zile.

09.11.2017

P. Ciobanu
[Signature]

SC PLANICAD 2010 SRL

Administrator-Ciobanu Catalin





ROMÂNIA
JUDEȚUL Vaslui
Consiliul județean

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: +40-0235-361089, fax: +40-0235-361091, web: www.cjvs.eu,
e-mail: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



DIRECȚIA TEHNICĂ

Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări Publice, Investiții

Nr. 16065/14.12.2017

~~Se aprobă/ Nu se aprobă~~

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

REFERAT,

În urma actualizării documentației cadastrale la imobilele Teatrul Victor Ion Popa și Muzeul Vasile Pârvan din municipiul Bârlad, str. Republicii nr. 268, s-au înregistrat diferențe de suprafețe din măsurători față de cele înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

Având în vedere faptul că Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad ne-a comunicat faptul că în condițiile actuale nu se poate intabula mai mult de 10 % față de suprafața din acte(limită legală conform Ordinului nr. 700/2014), se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, pentru a putea duce la bun sfârșit procedura în vederea intabulării.

Avizat – Mariana Vieru	Director executiv	13.12.2017	13.12.2017
Verificat – Catalin Toma	Director executiv adjunct	PO	
Verificat – Săponariu Costel	Sef birou	13.12.2017	
Întocmit – Turcu Silvia	consilier	13.12.2017	

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: adresa: Judetul VASLUI, UAT Bârlad, **Muzeul Vasile Parvan si Teatrul Victor Ion Popa** localitatea Bârlad, STR Republicii, nr. 268
2. Tipul lucrării: Actualizare teren.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Se executa documentatie cadastrala pentru **Actualizare date imobil (NCP 70186)**.

Imobilul este compus din **teren si constructii** astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	8325	Teren muzeu=3472 mp Teren teatru=4853 mp

Constructii:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	1144	Teatru. Regim de inaltime (S+P+2E)
C2	CAS	285	Foyer. Regim de inaltime (P+2E)
C3	CAS	1618	Muzeu. Regim de inaltime (S+P+E)
C4	CA	107	Centrala termica. Regim de inaltime (parter)
C5	CA	392	Garaj. Regim de inaltime (parter)

4. Situatiia juridica privind actualizarea documentatiei cadastrale si intabularea dreptului de proprietate inscrise in Cartea Funciara nr.70186/Bârlad, in sensul modificarii suprafetei de 4784 mp in 8325 mp, prin intabularea dreptului de proprietate pe suprafata de 3541 mp. Suprafata descrisa mai sus este determinata in urma masuratorilor din teren fara a exista suprapuneri cu imobilele vecine.

Dreptul de proprietate pe suprafata de 4784 mp a fost atestat prin HG 162/2008, pentru modificarea HG 1361/2001, privind atestarea Domeniului Public al judetului Vaslui.

Mentionam ca HG 1361/2001, la pozitia nr.40 a fost atestat in Domeniul Public al judetului Vaslui, imobilul in suprafata de 8325 mp teren.

In aceste conditii propunem actualizarea documentatiei cadastrale a imobilului si intabularea dreptului de proprietate pe suprafata real masurata de 8325 mp, dupa cum urmeaza:

- Teren teatru 4853 mp.
- Teren muzeu 3472 mp.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*: S-a masurat limita indicata de proprietar. S-a folosit sistemul national de statii permanente ROMPOS pentru preluarea corectiilor masuratorilor GPS efectuate cu aparatura Hi-Target H-32. Masuratoarea GPS in format digital este anexata la documentatie. S-au preluat limitele imobilelor intabulate acestea incadrându-se in normele de toleranta admise.

Data: 07.12.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr 1019/16.01.2017
MUNCAD CONSULT S.R.L.
CLASA III

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
SC MUNCAD CONSULT SRL

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70186	8325	Intravilan Bârlad, UAT Bârlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70186		Bârlad

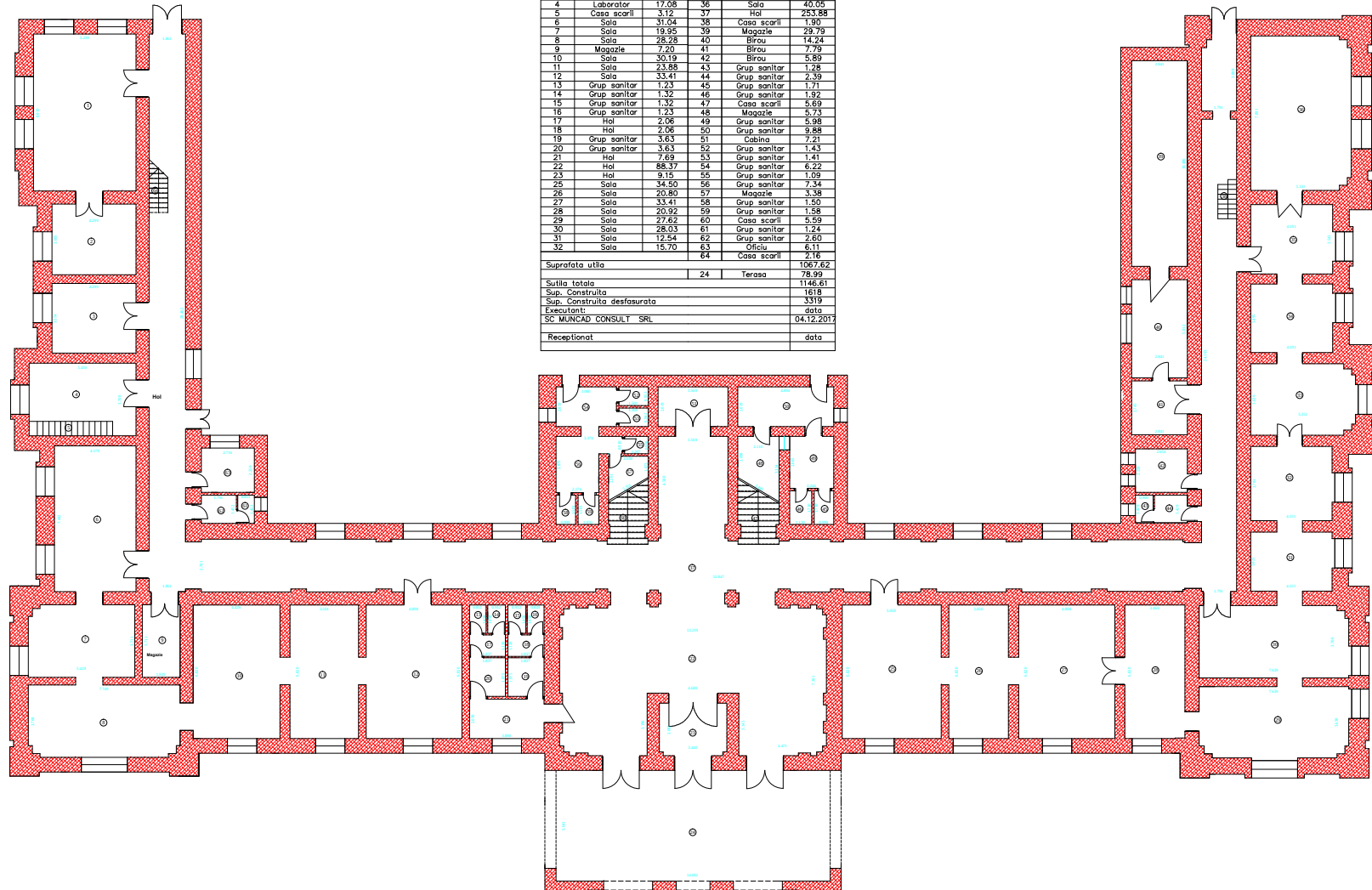
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1144	Teatru. Regim de inaltime (S+P+2E)
C2	CAS	285	Foyer. Regim de inaltime (P+2E)
C3	CAS	1618	Muzeu. Regim de inaltime (S+P+E)
C4	CA	107	Centrala termica. Regim de inaltime (parter)
C5	CA	392	Garaj. Regim de inaltime (parter)

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Scara 1:100
Relevu muzeu (parter)

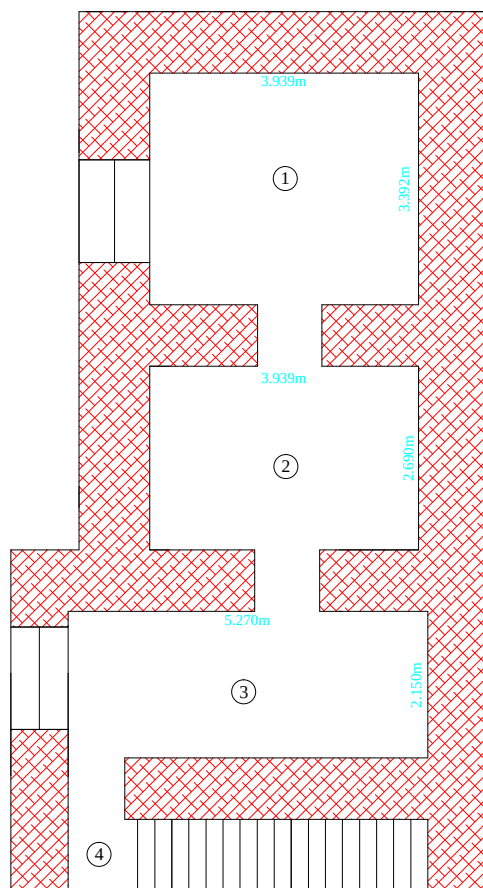
No. incalzire si aer condiționat	Suprafata (mp)	Aer condiționat
10000	10000	10000
Cost anuale incalzire (C)		Cost anuale aer condiționat (A)

Numar Incalzire	Denumire	Suprafata utila (mp)	Numar Incalzire	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Laborator	41.96	33	Sala	19.04
2	Sala	15.50	34	Sala	14.65
3	Administrator	15.28	35	Sala	14.85
4	Laborator	17.08	36	Sala	40.05
5	Casa scarii	3.12	37	Hai	253.88
6	Sala	31.04	38	Casa scarii	1.90
7	Sala	19.95	39	Magazie	29.79
8	Sala	28.28	40	Birou	14.24
9	Magazie	7.20	41	Birou	7.79
10	Sala	30.19	42	Birou	5.89
11	Sala	23.88	43	Grup sanitar	1.28
12	Sala	33.41	44	Grup sanitar	2.39
13	Grup sanitar	1.23	45	Grup sanitar	1.71
14	Grup sanitar	1.32	46	Grup sanitar	1.92
15	Grup sanitar	1.32	47	Casa scarii	5.69
16	Grup sanitar	1.23	48	Magazie	5.73
17	Hai	2.06	49	Grup sanitar	5.98
18	Hai	2.06	50	Grup sanitar	9.88
19	Grup sanitar	3.63	51	Cabina	7.21
20	Grup sanitar	3.63	52	Grup sanitar	1.43
21	Hai	7.69	53	Grup sanitar	1.41
22	Hai	88.37	54	Grup sanitar	6.22
23	Hai	9.15	55	Grup sanitar	1.09
25	Sala	34.50	56	Grup sanitar	7.34
26	Sala	20.80	57	Magazie	3.38
27	Sala	33.41	58	Grup sanitar	1.50
28	Sala	20.92	59	Grup sanitar	1.58
29	Sala	27.62	60	Casa scarii	5.59
30	Sala	28.03	61	Grup sanitar	1.24
31	Sala	12.54	62	Grup sanitar	2.60
32	Sala	15.70	63	Oficiu	6.11
			64	Casa scarii	2.16
Suprafata utila		24	Terasa		1067.62
Suprafata totala					1146.61
Sup. Construita					1618
Sup. Construita desfasurata					3319
Executanti:					data
SC MUNCAD CONSULT SRL					04.12.2017
Receptionat					data



Scara 1:100 Relevu muzeu (subsol)

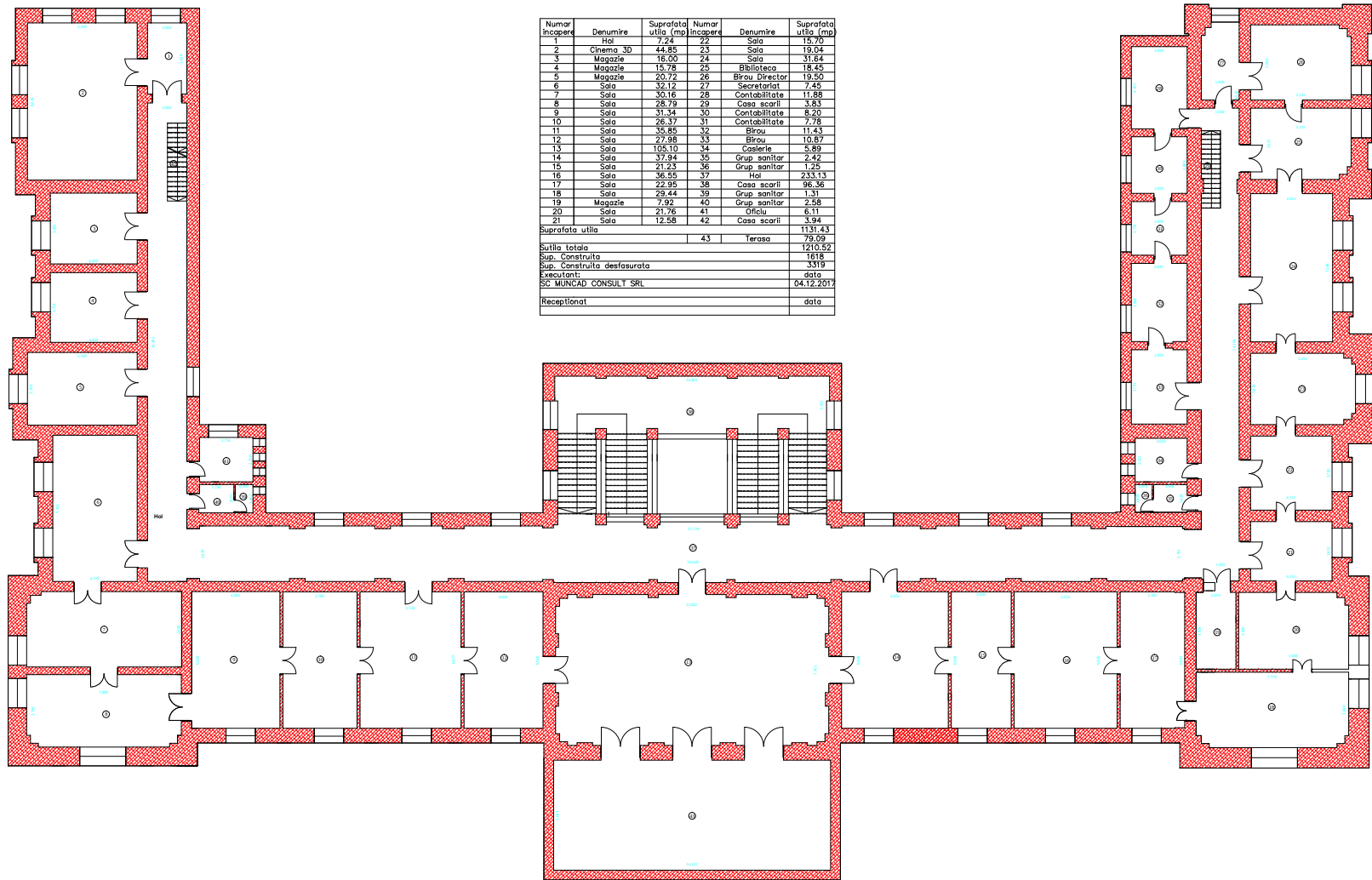
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intravilan Bârlad, UAT Bârlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bârlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Magazie	13.36
2	Magazie	10.60
3	Magazie	13.33
4	Casa scarii	5.64
Suprafata utila		42.93
Sup. Construita		83
Sup. Construita desfasurata		3319
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL		04.12.2017
Receptionat		data

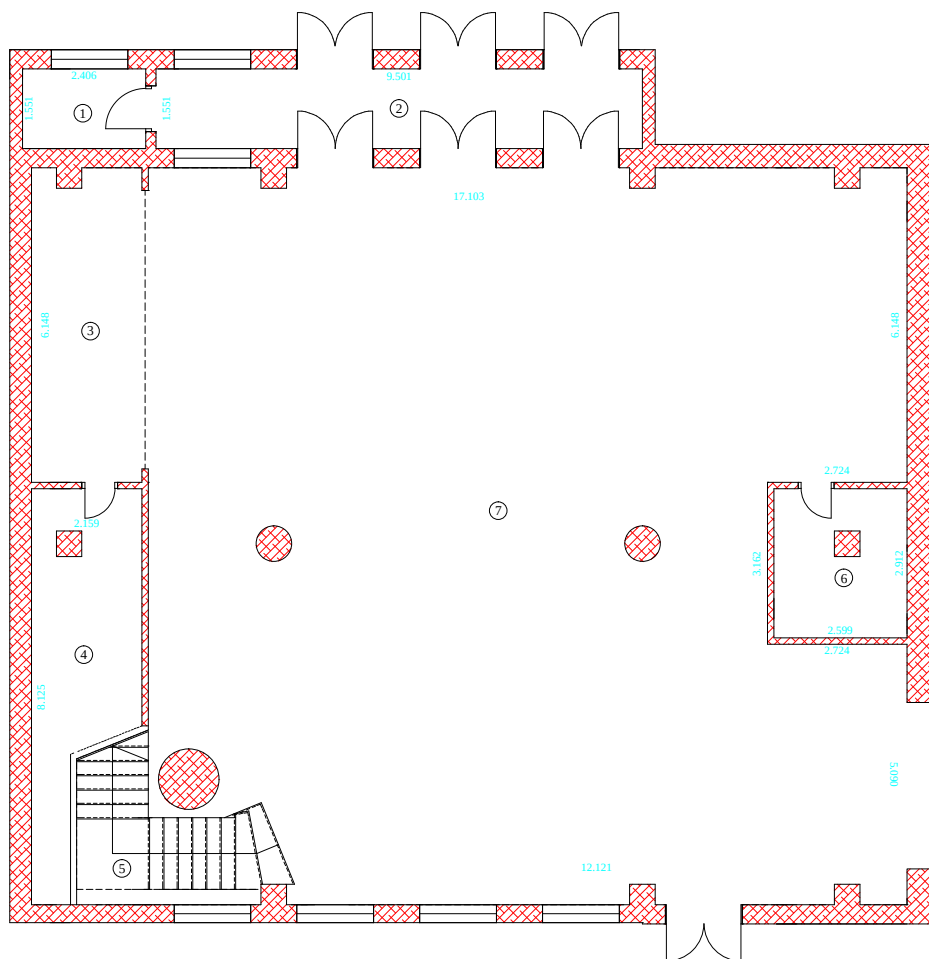
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intreavlen Bârlad, UAT Bârlad, STR Republicii, 268, județ VASI	
Cartea Funciarii Colective nr.		UAT	Bârlad
Cod unitate individuala (ul)		CF individuala	

Numar Incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)	Numar Incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Hol	7,54	23	Salon	15,70
2	Cinema 3D	44,85	23	Salo	19,04
3	Magazin	18,00	24	Sanitar	3,64
4	Magazin	15,78	25	Solose	18,45
5	Magazin	20,72	26	Brâu director	11,85
6	Sala	32,12	27	Sanitar	19,50
7	Sala	30,16	28	Contabilitate	1,58
8	Sala	28,79	29	Casa scolar	3,53
9	Sala	31,34	30	Contabilitate	8,20
10	Sala	26,57	31	Contabilitate	7,78
11	Sala	35,85	32	Sanitar	1,43
12	Sala	27,98	33	Brâu	10,87
13	Sala	105,10	34	Contabilitate	2,49
14	Sala	37,34	35	Grup sanitar	7,82
15	Sala	21,53	36	Grup sanitar	2,25
16	Sala	22,35	37	Grup sanitar	2,13
17	Sala	22,35	38	Casa scolar	96,56
18	Sala	29,44	39	Grup sanitar	2,58
19	Magazin	7,92	40	Grup sanitar	2,58
20	Sala	21,76	41	Oficiu	6,11
21	Sala	12,58	42	Casa scolar	3,94
Suprafata utila			43	Casa scolar	1210,43
Sufita totala					76,00
Sub. Construita					1618
Sufita totala defasurata					2317
Executant:					data
SC MUNICIPAL CONSULT SRL					04.12.2017
Receptiata					



Scara 1:100
Relevu foyer (parter)

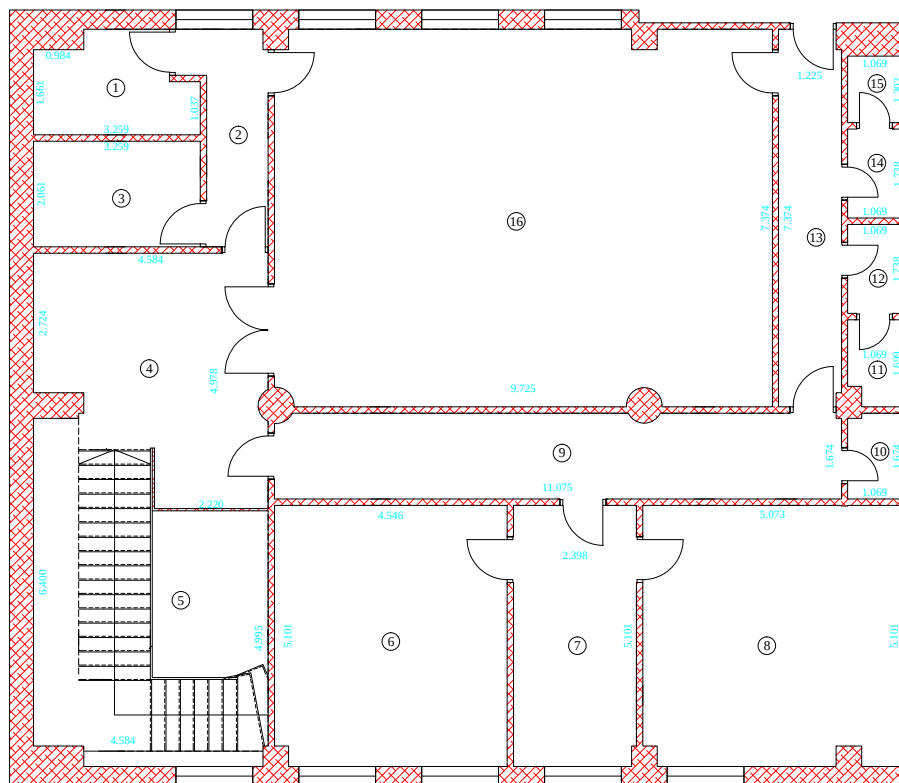
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intravilan Bărlad, UAT Bărlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bărlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Casa bilete	3.73
2	Hol	14.74
3	Garderoba	13.05
4	Magazie	12.79
5	Casa scarii	9.30
6	Magazie	7.32
7	Foyer	197.36
Suprafata utila		258.29
Sup. Construita		285
Sup. Construita desfasurata		645
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL 04.12.2017		
Receptionat		data

Scara 1:100
Relevu foyer (etaj 1)

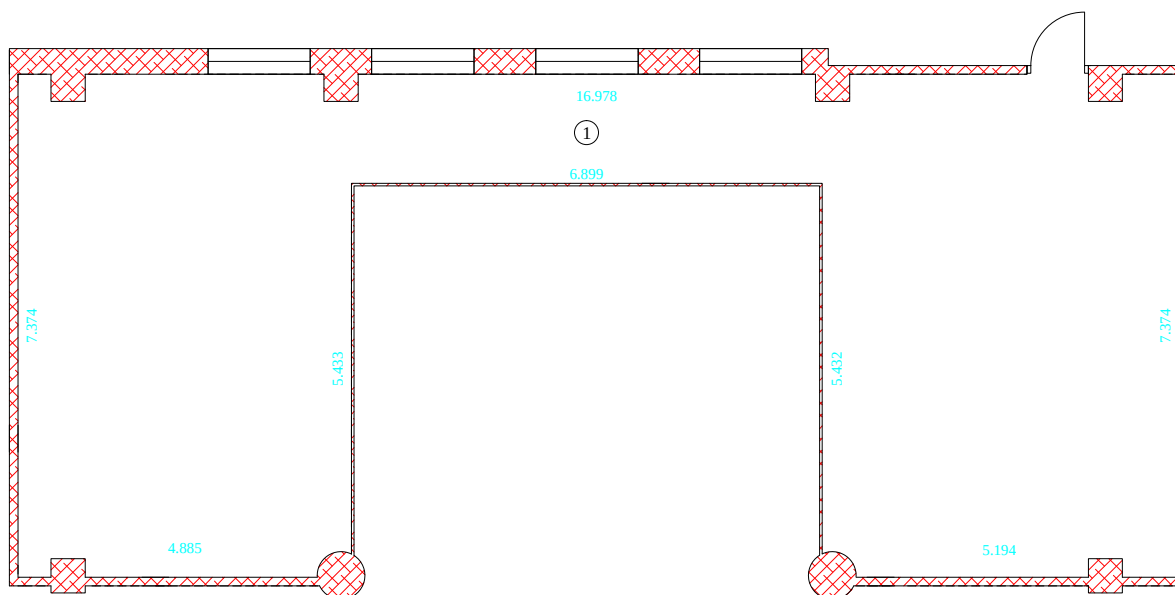
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intravilan Bărlad, UAT Bărlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bărlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Cabina actori	5.71
2	Hol	5.60
3	Cabina actori	6.72
4	Hol	19.04
5	Casa scarii	25.78
6	Birou Director	23.08
7	Secretariat	12.19
8	Sala lectura	25.56
9	Hol	18.40
10	Magazie	1.76
11	Grup sanitar	1.71
12	Grup sanitar	1.86
13	Hol	8.97
14	Grup sanitar	1.86
15	Grup sanitar	1.39
16	Sala repetitii	71.09
Suprafata utila		230.72
Sup. Construita		265
Sup. Construita desfasurata		645
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL 04.12.2017		
Receptionat		data

Scara 1:100
Relevu foyer (etaj 2)

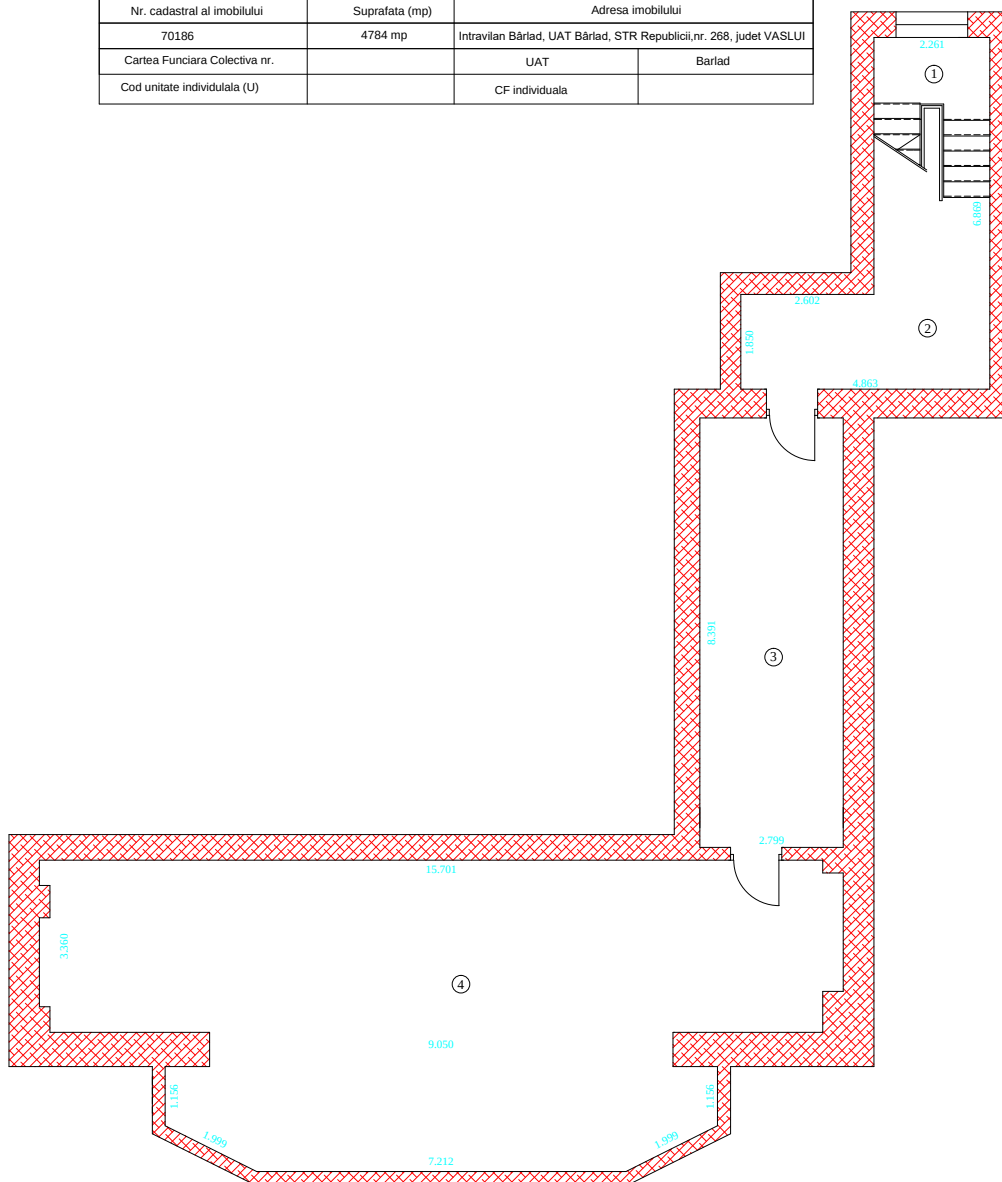
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intravilan Bârlad, UAT Bârlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bârlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Sala repetitii	83.97
Suprafata utila		83.97
Sup. Construita		95
Sup. Construita desfasurata		645
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL		04.12.2017
Receptionat		data

Scara 1:100
Relevu teatru (subsol)

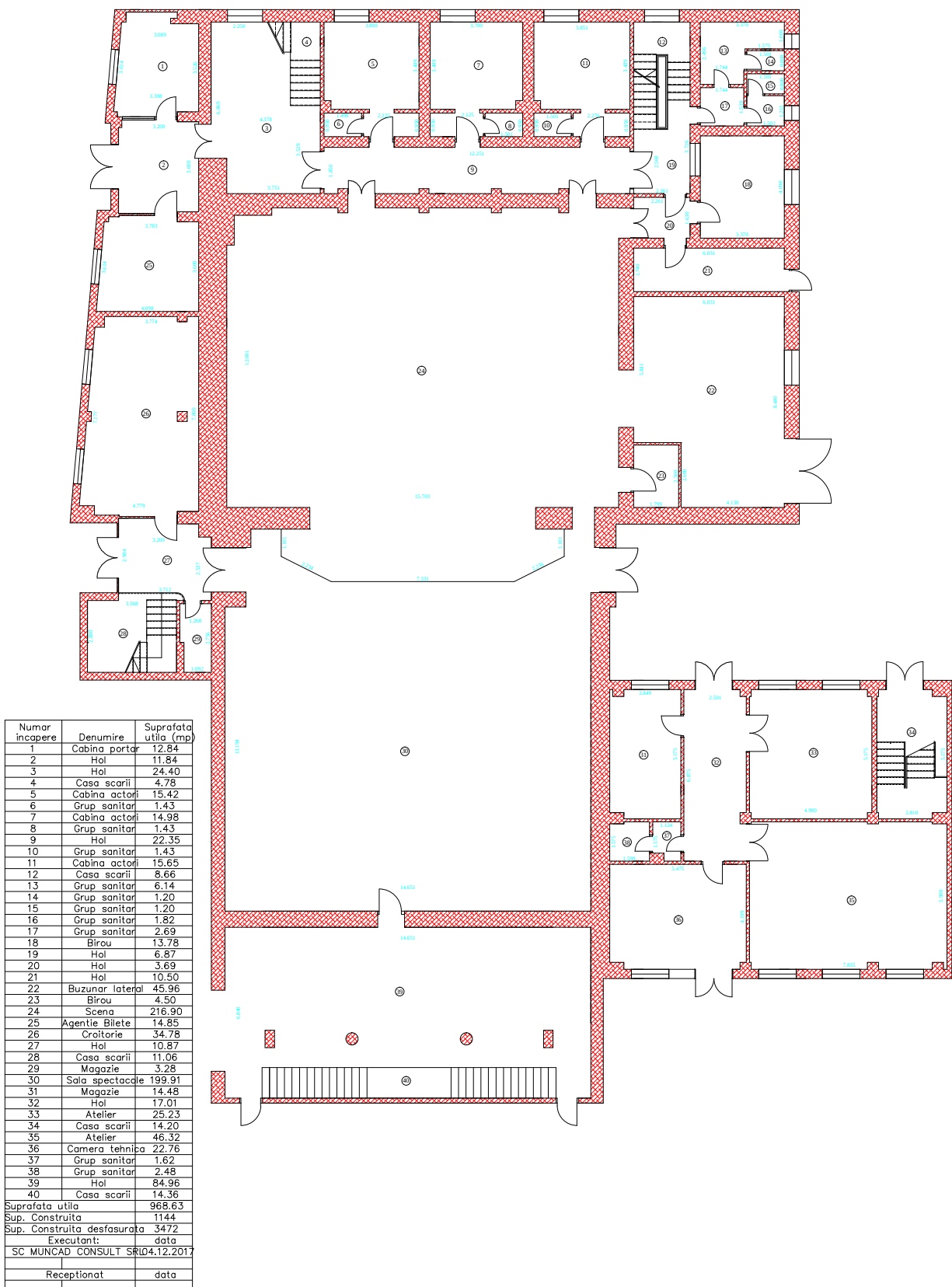
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intravilan Bârlad, UAT Bârlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bârlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarii	6.13
2	Spatiu tehnic	14.22
3	Spatiu tehnic	23.48
4	Spatiu tehnic	78.69
Suprafata utila		122.52
Sup. Construita		165
Sup. Construita desfasurata		3472
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL		04.12.2017
Receptionat		data

Scara 1:100
Relevu teatru (parter)

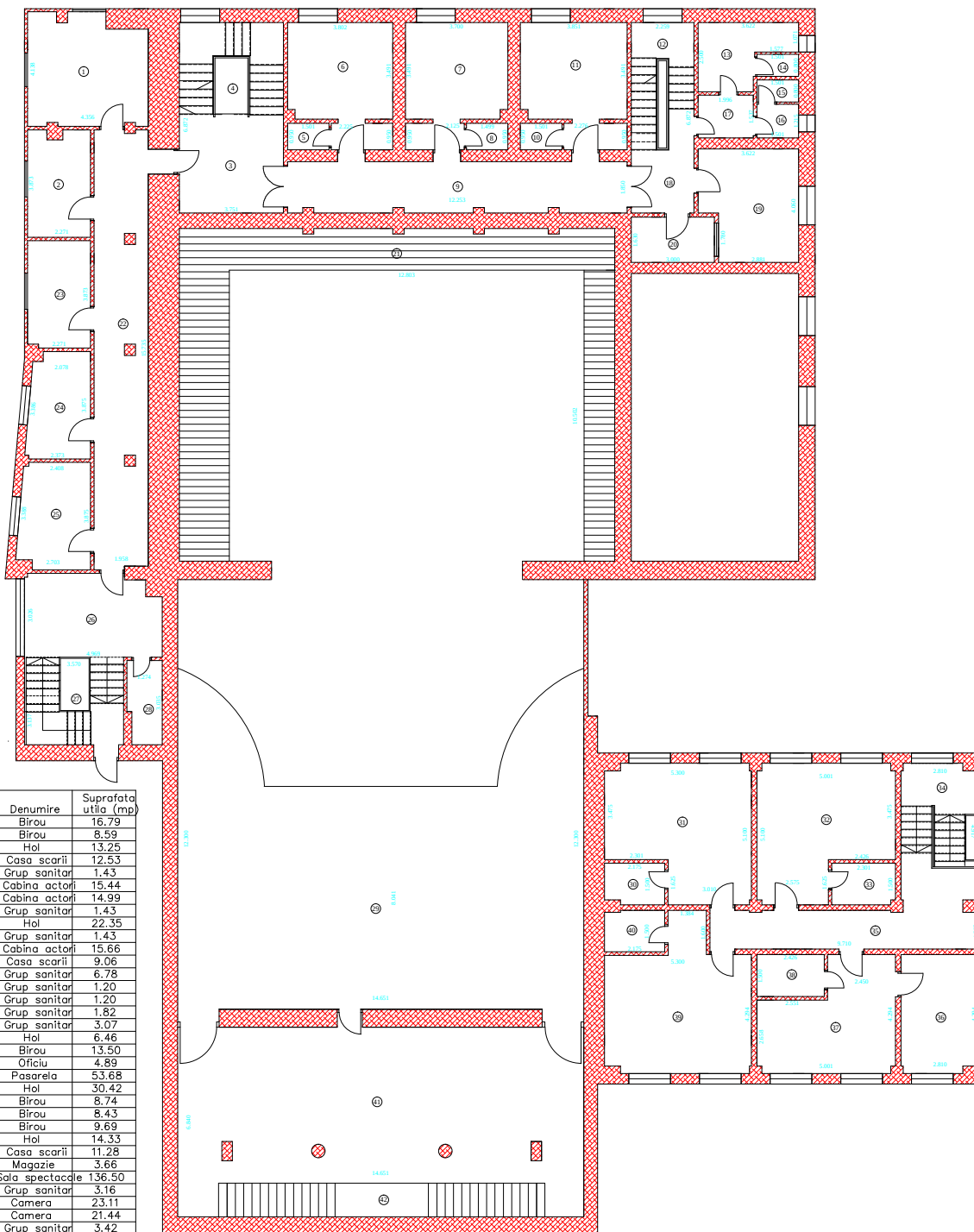
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
70186	4784 mp	Intravilan Bărlad, UAT Bărlad, STR Republicii nr. 268, judet VASLUI
Cartea Funciara Colectiva nr.	UAT	Bărlad
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Scara 1:100
Relevu teatru (etaj 1)

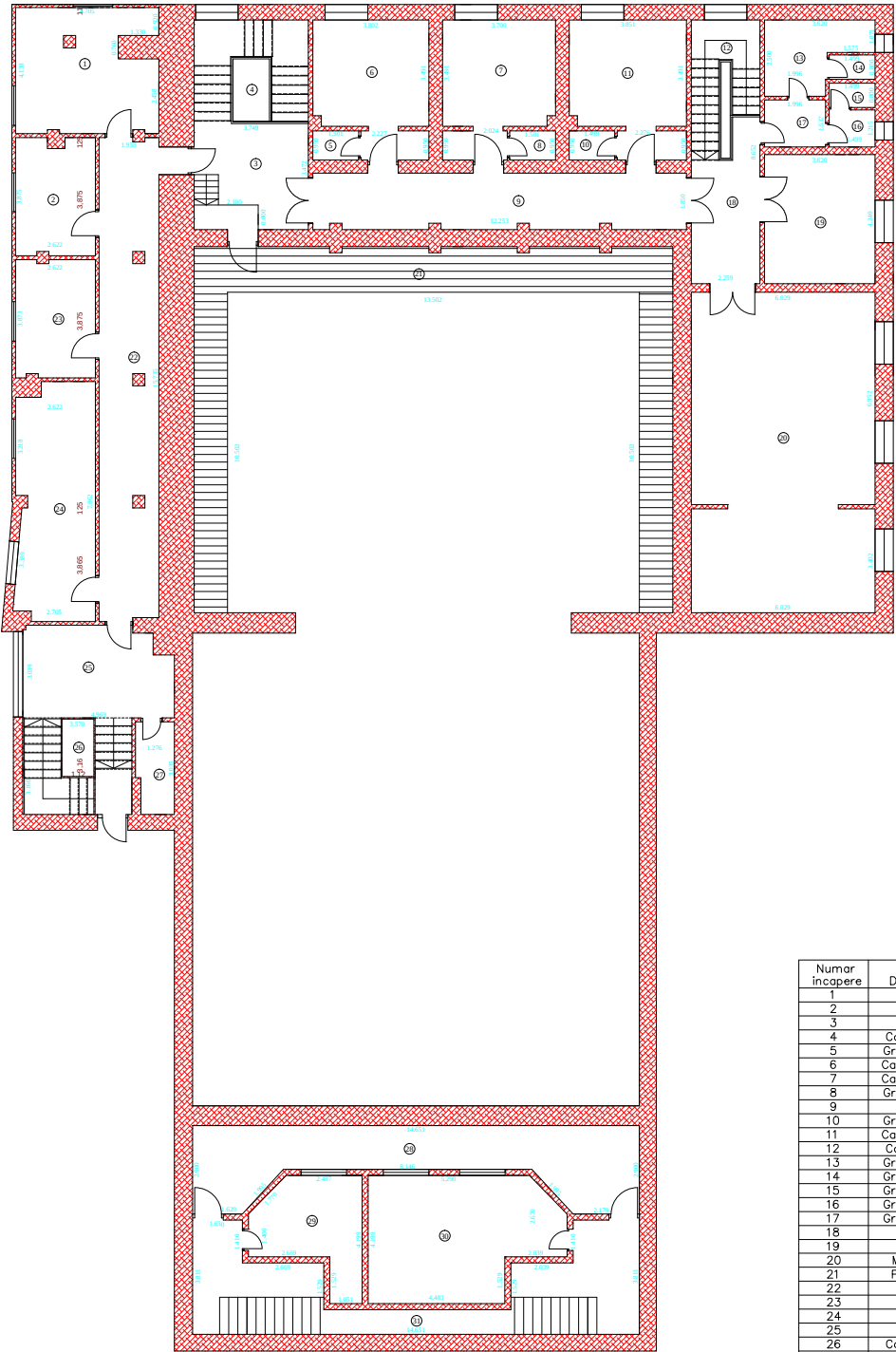
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70185	4754 mp	Intravilan Bărlad, UAT Bărlad, STR Republicii nr. 268, Judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bărlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Numar Incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Birou	16.79
2	Birou	8.59
3	Hol	13.25
4	Casa scarii	12.53
5	Grup sanitar	1.43
6	Cabina actori	15.44
7	Cabina actori	14.99
8	Grup sanitar	1.43
9	Hol	22.35
10	Grup sanitar	1.43
11	Cabina actori	15.66
12	Casa scarii	9.06
13	Grup sanitar	6.78
14	Grup sanitar	1.20
15	Grup sanitar	1.20
16	Grup sanitar	1.82
17	Grup sanitar	3.07
18	Hol	6.46
19	Birou	13.50
20	Oficiu	4.89
21	Pasarela	53.68
22	Hol	30.42
23	Birou	8.74
24	Birou	8.43
25	Birou	9.59
26	Hol	14.33
27	Casa scarii	11.28
28	Magazie	3.66
29	Sala spectacole	136.50
30	Grup sanitar	3.16
31	Camera	23.11
32	Camera	21.44
33	Grup sanitar	3.42
34	Casa scarii	13.66
35	Hol	13.40
36	Camera	11.89
37	Camera	17.20
38	Grup sanitar	3.66
39	Camera	24.73
40	Grup sanitar	3.22
41	Hol	84.96
42	Casa scarii	14.36
Suprafata utila		686.81
Sup. Construita		1161
Sup. Construita desfasurata		3472
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL04.12.2017		
Receptionat		data



Scara 1:100
Relevu teatru (etaj 2)

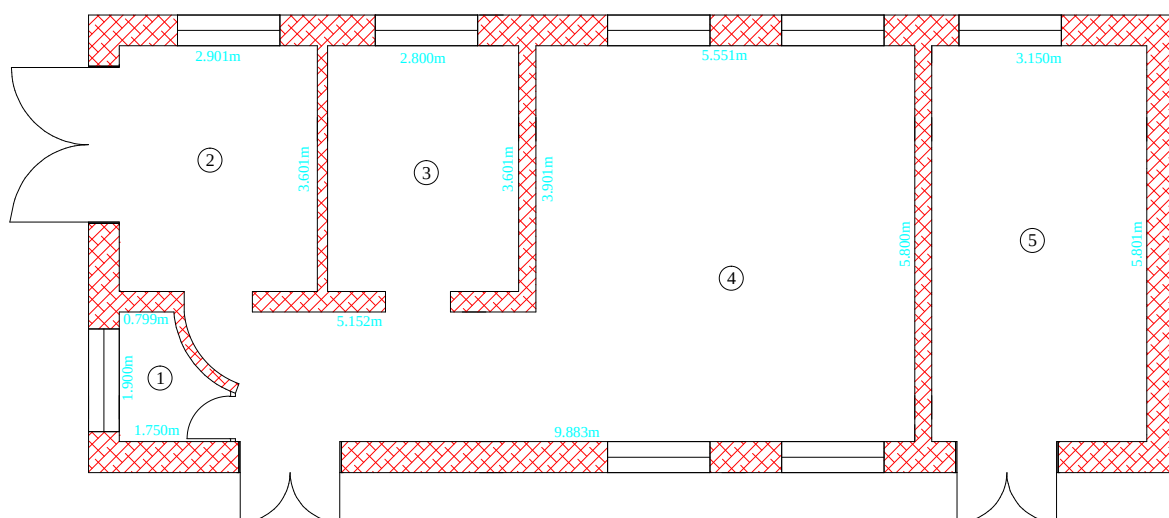
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70386	4784 mp	Intravilan Bărlad, UAT Bărlad, STR Republicii nr. 268, Județ VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bărlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Birou	18.19
2	Birou	9.90
3	Hol	13.11
4	Casa scarii	12.65
5	Grup sanitar	1.43
6	Cabina actori	15.44
7	Cabina actori	14.99
8	Grup sanitar	1.43
9	Hol	22.35
10	Grup sanitar	1.43
11	Cabina actori	15.66
12	Casa scarii	9.11
13	Grup sanitar	6.77
14	Grup sanitar	1.20
15	Grup sanitar	1.20
16	Grup sanitar	1.82
17	Grup sanitar	3.07
18	Hol	10.43
19	Atelier	15.35
20	Magazie	62.96
21	Pasarela	46.34
22	Hol	30.42
23	Birou	10.05
24	Birou	19.61
25	Hol	14.23
26	Casa scarii	11.28
27	Magazie	3.66
28	Pasarela	28.53
29	Birou	10.76
30	Birou	23.49
31	Casa scarii	30.27
Suprafata utila		467.13
Sup. Construita		1002
Sup. Construita desfasurata		3472
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL04.12.2017		
Receptionat		data

Scara 1:100 Relevu centrala termica

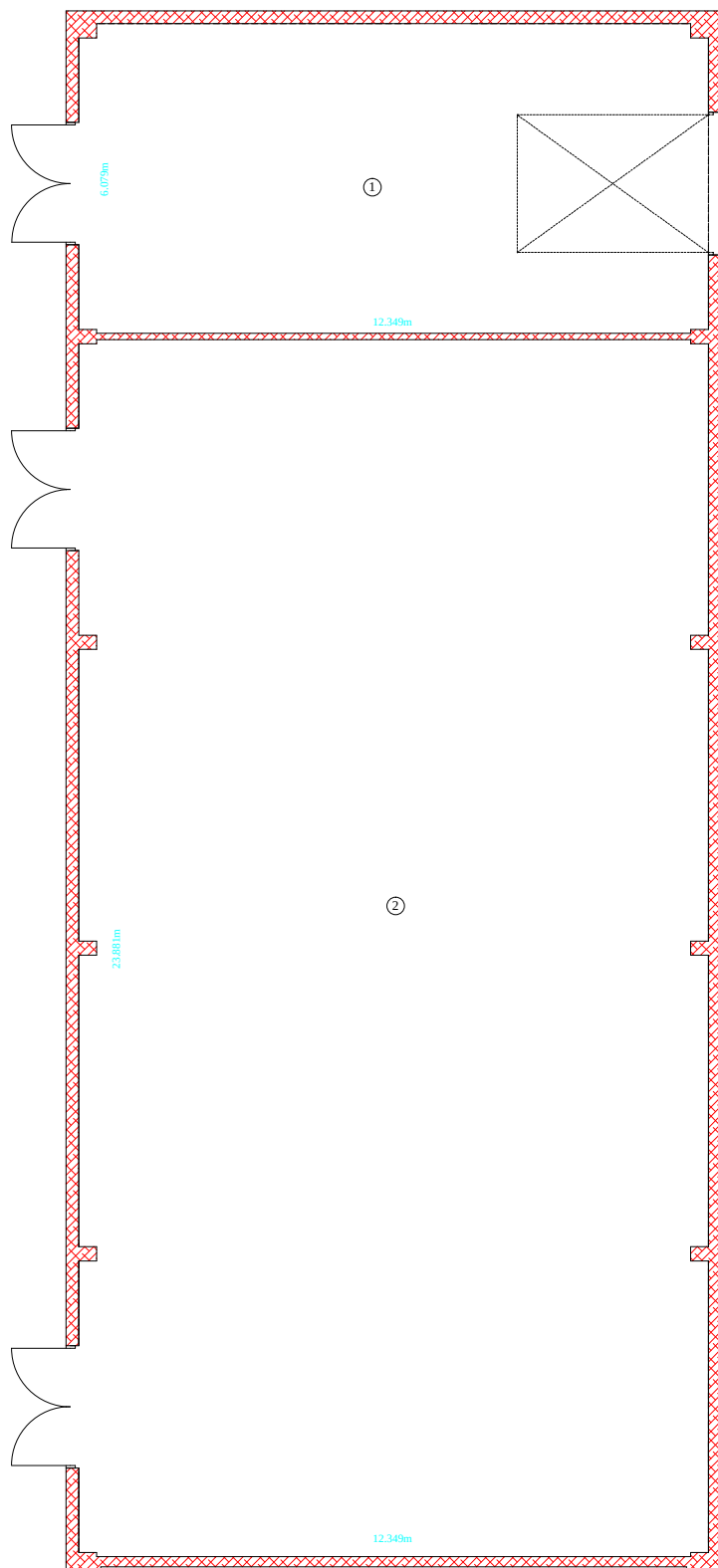
Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intravilan Bârlad, UAT Bârlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bârlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Magazie	2.42
2	Magazie	10.45
3	Grup sanitar	10.08
4	Centrala termica	41.06
5	Centrala termica	18.27
Suprafata utila		82.28
Sup. Construita		107
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL		04.12.2017
Receptionat		data

Scara 1:100 Relevu garaj

Nr. cadastral al imobilului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
70186	4784 mp	Intravilan Bărlad, UAT Bărlad, STR Republicii,nr. 268, judet VASLUI	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Bărlad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

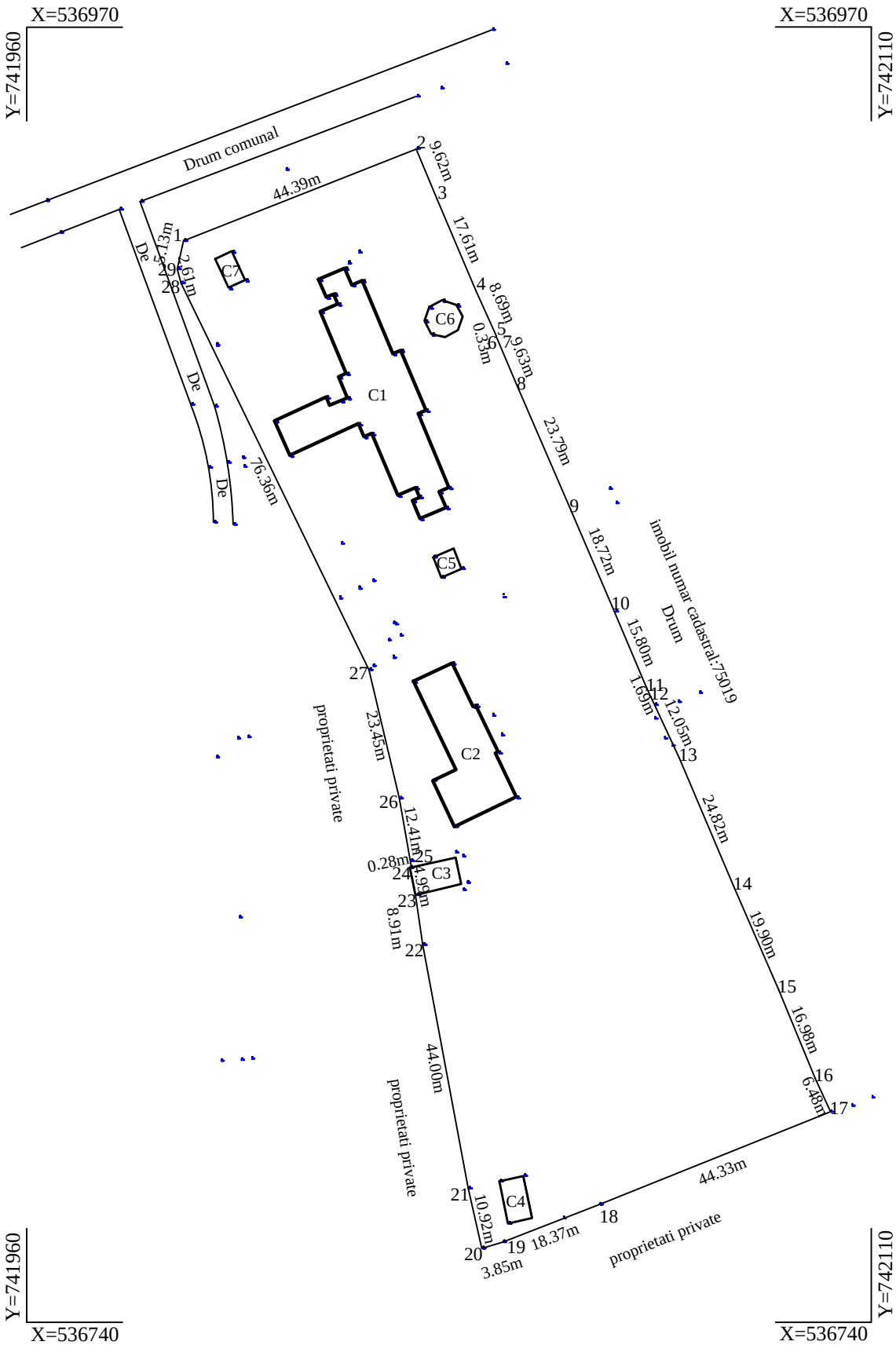


Numar incapere	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	Garaj	74.82
2	Garaj	294.22
Suprafata utila		369.04
Sup. Construita		392
Executant:		data
SC MUNCAD CONSULT SRL		04.12.2017
Receptionat		data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9513	jud. Vaslui, com. Falcui, sat Falcui

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Falcui



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9513	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele de contur: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10; gard de plasa intre punctele: 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.
Total		9513	

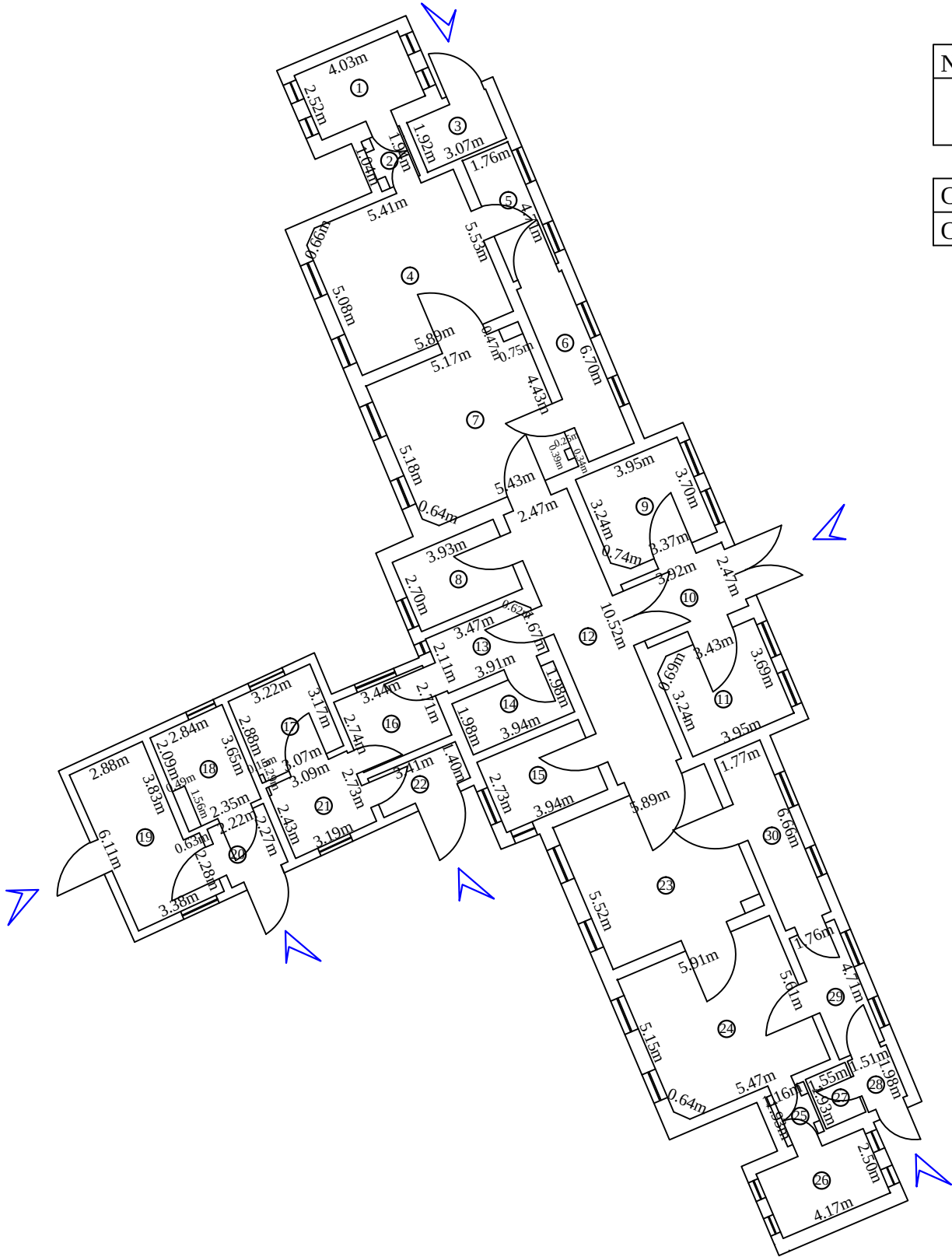
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	494	Centrul de plasament, P, Sc=Sd=494 mp.
C2	CIE	246	Centrul de plasament, P, Sc=Sd=246 mp.
C3	CA	41	Anexa, P, Sc=Sd=41 mp.
C4	CA	33	Anexa, P, Sc=Sd=33 mp.
C5	CA	15	Bazin, P, Sc=Sd=15 mp.
C6	CA	32	Foisor, P, Sc=Sd=32 mp.
C7	CA	18	Anexa, P, Sc=Sd=18 mp.
Total		879	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9513 mp Suprafata din act = 9476 mp	
Executant : SC PLANICAD 2010 SRL ING.CIOBANU CATALIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 13.11.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

RELEVU CENTRUL DE PLASAMENT(C1)
Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	9513	jud. Vaslui, com. Falciu, sat Falciu

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Falciu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

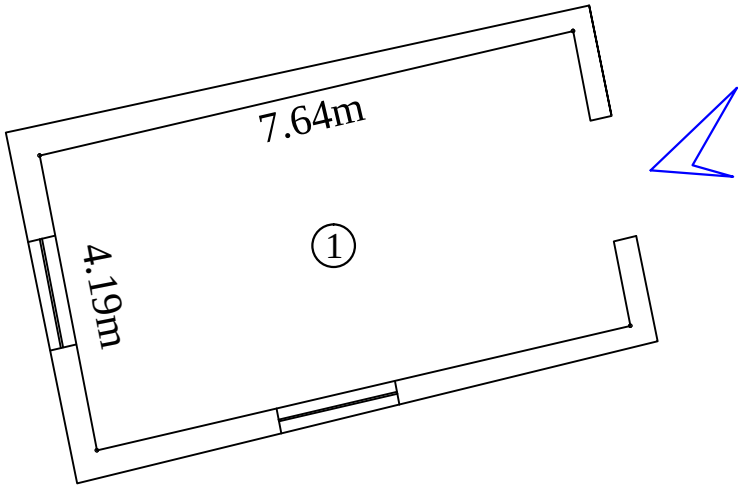


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	10.16
2	Hol	2.58
3	Hol	5.89
4	Dormitor	32.46
5	Baie	8.29
6	Baie	11.79
7	Dormitor	32.68
8	Birou	10.61
9	Birou	14.53
10	Hol	9.68
11	Birou	14.46
12	Hol	26.05
13	Hol	8.15
14	Camera	7.80
15	Birou	10.76
16	Camera	9.37
17	Bucatarie	10.16
18	Camera depozitare alimente	9.60
19	Camera depozitare alimente	18.60
20	Hol	5.04
21	Bucatarie	8.68
22	Hol	4.96
23	Dormitor	32.17
24	Dormitor	33.05
25	Hol	2.54
26	Camera	10.42
27	Baie	2.99
28	Hol	2.99
29	Baie	8.29
30	Baie	11.79
Suprafata utila = 376.54mp		
Suprafata totala =376.54mp		
Executant,		Data
P.F.A. Ciobanu Catalin		13.11.2017
Receptionat		Data

RELEVU ANEXA(C3)
Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	9513	jud. Vaslui, com. Falciu, sat Falciu

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Falcu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

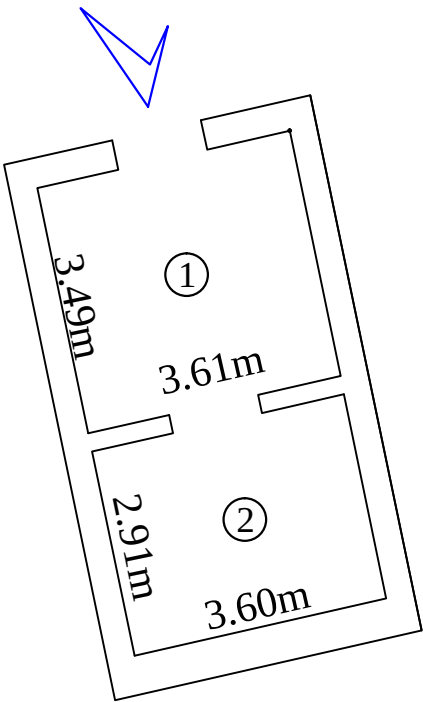


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	31.99
Suprafata utila = 31.99 mp		
Suprafata totala = 31.99 mp		
Executant,		Data
P.F.A. Ciobanu Catalin		13.11.2017
Receptionat		Data

RELEVEU ANEXA (C4)
Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	9513	jud. Vaslui, com. Falciu, sat Falciu

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Falcu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



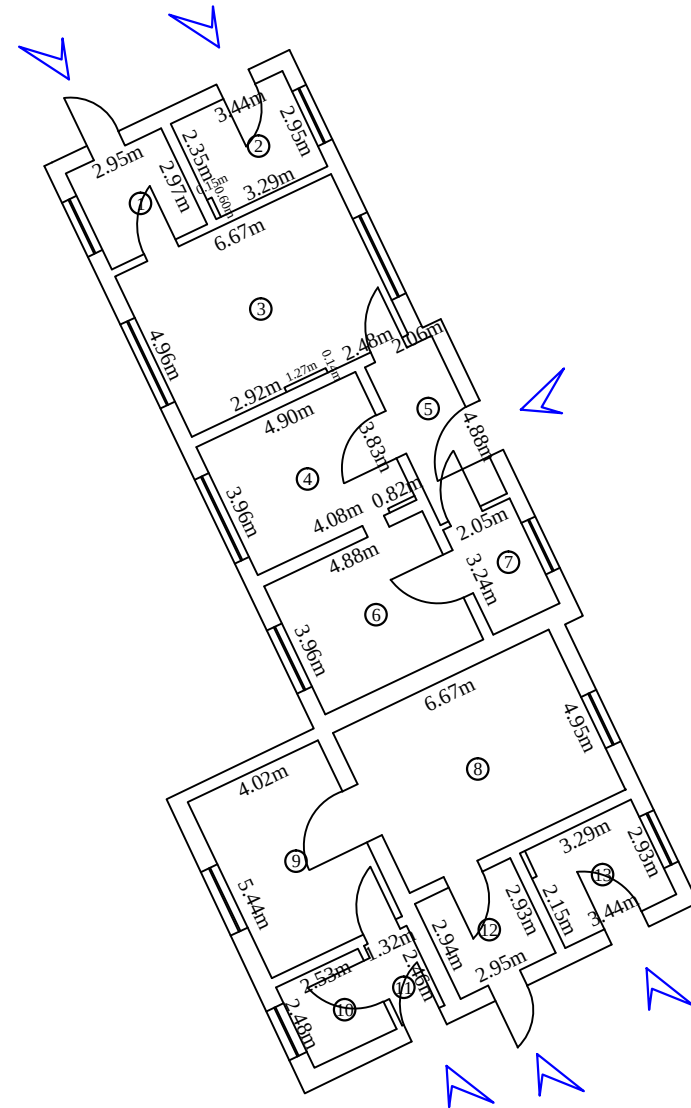
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	12.60
2	CAMERA	10.47
Suprafata utila = 23.07 mp		
Suprafata totala = 23.07 mp		
Executant,		Data
P.F.A. Ciobanu Catalin		13.11.2017
Receptionat		Data

RELEVU CENTRUL DE PLASAMENT(C2)

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	9513	jud. Vaslui, com. Falciu, sat Falciu

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Falciu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	8.76
2	CAMERA	10.06
3	CAMERA	32.91
4	CAMERA	19.30
5	HOL	10.05
6	CAMERA	19.32
7	CAMERA	6.64
8	CAMERA	33.02
9	CAMERA	21.87
10	BAIE	6.27
11	HOL	3.25
12	CAMERA	8.67
13	CAMERA	9.96
Suprafata utila =190.08mp		
Suprafata totala =190.08mp		
Executant,		Data
P.F.A. Ciobanu Catalin		13.11.2017
Receptionat		Data