

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4 /2016
privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în
administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 77/2016 privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui;

- Referatul Direcției Tehnice nr. 9930/12.08.2016;

- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2381/28.07.2016;

în conformitate cu:

- art. 3 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art. 91 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.a), art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –(1) Se declară de interes public județean imobilul - apartament ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la alin. (1) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui.

Art.2. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului - apartament identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu destinația de locuință de serviciu.

(2) Administrarea imobilului prevăzut la art.1 se va face în condițiile contractului de administrare care se va încheia conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Spitalului Județean de Urgență Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ septembrie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:

Secretarul județului Vaslui,

Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,

*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

Director executiv,

Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,

Vieru Mariana

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr...../2016

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului –apartament declarat de interes public județean

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.	Apartament	- Str. Podurilor, bl. 361, sc. E, etaj 4, ap. 17, municipiul Vaslui, județul Vaslui; - Su = 67,06 mp - Sc = 84.53 mp St (cotă indiviză) = 14,00 mp -nr. cadastral: 209/5;17, Cartea funciară nr.6954	2016/ 1979	195.000,00	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2381/28 iulie 2016

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,

Vieru Mariana



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. JUDEȚUL Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, Județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal, domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.102, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.233, județul Vaslui, cod poștal 730006, reprezentat prin doamna Ana Smaranda Rinder - manager, în calitate de titular al dreptului de administrare/administrator,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91, alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr...../..... privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui a bunului imobil situat în municipiul Vaslui, Str. Podurilor, bl. 361, sc. E, etaj 4, ap. 17, județul Vaslui, număr cadastral 209/5;17, **cu destinația de locuință de serviciu.**

(2) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat ca locuință de serviciu pentru medicii angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui, conform unor criterii de prioritate stabiliți de administrator și aprobate de Consiliul Județean Vaslui. Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, și Spitalul Județean de Urgență Vaslui, care va constitui anexă la prezentul contract.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Vaslui

(1) *Proprietarul are dreptul:*

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării bunul descris la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Vaslui

(1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunului în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract;

c) de a încasa o cotă-parte de 50% din chirie.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de protocol;

b) să folosească bunul exclusiv cu destinația de locuință de serviciu;

c) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să închirieze bunul transmis în administrare cu respectarea prevederilor legale;

Cuantumul chiriei se va stabili conform prevederilor art.26-41 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome. 50% din cuantumul acesteia va fi virat proprietarului.

f) să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

j) să asigure păstrarea integrității bunului;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

n) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

o) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

p) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează prin:

(a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

(b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunului dat în administrare;

(c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

(d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

(e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**Proprietar,
Județul Vaslui
Reprezentant
Dumitru Buzatu**

**Administrator,
Spitalului Județean de Urgență Vaslui
Manager,
Ana Smaranda Rinder**

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Director Executiv,
Vieru Mariana**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine știți, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 77/2016 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Potrivit Referatului Direcției Tehnice nr. 9930/12.08.2016, în urma desfășurării licitației și a vizualizării apartamentelor comisia de licitație a declarat câștigătoare oferta depusă de doamna Harabagiu Adina, aceasta fiind singura oferta care se încadra în condițiile impuse de caietul de sarcini, având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Conform Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui, aprobat prin Hotărârea nr. 53/2015, președintele consiliului județean a încheiat cu persoana fizică a cărei ofertă a fost acceptată de comisia de evaluare Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2381/28 iulie 2016.

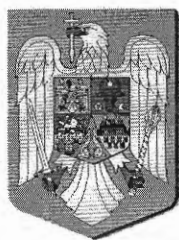
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 77/2016 privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, sunt necesare parcurgerea următoarelor etape: includerea imobilului în inventarul domeniului public al județului și darea sa în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, *domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.*

Din acest motiv, pentru includerea imobilului-apartament în domeniul public al Județului Vaslui, acesta trebuie să fie declarat de interes public județean. Imobilul va fi dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în condițiile contractului de administrare prevăzut în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

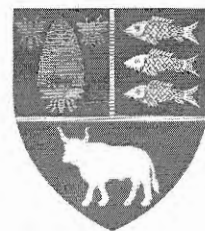
Pentru considerentele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 9930/12.08.2016

APROBAT
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 53/24.04.2015 s-a aprobat Regulamentul – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui, iar prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 77/2016 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile – apartamente cu trei camere cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean Vaslui.

În urma licitației și a vizualizării apartamentelor comisia de licitație a declarat câștigătoare oferta depusă de doamna Harabagiu Adina, conform Procesului verbal final al comisiei de licitație încheiat în data de 18.07.2016. Apartamentul care a îndeplinit condițiile impuse de caietul de sarcini este situat pe strada Podurilor, bl. 361, sc. E, et.4, ap.17, localitatea Vaslui.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Din acest motiv, este necesar a se promova un proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, pentru a putea fi închiriat de către medicii rezidenți.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat- Vieru Mariana	Director executiv		
Întocmit 2 ex.- Turcu Silvia	Consilier	12.08.2016	

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subscrișii : Noi, **HARABAGIU ADINA**, cetățean român, necăsătorită, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, strada Podurilor, bloc 361, scara E, etajul 4, apartamentul nr.17, județul Vaslui, posesoare a Cărții de Identitate [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de vânzătoare ; **JUDEȚUL VASLUI**, reprezentat prin domnul **BUZATU DUMITRU**–Președinte al Consiliului Județean Vaslui, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, [REDACTED]

[REDACTED] în baza Hotărârii nr.77 emisă la data de 11 aprilie 2016 de Consiliul Județean Vaslui, în calitate de cumpărător, consimțim la încheierea prezentului contract de vânzare– cumpărare ;--

Eu, **HARABAGIU ADINA**, transmit **JUDEȚULUI VASLUI**, reprezentat prin domnul **BUZATU DUMITRU**–Președinte al Consiliului Județean Vaslui, dreptul de proprietate asupra apartamentului, situat în Municipiul Vaslui, strada Podurilor, bloc 361, scara E, etajul 4, apartamentul nr.17, județul Vaslui, bun propriu, intabulat în Cartea Funciară Individuală a Municipiului Vaslui nr.70293 -C1-US (provenită din conversia de pe hîrtie a CF nr.6954), compus în totalitate din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață construită de 84,53 mp., cu o suprafață utilă de 67,06 mp. și suprafață balcon de 4,93 mp., cotele părți comune din construcții și instalații care prin natura și destinația lor sunt folosință comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor din bloc precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent spațiului construit, în suprafață indiviză de 14 mp., din totalul celui pe care este construit blocul – **imobil cu număr cadastral -209/5 ;17, prevăzut în documentația cadastrală avizată de OCPI și de noi părțile de care am luat cunoștință înaintea autentificării și care face parte integrantă din prezentul contract de vânzare-cumpărare;**-----

Dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, l-am dobândit, eu Harabagiu Adina, prin cumpărare, cu Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2224 din data de 18 decembrie 2003 de BNP Vieru Cornelia, cu sediul în Municipiul Vaslui, pretul vânzării fiind achitat din fonduri proprii și cu credit acordat de BCR-prin Sucursala Vaslui care a fost achitat integral-ipoteca radiată prin Încheierea nr.615 din 14 ianuarie 2010 de OCPI-BCPI Vaslui, proprietate intabulată în Cartea Funciară Individuală a Municipiului Vaslui nr. 70293 -C1-US (provenită din conversia de pe hîrtie a CF nr.6954), prin Încheierea nr.7207 emisă la data de 18 decembrie 2003 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui. -----

Eu, Harabagiu Adina, declar pe propria răspundere cunoscând preverile art.326 Cod Penal pentru fals în declarații că nu am fost și nu sunt căsătorită.-----

Eu, Harabagiu Adina, declar sub sancțiunea art.326 Cod Penal că, nu am mai vândut ori donat apartamentul care constituie obiectul prezentului contract, apartamentul nu este sediul vreunei societăți comerciale și nu există persoane care să locuiască în acest apartament în calitate de chiriasi ; mi s-au adus la cunoștință de către notarul public, dispozițiile din Normele Metodologice din 06.01.2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Titlu VII, Cap.III, pet.5 privind livrarea de terenuri și construcții cu caracter de continuitate și obligația de a mă înregistra ca platitoare de TVA la organele fiscale competente în cazul în care vânzarea se face în scopul obținerii de venituri cu caracter de continuitate.-----

Eu, Harabagiu Adina, declar că apartamentul pe care îl vând, nu este ipotecat ori grevat de sarcini, situație reieșită din Extrasul de Carte Funciară nr.35496 eliberat la data de 26 iulie 2016 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, nu este urmărit pentru datorii sau indisponibilizat așa cum rezultă din Certificatul Fiscal nr.49049 eliberat la data de 25 iulie 2016 de Primăria Municipiului Vaslui-

Serviciul Finanțe Publice Locale Vaslui, județul Vaslui, nu formează obiectul vreunui litigiu, apartamentul se află în circuitul civil și îl garantez pe cumpărător prin domnul Buzatu Dumitru, împotriva oricăror evicțiuni în temeiul art. 1695 din Codul Civil cât și împotriva viciilor ascunse ale apartamentului ce se vinde, în temeiul art. 1707 Cod Civil, nu figurez cu debite la Asociația de proprietari nr.28, conform Adeverinței nr.1036 eliberată la data de 25 iulie 2016; SC „ TERMICA „ SA Vaslui, conform Adeverinței nr.431 eliberată la data de 31 mai 2016; SC „ TERMPROD VASLUI SA, conform Adeverinței nr.532 eliberată la data de 30 mai 2016; SC GOSCOM VASLUI SA, conform Adeverinței nr.5532 eliberată la data de 23 iulie 2016; SC AQUAVAS SA Vaslui, conform Adeverinței eliberată la data de 23 iulie 2016; Gaz Est Vaslui, conform Adeverinței nr.1269 eliberată la data de 25 iulie 2016; E-on Energie România SA, conform Adeverinței nr.1002642612 eliberată la data de 25 iulie 2016.-----

Prețul declarat și acceptat al vânzării este de 195.000 (unasutănouăzecișicincimii) lei, pe care eu Harabagiu Adina, vânzătoare, urmează să-l încasez de la cumpărător prin virament bancar, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare în contul având Cod IBAN nr.RO32BTRL03801201G60409XX, deschis la Banca Transilvania SA-Sucursala Vaslui, pe numele meu, din contul Consiliului Județean Vaslui având Cod Iban nr.RO09TREZ24A.510103200130X deschis la Trezoreria Vaslui având ca titular Consiliul Județean Vaslui, cu Ordin de Plată semnat de reprezentantul Consiliului Județean Vaslui și vizat de Trezoreria Vaslui din data de 28.07.2016.-----

Plata sumei de 195.000 (unasutănouăzecișicincimii) lei, reprezentând prețul vânzării, se consideră valabil efectuată la data debitării contului Consiliul Județean Vaslui indicat mai sus, cu contravaloarea acestuia și creditarea contului vânzătoarei cu suma reprezentând prețul vânzării, în caz contrar, vânzătoarea fiind îndreptățită conform art.1724 Cod Civil, să obțină fie executarea silită a obligației de plată, fie rezoluțiunea vânzării, precum și, în ambele situații daune interese, dacă este cazul.-----

Eu, Harabagiu Adina, vânzătoare, dau dreptul cumpărătorului, prin domnul Buzatu Dumitru să solicite și să obțină de la Banca Transilvania SA-Sucursala Vaslui, conform dispozițiilor art.1504 alin. 2 din Codul Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament în contul având Cod IBAN nr. RO32BTRL03801201G60409XX deschis la Banca Transilvania S.A, pe numele meu; -----

Cumpărătorul intră în stăpânire de drept asupra apartamentului, care constituie obiectul contractului, de azi data autentificării prezentului contract iar și în stăpânire de fapt pînă pe data de 28 august 2016, dată pînă la care eu, Harabagiu Adina-vânzătoare, declar că ma oblig să predau cumpărătorului, prin reprezentantul său apartamentul vândut prin punerea la dispoziția acestuia a apartamentului descris în prezentul contract, iar cumpărătorul se obliga să preia apartamentul cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei conform art. 1685 Cod Civil. Predarea apartamentului descris mai sus se va face liber de orice bunuri ale vânzătoarei conform art.1687 Cod Civil și s-au predat titlurile și documentele privitoare la proprietate. -----

Depun alăturat Certificat de performanță energetică a clădirii nr.2176 eliberat la data de 24.03.2016 de Auditor energetic Butuc Lucian.-----

Eu, Harabagiu Adina, vânzătoare, declar în conformitate cu prevederile art.55 alin.4, din Legea nr.7/1996 –republicată că renunț în mod expres la beneficiul înscrierii ipotecii legale în favoarea mea pentru prețul datorat reglementată de art.2386 pct.1 Cod Civil.-----

Eu, BUZATU DUMITRU în numele și pentru JUDETUL VASLUI, cumpăr de la HARABAGIU ADINA, apartamentul situat în Municipiul Vaslui, strada Podurilor, bloc 361, scara E, etajul 4, apartamentul nr.17, județul Vaslui, descriș mai sus în prezentul contract, care va face parte din domeniul public al Județului Vaslui, cu prețul de 195.000 (unasutănouăzecișicincimii) lei, pe care urmează să-l achităm vânzătoarei, în întregime, prin virament bancar, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare, de la data încheierii prezentului contract de vânzare cumpărare așa cum este descriș mai sus în prezentul contract.---

Apartamentul s-a cumpărat prin licitație publică conform Procesului Verbal final al Comisiei de Licitație încheiat la data de 18 iulie 2016.-----

Eu, Buzatu Dumitru în numele și pentru Județul Vaslui, declar că am luat cunoștință de situația juridică a apartamentului descris mai sus, calitatea de proprietară a vânzătoarei și de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini, am verificat starea apartamentului și am constatat că nu există vicii aparente. -----

Valoarea expertizată a apartamentului descris mai sus este de **72.048 lei**, iar impozitul pe tranzacții este în suma de 3900 lei- impozitul calculându-se la 2% din preț.-----

Taxele și impozitele către stat precum și față de serviciile specializate de salubritate, energie electrică, Gaz-Est, Termica, Termprod, Aquavas, până azi, data predării apartamentului au fost în sarcina vânzătoarei, iar de la data predării privesc pe cumpărător.

Taxele privind redactarea și autentificarea prezentului contract precum și impozitul pe tranzacții au fost achitate de părți.-----

Noi, părțile contractului, ne asumăm întreaga răspundere cu privire la identitatea, calitatea și realitatea declarațiilor făcute de noi și consemnate în prezentul contract pe care l-am citit în întregime, exprimă voința noastră și consimțim la autentificarea lui. Eu, Buzatu Dumitru declar că mi s-a adus la cunoștință de către Notarul Public obligația declarării dobândirii proprietății la organele fiscale competente în conformitate cu dispozițiile Legii nr.207 /2015- privind declararea apartamentului la organele fiscale în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului contract. Noi, părțile contractului, declarăm pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile art.326 din Codul Penal pentru fals în declarații, că prețul real al vânzării apartamentului, care constituie obiectul prezentului contract, este cel declarat în acest contract, nu am făcut nici un act sub semnătură privată privind alt preț decât cel declarat în contract.

Eu, Harabagiu Adina, declar că vânzarea apartamentului s-a făcut prin intermediul unei agentii imobiliare.-----

Noi, părțile contractului, am luat cunoștință de dispozițiile art.9 din Legea nr.241/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Noi, părțile contractului, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.677/2001- pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate de către acest birou notarial în conformitate cu dispozițiile legale. -----

Eu, Harabagiu Adina, consimt la înscrierea dreptului de proprietate asupra apartamentului, care constituie obiectul prezentului contract, pe numele cumpărătorului Județul Vaslui în Cartea Funciară a Municipiului Vaslui, județul Vaslui ;-----

În conformitate cu dispozițiile Legii 7/1996 –Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată- Notarul Public se obligă să transmită prezentul contract la Biroul de Carte Funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui pentru înscriere. Taxa OCPI este de 60 lei. -----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Bulumac Marin, Cioncu Ramona Daniela și Bulumac Cătălin Ovidiu, cu sediul în Municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, blocul 34, scara A, apartamentul nr.2, județul Vaslui, azi, data autentificării într-un singur exemplar, iar după unicul contract de vânzare cumpărare au fost întocmite cinci duplicate –un duplicat pentru arhiva biroului notarial-un duplicat pentru OCPI și trei duplicate i s-au înmănat părții.

VÂNZĂTOARE,

HARABAGIU ADINA

CUMPĂRĂTOR,

JUDEȚUL VASLUI
prin Președintele Consiliului Județean
Buzatu Dumitru

