

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire
clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității
administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, în cadrul Programului
național de construcții de interes public sau social**

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- referatul Direcției Dezvoltare și cooperare nr. 10.828/01.09.2016;
- adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 12.666/29.08.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 10547/30.08.2016;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 160/2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciară nr. 3399/27.01.2016;

în conformitate cu:

- prevederile art. 1 alin. (2), lit. g, art. 2 alin. (1), lit. g, art. 4 alin. (1), art.7 alin. (1) și (2), art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.91 alin.(1), lit. b) și c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren) situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 233, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în

administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în suprafață de 3.881 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 80353, nr. topo 80353, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a obiectivului de investiții „**Construire clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui**”.

(2) Predarea-primirea terenului, liber de orice sarcini, se va realiza pe bază de protocol încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către ministerul de resort în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) Amplasamentul identificat la alin. (1) este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 2- Pentru realizarea în bune condiții a investiției, Județul Vaslui se obligă, în condițiile legii, să asigure:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- b) finanțarea cheltuielilor pentru lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului și pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc).
- c) menținerea destinației obiectivului ce se va realiza și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

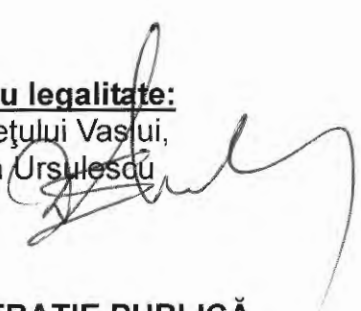
Art. 3- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 160/2015 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Art. 4. - Secretarul județului Vaslui va asigura comunicarea prezentei hotărâri Direcției Dezvoltare și Cooperare, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, Spitalului Județean de Urgență Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului- Județul Vaslui, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A.

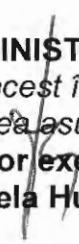
Vaslui ____ septembrie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Manuela Huides



Direcția Dezvoltare și cooperare
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*
Director executiv
Mihaela Chircu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

Doamnelor si domnilor consilieri,

În luna noiembrie 2014, am depus la Compania Națională de Investiții- C.N.I. S.A. solicitarea de includere în „Programul național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Unități sanitare din mediul urban”, a obiectivului de investiții **„Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**. Solicitarea a avut la bază nota de fundamentare întocmită de Spitalul Județean de Urgență Vaslui, prin care se justifică necesitatea investiției, oportunitatea fiind creată de modificarea, în luna august 2014, a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. Modificările au vizat în principal reunirea tuturor programelor finanțate de C.N.I. S.A. în cadrul unui singur, denumit “Programul național de construcții de interes public sau social” **și includerea în lista obiectivelor eligibile a unităților sanitare din mediul urban.**

Având în vedere răspunsul favorabil transmis de CNI S.A., am demarat elaborarea documentației tehnico-economice necesare și a actelor administrative solicitate prin OG 25/2011, respectiv hotărârea beneficiarului de predare către investitor a amplasamentului pe care urmează să se realizeze investiția, liber de orice sarcini, precum și de asumare a angajamentelor de a asigura: finanțarea pentru lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului și pentru racordurile la utilități; suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului; menținerea destinației obiectivului realizat și întreținerea acestuia pe o perioadă de minim 15 ani după finalizare și predarea către beneficiar. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 160/2015, modificată prin hotărârea nr. 198/2015, a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “CNI” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren) situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 233, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în suprafață de 3.881 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 80353, nr. topo 80353, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții “CNI” S.A. a obiectivului de investiții **„Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**.

Documentația tehnico-economică și hotărârile Consiliului Județean Vaslui aferente au fost depuse, în data de 02.11.2015, cu adresa nr. 12.653, la C.N.I. SA.

Prin adresa nr. 12.666/25.08.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 10.547/30.08.2016, ne-a fost comunicat avizul favorabil al Consiliului tehnico-economic al C.N.I. SA, cu observații. Una dintre observații se referă la necesitatea adoptării unei **noi hotărâri de predare a amplasamentului, ulterioară emiterii extrasului de carte funciară din luna ianuarie 2016, ultimul depus la C.N.I.**

Având în vedere cele prezentate, am elaborat proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră, pe care vă rog să îl aprobați, în forma prezentată.

**Președinte,
DUMITRU BUZATU**

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

În baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția dezvoltare și cooperare a studiat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Proiectul propus contribuie la realizarea obiectivelor incluse în Strategia de Dezvoltare a Județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020, respectiv:

Obiective strategice:

O1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale, în vederea îmbunătățirii accesibilității județului Vaslui și a creșterii calității vieții

O7. Creșterea calității serviciilor publice

Obiectiv sectorial:

OS 9.1 Îmbunătățirea serviciilor medico-sanitare furnizate în sistemul public de sănătate al județului Vaslui

Plan de măsuri pentru sectorul de sănătate:

M 9.1 . Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii în care funcționează unitățile medico-sanitare

De asemenea, Portofoliul de proiecte din strategie, pe care Consiliul Județean Vaslui intenționează să le realizeze până în anul 2020, include construirea unui ambulatoriu integrat și a unui pavilion administrativ.

Obiectivul de investiții propus a fi realizat în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social este complementar celorlalte investiții realizate la Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu finanțare europeană sau proprie, conducând împreună la realizarea scopului final, acela de îmbunătățire a calității și ridicare la standarde europene a serviciilor medicale din județul Vaslui.

Proiectul de hotărâre propus este în acord cu Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, care, în Anexa 3, prevede următoarele:

Art. 1 (1) Programul național de construcții de interes public sau social se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 2 (1) Programul prevăzut la art. 1 este compus din următoarele subprograme.....

g) Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban";

Art. 4 (1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 (2) Beneficiarii obiectivelor de investiții construcții noi au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.

Art. 13 După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.

De asemenea, proiectul de hotărâre răspunde solicitării comisiei nr. 3 a Consiliului tehnico-economic al Companiei Naționale de Investiții- C.N.I. S.A., ca hotărârea de predare a amplasamentului să fie emisă la o dată ulterioară emiterii extrasului de carte funciară (din luna ianuarie 2016).

Fată de cele prezentate, considerăm necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre propus.

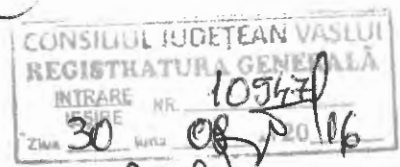
Director executiv,
MIHAELA CHIRCU



712 felur

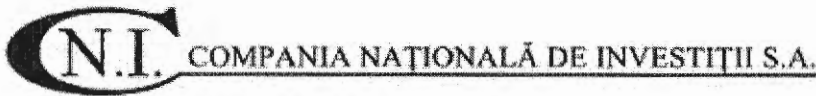
Subiect: Comunicare CTE-CNI.S.A.
de la: Mirela Neagu <mirela.neagu@cni.com.ro>
Data: 8/29/2016 4:59 PM
Attachments: ☐ Adresa transmitere Avizul nr. 3_34.pdf (58.8 KO),
☐ Avizul nr. 3_34 SJU VASLUI.pdf (64.4 KO),
☐ Observatii in urma CTE-VASLUI.pdf (69.8 KO)
CC: Adrian Cefalan <adrian.cefalan@cni.com.ro>, Daniela Dragan
<daniela.dragan@cni.c [...]
Către: "consiliu@cjvs.eu" <consiliu@cjvs.eu>, "office@treibproject.com"
<office@treibpr [...]

Integ



Buna ziua,
Va inaintam in atasament **comunicarea+observatiile** in urma sedintei CTE-CNI SA privind investitia
**„Construire clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului Integrat și desfășurării activităților
administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”.**

Secretariatul tehnic al Comisiei



DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE COMPLEXE
ȘI INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA JUSTIȚIEI
Tel: 021.316.73.82 int. 117 / 0732.955.358

D-na Vasiliu C.

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Domnului Președinte Dumitru BUZATU
Str. Ștefan cel Mare, nr.79, Vaslui
Telefon: 0235.361.089 / fax:0235.361.091

12 666
29.08.2016

Spre știință,

S.C. 3B PROJECT. S.R.L.
Strada Cuza-Vodă, nr. 12 Iași
Telefon: 0332.408.345

Referitor: Program: „Programului Național de construcții de interes public sau social-
Subprogramului „Unități sanitare din mediul urban”

Obiectiv de investiții: **„Construire clădire nouă în vederea organizării
Ambulatoriului Integrat și desfășurării activității administrative la
Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**

Vă transmitem anexat, în copie, Avizul nr.3/34/25.08.2016 emis de Comisia nr. 3 a
Consiliului Tehnico – Economic al "C.N.I." - S.A. cu privire la avizarea-cu observații a
documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivului
de investiții mai sus menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela-Irina PATRASCOIU



DIRECTOR D.I.P.C.I.I.J.,
Eduard Adrian CEFĂLAN

[Signature]

- AVIZ -
Nr. 3/34 din 25.08.2016

Temei legal:

- Legea nr. 500/13.08.2002 privind finanțele publice;
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții – “CNI” – S.A., aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Directorului general al “CNI” – S.A. nr. 401/25.05.2016, pentru aprobarea componenței Comisiei nr. 3 a Consiliului Tehnico-economic al Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” – S.A.;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 167/12.06.2015 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (C.T.E. – M.D.R.A.P.) și a Regulamentului privind organizarea, funcționarea și atribuțiile acestuia.

**CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC DE AVIZARE
AL COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII**

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -

- cu observații -

Denumirea lucrării:	<i>„Construire clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului Integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”</i>
Faza de elaborare a documentației tehnico-economice:	Studiu de Fezabilitate (S.F.)
Ordonator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Beneficiar pe perioada realizării investiției:	Compania Națională de Investiții – “CNI” – S.A.
Autoritatea contractantă:	Compania Națională de Investiții – “CNI” – S.A.

**Președintele
Comisiei nr. 3 a Consiliului Tehnico - Economic
al Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” – S.A.**

Eduard Adrian CEFĂLAN

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Str. Ștefan Cel Mare nr. 79
Județul Vaslui

Domnului Președinte Dumitru BUZATU

Referitor: Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții: „Construire clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului Integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”.

În data de 25.08.2016 a avut loc ședința Comisiei nr. 3 a Consiliului Tehnico-Economic din cadrul „CNP” S.A. în cadrul căreia s-a analizat documentația tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) predată de către S.C. 3B PROJECT S.R.L. pentru obiectivul de investiții, mai sus menționat.

În urma analizei documentației, **membrii comisiei au luat hotărârea de a aviza favorabil documentația tehnico-economică, cu următoarele observații:**

- Se solicita o nouă Hotărâre de predare a amplasamentului, ulterioară emiterii extrasului de carte funciara din anul 2016; terenul va fi viabilizat și liber de orice sarcini, conform Ordonanței Guvernului nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNP”- SA, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- O noua Hotărâre de cofinanțare în cuprinsul căreia se vor preciza sumele alocate de Consiliul Județean cu privire la cofinanțarea obiectivului de investiții solicitat, respectiv suma de 912.673 lei (inclusiv TVA) conform Devizului General;
- Prelungirea Certificatului de Urbanism nr. 335/29.09.2015, cu o perioadă de valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

Președinte Comisia nr. 3 al Consiliului Tehnico-Economic al “CNP”-SA

Eduard Adrian CEFĂLAN

Inspector Tehnic

Daniela Cornelia DRĂGAN

Întocmit: Alin TRÂNCU
Dan GEORGESCU



EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr.cerere	3399
Ziua	27
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 233

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80353	3.881	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
49862 / 19.08.2015			
Act notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2303, din 19.08.2015, emis de IRIMIA TRAIAN CLAUDY			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80353 a imobilului cu numarul cadastral 80353/ Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79357 inscris in cartea funciara 79357;	A1	-
Act notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.214, din 29.01.2015, emis de IRIMIA TRAIAN CLAUDY			
B2	Se infiinteaza cartea funciara /79357 a imobilului cu numarul cadastral 79357/ Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4517 (identificator electronic 71581) inscris in cartea funciara 12525/SPECIALA (identificator electronic 71581);	A1	pozitie transcrisa din CF 79357/ Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 4140 din 29/01/2015;
Hotarare nr. NR. 33, din 30.03.2007, emis de Consiliul Judetean Vaslui, anexa, dispozitia nr. 87/02.04.2007; hot. nr. 867/16.08.2002; doc. cad. aviz. nr. 9528/21.12.2006			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETEL VASLUI IN ADMINISTRAREA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA VASLUI	A1	pozitie transcrisa din CF 79357/ Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 4140 din 29/01/2015;
Act normativ nr. 867, din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act normativ nr. 633bis/27-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1160/03-04-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 19/11-04-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 33/30-03-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 2257/03-05-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; act administrativ nr. 8142/10-09-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI;			
B4	se noteaza actualizarea suprafetei terenului din act de 70000 mp si se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la conversia cartii 12525/Speciala Vaslui de pe hartie si se modifica suprafata constructiilor C5 din Sc=628 in Sc=618 si C13 din Sc=147 mp in Sc=145mp.	A1	pozitie transcrisa din CF 79357/ Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 4140 din 29/01/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

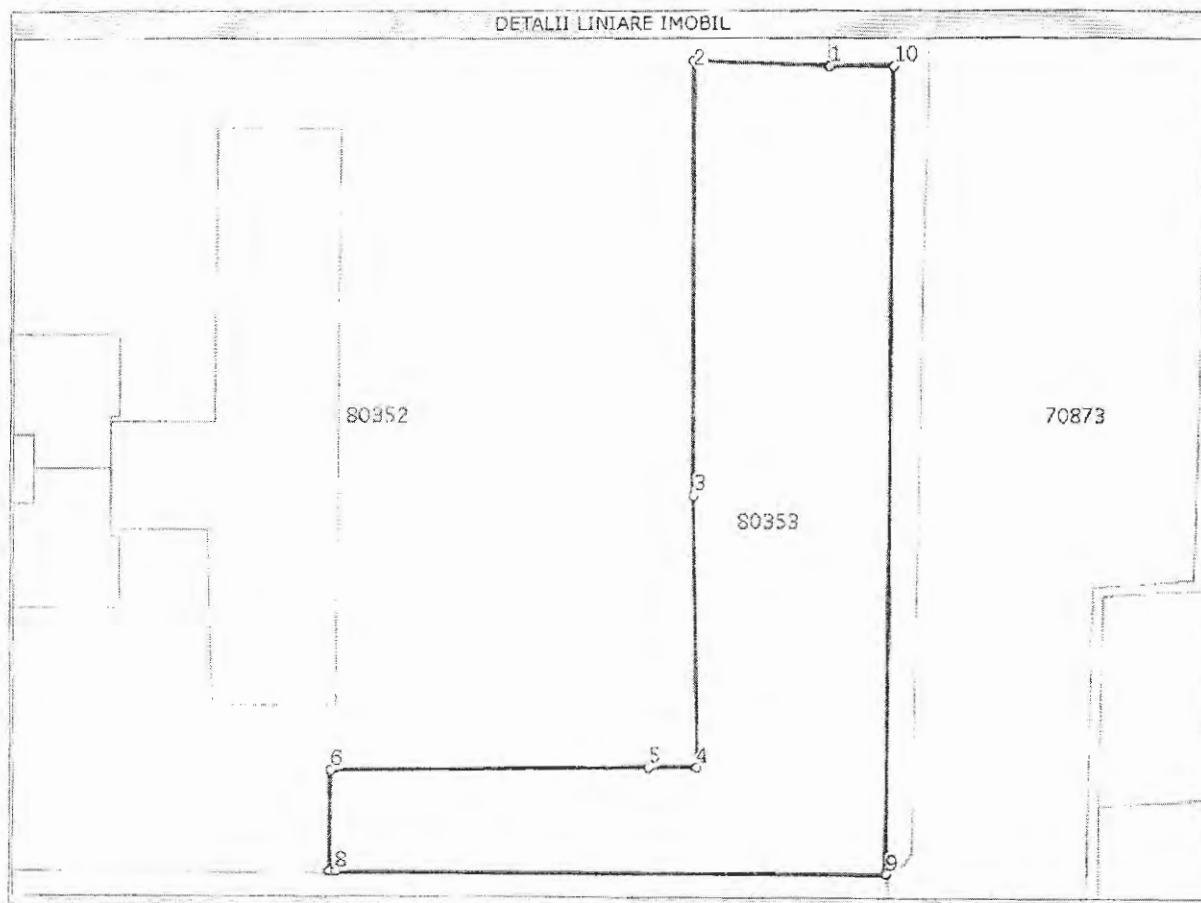
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Vaslui, Strada Stefan cel Mare, nr. 233

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
80353	3.881	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.881	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,1
2	3	61,5
3	4	38,5
4	5	6,8
5	6	44,7
6	7	14,3
7	8	1,0
8	9	77,2
9	10	114,2
10	1	8,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. VS133444/27-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
29/01/2016

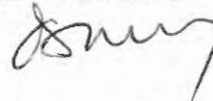
Asistent-registrator,
MADALINA CRISTINA SPANACHE

Referent,

Data eliberării,
___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Referat

privind necesitatea adoptarii hotararilor de consiliu județean privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a amplasamentului necesar în vederea executării obiectivului de investiții „Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui” și de modificare a HCJ 169/2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții și a contribuției Județului Vaslui la finanțarea investiției

Potrivit Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 39/2008, art.1, ambulatoriul integrat al unui spital se organizează în cadrul unităților sanitare cu paturi, face parte din structura spitalului și trebuie să se afle „**în aceeași clădire cu spitalul, de regulă la parterul unității, sau într-o altă clădire aparținând unității sanitare, cu respectarea circuitelor organizatorice și funcționale în condițiile legii**”.

În prezent, Ambulatoriul integrat al Spitalului Județean de Urgență Vaslui este situat la o distanță de peste 5 km de clădirea principală a spitalului, într-o locație greu accesibilă, fără un mijloc de transport în comun care să asigure legătura între cele două clădiri, aspect ce influențează semnificativ calitatea serviciilor medicale acordate populației, crește costurile de întreținere, determină cheltuieli suplimentare și duce implicit la o scădere a adresabilității potențialilor pacienți. Mai mult, dat fiind amplasamentul la distanța de 5 km, **nu pot fi asigurate circuitele organizatorice și funcționale, conform legii.**

Având în vedere spațiile actuale și funcțiunile acestora, singura posibilitate de conformare la cerințele legislative în vigoare privind funcționarea și acreditarea spitalelor este **realizarea unei construcții noi, în care să se organizeze ambulatoriul integrat**, măsură care ar duce la creșterea accesului bolnavilor la o asistență medicală eficientă, de calitate, la degrevarea spitalului de unele servicii medicale care în acest moment perturbă activitatea de diagnostic și tratament pentru pacienții deja internați.

În conformitate cu prevederile **Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A.**, cu modificările și completările ulterioare, C.N.I. S.A. poate realiza investiții în unități sanitare din mediul urban, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Sesizând această oportunitate, pe baza Notei de fundamentare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, **am transmis Companiei Naționale de Investiții adresa nr. 10450/11.11.2014**, prin care am solicitat includerea în „Programul național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul „Unități sanitare din mediul urban”, a obiectivului de investiții **„Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**.

Prin adresa nr. 10210/27.11.2014, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 10450/28.11.2014, C.N.I. S.A. a comunicat faptul că obiectivul de investiții propus de noi a fost luat în evidență pentru a fi inclus în lista sinteză. În același timp, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat depunerea unei documentații, care include hotărârea beneficiarului de predare către investitor a amplasamentului pe care urmează să se realizeze investiția, liber de orice sarcini. În același timp, a solicitat asumarea angajamentelor de a asigura:

- finanțarea pentru lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului și pentru racordurile la utilități,
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului,

- menținerea destinației obiectivului realizat și întreținerea acestuia pe o perioadă de minim 15 ani după finalizare și predarea către beneficiar.

Prin H.C.J. nr. 160/2015, modificata prin H.C.J. 198/2015, a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren) situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 233, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în suprafață de 3.881 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 80353, nr. topo 80353, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "CNI" S.A. a obiectivului de investiții „**Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui**”. De asemenea, prin H.C.J. 169/2015, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții și contribuția Județului Vaslui la finanțarea investiției.

Consiliul Județean Vaslui a depus, în data de 02.11.2015, cu adresa nr. 12.653, la C.N.I. SA, documentația solicitată, împreună cu hotărârile Consiliului Județean Vaslui menționate mai sus.

Prin adresa nr. 12.666/25.08.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 10.547/30.08.2016, ne-a fost comunicat avizul favorabil al Comisiei tehnico-economice a C.N.I. SA, cu observații. Astfel, **se solicită o nouă hotărâre de predare a amplasamentului, ulterioara emiterii extrasului de carte funciara din anul 2016, precum și o nouă hotărâre de cofinanțare a obiectivului de investiții, cu actualizarea sumei** (având în vedere reducerea TVA intervenită la 01.01.2016).

Fata de cele de mai sus, va rugăm să aprobați supunerea spre aprobarea Consiliului Județean Vaslui a proiectelor de hotărâre menționate.

Intocmit,
Mihaela Chircu
Director executiv

