ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 10/2016

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală şi extindere la corp administrativ şi laborator al C.A.M.S. Băceşti, Județul Vaslui"

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Băceşti nr.4760/13.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 12878/14.10.2016;
- avizul Consiliului tehnico–economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr.1/01.06.2016;

în conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții şi lucrări de intervenții;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit b), alin.(3), lit. f) şi ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. – În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală şi extindere la corp administrativ şi laborator al C.A.M.S. Băceşti, Județul Vaslui", titlul obiectului de investiție „Reparație capitală şi extindere la corp administrativ şi laborator al C.A.M.S. Băceşti, Județul Vaslui"se va citi „Reautorizare-Reparație capitală şi extindere la corp administrativ".

Art. II. – Anexa la Hotărârea nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală şi extindere la corp administrativ şi laborator al C.A.M.S. Băceşti, Județul Vaslui" se modifică şi se înlocuieşte cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum şi: Centrului de Asistență Medico-Socială Băceşti, Direcțiilor Tehnică şi Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui __octombrie 2016

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui
Diana Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat cunoştință de acest înscris oficial şi
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana-Manuela Huideş

Direcția Tehnică,
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea şi legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Director executiv,
Vieru Mariana

Anexă la
Proiectul de Hotărâre nr._____/2016

Indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiţii:

„Reautorizare – Reparaţie capitală şi extindere la corp administrativ"

Beneficiar: Judeţul Vaslui- Centrul de Asistenţă Medico-Socială Băceşti

Amplasament:sat Băceşti, comuna Băceşti, judeţul Vaslui

Principalii indicatorii fizici si valorici:

Valoarea totală a investiţiei: 1.282.097 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M: 918,649 lei (inclusiv TVA)

Caracteristici tehnice:

- arie construită subsol = 36,40 mp
- arie construită parter = 384,75 mp
- arie desfăşurată = 421,15 mp
- regim de înălţime = S+P
- înălţime maximă = 8,40 m
- volum = 1943 mc
- POT propus = 16,56 %
- CUT propus = 0,17

Durata de realizare a investiţiei: 18 luni

Finanţarea investiţiei: fonduri proprii şi de la bugetul local.

Direcţia Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea şi legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieru Mariana

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală și extindere la corp administrativ și laborator al C.A.M.S. Bărcești, Județul Vaslui"

Doamnelor și domnilor consilieri,

În prezent, C.A.M.S. Bărcești care face obiectul investiției pentru care se aprobă indicatorii tehnico-economici se află în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea C.A.M.S. Bărcești.

În anul 2013, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reparație capitală și extindere la corp administrativ și laborator al C.A.M.S. Bărcești, județul Vaslui".

Din adresa C.A.M.S. Bărcești nr.4760/13.10.2016 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 12878/14.10.2016 rezultă că ulterior, s-a încheiat un contract de lucrări cu S.C. Elitconstruct SRL pentru lucrările de structură, urmând ca restul lucrărilor să fie efectuate în regie proprie. Lucrările au fost întrerupte din motive economice, cât și din alte motive cum ar fi eliberarea spațiului, acesta fiind ocupat de un medic în baza unui contract de comodat încheiat între acesta și Primăria Bărcești.

Pentru eliberarea spațiului s-a acționat în instanță, iar în perioada de judecată (2013 – 2015) lucrările au fost suspendate.

În anul 2015, acestea au fost reluate, însă pentru ca lucrările de structură să fie finalizate era necesară concomitent și demararea lucrărilor privind instalațiile de apă, electrice și termice, lucrări ce trebuiau efectuate în regie proprie. Aceste lucrări nu au putut fi efectuate, deoarece unitatea nu avea personal specializat, iar prețurile de pe piață nu mai corespundeau valorilor inițiale din proiect.

Având în vedere faptul că prețurile la materialele de construcții au crescut în anul 2016 față de 2013, s-a efectuat actualizarea devizului general și reproiectarea investiției. Astfel, s-a propus recompartimentarea clădirii în vederea obținerii unor birouri pentru personalul administrativ, stabilind un circuit aprobat de DSV Vaslui; extinderea clădirii cu o terasă din lemn pe fundație de beton, precum și schimbarea acoperișului din șindrilă carton bitumat în acoperiș cu tablă tip lindab în vederea armonizării clădirii cu celelalte construcții, cât și datorită faptului că tabla tip lindab are o durabilitate mai mare.

Menționăm că obiectivul de investiții „ Reautorizare – Reparație capitală și extindere la corp administrativ" a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico- Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui, care a emis avizul favorabil nr.1/01.06.2016.

Față de considerentele arătate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală și extindere la corp administrativ și laborator al C.A.M.S. Bărcești, Județul Vaslui", pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală şi extindere la corp administrativ şi laborator al C.A.M.S. Băceşti, Județul Vaslui"

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală şi extindere la corp administrativ şi laborator al C.A.M.S. Băceşti, Județul Vaslui" şi am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Având în vedere faptul că din anul 2013 când au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reparație capitală şi extindere la corp administrativ şi laborator al C.A.M.S. Băceşti, Județul Vaslui" şi până în prezent, au intervenit o serie de factori care au dus la neîndeplinirea obiectivelor proiectului inițial, s-a impus actualizarea devizului general cât şi reproiectarea investiției.
Toate aceste modificări au făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui, care a emis avizul nr.1/01.06.2016.

Față de cele prezentate, considerăm oportună şi necesară aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
PREŞEDINTE
DUMITRU BUZATU

AVIZ C.T.E. nr. 1 / 01.06.2016

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției :	**Reautorizare – Reparație capitală și extindere la corp administrativ**
Proiectant :	**S.C. A.B.V. – TOTAL PROIECT S.R.L.**
Faza de proiectare :	**DALI – Nr. 0604/2016**
Beneficiar :	**Centrul de Asistență Medico Socială Băcești**
Valoarea totală a investiției :	**1.282,097 mii lei / 265,212 mii euro**

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Amplasamentul :

Imobilul este situat în județul Vaslui, comuna Băcești, sat Băcești

2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

• se vor curăța pereții subsolului parțial la fața interioară pe toată suprafața și se vor retencui cu un sistem de mortare dezumidificante, același lucru se va aplica și în cazul tavanului de la beci. În urma îndepărtării stratului de tencuială, în cazul în care se va constata că profilele metalice prezintă degradări majore, acestea se vor curăța până la luciu metalic și se vor consolida cu un sistem de lamele din fibră de carbon;

• se va reface pardoseala subsolului, cu respectarea realizării următoarelor straturi : 10 cm de nisip și pietriș pentru ruperea capilarității, hidroizolație, termoizolație și strat suport pardoseală slab armat;

• la data efectuării expertizei tehnice s-au executat semicenturi – eclise din beton armat la cota superioară a fundațiilor (cota -0,05m) pe ambele fețe ale fundațiilor interioare și numai la fața interioară a fundațiilor perimetrale conform proiectului tehnic și a dispozițiilor de șantier;

• Se va reface pardoseala la parter respectând realizarea următoarelor straturi : 10 cm de balast pentru ruperea capilarității, hidroizolație, termoizolație și strat suport pardoseala slab armată în toate direcțiile;

• Se va realiza consolidarea pereților cu cămășuire armată având grosimea de 5 cm (mortar fără var M100-T) și plasă sudată STNB ø 5x100/ø5x100 deja montată la data efectuării expertizei, după cum urmează : pe ambele fețe ale pereților interiori și numai la fața interioară a pereților perimetrali; plasele sudate legate de mustăți prevăzute în centurile de la nivelul fundațiilor;

• Se vor executa lamele verticale (stâlpișori lamelari) cu grosimea de 10 cm, pe armatura deja montată cu bare verticale ø10 PC52 și etrieri ø6 OB37, dispuse la colțurile și intersecțiile pereților în zonele unde există discontinuități de materiale: elemente de lemn și zidărie de cărămidă (zonele coșurilor de fum);

• Celelalte colturi si intersecţii de pereţi structurali din lemn se vor consolida cu plasa sudata STNB ø 5x100/ ø 5x100;

• La data efectuării expertizei tehnice s-au realizat goluri noi prin decuparea elementelor din lemn. Pentru susţinerea elementelor de lemn ramase se vor amplasa la colturile superioare ale golurilor profite metalice pentru eliminarea deplasărilor din acţiunile orizontale;

• Toate vopsitoriile se vor realiza pe baza de var simplu pentru a permite transmisia vaporilor de apa acumulați in masa peretelui;

• Se vor înlocui elementele din lemn afectate de umezeala sau fungi;

• Se va face termoizolatia planseului din lemn cu vata minerala dispusa intre grinzile de lemn;

• Se vor înlocui elementele şarpantei afectate de umezeala si fungi si se vor completa cu elemente care lipsesc (contrafise, cleşti);

• Se va înlocui complet invelitoarea din tabla cu invelitoare din tabla profilata tip ţigla;

• Se va reface complet sistemul de colectare a apelor meteorice, dimensionandu-se corespunzător pentru asigurarea colectării si îndepărtării corecte a apelor de fundaţiile clădirii (studiul geotehnic recomanda distanta minima de 1,50 m fata de clădire la care se pot amplasa canalele de protecţie a reţelelor hidraulice si termice, terenul fiind din categoria pământuri sensibile la umezire);

• Se vor reface trotuarele cu lăţime minima de 80 cm, prevăzute cu pante min 2% spre exterior si dop de bitum intre fundaţie si trotuar;

• Se va realiza si tratarea insecto-fungicida a şarpantei si a planseului din lemn.

Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/ reabilitate/reparate

In cadrul acestor lucrări se preved modificarea funcţionalului, inlocuirea tamplariilor, pardoselilor, izolaţiilor, refacerea finisajelor interioare si exterioare si realizarea de instalaţii conform normelor in vigoare.

Corpul de clădire studiat face parte dintr-un ansamblu de construcţii ce aparţin Centrului de Asistenta Medico-Sociala Băceşti din comuna Băceşti, jud. Vaslui.

Regimul de înălţime este S+P cu înălţimea utila 3,40 m de la cota finita a pardoselii pentru parter, 2,20 pentru subsolul parţial iar înălţimea totala a construcţiei este de 8,65 m.

Clădirea are o forma poligonala regulata în plan cu dimensiunile maxime de 21,95m x 17,83m.

Structura de rezistenţa este alcătuita din pereţi structurali din lemn.

Acoperişul este tip şarpanta din lemn cu înveiitoare din tabla.

In prezent, la pereţi urmeaza realizarea cămăşuielii, tencuielilor si aplicarea vopsitoriilor si a placajelor. Pardoselile trebuie refăcute in totalitate (umpluturi de pamant pana la cota -0.30m, strat de balast, poliestiren extrudat, folie polietilena, pardoseala din beton armata cu plasa, sapa de egalizare, pardoseala finita).

Caracteristicile principale ale construcţiei propuse sunt următoarele:

Se propune reabilitarea clădirii fost dispensar ce aparţine Centrului de Asistenta Medico-Sociala Băceşti, transformarea ei in clădire de birouri pentru administraţia centrului medical precum si extinderea in partea de nord cu o terasa închisa. La subsol se înlocui scara existenta cu o scara cu o panta mai lina.

• **La subsol** se propune curatarea pereţilor subsolului parţial la fata interioara pe toata suprafaţa si se vor retencui cu un sistem de mortare dezumidificante, acelaşi lucru se va aplica si in cazul tavanului de la beci. In urma îndepărtării stratului de tencuiala, in cazul in care se va constata ca profilele metalice prezintă degradări majore acestea se vor curata metalic si se vor consolida cu un sistem de lamele din fibra de carbon. Pardoseala se va repara si se va pune gresie antiderapanta.

• **La parter**, după consolidare, pereţii se vor finisa cu var culoare alb sau crem deschis iar in spălător si grupurile sanitare se vor placa cu faianţa.

Pentru pardoseli, peste pamantul nivelat si compactat se va pune un strat de balast pentru ruperea capilarităţii, termoizolaţie din placi de polistiren extrudat de 5 cm si placa de beton slab armat peste care se va monta, la cota actuala a pardoselii, gresie in spălător, grupuri sanitare, hol si parchet lamelar in restul încăperilor.

Tâmplăria va fi înlocuita cu tâmplărie din lemn cu geam termopan si va fi montata respectând întocmai designul de faţada existent.

Coşurile de fum s-au desfiinţat parţial urmând ca pe parcusrul lucrărilor de execuţie sa se desfiinţeze si la nivelul şarpantei.

Se vor realiza tavane cu placi de gips carton, având rezistenta la foc 30 min. Tavanele vor fi finisate cu var lavabil culoare alb sau crem deschis.

Învelitoarea va fi înlocuita cu învelitoare din tabla profilata tip ţigla culoare brun roşcat. Toate elementele din lemn ale acoperişului vor fi tratate împotriva focului, a insectelor, a ciupercilor si mucegaiului. Accesul in pod se va face prin tabachera de vizitare existenta.

Jgheaburile şi burlanele vor fi din tabla vopsita in câmp electrostatic în culoarea cărămiziu.

Elementele decorative din lemn de la cerdac, căpriorii si pazia vor fi curatate, şlefuite si vopsite in culoarea tâmplăriei. Acolo unde este cazul aceste elemente se vor înlocui. Se va închide parţial cerdacul pentru obţinerea unui spaţiu de supraveghere video.

Pentru diminuarea infiltraţiilor se vor reface trotuarele din beton, asigurându-se o panta minima de *2%* spre exteriorul clădirii si se va acorda o mare atenţie la colectarea si dirijarea apelor meteorice.

- Arie construita subsol propusa = 36.40 mp
- Arie construita parter propusa = 384.75 mp
- Arie desfăşurată propusă = 421,15 mp

Funcţional subsol :

SALA JOCURI RECREATIVE (TABLE, SAH, RUMMY)	S= 18.29 mp
SCARA	S=6, 71 mp

Funcţional parter :

CERDAC	S= 17.42 mp
CAMERA SUPRAVEGHERE	S= 7.60 mp,
BIROU DIRECTOR	S= 31.43 mp.
HOL	S=27,47 mp
SECRETARIAT	S= 12.90 mp,
CONTABILITATE	S= 18.94 mp
CONTABIL SEF	S= 12.51mp
HOL	S= 2.85 mp
BIROU	S= 8.68 mp,
BIROU	S= 12.49 mp,
BIROU	S= 8.53mp,
CASIERIE	S= 4.06 mp,
ANTECAMERA	S= 12.43 mp,
SALA PROTOCOL	S= 16.72 mp,
CHICINETA	S= 1.31 mp,
HOL	S= 9.44 mp,
HOL	S= 5.00 mp,
GRUP SANITAR 1	S= 2.94 mp,
GRUP SANITAR 2	S= 2.94 mp
TERASA	S= 79.98 mp,
GRUP SANITAR 3	S= 1.90 mp,
GRUP SANITAR 4	S = 3.47 mp,

TOTAL SUPRAFAŢA UTILA = 326.01mp

Finisaje exterioare propuse

- Tencuiala siliconata la soclu - culoare gri
- Tencuiala decorativa pereţi - culoare crem deschis
- Tamplarie lemn stratificat
- Scări cu trepte din placi din gresie antiderapanta
- Acoperiş şarpanta cu invelitoare din tabla

Finisaje interioare propuse

-Tencuieli interioare pe baza de glet, zugrăveli cu vopsea lavabila la pereţi si tavane
- Tamplarie interioara lemn stratificat
- Pardoseli din gresie si parchet

INDICATORI FIZICI CLĂDIRE PROPUSĂ

- arie construită subsol = 36,40 mp
- arie construită parter = 384,75 mp
- arie desfăşurată = 421,15 mp
- regim de înălţime = S+P
- înălţime maximă = 8,40 m

- Volum = 1943 mc
- POT propus = 16.56 %
- CUT propus = 0.17.

Structural

Se va consolida structura de rezistenta conform celor descrise mai sus si in expertiza tehnica anexata.

Instalaţii electrice

Se vor reface in totalitate instalaţiile existente astfel:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din tabloul electric general al incintei, utilizandu-se un cablu tip **CYABY 5x16** mm montat subteran pe pat de nisip.

Puterea instalată: **Pi =40 kW;**
Puterea maximă absorbită: **Ps =25 kW;**
Tensiunea de utilizare: **Un =230/380 V.c.a.;**
Frecvenţa reţelei de alimentare: **Fu = 50 ± 0,2 Hz;**
Factor de putere: **cos ø = 0,92 (neutral);**

Instalaţii electrice curenţi tari:
Instalaţii electrice de iluminat normal

In funcţie de activitatea care se desfasoara, destinaţie, tavane, nivel de iluminare si grad de protecţie, s-a propus echiparea cu corpuri de iluminat adecvate, conform planşelor desenate.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat se face prin circuite monofazate realizate cu cablu **CYY-F3x1,5 mm^2,** pentru fază, nul de lucru şi nul de protecţie, montajul acestora realizandu-se îngropat tuburi de protecţie tip **IPEY.**

Pe elementele de construcţie combustibile (ex. lemn) circuitele se vor proteja in tub metalic. Tensiunea de alimentare a corpurilor de iluminat va fi de 230 V c.a.

Iluminatul interior de siguranţa.

Conform NP 17/2011 art. 7.23 se va prevedea:

- ***iluminat de securitate importiva panicii;***
- ***iluminat de securitate pentru evacuare;***
- ***iluminat de securitate pentru intervenţii;***

Instalaţii electrice de prize si forţa

Pentru racordarea diverselor echipamente de uz comun se prevăd prize monofazice normale/etanşe cu contact de protecţie alimentate la 230 V.c.a montate îngropat/aparent, după caz.

Toate circuitele de prize de uz curent vor fi protejate la plecarea din tablourile electrice cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecţie automată la curenţi de defect (PACD) de tip diferenţial (cu declanşare la un curent de defect de **0,03 A)**

Circuitele pentru prize sunt monofazice şi se vor realiza cu **cablu CYY-F3x2.5 mm^2,** pentru fază, nul de lucru şi nul de protecţie, montajul acestora realizandu-se îngropat.

Protecţia împotriva şocurilor electrice

Conform I7-2011 se impune legarea la pământ (prin intermediul bornei/barei principale de legare la pământ, din reţeaua consumatorului) trebuie să se facă la priza de pământ artificiala distribuita, cu rezistenţa rezultantă Rp a prizelor să fie cât mai mică posibil, dar nu mai mare de 4 Ω.

Protecţia la perturbaţiile electromagnetice a echipamentelor sensibile - se face prin realizarea unui sistem de echipotenţializare.

Astfel, se vor prevedea reţele de echipotenţializare care anulează practic toate tipurile de interferenţă electromagnetică.

Se vor monta SPD - uri tip I in tabloul electric general.

Instalaţii electrice curenţi slabi:

Instalaţie de televiziune

Pentru furnizarea serviciilor de CaTv se vor monta prize TV.

Cablurile Tv vor fi tip coaxial RG 56 avand o impedanta de 75 ohmi. Cablurile se vor monta îngropat in tencuiala pereţilor in tuburi PVC.

Instalaţie de date voce

Soluţia propusă, implementează o reţea de transmisie, reconfigurabilă hard şi soft. Sistemul reprezintă o configuraţie unitară a reţelei de calculatoare într-o structură modulară care permite o structurare dinamică a sistemului conform standardelor actuale şi celor previzibile.

Instalaţii sanitare

Se vor executa instalaţii sanitate noi dotate cu obiecte sanitare moderne conform noului funcţional propus astfel:

Asigurarea utilităţilor

- **Alimentarea cu apa rece** va fi asigurata din reţeaua existenta in incinta obiectivului prin intermediul conductelor **din PEHD Pn 10 De=32 mm,** montate subteran sub adancimea de înghet, pe pat de nisip.
- **Alimentarea apa calda** se va realiza de la centrala termica din incinta prin intermediul conductelor din otel preizolat, montajul realizandu-se îngropat, sub adancimea de inghet, pe pat de nisip.
- **Evacuarea apelor uzate menajere** se va realiza in reţeaua de canalizare existenta in incinta prin intermediul căminelor de canalizare proiectate. Datorita diferenţei de nivel nefavorabile intre reţeaua existent de canalizare si reţeaua proiectata, se va monta o statie de pompe cu tocător pentru pomparea apelor uzate.

Descrierea instalaţiilor

Se vor utiliza materiale, armaturi, obiecte sanitare, accesorii, conducte conforme cu normele in vigoare, astfel:

a) Conducte

- Pentru apa rece si calda se vor utiliza conducte din polipropilena/polietilena, care se vor izola cu mansoane din poliuretan;
- Pentru canalizare se vor utiliza tuburi din polipropilena ignifugată.

b) Armături

- Robineti cu sfera robineti cu sertar pană şi mufe, de serviciu, conform planşelor desenate;
- Robineti cu mufe pe conductele de distribuţie principale si secundare;

Instalații de încălzire cu radiatoare din oțel

Pentru încălzirea spațiilor se vor utiliza corpuri de încălzire statice tip radiator din oțel. Corpurile de încălzire se amplasează astfel încât să asigure funcționarea lor cu eficiența termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul.

Se vor utiliza conducte și **fittinguri polipropilena cu inserție de aluminiu.**

Instalații de climatizare tip split

Pentru asigurarea condițiilor de climat interior pe perioada anotimpului cald se vor monta instalații de climatizare tip split în blocuri. Se vor monta unitățile interioare la partea superioară a încăperilor iar unitățile exterioare pe pereți exteriori ai clădirii. Preluarea condensului se va realiza cu ajutorul conductelor din PP, ce vor fi racordate la căminele de canalizare exterioare.

Consumul de utilități :

a) Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare

- Energie electrică : 800 kw/an
- Consum apă : 150 mc/an
- Necesar combustibil solid pentru încălzire (lemn esență tare) : 30 mc/an

b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități

- Nu este cazul deoarece imobilul nu este în funcțiune.

2.1.3. Principalii indicatori tehnici ai investiției

- reparații capitale o clădire inclusiv instalații aferente în valoare de 908,725 mii lei inclusiv TVA;
- durata de realizarea a investiției : 18 luni;
- sursa de finanțare : fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat și de la bugetul local;
- utilaje montaj 19. Buc în valoare de 28,028 mii lei inclusiv TVA;
- dotări în valoare de 193,186 mii lei inclusiv TVA.

Indicatori fizici clădire după realizarea investiției :

- arie construită subsol = 36,40 mp
- arie construită parter = 384,75 mp
- arie desfășurată = 421,15 mp
- regim de înălțime = S+P
- înălțime maximă = 8,40 m
- volum = 1943 mc
- POT propus = 16,56 %
- CUT propus = 0,17

2.3. Avizele și acordurile care însoțesc documentația

- certificat de urbanism nr. 4 din 18.04.2016
- autorizație de construire nr. 3 din 14.07.2014
- studiu geotehnic
- expertiza tehnică nr. 2642/2016

C. CONCLUZII :

Analizând documentaţia prezentată în şedinţa de avizare din data de 01.06.2016, conform Procesului Verbal nr. 3, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico – Economic dă :

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectivul **" Reautorizare – Reparaţie capitală şi extindere la corp administrativ"**

Se avizează următorii indicatori tehnico – economici :

mii lei / mii euro la cursul de 4,5025 lei/euro din data de 19.05.2016 conform Devizului General

Valoarea totală a investiţiei :	1.282.097 mii lei	265.212 mii euro
din care C+M :	918,649 mii lei	204,022 mii euro
Durata de realizare a investiţiei :	18 luni	

Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice):

- reparaţii capitale o clădire inclusiv instalaţii aferente în valoare de 908,725 mii lei inclusiv TVA;
- sursa de finanţare : fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat şi de la bugetul local;
- utilaje montaj 19. Buc în valoare de 28,028 mii lei inclusiv TVA;
- dotări în valoare de 193,186 mii lei inclusiv TVA.

Indicatori fizici clădire după realizarea investiţiei :

- arie construită subsol = 36,40 mp
- arie construită parter = 384,75 mp
- arie desfăşurată = 421,15 mp
- regim de înălţime = S+P
- înălţime maximă = 8,40 m
- volum = 1943 mc
- POT propus = 16,56 %
- CUT propus = 0,17

PREŞEDINTE C.T.E.
Mariana VIERU

SECRETAR C.T.E.
Mihai FLOREA

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES VERBAL

al şedinţei de avizare nr. 3 **din** 01.06.2016

1. Date generale

- Obiectul de investiţii :	**"Reautorizare – Reparaţie capitală şi extindere la corp administrativ"**
- Beneficiar :	**Centrul de Asistenţă Medico Socială Băceşti**
- Proiectant :	**S.C. A.B.V. – TOTAL PROIECT S.R.L.**
- Faza proiect :	**DALI – Nr. 0604 / 2016**

2. Conţinutul documentaţiei

2.1. Prezentarea documentaţiei

2.1.1. Amplasamentul :

Imobilul şi terenul este situat în judeţul Vaslui, Comuna Băceşti, sat Băceşti

2.1.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiţiei :

Imobilul şi terenul este situat în judeţul Vaslui, Comuna Băceşti, sat Băceşti

• Se vor curăţa pereţii subsolului parţial la faţa interioară pe toată suprafaţa şi se vor retencui cu un sistem de mortare dezumidificante, acelaşi lucru se va aplica şi în cazul tavanului de la beci. În urma îndepărtării stratului de tencuială, în cazul în care se va constata că profilele metalice prezintă degradări majore, acestea se vor curăţa până la luciu metalic şi se vor consolida cu un sistem de lamele din fibră de carbon.

• Se va reface pardoseala subsolului, cu respectarea realizării următoarelor straturi : 10 cm de nisip şi pietriş pentru ruperea capilarităţii, hidroizolaţie, termoizolaţie şi strat suport pardoseală slab armat;

• La data efectuării expertizei tehnice s-au executat semicenturi – eclise din beton armat la cota superioară a fundaţiilor (cota -0,05m) pe ambele feţe ale fundaţiilor interioare şi numai la faţa interioară a fundaţiilor perimetrale conform proiectului tehnic şi a dispoziţiilor de şantier;

• Se va reface pardoseala la parter respectând realizarea următoarelor straturi : 10 cm de balast pentru ruperea capilarităţii, hidroizolaţie, termoizolaţie şi strat suport pardoseala slab armată în toate direcţiile;

• Se va realiza consolidarea pereţilor cu cămăşuire armată având grosimea de 5 cm (mortar fără var M100-T) şi plasă sudată STNB ø 5x100/ø5x100 deja montată la data efectuării

expertizei, după cum urmează : pe ambele fețe ale pereților interiori și numai la fața interioară a pereților perimetrali; plasele sudate legate de mustăți prevăzute în centurile de la nivelul fundațiilor;

• Se vor executa lamele verticale (stâlpișori lamelari) cu grosimea de 10 cm, pe armatura deja montată cu bare verticale ø10 PC52 și etrieri ø6 OB37, dispuse la colțurile și intersecțiile pereților în zonele unde există discontinuități de materiale: elemente de lemn și zidărie de cărămidă (zonele coșurilor de fum);

• Celelalte colturi si intersecţii de pereţi structurali din lemn se vor consolida cu plasa sudata STNB ø 5x100/ ø 5x100;

• La data efectuării expertizei tehnice s-au realizat goluri noi prin decuparea elementelor din lemn. Pentru susţinerea elementelor de lemn ramase se vor amplasa la colturile superioare ale golurilor profite metalice pentru eliminarea deplasărilor din acţiunile orizontale;

• Toate vopsitoriile se vor realiza pe baza de var simplu pentru a permite transmisia vaporilor de apa acumulaţi in masa peretelui;

• Se vor înlocui elementele din lemn afectate de umezeala sau fungi;

• Se va face termoizolatia planseului din lemn cu vata minerala dispusa intre grinzile de lemn;

• Se vor înlocui elementele şarpantei afectate de umezeala si fungi si se vor completa cu elemente care lipsesc (contrafise, cleşti);

• Se va înlocui complet invelitoarea din tabla cu invelitoare din tabla profilata tip ţigla;

• Se va reface complet sistemul de colectare a apelor meteorice, dimensionandu-se corespunzător pentru asigurarea colectării si îndepărtării corecte a apelor de fundaţiile clădirii (studiul geotehnic recomanda distanta minima de 1,50 m fata de clădire la care se pot amplasa canalele de protecţie a reţelelor hidraulice si termice, terenul fiind din categoria pământuri sensibile la umezire);

• Se vor reface trotuarele cu lăţime minima de 80 cm, prevăzute cu pante min 2% spre exterior si dop de bitum intre fundaţie si trotuar;

• Se va realiza si tratarea insecto-fungicida a şarpantei si a planseului din lemn.

Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/ reabilitate/reparate

In cadrul acestor lucrări se preved modificarea funcţionalului, inlocuirea tamplariilor, pardoselilor, izolaţiilor, refacerea finisajelor interioare si exterioare si realizarea de instalaţii conform normelor in vigoare.

Corpul de clădire studiat face parte dintr-un ansamblu de construcţii ce aparţin Centrului de Asistenta Medico-Sociala Băceşti din comuna Băceşti, jud. Vaslui.

Regimul de înălţime este S+P cu înălţimea utila 3,40 m de la cota finita a pardoselii pentru parter, 2,20 pentru subsolul parţial iar înălţimea totala a construcţiei este de 8,65 m.

Clădirea are o forma poligonala regulata în plan cu dimensiunile maxime de 21,95m x 17,83m.

Structura de rezistenţa este alcătuita din pereţi structurali din lemn.

Acoperişul este tip şarpanta din lemn cu înveiitoare din tabla.

In prezent, la pereţi urmeaza realizarea cămăşuielii, tencuielilor si aplicarea vopsitoriilor si a placajelor. Pardoselile trebuie refăcute in totalitate (umpluturi de pamant pana la cota -0.30m, strat de balast, poliestiren extrudat, folie polietilena, pardoseala din beton armata cu plasa, sapa de egalizare, pardoseala finita).

Caracteristicile principale ale construcţiei propuse sunt următoarele:

Se propune reabilitarea clădirii fost dispensar ce aparţine Centrului de Asistenta Medico-Sociala Băceşti, transformarea ei in clădire de birouri pentru administraţia centrului medical

precum si extinderea in partea de nord cu o terasa închisa. La subsol se înlocui scara existenta cu o scara cu o panta mai lina.

• **La subsol** se propune curatarea pereţilor subsolului parţial la fata interioara pe toata suprafaţa si se vor retencui cu un sistem de mortare dezumidificante, acelaşi lucru se va aplica si in cazul tavanului de la beci. In urma îndepărtării stratului de tencuiala, in cazul in care se va constata ca profilele metalice prezintă degradări majore acestea se vor curata metalic si se vor consolida cu un sistem de lamele din fibra de carbon. Pardoseala se va repara si se va pune gresie antiderapanta.

• **La parter**, după consolidare, pereţii se vor finisa cu var culoare alb sau crem deschis iar in spălător si grupurile sanitare se vor placa cu faianţa.

Pentru pardoseli, peste pamantul nivelat si compactat se va pune un strat de balast pentru ruperea capilarităţii, termoizolaţie din placi de polistiren extrudat de 5 cm si placa de beton slab armat peste care se va monta, la cota actuala a pardoselii, gresie in spălător, grupuri sanitare, hol si parchet lamelar in restul încăperilor.

Tâmplăria va fi înlocuita cu tâmplărie din lemn cu geam termopan si va fi montata respectând întocmai designul de faţada existent.

Coşurile de fum s-au desfiinţat parţial urmând ca pe parcusrul lucrărilor de execuţie sa se desfiinţeze si la nivelul şarpantei.

Se vor realiza tavane cu placi de gips carton, având rezistenta la foc 30 min. Tavanele vor fi finisate cu var lavabil culoare alb sau crem deschis.

Învelitoarea va fi înlocuita cu învelitoare din tabla profilata tip ţigla culoare brun roşcat. Toate elementele din lemn ale acoperişului vor fi tratate împotriva focului, a insectelor, a ciupercilor si mucegaiului. Accesul in pod se va face prin tabachera de vizitare existenta.

Jgheaburile şi burlanele vor fi din tabla vopsita in câmp electrostatic în culoarea cărămiziu.

Elementele decorative din lemn de la cerdac, căpriorii si pazia vor fi curatate, şlefuite si vopsite in culoarea tâmplăriei. Acolo unde este cazul aceste elemente se vor înlocui. Se va închide parţial cerdacul pentru obţinerea unui spaţiu de supraveghere video.

Pentru diminuarea infiltraţiilor se vor reface trotuarele din beton, asigurându-se o panta minima de *2%* spre exteriorul clădirii si se va acorda o mare atenţie la colectarea si dirijarea apelor meteorice.

- Arie construita subsol propusa = 36.40 mp
- Arie construita parter propusa = 384.75 mp
- Arie desfășurată propusă = 421,15 mp

Funcţional subsol :

SALA JOCURI RECREATIVE (TABLE, SAH, RUMMY)	S= 18.29 mp
SCARA	S=6, 71 mp

Funcţional parter :

CERDAC	S= 17.42 mp
CAMERA SUPRAVEGHERE	S= 7.60 mp,
BIROU DIRECTOR	S= 31.43 mp.
HOL	S=27,47 mp
SECRETARIAT	S= 12.90 mp,
CONTABILITATE	S= 18.94 mp
CONTABIL SEF	S= 12.51mp
HOL	S= 2.85 mp
BIROU	S= 8.68 mp,
BIROU	S= 12.49 mp,
BIROU	S= 8.53mp,

CASIERIE	S= 4.06 mp,
ANTECAMERA	S= 12.43 mp,
SALA PROTOCOL	S= 16.72 mp,
CHICINETA	S= 1.31 mp,
HOL	S= 9.44 mp,
HOL	S= 5.00 mp,
GRUP SANITAR 1	S= 2.94 mp,
GRUP SANITAR 2	S= 2.94 mp
TERASA	S= 79.98 mp,
GRUP SANITAR 3	S= 1.90 mp,
GRUP SANITAR 4	S = 3.47 mp,

TOTAL SUPRAFAŢA UTILA = 326.01mp

Finisaje exterioare propuse

- Tencuiala siliconata la soclu - culoare gri
- Tencuiala decorativa pereţi - culoare crem deschis
- Tamplarie lemn stratificat
- Scări cu trepte din placi din gresie antiderapanta
- Acoperiş şarpanta cu invelitoare din tabla

Finisaje interioare propuse

-Tencuieli interioare pe baza de glet, zugrăveli cu vopsea lavabila la pereţi si tavane
- Tamplarie interioara lemn stratificat
- Pardoseli din gresie si parchet

INDICATORI FIZICI CLĂDIRE PROPUSA

- arie construită subsol = 36,40 mp
- arie construită parter = 384,75 mp
- arie desfăşurată = 421,15 mp
- regim de înălţime = S+P
- înălţime maximă = 8,40 m
- volum = 1943 mc
- POT propus = 16,56 %
- CUT propus = 0,17

Structural

Se va consolida structura de rezistenta conform celor descrise mai sus si in expertiza tehnica anexata.

Instalaţii electrice

Se vor reface in totalitate instalaţiile existente astfel:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din tabloul electric general al incintei, utilizandu-se un cablu tip **CYABY 5x16** mm montat subteran pe pat de nisip.

Puterea instalată: **Pi =40 kW;**

Puterea maximă absorbită: **Ps =25 kW;**

Tensiunea de utilizare: **Un =230/380 V.c.a.;**

Frecvenţa reţelei de alimentare: **Fu = 50 ± 0,2 Hz;**

Factor de putere: **cos ø = 0,92 (neutral);**

Instalaţii electrice curenţi tari:

Instalaţii electrice de iluminat normal

In funcţie de activitatea care se desfasoara, destinaţie, tavane, nivel de iluminare si grad de protecţie, s-a propus echiparea cu corpuri de iluminat adecvate, conform planşelor desenate.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat se face prin circuite monofazate realizate cu cablu **CYY-F3x1,5 mm²**, pentru fază, nul de lucru şi nul de protecţie, montajul acestora realizandu-se îngropat tuburi de protecţie tip **IPEY.**

Pe elementele de construcţie combustibile (ex. lemn) circuitele se vor proteja in tub metalic. Tensiunea de alimentare a corpurilor de iluminat va fi de 230 V c.a.

Iluminatul interior de siguranţa.

Conform NP 17/2011 art. 7.23 se va prevedea:

- ***iluminat de securitate importiva panicii;***
- ***iluminat de securitate pentru evacuare;***
- ***iluminat de securitate pentru intervenţii;***

Instalaţii electrice de prize si forţa

Pentru racordarea diverselor echipamente de uz comun se prevăd prize monofazice normale/etanşe cu contact de protecţie alimentate la 230 V.c.a montate îngropat/aparent, după caz.

Toate circuitele de prize de uz curent vor fi protejate la plecarea din tablourile electrice cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecţie automată la curenţi de defect (PACD) de tip diferenţial (cu declanşare la un curent de defect de **0,03 A)**

Circuitele pentru prize sunt monofazice şi se vor realiza cu **cablu CYY-F3x2.5 mm²**, pentru fază, nul de lucru şi nul de protecţie, montajul acestora realizandu-se îngropat.

Protecţia împotriva şocurilor electrice

Conform I7-2011 se impune legarea la pământ (prin intermediul bornei/barei principale de legare la pământ, din reţeaua consumatorului) trebuie să se facă la priza de pământ artificiala distribuita, cu rezistenţa rezultantă Rp a prizelor să fie cât mai mică posibil, dar nu mai mare de 4 Ω.

Protecţia la perturbaţiile electromagnetice a echipamentelor sensibile **-** se face prin realizarea unui sistem de echipotenţializare.

Astfel, se vor prevedea reţele de echipotenţializare care anulează practic toate tipurile de interferenţă electromagnetică.

Se vor monta SPD - uri tip I in tabloul electric general.

<u>Instalaţii electrice curenţi slabi:</u>

Instalaţie de televiziune

Pentru furnizarea serviciilor de CaTv se vor monta prize TV.

Cablurile Tv vor fi tip coaxial RG 56 avand o impedanta de 75 ohmi. Cablurile se vor monta îngropat in tencuiala pereţilor in tuburi PVC.

<u>Instalaţie de date voce</u>

Soluţia propusă, implementează o reţea de transmisie, reconfigurabilă hard şi soft. Sistemul reprezintă o configuraţie unitară a reţelei de calculatoare într-o structură modulară care permite o structurare dinamică a sistemului conform standardelor actuale şi celor previzibile.

Instalaţii sanitare

Se vor executa instalaţii sanitate noi dotate cu obiecte sanitare moderne conform noului funcţional propus astfel:

Asigurarea utilităţilor

- **Alimentarea cu apa rece** va fi asigurata din reţeaua existenta in incinta obiectivului prin intermediul conductelor **din PEHD Pn 10 De=32 mm,** montate subteran sub adancimea de îngheţ, pe pat de nisip.
- **Alimentarea apa calda** se va realiza de la centrala termica din incinta prin intermediul conductelor din otel preizolat, montajul realizandu-se îngropat, sub adancimea de inghet, pe pat de nisip.
- **Evacuarea apelor uzate menajere** se va realiza in reţeaua de canalizare existenta in incinta prin intermediul căminelor de canalizare proiectate. Datorita diferenţei de nivel nefavorabile intre reţeaua existent de canalizare si reţeaua proiectata, se va monta o statie de pompe cu tocător pentru pomparea apelor uzate.

Descrierea instalaţiilor

Se vor utiliza materiale, armaturi, obiecte sanitare, accesorii, conducte conforme cu normele in vigoare, astfel:

a) Conducte

- Pentru apa rece si calda se vor utiliza conducte din polipropilena/polietilena, care se vor izola cu mansoane din poliuretan;
- Pentru canalizare se vor utiliza tuburi din polipropilena ignifugată.

b) Armături

- Robineti cu sfera robineti cu sertar pană şi mufe, de serviciu, conform planşelor desenate;
- Robineti cu mufe pe conductele de distribuţie principale si secundare;
- Robineti de golire pe coloane;
- Baterii cu reglajul temperaturii apei pentru lavoare;
- Clapet rezervor apa pentru closet.

c) Accesorii pentru obiecte sanitare

- Pentru lavoar: etajeră porţelan, port-prosop din alamă nichelată, oglindă semicristal, sifon de alamă nichelată ø 1", ventil din alamă de scurgere ø 1", baterie monocomandă;
- Pentru vas closet: ramă cu capac din bachelită, porthârtie din porţelan.

d) Izolaţii şi elemente de etanşare

- protecţii termice şi anticondens, la conductele de apă cu material izolator tip k-flex;
- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte;
- vată minerală sau frânghie gudronată la trecerea conductelor prin pereţi sau planşee.

Se vor monta conform standardelor in vigoare.

Instalaţii de încălzire - ventilaţie

Acestea cuprind:

Alimentarea cu agent termic pentru încălzire

Alimentarea cu agent termic pentru încălzirea obiectivului se va realiza din centrala termica existenta in incinta prin intermediul conductelor din otel preizolate montate subteran sub adancimea de îngheţ, pe pat de nisip.

Instalații de încălzire cu radiatoare din oțel

Pentru încălzirea spațiilor se vor utiliza corpuri de încălzire statice tip radiator din oțel. Corpurile de încălzire se amplasează astfel încât să asigure funcționarea lor cu eficiența termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul.

Se vor utiliza conducte și **fittinguri polipropilena cu inserție de aluminiu.**

Instalații de climatizare tip split

Pentru asigurarea condițiilor de climat interior pe perioada anotimpului cald se vor monta instalații de climatizare tip split în blocuri. Se vor monta unitățile interioare la partea superioară a încăperilor iar unitățile exterioare pe pereți exteriori ai clădirii. Preluarea condensului se va realiza cu ajutorul conductelor din PP, ce vor fi racordate la căminele de canalizare exterioare.

Consumul de utilități :

a) Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare

- Energie electrică : 800 kw/an
- Consum apă : 150 mc/an
- Necesar combustibil solid pentru încălzire (lemn esență tare) : 30 mc/an

b) Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități

- Nu este cazul deoarece imobilul nu este în funcțiune.

2.1.3. Principalii indicatori tehnici ai investiției

- reparații capitale o clădire inclusiv instalații aferente în valoare de 908,725 mii lei inclusiv TVA;
- durata de realizarea a investiției : 18 luni;
- sursa de finanțare : fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat și de la bugetul local;
- utilaje montaj 19. Buc în valoare de 28,028 mii lei inclusiv TVA;
- dotări în valoare de 193,186 mii lei inclusiv TVA.

Indicatori fizici clădire după realizarea investiției :

- arie construită subsol = 36,40 mp
- arie construită parter = 384,75 mp
- arie desfășurată = 421,15 mp
- regim de înălțime = S+P
- înălțime maximă = 8,40 m
- volum = 1943 mc
- POT propus = 16,56 %
- CUT propus = 0,17

2.3. Avizele și acordurile care însoțesc documentația

- certificat de urbanism nr. 4 din 18.04.2016
- autorizație de construire nr. 3 din 14.07.2014
- studiu geotehnic
- expertiza tehnică nr. 2642/2016

3. Concluzii şi propuneri ale şedinţei de avizare

În urma verificării şi analizării documentaţiilor cu privire la investiţia **"Reautorizare – Reparaţie capitală şi extindere la corp administrativ"** – Centrul de Asistenţă Medico Socială Băceşti – faza DALI, depuse la registratura Consiliului Judeţean Vaslui de către Centrul de Asistenţă Medico Socială Băceşti în vederea avizării în C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL / ~~NEVAFORABIL~~** realizării investiţiei mai sus menţionate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi .....1 iunie 2016..... în ..2..... exemplare în original.

4. Participanţi la şedinţa de avizare

4.1. Membri

Numele şi prenumele	Funcţia		Semnătura
Mariana **VIERU**	Director Executiv – Direcţia Tehnică	Preşedinte C.T.E.	
Marian **BEŞLIU**	Arhitect Şef al Judeţului Vaslui	Membru C.T.E.	
Marin **NISTOR**	Director Executiv – Direcţia Economică	Membru C.T.E.	
Aurel **ANTON**	Director Executiv Adjunct – Direcţia Economică	Membru C.T.E.	
Mihaela **CODREANU**	Consilier – Serviciul Contabilitate	Membru C.T.E.	
Costel **SĂPONARIU**	Consilier – Direcţia Tehnică	Membru C.T.E.	
Liliana **BALAN**	Şef Birou – Direcţia Tehnică	Membru C.T.E.	
Alexandru **GRIGORIU**	Consilier – Direcţia Tehnică	Membru C.T.E.	

4.2. Secretariat

Mihai **FLOREA**	Consilier – Direcţia Dezvoltare şi Cooperare	Secretar C.T.E.	

4.3. Invitaţi

- .....
- .....
- .....

CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI
CENTRUL DE ASISTENŢĂ MEDICO-SOCIAL
Str. Principală, cod poştal 737050, com. Băceşti, jud. Vaslui
Tel/fax: 0235 458666
e-mail: office@centrul-medico-social-bacesti.ro



Nr. 4760 /13.10.2016

CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE NR 12878
IEŞIRE
Ziua 14 luna 10 16

Catre
Consiliului Judetean Vaslui

Prin prezenta va rugam sa aprobati modificarea anexei la Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr.157/2013 privind indicatorii tehnico-economici pentru investitia „Reparatie capitala, extindere corp administrativ si laborator la CAMS Bacesti". Aceasta modificare implica redenumirea investitiei „Reparatie capitala, extindere corp administrativ la CAMS Bacesti", precum si modificarea indicatorilor tehnico-economici avizati CTE.

Propunem aceasta modificare datorita reproiectarii acestei investitii.

Va facem cunoscut ca prin Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr. 157/2013 s-a aprobat investitia „Reparatie capitala si extindere corp administrativ si laborator" in urma proiectului elaborat de A.B.V. TOTAL PROIECT SRL in 2012. Urmare aprobarii investitiei s-a achizitonat in 2013 contractul de lucrari cu SC ELITCONSTRUCT SRL- pentru lucrarile de structura, urmand restul lucrarilor sa fie efectuate in regie proprie. Lucrarile au fost intrerupte din motive economice cat si din alte motive cum ar fi eliberarea spatiului. Acesta fiind ocupat de Cabinetul Medical Cercel Roxelana in baza unui contract de comodat cu Primaria Bacesti. Pentru eliberarea spatiului s-a actionat in instanta acest cabinet si perioada de judecata a fost 2013-2015 timp in care lucrarile au fost suspendate.

Lucrarile au fost reluate in 2015, insa pentru ca lucrarile de structura sa fie finalizate era necesara concomitent si demararea lucrarilor privind instalatiile apa canal ,electrice si termice , lucrari ce trebuiau efectuate in regie poprie. Aceste lucrari nu puteau fi efectuate deoarece unitatea nu avea personal specializat astfel incat lucrarile sa fie verificate de Inspectia in Constructii si preturile de pe piata nu mai corespundeau valorilor din proiect.

Avand in vedere preturile actuale de pe piata s-a propus actualizarea devizului general si reproiectarea investitiei prin: recompartimentarea cladirii pentru birouri personal administrativ stabilind un circuit aprobat de DSP Vaslui, extinderea cladirii cu o terasa din lemn pe fundatie de beton , schimbarea acoperisului din sindrila carton bitumat (prevedere proiect initial) in acoperis cu tabla tip lindab in vederea armonizarii cladirii cu celelalte constructii cat si datorita faptului ca tabla tip lindab are o durabilitate mai mare si unele dotari. In urma reproiectarii s-a modificat devizul general si implicit indicatorii tehnico-economici.

Va multumim

Director
Briscaru Ion

Contabil sef
Bodroghina Romeo

CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI
CENTRUL DE ASISTENŢĂ MEDICO-SOCIAL
Str. Principală, cod poştal 737050, com. Băceşti, jud. Vaslui
Tel/fax: 0235 458666
e-mail: office@centrul-medico-social-bacesti.ro



Nr. 4760 /13.10.2016

CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE NR. 14960
ZIUA 14 luna 10 an 2016

Catre
Consiliului Judetean Vaslui

Prin prezenta va rugam sa aprobati modificarea anexei la Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr.157/2013 privind indicatorii tehnico-economici pentru investitia „Reparatie capitala, extindere corp administrativ si laborator la CAMS Bacesti". Aceasta modificare implica redenumirea investitiei „Reparatie capitala, extindere corp administrativ la CAMS Bacesti", precum si modificarea indicatorilor tehnico-economici avizati CTE.

Propunem aceasta modificare datorita reproiectarii acestei investitii.

Va facem cunoscut ca prin Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr. 157/2013 s-a aprobat investitia „Reparatie capitala si extindere corp administrativ si laborator" in urma proiectului elaborat de A.B.V. TOTAL PROIECT SRL in 2012. Urmare aprobarii investitiei s-a achizitonat in 2013 contractul de lucrari cu SC ELITCONSTRUCT SRL- pentru lucrarile de structura, urmand restul lucrarilor sa fie efectuate in regie proprie. Lucrarile au fost intrerupte din motive economice cat si din alte motive cum ar fi eliberarea spatiului. Acesta fiind ocupat de Cabinetul Medical Cercel Roxelana in baza unui contract de comodat cu Primaria Bacesti. Pentru eliberarea spatiului s-a actionat in instanta acest cabinet si perioada de judecata a fost 2013-2015 timp in care lucrarile au fost suspendate.

Lucrarile au fost reluate in 2015, insa pentru ca lucrarile de structura sa fie finalizate era necesara concomitent si demararea lucrarilor privind instalatiile apa canal ,electrice si termice , lucrari ce trebuiau efectuate in regie poprie. Aceste lucrari nu puteau fi efectuate deoarece unitatea nu avea personal specializat astfel incat lucrarile sa fie verificate de Inspectia in Constructii si preturile de pe piata nu mai corespundeau valorilor din proiect.

Avand in vedere preturile actuale de pe piata s-a propus actualizarea devizului general si reproiectarea investitiei prin: recompartimentarea cladirii pentru birouri personal administrativ stabilind un circuit aprobat de DSP Vaslui, extinderea cladirii cu o terasa din lemn pe fundatie de beton , schimbarea acoperisului din sindrila carton bitumat (prevedere proiect initial) in acoperis cu tabla tip lindab in vederea armonizarii cladirii cu celelalte constructii cat si datorita faptului ca tabla tip lindab are o durabilitate mai mare si unele dotari. In urma reproiectarii s-a modificat devizul general si implicit indicatorii tehnico-economici.

Va multumim

Director
Briscaru Ion

Contabil sef
Bodroghina Romeo