

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____/2016

privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, Jud. Vaslui**”

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești nr. 1192/04.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 12388/04.10.2016;
- avizul Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 7/30.09.2016;

în conformitate cu:

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit b), alin.(3), lit. f) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, Jud. Vaslui**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și: Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Vaslui, _____ octombrie 2016

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana-Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana

Indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:
„Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență
Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, Jud. Vaslui”

Beneficiar: Județul Vaslui- Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești

Amplasament: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui

Principalii indicatorii fizici si valorici:

Valoarea totală a investiției:	1.176.755 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M:	1.057.621 lei (inclusiv TVA)

Caracteristici tehnice:

Amenajare alei pietonale și trotuare noi: - 1540 mp;

Amenajare alei carosabile noi: - 805 mp;

Amenajare parcare: - 300 mp/ 13 locuri parcare;

Reamenajare zone verzi: - 2650 mp;

Refacere împrejmuire: - 51 m;

Amplasare podeț tubular: - O 600: 22,50 m / O 600: 7,50 m (pentru descărcare ape pluviale);

Rigolă betonată: - 405 ml;

Bordură pentru trotuar: - 680 ml;

Bordură pentru alei carosabile: - 230 ml.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

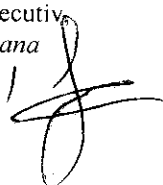
Finanțarea investiției: bugetul local al județului.

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv

Vieru Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, Jud. Vaslui”**

Doamnelor și domnilor consilieri,

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești se află imobilul (clădire și teren aferent) în care funcționează acest centru, situat în comuna Codăești, județul Vaslui.

Prin adresa nr.1192/04.10.2016, Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești solicită aprobarea indicatorilor tehnico – economici, necesari pentru a demara lucrările de execuție privind amenajarea curții interioare și împrejmuirea centrului.

Având în vedere lipsa unei parări și a unui spațiu pentru întoarcerea autovehiculelor de dimensiuni mari se impune realizarea acestora precum și realizarea unor alei auto și pietonale noi și schimbarea împrejurii adiacente la DJ 246 și amenajarea peisageră a spațiilor verzi. Astfel, se impune necesitatea modernizării infrastructurii existente.

Toate aceste investiții au ca scop asigurarea fluentei circulației în incintă, locuri de parcare atât pentru personalul angajat cât și pentru pacienți cât și revitalizarea amenajării peisagere. Concomitent, pentru asigurarea confortului și siguranței circulației se va prevedea semnalizarea orizontală (prin marcaje rutiere transversale și longitudinale) și verticală (indicatoare rutiere).

Menționăm că obiectivul de investiții a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico- Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui, care a emis avizul nr.7/30.09.2016.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, Jud. Vaslui”**, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, Jud. Vaslui”**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, Jud. Vaslui”** și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Având în vedere lipsa unei parări și a unui spațiu pentru întoarcerea autovehiculelor de dimensiuni mari se impune realizarea acestora precum și realizarea unor alei auto și pietonale noi și schimbarea împrejurii adiacente la DJ 246 și amenajarea peisageră a spațiilor verzi. Astfel, se impune necesitatea modernizării infrastructurii existente.

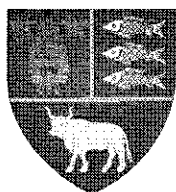
Toate aceste investiții au ca scop asigurarea fluentei circulației în incintă, locuri de parcare atât pentru personalul angajat cât și pentru pacienți cât și revitalizarea amenajării peisagere. Concomitent, pentru asigurarea confortului și siguranței circulației se va prevedea semnalizarea orizontală (prin marcaje rutiere transversale și longitudinale) și verticală (indicatoare rutiere).

Față de cele prezentate, considerăm oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana

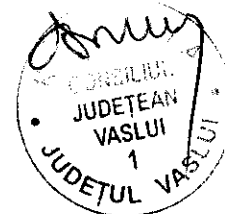




ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
DUMITRU BUZATU



AVIZ C.T.E. nr. 7 / 30.09.2016

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției : **“Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui”**

Proiectant : **S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.**

Faza de proiectare : **SF + Pth. + DE + CS – Proiect nr. 17/2016**

Beneficiar : **Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui**

Valoarea totală a investiției : **1.176.755 lei , inclusiv T.V.A.**

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Informații generale privind proiectul :

Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

Terenul, în suprafața de 32831 mp este situat în intravilanul satului Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui, nr. cad. 72748, cod poștal 737300 și este proprietate publică a județului Vaslui, aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești.

Prin solicitarea beneficiarului, s-a stabilit amenajarea curții interioare a Centrului de asistență medico-socială Codăești și schimbarea împrejuririi, astfel încât sa se asigure fluenta circulației în incintă, locuri de parcare atât pentru personalul angajat cât și pentru pacienți, un loc de întoarcere pentru autovehiculele de mari dimensiuni, cât și revitalizarea amenajării peisagere.

Amplasamentul beneficiază de o poziție favorabilă în cadrul localității Codăești în ceea ce privește centralitatea și topometria. Terenul are o pantă spre sud-est, cu o formă în plan poligonală, cu latura vestică adiacentă drumului județean DJ 246 și cea sudică drumului sătesc.

Proprietatea analizată se află într-o zonă preponderent rezidențială, formată în exclusivitate din case cu un regim de înălțime parter. Amplasamentul beneficiază de rețea de apă, electricitate, canalizare proprie (tip bazin vidanjabil) și termoficare proprie.

2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

Probleme și priorități ce vor fi abordate:

Prin tema de proiectare s-a solicitat realizarea unor alei auto și pietonale noi, realizarea unei parări, realizarea unui spațiu pentru întoarcerea autovehiculelor de dimensiuni mari, schimbarea împrejuririi adiacente la DJ 246 și amenajarea peisageră a spațiilor verzi. Astfel, se impune necesitatea modernizării infrastructurii existente.

S-au proiectat următoarele:

- amenajare alei pietonale și trotuare noi: 1540 mp. Dimensiunile acestora sunt conform pieselor desenate;
- amenajare alei carosabile noi: 805 mp. Dimensiunile acestora sunt conform pieselor desenate;
- amenajare parcare: 300 mp / 13 locuri de parcare;
- reamenajare zone verzi : 2650 mp;
- plantari arbori: buc;
- refacere împrejurire : 51 m;
- amplasare podeț tubular $\varnothing$ 600 : 22,50 m / $\varnothing$ 600 : 7,50 m (pentru descărcare ape pluviale);
- rigola betonată: 405 ml;
- bordura pentru trotuar: 680 ml;
- bordura pentru alei carosabile: 230 ml.

Obiectivele studiului de fezabilitate

Pentru realizarea acestor obiective este absolut necesară crearea unei infrastructuri la nivel european. Principalul obiectiv al studiului de fezabilitate prezent este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor de modernizare a infrastructurii existente, de dezvoltare a zonei studiate, de satisfacere a cerințelor populației din zonă privind numărul locurilor de parcare, modernizarea aleilor și trotuarelor.

- mărirea numărului de locuri de parcare în zona studiată;
- sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului;
- realizarea unui confort pentru personalul angajat și pentru pacienți;
- creșterea nivelului confortului;
- îmbunătățirea mediului prin reducerea noxelor și a poluării sonore.

Organizațiile internaționale pun în evidență necesitatea luării în considerare, cu o mai mare însemnătate a eficienței ecologice și sociale a rețelei de instalații de transport, la proiectarea acestora înaintând ca principii fundamentale de apreciere a eficienței investiției în următoarele:

- Perfectarea criteriilor tehnice și realizarea lesnicioasă;
- Performanțe ergonomice și siguranță în exploatare;
- Respectul și protecția mediului înconjurător;
- Eficiență economică și rentabilitate;
- Considerații sociale în dezvoltarea regională, în evoluția culturală a diferitelor comunități.

Se vor asigura astfel desfășurarea în condiții normale a tuturor activităților socio-economice din zonă. Concomitent, pentru asigurarea confortului și siguranței circulației se va prevedea semnalizarea orizontală (marcaje rutiere transversale și longitudinale) și verticală (indicatoare rutiere) conform STAS 1848/1, 1848/2, 1848/3.

Studiul de fezabilitate propus spre finanțare este în conformitate cu normele de mediu (inclusiv Direcția Cadrul Apa) și legislația cu privire la normele de siguranță în transport. De menționat ca investiția propusă respectă PUG-ul și arhitectura specifică locală.

3. Durata de realizare a investiției : 12 luni

4. Sursa de finanțare : Bugetul local al Județului Vaslui

5. Avize și acorduri :

- Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legii în vigoare privind:
- Avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției;
 - Certificatul de urbanism cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii;
 - Acordurile și avizele pentru protecția mediului și a apelor.

Faza Pth. – Aviz mediu

C. CONCLUZII :

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de 03.08.2016, conform Procesului Verbal nr. 9, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico – Economic dă :

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectivul “ Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență
Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui”

Se avizează următorii indicatori tehnico – economici :

*mii lei / mii euro la cursul de 4,5179 lei/euro din data de 24.06. 2016
conform Devizului General*

Valoarea totală a investiției :	1.176.755 lei	260.465 euro
din care C+M :	1.057.621 lei	234.096 euro
Durata de realizare a investiției :	12 luni	

PRESEDINTE C.T.E.

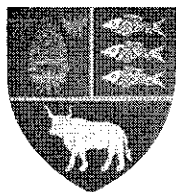
Mariana VIERU



SECRETAR C.T.E.

Mihai FLOREA





CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES VERBAL

al ședinței de avizare nr. 09 / 30.09.2016

1. Date generale :

Denumirea investiției : "Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui"

Proiectant : S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Faza de proiectare : SF + Pth. + DE + CS – Proiect nr. 17/2016

Beneficiar : Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui

Valoarea totală a investiției : 1.176.755 lei , inclusiv T.V.A.

2. Conținutul documentației :

2.1 Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

Terenul, în suprafața de 32831 mp este situat în intravilanul satului Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui, nr. cad. 72748, cod poștal 737300 și este proprietate publică a județului Vaslui, aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești.

Prin solicitarea beneficiarului, s-a stabilit amenajarea curții interioare a Centrului de asistență medico-socială Codăești și schimbarea împrejuririi, astfel încât să se asigure fluenta circulației în incintă, locuri de parcare atât pentru personalul angajat cât și pentru pacienți, un loc de întoarcere pentru autovehiculele de mari dimensiuni, cât și revitalizarea amenajării peisagere.

Amplasamentul beneficiază de o poziție favorabilă în cadrul localității Codăești în ceea ce privește centralitatea și topometria. Terenul are o pantă spre sud-est, cu o formă în plan poligonală, cu latura vestică adiacentă drumului județean DJ 246 și cea sudică drumului sătesc.

Proprietatea analizată se află într-o zonă preponderent rezidențială, formată în exclusivitate din case cu un regim de înălțime parter. Amplasamentul beneficiază de rețea de apă, electricitate, canalizare proprie (tip bazin vidanjabil) și termoficare proprie.

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

Probleme și priorități ce vor fi abordate:

Prin tema de proiectare s-a solicitat realizarea unor alei auto și pietonale noi, realizarea unei parări, realizarea unui spațiu pentru întoarcerea autovehiculelor de dimensiuni mari, schimbarea împrejuririi adiacente la DJ 246 și amenajarea peisageră a spațiilor verzi. Astfel, se impune necesitatea modernizării infrastructurii existente.

S-au proiectat următoarele:

- amenajare alei pietonale și trotuare noi: 1540 mp. Dimensiunile acestora sunt conform pieselor desenate;
- amenajare alei carosabile noi: 805 mp. Dimensiunile acestora sunt conform pieselor desenate;
- amenajare parcare: 300 mp / 13 locuri de parcare;
- reamenajare zone verzi : 2650 mp;
- plantari arbori: buc;
- refacere împrejurire : 51 m;
- amplasare podeț tubular Ø 600 : 22,50 m / Ø 600 : 7,50 m (pentru descărcare ape pluviale);
- rigola betonată: 405 ml;
- bordura pentru trotuar: 680 ml;
- bordura pentru alei carosabile: 230 ml.

Obiectivele studiului de fezabilitate

Pentru realizarea acestor obiective este absolut necesară crearea unei infrastructuri la nivel european. Principalul obiectiv al studiului de fezabilitate prezent este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor de modernizare a infrastructurii existente, de dezvoltare a zonei studiate, de satisfacere a cerințelor populației din zonă privind numărul locurilor de parcare, modernizarea aleilor și trotuarelor.

- mărirea numărului de locuri de parcare în zona studiată;
- sporirea capacității de circulație prin mărirea fluentei traficului;
- realizarea unui confort pentru personalul angajat și pentru pacienți;
- creșterea nivelului confortului;
- îmbunătățirea mediului prin reducerea noxelor și a poluării sonore.

Organizațiile internaționale pun în evidență necesitatea luării în considerare, cu o mai mare însemnătate a eficienței ecologice și sociale a rețelei de instalații de transport, la proiectarea acestora înaintând ca principii fundamentale de apreciere a eficienței investiției în următoarele:

- Perfectarea criteriilor tehnice și realizarea lesnicioasă;
- Performanțe ergonomice și siguranță în exploatare;
- Respectul și protecția mediului înconjurător;
- Eficiență economică și rentabilitate;
- Considerații sociale în dezvoltarea regională, în evoluția culturală a diferitelor comunități.

Se vor asigura astfel desfășurarea în condiții normale a tuturor activităților socio-economice din zonă. Concomitent, pentru asigurarea confortului și siguranței circulației se va prevedea semnalizarea orizontală (marcaje rutiere transversale și longitudinale) și verticală (indicatoare rutiere) conform STAS 1848/1, 1848/2, 1848/3.

Studiul de fezabilitate propus spre finanțare este în conformitate cu normele de mediu (inclusiv Direcția Cadrul Apa) și legislația cu privire la normele de siguranță în transport. De menționat ca investiția propusă respectă PUG-ul și arhitectura specifică locală.

2.3. Durata de realizare a investiției : 12 luni

2.4. Sursa de finanțare : Bugetul local al Județului Vaslui

2.5. Avize și acorduri :

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legii în vigoare privind:

- Avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției;

- Certificatul de urbanism cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii;

- Acordurile și avizele pentru protecția mediului și a apelor.

Faza Pth. – Aviz mediu

2.6. Principalii indicatori tehnico – economici :

*mii lei / mii euro la cursul de 4,5179 lei/euro din data de 24.06.2016
conform Devizului General*

Valoarea totală a investiției :	1.176.755 lei	260.465 euro
din care C+M :	1.057.621 lei	234.096 euro
Durata de realizare a investiției :	12 luni	

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

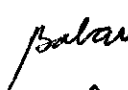
În urma verificării și analizării documentației cu privire la “ Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui” – faza SF + Pth. + DE + CS – Proiect nr. 17/2016, depuse la Registratura Consiliului Județean Vaslui de către Centrul de Asistență Medico – Socială

Codăești, Comuna Codăești în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 30.09 2016 în 2 exemplare în original.

4. Participanți la ședința de avizare :

4.1. Membri

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnătură
Mariana VIERU	Director Executiv – Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	C.O.
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef al Județului Vaslui	Membru C.T.E.	
Marin NISTOR	Director Executiv – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier – Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Alexandru GRIGORIU	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Liliana BALAN	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Șef Birou – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

4.2. Invitați

Însoțitor Galusă medic din ora OMUS

Proiectant Sofroni Andrei Marius

SECRETAR C.T.E.
Mihai FLOREA

Consiliul Județean Vaslui

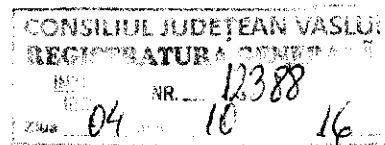
Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 0235 341225

Nr. 1192 / 04.10.2016

*Notat de
tehnica
Jm. Jm.*



Către,

Consiliul Județean Vaslui

Având în vedere avizul CTE pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici a investiției :

1. „Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de asistență medico – socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui”,
2. Consolidare, termosistem, refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 – Triaj, din cadrul Centrului de asistență medico- socială Codăești;

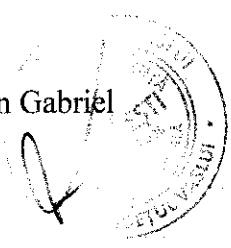
Vă rugăm să inițiați proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investițiilor mai sus menționate.

Vă mulțumim ,

Cu respect ,

Director ,

Dr.Leuștean Gabriel



Contabil șef ,

Ec.Dumitrașcu Petru

[Signature]