

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2016

privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2- Triaj**” la Centrul de asistență medico- socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești nr. 1192/04.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 12388/04.10.2016;
- avizul Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr.8/30.09.2016;

în conformitate cu:

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit b), alin.(3), lit. f) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2- Triaj**” la Centrul de asistență medico- socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și: Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Vaslui, ____ octombrie 2016

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Hudeș

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieru Mariana

Indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

**„Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere
sarpantă clădire C2 - Triaj”**

la Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești

Beneficiar: Județul Vaslui- Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești

Amplasament:sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui

Principalii indicatorii fizici si valorici:

Valoarea totală a investiției: 214.685 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M: 175.606 lei (inclusiv TVA)

Caracteristici tehnice:

Regim de înălțime : - parter
Suprafață construită: - 67,55 mp
Suprafață desfășurată: - 67,55 mp
Suprafață utilă: - 46,40 mp
Înălțimea liberă a parterului: - 2,40 m

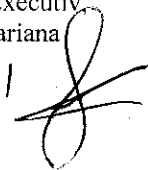
Durata de realizare a investiției: 8 luni

Finanțarea investiției: bugetul local al județului.

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv
Vieru Mariana



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 - Triaj”** la Centrul de asistență medico-socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești se află imobilul (clădire și teren aferent) în care funcționează acest centru, situat în comuna Codăești, județul Vaslui.

Prin adresa nr. 1192/04.10.2016, Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești solicită aprobarea indicatorilor tehnico – economici, necesari pentru a demara lucrările de execuție privind consolidarea termosistemului și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei și refacerea șarpantei la clădirea C2 – Triaj.

Prin lucrările propuse nu se aduc modificări structurale, impunându-se ca necesar igienizarea clădirii C2 și realizarea de reparații arhitecturale ce cuprind consolidarea termosistemului, tencuieli decorative, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC și geam termopan, refacerea treptelor de acces și a podestelor precum și schimbarea acoperișului și refacerea șarpantei.

Menționăm că obiectivul de investiții a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico- Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui, care a emis avizul nr.8/30.09.2016.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 - Triaj”** la Centrul de asistență medico- socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 - Triaj”** la Centrul de asistență medico- socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 - Triaj”** la Centrul de asistență medico- socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Având în vedere faptul că acoperișul și tâmplăria centrului nu mai corespund din punct de vedere tehnic se impune înlocuirea acestora și refacerea șarpantei.

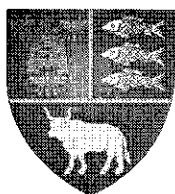
De asemenea, se impune și igienizarea clădirii C2, și realizarea de reparații arhitecturale ce cuprind consolidarea termosistemului, tencuieli decorative și refacerea treptelor de acces și a podestelor.

Față de cele prezentate, considerăm oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU



AVIZ C.T.E. nr. 8 / 30.09.2016

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției : “Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 - Triaj”

Proiectant : S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Faza de proiectare : Proiect Tehnic nr. 19/2016

Beneficiar : Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui

Valoarea totală a investiției : 214.685 lei , inclusiv T.V.A.

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Informații generale privind proiectul :

Terenul, în suprafața de 32831 mp este situat în intravilanul satului Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui, nr. cad. 72748, cod poștal 737300 și este proprietate publică a județului Vaslui, aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești.

Caracteristici principale (situația existentă):

Regim de înălțime: parter;
Suprafață construită: 67,55 mp
Suprafață desfășurată: 67,55 mp
Suprafață utilă: 46,40 mp
Înălțimea liberă a parterului: 2,40 m

Anul P.I.F.: 1940

Utilizarea inițială a clădirii: Pavilion triaj;

Utilizarea actuală a clădirii: Cabinet stomatologic (închiriat);

Nr. Cadastral: 607

Structura de rezistență:

- Fundații: din zidărie de piatră naturală brută;
- Structura de rezistență: pereți portanți din zidărie de cărămidă;
- Acoperiș: șarpantă de lemn, în patru plane;
- Planșeu: grinzi de lemn cu elemente de umplutură;

Anvelopa:

- Închideri perimetrice: zidărie de cărămidă;
- Compartimentări interioare: zidărie de cărămidă;
- Învelitoare: tablă zincată plană;

Finisaje:

- Exterioare: tencuială decorativă de exterior;
- Tâmplărie interioară: lemn;
- Tâmplărie exterioară: lemn și geam de sticlă;
- Pardoseli: ciment sclivisit și gresie;

Instalații – dotări:

- Electrice de iluminat;
- Electrice de forță;
- Încălzire / condiționat aer;
- Sanitare;
- Alimentare cu apa și canalizare;
- Comunicații.

2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin lucrările propuse nu se aduc modificări structurale, impunându-se ca necesar igienizarea clădirii C2 și realizarea de reparații arhitecturale. Astfel:

- Poziția și orientarea construcțiilor în cadrul amplasamentului: Imobilul C2 își va păstra poziția în cadrul amplasamentului, în ceea ce privește raportarea la vecinătăți.
- Volumetria: La nivel volumetric, construcția va păstra forma actuală.
- Plastica fațadelor: La C2 se vor realiza tencuieli decorative de exterior (alb) la fațade, peste termosistemul din polistiren expandat de 5 cm și tencuieli decorative, la nivelul soclului, peste polistirenul extrudat de 5 cm.

Imobil "C2" - funcționalul propus prevede:

Nr. crt.	De numire încăpere	Aria (mp)	Perimetru (m)	Înălțime (m)
1	SALĂ DE AȘTEPTARE	8.33	11.90	2.4
2	BIROU	9.33	12.49	2.4
3	DEPOZIT	7.41	11.66	2.4
4	VESTIAR	2.77	6.94	2.4
5	G.S.	1.99	5.64	2.4
6	CABINET STOMATOLOGIC	16.57	16.66	2.4
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		47,12 mp		

Lucrările propuse a se realiza sunt:

INTERIOR:

- Nu se va modifica compartimentarea interioară;
- Se vor tencui pereții și stâlpii, se va aplica un strat de glet și se vor executa zugrăveli cu var lavabil pe toate suprafețele interioare;
- Se vor placa de la grupurile sanitare cu faianță până la înălțimea de 2,40 m;
- Se va înlocui toată tâmplăria interioară cu o tâmplărie din PVC;
- Se vor reface toate pardoselile după cum urmează:
 - Se vor monta pardoseli din gresie în toate încăperile.

EXTERIOR:

- tencuieli decorative la fațade, culoare albă;
- polistiren extrudat 5 cm la soclu;
- fațadele vor fi placate cu polistiren expandat de 5 cm;
- tencuieli decorative la soclu, culoarea gri;
- tâmplăria va fi înlocuită toată cu o tâmplărie din PVC și geam termopan;
- se vor monta glafuri din tablă din oțel de 0,8 mm dublu zincată vopsită în câmp electrostatic culoarea alb RAL 9010 ;
- placarea perimetrală a glafurilor exterioare ale tâmplăriei cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;
- se va înlocui balustradă, inclusiv mâna curentă exterioară cu una din inox;
- se vor reface treptele de acces și podestele;
- se va înlocui învelitoarea cu o învelitoare din tablă tip țiglă;
- se va monta o pazie din lemn, vopsită culoare maro;
- se vor prevedea burlane până jos.

DOTAREA CONSTRUCȚIEI:

- Alimentarea cu apă rece: din rețeaua existentă în zonă;
- Apă caldă menajeră: nu este cazul;
- Deversarea apelor uzate: bazin vidanjabil;
- Apele pluviale: jgheaburi și burlane spre spațiile verzi;
- Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu energie termică: centrală termică cu combustibil solid.

Proiectul propus spre finanțare este în conformitate cu normele de mediu (inclusiv Direcția Cadrul Apa) și legislația cu privire la normele de siguranță în transport. De menționat ca investiția propusă respectivă PUG-ul și arhitectura specifică locală.

3. Durata de realizare a investiției : 8 luni

4. Sursa de finanțare : Bugetul local al Județului Vaslui

5. Avize și acorduri :

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legii în vigoare privind:

- Avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției.

C. CONCLUZII :

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de 03.08.2016, conform Procesului Verbal nr. 10, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico – Economic dă :

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectivul **“Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 - Triaj”**

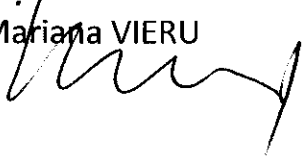
Se avizează următorii indicatori tehnico – economici :

*mii lei / mii euro la cursul de 4,5179 lei/euro din data de 24 iunie 2016
conform Devizului General*

Valoarea totală a investiției :	214.685 lei	47.519 euro
din care C+M :	175.606 lei	38.869 euro
Durata de realizare a investiției :	8 luni	

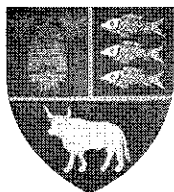
PREȘEDINTE C.T.E.

Mariana VIERU



SECRETAR C.T.E.
Mihai FLOREA





CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES VERBAL

al ședinței de avizare nr. 10 / 30.09.2016

1. Date generale :

Denumirea investiției : **"Consolidare termosistem refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 - Triaj"**

Proiectant : **S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.**

Faza de proiectare : **Proiect tehnic nr. 19/2016**

Beneficiar : **Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui**

Valoarea totală a investiției : **214.685 lei , inclusiv T.V.A.**

2. Conținutul documentației :

2.1 Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

Terenul, în suprafața de 32831 mp este situat în intravilanul satului Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui, nr. cad. 72748, cod poștal 737300 și este proprietate publică a județului Vaslui, aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești.

Caracteristici principale (situația existentă):

Regim de înălțime: parter;
Suprafață construită: 67,55 mp
Suprafață desfășurată: 67,55 mp
Suprafață utilă: 46,40 mp
Înălțimea liberă a parterului: 2,40 m

Anul P.I.F.: 1940

Utilizarea inițială a clădirii: Pavilion triaj;
Utilizarea actuală a clădirii: Cabinet stomatologic (închiriat);
Nr. Cadastral: 607

Structura de rezistență:

- Fundații: din zidărie de piatră naturală brută;

- Structura de rezistență: pereți portanți din zidărie de cărămidă;
- Acoperiș: șarpantă de lemn, în patru plane;
- Planșeu: grinzi de lemn cu elemente de umplutură;

Anvelopa:

- Închideri perimetrale: zidărie de cărămidă;
- Compartimentări interioare: zidărie de cărămidă;
- Învelitoare: tablă zincată plană;

Finisaje:

- Exterioare: tencuială decorativă de exterior;
- Tâmplărie interioară: lemn;
- Tâmplărie exterioară: lemn și geam de sticlă;
- Pardoseli: ciment sclivisit și gresie;

Instalații – dotări:

- Electrice de iluminat;
- Electrice de forță;
- Încălzire / condiționat aer;
- Sanitare;
- Alimentare cu apă și canalizare;
- Comunicații.

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin lucrările propuse nu se aduc modificări structurale, impunându-se ca necesar igienizarea clădirii C2 și realizarea de reparații arhitecturale. Astfel:

- Poziția și orientarea construcțiilor în cadrul amplasamentului: Imobilul C2 își va păstra poziția în cadrul amplasamentului, în ceea ce privește raportarea la vecinătăți.
- Volumetria: La nivel volumetric, construcția va păstra forma actuală.
- Plastica fațadelor: La C2 se vor realiza tencuieli decorative de exterior (alb) la fațade, peste termosistemul din polistiren expandat de 5 cm și tencuieli decorative, la nivelul soclului, peste polistirenul extrudat de 5 cm.

Imobil "C2" - funcționalul propus prevede:

Nr. crt.	De numire încăpere	Aria (mp)	Perimetru (m)	Înălțime (m)
1	SALĂ DE AȘTEPTARE	8.33	11.90	2.4
2	BIROU	9.33	12.49	2.4
3	DEPOZIT	7.41	11.66	2.4
4	VESTIAR	2.77	6.94	2.4
5	G.S.	1.99	5.64	2.4
6	CABINET STOMATOLOGIC	16.57	16.66	2.4
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ		47,12 mp		

Lucrările propuse a se realiza sunt:

INTERIOR:

- Nu se va modifica compartimentarea interioară;
- Se vor tencui pereții și stâlpii, se va aplica un strat de glet și se vor executa zugrăveli cu var lavabil pe toate suprafețele interioare;
- Se vor placi de la grupurile sanitare cu faianță până la înălțimea de 2,40 m;
- Se va înlocui toată tâmplăria interioară cu o tâmplărie din PVC;
- Se vor reface toate pardoselile după cum urmează:
 - Se vor monta pardoseli din gresie în toate încăperile.

EXTERIOR:

- tencuieli decorative la fațade, culoare albă;
- polistiren extrudat 5 cm la soclu;
- fațadele vor fi placate cu polistiren expandat de 5 cm;
- tencuieli decorative la soclu, culoarea gri;
- tâmplăria va fi înlocuită toată cu o tâmplărie din PVC și geam termopan;
- se vor monta glafuri din tablă din oțel de 0,8 mm dublu zincată vopsită în câmp electrostatic culoarea alb RAL 9010 ;
- placarea perimetrală a glafurilor exterioare ale tâmplăriei cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;
- se va înlocui balustradă, inclusiv mâna curentă exterioară cu una din inox;
- se vor reface treptele de acces și podestele;
- se va înlocui învelitoarea cu o învelitoare din tablă tip țiglă;
- se va monta o pazie din lemn, vopsită culoare maro;
- se vor prevedea burlane până jos.

DOTAREA CONSTRUCȚIILOR:

- Alimentarea cu apă rece: din rețeaua existentă în zonă;
- Apă caldă menajeră: nu este cazul;
- Deversarea apelor uzate: bazin vidanjabil;
- Apele pluviale: jgheaburi și burlane spre spațiile verzi;
- Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu energie termică: centrală termică cu combustibil solid.

Proiectul propus spre finanțare este în conformitate cu normele de mediu (inclusiv Direcția Cadrul Apa) și legislația cu privire la normele de siguranță în transport. De menționat ca investiția propusă respectivă PUG-ul și arhitectura specifică locală.

2.3. Durata de realizare a investiției : 8 luni

2.4. Sursa de finanțare : Bugetul local al Județului Vaslui

2.5. Avize și acorduri :

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legii în vigoare privind:

- Avizul ordonatorului principal de credite privind necesitatea și oportunitatea realizării investiției.

2.6. Principalii indicatori tehnico – economici :

mii lei / mii euro la cursul de 4,5179 lei/euro din data de 24 iunie 2016
conform Devizului General

Valoarea totală a investiției :	214.685 lei	47.519 euro
din care C+M :	175.606 lei	38.869 euro
Durata de realizare a investiției :	8 luni	

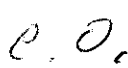
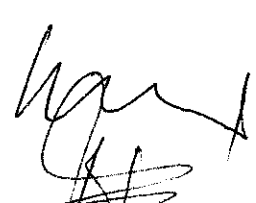
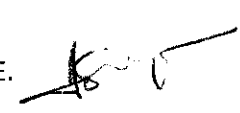
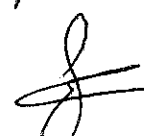
3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la “Igienizare clădire C2 la Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești, jud. Vaslui” – faza Proiect tehnic, depuse la Registratura Consiliului Județean Vaslui de către Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Comuna Codăești în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 30.09.2016 în 2 exemplare în original.

4. Participanți la ședința de avizare :

4.1. Membri

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnătură
Mariana VIERU	Director Executiv – Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef al Județului Vaslui	Membru C.T.E.	
Marin NISTOR	Director Executiv – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier – Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Alexandru GRIGORIU	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Liliana BALAN	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Șef Serviciu – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

4.2. Invitați

Proiectant: Ștefan Șefroni: Andrei Răduș
Galus Andrei CMIS

SECRETAR C.T.E.
Mihai FLOREA

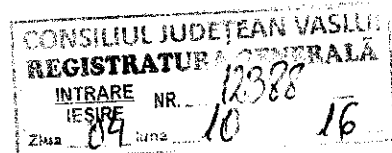
Consiliul Județean Vaslui

Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 0235 341225

Nr. 1192/04.10.2016



*Proced. hotărâre
20.10.2016
Dum.*

Către,

Consiliul Județean Vaslui

Având în vedere avizul CTE pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici a investiției :

1. „Amenajare curte interioară și împrejmuire la Centrul de asistență medico – socială Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui”,
2. Consolidare, termosistem, refacere finisaje, înlocuire tâmplărie, refacere șarpantă clădire C2 – Triaj, din cadrul Centrului de asistență medico- socială Codăești;

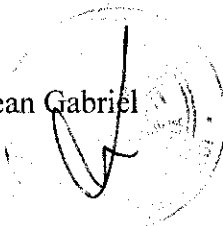
Vă rugăm să inițiați proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investițiilor mai sus menționate.

Vă mulțumim ,

Cu respect ,

Director ,

Dr.Leuștean Gabriel



Contabil șef ,

Ec.Dumitrașcu Petru

