

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2016

privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ PAVILION TBC"

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. 18222/10.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 12731/11.10.2016;
 - avizul Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 9/07.11.2016;
- în conformitate cu:
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții;
- în temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1), lit. b), alin. (3), lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ PAVILION TBC", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului – județul Vaslui, precum și Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, __.11. 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:
“SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ
PAVILION TBC”

Beneficiar: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI

Amplasament: Str. Ștefan cel Mare, nr. 233, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui

Principalii indicatorii fizici si valorici:

Valoarea totală a investiției:	566.674,71 lei
Din care C + M:	566.674,71 lei

Caracteristici tehnice:

Total arie utilă:	2527.87 mp
Arie construită la sol:	1901.66 mp
Arie desfășurată:	3345.16 mp
Suprafață teren:	17000.00 mp
P.O.T.(procent de ocupare a terenului)=AC/ST=11.18%	
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)=0.196 mp ADC/mp	
Regim de înălțime	P+1E
Înălțimea la coamă	+ 18.80 m

Durata de realizare a investiției: 3 luni

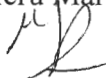
Finanțarea investiției: Bugetul local al Județului Vaslui.

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,

Vieru Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ
PAVILION TBC”

Doamnelor și domnilor consilieri,

În proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui se află imobilul dispensar TBC, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 233, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui.

Prin adresa nr.18222/10.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 12731/11.10.2016 Spitalului Județean de Urgență Vaslui, solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ PAVILION TBC”.

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, propune realizarea de lucrări de reparații, care constau în refacerea fațadelor și realizarea unei scări exterioare de evacuare în caz de incendiu.

Prin prezentul proiect, nu se propun lucrări la nivelul finisajelor interioare, acestea au fost deja executate, singurele intervenții care pot apărea se referă la mici reparații care rezultă din desființarea parapetilor din zidărie de la nivelul ferestrelor, care se vor transforma în goluri de ușă pentru accesul la scara exterioară de evacuare în caz de incendiu și înlocuirea tâmplăriei de fereastră cu cea de ușă.

Scara exterioară nou propusă va asigura condiții de evacuare în caz de incendiu persoanelor de la etajul 1.

Structura de rezistență a scării exterioare de evacuare în caz de incendiu este realizată din stâlpi și grinzi din metal. Treptele și podeștele scării vor fi realizate din tablă groasă antiderapantă.

Fundațiile nou propuse pentru elementele de susținere a scării exterioare de evacuare în caz de incendiu se vor realiza din beton armat.

Banii necesari pentru demararea obiectivului de investiții “SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ PAVILION TBC” vor fi incluși în programul de investiții pe anul 2017.

Față de cele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rog să îl aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ PAVILION TBC”

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborate cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “SCARA EXTERIOARĂ DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU ȘI REFACERE FAȚADĂ PAVILION TBC”, consideră oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Vieru Mariana



Direcția Tehnică
Proiect de hotărâre
[Signature]



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

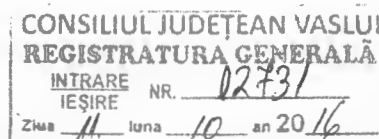
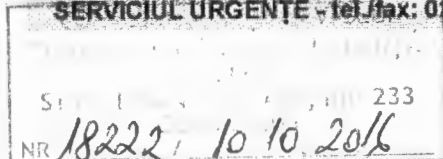
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
VASLUI



Operator de date personale înregistrat la ANSPDCP cu nr.12831

Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel. 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENȚE - tel/fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
web: www.sjuvaslui.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Cu referire la investitia "Scara exterioara de evacuare in caz de incendiu si refacere fatada Pavilion TBC", din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui, Str. Stefan Cel Mare, nr. 233.

Prin prezenta va solicitam promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци in sedinta de Consiliu Judetean, articol bugetar 71.01, pentru obiectivul "Scara exterioara de evacuare in caz de incendiu si refacere fatada Pavilion TBC".

Cu stimă,

MANAGER,

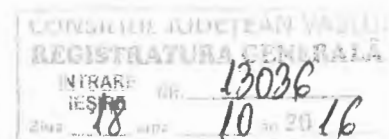
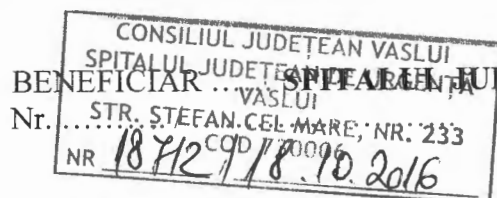
Rinder Ana Smaranda



ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

Ing. Avădănei Adrian

[Signature]



Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

Prin prezenta, solicităm avizul Consiliului Tehnico – Economic în ședința din data de 18.10.2016 pentru documentația **SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU SI REFACERE FATADA PAVILION TBC, Str. Stefan cel Mare, Nr. 233, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui**, faza **EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU DE PREFEZABILITATE**, elaborată de **S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI**, sub numărul 459 din data de SEPTEMBRIE 2016, beneficiar **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI**, pe care o depunem alăturat împreună cu următoarele (avize și acorduri) : **RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU DE PREFEZABILITATE, DEVIZE LUCRARI.**

Avizul este necesar pentru **APROBAREA FINANTARII INVESTITIEI**

Reprezentanți propuși pentru a susține investiția (denumire, adresă, telefon, fax) :

S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI - ING. MACOVEI VARGA ANTOANELA, Alea Rozelor, Nr.14, Municipiul Iasi, Judetul Iasi, 0232430172 (PROIECTANT)

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI, Str. Stefan cel Mare, Nr. 233, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui (BENEFICIAR)

SOLICITANT,

Nume, Prenume

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI

Funcția,

Semnătura





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
DUMITRU BUZATU

AVIZ C.T.E. nr. 9 / 07.11.2016



A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției : "SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU SI
REFACERE FAȚADĂ PAVILION TBC"

Proiectant : S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI

Faza de proiectare : Studiu de prefezabilitate – Proiect nr. 459/2016

Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI

Valoarea totală a investiției : 566.674,71 lei , inclusiv T.V.A.

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1.1. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

1.1.1. Arhitectural, functional

Pavilionul TBC este o clădire cu regim de înălțime P+1E, cu formă în plan de U, cu o serie de evazări.

Finisajele interioare au fost realizate anterior pe baza unei documentatii aprobate. Tamplaria interioara si exterioara a fost inlocuita in totalitate cu tamplarie din PVC cu geam termopan pe baza unor proiecte anterior aprobate.

1.1.2. Structural

Suprastructura

Cladirea are structura alcatuita din pereti structurali din zidarie simpla, realizati din caramida plina presata, fara centuri si stalpisorii din beton armat.

Planseele peste parter si eja sunt realizate din lemn, din grinzi de lemn și podina superioară din dulapi de lemn, cu cărămizi pe lat și mortar de lut la interior.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, mixtă, cu ferme intermediare, cu pop flotant, pe scaune și învelitoare din țiglă ceramica.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue din beton si elevatie din zidarie sau beton sub peretii exteriori si interiori.

1.1.3. Instalatii

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

1.2. Durata de realizare a investiției - 3 LUNI

1.3. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general / pe obiect

S-au folosit valorile medii a preturilor pe tara conform programului de devize.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

La solicitarea beneficiarului s-au propus urmatoarele masuri de interventii asupra constructiei: continuarea modernizarii pavilionului prin refacerea finisajelor exterioare ale fatadelor, ridicarea confortului termic prin aplicarea termosistemului si asigurarea conform normelor P.S.I. a evacuării factorului uman prin realizarea unei scari exterioare.

3. Conținutul documentației / concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

3.1. Descrierea investiției :

a) Prezentarea investiției

Arhitectural, functional – situatia existenta

Pavilionul TBC este o clădire cu regim de înălțime P+1E, cu formă în plan de U, cu o serie de evazări, cu o suprafață desfasurata construită de 3281.60 mp.

Finisaje interioare existente

Pardoselile sunt realizate din covor epoxidic pe holuri, cabinet si in saloane si din mozaic pe casa scarii. Gresie si faianta in grupuri sanitare.

Zugrăvelile interioare sunt simple cu var lavabil și vopsitorii pe bază de ulei in saloane, cabinete, holuri și casa scării.

Tâmplăria interioară este din PVC.

Finisaje exterioare existente

- Tencuială si ancadrame din praf de piatră,;
- tâmplărie din PVC cu geam termopan;
- învelitoare țiglă ceramică;
- jgheaburi și burlane tablă zincată.

Instalatii – situatia existenta

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

Structural – situatia existenta

Suprastructura

Cladirea are structura alcatuita din pereti structurali din zidarie simpla, realizati din caramida plina presata, fara centuri si stalpisorii din beton armat, avand grosimi de 60 cm la exterior si grosimi de 60 cm si 45 cm la interior.

Plansele peste parter si eja sunt realizate din lemn, din grinzi de lemn și podina superioară din dulapi de lemn, cu cărămizi pe lat și mortar de lut la interior. La partea inferioară s-au aplicat șipci și trestie, peste care s-a dispus o tencuiala din mortar.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, mixtă, cu ferme intermediare, cu pop flotant, pe scaune și învelitoare din țiglă ceramica.

Golurile de usi și ferestre au fost prevăzute cu buiandrugi din lemn sau bolți de cărămidă.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații continue din beton și elevație din zidărie sau beton sub pereții exteriori și interiori, la care talpa de fundație variază ca lățime (1.20m; 1.50m), funcție de grosimea peretilor și elevația variază ca lățime (0.90m-1.10m), adâncimea de fundare fiind de -1.60 m, -1.95 m, -1.70 m față de cota terenului amenajat. Fundațiile se continuă până la cota ± 0.00 cu un soclu din zidărie de cărămidă plină presată de 80 cm lățime.

b) Caracteristicile tehnice

Situația existentă:

FUNCTIONAL EXISTENT:

Parter:

▪ Hol	33.67 mp
▪ Cabinet medici	6.26 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Explorări funcționale	7.98 mp
▪ Cabinet bronhologie	26.47 mp
▪ Rezervă	36.22 mp
▪ Cabinet radiologie	19.89 mp
▪ Grup sanitar	6.33 mp
▪ Cameră comandă	7.27 mp
▪ Sală așteptare radiologie	13.24 mp
▪ Cameră aparat Roentgen	21.72 mp
▪ Magazie haine	83.85 mp
▪ Anexă cameră bronhologie	20.58 mp
▪ Hol	7.30 mp
▪ Vestiar	7.28 mp
▪ Cameră spălare	9.40 mp
▪ Hol	10.12 mp
▪ Birou	6.49 mp
▪ Cabinet	9.12 mp
▪ Cabinet citire culturi	4.29 mp
▪ Termostat	4.22 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cameră primire probe	9.52 mp
▪ Biochimie Hematologie	15.14 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Asistentă șefă	23.72 mp
▪ Hol	74.54 mp
▪ Cabinet	42.48 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Șef secție	4.59 mp
▪ Triaj	14.17 mp
▪ Asistent șef	4.59 mp
▪ Camera spută	5.85 mp
▪ Grup sanitar personal	3.19 mp
▪ Hol	30.41 mp
▪ Birou șef secție	9.97 mp
▪ Vestiar medici	11.86 mp

▪ Cameră gardă	10.32 mp
▪ Grup sanitar	6.66 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	22.77 mp
▪ Hol	10.69 mp
▪ Birou	6.55 mp
▪ Hol	12.30 mp
▪ Birou	11.71 mp
▪ Laborator farmacie	11.71 mp
▪ Farmacie	25.97 mp
▪ Vaestiar	50.33 mp
▪ Grup sanitar	10.73 mp
▪ Magazie materiale	14.23 mp
▪ Sală mese	151.80 mp
▪ Oficiu	12.72 mp
▪ Bucătărie	28.49 mp
▪ Vestiar	9.67 mp
▪ Grup sanitar	3.82 mp
▪ Depozit	56.13 mp

Total arie utilă parter:

1447.15 mp

Arie construită la sol:

1865.16 mp

Etaj I:

▪ Hol	15.37 mp
▪ Hol	10.93 mp
▪ Hol	5.17 mp
▪ Cabinet medic	10.83 mp
▪ Cabinet medic șef	11.22 mp
▪ Sală consultații	29.42 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Cameră asistentă	20.58 mp
▪ Sală mese	26.06 mp
▪ Salon	36.22 mp
▪ Salon	35.94 mp
▪ Salon	38.96 mp
▪ Hol	9.87 mp
▪ Salon	29.70 mp
▪ Grup sanitar	7.09 mp
▪ Grup sanitar	18.14 mp
▪ Grup sanitar	18.91 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Hol	55.74 mp
▪ Salon	42.48 mp
▪ Tratament	28.44 mp

▪ Salon	42.48 mp
▪ Oficiu	24.51 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Hol	17.99 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	15.90 mp
▪ Salon	69.58 mp

Total arie utilă etaj I:	1080.72 mp
Arie construită etaj I:	1416.44 mp
Total arie utilă:	2527.87 mp
Arie construită la sol:	1865.16 mp
Arie desfășurată:	3281.60 mp

Suprafața teren:	17000.00 mp
P.O.T. (procent de ocupare a terenului) = AC/ST = 10.97 %	
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) = 0.193 mp ADC / mp	
Regim de înălțime	P+1E
Înălțimea la coamă	+ 18.80 m

Situatia propusa:

FUNCTIONAL PROPUS:

Parter:

▪ Hol	33.67 mp
▪ Cabinet medici	6.26 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Explorări funcționale	7.98 mp
▪ Cabinet bronhologie	26.47 mp
▪ Rezervă	36.22 mp
▪ Cabinet radiologie	19.89 mp
▪ Grup sanitar	6.33 mp
▪ Cameră comandă	7.27 mp
▪ Sală așteptare radiologie	13.24 mp
▪ Cameră aparat Roentgen	21.72 mp
▪ Magazie haine	83.85 mp
▪ Anexă cameră bronhologie	20.58 mp
▪ Hol	7.30 mp
▪ Vestiar	7.28 mp
▪ Cameră spălare	9.40 mp
▪ Hol	10.12 mp
▪ Birou	6.49 mp
▪ Cabinet	9.12 mp
▪ Cabinet citire culturi	4.29 mp
▪ Termostat	4.22 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cameră primire probe	9.52 mp
▪ Biochimie Hematologie	15.14 mp

▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Asistenta șefă	23.72 mp
▪ Hol	74.54 mp
▪ Cabinet	42.48 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Șef secție	4.59 mp
▪ Triaj	14.17 mp
▪ Asistent șef	4.59 mp
▪ Camera spută	5.85 mp
▪ Grup sanitar personal	3.19 mp
▪ Hol	30.41 mp
▪ Birou șef secție	9.97 mp
▪ Vestiar medici	11.86 mp
▪ Cameră gardă	10.32 mp
▪ Grup sanitar	6.66 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	22.77 mp
▪ Hol	10.69 mp
▪ Birou	6.55 mp
▪ Hol	12.30 mp
▪ Birou	11.71 mp
▪ Laborator farmacie	11.71 mp
▪ Farmacie	25.97 mp
▪ Vaestiar	50.33 mp
▪ Grup sanitar	10.73 mp
▪ Magazie materiale	14.23 mp
▪ Sală mese	151.80 mp
▪ Oficiu	12.72 mp
▪ Bucătărie	28.49 mp
▪ Vestiar	9.67 mp
▪ Grup sanitar	3.82 mp
▪ Depozit	56.13 mp

Total arie utilă parter: 1447.15 mp

Arie construită la sol: 1901.66 mp

Etaj I:

▪ Hol	15.37 mp
▪ Hol	10.93 mp
▪ Hol	5.17 mp
▪ Cabinet medic	10.83 mp
▪ Cabinet medic șef	11.22 mp
▪ Sală consultații	29.42 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Cameră asistentă	20.58 mp
▪ Sală mese	26.06 mp
▪ Salon	36.22 mp
▪ Salon	35.94 mp
▪ Salon	38.96 mp

▪ Hol	9.87 mp
▪ Salon	29.70 mp
▪ Grup sanitar	7.09 mp
▪ Grup sanitar	18.14 mp
▪ Grup sanitar	18.91 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Hol	55.74 mp
▪ Salon	42.48 mp
▪ Tratament	28.44 mp
▪ Salon	42.48 mp
▪ Oficiu	24.51 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Hol	17.99 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	15.90 mp
▪ Salon	69.58 mp

Total arie utilă etaj I:	1080.72 mp
<u>Arie construită etaj I:</u>	<u>1443.50 mp</u>
Total arie utilă:	2527.87 mp
Arie construită la sol:	1901.66 mp
Arie desfășurată:	3345.16 mp

Suprafața teren:	17000.00 mp
P.O.T. (procent de ocupare a terenului) = AC/ST = 11.18 %	
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) = 0.196 mp ADC / mp	
Regim de înălțime	P+1E
Înălțimea la coamă	+ 18.80 m

c) Soluțiile tehnice propuse
Arhitectural – situația propusă

La comanda beneficiarului, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, se propune realizarea de lucrări de reparații, care constau în refacerea fatadelor și realizarea unei scări exterioare de evacuare în caz de incendiu.

Finisaje interioare propuse

Prin prezentul proiect, nu se propun lucrări la nivelul finisajelor interioare, acestea au fost deja executate conform proiectelor enumerate anterior, singurele intervenții care pot apărea se referă la mici reparații care rezultă din desființarea parapetilor din zidărie de la nivelul ferestrelor care se vor transforma în goluri de ușă pentru accesul la scara exterioară de evacuare în caz de incendiu nou create și înlocuirea tamplăriei de fereastră cu cea de ușă.

Finisaje exterioare propuse

Finisajele la fatade vor fi executate din tencuiala decorativa cu aspect granulat, cu granulatie fina, pastrandu-se arhitectura si volumetria existenta. Toate decoratiunile de pe fatade se vor pastra si se vor reconditiona.

Toate suprafetele elementelor de beton si zidarie de la exteriorul cladirii se vor termoizola cu polistiren expandat 10cm protejat cu tencuiala 2cm.

Trotuarele perimetrale din jurul constructiei se vor reface in totalitate, prevazute cu rigole.

Soclu de la baza cladirii se va finisa prin aplicarea de tencuieli speciale de soclu.

Scara exterioara nou propusa va asigura conditii de evacuare in caz de incendiu persoanelor de la etajul 1 prin crearea unui gol de usa, usa in doua canate, fara praguri, rezistente la foc, avand latimea libera de 1.40m. Rampele si podestele vor avea latimea de 1.40m. Toate treptele vor avea aceleasi dimensiuni, 17x29cm.

La nivelul parterului se va crea un gol de usa pentru evacuare, usa in doua canate, fara praguri, rezistente la foc avand latimea libera de 1.40m.

Se va turna o placa pe sol din beton armat sub scara exterioara si in dreptul usii de evacuare de la nivelul parterului si trotuar de acces la scara de la alea posteriora.

Structura – situatia propusa

Suprastructura

Toate suprafetele elementelor de beton si zidarie de la exteriorul cladirii se vor termoizola cu polistiren expandat 10cm protejat cu tencuiala 2cm.

Deasupra golurilor usilor nou create se vor realiza buiandrugi din beton armat.

Structura de rezistenta a scarii exterioare de evacuare in caz de incendiu este realizata din stalpi si grinzi din metal. Treptele si podestele scarii vor fi realizate din tabla groasa antiderapanta.

Infrastructura

Fundatiile nou propuse pentru elementele de sustinere a scarii exterioare de evacuare in caz de incendiu se vor realiza din beton armat.

4. Durata de realizare a investitiei : 3 luni

5. Sursa de finantare : Bugetul local al Județului Vaslui

C. CONCLUZII :

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de 18.10.2016, conform Procesului Verbal nr. 11, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico – Economic dă **AVIZ FAVORABIL** pentru obiectivul “ **SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU SI REFACERE FATADA PAVILION TBC**”

Se avizează următorii indicatori tehnico – economici :

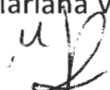
Valoarea totală a investiției : 566.674,71 lei

din care C+M : 566.674,71 lei

Durata de realizare a investiției : 3 luni

PREȘEDINTE C.T.E.

Mariana VIERU



SECRETAR C.T.E.

Mihai FLOREA





CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES VERBAL

al ședinței de avizare nr. 11 / 18.10.2016

1. Date generale :

Denumirea investiției : "SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU SI
REFACERE FATADA PAVILION TBC"

Proiectant : S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI

Faza de proiectare : Studiu de preferezabilitate – Proiect nr. 459/2016

Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI

Valoarea totală a investiției : 566.674,71 lei , inclusiv T.V.A.

1.1. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

1.1.1. Arhitectural, functional

Pavilionul TBC este o clădire cu regim de înălțime P+1E, cu formă în plan de U, cu o serie de evazări.

Finisajele interioare au fost realizate anterior pe baza unei documentatii aprobate. Tamplaria interioara si exterioara a fost inlocuita in totalitate cu tamplarie din PVC cu geam termopan pe baza unor proiecte anterior aprobate.

1.1.2. Structural

Suprastructura

Cladirea are structura alcatuita din pereti structurali din zidarie simpla, realizati din caramida plina presata, fara centuri si stalpisorii din beton armat.

Plansele peste parter si eja sunt realizate din lemn, din grinzi de lemn și podina superioară din dulapi de lemn, cu cărămizi pe lat și mortar de lut la interior.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, mixtă, cu ferme intermediare, cu pop flotant, pe scaune și învelitoare din țiglă ceramica.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue din beton si elevatie din zidarie sau beton sub peretii exteriori si interiori.

1.1.3. Instalatii

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

1.2. Durata de realizare a investiției - 3 LUNI

1.3. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general / pe obiect

S-au folosit valorile medii a preturilor pe tara conform programului de devize.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

La solicitarea beneficiarului s-au propus urmatoarele masuri de interventii asupra constructiei: continuarea modernizarii pavilionului prin refacerea finisajelor exterioare ale fatadelor, ridicarea confortului termic prin aplicarea termosistemului si asigurarea conform normelor P.S.I. a evacuarii factorului uman prin realizarea unei scari exterioare.

3. Conținutul documentației / concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

3.1. Descrierea investiției :

a) Prezentarea investiției

Arhitectural, functional – situatia existenta

Pavilionul TBC este o clădire cu regim de înălțime P+1E, cu formă în plan de U, cu o serie de evazări, cu o suprafață desfasurata construită de 3281.60 mp.

Finisaje interioare existente

Pardoselile sunt realizate din covor epoxidic pe holuri, cabinet si in saloane si din mozaic pe casa scarii. Gresie si faianta in grupuri sanitare.

Zugrăvelile interioare sunt simple cu var lavabil și vopsitorii pe bază de ulei in saloane, cabinete, holuri și casa scării.

Tâmplăria interioară este din PVC.

Finisaje exterioare existente

- Tencuială si ancadramente din praf de piatră,;
- tâmplărie din PVC cu geam termopan;
- învelitoare țiglă ceramică;
- jgheaburi și burlane tablă zincată.

Instalatii – situatia existenta

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

Structural – situatia existenta

Suprastructura

Cladirea are structura alcatuita din pereti structurali din zidarie simpla, realizati din caramida plina presata, fara centuri si stalpisorii din beton armat, avand grosimi de 60 cm la exterior si grosimi de 60 cm si 45 cm la interior.

Plansele peste parter si ejaat sunt realizate din lemn, din grinzi de lemn și podina superioară din dulapi de lemn, cu cărămizi pe lat și mortar de lut la interior. La partea inferioară s-au aplicat șipci și trestie, peste care s-a dispus o tencuiala din mortar.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, mixtă, cu ferme intermediare, cu pop flotant, pe scaune și învelitoare din țiglă ceramica.

Golurile de usi și ferestre au fost prevăzute cu buiandrugi din lemn sau bolți de cărămidă.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații continue din beton și elevație din zidărie sau beton sub pereții exteriori și interiori, la care talpa de fundație variază ca lățime (1.20m; 1.50m), funcție de grosimea peretilor și elevația variază ca lățime (0.90m-1.10m), adâncimea de fundare fiind de -1.60 m, -1.95 m, -1.70 m față de cota terenului amenajat. Fundațiile se continuă până la cota ± 0.00 cu un soclu din zidărie de cărămidă plină presată de 80 cm lățime.

b) Caracteristicile tehnice

Situatia existenta:

FUNCTIONAL EXISTENT:

Parter:

▪ Hol	33.67 mp
▪ Cabinet medici	6.26 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Explorări funcționale	7.98 mp
▪ Cabinet bronhologie	26.47 mp
▪ Rezervă	36.22 mp
▪ Cabinet radiologie	19.89 mp
▪ Grup sanitar	6.33 mp
▪ Cameră comandă	7.27 mp
▪ Sală așteptare radiologie	13.24 mp
▪ Cameră aparat Roentgen	21.72 mp
▪ Magazie haine	83.85 mp
▪ Anexă cameră bronhologie	20.58 mp
▪ Hol	7.30 mp
▪ Vestiar	7.28 mp
▪ Cameră spălare	9.40 mp
▪ Hol	10.12 mp
▪ Birou	6.49 mp
▪ Cabinet	9.12 mp
▪ Cabinet citire culturi	4.29 mp
▪ Termostat	4.22 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cameră primire probe	9.52 mp
▪ Biochimie Hematologie	15.14 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Asistentă șefă	23.72 mp
▪ Hol	74.54 mp
▪ Cabinet	42.48 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Șef secție	4.59 mp
▪ Triaj	14.17 mp
▪ Asistent șef	4.59 mp
▪ Camera spută	5.85 mp
▪ Grup sanitar personal	3.19 mp

▪ Hol	30.41 mp
▪ Birou șef secție	9.97 mp
▪ Vestiar medici	11.86 mp
▪ Cameră gardă	10.32 mp
▪ Grup sanitar	6.66 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	22.77 mp
▪ Hol	10.69 mp
▪ Birou	6.55 mp
▪ Hol	12.30 mp
▪ Birou	11.71 mp
▪ Laborator farmacie	11.71 mp
▪ Farmacie	25.97 mp
▪ Vestiar	50.33 mp
▪ Grup sanitar	10.73 mp
▪ Magazie materiale	14.23 mp
▪ Sală mese	151.80 mp
▪ Oficiu	12.72 mp
▪ Bucătărie	28.49 mp
▪ Vestiar	9.67 mp
▪ Grup sanitar	3.82 mp
▪ Depozit	56.13 mp

Total arie utilă parter:

1447.15 mp

Arie construită la sol:

1865.16 mp

Etaj I:

▪ Hol	15.37 mp
▪ Hol	10.93 mp
▪ Hol	5.17 mp
▪ Cabinet medic	10.83 mp
▪ Cabinet medic șef	11.22 mp
▪ Sală consultații	29.42 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Cameră asistentă	20.58 mp
▪ Sală mese	26.06 mp
▪ Salon	36.22 mp
▪ Salon	35.94 mp
▪ Salon	38.96 mp
▪ Hol	9.87 mp
▪ Salon	29.70 mp
▪ Grup sanitar	7.09 mp
▪ Grup sanitar	18.14 mp
▪ Grup sanitar	18.91 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp

▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Hol	55.74 mp
▪ Salon	42.48 mp
▪ Tratament	28.44 mp
▪ Salon	42.48 mp
▪ Oficiu	24.51 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Hol	17.99 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	15.90 mp
▪ Salon	69.58 mp

Total arie utilă etaj I:	1080.72 mp
Arie construită etaj I:	1416.44 mp
Total arie utilă:	2527.87 mp
Arie construită la sol:	1865.16 mp
Arie desfășurată:	3281.60 mp

Suprafața teren:	17000.00 mp
P.O.T. (procent de ocupare a terenului) = $AC/ST = 10.97 \%$	
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) = $0.193 \text{ mp ADC} / \text{ mp}$	
Regim de înălțime	P+1E
Înălțimea la coamă	+ 18.80 m

Situatia propusa:

FUNCTIONAL PROPUȘ:

Parter:

▪ Hol	33.67 mp
▪ Cabinet medici	6.26 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Explorări funcționale	7.98 mp
▪ Cabinet bronhologie	26.47 mp
▪ Rezervă	36.22 mp
▪ Cabinet radiologie	19.89 mp
▪ Grup sanitar	6.33 mp
▪ Cameră comandă	7.27 mp
▪ Sală așteptare radiologie	13.24 mp
▪ Cameră aparat Roentgen	21.72 mp
▪ Magazie haine	83.85 mp
▪ Anexă cameră bronhologie	20.58 mp
▪ Hol	7.30 mp
▪ Vestiar	7.28 mp
▪ Cameră spălare	9.40 mp
▪ Hol	10.12 mp
▪ Birou	6.49 mp

▪ Cabinet	9.12 mp
▪ Cabinet citire culturi	4.29 mp
▪ Termostat	4.22 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cameră primire probe	9.52 mp
▪ Biochimie Hematologie	15.14 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Asistenta șefă	23.72 mp
▪ Hol	74.54 mp
▪ Cabinet	42.48 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Șef secție	4.59 mp
▪ Triaj	14.17 mp
▪ Asistent șef	4.59 mp
▪ Camera spută	5.85 mp
▪ Grup sanitar personal	3.19 mp
▪ Hol	30.41 mp
▪ Birou șef secție	9.97 mp
▪ Vestiar medici	11.86 mp
▪ Cameră gardă	10.32 mp
▪ Grup sanitar	6.66 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	22.77 mp
▪ Hol	10.69 mp
▪ Birou	6.55 mp
▪ Hol	12.30 mp
▪ Birou	11.71 mp
▪ Laborator farmacie	11.71 mp
▪ Farmacie	25.97 mp
▪ Vaestiar	50.33 mp
▪ Grup sanitar	10.73 mp
▪ Magazie materiale	14.23 mp
▪ Sală mese	151.80 mp
▪ Oficiu	12.72 mp
▪ Bucătărie	28.49 mp
▪ Vestiar	9.67 mp
▪ Grup sanitar	3.82 mp
▪ Depozit	56.13 mp
Total arie utilă parter:	1447.15 mp
Arie construită la sol:	1901.66 mp

Etaj I:

▪ Hol	15.37 mp
▪ Hol	10.93 mp
▪ Hol	5.17 mp
▪ Cabinet medic	10.83 mp
▪ Cabinet medic șef	11.22 mp

▪ Sală consultații	29.42 mp
▪ Hol	57.53 mp
▪ Cameră asistentă	20.58 mp
▪ Sală mese	26.06 mp
▪ Salon	36.22 mp
▪ Salon	35.94 mp
▪ Salon	38.96 mp
▪ Hol	9.87 mp
▪ Salon	29.70 mp
▪ Grup sanitar	7.09 mp
▪ Grup sanitar	18.14 mp
▪ Grup sanitar	18.91 mp
▪ Hol	58.34 mp
▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Salon	41.06 mp
▪ Cabinet medic șef	25.40 mp
▪ Hol	55.74 mp
▪ Salon	42.48 mp
▪ Tratament	28.44 mp
▪ Salon	42.48 mp
▪ Oficiu	24.51 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Grup sanitar	9.57 mp
▪ Hol	17.99 mp
▪ Hol	58.36 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	41.05 mp
▪ Salon	25.40 mp
▪ Hol	15.90 mp
▪ Salon	69.58 mp

Total arie utilă etaj I: 1080.72 mp

Arie construită etaj I: 1443.50 mp

Total arie utilă: 2527.87 mp

Arie construită la sol: 1901.66 mp

Arie desfășurată: 3345.16 mp

Suprafața teren: 17000.00 mp

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) = $AC/ST = 11.18 \%$

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) = 0.196 mp ADC / mp

Regim de înălțime P+1E

Înălțimea la coamă + 18.80 m

c) Soluțiile tehnice propuse

Arhitectural – situația propusă

La comanda beneficiarului, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, se propune realizarea de lucrări de reparații, care constau în refacerea fatadelor și realizarea unei scări exterioare de evacuare în caz de incendiu.

Finisaje interioare propuse

Prin prezentul proiect, nu se propun lucrări la nivelul finisajelor interioare, acestea au fost deja executate conform proiectelor enumerate anterior, singurele intervenții care pot apărea se referă la mici reparații care rezultă din desființarea parapetilor din zidarie de la nivelul ferestrelor care se vor transforma în goluri de ușă pentru accesul la scara exterioară de evacuare în caz de incendiu nou create și înlocuirea tamplariei de fereastră cu cea de ușă.

Finisaje exterioare propuse

Finisajele la fațade vor fi executate din tencuială decorativă cu aspect granulat, cu granulație fină, păstrându-se arhitectura și volumetria existentă. Toate decorațiunile de pe fațade se vor păstra și se vor recondiționa.

Toate suprafețele elementelor de beton și zidarie de la exteriorul clădirii se vor termoizola cu polistiren expandat 10cm protejat cu tencuială 2cm.

Trotuarele perimetrice din jurul construcției se vor reface în totalitate, prevăzute cu rigole.

Soclu de la baza clădirii se va finisa prin aplicarea de tencuieli speciale de soclu.

Scara exterioară nou propusă va asigura condiții de evacuare în caz de incendiu persoanelor de la etajul 1 prin crearea unui gol de ușă, ușă în două canate, fără praguri, rezistente la foc, având lățimea liberă de 1.40m. Rampele și podestele vor avea lățimea de 1.40m. Toate treptele vor avea aceleași dimensiuni, 17x29cm.

La nivelul parterului se va crea un gol de ușă pentru evacuare, ușă în două canate, fără praguri, rezistente la foc având lățimea liberă de 1.40m.

Se va turna o placă pe sol din beton armat sub scara exterioară și în dreptul ușii de evacuare de la nivelul parterului și trotuar de acces la scara de la alea posterioară.

Structura – situația propusă

Suprastructura

Toate suprafețele elementelor de beton și zidarie de la exteriorul clădirii se vor termoizola cu polistiren expandat 10cm protejat cu tencuială 2cm.

Deasupra golurilor ușilor nou create se vor realiza buiandrugi din beton armat.

Structura de rezistență a scării exterioare de evacuare în caz de incendiu este realizată din stalpi și grinzi din metal. Treptele și podestele scării vor fi realizate din tablă groasă antiderapantă.

Infrastructura

Fundațiile nou propuse pentru elementele de susținere a scării exterioare de evacuare în caz de incendiu se vor realiza din beton armat.

4. Durata de realizare a investiției : 3 luni

5. Sursa de finanțare : Bugetul local al Județului Vaslui

6. Avize și acorduri : Nu este cazul

Principalii indicatori tehnico – economici :

Valoarea totală a investiției :	566.674,71 lei
din care C+M :	566.674,71 lei
Durata de realizare a investiției :	3 luni

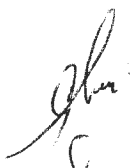
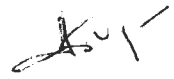
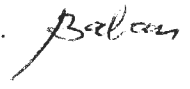
Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la “SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU SI REFACERE FATADA PAVILION TBC” – faza Studiu de fezabilitate – **Proiect nr. 459/2016**, depuse la Registratura Consiliului Județean Vaslui de către Spitalul Județean de Urgență Vaslui în vederea avizării în C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 18.10.2016 în 2 exemplare în original.

Participanți la ședința de avizare :

Membri

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnătura
Mariana VIERU	Director Executiv – Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef al Județului Vaslui	Membru C.T.E.	
Marin NISTOR	Director Executiv – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier – Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Șef Birou – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Alexandru GRIGORIU	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Liliana BALAN	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

Invitați

.....

.....

SECRETAR C.T.E.
Mihai FLOREA

