

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2016

privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Consolidare Dispensar TBC”

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. 18221/10.10.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 12732/11.10.2016;
- avizul Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 10/07.11.2016;

în conformitate cu:

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit b), alin.(3), lit. f) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare Dispensar TBC ” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și: Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Vaslui, ____ noiembrie 2016

Avizat pentru legalitate:

Secretarul județului Vaslui,
Diana Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,

*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,
Vieru Mariana

Indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

„Consolidare Dispensar TBC”

Beneficiar: Județul Vaslui- Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Amplasament: str. Ștefan cel Mare nr. 233, loc. Vaslui

Principalii indicatorii fizici si valorici:

Valoarea totală a investiției: 887.968,13 lei
Din care C + M: 879.148,13 lei

Caracteristici tehnice:

Suprafața construită: 286.33 m.p. (exclusiv scară acces)
Suprafața desfășurată: 286.33 m.p. (exclusiv scară acces)
Suprafața utilă: 197.42 m.p.

Durata de realizare a investiției: 3 luni

Finanțarea investiției: Bugetul local al Județului Vaslui

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,

Vieru Mariana



**JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidare Dispensar TBC**”

Doamnelor și domnilor consilieri,

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui se află imobilul Dispensar TBC, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 233, județul Vaslui.

Prin adresa nr.18221/10.10.2016, Spitalul Județean de Urgență Vaslui solicită aprobarea indicatorilor tehnico – economici, necesari pentru a demara lucrările de execuție privind consolidarea dispensarului TBC.

Aceste lucrări de consolidare constau în :

- reorganizarea spațiilor existente pentru a asigura funcționalul necesar desfășurării activității Dispensarului TBC Vaslui. Spațiile nou create vor fi prevăzute cu toate utilitățile necesare desfășurării activităților specifice actului medical;
- executarea de tavane false din gips carton pentru îmbunătățirea confortului termic, având în vedere faptul că în prezent camerele au înălțimea de peste 3 m;
- înlocuirea tâmplăriei interioare din lemn cu tâmplărie PVC.

Menționăm că obiectivul de investiții a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico- Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui, care a emis avizul nr.10/07.11.2016.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidare Dispensar TBC**”, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidare Dispensar TBC**”

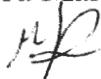
În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidare Dispensar TBC**”, și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Având în vedere faptul că spațiile actuale aparținând Dispensarului TBC nu mai corespund nevoilor desfășurării în bune condiții a actului medical se impune consolidarea și modernizarea acestuia prin reorganizarea spațiilor existente, montarea tavanelor false pentru îmbunătățirea confortului termic precum și înlocuirea tâmplăriei interioare din lemn cu tâmplărie PVC.

Față de cele prezentate, considerăm oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana



*Sinectia tehnico-
la
Proiect de hotărâre*



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

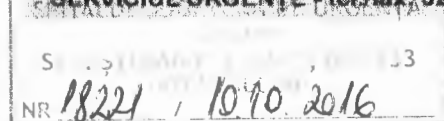


SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
VASLUI

Operator de date personale înregistrat la ANSPDCP cu nr.12831

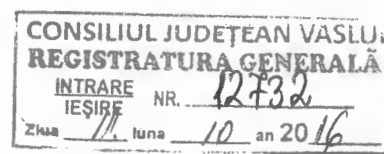
Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel: 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENTE - tel/fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
web: www.sjuvaslui.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI



*Cu referire la investitia "Consolidare Dispensar TBC", din cadrul Spitalului Judetean
de Urgenta Vaslui, Str. Stefan Cel Mare, nr. 233.*

Prin prezenta va solicitam promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici in sedinta de Consiliu Judetean, articol bugetar 71.01,
pentru obiectivul "Consolidare Dispensar TBC".

Cu stimă,

MANAGER,

Rinder Ana Smaranda



ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

Ing. Avădănei Adrian

ABYAS

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
 SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI
 Nr. STR. ȘTEFAN GEL MARE; NR. 233
 NR. 18713, COD 30096, 18.10.2016

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
 REGISTRATURA GENERALĂ
 INTRARE NR. 13038
 IESIRE
 Ziua 18, 10 an 2016

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
 CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

Prin prezenta, solicităm avizul Consiliului Tehnico – Economic în ședința din data de 18.10.2016 pentru documentația **CONSOLIDARE DISPENSAR TBC, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 233, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui**, faza EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU DE PREFEZABILITATE, elaborată de S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI, sub numărul 458 din data de SEPTEMBRIE 2016, beneficiar SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI, pe care o depunem alăturat împreună cu următoarele (avize și acorduri) : RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA, STUDIU DE PREFEZABILITATE, DEVIZE LUCRARI,

Avizul este necesar pentru APROBAREA FINANTARII INVESTITIEI

Reprezentanți propuși pentru a susține investiția (denumire, adresă, telefon, fax) :

S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI - ING. MACOVEI VARGA ANTOANELA, Aleea Rozelor, Nr.14, Municipiul Iasi, Județul Iasi, 0232430172 (PROIECTANT)

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, Nr. 233, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui (BENEFICIAR)

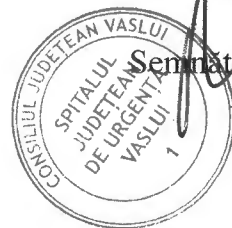
SOLICITANT,

Nume, Prenume

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI

Funcția,

 Semnătura

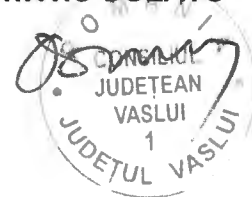




ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
DUMITRU BUZATU



AVIZ C.T.E. nr. 10 / 07.11.2016

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției : **“CONSOLIDARE DISPENSAR TBC”**
Proiectant : **S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI**
Faza de proiectare : **Studiu de prefezabilitate – Proiect nr. 458/2016**
Beneficiar : **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI**
Valoarea totală a investiției : **887.968,13 lei , inclusiv T.V.A.**

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Amplasamentul obiectivului

Str. Stefan cel Mare, Nr. 233, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

2.1. Arhitectural, functional

Cladirea Dispensarului TBC este o constructie existenta cu regim de inaltime parter.

Clădirea are forma in plan de U, cu baza profilului in fatada principala si laturile diferite ca lungime.

Peretii exteriori si interiori s-au realizat din caramida plina presata, avand grosimi de 50 cm la exterior si grosimi de 30 cm si 25 cm la interior.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase cu invelitoare din tabla, acoperis ce a fost complet refacut dupa un proiect din anul 2007.

2.2.2. Structural

Suprastructura

Cladirea are structura alcatuita din pereti structurali din zidarie simpla, realizati din caramida plina presata, fara centuri si stalpisorii din beton armat.

Planseul peste parter este realizat din lemn.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue din piatra sub peretii exteriori si interiori, ce variaza ca latime, functie de grosimea peretilor.

2.2.3. Instalatii

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

4. Descrierea investiției :

a) Prezentarea investiției

Arhitectural, functional – situatia existenta

Regimul de înălțime este parter, înălțimea utilă a parterului 3,90 m de la cota finită a pardoselii si înălțimea totală a construcției este de 8,90 m (nivelul cel mai înalt) de la nivelul pardoselii finite a parterului.

Clădirea are forma in plan de U, cu baza profilului in fatada principala si laturile diferite ca lungime: cea din stanga este alungita, cea din dreapta este scurta.

Peretii exteriori si interiori s-au realizat din caramida plina presata, avand grosimi de 50 cm la exterior si grosimi de 30 cm si 25 cm la interior.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase: cosoroabe, capriori, pane curente, pane de coama, astereala, popi, clesti, contrafise cu invelitoare din tabla, acoperis ce a fost complet inlocuita.

Finisaje interioare existente

Finisajele interioare sunt diversificate: tencuieli interioare cu mortar de ciment la pereți și tavane; zugrăveli interioare în culori de apă la pereți și tavane pe toata suprafata constructiei.

Pardoselile sunt diversificate, fiind realizate din: gresie, parchet.

Tamplaria este realizata din lemn cu geam de sticla.

Finisaje exterioare existente

Finisajele exterioare sunt realizate din tencuiala decorativa.

Tamplaria este realizata din PVC cu geam termopan, tamplarie ce a fost complet inlocuita.

Instalatii – situatia existenta

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

Structural – situatia existenta

Suprastructura

Cladirea are structura alcatuita din pereti structurali din zidarie simpla, realizati din caramida plina presata, fara centuri si stalpisorii din beton armat, avand grosimi de 50 cm la exterior si grosimi de 30 cm si 25 cm la interior.

Planseul peste parter este realizat din lemn. La partea inferioară s-au aplicat șipci și trestie, peste care s-a dispus o tencuială din mortar.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase, compusa din elementele caracteristice : cosoroabe, capriori, pane curente, pane de coama, astereala, popi, clesti, contrafise cu invelitoare din tabla.

Golurile de usi si ferestre au fost prevazute cu buiandrugi din lemn.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue din piatra sub peretii exteriori si interiori, ce variaza ca latime, functie de grosimea peretilor.

b) Caracteristicile tehnice

Situatia existenta:

Distribuția spațiilor, suprafețele utile ale acestora si tipul de pardoseala sunt prezentate în tabelul de mai jos:

	<i>Parter</i>	<i>Sutilă (m²)</i>	<i>Pardoseala</i>
1	Camera expunere	22.67	Gresie
2	Panou comanda	4.73	Gresie
3	Laborator dezvoltare	7.25	Gresie
4	Ghiseu inregistrare	2.52	Gresie
5	Hol	3.00	Gresie
6	Hol+Sala asteptare	14.58	Gresie
8	Camera sputa	2.93	Gresie
9	Vestiar personal	11.82	Gresie
10	Grup sanitar personal	2.14	Gresie
11	Grup sanitar pacienti	2.14	Gresie
12	Laborator	23.72	Parchet
13	Filmoteca+Fisiere	17.67	Parchet
14	Hol	2.72	Gresie
15	Recoltari	4.76	Gresie
16	Cabinet	14.65	Gresie
17	Cabinet	12.69	Parchet
18	Hol	1.49	Gresie
19	Magazie	1.49	Gresie
20	Hol	7.36	Gresie
21	Sala asteptare	16.92	Gresie
22	Cabinet	24.21	Gresie
23	Terasa acces	8.80	Mozaic
	<i>Total</i>	210.26 m²	

- Suprafata construita: 274.22 mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata desfasurata: 274.22 mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata utila: 210.26 mp.

Situatia propusa:

Distributia spatiilor, suprafețele utile ale acestora si tipul de pardoseala sunt prezentate în tabelul de mai jos:

	Parter	S_{utilă} (m²)	Pardoseala
1	Camera expunere	21.93	Gresie
2	Panou comanda	4.49	Gresie
3	Laborator dezvoltare	6.70	Gresie
4	Ghiseu inregistrare	2.28	Gresie
5	Hol	2.83	Gresie
6	Hol+Sala asteptare	13.85	Gresie
8	Grup sanitar personal	2.76	Gresie
9	Vestiar personal	11.14	Gresie
10	Grup sanitar personal	1.94	Gresie
11	Grup sanitar pacienti	1.94	Gresie
12	Cabinet	10.01	Parchet
	Hol	12.06	Gresie
13	Filmoteca+Fisiere	16.84	Parchet
14	Hol	2.40	Gresie
15	Recoltari	4.32	Gresie
16	Cabinet	13.88	Gresie
17	Cabinet	11.96	Parchet
18	Hol	6.93	Gresie
19	Camera sputa	2.97	Gresie
20	Magazie	3.85	Gresie
21	Sala asteptare	11.90	Gresie
22	Cabinet	22.23	Gresie
23	Terasa acces	8.21	Gresie
	Total	197.42 m²	

- Suprafata construita: 286.33mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata desfasurata: 286.33 mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata utila: 197.42 mp.

c) Soluțiile tehnice propuse

Arhitectural – situatia propusa

La comanda beneficiarului, Spitalul Judetean de Urgenta Vaslui, se propune realizarea consolidarii Dispensarului TBC.

Amenajările arhitecturale propuse includ:

Se propune consolidarea si modernizarea corpului de cladire existent cu regim de inaltime parter.

Se vor reorganiza spatiile existente pentru a asigura functionalul necesar desfasurarii activitatii Dispensarului TBC Vaslui. Spatiile nou create vor fi prevazute cu toate utilitatile necesare desfasurarii activitatilor specifice actului medical.

In sala de asteptare se va crea o magazie cu usa culisanta prin montarea unui perete usor din gips carton pe schelet metalic.

In hol se vor demola peretii interiori de 10 cm grosime care delimiteaza magazia si holul de la intrarea in laborator si se va crea camera de sputa prin montarea unui perete usor din gips carton pe schelet metalic.

Inzidirea golului de usa din magazie spre laborator cu zidarie de caramida plina presata.

Camera de sputa isi va schimba destinatia in grup sanitar pentru personal.

Laboratorul isi va schimba destinatia in Cabinet si Hol prin zidirea unui perete despartitor din zidarie de 15 cm grosime.

Finisaje interioare propuse

Intrucat camerele au inaltimea de peste 3 m se vor executa tavane false din gips carton pentru imbunatatirea confortului termic.

Se propune inlocuirea pardoselilor interioare dupa refacerea placii pe sol.

In grupurile sanitare pardoselile vor fi din gresie, iar peretii vor fi finisati cu faianta pe toata inaltimea.

Grupurile sanitare vor fi echipate cu obiecte sanitare noi.

Peretii se vor tencui cu mortar var ciment, dupa care se va aplica glet de ipsos. Zugravelile la pereti se vor executa cu var lavabil de culoare alb.

Se propune inlocuirea tamplariei interioare din lemn cu tamplarie PVC.

Finisaje exterioare propuse

Finisajele la fatade vor fi executate din tencuiala decorativa cu aspect granulat, cu granulatie fina, pastrandu-se arhitectura si volumetria existenta. Toate decoratiunile de pe fatade se vor pastra si se vor reconditiona.

Pachetul de trepte evazate de la scara de acces si terasa de acces vor fi placate cu gresie antiderapanta.

Toate suprafetele elementelor de beton si zidarie de la exteriorul cladirii se vor termoizola cu polistiren expandat 10cm protejat cu tencuiala 2cm.

Trotuarele perimetrare din jurul constructiei se vor reface in totalitate, prevazute cu rigole.

Socul de la baza cladirii se va finisa prin aplicarea de tencuieli speciale de soclu.

Instalatii – situatia propusa

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

Spatiile nou create vor fi amenajate cu toate tipurile de instalatii necesare unei bune functionari a incaperilor, functie de destinatie.

Structura – situatia propusa

Suprastructura

Se vor camasui peretii din zidarie de caramida pe ambele fete cu bare independente PC52 Ø10/20 pe directia verticala si orizontala si beton torcretat, Clasa C16/20.

La peretii interiori si exteriori se va executa o centura din beton armat pe capat de zid, pe ambele fete, cu rolul de a se realiza o conlucrare spatiala a intregii structuri de rezistenta.

Sarpanta are structura din lemn cu invelitoare din tabla. Sarpanta executata din lemn de rasinoase se va trata impotriva focului si a insectelor si se va termoizola cu un strat de vata bazaltica de 15 cm grosime intre capriori si un strat suplimentar de 5 cm sub acestia.

Infrastructura

Fundatiile existente se vor camasui pe fiecare fata cu centuri din beton armat, beton Clasa C16/20 si se vor face subzidiri prin turnarea unor talpi continue din beton simplu, beton clasa C8/10 sub toti peretii structurali.

Dupa finalizarea interventiilor la fundatii se va reface placa pe sol.

3. Durata de realizare a investiției : 3 luni

4. Sursa de finanțare : Bugetul local al Județului Vaslui

C. CONCLUZII :

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de 18.10.2016, conform Procesului Verbal nr. 12, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico – Economic dă : **AVIZ FAVORABIL** pentru obiectivul “ **CONSOLIDARE DISPENSAR TBC**”

Se avizează următorii indicatori tehnico – economici :

Valoarea totală a investiției :	887.968,13 lei
din care C+M :	879.148,13 lei

PREȘEDINTE C.T.E.

Mariana VIERU



SECRETAR C.T.E.

Mihai FLOREA





CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES VERBAL al ședinței de avizare nr. 12 / 18.10.2016

A. Date generale :

Denumirea investiției : **“CONSOLIDARE DISPENSAR TBC”**

Proiectant : **S.C. TECK TECTONA S.R.L. IASI**

Faza de proiectare : **Studiu de fezabilitate – Proiect nr. 458/2016**

Beneficiar : **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ VASLUI**

Valoarea totală a investiției : **887.968,13 lei , inclusiv T.V.A.**

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Amplasamentul obiectivului

Str. Stefan cel Mare, Nr. 233, Municipiul Vaslui, Judetul Vaslui

2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

2.1. Arhitectural, functional

Clădirea Dispensarului TBC este o construcție existentă cu regim de înălțime parter.

Clădirea are forma în plan de U, cu baza profilului în fațada principală și laturile diferite ca lungime.

Peretii exteriori și interiori s-au realizat din cărămida plină presată, având grosimi de 50 cm la exterior și grosimi de 30 cm și 25 cm la interior.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rasinoase cu învelitoare din tablă, acoperiș ce a fost complet refăcut după un proiect din anul 2007.

2.2.2. Structural

Suprastructura

Clădirea are structura alcătuită din pereți structurali din zidărie simplă, realizați din cărămida plină presată, fără centuri și stalpișori din beton armat.

Planșeul peste parter este realizat din lemn.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații continue din piatră sub pereții exteriori și interiori, ce variază ca lățime, funcție de grosimea peretilor.

2.2.3. Instalatii

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

4. Descrierea investiției :

a) Prezentarea investiției

Arhitectural, functional – situatia existenta

Regimul de înălțime este parter, înălțimea utilă a parterului 3,90 m de la cota finită a pardoselii si înălțimea totală a construcției este de 8,90 m (nivelul cel mai înalt) de la nivelul pardoselii finite a parterului.

Clădirea are forma in plan de U, cu baza profilului in fatada principala si laturile diferite ca lungime: cea din stanga este alungita, cea din dreapta este scurta.

Peretii exteriori si interiori s-au realizat din caramida plina presata, avand grosimi de 50 cm la exterior si grosimi de 30 cm si 25 cm la interior.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase: cosoroabe, capriori, pane curente, pane de coama, astereala, popi, clesti, contrafise cu invelitoare din tabla, acoperis ce a fost complet inlocuita.

Finisaje interioare existente

Finisajele interioare sunt diversificate: tencuieli interioare cu mortar de ciment la pereți și tavane; zugrăveli interioare în culori de apă la pereți și tavane pe toata suprafata constructiei.

Pardoselile sunt diversificate, fiind realizate din: gresie, parchet.

Tamplaria este realizata din lemn cu geam de sticla.

Finisaje exterioare existente

Finisajele exterioare sunt realizate din tencuiala decorativa.

Tamplaria este realizata din PVC cu geam termopan, tamplarie ce a fost complet inlocuita.

Instalatii – situatia existenta

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

Structural – situatia existenta

Suprastructura

Cladirea are structura alcatuita din pereti structurali din zidarie simpla, realizati din caramida plina presata, fara centuri si stalpisorii din beton armat, avand grosimi de 50 cm la exterior si grosimi de 30 cm si 25 cm la interior.

Planseul peste parter este realizat din lemn. La partea inferioară s-au aplicat șipci și trestie, peste care s-a dispus o tencuiala din mortar.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase, compusa din elementele caracteristice : cosoroabe, capriori, pane curente, pane de coama, astereala, popi, clesti, contrafise cu invelitoare din tabla.

Golurile de usi si ferestre au fost prevazute cu buiandrugi din lemn.

Infrastructura

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue din piatra sub peretii exteriori si interiori, ce variaza ca latime, functie de grosimea peretilor.

b) Caracteristicile tehnice

Situatia existenta:

Distributia spatiilor, suprafetele utile ale acestora si tipul de pardoseala sunt prezentate in tabelul de mai jos:

	Parter	Sutilă (m²)	Pardoseala
1	Camera expunere	22.67	Gresie
2	Panou comanda	4.73	Gresie
3	Laborator dezvoltare	7.25	Gresie
4	Ghiseu inregistrare	2.52	Gresie
5	Hol	3.00	Gresie
6	Hol+Sala asteptare	14.58	Gresie
8	Camera sputa	2.93	Gresie
9	Vestiar personal	11.82	Gresie
10	Grup sanitar personal	2.14	Gresie
11	Grup sanitar pacienti	2.14	Gresie
12	Laborator	23.72	Parchet
13	Filmoteca+Fisiere	17.67	Parchet
14	Hol	2.72	Gresie
15	Recoltari	4.76	Gresie
16	Cabinet	14.65	Gresie
17	Cabinet	12.69	Parchet
18	Hol	1.49	Gresie
19	Magazie	1.49	Gresie
20	Hol	7.36	Gresie
21	Sala asteptare	16.92	Gresie
22	Cabinet	24.21	Gresie
23	Terasa acces	8.80	Mozaic
	Total	210.26 m²	

- Suprafata construita: 274.22 mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata desfasurata: 274.22 mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata utila: 210.26 mp.

Situatia propusa:

Distributia spatiilor, suprafetele utile ale acestora si tipul de pardoseala sunt prezentate in tabelul de mai jos:

	<i>Parter</i>	<i>S_{utilă} (m²)</i>	<i>Pardoseala</i>
1	Camera expunere	21.93	Gresie
2	Panou comanda	4.49	Gresie
3	Laborator dezvoltare	6.70	Gresie
4	Ghiseu inregistrare	2.28	Gresie
5	Hol	2.83	Gresie
6	Hol+Sala asteptare	13.85	Gresie
8	Grup sanitar personal	2.76	Gresie
9	Vestiar personal	11.14	Gresie
10	Grup sanitar personal	1.94	Gresie
11	Grup sanitar pacienti	1.94	Gresie
12	Cabinet	10.01	Parchet
	Hol	12.06	Gresie
13	Filmoteca+Fisiere	16.84	Parchet
14	Hol	2.40	Gresie
15	Recoltari	4.32	Gresie
16	Cabinet	13.88	Gresie
17	Cabinet	11.96	Parchet
18	Hol	6.93	Gresie
19	Camera sputa	2.97	Gresie
20	Magazie	3.85	Gresie
21	Sala asteptare	11.90	Gresie
22	Cabinet	22.23	Gresie
23	Terasa acces	8.21	Gresie
	Total	197.42 m²	

- Suprafata construita: 286.33mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata desfasurata: 286.33 mp (exclusiv scara acces);
- Suprafata utila: 197.42 mp.

c) Soluțiile tehnice propuse

Arhitectural – situația propusă

La comanda beneficiarului, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, se propune realizarea consolidării Dispensarului TBC.

Amenajările arhitecturale propuse includ:

Se propune consolidarea și modernizarea corpului de clădire existent cu regim de înălțime parter.

Se vor reorganiza spațiile existente pentru a asigura funcționalul necesar desfășurării activității Dispensarului TBC Vaslui. Spațiile nou create vor fi prevăzute cu toate utilitățile necesare desfășurării activităților specifice actului medical.

În sala de așteptare se va crea o magazie cu ușă culisantă prin montarea unui perete ușor din gips carton pe schelet metalic.

În hol se vor demola peretii interiori de 10 cm grosime care delimitează magazia și holul de la intrarea în laborator și se va crea camera de sputa prin montarea unui perete ușor din gips carton pe schelet metalic.

Inzidirea golului de usa din magazie spre laborator cu zidarie de caramida plina presata.

Camera de sputa isi va schimba destinatia in grup sanitar pentru personal.

Laboratorul isi va schimba destinatia in Cabinet si Hol prin zidirea unui perete despartitor din zidarie de 15 cm grosime.

Finisaje interioare propuse

Intrucat camerele au inaltimea de peste 3 m se vor executa tavane false din gips carton pentru imbunatatirea confortului termic.

Se propune inlocuirea pardoselilor interioare dupa refacerea placii pe sol.

In grupurile sanitare pardoselile vor fi din gresie, iar peretii vor fi finisati cu faianta pe toata inaltimea.

Grupurile sanitare vor fi echipate cu obiecte sanitare noi.

Peretii se vor tencui cu mortar var ciment, dupa care se va aplica glet de ipsos. Zugravelile la pereti se vor executa cu var lavabil de culoare alb.

Se propune inlocuirea tamplariei interioare din lemn cu tamplarie PVC.

Finisaje exterioare propuse

Finisajele la fatade vor fi executate din tencuiala decorativa cu aspect granulat, cu granulatie fina, pastrandu-se arhitectura si volumetria existenta. Toate decoratiunile de pe fatade se vor pastra si se vor reconditiona.

Pachetul de trepte evazate de la scara de acces si terasa de acces vor fi placate cu gresie antiderapanta.

Toate suprafetele elementelor de beton si zidarie de la exteriorul cladirii se vor termoizola cu polistiren expandat 10cm protejat cu tencuiala 2cm.

Trotuarele perimetrare din jurul constructiei se vor reface in totalitate, prevazute cu rigole.

Socul de la baza cladirii se va finisa prin aplicarea de tencuieli speciale de soclu.

Instalatii – situatia propusa

Constructia este dotata cu instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare menajera, incalzirea se face cu centrala termica, instalatii sanitare, internet, telefonie, etc..

Spatiile nou create vor fi amenajate cu toate tipurile de instalatii necesare unei bune functionari a incaperilor, functie de destinatie.

Structura – situatia propusa

Suprastructura

Se vor camasui peretii din zidarie de caramida pe ambele fete cu bare independente PC52 $\Phi 10/20$ pe directia verticala si orizontala si beton torcretat, Clasa C16/20.

La peretii interiori si exteriori se va executa o centura din beton armat pe capat de zid, pe ambele fete, cu rolul de a se realiza o conlucrare spatiala a intregii structuri de rezistenta.

Sarpanta are structura din lemn cu invelitoare din tabla. Sarpanta executata din lemn de rasinoase se va trata impotriva focului si a insectelor si se va termoizola cu un strat de vata bazaltica de 15 cm grosime intre capriori si un strat suplimentar de 5 cm sub acestia.

Infrastructura

Fundatiile existente se vor camasa pe fiecare fata cu centuri din beton armat, beton Clasa C16/20 si se vor face subzidiri prin turnarea unor talpi continue din beton simplu, beton clasa C8/10 sub toti peretii structurali.

Dupa finalizarea interventiilor la fundatii se va reface placa pe sol.

3. Durata de realizare a investiției : 3 luni

4. Sursa de finanțare : Bugetul local al Județului Vaslui

5. Avize și acorduri : NU ESTE CAZUL

6. Principalii indicatori tehnico – economici :

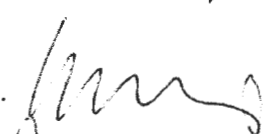
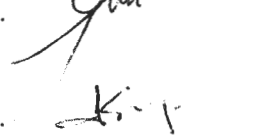
Valoarea totală a investiției : 887.968,13 lei

din care C+M : 879.148,13 lei

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la „**Consolidare dispensar TBC**” – faza **Studiu de fezabilitate – Proiect nr. 458/2016**, depuse la Registratura Consiliului Județean Vaslui de către Spitalul Județean de Urgență Vaslui în vederea avizării în C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate. Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi în 18.10.2016
2 exemplare în original.

4. Participanți la ședința de avizare :

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnături:
Mariana VIERU	Director Executiv – Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef al Județului Vaslui	Membru C.T.E.	
Marin NISTOR	Director Executiv – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier – Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Alexandru GRIGORIU	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Liliana BALAN	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Șef Birou – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

SECRETAR C.T.E.

Mihai FLOREA