

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2016

privind solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Comunei Băcani și din administrarea Consiliului local Băcani în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - Referatul Direcției Dezvoltare și Cooperare nr. 14031/14.11.2016; în conformitate cu prevederile:
 - art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al comunei Băcani și din administrarea Consiliului local Băcani în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, ulterior adoptării hotărârii consiliului local de transmitere a imobilului.

Art.3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Consiliului Local al Comunei Băcani.

Vaslui, ____ noiembrie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul Județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieru Mariana

Anexă la HCJ nr. / .11.2016

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică
1.	1.8.4.	Valea Râpa Adâncă	Tarlaua 59 Parcela 910 Sat Băcani Suprafață totală=1602 mp Vecinătăți: N – Sîrbu Cătălin -Rădăcină Vasile -Buhuș Marian -Buhuș Gheorghe S= Maxim Soltana Rădăcină Catrina E= DJ 245 V = Pod Drum Sătesc	2001	1	Domeniul public a comunei Băcani conform Hotărârii Consiliului Local nr. 33/31.10.2016
2.	1.8.4.	Valea Râpa Adâncă	Tarlaua 59 Parcela 910 Sat Băcani Suprafață totală=3142 mp Vecinătăți: N – Mihăilă Samoilă Tocol Gheorghe Popa Panainte S= Buhuș Minodora Tocol Constantin Bagu Ruxandra E= Parau Simila V = DJ 245	2001	2	Domeniul public a comunei Băcani conform Hotărârii Consiliului Local nr. 33/31.10.2016

Direcția Tehnică

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Director Executiv,

Vieru Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Comunei Băcani și din administrarea Consiliului local Băcani în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Direcția Dezvoltare și Cooperare, prin Referatul nr. 14031/14.11.2016, prezintă necesitatea preluării dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren necesare realizării unor lucrări în cadrul proiectului “ Reabilitare și modernizare drum strategic județean Bîrlad – Laza – Codăești (DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)”.

Potrivit Ghidului Solicitantului pentru domeniul de intervenție, Solicitantul trebuie să dovedească dreptul de proprietate, de administrare sau de folosință gratuită pentru o durată minimă de 10 ani pentru suprafețele de teren pe care se execută lucrări.

Cursul de apă – Râpa Adâncă din comuna Băcani, nu se afla în proprietatea statului Român, fiind cursuri pentru care sunt aplicabile prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 107/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea apelor), care stipulează următoarele:

„(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg”.

Pentru că lucrările hidrotehnice de amenajare a albiilor acestor cursuri să fie eligibile pentru finanțare, suprafețele de teren pe care urmează să fie executate lucrările trebuie să se afle în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Băcani nr. 33/2016, suprafețele de teren necesare au fost incluse în domeniul public al comunei.

Preluarea acestor terenuri în domeniul public al județului mai este necesară și în scopul întabulării podurilor existente la pozițiile kilometrice din anexa la proiectul de hotărâre.

Potrivit art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, “ trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărârea consiliului local”.

Față de considerentele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

privind solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Comunei Băcani și din administrarea Consiliului local Băcani în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Comunei Băcani și din administrarea Consiliului local Băcani în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, consideră oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Potrivit art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, " trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărârea consiliului local".

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana





REFERAT

privind necesitatea preluării dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren necesare realizării unor lucrări în cadrul proiectului
"Reabilitare și modernizare drum strategic județean Bîrlad – Laza – Codăești
(DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)"

Consiliul Județean Vaslui intenționează să depună pentru finanțare proiectul "Reabilitare și modernizare drum strategic județean Bîrlad – Laza – Codăești (DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)" în cadrul programului Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 6 - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE IMPORTANȚĂ REGIONALĂ, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 6.1. În acest scop, a fost încheiat contractul de servicii nr. 6550/27.05.2016 cu S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L. din București, pentru elaborarea documentației tehnico-economice.

Traseul propus pentru modernizare include următoarele tronsoane de drum județean:

Drum județean	Localități traversate de drumul județean	Poziții kilometrice și lungimi
Tronson 1 DJ 245	E581/DN24 -Zorleni-Alexandru Vlahuta-Floresti	km 0+000 - km 22+900 = 22,900 km Km 33+200 – km 34+711 =1,511 km
Tronson 2 DJ 245M	Floresti-Poienesti Deal-Poienesti-DN2F	km 0+000 – km 11+008 = 11,008km
Tronson 3 DJ 247	Laza – DN15D – Danesti - Codaesti	km 26+473 – km 68+433 = 41,960 km
Tronson 4 DJ246	Codaesti – DN24	km 0+000 – km 5+270 = 5,270 km
TOTAL		Lungime DJ= 82.649 km

Pe aceste tronsoane de drum județean se afla localizate 13 poduri, pentru care au fost efectuate studii hidrologice și calcule hidraulice, care au avut ca scop determinarea regimului de scurgere a cursurilor de apă care interacționează cu drumurile județene, caracteristicile principale care pot influența stabilitatea malurilor în vecinătatea cailor de comunicații și debuseul podurilor la traversarea lor. La alegerea asigurării de calcul a debitelor maxime, s-a ținut seama de prevederile STAS-urilor și normativelor în vigoare. Debitul de calcul s-a stabilit conform "Hotărârii Guvernului României, Nr. 846 din 2010 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung".

Conform studiilor și calculelor efectuate, pentru a se asigura trecerea unui debit de 1 % (în intravilan), respectiv de 5% (în extravilan), pentru anumite poduri de pe traseul propus spre modernizare, proiectantul a propus realizarea de lucrări hidrotehnice de amenajare a albiilor, pe suprafețe calculate de proiectant, după cum urmează:

Tronson drum	Comuna traversată	Curs apă	proprietar	Supraf. necesara lucrari in albie
DJ 245				
Km 5+303	Bacani	Simila	Statul Roman-ANAR	-
Km 7+170	Bacani	Rapa Adanca	comuna	2890 mp
Km 8+811	Bacani	Ibana	Statul Roman -ANAR	472 mp
Km 20+573	Al. Vlahuta	canal	comuna	893 mp
DJ 245M				
Km 0+256	Poienesti	Racova	Statul Roman-ANAR	6652 mp
Km 1+125	Poienesti	Paraul	Statul Roman- ANIF	1145 mp

		Caselor		
DJ 247				
Km 54+165	Zapodeni	Telejna	Statul Roman-ANAR	1105 mp
Km 56+900	Zapodeni	Birlad	Statul Roman-ANAR	-
Km 57+ 796	Balteni	canal	comuna	-
Km 60+000	Balteni	Buda	Statul Roman-ANAR	5037 mp
Km 64+993	Laza	canal	comuna	463 mp
DJ 246				
Km 1+128	Codaesti	Vaslui	Statul Roman-ANAR	1065 mp
Km 4+353	Codaesti	Dobrovat	Statul Roman-ANAR	-

Potrivit Ghidului Solicitantului pentru domeniul de interventie, Solicitantul trebuie sa dovedeasca dreptul de proprietate, de administrare sau de folosinta gratuita pentru o durata minima de 10 ani pentru suprafetele de teren pe care se executa lucrari.

Dintre cele 9 poduri pentru care sunt necesare lucrari hidrotehnice in albie, 6 sunt situate pe cursuri de apa aflate in proprietatea Statului Roman, pentru care eligibilitatea cheltuielilor este asigurata pe baza avizului pe care urmeaza sa il obtinem de la Administratia Nationala „Apele Romane”.

Cursurile Rapa Adanca din comuna Bacani, canal din comuna Al. Vlahuta, respectiv canal din comuna Laza, nu se afla in proprietatea statului Roman, fiind cursuri pentru care sunt aplicabile prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 107/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Legea apelor), care stipuleaza urmatoarele:

*„(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, **aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg**”.*

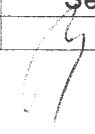
Pentru ca lucrarile hidrotehnice de amenajare a albiilor acestor cursuri sa fie eligibile pentru finantare, suprafetele de teren pe care urmeaza sa fie executate lucrarile trebuie sa se afle in domeniul public al Judetului Vaslui si in administrarea Consiliului Judetean Vaslui.

Potrivit hotararilor consiliilor locale Bacani, Al. Vlahuta si Laza, suprafetele de teren necesare au fost incluse in domeniul public al comunelor respective, conform tabelului de mai jos:

DJ	Comuna	Pod pozitie km	Curs de apa	Suprafata albiei inclusa in domeniul public al comunei (m²)	Actul normativ
245	Bacani	7+170	Valea Rapa Adanca	4744	HCL 33/31.10.2016
	Al. Vlahuta	20+573	Canal	848	HCL 32/29.10.2016
247	Laza	64+993	Canal	1060	HCL 30/21.10.2016

Preluarea acestor terenuri in domeniul public al judetului mai este necesara si in scopul intabularii podurilor de la pozitiile kilometrice din tabelul de mai sus, care se afla in domeniul public al judetului.

Avand in vedere cele de mai sus, precum si prevederile art. 9 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, este necesara intitierea hotararilor de consiliu judetean prin care sa se solicite comunelor Bacani, Al. Vlahuta si Laza trecerea respectivelor terenuri din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al județului.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit – Mihaela Chircu	Director Executiv DDC	15.11.2016	

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI BACANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARIREA Nr. 33 din 31.10.2016

privind însușirea propunerii Comisiei speciale pentru completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bacani, județul Vaslui, atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, anexa 10.

Avînd în vedere :

- raportul compartimentului de specialitate și expunerea de motive din partea initiatorului

- adresa nr. 6040 din 25.10.2016 a Apelor Române Administrația Bazinală de apă Prut Barlad

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate

- prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată

în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.45, alin.(2) și art.115, alin(1), litera "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bacani, județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc propunerile Comisiei speciale pentru completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bacani, județul Vaslui, atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1361/2001, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2. La secțiunea I Bunuri imobile , după poziția nr. 192, se introduce o nouă poziție nr. 193, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei , prin compartimentul urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
MICU MIRAI

Contrasemneaza
Secretar ,
Banciann Alina

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BACANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL BACANI NR.33 DIN 31.10.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA
MICU MIHAI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

COMPLETARE LA INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bacani, judetul Vaslui

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al carii in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica
		Valea Rapa Adanca	Tariaua 59 Parcela 910 Sat Bacani N- Sirbu Catalin - Radacina Vasile - Buhus Marian Buhus Gheorghe S- Maxim Solitana Radacina Catrina E - D.J.245 V- Pod Drum Saleasc Suprafata: 1602m ²	2001	1	Domeniul public al comunei Bacani, conform HCL 33/ 31.10.2016
193	1.8.4.	Valea Rapa Adanca	Tariaua 59 Parcela 910 Sat Bacani N-Mihaila Samoilă Tocol Gheorghe Popa Panainte S-Buhus Minodora Tocol Constantin Bagu Ruxanda E - Parau Simila V-D.J.245 Suprafata: 3142 m ²	2001	2	Domeniul public al comunei Bacani, conform HCL 33/ 31.10.2016
TOTAL			4744		3,00	

COMISIA,
MARGARINT CORNELIU

- presedinte

BANCIANU ALINA

- secretar

NEGRESCU LENUTA

- membru

MUNTEANU CONSTANTIN

- membru

BOACA SERGIU

- membru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:5000

Judetul VASLUI
Unitatea adm. teritoriala: Bacani
Adresa corpului de proprietate:
Adresa: Comuna Bacani / 59, P. 910
Jud. Vaslui



Suprafata de teren determinata analitic pe contur: NP=1602 m.p.

Suprafata de teren determinata analitic pe contur: 2NP=3142 m.p.

TOTAL SUPRAFATA: =4744 m.p.

Beneficiar:
Primaria Bacani

Inventar de coordonate

Parcela (1NP)

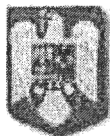
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	539545.829	706446.021	1.428
2	539545.982	706444.801	5.287
3	539544.487	706439.530	5.660
4	539545.440	706433.961	13.621
5	539545.078	706420.335	7.787
6	539547.084	706412.811	12.199
7	539548.107	706400.655	11.385
8	539550.822	706389.619	11.221
9	539556.607	706380.004	1.421
10	539558.017	706380.181	10.973
11	539564.861	706371.457	6.838
12	539568.019	706366.489	11.039
13	539573.703	706355.991	14.895
14	539582.638	706344.074	17.100
15	539586.153	706333.898	24.850
16	539619.736	706325.764	5.021
17	539623.966	706323.059	5.540
18	539628.662	706320.103	3.878
19	539629.557	706318.332	5.856
20	539625.490	706312.118	13.517
21	539612.918	706318.087	9.124
22	539604.125	706320.521	17.489
23	539587.921	706327.102	16.117
24	539573.583	706334.463	3.443
25	539567.212	706340.004	27.319
26	539555.073	706364.478	34.173
27	539543.073	706386.475	43.401
28	539535.514	706423.213	4.820
29	539534.463	706443.602	1.041
30	539534.293	706444.836	11.619
S(1NP)=1601.59mp P=363.177m			

Parcela (2NP)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,j+1)
	X [m]	Y [m]	
31	539541.342	706573.258	24.135
32	539542.793	706597.349	39.732
33	539542.599	706637.081	18.961
34	539541.682	706656.020	23.292
35	539531.709	706677.069	34.423
36	539514.619	706706.950	45.855
37	539490.701	706746.073	14.141
38	539483.349	706758.153	27.223
39	539469.278	706781.458	37.180
40	539451.033	706813.854	27.471
41	539435.821	706836.729	16.168
42	539427.355	706850.510	27.586
43	539412.321	706873.633	9.089
44	539421.249	706875.338	14.847
45	539428.400	706862.216	25.389
46	539441.454	706840.436	27.637
47	539455.821	706816.888	38.056
48	538474.968	706783.943	40.583
49	539485.639	706749.019	52.858
50	539522.853	706703.938	31.595
51	539539.531	706677.104	14.333
52	539546.031	706664.330	17.359
53	539549.950	706647.419	33.972
54	539550.429	706613.450	46.278
55	539547.665	706568.256	40.151
56	539546.159	706528.133	16.765
57	539544.890	706511.596	28.773
58	539544.740	706482.623	26.293
59	539544.567	706456.330	2.562
60	539544.994	706453.771	1.544
61	539545.159	706452.236	8.485
62	539536.764	706451.004	3.482
63	539533.303	706450.578	2.166
64	539532.954	706452.715	1.838
65	539533.928	706454.274	36.811
66	539537.050	706490.952	33.976
67	539538.657	706524.890	48.442
S(2NP)=8142.20mp P=938.375m			



ROMÂNIA



JUDEȚUL VASLUI
Primăria Comunei Băcani
Nr. 7944
Ziua 15 Luna 11 Anul 2016

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL VASLUI

Nr. 16929/10.11.2016

Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

BĂCANI

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. „e” din Legea nr. 340/2004
privind prefectul și instituția prefectului, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

33-36/2016

adoptate de Consiliul local al comunei BĂCANI constatând că acestea
au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale.

PREFECT,
Isabel BOGDAN



SUBPREFECT,
Mircea GOLOGAN

