

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2016

privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Laza și din administrarea Consiliului local Laza în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - Referatul Direcției Dezvoltare și Cooperare nr. 14031/14.11.2016 în conformitate cu prevederile:
 - art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al comunei Laza și din administrarea Consiliului local Laza în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, ulterior adoptării hotărârii consiliului local de transmitere a imobilului.

Art.3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Consiliului Local al Comunei Laza.

Vaslui, ____ noiembrie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul Județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieru Mariana

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică
1.	1.8.4.	Teren intravilan- comuna Laza	Adresa : sat. Sauca – intravilan- punctul Pod beton Gache Ion (Chiperi); Suprafață : 1060 mp Vecinătăți: N = (PDT) albia pârâului Sauca. S= (PDT) albia pârâului Sauca. E= drum sătesc, drum județean DJ 247, drum sătesc. V = drum sătesc, foraj de mare adâncime primărie, drum județean DJ 247; teren proprietate privată – Dumitru C..	2016		HCL nr. 29/2016 OG 43/1997

Direcția Tehnică

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Director Executiv,**Vieru Mariana**


ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Laza și din administrarea Consiliului local Laza în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Direcția Dezvoltare și Cooperare prin Referatul nr. 14031/14.11.2016, prezintă necesitatea preluării dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren necesare realizării unor lucrări în cadrul proiectului “ Reabilitare și modernizare drum strategic județean Bîrlad – Laza – Codăești (DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)”.

Potrivit Ghidului Solicitantului pentru domeniul de intervenție, Solicitantul trebuie să dovedească dreptul de proprietate, de administrare sau de folosință gratuită pentru o durată minimă de 10 ani pentru suprafețele de teren pe care se execută lucrări.

Curs de apă - Canal din comuna Laza, nu se afla în proprietatea statului Român, fiind cursuri pentru care sunt aplicabile prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 107/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea apelor), care stipulează următoarele:

„(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg”.

Pentru că lucrările hidrotehnice de amenajare a albiilor acestor cursuri să fie eligibile pentru finanțare, suprafețele de teren pe care urmează să fie executate lucrările trebuie să se afle în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Laza nr. 30/2016, suprafețele de teren necesare au fost incluse în domeniul public al comunei.

Preluarea acestor terenuri în domeniul public al județului mai este necesară și în scopul întabulării podurilor existente la pozițiile kilometrice din anexa la proiectul de hotărâre.

Potrivit art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, “ trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărârea consiliului local”.

Față de considerentele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Laza și din administrarea Consiliului local Laza în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Laza și din administrarea Consiliului local Laza în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, consideră oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Potrivit art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, “ trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărârea consiliului local”.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru, Mariana



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI COOPERARE

Nr. 14031/14.11.2016

APROB,
PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU



REFERAT

privind necesitatea preluării dreptului de proprietate asupra unor suprafețe de teren necesare realizării unor lucrări în cadrul proiectului

"Reabilitare și modernizare drum strategic județean Bîrlad – Laza – Codăești
(DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)"

Consiliul Județean Vaslui intenționează să depună pentru finanțare proiectul "Reabilitare și modernizare drum strategic județean Bîrlad – Laza – Codăești (DJ 245, DJ 245M, DJ 247, DJ 246)" în cadrul programului Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 6 - ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE IMPORTANȚĂ REGIONALĂ, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 6.1. În acest scop, a fost încheiat contractul de servicii nr. 6550/27.05.2016 cu S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L. din București, pentru elaborarea documentației tehnico-economice.

Traseul propus pentru modernizare include următoarele tronsoane de drum județean:

Drum județean	Localități traversate de drumul județean	Poziții kilometrice și lungimi
Tronson 1 DJ 245	E581/DN24 -Zorleni-Alexandru Vlahuta-Floresti	km 0+000 - km 22+900 = 22,900 km Km 33+200 – km 34+711 =1,511 km
Tronson 2 DJ 245M	Floresti-Poienesti Deal-Poienesti-DN2F	km 0+000 – km 11+008 = 11,008km
Tronson 3 DJ 247	Laza – DN15D – Danesti - Codaesti	km 26+473 – km 68+433 = 41,960 km
Tronson 4 DJ246	Codaesti – DN24	km 0+000 – km 5+270 = 5,270 km
TOTAL		Lungime DJ= 82.649 km

Pe aceste tronsoane de drum județean se afla localizate 13 poduri, pentru care au fost efectuate studii hidrologice și calcule hidraulice, care au avut ca scop determinarea regimului de scurgere a cursurilor de apă care interacționează cu drumurile județene, caracteristicile principale care pot influența stabilitatea malurilor în vecinătatea cailor de comunicații și debuseul podurilor la traversarea lor. La alegerea asigurării de calcul a debitelor maxime, s-a ținut seama de prevederile STAS-urilor și normativelor în vigoare. Debitul de calcul s-a stabilit conform "Hotărârii Guvernului României, Nr. 846 din 2010 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung".

Conform studiilor și calculelor efectuate, pentru a se asigura trecerea unui debit de 1 % (în intravilan), respectiv de 5% (în extravilan), pentru anumite poduri de pe traseul propus spre modernizare, proiectantul a propus realizarea de lucrări hidrotehnice de amenajare a albiilor, pe suprafețe calculate de proiectant, după cum urmează:

Tronson drum	Comuna traversată	Curs apă	proprietar	Supraf. necesara lucrari in albie
DJ 245				
Km 5+303	Bacani	Simila	Statul Roman-ANAR	-
Km 7+170	Bacani	Rapa Adanca	comuna	2890 mp
Km 8+811	Bacani	Ibana	Statul Roman -ANAR	472 mp
Km 20+573	Al. Vlahuta	canal	comuna	893 mp
DJ 245M				
Km 0+256	Poienesti	Racova	Statul Roman-ANAR	6652 mp
Km 1+125	Poienesti	Paraul	Statul Roman- ANIF	1145 mp

		Caselor		
DJ 247				
Km 54+165	Zapodeni	Telejna	Statul Roman-ANAR	1105 mp
Km 56+900	Zapodeni	Birlad	Statul Roman-ANAR	-
Km 57+ 796	Balteni	canal	comuna	-
Km 60+000	Balteni	Buda	Statul Roman-ANAR	5037 mp
Km 64+993	Laza	canal	comuna	463 mp
DJ 246				
Km 1+128	Codaesti	Vaslui	Statul Roman-ANAR	1065 mp
Km 4+353	Codaesti	Dobrovat	Statul Roman-ANAR	-

Potrivit Ghidului Solicitantului pentru domeniul de interventie, Solicitantul trebuie sa dovedeasca dreptul de proprietate, de administrare sau de folosinta gratuita pentru o durata minima de 10 ani pentru suprafetele de teren pe care se executa lucrari.

Dintre cele 9 poduri pentru care sunt necesare lucrari hidrotehnice in albie, 6 sunt situate pe cursuri de apa aflate in proprietatea Statului Roman, pentru care eligibilitatea cheltuielilor este asigurata pe baza avizului pe care urmeaza sa il obtinem de la Administratia Nationala „Apele Romane”.

Cursurile Rapa Adanca din comuna Bacani, canal din comuna Al. Vlahuta, respectiv canal din comuna Laza, nu se afla in proprietatea statului Roman, fiind cursuri pentru care sunt aplicabile prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 107/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Legea apelor), care stipuleaza urmatoarele:

„(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg”.

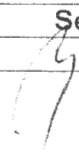
Pentru ca lucrarile hidrotehnice de amenajare a albiilor acestor cursuri sa fie eligibile pentru finantare, suprafetele de teren pe care urmeaza sa fie executate lucrarile trebuie sa se afle in domeniul public al Judetului Vaslui si in administrarea Consiliului Judetean Vaslui.

Potrivit hotararilor consiliilor locale Bacani, Al. Vlahuta si Laza, suprafetele de teren necesare au fost incluse in domeniul public al comunelor respective, conform tabelului de mai jos:

DJ	Comuna	Pod pozitie km	Curs de apa	Suprafata albiei inclusa in domeniul public al comunei (m²)	Actul normativ
245	Bacani	7+170	Valea Rapa Adanca	4744	HCL 33/31.10.2016
	Al. Vlahuta	20+573	Canal	848	HCL 32/29.10.2016
247	Laza	64+993	Canal	1060	HCL 30/21.10.2016

Preluarea acestor terenuri in domeniul public al judetului mai este necesara si in scopul intabularii podurilor de la pozitiile kilometrice din tabelul de mai sus, care se afla in domeniul public al judetului.

Avand in vedere cele de mai sus, precum si prevederile art. 9 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, este necesara intitierea hotararilor de consiliu judetean prin care sa se solicite comunei Bacani, Al. Vlahuta si Laza trecerea respectivelor terenuri din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al județului.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit – Mihaela Chircu	Director Executiv DDC	15.11.2016	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA LAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.30

privind însușirea propunerilor Comisie speciale pentru întocmirea inventarului domeniului public de completare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Laza atestat prin anexa 42 la Hotărârea Guvernului nr.1361/2001, modificat și completat prin Hotărârile Guvernului nr.162/2008, nr.778/2010 și nr.865/2011

Consiliul local al comunei Laza, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de Primarul comunei Laza din care rezultă necesitatea, legalitatea și oportunitatea completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Laza urmare a identificării unor omisiuni din inventarul bunurilor de interes sau de uz public;

Având în vedere prevederile art.21 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile de la punctul X din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. „c” coroborat cu alin.(5) lit.”c” și ale art.45 alin.(1 și 3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

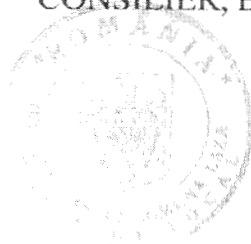
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc propunerile Comisie speciale pentru întocmirea inventarului domeniului public, cu privire la **completarea** cu o poziție a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Laza atestat prin H.G. nr.1361/2001, Anexa 42, modificată și completată prin H.G.nr.162/13.02.2008, H.G. nr.778/2010 și HG nr.865/2011, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Laza, județul Vaslui.

LAZA, 21.10.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, BULBOACĂ RODICA



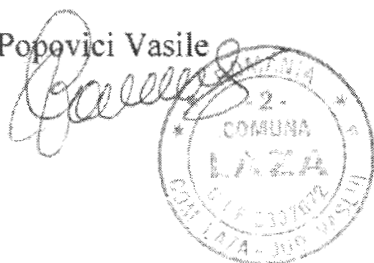
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei Laza,
Pușcașu Ioan

**Propunerile Comisie speciale de completare a inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei LAZA, Județul Vaslui**

Sectiunea I						
Bunuri imobile						
Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
122	1.8.4.	Teren intravilan	Adresa: sat. Sauca -intravilan- punctul Pod beton Gache Ion (Chiperi) Suprafața: 1.060 m.p.; Tarla: T-7 Parcela: PDT 350; I-14 Parcela PDT 502; Vecini: N- (PDT) albia pârâului Sauca S- (PDT) albia pârâului Sauca; E- drum sătesc, drum județean DJ 247, drum sătesc; V- drum sătesc, foraj de mare adâncime primărie, drum județean DJ 247; teren proprietate privată-Dumitru C;	2016	4.500	HCL 29/2016 OG 43/1997 HCL 30/2016

Comisia specială pentru întocmirea inventarului:

Președinte: Popovici Vasile



Secretar: Pușcașu Ioan

Membri: -Vlad Vasile -
-Ilie Doina
-Spânu Viorica

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:500

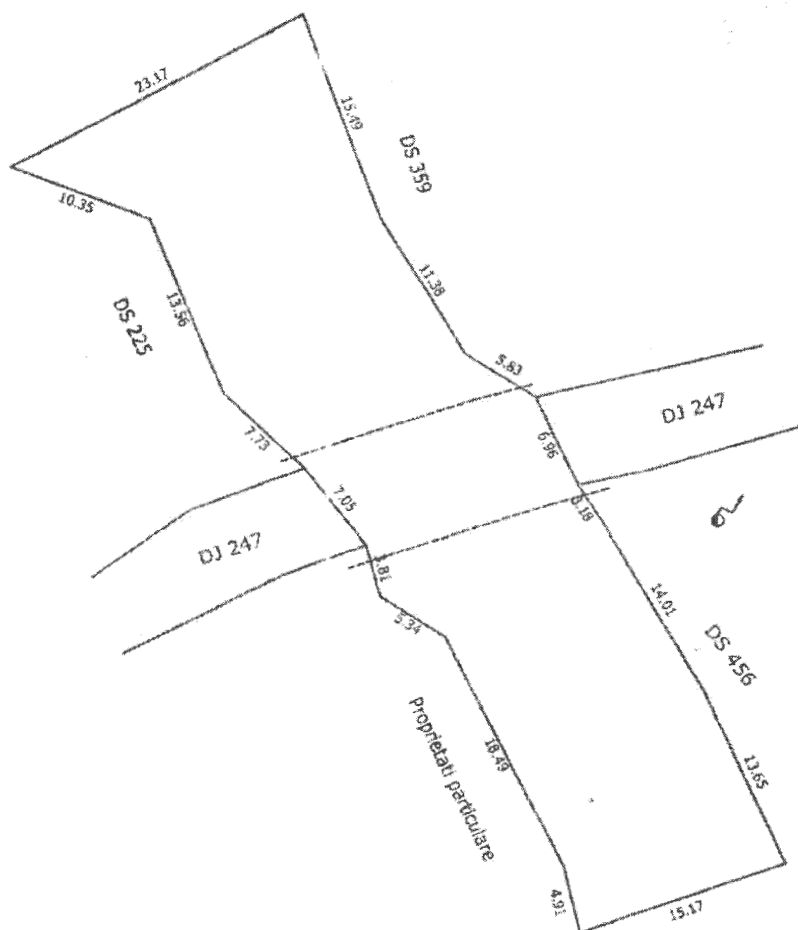
Judetul VASLUI

Unitatea adm. teritoriala: LAZA

Adresa: intrav. SAUCA, com. LAZA

Numele proprietarului:

C.L. LAZA



S1HR= 476 mp

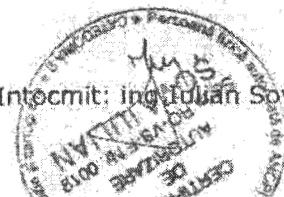
S2HR= 432 mp

S3DR= 440 mp

Supraf. teren total=1060 mp

Data: 19.10.2016

Intocmit: ing. Iulian Sova



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL VASLUI

Exemplar nr. 1

Nr. 16754

Data: 02.11.2016

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

Lăza

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. „e” din Legea nr. 340/2004
privind prefectul și instituția prefectului, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

35/21.10.2016

adoptate de Consiliul local al comunei Lăza constatând că au fost
adoptate cu respectarea prevederilor legale.

PREFECT,
Isabel BOGDAN



SUBPREFECT,
Mircea GOLOGAN

