

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2016

privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești nr. 269/11.03.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 2919/11.03.2016;
- H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007 privind preluarea Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului județean Vaslui;

în conformitate cu:

- art.10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- în temeiul art. 91 alin.(1), lit.c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Vaslui a imobilului menționat la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia.

Art.2. – (1) Se mandatează Centrul de Asistență Medico–Socială Codăești ca, în numele Județului Vaslui, să efectueze demersurile legale pentru demolarea imobilului menționat la art.1 și pentru valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare se varsă la bugetul Județului Vaslui.

(3) În termen de 30 de zile de la finalizarea demersurilor menționate la alin. (1), Centrul de Asistență Medico – Socială Codăești va comunica documentele justificative Consiliului Județean Vaslui.

Art.3. – (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 87 din anexa la H.G. nr. 1210/2001 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 133/2014 privind însușirea inventarului județului Vaslui se modifică în mod corespunzător.

Art.4. – Copie după prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, Direcției Tehnice – Biroul Administrarea Domeniul Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări Publice și Investiții, Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ martie 2016

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv Adjunct,
Vieru Mariana



Anexa
la Hotararea nr. 2016

**Datele de identificare ale
bunului imobil propus pentru trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al
județului Vaslui, aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Cod clasificare	Nr. inventar	An punere în funcțiune	Suprafata din acte	Suprafata masurata	Nr. cadastral	Valoare de inventar
1	Centru de permanență	C4	3871	1940	146 mp	145 mp	72748-C4	13.061 lei

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Director Executiv Adjunct,
Vieru Mariana**



EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești nr. 269/11.03.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 2919/11.03.2016, se solicită sprijin pentru casarea Clădirii C4 (Centru de permanență), cu număr de inventar 3871, în valoare de 13.061 lei, având în vedere starea de degradare a acesteia și riscul de prăbușire iminent.

Imobilul „Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești” are numărul cadastral 72748-C4. Acesta figurează în domeniul public al Județului Vaslui conform H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, Anexa la poziția 87 și este dat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007.

Imobilul este pus în funcțiune din anul 1940, iar clădirea Centru de permanență (C4), fiind în stare avansată de degradare, trebuie casată și demolată. Aceasta are conform actelor suprafața de 146 mp și conform măsurătorilor suprafața de 145 mp. Repunerea în funcțiune a clădirii mai sus-menționate nu este posibilă din cauza degradării avansate, așa cum rezultă și din fotografiile și Referatul de verificare – efectuat de dr. ing. Constantin Mihai, anexate adresei nr. 2919/11.03.2016.

Pentru a da curs solicitării Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, potrivit art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, este necesară aprobarea trecerii clădirii respective din domeniul public în domeniul privat al Județului Vaslui, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ**

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ing. Vieru Mariana



Consiliul Județean Vaslui

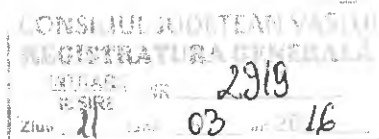
Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 0235/341225

e-mail: camscodaești@yahoo.com

Nr. 264/11.03.2016



Către,

Consiliul Județean Vaslui

Prin prezenta vă rugăm a aproba, trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Consiliului Județean Vaslui, a clădirii C4 – Centrul de permanență, din cadrul Centrului de asistență medico – socială Codăești, în vederea demolării acestei clădiri(C4), conform raportului de expertiză nr.2472/2016 și a Proiectului de demolare, nr.33/2016 (documentație înaintată la CJ Vaslui, cu procesul verbal de predare – primire nr.264/11.03.2016).

Vă mulțumim.

Cu respect

Director ,

Dr.Leustean Gabriel

Sediu: Iasi, Str. Ciurchi nr 82

Operator economic,
SC MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L
Administrator,
Softrom Andrei

Numele si prenumele verficatorului atestat

dr.ing. CONSTANTIN MIHAI

Atestat nr. 563 A1, A2, A3

Nr = 4234 / 2016

REFERAT DE VERIFICARE

Prin verificarea de calitate la cerinta: **Rezistenta si stabilitatea structurii la actiuni statice, dinamice si seismice**, a proiectului **Desfiintare Cladire C3 (Centrul de asistenta medico sociala Codaiesti), Comuna Codaiesti, Judetul Vaslui, faza D.T.A.D**

1. Date de identificare:

- Proiectant : **SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL**

Beneficiar: **CAMS Codaiesti**

2. Caracteristici principale ale proiectului si constructiei

Conform ordin HGR 766/97 și normativul P100-1/2013, pentru zona amplasamentului rezulta urmatoarele caracteristici:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare: $a_g = 0.30g$;
- perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns: $T_c = 0,7 s$;
- clasa de importanță: **III**;
- factorul de importanță pentru acțiunea seismică: $\gamma_{1,e} = 1,0$.
- Factorul de amplificare dinamica $\beta_o = 2,5$;
- Valoarea încărcării din zăpada $S_{ok} = 2,5 KN/m.p.$;
- Presiunea caracteristica a vântului $0,70 Kpa$;
- Adâncimea de îngheț $0,9 m$;

3. Documente prezentate la verificare

Proiect nr. 33/2016 - „Desfiintare Cladire C3 (Centrul de asistenta medico sociala Codaiesti), Comuna Codaiesti, Judetul Vaslui , faza D.T.A.D

- Memeoriu tehnic:-Da
- Piese desenate de arhitectură : da.
- Expertiza Tehnica: Da

4. Concluzii si recomandari asupra verificarii proiectului fazele P.Th.

In urma verificarii proiectului: „Desfiintare Cladire C3 (Centrul de asistenta medico sociala Codaiesti), Comuna Codaiesti, Judetul Vaslui , faza D.T.A.D elaborat de SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL Iasi, se constata ca sunt respectate prevederile standardelor si normativelor in vigoare la data elaborarii acestuia. Drept urmare, se acorda aviz favorabil si se stampileaza conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare,
Beneficiar: CAMS Codaiesti

Am predat 2 exemplare
Verificator de proiecte atestat MLPAT:
dr.ing. CONSTANTIN MIHAI



EXTRAS

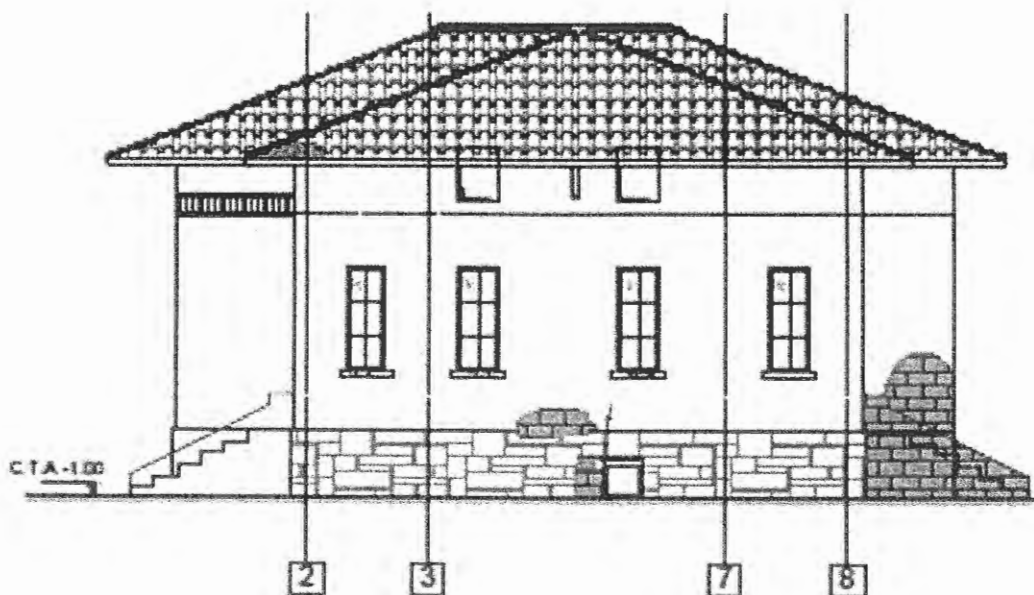
Mem
Project
Construct



Telefon: 0752.007.947
Fax Direct: 0332.818.422
Web: www.constructii-proiect.ro
E-mail: mem.construct@gmail.com

Cod Unic de Inregistrare: 30833576
Adresa: Str. Churchi Nr.82 Bl D6
Cont. Bancar: RO75MIL80000000003596304
Cont Trez. Iasi: RO18TREZ4065069XXX019196

Desfiintare Cladire C3
(Centrul de asistenta medico sociala Codaiesti),
Comuna Codaiesti, Judetul Vaslui



PROIECTANT GENERAL:
SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL

Proiect
Nr.33

Amplasament: Comuna Codaiesti

EXPLAS

MEMORIU

Tehnic Demolare

1. Denumire obiectiv : „Desfiintare Cladire C3 (Centrul de asistenta medico sociala Codaiesti),Comuna Codaiesti,Judetul Vaslui „

2. Elaborator : SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL

3. Beneficiar : “Unitatea medico-socială Codaiesti”

4. Amplasament : Codaesti, Judetul Vaslui

5. Faza : D.T.A.D

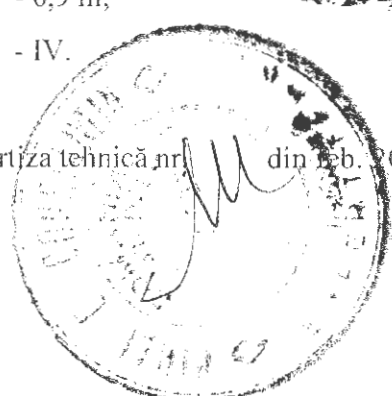
6. Data întocmirii : feb 2016

Date generale

Clădirea, în prezent avariata, clădirea având destinația de punct de sănătate în satul Codăești, jud. Vaslui.

Principalele caracteristici ale structurii:

- [*] Nr. Nivele P;
- [*] Arie construită $A_c = 145,68 \text{ m}^2$;
- [*] Arie utilă $A_u = 107,44 \text{ m}^2$;
- [*] Înălțime nivel 3,30 m;
- [*] Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu fundații din zidărie de piatră naturală și acoperiș șarpantă astereală lemn, în patru ape.
- [*] Planșeul este alcătuit din grinzi din lemn cu elemente de umplură.
- [*] Învelitoarea este alcătuită cu plăci țigla.
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare: $a_g = 0.30g$;
- perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns: $T_c = 0,7 \text{ s}$;
- clasa de importanță: III;
- factorul de importanță pentru acțiunea seismică: $\gamma_{1,e} = 1,0$.
- Factorul de amplificare dinamică
 - $\beta_0 = 2,5$;
 - $S_{ok} = 2,5 \text{ KN/m.p.}$
- Valoarea încărcării din zăpada
 - $0,70 \text{ Kpa}$;
- Presiunea caracteristica a vântului
 - $0,9 \text{ m}$;
- Adâncimea de îngheț
 - IV.
- Gradul de rezistența la foc conform P118-2013



Prezenta documentație s-a elaborat în concordanță cu expertiza tehnică nr. din feb. 2016
elaborat de .dr.ing Mihai Constantin

5 CONCLUZII

Având în vedere rezultatele negative ale verificărilor structurale, se concluzionează că lucrările nu sunt conform cu cerințele normativelor de referință, drept urmare recomandam ca aceasta clădire trebuie demolată.

