

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2016

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului "Sala de sport", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui

având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui;
- adresa Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui nr. 143/16.02.2016;
- Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 33/30.03.2012 privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al județului Vaslui și delegarea dreptului de administrare Consiliului de administrație al Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui;

în conformitate cu prevederile art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (4), lit. „a” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului "Sala de sport", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui, în afara programului școlar, cu menținerea destinației spațiului.

Art.2.- Tariful de pornire a licitației este de 30 lei/oră.

Art.3.- (1) Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui va organiza licitația publică, în condițiile legii, va întocmi și semna, prin reprezentantul acestuia, contractele de închiriere.

(2) 60% din chirie se va face venit la bugetul Județului Vaslui, restul de 40% va fi încasat de Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui.

(3) Durata contractelor de închiriere nu va putea depăși 1 an..

Art.4.- Prezentul act administrativ se comunică instituției școlare prevăzute la art. 1, Direcției economice și Serviciului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean Vaslui.

Vaslui, 17 martie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității
Director executiv,
Huideș Manuela

Direcția economică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
și corectitudinea acestui înscris oficial*
Director executiv,
ec. Nistor Marin

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului "Sala de sport", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 33/30.03.2012 privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al județului Vaslui și delegarea dreptului de administrare Consiliului de administrație al Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui, "Sala de sport" a fost dată în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui.

Cu adresa nr. 143 din 16.02.2016, Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui propune ca sala de sport să poată fi închiriată cu un tarif începând de la 30 lei/oră.

Sala de sport se află în centrul municipiului Vaslui și sunt mai multe persoane fizice sau juridice care solicită închirierea acestui spațiu după terminarea orelor de program al elevilor.

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Contractul se poate încheia și de către titularul dreptului de administrare, iar închirierea se va face prin licitație publică, în condițiile legii.

La stabilirea tarifului de pornire a licitației de 30 lei/oră, propus de către Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui, stau următoarele elemente ale tarifului:

- energia termică	10,96 lei/oră
- apa potabilă, menajeră și gunoi	1,6 lei/oră
- energia electrică	1,8 lei/oră
- amortizare clădire	9,0 lei/oră
- alte cheltuieli (pază, servicii de curățenie, obiecte inventar, etc.)	6,64 lei/oră

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă adresez rugămintea de a aproba proiectul de hotărâre în forma propusă.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului "Sala de sport", aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui

Cu adresa nr. 143/16.02.2016, Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui propune ca sala de sport să poată fi închiriată în afara orelor de program cu un tarif începând de la 30 lei/oră.

Închirierea unui bun proprietate publică, conform Legii nr. 213/1998, se face prin hotărâre a autorității deliberative.

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, atunci când titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, prin proiectul de hotărâre propunându-se cota de 40%.

Totodată Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Constantin Pufan" Vaslui a înaintat și elementele componente ale tarifului de 30 lei/oră.

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii în plenul consiliului județean.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat - Nistor Marin	Director executiv	17.03.2016	
Întocmit – Anton Aurel	Director executiv adjunct	17.03.2016	

2882
10 03 16

INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN VASLUI
CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA „C-TIN PUFAN” VASLUI
STR.M.KOGALNICEANU NR.25
NR 143 DIN 16.02.2016

Prof. Badarau Gena

CATRE

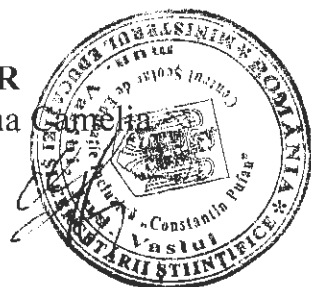
CONSILIUL JUDETEAN VASLUI

Prin prezenta, vă comunicăm calculul pe oră privind cheltuielile de întreținere la sala de sport ,dupa cum urmează:

Energie termică	$1842 \text{ lei/luna} / 168 \text{ ore / luna} = 10.96 \text{ lei/ora}$
Apa potabilă si menaj	$183 \text{ lei/luna} / 168 \text{ ore / luna} = 1.10 \text{ lei/ora}$
Gunoii	$75 \text{ lei/luna} / 168 \text{ ore / luna} = 0.50 \text{ lei/ora}$
Energie electrică	$297 \text{ lei/luna} / 168 \text{ ore / luna} = 1.80 \text{ lei/ora}$
Amortisment cladire	$1501 \text{ lei/luna} / 168 \text{ ore / luna} = 9.00 \text{ lei/ora}$

Totalul este de 23.36 lei /oră la care se adaugă un procent de 25% alte cheltuieli rezultând un tarif pe ora de închiriere de 30 lei.

DIRECTOR
Prof.Badarau Gena *Camelia*



ADM FINANC.
Rotaru *Gabriela*