

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiție
„Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui” și darea în
administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui**

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- referatul Direcției de dezvoltare și cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 5887/12.05.2016;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15731/29.12.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 73/20.05.2014 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Energia – valoare transfrontalieră – Optimizarea alimentării cu apă caldă de consum prin realizarea unui proiect de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui ;

în conformitate cu:

- art. 3 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art.91 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.a), art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se declară de interes public județean obiectivul de investiție „Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui”, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la alin. (1) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui.

Art.2. – (1) Se aprobă darea în administrare a obiectivului de investiție „Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui”, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

(2) Administrarea imobilului prevăzut la art.1 se va face în condițiile contractului de administrare-cadru prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare în forma prevăzută la alin. (2).

Art.3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, precum și Direcției de dezvoltare și cooperare, Direcției Tehnice, Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ mai 2016

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității*
**Director executiv,
Manuela Adriana Huides**

Direcția dezvoltare și cooperare
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
**Director executiv,
Mihaela Chircu**

DATELE DE IDENTIFICARE
al imobilului declarat de interes public județean

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -
1.	1.7.3.	Instalație de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui	Județul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 233, Municipiul Vaslui Panouri solare cu 30 tuburi vidate (80 buc): Model: Westech SP-S58A latime : 2500 mm Înălțime : 1980 mm Adâncime : 157 mm Greutate: maxim 102,8 kg Suprafața -3,2 mp Tip tuburi: Heat Pipe Grup de pompare solar (1buc): Q= 6,6mc/h; H= 6mcA Pompa de restratificare: (1buc) Regulator solar: (1buc) Afisaj multifunctional LCD; 6 intrari; 2 iesiri pentru reglare debit; Vas de expansiune solar (1buc): Presiune 6,0 bar, V=700 L; Vas de expansiune - circuit acm (1buc): Presiune 6,0 bar, V=500 L Boiler solar (2buc): V=3000 L Acumulatori de apă caldă (4buc): V=5000 l Sistem de prindere – 30%	2016	1.111.284,66

Direcția dezvoltare și cooperare

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Director executiv,
Mihaela Chircu**



CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. JUDEȚUL Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, Județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal, domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.233, județul Vaslui, cod poștal 730006, reprezentat prin doamna Ana Smaranda Rinder - manager, în calitate de titular al dreptului de administrare/administrator,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91 alin. (1), lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr./2015 privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui a bunului imobil situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 233, județul Vaslui, **cu destinația instalație de panouri solare**, identificat în anexa care face parte la prezentul contract.

(2) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat conform destinației pentru care a fost construit.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Vaslui

(1) *Proprietarul are dreptul:*

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării bunul descris la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Vaslui

(1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunului în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de protocol;

b) să folosească bunul exclusiv cu destinația pentru care a fost construit;

c) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

j) să asigure păstrarea integrității bunului;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

n) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

o) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

p) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează prin:

(a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;

(b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunului dat în administrare;

(c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

(d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

(e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege

orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**Proprietar,
Județul Vaslui
Reprezentant,
Dumitru Buzatu**

**Administrator,
Spitalului Județean de Urgență Vaslui
Manager,
Ana Smaranda Rinder**

ANEXA
la Contractul Cadru de Administrare

DATELE DE IDENTIFICARE
al imobilului declarat de interes public județean

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -
1.	1.7.3.	Instalație de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui	Județul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 233, Municipiul Vaslui Panouri solare cu 30 tuburi vidate (80 buc): Model: Westech SP-S58A latime : 2500 mm Înălțime : 1980 mm Adâncime : 157 mm Greutate: maxim 102,8 kg Suprafața -3,2 mp Tip tuburi: Heat Pipe Grup de pompare solar (1buc): Q= 6,6mc/h; H= 6mcA Pompa de restratificare: (1buc) Regulator solar: (1buc) Afisaj multifunctional LCD; 6 intrari; 2 iesiri pentru reglare debit; Vas de expansiune solar (1buc): Presiune 6,0 bar, V=700 L; Vas de expansiune - circuit acm (1buc): Presiune 6,0 bar, V=500 L Boiler solar (2buc): V=3000 L Acumulatoare de apa calda (4buc): V=5000 l Sistem de prindere – 30%	2016	1.111.284,66

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiție „Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui” și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Județul Vaslui a implementat în perioada 03.12.2013 -31.12.2015 proiectul **“Energia-valoare transfrontalieră”** în parteneriat cu Consiliul raional Hîncești, Consiliul raional Leova (Republica Moldova), Comitetul Executiv al Consiliului orașului Izmail și Agenția de Dezvoltare Durabilă și Integrare Europeană Euroregiunea „Dunarea de jos” (Ucraina). Proiectul a fost finanțat în cadrul Programului Operațional Comun România- Ucraina- Republica Moldova 2007- 2013.

Obiectivul principal al proiectului a constat în îmbunătățirea situației economice, sociale și de mediu în zona transfrontalieră prin stimularea utilizării eficiente a surselor de energie convenționale și regenerabile.

Proiectul și-a propus implementarea a 4 investiții pilot care au constat în instalarea de panouri solare la 4 furnizori de servicii publice din cele 4 zone partenere, respectiv: Spitalul Județean de Urgență Vaslui, Spitalul Raional din Leova; Spitalul Cărpineni (aflat în proprietatea Consiliului Raional Hîncești) și Centrul Teritorial de Servicii Sociale Izmail.

În baza studiului de fezabilitate au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 73/2014 indicatorii tehnico- economici, astfel:

- valoarea totală a investiției: 1.528,170,00 lei, inclusiv TVA;
- din care lucrări de construcții – montaj: 288.490,00 lei, inclusiv TVA;
- durata de realizare a investiției- 18 săptămâni.

Pentru realizarea obiectivului de investiție, UAT Județul Vaslui, în baza proiectului tehnic și a autorizației de construire nr. 197/11.09.2015, a semnat contractul de lucrări nr. 7928/23.07.2015 cu furnizorul SC COMCONSTRUCT SRL în valoare de 1.091.200,00 inclusiv TVA, având ca obiect **„Lucrări în cadrul proiectului *Energia – valoare transfrontalieră – Optimizarea alimentării cu apă caldă de consum prin realizarea unui proiect de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui*”**. Lucrarea de investiții a constat în instalarea a 80 panouri solare cu tuburi vidate, care au fost dispuse pe acoperișul clădirii corpului C al Spitalului Județean de Urgență Vaslui. Prin investiție se produce apă caldă menajeră de consum care generează pe termen lung o economie importantă de energie și va conduce la îmbunătățirea confortului și calității serviciilor prestate pentru beneficiari.

Lucrările au început la data de 30.07.2015 și au fost finalizate la data de 29.12.2015, prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15731/29.12.2015. Ulterior au fost încheiate procesele verbale 886/26.01.2016 cu ocazia închiderii anexei 2 la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul verbal de recepție calitativă nr. 4873/21.04.2016 privind proba generală de funcționare a instalației.

Valoarea de inventar a obiectivului de investiție "**Instalație de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui**" este de 1.111.284,66 lei, valoare care include cheltuielile de execuție, cheltuielile de proiectare, diriginție de șantier, taxe și cote legale.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, *domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.*

Din acest motiv, pentru includerea obiectivului de investiție "**Instalație de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui**" în domeniul public al Județului Vaslui, acesta trebuie să fie declarat de interes public județean. Imobilul va fi dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în condițiile contractului-cadru de administrare prevăzut în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Pentru considerentele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiție și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI COOPERARE**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiție „Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui” și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția de dezvoltare si cooperare, analizând proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiție „Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui” și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

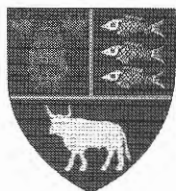
Având în vedere că:

- ✓ Potrivit procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investiția a fost finalizată;
- ✓ Beneficiarul final al investiției este Spitalul Județean de Urgență Vaslui,

considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Intocmit,
Mihaela Chircu
Director Executiv





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Directia Dezvoltare și Cooperare
Nr. 5887/12.05.2016

Aprob.
Președinte
Buzatu Dumitru

Referat

privind aprobarea unui proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a obiectivului de investiție „Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui” și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Județul Vaslui a implementat în perioada 03.12.2013 -31.12.2015 proiectul **“Energia-valoare transfrontalieră”** în parteneriat cu Consiliul raional Hîncești, Consiliul raional Leova (Republica Moldova), Comitetul Executiv al Consiliului orașului Izmail și Agenția de Dezvoltare Durabilă și Integrare Europeană Euroregiunea „Dunarea de jos” (Ucraina). Proiectul a fost finanțat în cadrul Programului Operațional Comun România- Ucraina- Republica Moldova 2007-2013.

Proiectul și-a propus implementarea a 4 investiții pilot care au constat în instalarea de panouri solare la 4 furnizori de servicii publice din cele 4 zone partenere, respectiv: Spitalul Clinic Județean de Urgență Vaslui; Spitalul Raional din Leova; Spitalul Cărpineni (aflat în proprietatea Consiliului Raional Hîncești) și Centrul Teritorial de Servicii Sociale Izmail.

Pentru realizarea obiectivului de investiție, UAT Județul Vaslui, în baza proiectului tehnic și a autorizației de construire nr. 197/11.09.2015, a semnat contractul de lucrări nr. 7928/23.07.2015 cu furnizorul SC COMCONSTRUCT SRL în valoare de 1.091.200,00 inclusiv TVA, având ca obiect **„Lucrări în cadrul proiectului Energia – valoare transfrontalieră – Optimizarea alimentării cu apă caldă de consum prin realizarea unui proiect de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**. Lucrarea de investiții a constat în instalarea a 80 panouri solare cu tuburi vidate, care au fost dispuse pe acoperișul clădirii corpului C al Spitalului Județean de Urgență Vaslui. Prin investiție se va produce apă caldă menajeră de consum care va genera pe termen lung o economie importantă de energie și va conduce la îmbunătățirea confortului și calității serviciilor prestate pentru beneficiari.

Lucrările au început la data de 30.07.2015 și au fost finalizate la data de 29.12.2015, prin încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15731/29.12.2015, cu obiecțiunile formulate de comisia de recepție în anexa nr. 2 la procesul verbal. Obiecțiunile au fost stinse în termenul solicitat, respectiv la data de 25.01.2016, fiind întocmit în acest sens, un proces verbal cu ocazia închiderii anexei 2 la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15731/29.12.2015.

Recepția lucrărilor de investiție a fost realizată într-o zi în care condițiile meteo au fost nefavorabile (cer acoperit de nori) și astfel nu a fost posibilă decât verificarea funcționalității investiției prin proba pentru presiunea la rece. Conform specificațiilor tehnice panourile solare funcționează doar prin captarea energiei radiată de soare. În procesul verbal de recepție s-a menționat că proba de presiune la cald (proba generală de funcționare) va fi efectuată la o dată ulterioară, când condițiile meteo vor fi corespunzătoare.

În data de 20.04.2016 comisia de recepție s-a reunit și a efectuat proba finală de funcționare, iar din verificările rezultate a reieșit că instalația de panouri solare funcționează conform parametrilor proiectați.

Valoarea de inventar a obiectivului **“Instalație de panouri solare la Spitalul județean de Urgență Vaslui”** este de 1.111.284,66 lei, compusă din:

- Valoare studiu fezabilitate 38.440,00 lei;
- Valoare documentație tehnico economică (SF+PT) – 21.228,80 lei;

- Valoare C+M instalatii – 230.631,87 lei;
- Valoare panouri – 134.020,70;
- echipamente și dotări – 675.018,09;
- Valoare dirigentie santier -8.680,00 lei;
- Valoare comision ISC – 3.166,62 lei;
- Valoare comision CSC – 98,58 lei;

In acest sens, propunem initierea unui proiect de hotarare privind scoaterea din evidenta contabila a investitiei in curs receptionate, inscrierea acesteia in domeniul public al judetului si darea in administrare catre Spitalul de Urgenta Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Chircu Mihaela	Director DDC	12.05.2016	
Întocmit 1 ex. – Stroescu Alina	Manager financiar	12.05.2015	

UAT JUDET VASLUI
Nr. 15731/29.12.2015

S.C. COMCONSTRUCT S.R.L
Nr. 2801/29.12.2015

**PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR**

Privind lucrarea **ENERGIA-VALOARE TRANSFRONTALIERA- Optimizarea alimentării cu apa caldă de consum prin realizarea unui proiect cu panouri solare la Spitalul județean de urgență Vaslui**, situată în municipiul Vaslui, județul Vaslui, executată în cadrul Contractului nr. 7928..... din 23.07.....2015 încheiat între UAT Județ Vaslui în calitate de Investitor, și firma S.C.COMCONSTRUCT S.R.L în calitate de Antreprenor,

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 197....., eliberată de Primăria Municipiului Vaslui..... la data de 11.09.2014, cu valabilitate până la terminarea lucrărilor.

2. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția nr. 554/2015..... și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.12.2015....., fiind formată din:

Președintele Comisiei:	
Valeriu Caragata	administrator public județ Vaslui
Membrii comisiei:	
Adrian Arădanei	șef serviciu administrativ SJU Vaslui
Petrinac Marian	reprezentant IJC Vaslui
Corneliu Masila	inginer specialist
Lucian Grama	inginer specialist
Secretariatul Comisiei :	
Alexa Viorica	diriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție, în calitate de invitați:

Martin Nistor – director executiv CJ Vaslui
Paul Stăte – Manager Tehnic
Horia Berin – reprezentant COMCONSTRUCT SRL
Florin Baran – șef proiect

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată, necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

Nu este cazul.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate.

Conform ANEXEI nr. 2 la procesul verbal.

4.3. Următoarele lucrări nu respectă prevederile proiectului;

Nu este cazul.

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 1.039.670,66 lei

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

SE ADMITE RECEPȚIA

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

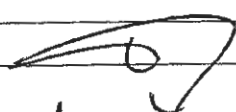
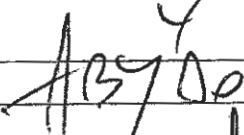
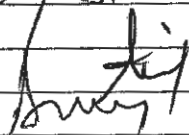
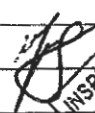
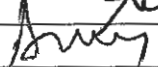
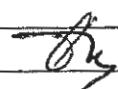
*Lucrările au fost realizate conform proiectului
cu observațiile din ANEXA nr. 2.*

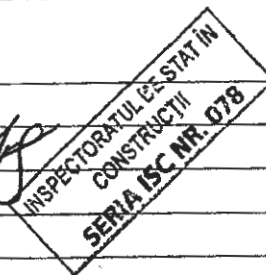
7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

*Respectarea termenelor de remediere conform
Anexei.*

Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29.12.2015, la sediul beneficiarului în 5 (cinci) exemplare.

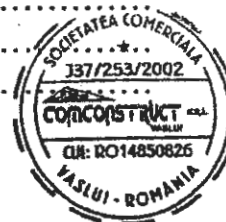
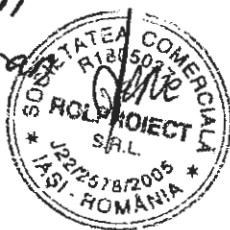
COMISIA DE RECEPȚIE :

Președintele Comisiei:	Semnătura
Valea Ceragata	
Membrii comisiei:	
Adrian Brădăreț	   
Popinelu Mariana	
Corneliu Mazilu	
Lucian Grama	
Secretariatul Comisiei :	
Alexa Virmies	



INVITAȚI :

Nistor Marin
 Paul Hade
 Ilieci Serin
 Florin Baran



ANEXA NR. 2

la procesul verbal de recepție nr. 15731/29.12.2015

În conformitate cu constatățile comitrii de recepție asupra stărilor fizice din teren se fac următoarele observații:

1. Montare panouri solar pe acoperiș terasă:
 - completarea garniturilor lipsă la brățelele de fixare a conductelor;
 - izolarea termică a zonelor de împănare ale rețelei de distribuție și conductelor de legătură lăsate libere în vederea probei de presiune;
 - completarea instalației cu aerisitoare automate;
2. Conducte distribuție către Centrul termic și terasă:
 - finalizarea conductelor de legătură dintre rețeaua extensivă și instalația intermediară;
3. Lucrări în Centrul termic:
 - racordarea în instalație a grupului de pompare și în solar inclusiv instalații hidraulice și electrice;
 - montarea în poziție corectă a unui robinet 1/2" de pe un terluș amplasat adiacent acumulatorului existent;
 - montarea conform proiect a traductoarelor de temperatură în instalație;
4. Proba de eficiență a instalației se va realiza

in momentul cand conditiile meteo vor permite.

Actele premeror va finaliza lucrările de mai sus
in termen de 27 de zile calendaristice sau in mai
tarziu de 25.01.2016.

COMISIA DE RECENZIE

PRESEDINTE: Valeriu Caragata

MEMBRI: Adrian Aradanei

Popinae Marian

Corneliu Masila

Lucian Grama

AB7
178
A



PROCES VERBAL

încheiat astăzi 25.01.2016 cu ocazia
încheierii Anexei 2 la Procesul verbal de recepție
la terminarea lucrărilor nr. 15731/29.12.2015

Având în vedere neconformitățile menționate în
Anexa nr. 2, comisia de recepție s-a întrunit
pentru a verifica în teren realizarea celor de
mai sus.

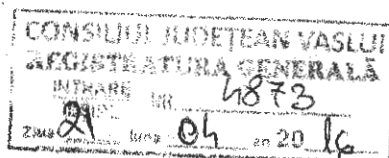
1. S-au realizat completările menționate la sistemul
de montare panouri solare pe terasă.
2. Au fost finalizate conductele de legătură între
terasă și Centrală termică.
3. Au fost finalizate lucrările în Centrală termică.
4. Punerea efectivă în funcțiune a sistemului de
panouri solare se va realiza în prezenta furnizo-
rului de echipament, care Condițiile metro vor fi
corespunzătoare.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte : Valeriu Căpățână

Membru : Adrian Anăndău
Poprine Mărian
Corneanu Mădălin
Lucian Grăncuș

(Signatures)



Cod 9-14-100
F 05-01

UNITATEA- SC COMCONSTRUCT SRL

OBIECTIVUL-Optimizarea alimentarii cu apa calda de consum prin realizarea unui proiect cu panouri solare la Spitalul judetean de urgenta Vaslui

BENEFICIAR- UAT JUDET VASLUI

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

NR. 20 DIN 19.04.2016

1. Cu ocazia verificarii efectuate la -PROBA GENERALA DE FUNCTIONARE A INSTALATIEI

2. Au stat la baza verificarilor, urmatoarele documente:
Proiect nr.174/2014 - caiete de sarcini, planse IT01, IT02, IT03

3. Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

INSTALATIA CU PANOURI SOLARE ESTE PUSA IN FUNCTIUNE SI REALIZEAZA PARAMETRII PROIECTATI.

4. Au fost stabilite urmatoarele masuri:

Se va urmari modul de functionare in sezonul cald.

5. Mentiuni speciale :

Beneficiar : - inspector de santier

Proiectant :

Constructor : - sef punct lucru

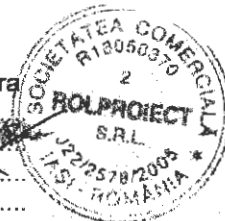
- R.T.E.

nume si prenume

ing. Alexa Viorica
ing. Bogdan Florin
ing. Jancu Felicia
ing. Ciupacu Gheorghe

semnatura

[Signature]



Nota : *) Se completeaza pentru receptia calitativa a lucrarilor ce devin ascunse, aspectul betonului dupa decofrare, aspectul zidariei, structura de rezistenta, etc.



HOTĂRÂREA Nr. 73 /2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Energia – valoare transfrontalieră- Optimizarea alimentării cu apă caldă de consum prin realizarea unui proiect de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui;
- avizul Consiliului tehnico - economic din cadrul Consiliului județean Vaslui nr. 8 din 09.05.2014;
- prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- dispozițiile art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1) lit.b), alin (3) lit.f) si ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui

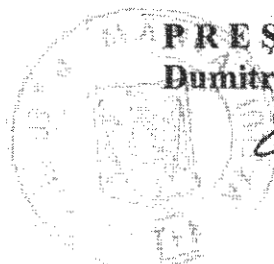
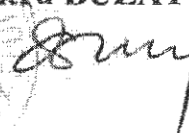
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă indicatorii tehnico- economici aferenți studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Energia – valoare transfrontalieră - Optimizarea alimentării cu apă caldă de consum prin realizarea unui proiect de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre.

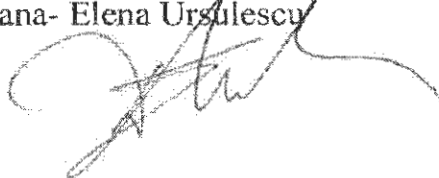
Art.2.-Copie după prezenta hotărâre se comunică Direcției economice în vederea ducerii la îndeplinire.

Vaslui, 20 mai 2014

PREȘEDINTE,
Dumitru BUZATU



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Diana- Elena Ursulescu



Anexă
la Hotărârea nr. 73 /2014

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Energia – valoare transfrontalieră - Optimizarea alimentării cu apă caldă de consum prin realizarea unui proiect de panouri solare la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA – **1.528.170,00 lei;**

Din care lucrări de construcții- montaj, inclusiv TVA – **288.490,00 lei;**

Durata de realizare a investiției: **18 săptămâni;**

Suprafața totală a panourilor - **260 mp.**



Surse de finanțare:

- **1.374.283,28 lei** - de la Uniunea Europeană , prin Programul Operațional Comun România-Ucraina-Republica Moldova, 2007-2013;
- **153.886,72 lei**- din bugetul propriu al județului Vaslui.