

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2016

privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui,
Pavilionul Central"

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. 11995/16.06.2016 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 7460/16.06.2016;
- avizul Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 3/2016.;

în conformitate cu:

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit b), alin.(3), lit. f) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central"**, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și: Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ iunie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Tîrșulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana-Manuela Huides

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieru Mariana

Indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

**”Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de
Urgență Vaslui, Pavilionul Central”**

Beneficiar: Județul Vaslui – Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Amplasament: municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 233, județul Vaslui

Principalii indicatorii fizici si valorici:

Valoarea totală a investiției:	1.566,468 mii lei (inclusiv TVA)
Din care C + M:	1.140,077 mii lei (inclusiv TVA)

Caracteristici tehnice:

Capacitate parcaje: 50 locuri x 2 = 100 locuri

Suprafata totala parcaje: 1.262 mp x 2 = 2.524 mp

Suprafata totala cai acces auto : 2.054 mp

Suprafata totala circulatii pietonale : 864 mp

Suprafata totala spatii verzi amenajate: 8.451 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Finanțarea investiției: bugetul local al județului.

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,

Vieru Mariana



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central"

Doamnelor și domnilor consilieri,

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de urgență Vaslui se află imobilul (clădire și teren aferent) în care funcționează această unitate medicală, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 233, județul Vaslui.

Prin adresa nr. 11995/16.06.2016, Spitalul Județean de Urgență Vaslui solicită aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central".

Această lucrare este necesară datorită faptului că prin reabilitarea peisagistică a incintei spitalului se dorește păstrarea și punerea în valoare a vegetației cu potențial estetic, precum și eliminarea plantelor bolnave, îmbătrânite și degradate care poluează vizual.

De asemenea, se dorește realizarea unei parări pentru a îmbunătăți accesul pacienților, personalului medical și al vizitatorilor.

Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții a fost supusă analizei Consiliului tehnico-economic, făcând obiectul avizului favorabil nr. 3/2016.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central" pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

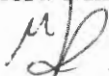
R A P O R T

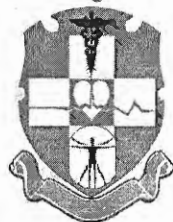
la Proiectul de Hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central"**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare am analizat proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central"**, am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana





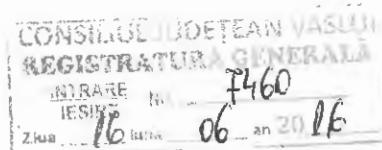
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
VASLUI

Operator de date personale înregistrat la ANSPDCP cu nr.12831

Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel. 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENȚE - tel./fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
web: www.sjuvaslui.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com



CATRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

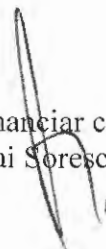
Prin prezenta, va înaintam Nota de Fundamentare privind obiectivul de investiții
“ Sistemizarea pe verticala a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui,
Pavilionul Central ”, în vederea includerii acestuia în lista de investiții pe anul 2016 a
Consiliului Județean Vaslui.

Deasemenea, va solicităm inițierea unui proiect de hotărâre de Consiliu Județean,
pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici privind obiectivul “ Sistemizarea pe
verticala a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central”.

Manager,
Ana Smaranda Rinder



Director financiar contabil,
Ec. Neculai Sorescu



Sef Serviciu Administrativ,
Ing. Adrian Avadanei

AB750



Stefan cel Mare

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ
VASLUI

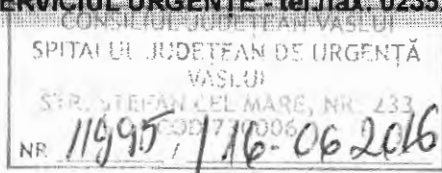
Operator de date personale înregistrat la ANSPDCP cu nr. 12831



Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel. 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENTE - tel./fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
web: www.sjvs.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com

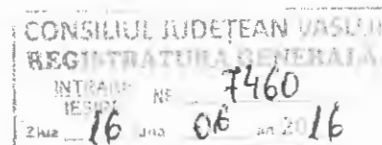
Nr.



APROBAT
PRESEDINTE,
Prof. Buzatu Dumitru

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind introducerea in
“Programul de Investitii publice pe anul 2016”



Prin prezenta va supunem atentiei urmatoarele:

Sistematizarea pe verticala a curtii interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central

Prin lucrarile de amenajare peisagistica se urmareste asigurarea bunei dezvoltari a arborilor si arbustilor prezenti pe teren, precum si obtinerea unui aspect ingrijit al incintei. Cea mai importanta etapa a acestor lucrari presupune reamenajarea peisagistica a incintei, cat si completarea cu noi specii de arbori si arbusti ornamentali.

Lucrarile de amenajare peisagistica constituie un prim pas in reabilitarea peisagistica a incintei spitalului privind pastrarea, curatarea si punerea in valoare a vegetatiei cu potential estetic si sanogen, precum si eliminarea plantelor bolnave, imbatranite si degradate, care polueaza vizual.

Etapa a doua a reabilitarii peisagistice va consta in reamenajarea incintei cu scopul de a crea o atmosfera terapeutica, prin propuneri judicioase de compozitii vegetale decorative, care vor genera un cadru vizual armonios, cu efecte sanogene.

In anul 2015 au fost executate o serie de lucrari care privesc accesul in incinta SJU Vaslui, cat si in zonele Pavilionului TBC. Sumele alocate nu au fost suficiente pentru a executa toate lucrarile de reparatii, ramanand a se executa in anul 2016 urmatoarele:

1. drum acces zona “Secretariat – Conducere”, zona “ Statie electrica”, “Morga”;
2. drum acces poarta laterala din strada Spitalului. Avand in vedere amplasarea platformei de gunoi menajer in zona portii laterale, este necesar a se executa un drum

pentru accesul masinii operatorului ce colecteaza deseurile menajere. In acelasi sens aprovizionarea Farmaciei Nr. 1 se face prin usa din fata casei lifturilor ceea ce impune executia unui drum de legatura dintre poarta laterala si intrarea sus mentionata.

3. parcare pentru sistematizarea pe verticala a incintei Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui are rolul de a imbunatati accesul pacientilor, vizitatorilor si apartinatorilor. Aceasta se afla situata pe platforma de langa Statia de oxigen.

Valoarea estimativa a lucrarilor (inclusiv proiectare) este in suma de 1.570.000 lei – articol bugetar 71.01.01 (constructii).

Cu stima,

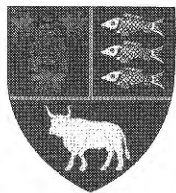
MANAGER,
Rinder Ana Smaranda



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
Ec. Sorescu Neculai

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

Ing. Avadanei Adrian



CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
DUMITRU BUZATU

AVIZ C.T.E. nr. 3 / 21.06.2016

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției : **“Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central”**
Proiectant : **S.C. REVOX 21 S.R.L. IAȘI**
Faza de proiectare : **Studiu de fezabilitate**
Beneficiar : **Spitalul Județean de Urgență Vaslui**
Valoarea totală a investiției : **1.566,468 mii lei / 347,224 mii euro**

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Amplasamentul :

Lucrările se vor desfășura în cadrul incintei **Spitalului Județean de Urgență Vaslui** situate pe strada Ștefan cel Mare, nr. 233, municipiul Vaslui.

2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

Incinta Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central, care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate acopera o suprafață de 40.411 mp. Accesul principal în cadrul curții interioare se face din strada Ștefan cel Mare, caile de acces realizând distribuția vehiculelor și pietonilor către diversele construcții pavilionare aflate în cadrul incintei (Corpul Nou, Spitalul T.B.C., Spitalul Vechi și corpurile tehnice auxiliare).

Se urmarește:

- decongestionarea circulației în cadrul incintei prin crearea de locuri suplimentare de parcare, pentru asigurarea necesarului de parcaje solicitat de traficul generat de personalul și vizitatorii Spitalului Județean de Urgență.

- fluidizarea traficului între zonele “Secretariat-Conducere” - “Stație electrică” și “Morga”, crearea unei cai de acces/evacuare pentru Platforma de gunoi menajer, din poarta laterală către Str. Spitalului.

- crearea unui drum de acces dinspre Poarta laterala a spitalului (din str.Spitalului) catre platform de gunoi menajer pentru a usura evacuarea din incinta a deseurilor menajere.

- amenajarea peisagera a incintei spitalului (a carei vegetatie si alei pietonale se afla intr-o stare avansata de degradare) cu scopul de a crea o atmosferă terapeutică, prin propuneri judicioase de compozitii vegetale decorative, care vor genera un cadru vizual armonios, cu efecte sanogene.

Date generale privind constructia.

Platformele de parcare propuse spre realizare vor avea fiecare o capacitate de 50 de locuri de parcaj, circulatie cu sens unic si 2 accese (acces/evacuare) si vor fi imprejmuite cu o linie de plantare perimetrala pentru reducerea noxelor si a impactului vizual.

Cele 2 cai de acces din cadrul incintei au urmatoarele caracteristici:

- calea de legatura intre zonele "Secretariat-Conducere" si "Statie Electrica"- "Morga" va avea circulatie pe 2 sensuri si o latime totala de 6,5 m.

- calea de acces catre Platforma de gunoi menajer va avea circulatie pe 1 sens de mers si o latime totala de 4,0m.

- calea de acces existenta catre platforma de parcaje va fi lăţită pentru a permite circulatia pe 2 sensuri de mers, de la 3,5 m la 6,0 m.

Amenajarile peisagere se vor efectua in spatiile verzi existente in cadrul curtii interioare a pavilionului central si vor consta in lucrari de gazonare, plantare, realizarea de alei pietonale si amplasare de mobilier urban-banci, cosuri de gunoi,corpuri de iluminat.

Caracteristici constructive:

Suprafata construita parcaje = 2.700 mp

Suprafata construita cale acces Platforma de gunoi = 72 mp

Suprafata construita cale de legatura intre zone = 560 mp

Suprafata construita largire cale acces Platforma de parcaj = 72 mp

Suprafata spatii verzi gazonate si plantate-7.587 mp

Suprafata construita alei pietonale-864 mp

Inaltimea nivelurilor: nu se aplica.

Descriere functionala - platforme de parcaje

Platformele de parcaje propuse sunt amplasate in cadrul incintei Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui pe terenul liber de constructii aflat in vecinatatea Statiei de Oxigen.Ca organizare,functional, numar de locuri si suprafate cele doua platforme sunt identice.

Capacitatea unui parcaj va fi de 50 de locuri avand dimensiuni generale constructive de 35,3m x 40,3m (latime x lungime). Dimensiunea unui loc de parcaj este de 5,0m x 2,5m (lungime x latime); in cadrul parcarii 3 spatii de parcare vor fi destinate autoturismelor conduse de persoane cu dizabilitati locomotorii.Astfel se va genera un plus de 50 de locuri de parcaj in cadrul incintei spitalului, locuri necesare optimizarii circulatiei in cadrul incintei.

Circulatia in cadrul parcajelor este organizata cu sens unic de circulatie iar platformele au acces si evacuare vehicule separate.Viteza cu care se vor circula vehiculele in cadrul parcarii este de 5km/h. Latimea cailor de acces in parcare este de 6,0 m pentru a permite o manevrabilitate sporita vehiculelor aflate pe platforma;6 stalpi de iluminat stradal cu inaltime de 2,65 m vor asigura iluminarea parcarii pet imp de noapte.

Accesul in parcaj se face liber pe toata perioada zilei;perimetral zona platformei de parcaj este plantata cu plante arbustive de tip gard viu (spiraea vanhouttei) care vor impiedica propagarea noxelor emise de vehiculele in miscare si deasemeni vor reduce din impactul vizual al suprafetei asfaltate a parcajului.

Accesul spre platforme se face pe o cale de acces existenta care este propusa pentru largire de la 3,5m la 6,0 m; largirea caii de acces va asigura 2 sensuri de circulatie spre si dinspre parcaj, fiind necesara pentru desfasurarea traficului in bune conditii, largirea caii de acces face parte din obiectul studiului de fezabilitate. Suprafata totala cu care se va largi calea de acces existent este de 72 mp si va fi realizata pe o lungime de 52 m.

Calea de legatura intre zonele "Secretariat-Conducere" si "Statie Electrica" va avea o latime de 6,5m si va asigura o circulatie pe 2 sensuri ajutand la imbunatatirea conditiilor de circulatie in cadrul incintei.Lungimea caii de acces este de 64 de metri si in capatul dinspre zona "Statie electrica" va avea o supralargire cu dimensiunile de 12m x 12m care va permite vehiculelor sa intoarca.

Calea acces catre Platforma de gunoi menajer va avea o latime de 4.0 m si face legatura intre accesul lateral al incintei (din Str. Spitalului) si o lungime de 23,3m; deasemeni va avea o raza de curbura in axul drumului de 7,0 m.

Descriere functionala - amenajare peisagera.

Amenajarea peisagera vizeaza spatiile verzi din cadrul incintei Spitalului Judetean de Urgenta, Pavilionul Central si are ca obiect gazonarea si supragazonarea spatiilor verzi, completarea cu noi exemplare a speciilor existente cât și specii arbustive/arbuști/arbori noi, crearea de alei pietonale care sa puna in valoare amenajarea peisagera si sa fluidizeze circulatia pietonala in cadrul curtii interioare intre pavilioanele spitalului.

Desi toate spatiile verzi din zona studiata vor face subiectul gazonarii, prin samantare si suprainsamantare, sunt identificate 3 zone majore in care se vor face plantari si completari cu plante la speciile deja existente; completarea fondului plantat al incintei cu specii cu valoare paisagera si estetica rezultand in final un numar mai mare de arbori/arbusti decat cel prezent si deasemeni o amenajare peisagera comprehensiva de care sa beneficieze pacientii spitalului dar si personalul si vizitatorii.

Prima zona care va face subiectul plantarilor este spatiul verde adiacent platformelor de parcare, unde se propun perimetral parcajelor plante arbustive de tip gard viu, care sa reduca emisiile vehiculelor aflate in miscare.Deasemeni pe taluzurile din partea de S si E se propun compositii vegetale dezvoltate pe paliere diverse de inaltime cu arbori si plante arbustive din familia conifere.

Zona a doua este cea situata intre platformele de parcaje si terenul bisericii Izvorul Tamaduirii,si are in prezent 2 alei betonate care fac legatura intre biserica si magazinele aflate in incinta spitalului si intre Pavilionul Central si Spitalul TBC.Restul zonei este lipsita de vegetatie; amenajarea peisagera propune realizarea unor noi circulatii pietonale care vor fi realizate din pavele asezate pe subtraturi din balast de diverse sorturi si nisip, compactate si care sa aiba dublu rol: circulatii de legatura in cadrul incintei dar si ca zona de relaxare

pentru pacientii spitalului/zona de asteptare pentru vizitatori. In zona amenajata se vor amplasa banci, corpuri de iluminat, si aranjamente vegetale care sa ofere umbra zonelor de odihna. Elementul central al acestei zone il constituie gradina terapeutica, in care se propun plante utilizate in aromaterapie (lavanda, rozmarin, liliac, menta, etc) si care in perioadele de inflorire sa asigure o stare de relaxare care are efecte benefice si grabeste procesul de recuperare al pacientilor.

Zona a treia este a cea situata intre Pavilionul Central si corpul de proprietate dezmembrat pentru Corpul Ambulatoriului Integrat. Zona are deja un fond plantat la nivel de arbori dar lipsa de mentenanta si toaletare de-a lungul timpului a condus la o dezvoltare aleatorie a vegetatiei. Prin adaugarea de plante arbustive si flori sezoniere grupate pe specii, culori, arome se va uniformiza si transforma intr-o amenajare peigera coerenta cu valoare estetica, care va inlatura aspectul vizual neplacut generat de starea de degradare si neingrijire a spatiilor verzi existente.

Se urmareste realizarea unei gradini terapeutice si in aceasta zona, care va fi amplasata in partea sudica a spatiului, gradina de care sa beneficieze pacientii spitalului. Deasemenea se propun alei pietonale noi, judicios amplasate care sa optimizeze traficul pietonal dar in acelasi timp sa ofere si un parcurs al zonei de parc amenajate. Elementul de fantana arteziana existent va fi pastrat si devine central noii compozitii peisagere.

Plantele propuse pentru utilizare in cadru proiectului sunt:

- Abies Alba, Abies Koreana, Picea Pungens Glauca, Pinus Nigra, Betula Utilis Dorenbos, Crataegus Laevigata, Cercis Canadensis, Larix Kaempferi Diana, Eleagnus Angustifolia, Taxus Baccata Aurea, Thuja Occidentalis Smaragd, Juniperus Chinensis Obelisk, Juniperus Squamata Blue Carpet, Juniperus Golden Carpet, Cineraria Maritima, Yucca Filamentosa, Viburnum Farreri, Berberis Thunbergii Atropurpurea, Cotoneaster Horizontalis, Chaenomeles Japonica, Camellia Japonica, Weigela Florida, Carex Variegata, Pennisetum Alopecuroides, Syringa Vulgaris, Rosmarinus Officinalis, Salvia Officinalis, Miscanthus, Potentilla Goldfinger, Mentha Piperita, Salix Hakuro Nishiki, Lavandula Angustifolia, Lonicera Japonica Halliana, Chamaecyparis Pisifera True Blue, Deutzia Gracilis, Laurus Nobilis, Kerria Japonica Pleniflora, Hedera Helix Glacier, Vinca Minor si flori de sezon (primavara-toamna) Aster Novibelgii/Crizanteme/Echinaceea/Dalii.

Compozitiile vegetale se vor realiza pentru a obtine un impact vizual maxim, fiind organizate pe 3 paliere de inaltime, grupate pe culori si creind zone aromatice in cadrul gradinilor terapeutice.

3. Sursa de finanțare : Consiliul Județean Vaslui

4. Avize și acorduri :

- mediu;
- alimentare cu apă; canalizare;
- alimentare cu energie electrică; gaze naturale;
- telefonizare;
- monumente.

C. CONCLUZII :

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de 21.06.2016, conform Procesului Verbal nr. 5, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico – Economic dă :

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

pentru obiectivul **“Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central”**

Se avizează următorii indicatori tehnico – economici :

*mii lei / mii euro la cursul de 4,5114 lei/euro din data de 24 mai 2016
conform Devisului General*

Valoarea totală a investiției : 1.566,468 mii lei 347,224 mii euro

din care C+M : 1.140,077 mii lei 252,710 mii euro

Durata de realizare a investiției : 18 luni

Arii totale construite - desfășurate = 5.442,00 mp - parcaje și drumuri

= 8.451,00 mp - spații verzi

Total arie parcaje – drumuri – spații verzi = 13.893,00 mp

Indici pe total investiție :

Total investitie/mp **1.566,468 mii lei : 13.893,00 mp = 112,75 lei/mp**

Eșalonarea investiției (INV/C+M), anul I :

- sistematizare verticală curte interioară”: **1.566,468 mii lei/347,224 mii euro (cu TVA)**

Capacități (în unități fizice și valorice):

Capacitate parcaje : 50 locuri x 2 = 100 locuri

Suprafața totală parcaje : 1.262 mp x 2 = 2.524 mp

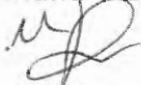
Suprafața totală căi acces auto : 2.054 mp

Suprafața totală circulației pietonale : 864 mp

Suprafața totală spații verzi amenajate : 8.451 mp

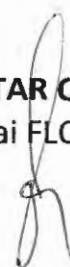
PREȘEDINTE C.T.E

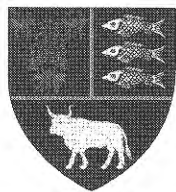
Mariana VIERU



SECRETAR C.T.E.

Mihai FLOREA





CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES VERBAL

al ședinței de avizare nr. 5 / 21.06.2016

1. Date generale :

Denumirea investiției : **“Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central”**

Proiectant : **S.C. REVOX 21 S.R.L. IAȘI**

Faza de proiectare : **Studiu de fezabilitate**

Beneficiar : **Spitalul Județean de Urgență Vaslui**

Valoarea totală a investiției : **1.566,468 mii lei / 347,224 mii euro**

2. Conținutul documentației :

2.1. Amplasamentul :

Lucrările se vor desfășura în cadrul incintei **Spitalului Județean de Urgență Vaslui** situate pe strada Ștefan cel Mare, nr. 233, municipiul Vaslui.

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției :

Incinta Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central, care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate acopera o suprafață de 40.411 mp. Accesul principal în cadrul curții interioare se face din strada Ștefan cel Mare, caile de acces realizând distribuția vehiculelor și pietonilor către diversele construcții pavilionare aflate în cadrul incintei (Corpul Nou, Spitalul T.B.C., Spitalul Vechi și corpurile tehnice auxiliare).

Se urmărește:

- decongestionarea circulației în cadrul incintei prin crearea de locuri suplimentare de parcare, pentru asigurarea necesarului de parcaje solicitat de traficul generat de personalul și vizitatorii Spitalului Județean de Urgență.

- fluidizarea traficului între zonele "Secretariat-Conducere" - "Statie electrica" si "Morga", crearea unei cai de acces/evacuare pentru Platforma de gunoi menajer, din poarta lateral catre Str. Spitalului.

- crearea unui drum de acces dinspre Poarta laterala a spitalului (din str.Spitalului) catre platform de gunoi menajer pentru a usura evacuarea din incinta a deseurilor menajere.

- amenajarea peisagera a incintei spitalului (a carei vegetatie si alei pietonale se afla intr-o stare avansata de degradare) cu scopul de a crea o atmosferă terapeutică, prin propuneri judicioase de compozitii vegetale decorative, care vor genera un cadru vizual armonios, cu efecte sanogene.

Date generale privind constructia.

Platformele de parcare propuse spre realizare vor avea fiecare o capacitate de 50 de locuri de parcaj, circulatie cu sens unic si 2 accese (acces/evacuare) si vor fi imprejmuite cu o linie de plantare perimetrala pentru reducerea noxelor si a impactului vizual.

Cele 2 cai de acces din cadrul incintei au urmatoarele caracteristici:

-calea de legatura între zonele "Secretariat-Conducere" si "Statie Electrica" - "Morga" va avea circulatie pe 2 sensuri si o latime totala de 6,5 m.

-calea de acces catre Platforma de gunoi menajer va avea circulatie pe 1 sens de mers si o latime totala de 4,0m.

-calea de acces existenta catre platforma de parcaje va fi lătită pentru a permite circulatia pe 2 sensuri de mers, de la 3,5 m la 6,0 m.

Amenajarile peisagere se vor efectua in spatiile verzi existente in cadrul curtii interioare a pavilionului central si vor consta in lucrari de gazonare, plantare, realizarea de alei pietonale si amplasare de mobilier urban-banci, cosuri de gunoi,corpuri de iluminat.

Caracteristici constructive:

Suprafata construita parcaje = 2.700 mp

Suprafata construita cale acces Platforma de gunoi = 72 mp

Suprafata construita cale de legatura între zone = 560 mp

Suprafata construita largire cale acces Platforma de parcaj = 72 mp

Suprafata spatii verzi gazonate si plantate-7.587 mp

Suprafata construita alei pietonale-864 mp

14 000 platel

Inaltimea nivelurilor: nu se aplica.

Descriere functionala - platforme de parcaje

Platformele de parcaje propuse sunt amplasate in cadrul incintei Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui pe terenul liber de constructii aflat in vecinatatea Statiei de Oxigen.Ca organizare,functional, numar de locuri si suprafate cele doua platforme sunt identice.

Capacitatea unui parcaj va fi de 50 de locuri avand dimensiuni generale constructive de 35,3m x 40,3m (latime x lungime). Dimensiunea unui loc de parcaj este de 5,0m x 2,5m (lungime x latime); in cadrul parcarii 3 spatii de parcare vor fi destinate autoturismelor

conduse de persoane cu dizabilitati locomotorii. Astfel se va genera un plus de 50 de locuri de parcaj in cadrul incintei spitalului, locuri necesare optimizarii circulatiei in cadrul incintei.

Circulatia in cadrul parcajelor este organizata cu sens unic de circulatie iar platformele au acces si evacuare vehicule separate. Viteza cu care se vor circula vehiculele in cadrul parcarii este de 5km/h. Latimea cailor de acces in parcare este de 6,0 m pentru a permite o manevrabilitate sporita vehiculelor aflate pe platforma; 6 stalpi de iluminat stradal cu inaltime de 2,65 m vor asigura iluminarea parcarii pe timp de noapte.

Accesul in parcaj se face liber pe toata perioada zilei; perimetral zona platformei de parcaj este plantata cu plante arbustive de tip gard viu (spiraea vanhouttei) care vor impiedica propagarea noxelor emise de vehiculele in miscare si deasemeni vor reduce din impactul vizual al suprafetei asfaltate a parcajului.

Accesul spre platforme se face pe o cale de acces existenta care este propusa pentru largire de la 3,5m la 6,0 m; largirea caii de acces va asigura 2 sensuri de circulatie spre si dinspre parcaj, fiind necesara pentru desfasurarea traficului in bune conditii, largirea caii de acces face parte din obiectul studiului de fezabilitate. Suprafata totala cu care se va largi calea de acces existent este de 72 mp si va fi realizata pe o lungime de 52 m.

Calea de legatura intre zonele "Secretariat-Conducere" si "Statie Electrica" va avea o latime de 6,5m si va asigura o circulatie pe 2 sensuri ajutand la imbunatatirea conditiilor de circulatie in cadrul incintei. Lungimea caii de acces este de 64 de metri si in capatul dinspre zona "Statie electrica" va avea o supralargire cu dimensiunile de 12m x 12m care va permite vehiculelor sa intoarca.

Calea acces catre Platforma de gunoi menajer va avea o latime de 4.0 m si face legatura intre accesul lateral al incintei (din Str. Spitalului) si o lungime de 23,3m; deasemeni va avea o raza de curbura in axul drumului de 7,0 m.

Descriere functionala - amenajare peisagera.

Amenajarea peisagera vizeaza spatiile verzi din cadrul incintei Spitalului Judetean de Urgenta, Pavilionul Central si are ca obiect gazonarea si supragazonarea spatiilor verzi, completarea cu noi exemplare a speciilor existente cat si specii arbustive/arbushti/arbori noi, crearea de alei pietonale care sa puna in valoare amenajarea peisagera si sa fluidizeze circulatia pietonala in cadrul curtii interioare intre pavilioanele spitalului.

Deși toate spatiile verzi din zona studiata vor face subiectul gazonarii, prin samantare si suprainsamantare, sunt identificate 3 zone majore in care se vor face plantari si completari cu plante la speciile deja existente; completarea fondului plantat al incintei cu specii cu valoare paisagera si estetica rezultand in final un numar mai mare de arbori/arbushti decat cel prezent si deasemeni o amenajare peisagera comprehensiva de care sa beneficieze pacientii spitalului dar si personalul si vizitatorii.

Prima zona care va face subiectul plantarilor este spatiul verde adiacent platformelor de parcare, unde se propun perimetral parcajelor plante arbustive de tip gard viu, care sa reduca emisiile vehiculelor aflate in miscare. Deasemeni pe taluzurile din partea de S si E se propun compositii vegetale dezvoltate pe paliere diverse de inaltime cu arbori si plante arbustive din familia conifere.

Zona a doua este cea situata intre platformele de parcaje si terenul bisericii Izvorul Tamaduirii, si are in prezent 2 alei betonate care fac legatura intre biserica si magazinele aflate in incinta spitalului si intre Pavilionul Central si Spitalul TBC. Restul zonei este lipsita de vegetatie; amenajarea peisagera propune realizarea unor noi circulatii pietonale care vor fi realizate din pavele asezate pe subtraturi din balast de diverse sorturi si nisip, compactate si care sa aiba dublu rol: circulatii de legatura in cadrul incintei dar si ca zona de relaxare pentru pacientii spitalului/zona de asteptare pentru vizitatori. In zona amenajata se vor amplasa banci, corpuri de iluminat, si aranjamente vegetale care sa ofere umbra zonelor de odihna. Elementul central al acestei zone il constituie gradina terapeutica, in care se propun plante utilizate in aromaterapie (lavanda, rozmarin, liliac, menta, etc) si care in perioadele de inflorire sa asigure o stare de relaxare care are efecte benefice si grabeste procesul de recuperare al pacientilor.

Zona a treia este a cea situata intre Pavilionul Central si corpul de proprietate dezmembrat pentru Corpul Ambulatoriului Integrat. Zona are deja un fond plantat la nivel de arbori dar lipsa de mentenanta si toaletare de-a lungul timpului a condus la o dezvoltare aleatorie a vegetatiei. Prin adaugarea de plante arbustive si flori sezoniere grupate pe specii, culori, arome se va uniformiza si transforma intr-o amenajare peisagera coerenta cu valoare estetica, care va inlatura aspectul vizual neplacut generat de starea de degradare si neingrijire a spatiilor verzi existente.

Se urmareste realizarea unei gradini terapeutice si in aceasta zona, care va fi amplasata in partea sudica a spatiului, gradina de care sa beneficieze pacientii spitalului. Deasemenea se propun alei pietonale noi, judicios amplasate care sa optimizeze traficul pietonal dar in acelasi timp sa ofere si un parcurs al zonei de parc amenajate. Elementul de fantana arteziana existent va fi pastrat si devine central noii compositii peisagere.

Plantele propuse pentru utilizare in cadru proiectului sunt:

- Abies Alba, Abies Koreana, Picea Pungens Glauca, Pinus Nigra, Betula Utilis Dorenbos, Crataegus Laevigata, Cercis Canadensis, Larix Kaempferi Diana, Eleagnus Angustifolia, Taxus Baccata Aurea, Thuja Occidentalis Smaragd, Juniperus Chinensis Obelisk, Juniperus Squamata Blue Carpet, Juniperus Golden Carpet, Cineraria Maritima, Yucca Filamentosa, Viburnum Farreri, Berberis Thunbergii Atropurpurea, Cotoneaster Horizontalis, Chaenomeles Japonica, Camellia Japonica, Weigela Florida, Carex Variegata, Pennisetum Alopecuroides, Syringa Vulgaris, Rosmarinus Officinalis, Salvia Officinalis, Miscanthus, Potentilla Goldfinger, Mentha Piperita, Salix Hakuro Nishiki, Lavandula Angustifolia, Lonicera Japonica Halliana, Chamaecyparis Pisifera True Blue, Deutzia Gracilis, Laurus Nobilis, Kerria Japonica Pleniflora, Hedera Helix Glacier, Vinca Minor si flori de sezon (primavara-toamna) Aster Novibelgii/Crizanteme/Echinaceea/Dalii.

Compozitiile vegetale se vor realiza pentru a obtine un impact vizual maxim, fiind organizate pe 3 paliere de inaltime, grupate pe culori si creind zone aromatice in cadrul gradinilor terapeutice.

2.3. Sursa de finanțare : Consiliul Județean Vaslui

2.4. Avize și acorduri (sau documente doveditoare demarării procedurii de avizare):

- mediu;
- alimentare cu apă; canalizare;
- alimentare cu energie electrică; gaze naturale;
- telefonizare;
- monumente.

2.5. Principalii indicatori tehnico – economici :

*mii lei / mii euro la cursul de 4,5114 lei/euro din data de 24 mai 2016
conform Devizului General*

Valoarea totală a investiției :	1.566,468 mii lei	347,224 mii euro
din care C+M :	1.140,077 mii lei	252,710 mii euro
Durata de realizare a investiției :	18 luni	

Arii totale construite - desfășurate	= 5.442,00 mp - parcaje și drumuri
	= 8.451,00 mp - spații verzi
Total arie parcaje – drumuri – spații verzi	= 13.893,00 mp

Indici pe total investiție :

Total investitie/mp **1.566,468 mii lei : 13.893,00 mp = 112,75 lei/mp**

Eșalonarea investiției (INV/C+M), anul I :

- sistematizare verticală curte interioară”: **1.566,468 mii lei/347,224 mii euro (cu TVA)**

Capacități (în unități fizice și valorice):

Capacitate parcaje : 50 locuri x 2 = 100 locuri
Suprafața totală parcaje : 1.262 mp x 2 = 2.524 mp
Suprafața totală căi acces auto : 2.054 mp
Suprafața totală circulației pietonale : 864 mp
Suprafața totală spații verzi amenajate : 8.451 mp

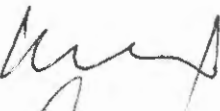
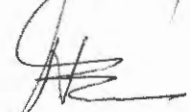
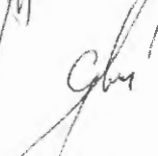
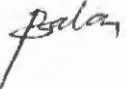
3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la investiția **"Sistematizarea pe verticală a curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Pavilionul Central"** – faza Studiu de Fezabilitate, depuse la Registratura Consiliului Județean Vaslui de către Spitalul Județean de Urgență Vaslui în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 21.06.2016 în 3 exemplare în original.

4. Participanți la ședința de avizare :

4.1. Membri

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnătura
Mariana VIERU	Director Executiv – Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef al Județului Vaslui	Membru C.T.E.	
Marin NISTOR	Director Executiv – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct – Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier – Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Alexandru GRIGORIU	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Liliana BALAN	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Consilier – Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

4.2. Secretariat

Mihai FLOREA	Consilier – Direcția Dezvoltare și Cooperare	Secretar C.T.E.
---------------------	--	-----------------



4.3. Invitați

- Țascălu Vlad – se REVOK 21 SRL / AS

-

-

-