

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2016

privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui

având în vedere :

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Consiliului Local Vaslui nr.80014/10.12.2015;
 - Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
 - Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr.126/2015 privind darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a construcțiilor și a terenului aferent Centrului Militar Vaslui;
 - Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui și Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1361/2001;
- în conformitate cu dispozițiile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) și ale art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui, unde își desfășoară activitatea Centrul Militar Județean Vaslui, având datele de identificare potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se mandatează Președintele Consiliului Județean să semneze Contractul de Administrare, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Predarea-preluarea imobilului compus din teren și construcțiile edificate pe acesta, prevăzut la art. 1, se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de dare în administrare.

Art.4. – Se constituie comisia de preluare a bunului identificat la art.1, care va avea următoarea componență:

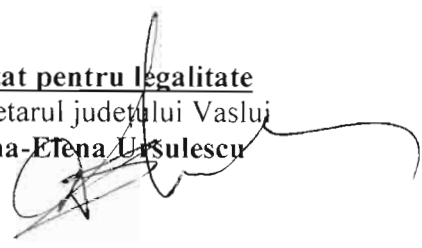
- Președinte - Vieru Mariana – Director executiv adjunct – Direcția Tehnică;
- Membri - Săponariu Costel – Consilier – Direcția Tehnică;
- Iordache Iulian – Consilier – Direcția Tehnică;
 - Turcu Silvia – Consilier – Direcția Tehnică;
 - Fîră Mariana – Consilier – Serviciul Contabilitate.

Art.5. – Prezentul act administrativ se va comunica Instituției Prefectului – județul Vaslui, Consiliului Local al Municipiului Vaslui, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean precum și persoanelor nominalizate la art.4 în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

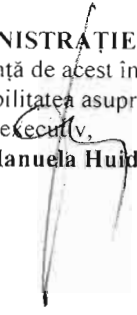
Vaslui, ____ ianuarie 2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana-Manuela Huides



DIRECȚIA TEHNICĂ
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*
Director executiv adjunct,
Mariana Vieru



DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului preluat în administrare

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale spațiului
Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.57	Consiliul Local Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Suprafață construită – 1088,00 mp Terenul aferent – 3563,00 mp

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv adjunct,

Mariana Vieru



CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. _____ / _____ 2015

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 și art. 867 din noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. 126 din 26.11.2015, a Consiliul Local al Municipiului Vaslui.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui - PROPRIETAR - prin Consiliul Local al Municipiului Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, județul Vaslui, cod fiscal nr. 3337532, telefon 0235/310999, fax 0235/315946, reprezentat prin ing. Vasile Pavăl, calitate de primar al Municipiului Vaslui,

Și

Consiliul Județean Vaslui cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.79 reprezentat prin Președinte, Dumitru Buzatu, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a construcțiilor în suprafața totală de 1088,00 mp și a terenului în suprafață de 3563,00 mp, situate în Municipiul Vaslui, strada str. Stefan cel Mare, nr.57 prevăzut în Anexa 1 și 2 la H.C.L. nr.126/26.11.2015.

Art.2. Predarea - primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este durata funcționării Centrului Militar Județean, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare cele cinci construcții și terenul aferent, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să urmărească respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în administrare.

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare suprafețele construite și terenul aferent ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea suprafețelor construite și paza terenului preluat ca un bun administrator;
- c) să folosească construcțiile și terenul încredințat în administrare potrivit destinațiilor stabilite;
- d) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- e) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- f) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- g) administratorul se obliga să utilizeze în vederea reabilitării construcțiilor care sunt într-o stare

avansata de degradare si necesita reabilitarea lor pentru a oferi condiții de munca mai bune cadrelor militare care își desfășoara activitatea in acest imobil.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de voință, exprimat in scris, al părților contractante; ^m
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;
- d) Desființarea construcțiilor.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in funcție de prejudicialul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza de forța majora, asa cum este definita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integranta din prezentul contract, excepție facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Vaslui sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi inlegătură cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca părțile nu cad de acord, vorfi solutionate de către instanțele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art.12. Predarea - primirea construcțiilor si a terenului aferent se va consemna in procesul Verbal de predare - primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

Art. 13. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi...

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR,
Ing. Vasile Pavăl**

**ADMINISTRATOR,
Consiliul Județean Vaslui
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri ,

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București, Consiliul județean Vaslui trebuie să asigure Centrului Militar Județean terenul, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare pentru desfășurarea activității specifice acestora.

Imobilul din strada Ștefan cel Mare nr. 57, unde își desfășoară activitatea în prezent Centrul Militar Județean Vaslui, conform contractului de închiriere nr. 16/28.06.2000, se află în proprietatea Municipiului Vaslui, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

Prin adresa nr 640/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 4750/2015, s-a solicitat transmiterea în administrare a imobilului și terenul aferent, mai sus menționat, pe perioada funcționării Centrului Militar Județean.

În acest sens Consiliul Local al Municipiului Vaslui a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.126/26.11.2015 darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a construcțiilor și terenului aferent Centrului Militar Județean Vaslui.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui, în forma în care v-a fost prezentat.

PREȘEDINTE ,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ing. Vieru Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Vaslui, Str. Spiru Haret nr. 2,
Cod poștal 730139

Tel.: +40235/310999, +40235/313946

Fax: +40235/315946

Nr. 80014 din 10.12.2015



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN – JUDEȚUL VASLUI

Prin prezenta vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 126, privind darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a construcțiilor și a terenului aferent Centrului Militar Vaslui, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de **26.11.2015**.

SECRETAR,
Jrs. Lăcătușu Eduard



Înt./Red.-2 ex.
Ropotă Simona-Andreea



[Signature]



HOTĂRÂREA NR.126

privind darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a construcțiilor și a terenului aferent Centrului Militar Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- adresa nr. 640/2015, înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 4750/2015 a Consiliului Județean Vaslui cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.79 prin care solicită transmiterea în administrarea acestuia a Centrului Militar Vaslui compus din teren și cinci construcții situate în str. Stefan cel Mare, nr.57;

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;

- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "c", alin. 5 lit. "a" și în temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001/ actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Vaslui a construcțiilor și a terenului aferent Centrului Militar Vaslui, situat în str. Stefan cel Mare, nr.57, pe durata funcționării Centrului Militar Județean, conform anexelor nr.1 și 2, la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aproba Contractul de dare în administrare prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se imputernicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de dare în administrare.

Art.4. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu și Serviciului Finantelor Publice Locale din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.5. - Hotărârea intră în vigoare conform art. 49 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- Serviciului Finantelor Publice Locale;
- Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui – 26.11.2015

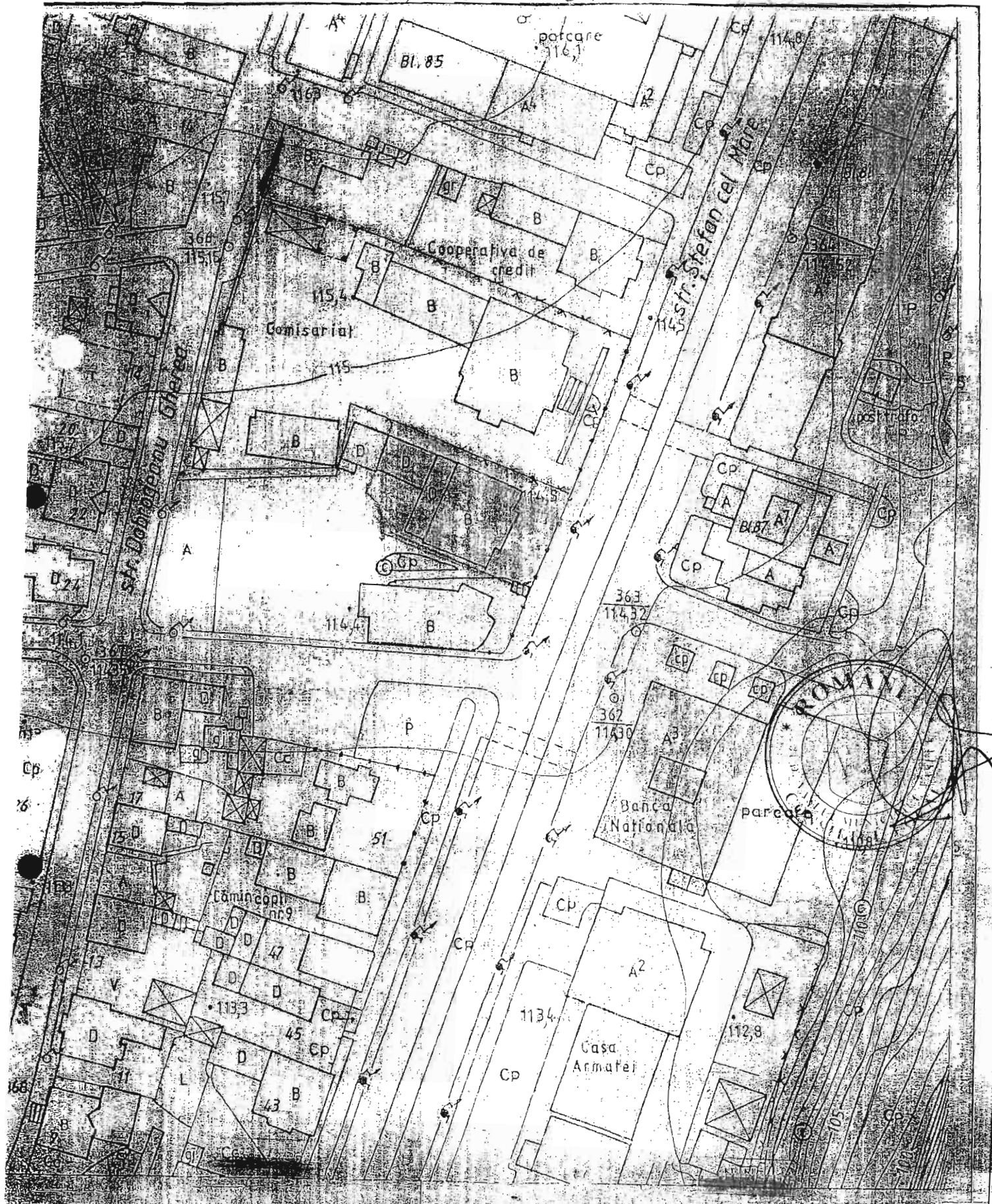
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ec. Arcaleanu Marius Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jrs. Eduard Lăcătușu

[Signature]

Plan de încadrare în zonă
Mun. Vaslui - Scara 1:1000

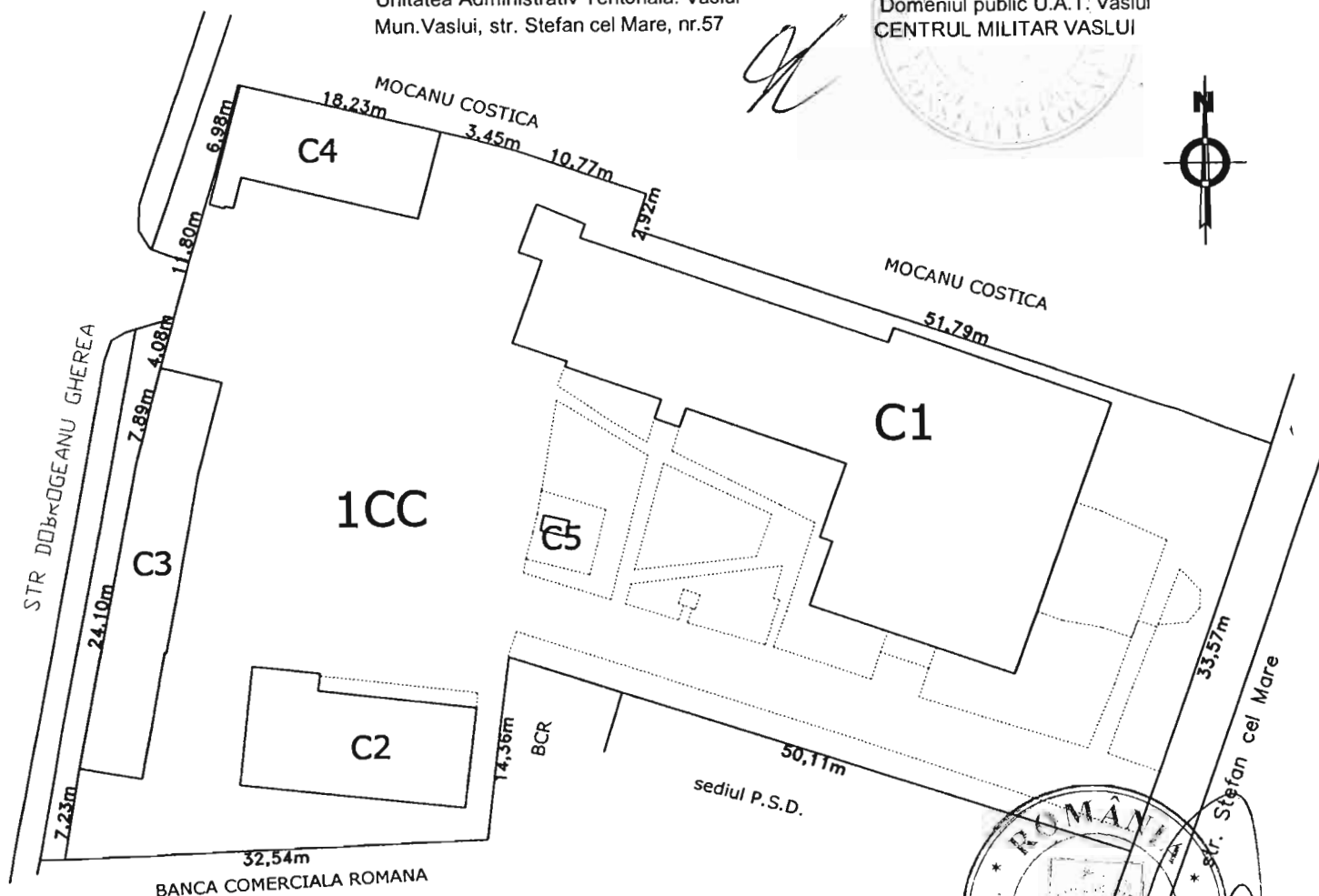


Amplasament

PLAN DE SITUATIE
INTRAVILAN
Scara 1:500

Judetul: Vaslui
Unitatea Administrativ Teritoriala: Vaslui
Mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.57

Numele si prenumele proprietarului
Domeniul public U.A.T. Vaslui
CENTRUL MILITAR VASLUI



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)
1	2	3	4
1	CC	TDI	3563
Total			3563

B.DATE DESPRE CONSTRUCTII

Nr.corp cladire / constructie	Denumire imobil/ Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
1	2	3	4
C1	Cladire birouri CENTRUL MILITAR	671.00	
C2	Anexa	145.00	FAPTIC EXISTENT
C3	Anexa	155.00	FAPTIC EXISTENT
C4	Anexa	115.00	FAPTIC EXISTENT
C5	Anexa (Intrare beci)	2.00	FAPTIC EXISTENT
Total		1088.00	FAPTIC EXISTENT

Masurat si intocmit:
Ing. Enache Florin
Ing. Butnaru Nicoleta

Anexa nr.3
La H.C.L. nr. 126/26.11.2015

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. _____/_____ 2015

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 și art. 867 din noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. 126 din 26.11.2015, a Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui – PROPRIETAR - prin Consiliul Local al Municipiului Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, județul Vaslui, cod fiscal nr. 3337532, telefon 0235/310999, fax 0235/315946, reprezentat prin ing. Vasile Pavăl, calitate de primar al Municipiului Vaslui,

Și

Consiliul Județean Vaslui cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Presedinte, Dumitru Buzatu, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a construcțiilor în suprafața totală de 1088,00 mp și a terenului în suprafață de 3563,00 mp, situate în Municipiul Vaslui, strada str. Stefan cel Mare, nr.57 prevăzut în Anexa 1 și 2 la H.C.L. nr.126/26.11.2015.

Art.2. Predarea – primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este durata funcționării Centrului Militar Județean, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare cele cinci construcții și terenul aferent, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să urmărească respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a terenului transmis în administrare.

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare suprafețele construite și terenul aferent ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea suprafețelor construite și paza terenului preluat ca un bun administrator;
- c) să folosească construcțiile și terenul încredințat în administrare potrivit destinațiilor stabilite;
- d) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- e) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- f) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

g) administratorul se obliga sa utilizeze în vederea reabilitarii constructiilor care sunt într-o stare avansata de degradare si necesita reabilitarea lor pentru a oferi conditii de munca mai bune cadrelor militare care își desfășoara activitatea in acest imobil.

V. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;
- d) Desfiintarea constructiilor.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudicialul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Vaslui sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data semnarii acestuia.

Art.12. Predarea - primirea constructiilor si a terenului aferent se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

Art. 13. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMAR,
Ing. Vasile Pavăl

ADMINISTRATOR ,
Consiliul Judetean Vaslui
PRESEDINTE,
Dumitru Buzatu

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Ec. Arcăleanu Marius-Marian

