

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2016
privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.105/2007 privind
însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al Județului Vaslui

având în vedere :

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui;
- Hotărârea Guvernului nr.162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.89/2004 privind transmiterea unui imobil situat în municipiul Bârlad, în administrarea unor instituții de interes județean;
- Referatul Direcției de Dezvoltare Locală, integrare europeană și relații internaționale nr.14953/14.12.2015 privind determinarea cotei din valoarea investițiilor realizate în cadrul proiectului ” Reabilitarea Centrului Istoric Bârlad”, aferente instituțiilor beneficiare, respectiv Muzeul ”Vasile Pârvan Bârlad și Teatrul ”Victor Ion Popa” Bârlad;
- Referatul Direcției Tehnice nr. 214/07.01.2016;

în conformitate cu prevederile: art. 537, art. 546 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1), lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. – Se aprobă modificarea anexei “Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui ”, la secțiunea B “Terenuri și Clădiri”, după cum urmează:

1. La poziția nr.62, coloana nr.3 va avea următorul cuprins:

„ - Suprafață teren - 3.114,25 mp

- Construcții:

- Clădire Teatru – suprafață construită - 1885,82 m.p.

Număr nivele : P + 2E

- Anexe – 1 buc, centrală termică cu suprafața construită - 138,08 m.p.

- Structura de rezistență: B; Pereți: D

- Acoperiș/ învelitoare;

- Starea construcției: R

- Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, încălzire centrală, instalații electrice.

- Adresa: str. Republicii, nr.268, municipiul Bârlad

- Vecinătăți: - N- Liceul Al. I. Cuza

- S – Parcul V.I.Popa

- E – str. Vasile Pârvan

- V – Parcul V.I.Popa

- Număr cadastral – 1757 ”,

coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „ 9.596.761,61 lei ” , iar coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „ H.G. nr.6/1997 și Protocolul de predare – primire nr.334/1997”.

2. La poziția nr. 63, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:

„ - Suprafață teren – 1669,54 m.p.

- Număr corpuri -1, suprafață construită – 1.288,57 m.p.

- Număr nivele : P+2E

- Structura de rezistență: B

- Pereți : D

- Acoperiș/învelitoare

- Starea construcției: R

- Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, încălzire centrală, instalații electrice

- Adresa – str. Republicii, nr. 268, municipiul Bârlad

- Vecinătăți: - N- Liceul Al. I. Cuza

- S – Parcul V.I.Popa

- E – str. Vasile Pârvan

- V – Parcul V.I.Popa

- Număr cadastral nr. 1757 “,

coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „ 9.740.022,67 lei ”, iar coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „ H.G. nr.6/1997 și Protocolul de predare – primire nr.334/1997 “.

Art.II. - Se aprobă demararea procedurii necesare adoptării Hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr.1 la H.G. nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III. – În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Muzeul ”Vasile Pârvan” Bârlad și Teatrul ”Victor Ion Popa” Bârlad vor înregistra în evidența contabilă noile valori la imobilele prevăzute la art.I.

Art.IV. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului județean prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, 14 ianuarie 2016

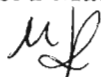
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate
Secretarul județului Vaslui
Diana Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana-Manuela Hudeș

DIRECȚIA TEHNICĂ
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv adjunct,
Vieru Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Consiliul Județean Vaslui în parteneriat cu Consiliul Local Municipal Bârlad, a implementat în perioada 07.07.2009 – 06.08.2012 proiectul „**Reabilitarea centrului cultural istoric al municipiului Bârlad**”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea și promovarea turismului, DMI 5.1.- Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea / modernizarea infrastructurilor conexe.

Activitatea principală a proiectului a constat în realizarea lucrărilor de reabilitare a corpurilor de clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile Muzeul „Vasile Pârvan” și Teatrul „V.I. Popa”, aflate în subordinea Consiliului Județean Vaslui și a Parcului Teatrului aflat în proprietatea Consiliului Local Municipal Bârlad. Lucrările de reabilitare au fost recepționate în data de 18.07.2012, Procesul verbal de recepție având nr. 5139/18.07.2012.

Valoarea totală a investiției realizate, aflată în evidența contabilă a Consiliului Județean Vaslui este de 18.457.051,27 lei.

Această sumă este alcătuită din:

- Valoarea lucrărilor de construcție realizate - 17.951.333,56 lei;
- Alte costuri (serviciu dirigenție de șantier, taxe ISC și CSC, racordare E-ON) – 505.717,71 lei.

Pentru stabilirea valorii corespunzătoare fiecărei instituții beneficiare, respectiv, Muzeul „Vasile Pârvan”, Teatrul „V.I. Popa” și Consiliul Local Municipal Bârlad, din investiția realizată, au fost făcute următoarele calcule:

1. Valoarea lucrărilor de construcție realizate

Muzeul „Vasile Pârvan” Bârlad

Arie desfasurata construita Muzeu (AdcM)	3130,81 mp
Arie desfasurata construita Teatru (AdcT)	4452,85 mp
Valoare totala lucrari in corpuri apartinand Muzeului (cu TVA) (VM)	9.029.188,58 lei
Valoare totala a lucrarilor comune Muzeu + Teatru (reprezentand utilitati exterioare) (VTc)	1.074.723,13 lei

Valoarea lucrarilor comune aferenta Muzeului (VcM) *	443.684,70 lei
Valoare Totala aferenta Muzeului "Vasile Pârvan" (VTM)**	9.472.873,28 lei

*Formula aplicata a fost urmatoarea: $VcM = VTc * AdcM / (AdcT + AdcM)$

** $VTM = VcM + VM$

Teatrul "V.I. Popa"

Arie desfasurata construita Muzeu (AdcM)	3130,81 mp
Arie desfasurata construita Teatru (AdcT)	4452,85 mp
Valoare totala lucrari in corpuri apartinand Teatrului (cu TVA) (VT)	6.746.778,27 lei
Valoare totala a lucrarilor comune Muzeu + Teatru (reprezentand utilitati exterioare) (VTc)	1.074.723,13 lei
Valoarea lucrarilor comune aferenta Teatrului (VcT) *	631.038,43 lei
Valoare Totala aferenta Teatrului "V.I. Popa" (VTT)**	7.426.558,19 lei

*Formula aplicata a fost urmatoarea: $VcT = VTc * AdcT / (AdcT + AdcM)$

** $VTT = VcT + VT$

Consiliul Local Municipal Bârlad

Valoare Totala a aferentă Parcului Teatrului	1.051.902,09 lei
---	-------------------------

- Alte costuri

Pentru determinarea valorii corespunzătoare fiecărui beneficiar din "Alte costuri" s-a luat în considerare procentul aferent fiecăruia din valoarea lucrărilor realizate. Astfel:

- Pentru Muzeul "Vasile Pârvan"

Valoare Totala aferenta Muzeului "Vasile Pârvan" / Valoarea totală a lucrărilor de construcție * 100 = $9.472.873,28 / 17.951.333,56 * 100 = 52,77\%$

- Pentru Teatrul "V.I. Popa"

Valoare Totala aferenta Teatrului "V.I. Popa" / Valoarea totală a lucrărilor de construcție * 100 = $7.426.558,19 / 17.951.333,56 * 100 = 41,37\%$

- Pentru Consiliul local municipal Bârlad

Valoare Totala a aferentă Parcului Teatrului / Valoarea totală a lucrărilor de construcție * 100 = $1.051.902,09 / 17.951.333,56 * 100 = 5,86\%$

În aceste condiții, valorile corespunzătoare fiecărui beneficiar din "Alte costuri", în funcție de procente obținute mai sus, sunt următoarele:

- Pentru Muzeul "Vasile Pârvan"

Valoarea aferentă Muzeului "Vasile Pârvan" = Alte costuri * 52,77% = 505.717,71 lei * 52,77% = **266.867,23 lei.**

- Pentru Teatrul "V.I. Popa"

Valoarea aferentă Teatrului "V.I. Popa" = Alte costuri * 41,37% = 505.717,71 lei * 41,37% = **209.215,42 lei.**

- Pentru Consiliul local municipal Bârlad

Valoarea aferentă Consiliului local municipal Bârlad = Alte costuri * 5,86% = 505.717,71 lei * 5,86% = **29.635,06 lei.**

Ținând cont de cele prezentate mai sus, rezultă că fiecărei instituții beneficiare a investițiilor realizate în cadrul proiectului "Reabilitarea centrului cultural istoric al municipiului Bârlad" îi corespund următoarele valori:

Pentru Muzeul "Vasile Pârvan" : 9.472.873,28 lei + 266.867,23 lei = 9.739.740,51 lei

Pentru Teatrul "V.I. Popa": 7.426.558,19 lei + 209.215,42 lei = 7.635.773,61 lei

Pentru Consiliul local municipal Bârlad: 1.051.902,09 lei + 29.635,06 lei = 1.081.537,15 lei.

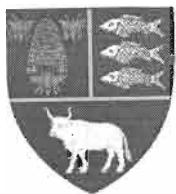
De asemenea, în urma realizării Documentației cadastrale s-au înregistrat diferențe de suprafețe din măsurători față de cele înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, motiv pentru care se impune modificarea coloanei nr. 3 la pozițiile 62 și 63.

Din studiu și verificarea actelor existente la dosar s-a constatat faptul că aceste imobile au fost preluate pe baza Hotărârii de Guvern nr. 6/1997 privind modificarea și abrogarea unor articole din H.G.nr. 442/1994 și abrogarea anexei nr. 3 la H.G. nr. 642/1994, precum și a protocolului de predare – primire nr. 334/1997, ceea ce impune modificarea coloanei nr.6.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vaslui în forma în care v-a fost prezentat.

PREȘEDINTE,

Buzatu Dumitru



Se aprobă/Nu se aprobă,
Președinte,
Dumitru BUZATU

DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI COOPERARE

Nr. 14953 / 14.12.2015

REFERAT

**privind determinarea cotei din valoarea investiției realizate în cadrul proiectului
"Reabilitarea centrului cultural istoric al municipiului Bârlad" SMIS 2099 aferente
instituțiilor beneficiare**

Consiliul județean Vaslui în parteneriat cu Consiliul local municipal Bârlad, a implementat în perioada 07.07.2009 – 06.08.2012 proiectul „**Reabilitarea centrului cultural istoric al municipiului Bârlad**”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea și promovarea turismului, DMI 5.1.- Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea / modernizarea infrastructurilor conexe.

Activitatea principală a proiectului a constat în realizarea lucrărilor de reabilitare a corpurilor de clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile Muzeul "Vasile Pârvan" și Teatrul "V.I. Popa", aflate în subordinea Consiliului județean Vaslui și a Parcului Teatrului aflat în proprietatea Consiliului local municipal Bârlad. Lucrările de reabilitare au fost recepționate în data de 18.07.2012, Procesul verbal de recepție având nr. 5139/18.07.2012.

Valoarea totală a investiției realizate, aflată în evidența contabilă a Consiliului județean Vaslui este de 18.457.051,27 lei.

Această sumă este alcătuită din:

- Valoarea lucrărilor de construcție realizate - 17.951.333,56 lei;
- Alte costuri (serviciu dirigenție de șantier, taxe ISC și CSC, racordare E-ON) – 505.717,71 lei.

Pentru stabilirea valorii corespunzătoare fiecărei instituții beneficiare, respectiv, Muzeul "Vasile Pârvan", Teatrul "V.I. Popa" și Consiliul local municipal Bârlad, din investiția realizată, au fost făcute următoarele calcule:

1. Valoarea lucrărilor de construcție realizate

Muzeul "Vasile Pârvan"

Arie desfasurata construita Muzeu (AdcM)	3130,81 mp
Arie desfasurata construita Teatru (AdcT)	4452,85 mp
Valoare totala lucrari in corpuri apartinand Muzeului (cu TVA) (VM)	9.029.188,58 lei
Valoare totala a lucrarilor comune Muzeu + Teatru (reprezentand utilitati exterioare) (VTc)	1.074.723,13 lei
Valoarea lucrarilor comune aferenta Muzeului (VcM) *	443.684,70 lei
Valoare Totala aferenta Muzeului "Vasile Pârvan" (VTM)**	9.472.873,28 lei

*Formula aplicata a fost urmatoarea: $VcM = VTc * AdcM / (AdcT + AdcM)$

** $VTM = VcM + VM$

Teatrul "V.I. Popa"

Arie desfasurata construita Muzeu (AdcM)	3130,81 mp
Arie desfasurata construita Teatru (AdcT)	4452,85 mp
Valoare totala lucrari in corpuri apartinand Teatrului (cu TVA) (VT)	6.746.778,27 lei
Valoare totala a lucrarilor comune Muzeu + Teatru (reprezentand utilitati exterioare) (VTc)	1.074.723,13 lei
Valoarea lucrarilor comune aferenta Teatrului (VcT) *	631.038,43 lei
Valoare Totala aferenta Teatrului "V.I. Popa" (VTT)**	7.426.558,19 lei

*Formula aplicata a fost urmatoarea: $VcT = VTc * AdcT / (AdcT + AdcM)$

** $VTT = VcT + VT$

Consiliul local municipal Bârlad

Valoare Totala a aferentă Parcului Teatrului	1.051.902,09 lei
---	-------------------------

2. Alte costuri

Pentru determinarea valorii corespunzătoare fiecărui beneficiar din "Alte costuri" s-a luat în considerare procentul aferent fiecăruia din valoarea lucrărilor realizate. Astfel:

- Pentru Muzeul "Vasile Pârvan"

Valoare Totala aferenta Muzeului "Vasile Pârvan" / Valoarea totală a lucrărilor de construcție * 100
= $9.472.873,28 / 17.951.333,56 * 100 = 52,77\%$

- Pentru Teatrul "V.I. Popa"

Valoare Totala aferenta Teatrului "V.I. Popa" / Valoarea totală a lucrărilor de construcție * 100 =
 $7.426.558,19 / 17.951.333,56 * 100 = 41,37\%$

- Pentru Consiliul local municipal Bârlad

Valoare Totala a aferentă Parcului Teatrului / Valoarea totală a lucrărilor de construcție * 100 =
 $1.051.902,09 / 17.951.333,56 * 100 = 5,86\%$

În aceste condiții, valorile corespunzătoare fiecărui beneficiar din "Alte costuri", în funcție de procente obținute mai sus, sunt următoarele:

- **Pentru Muzeul "Vasile Pârvan"**

Valoarea aferentă Muzeului "Vasile Pârvan" = Alte costuri * 52,77% = 505.717,71 lei * 52,77% =
266.867,23 lei.

- **Pentru Teatrul "V.I. Popa"**

Valoarea aferentă Teatrului "V.I. Popa" = Alte costuri * 41,37% = 505.717,71 lei * 41,37% =
209.215,42 lei.

- **Pentru Consiliul local municipal Bârlad**

Valoarea aferentă Consiliului local municipal Bârlad = Alte costuri * 5,86% = 505.717,71 lei * 5,86%
= **29.635,06 lei.**

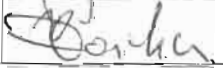
Ținând cont de cele prezentate mai sus, rezultă că fiecărei instituții beneficiare a investițiilor realizate în cadrul proiectului "Reabilitarea centrului cultural istoric al municipiului Bârlad" îi corespund următoarele valori:

Pentru Muzeul "Vasile Pârvan" : 9.472.873,28 lei + 266.867,23 lei = 9.739.740,51 lei

Pentru Teatrul "V.I. Popa": 7.426.558,19 lei + 209.215,42 lei = 7.635.773,61 lei

Pentru Consiliul local municipal Bârlad: 1.051.902,09 lei + 29.635,06 lei = 1.081.537,15 lei

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat –	-	-	-
Verificat – Chircu Mihaela	Director	14.12.2015	
Întocmit 1 ex. – Vasiliu Corneliu	Consilier	14.12.2015	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 214/07.01.2016

APROBAT
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

În urma realizării Documentației cadastrale nr. 1757 la imobilele din Municipiul Bârlad, strada Republicii, nr. 268, s-au înregistrat diferențe de suprafețe din măsurători față de cele înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

Având în vedere aspectele mai sus menționate se impune modificarea coloanei nr. 3 la pozițiile 62 și 63 din anexa "Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui", la secțiunea B "Terenuri și Clădiri" la Hotărârea Consiliului Județean nr. 105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui;

De asemenea, din studiu și verificarea actelor existente la dosar s-a constatat faptul că aceste imobile au fost preluate pe baza Hotărârii de Guvern nr. 6/1997 privind modificarea și abrogarea unor articole din H.G.nr. 442/1994 și abrogarea anexei nr. 3 la H.G. nr. 642/1994, precum și a protocolului de predare – primire nr. 334/1997, motiv pentru care va trebui modificată și coloana nr.6 la pozițiile 62 și 63.

Din acest motiv, este necesar a se promova un proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat- Vieru Mariana	Director executiv adjunct		
Întocmit 2 ex. Turcu Silvia	Consilier	07.01.2016	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 105/2007
privind însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor are aparțin
domeniului public al județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea
Consiliului Județean nr. 105/2007 privind însușirea modificărilor și completărilor la
inventarul bunurilor are aparțin domeniului public al județului Vaslui și am constatat că
acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Eecutiv Adjunct,
Vieru Mariana



DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI COOPERARE

Director Executiv,
Chircu Mihaela

