

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2016
privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinația de
locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Nota de fundamentare înaintată de Spitalul Județean de Urgență Vaslui privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai acestei instituții nr. 5720/21.03.2016, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr. 3277/21.03.2016;
- referatul Direcției Tehnice nr. 3475/24.03.2016;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2010 privind aprobarea preluării de către Consiliul Județean Vaslui a managementului asistenței medicale a Spitalului Județean de Urgență Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. /11.04.2016 privind rectificarea a II-a a bugetului local al Județului Vaslui pe anul 2016;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 53/24.04.2015 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui;

în conformitate cu:

- art. 2 alin. (1) lit. d) coroborat cu art. 51, art. 52 alin. (1) și art. 53 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 123 alin.(1), teza a 2-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.13 lit.a) din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.2 alin.(2) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006;
 - art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a) și art. 1650-1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 91 alin. (5) lit. a) pct. 3, precum și al art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă cumpărarea a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, în condițiile prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 53/2015 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se vor avea în vedere apartamente cu trei camere, cu respectarea exigențelor minimale prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – Se mandatează domnul Dumitru Buzatu – Președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze în numele și pentru județul Vaslui, actele autentice de vânzare-cumpărare pentru imobilele prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, precum și Președintelui Consiliului Județean și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, __.04.2016

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana-Manuela Huideş

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv Adjunct,
Vieru Mariana

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a cinci imobile–apartamente
cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. 5720/21.03.2016, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr. 3277/21.03.2016, prin care Spitalul Județean de Urgență Vaslui solicită achiziția unui număr de 5 apartamente cu destinația de locuințe de serviciu,

dat fiind faptul că este imperios necesar să crească calitatea serviciilor medicale din cadrul Spitalului Județean Vaslui, resursa umană reprezentând o problemă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri, medici rezidenți care nu domiciliază în Vaslui,

raportat la prevederilor art. 2 alin. (1), lit. d), art. 51, art. 52 alin. (1) și ale art. 53 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de:

- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (5), lit. a), pct. 3 din aceeași lege,

- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 53/24.04.2015 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui;

supun aprobării dumneavoastră propunerea de a cumpăra cinci imobile–apartamente, cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

**la proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării a cinci imobile –
apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul
Județean de Urgență Vaslui**

Prin Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. 5720/21.03.2016, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr. 3277/21.03.2016, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, **în vederea atragerii și motivării personalului responsabil cu îngrijirea sănătății în secțiile cu acoperire deficitară**, solicită achiziția unui număr de 5 apartamente cu destinația de locuințe de serviciu, ce urmează a fi închiriate prin contracte de închiriere – anexe la contractul de muncă, conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de:

- prevederile art. 2 alin. (1), lit. d) în conformitate cu care locuința de serviciu este definită ca fiind “locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale” coroborate cu cele ale art. 51, art. 52 alin. (1) și ale art. 53 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile art. 123 alin. (1), teza a II-a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliile județene hotărăsc cu privire la cumpărarea unor imobile art. 91 alin. (5), lit. a), pct. 3 din aceeași lege,

- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 53/24.04.2015 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui;

propunem adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării a cinci imobile-apartamente, cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui în forma prezentată.

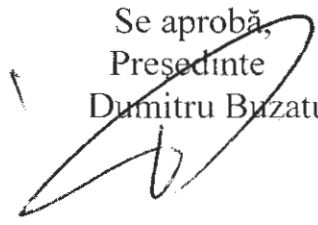
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ing. Vieru Mariana



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Direcția Tehnică
Nr. 3475/24.03.2016

Se aprobă,
Președinte
Dumitru Buzatu



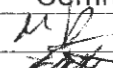
Referat

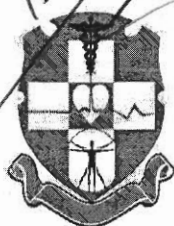
Prin adresa numărul 5720/21.03.2016, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 3277/21.03.2016, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, ne solicită achiziția unor bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți angajați în acest spital și care nu au domiciliul în Vaslui.

Conform articolului 123 din Legea 215/2001 cu privire la cumpărarea unor bunuri, aceasta se realizează prin competența Consiliul Județean.

Dat fiind faptul că este imperios necesar să crească calitatea serviciilor medicale din cadrul Spitalului Județean Vaslui, resursa umana constituie o problemă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri. Aici facem trimitere în concret la tinerii medici rezidenți care nu domiciliază în Vaslui.

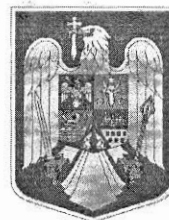
Având în vedere faptul că Județul Vaslui nu deține în domeniul public imobile care ar putea servi ca locuințe de serviciu, este necesar a se promova un proiect de hotărâre pentru cumpărarea a 5 (cinci) imobile, cu destinația de locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți care lucrează la Spitalul județean de Urgență Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat- Vieru Mariana	Director executiv adjunct		
Întocmit 2 ex. - Ouatu Isabela		24,03,2016	



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
VASLUI



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel. 0235.312120, 316626; fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENȚE tel./fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
web: www.sjuvaslui.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com

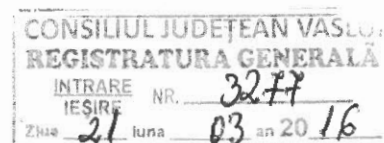
NR. / 2016

5720 / 21-03

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

În atenția Domnului Președinte Dumitru Buzatu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile- apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, unitate sanitară de utilitate publică, cu personalitate juridică care participă la asigurarea stării de sănătate a populației potrivit competențelor stabilite de Ministerul Sănătății, este cea mai importantă unitate sanitară din județul Vaslui. Această unitate sanitară funcționează cu o structură complexă de specialități medico- chirurgicale, cu o unitate de primire urgențe organizată și dotată conform standardelor în domeniu, care asigură urgențele medico-chirurgicale și acordă asistența medicală de specialitate, inclusiv pentru cazurile grave din județ, care nu pot fi rezolvate la nivelul spitalelor locale.

Misiunea Spitalului Județean de Urgență Vaslui este aceea de a îmbunătăți sănătatea comunității din arealul pe care-l deservește, și de a excela la capitolul calitatea serviciilor medicale prestate. În acest sens, resursa umană constituie o resursă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri.

Atragerea de medici tineri, specialiști și rezidenți, este un deziderat al conducerii unității, acest lucru fiind posibil prin oferirea unor facilități.

În acest moment în unitatea noastră există medici cu competențe în utilizarea echipamentelor medicale, utilizarea aparaturii de înaltă performanță, specialiști care și-au efectuat competențe în centre universitare din țară sau în afara țării, care la această dată fac naveta din Iași. Este extreme de important ca acești medici să fie prezenți în Vaslui, pentru situații de urgență.

La această dată, există un număr mare de solicitări de locuințe de serviciu din partea medicilor unității noastre.

În acest sens, raportat la prevederile art.2 alin.(1) lit.d) coroborate cu cele ale art. 51 și 52 din Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, este imperios necesară achiziția unui număr de 5 apartamente, cu destinația de locuințe de serviciu, care urmează a fi închiriate prin contracte de închiriere, anexe la contractele de muncă.

Atribuirea și închirierea locuințelor de serviciu urmând a se realiza în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Față de cele de mai sus,

Vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare în vederea achiziționării unui număr de 5 apartamente cu destinația de locuințe de serviciu.

MANAGER,
Rinder Ana Smaranda



DIRECTOR MEDICAL,
Dr. Croitoru Lelia

DIRECTOR FINACIAR,
Ec. Sorescu Neculai

DIRECTOR ÎNGRIJIRI,
As.pr. Ungureanu Nadia