

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2015
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 31/2008 privind
solicitarea trecerii imobilului “Palatul Administrativ” proprietate publică a
statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul
Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui, în administrarea
Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare,
aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 590 din 4 iunie 2008

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 31/2008 privind solicitarea trecerii imobilului “Palatul Administrativ” proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui, în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare;
 - referatul Direcției Dezvoltare și Cooperare nr. 10530/23.09.2015;
- în conformitate cu:
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 31/2008 privind solicitarea trecerii imobilului “Palatul Administrativ” proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui, în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. – Se aprobă solicitarea trecerii imobilului “Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, compus din construcție și teren aferent, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre, din administrarea Instituției Prefectului-

județul Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe o perioadă de 10 ani, în vederea realizării proiectului "Creșterea eficienței energetice a imobilului Palat Administrativ al Județului Vaslui".

Art.II. – Celelalte prevederi ale actului administrativ modificat conform art.1 rămân neschimbate.

Vaslui, __ septembrie 2015

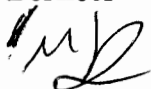
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana-Mannela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv,
Mariana Berheci



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 31/2008 privind solicitarea trecerii imobilului "Palatul Administrativ" proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui, în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 590 din 4 iunie 2008

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.706/1994, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui aflat în proprietatea publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, a trecut în administrarea Prefecturii Județului Vaslui, conform poziției nr.38 din anexa la hotărâre.

Ulterior, prin adoptarea Hotărârii de Guvern nr.590/04.06.2008, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui a trecut din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia. Potrivit anexei la hotărâre, a fost transmis dreptul de administrare doar pentru clădire (suprafață construită - 1508 m.p.) și terenul aferent (5374 m.p.), mai puțin pentru garaj, depozite, centrala termică și teren aferent acestora - 5110 m.p.

Investirea Consiliului Județean Vaslui cu dreptul temporar de administrare asupra imobilului respectiv a fost necesară accesării "Programului pentru prevenirea și managementul riscului la dezastre naturale, componenta B: Reducerea riscului seismic", derulat prin Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 523/2004.

Prin includerea în proiect a lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii la nivelul cerințelor din documentele standard ale Băncii Mondiale, valoarea totală a investiției s-a modificat, Consiliul Județean Vaslui neputând asigura suma necesară cofinanțării. Astfel, scopul adoptării Hotărârii de Guvern nr.590/2008 nu mai poate fi atins.

Singura soluție viabilă pentru reabilitarea clădirii o constituie identificarea altor oportunități de finanțare și accesarea acestora. Astfel, în cadrul **Axei 3 a Programului Operațional Regional 2014-2020** pot fi finanțate proiecte pentru **sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice**. Vor fi eligibile pentru finanțare toate tipurile de clădiri publice deținute și ocupate de autoritățile și instituțiile centrale și locale cum ar fi: spitalele, clădiri de învățământ, **clădiri administrative**, policlinici, penitenciare etc.

Tipurile de lucrări eligibile sunt:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Beneficiarii acestor tipuri de investiții vor fi autoritățile publice centrale, precum și autoritățile și instituțiile publice locale.

Identificând această oportunitate de finanțare și având în vedere starea actuală a imobilului „Palatul Administrativ”, precum și necesitatea execuției unor lucrări de tipul celor eligibile în cadrul Axei 3 POR, **Consiliul Județean Vaslui intenționează să depună o cerere de finanțare cu titlul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Palat Administrativ al Județului Vaslui”.**

În conformitate cu Ghidul solicitantului – condiții generale, **solicitantul de finanțare trebuie să demonstreze, după caz: dreptul de proprietate publică/privată; dreptul de administrare; dreptul de concesiune; dreptul de suprafață. De asemenea, solicitantul trebuie să mențină investiția realizată pe o perioadă de cinci ani de la efectuarea plății finale.**

Pentru a putea accesa această sursă de finanțare, este necesară modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 31/2008, astfel încât **Palatul administrativ al județului Vaslui să fie trecut în administrarea Consiliului Județean Vaslui pe o durată de 10 ani, în vederea realizării proiectului ”Creșterea eficienței energetice a imobilului Palat Administrativ al Județului Vaslui”.** Durata de 10 ani a fost calculată având în vedere perioadele estimate de depunere și evaluare a cererii de finanțare (1 an), elaborarea proiectului tehnic și desfășurarea licitației de lucrări (1 an), durata lucrărilor (3 ani), perioada de menținere **de către solicitant** a investiției realizate, în conformitate cu durata stabilită prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (5 ani).

Din aceste considerente, supun atenției dumneavoastră acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 31/2008 privind solicitarea trecerii imobilului "Palatul Administrativ" proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui, în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 590 din 4 iunie 2008

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.706/1994, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui aflat în proprietatea publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, a trecut în administrarea Prefecturii Județului Vaslui, conform poziției nr.38 din anexa la hotărâre,.

Ulterior, prin adoptarea Hotărârii de Guvern nr.590/04.06.2008, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui a trecut din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia. Potrivit anexei la hotărâre, a fost transmis dreptul de administrare doar pentru clădire (suprafață construită - 1508 m.p.) și terenul aferent (5374 m.p.), mai puțin pentru garaj, depozite, centrala termică și teren aferent acestora - 5110 m.p.

Investirea Consiliului Județean Vaslui cu dreptul temporar de administrare asupra imobilului respectiv a fost necesară accesării "Programului pentru prevenirea și managementul riscului la dezastre naturale, componenta B: Reducerea riscului seismic", derulat prin Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 523/2004.

Prin includerea în proiect a lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii la nivelul cerințelor din documentele standard ale Băncii Mondiale, valoarea totală a investiției s-a modificat, Consiliul Județean Vaslui neputând asigura suma necesară cofinanțării. Astfel, scopul adoptării Hotărârii de Guvern nr.590/2008 nu mai poate fi atins.

Singura soluție viabilă pentru reabilitarea clădirii o constituie identificarea altor oportunități de finanțare și accesarea acestora. Astfel, în cadrul **Axei 3 a Programului Operațional Regional 2014-2020** pot fi finanțate proiecte pentru **sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice**. Vor fi eligibile pentru finanțare toate tipurile de clădiri publice deținute și ocupate de autoritățile și instituțiile centrale și locale cum ar fi: spitalele, clădiri de învățământ, **clădiri administrative**, policlinici, penitenciare etc.

Tipurile de lucrări eligibile sunt:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Beneficiarii acestor tipuri de investiții vor fi autoritățile publice centrale, precum și autoritățile și instituțiile publice locale.

Identificând această oportunitate de finanțare și având în vedere starea actuală a imobilului „Palatul Administrativ”, precum și necesitatea execuției unor lucrări de tipul celor eligibile în cadrul Axei 3 POR, **Consiliul Județean Vaslui intenționează să depună o cerere de finanțate cu titlul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Palat Administrativ al Județului Vaslui”.**

În conformitate cu Ghidul solicitantului – condiții generale, **solicitantul** de finanțare trebuie să demonstreze, după caz: dreptul de proprietate publică/privată; **dreptul de administrare**; dreptul de concesiune; dreptul de suprafață. De asemenea, **solicitantul trebuie să mențină investiția realizată pe o perioadă de cinci ani de la efectuarea plății finale.**

Pentru a putea accesa această sursă de finanțare, este necesară modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 31/2008, astfel încât **Palatul administrativ al județului Vaslui să fie trecut în administrarea Consiliului Județean Vaslui pe o durată de 10 ani, în vederea realizării proiectului ”Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Vaslui”.** Durata de 10 ani a fost calculată având în vedere perioadele estimate de depunere și evaluare a cererii de finanțare (1 an), elaborarea proiectului tehnic și desfășurarea licitației de lucrări (1 an), durata lucrărilor (3 ani), perioada de menținere **de către solicitant** a investiției realizate, în conformitate cu durata stabilită prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (5 ani).

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 31/2008 privind solicitarea trecerii imobilului “Palatul Administrativ” proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui, în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 590 din 4 iunie 2008 constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Direcția Tehnică
Director Executiv,
Berheci Mariana





Directia dezvoltare si cooperare
10530/23.09.2015

Se aproba/Nu se aproba
PRESEDINTE,
Dumitru BUZATU

REFERAT
privind oportunitatea realizarii proiectului
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Palat Administrativ al Județului Vaslui”

În urma analizei efectuate asupra documentului Programului Operațional Regional 2014-2020, am constatat că, în cadrul Axei prioritare 3 pot fi finanțate proiecte pentru *sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice*. Această prioritate de investiții va sprijini măsuri de eficiență energetică a clădirilor publice având ca scop reabilitarea energetică profundă, inclusiv izolarea termică, reabilitarea și modernizarea sistemelor de încălzire și a rețelelor și instalațiilor, iluminat și sistemul de management energetic al clădirii (măsuri de eficiență energetică tipice). Vor fi eligibile pentru finanțare toate tipurile de clădiri publice deținute și ocupate de autoritățile și instituțiile centrale și locale cum ar fi: spitalele, clădiri de învățământ, clădiri administrative, policlinici, penitenciare etc.

Tipurile de lucrări eligibile sunt:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Beneficiarii acestor tipuri de investiții vor fi autoritățile publice centrale, precum și autoritățile și instituțiile publice locale.

Identificând această oportunitate de finanțare și având în vedere starea actuală a imobilului „Palatul Administrativ”, precum și necesitatea execuției unor lucrări de tipul celor eligibile în cadrul Axei 3 a Programului Operațional Regional 2014-2020, propunem inițierea unui proiect **cu titlul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Palat Administrativ al Județului Vaslui”**, care să fie depus pentru finanțare în cadrul acestui program

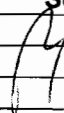
În conformitate cu Ghidul solicitantului –condiții generale, publicat spre consultare, **solicitantul** la finanțare trebuie să demonstreze, după caz: dreptul de proprietate publică/privată; **dreptul de administrare**; dreptul de concesiune; dreptul de suprafață. De asemenea, **solicitantul trebuie să mențină investiția realizată pe o perioadă de cinci ani de la efectuarea plății finale.**

Din aceste motive, considerăm oportun ca imobilul „Palat Administrativ” să rămână în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe durata stabilită prin Program (estimativ, până în 2025, în funcție de data de depunere a proiectului, de data unei eventuale semnări a contractului de finanțare și de durata de implementare a acestuia).

Pentru a putea depune proiectul, care trebuie însoțit de documente prin care să demonstrăm îndeplinirea cerinței referitoare la dreptul de administrare a imobilului în conformitate cu cerințele programului, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 31/2008 privind solicitarea trecerii imobilului „Palatul Administrativ” proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui, în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 590 din 4 iunie 2008. **Modificările trebuie să vizeze durata acordării dreptului de administrare (minim 10 ani) și scopul acesteia (realizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Palat Administrativ al Județului Vaslui”).**

Intocmit,
Mihaela Chircu



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – M. Chircu	Director		
Verificat –	Șef Serviciu/Compartiment		
Întocmit 2 ex. –	Consilier		