

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2015

privind aprobarea diminuării cu 20 % a tarifului de pornire a licitației, stabilit pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 89/2015 privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;
 - referatul Direcției Tehnice nr. 11920/10.2015;
- în conformitate cu:
- prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârile Consiliului Județean Vaslui nr. 186/2014 privind aprobarea Regulamentului-Cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui;
- în temeiul art. 91 alin. (1), lit. c) și al art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă diminuarea cu 20% a tarifului de pornire a licitației, stabilit conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 89/2015 privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Caietele de sarcini pentru organizarea licitației, prevăzute în anexele nr. 3, nr. 4, nr.5, nr.6, nr.7 și nr. 8 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 89/2015, se modifică în mod corespunzător.

Art.3. – Secretarul județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului -județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ octombrie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Brăduțescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
imi asum responsabilitatea asupra legalității.*
1 Director Executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv Adjunct,
Vieru Mariana

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul privat al județului și în administrarea consiliului județean, care vor
fi vândute prin licitație publică deschisă cu strigare

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică care deține imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1642 Imobil - BIROURI Suprafață teren – 47 mp Suprafață construită - 40 mp Valoare din raportul de evaluare-8500lei Contravaloarea raportului de evaluare – 213lei Valoarea totală inițială - 8.713,00 lei Valoare diminuată cu 20% - 6.970,40 lei
2	Municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1641 Imobil – MAGAZIE DEP. CHIMIC Suprafață teren – 228 mp Suprafață construită - 203 mp Valoare din raportul de evaluare-10.730 lei Contravaloarea raportului de evaluare – 269lei Valoarea totală – 10.999 lei Valoare diminuată cu 20% - 8.799,20 lei
3	Municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1639 Imobil – REMIZA I ȘI GARAJE Suprafață teren – 253 mp Suprafață construită - 253 mp Valoare din raportul de evaluare-21.742 lei Contravaloarea raportului de evaluare – 544lei Valoarea totală – 22.286 lei Valoare diminuată cu 20% - 17.828,80 lei

4	Municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1638 Suprafață teren – 395 mp Valoare din raportul de evaluare-12.440 lei Contravaloarea raportului de evaluare – 312lei Valoarea totală – 12.752 lei Valoare diminuată cu 20% - 10.200,80 lei
5	Municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, județul Vaslu	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1637 Imobil – REMIZA2+BECI+PUNCT VÂNZARE+BECI+HRUBĂ+TEREN AFERENT C.C. Suprafață teren – 1842 mp Suprafață construită - 674 mp Valoare din raportul de evaluare-100.417 lei Contravaloarea raportului de evaluare – 2514lei Valoarea totală – 102.931 lei Valoare diminuată cu 20% - 82.344,80 lei
6	Municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, județul Vaslui	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	Nr. cadastral 1640 Imobil – MAGAZIE Suprafață teren – 246 mp Suprafață construită - 212 mp Valoare din raportul de evaluare-35.858 lei Contravaloarea raportului de evaluare – 898 lei Valoarea totală – 36.756 lei Valoare diminuată cu 20% - 29.404,80 lei

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv Adjunct,

Vieru Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării cu 20 % a tarifului de pornire a licitației, stabilit pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea nr. 124/2013, Consiliul Județean Vaslui a aprobat trecerea unor imobile compuse din construcții și teren aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică.

Deoarece imobilul situat în municipiul Huși, str. Huși-Albița nr.12 (fosta Protecție a Plantelor) nu a putut fi vândut în totalitate, deși prețul de vânzare a fost diminuat cu 20%, respectiv 40% (a se vedea în acest sens Hotărârile Consiliului Județean Vaslui nr. 100/2014 și nr.120/2014), prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 89/2015 s-a luat decizia reevaluării imobilului și vânzării sale pe loturi, așa cum sunt identificate în anexa nr.1 la respectiva hotărâre.

Deși, potrivit referatului Direcției Tehnice nr. 11920/19.10.2015, loturile respective au fost scoase la vânzare de trei ori, nu s-a prezentat nici un ofertant.

Potrivit Regulamentului-Cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 186/2014, declanșarea unei noi proceduri de vânzare a bunurilor, în cursul aceluiași an calendaristic, trebuie supusă aprobării consiliului județean, cu posibilitatea diminuării prețului de pornire al licitației.

Din aceste motive, pentru atragerea potențialilor cumpărători, propunem diminuarea cu 20% a prețului de pornire a licitației, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere considerentele arătate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PRESEDINTE,

DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

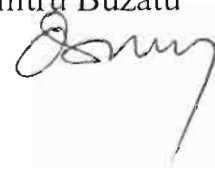
la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării cu 20 % a tarifului de pornire a licitației, stabilit pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării cu 20 % a tarifului de pornire a licitației, stabilit pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ing. VIERU MARIANA





Referat

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 124/2013 privind trecerea unor imobile compuse din construcții și teren aferent acestora, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică.

Prin Raportul de expertiză – evaluare extrajudiciară întocmit de dl. ing. Dorin Grigoraș – expert tehnic-evaluator, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 89/2015, însușit de consiliul județean prin actul administrativ sus-amintit, s-a estimat că valoarea de pornire a licitației să fie de :

- 8.713,00 lei pentru imobilul cu nr. cadastral 1642,
- 10.999 lei pentru imobilul cu număr cadastral 1641,
- 22.286 lei pentru imobilul cu număr cadastral 1639,
- 12.752 lei pentru imobilul cu număr cadastral 1638,
- 102.931 lei pentru imobilul cu număr cadastral 1637,
- 36.756 lei pentru imobilul cu număr cadastral 1640.

Conform Regulamentului-Cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 186/2014 au fost scoase la vânzare de 3 ori, dar nu s-a prezentat niciun ofertant.

Datorită acestui motiv, în contextul recesiunii economice, pentru atragerea potențialilor cumpărători propunem diminuarea cu 20% a valorii față de prețul inițial.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director adjunct		
Întocmit, 2 ex. - Ouatu Isabela	Consilier principal	19,10,2015	