

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2015

privind declararea de interes public județean a trei imobile - apartamente și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 54/2015 privind aprobarea cumpărării a cinci imobile -- apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui;
- referatul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 13183 din data de 11.11.2015;
- contractele de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 1355/30 octombrie 2015, nr.1356/30 octombrie și, respectiv, nr. 1377/04 noiembrie 2015;
- în conformitate cu:
 - art. 3 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - art.91 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.a), art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se declară de interes public județean imobilele - apartamente ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute la alin. (1) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui.

Art.2. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilelor - apartamentelor identificate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu destinația de locuințe de serviciu.

(2) Administrarea imobilelor prevăzute la art.1 se va face în condițiile contractului de administrare-cadru prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractele de administrare în forma prevăzută la alin. (2).

Art.3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Spitalului Județean de Urgență Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ noiembrie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv Adjunct,
Vieru Mariana

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr...../2015

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor-apartamente declarate de interes public județean

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.	Apartament	Str. Ana Ipătescu, bloc 306, sc. E, et. 4, ap. 1, municipiul Vaslui, județul Vaslui Su = 71,74 mp 2 Balcoane S = 6.64 mp St (cotă indiviză) = 28,95 mp nr. cadastral: 99/1;14, Cartea funciară nr. 70836-C1-U38	2015/ 1979	198.000,00	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1356/30 octombrie 2015
2.	1.6.1.	Apartament	Str. Nicolae Bălcescu, bloc 86, sc. A bis, etaj 3, ap. 14, municipiul Vaslui, județul Vaslui Su = 69,16 mp St (cotă indiviză) = 16 mp nr. cadastral: 70449-C1-U58, Cartea funciară nr. 70449-C1-U58	2015/ 1978	204.000,00	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1355/30 octombrie 2015
3.	1.6.1.	Apartament	Str. Petru Rareș, bloc 264, sc. C, etaj 4, ap. 15, municipiul Vaslui, județul Vaslui Su = 74,99 mp 2 Balcoane S = 7.78 mp St (cotă indiviză) = 17 mp nr. cadastral: 70994-C1-U25 Cartea funciară nr. 70994-C1-U25	2015/ 1990	190.000,00	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1377/04 noiembrie 2015

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv Adjunct,

Vieru Mariana



CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. JUDEȚUL Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, Județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal, domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.102 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.233, județul Vaslui, cod poștal 730006, reprezentat prin doamna Ana Smaranda Rinder - manager, în calitate de titular al dreptului de administrare/administrator,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91 alin. (1), lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. /2015 privind declararea de interes public județean a trei imobile - apartamente și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui a bunului imobil situat în municipiul Vaslui, str. bl., sc. etaj, ap., județul Vaslui, număr cadastral, **cu destinația de locuință de serviciu.**

(2) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat, ca locuință de serviciu pentru medicii angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui, conform criteriilor de atribuire a locuințelor de serviciu aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 162/25 septembrie 2015.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Vaslui

(1) *Proprietarul are dreptul:*

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării bunul descris la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Vaslui

(1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunului în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract;

c) de a încasa o cotă-parte de 50% din chirie.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de protocol;

b) să folosească bunul exclusiv cu destinația de locuință de serviciu;

c) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să închirieze bunul transmis în administrare cu respectarea prevederilor legale;

Cuantumul chiriei se va stabili conform prevederilor art.26-41 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome. 50% din cuantumul acesteia va fi virat proprietarului.

f) să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

j) să asigure păstrarea integrității bunului;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

n) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

o) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

p) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează prin:

(a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;

(b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunului dat în administrare;

(c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

(d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

(e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**Proprietar,
Județul Vaslui
Reprezentant,
Dumitru Buzatu**

**Administrator,
Spitalului Județean de Urgență Vaslui
Manager,
Ana Smaranda Rinder**

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Director Executiv Adjunct,
Mariana Vieru**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a trei imobile - apartamente și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine știți, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 54/2015 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Potrivit Referatului Direcției Tehnice nr.13183/2015, în urma desfășurării licitației din data de 22.09.2015, s-au achiziționat trei apartamente care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini, având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Conform Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui, aprobat prin Hotărârea nr. 53/2015, și a Hotărârii consiliului județean nr. 192/2015, vișepreședintele consiliului județean, domnul Vasile Mihalachi, a încheiat cu persoanele fizice ale căror oferte au fost acceptate de comisia de evaluare contractele de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 1377/04 noiembrie 2015, 1356/30 octombrie și 1355/30 octombrie 2015.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 54/2015 privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, sunt necesare parcurgerea următoarelor etape: includerea imobilelor în inventarul domeniului public al județului și darea lor în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, *domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean*, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Din acest motiv, pentru includerea imobilelor-apartamente în domeniul public al Județului Vaslui, acestea trebuie să fie declarate de interes public județean. Imobilele vor fi date în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în condițiile contractului-cadru de administrare prevăzut în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Pentru considerentele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a trei imobile - apartamente și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public
județean a trei imobile - apartamente și darea în administrare către
Spitalul Județean de Urgență Vaslui**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a trei imobile - apartamente și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

**Director Executiv Adjunct,
Vieru Mariana**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax 40-0235-361091, web www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 13183/11.11.2015

APROBAT
PREȘEDINTE.
Dumitru Buzatu

REFERAT

Prin HCJ nr. 53/24.04.2015 s-a aprobat Regulamentul-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui, iar prin HCJ 54/2015 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile - apartamente cu trei camere cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

În urma licitației care a avut loc în data de 22.09.2015, s-a reușit achiziționarea a trei apartamente care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini, apartamente situate în municipiul Vaslui, pe străzile Ana Ipătescu, Nicolae Bălcescu și Petru Rareș.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Din acest motiv, este necesar a se promova un proiect de hotărâre pentru includerea acestor imobile în Domeniul Public al Județului Vaslui, precum și transmiterea acestora în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, pentru a putea fi închiriate de către medicii rezidenți.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat - Vieru Mariana	Director executiv adjunct		
Întocmit - Ouatu Isabela	Consilier	11.11.2015	

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚI

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 108/3509/15.04.2015

Sediul: Negrești, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, județul Vaslui

email : ioniti_bnp@yahoo.com; notarionitivlad@gmail.com

Telefon/fax : 0235/457976

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris...

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subscrișii:

MOCANU IOAN, cetățean român, având CNP – 1741224374095, domiciliat în mun. Iași, strada Toma Cozma, nr. 109, bl. 569, sc. C, et. 3, apt. 1, județul Iași, împreună cu :-----

MOCANU CONSTANTIN, cetățean român, având CNP – 1760105374111, domiciliat în mun. Iași, strada Toma Cozma, nr. 109, bl. 569, sc. C, et. 3, apt. 1, județul Iași, în calitate de vânzători și :-----

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI - CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, cod fiscal 3394171, în baza **Hotărârii nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015** și în condițiile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui, cetățean român, având CNP – 1471221373461**, cu domiciliul în orașul Negrești, str. 1 decembrie, nr. 28, județul Vaslui, numit în baza **Dispoziției nr. 396/2015** a Președintelui Consiliului Județean, în calitate de cumpărătoare.-----

---ÎN URMA NEGOCIERII REALIZATE ÎNTRE NOI ȘI CARE ARE LA BAZĂ BUNA CREDINȚĂ, AM CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE, ÎN SENSUL CĂ:-----

---Subsemnații MOCANU IOAN și MOCANU CONSTANTIN vindem UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, reprezentată de către d-l MIHALACHI VASILE - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui, imobilul, proprietatea mea exclusivă, dispus cadastral astfel:-----

---Imobilul este situat în municipiului Vaslui, strada Nicolae Bălcescu, bl. 86, sc. A bis, etaj 3, apt. 14, județul Vaslui, cu numărul cadastral 99/1;14, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. 70836 – C1 – U38 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 11637), prin Încheierea nr. 2416/09.03.2007, a OCPI - BCPI Vaslui, compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, un hol, 2 (două) băi, 2 (două) debarale și o bucătărie, în suprafață construită de 97,07 m.p. și suprafață utilă de 71,74 m.p. și un balcon, în suprafață de 3,66 m.p. și un balcon, în suprafață de 2,98 m.p., împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependențelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 28,95 m.p., parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul.-----

---Documentația cadastrală este cunoscută și vizată de către părțile contractante.-----

---Imobilul ce se vinde este proprietatea comună a vânzătorilor și a fost dobândit de către aceștia, în cote părți de câte 1/2 (jumătate) fiecare, prin cumpărare, necăsătoriți fiind, de la părinții lor Mocanu V. Gheorghe și Mocanu V. Profira, în baza **Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 731**, în data de 08 martie 2007, de către Notarul public Bulumac Marin, la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați „Bulumac Marin și Cioncu Ramona Daniela,, din mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 87, et. 2, jud. Vaslui. Imobilul este întabulat în **Cartea funciară a mun. Vaslui nr. 70836 – C1 – U38 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 11637)**, prin Încheierea nr. 2416/09.03.2007, a OCPI - BCPI Vaslui.-----

---Imobilul ce se vinde nu a mai fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare în baza unui contract sub semnătura privată sau autentic, nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu este sediul social al vreunei persoane fizice autorizate sau juridice, nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu figurează cu debite la E-ON Energie România S.A., GAZ EST, Goscom, Aquavas, Termica, Termoprod și nici la asociația de proprietari.-----

---Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 66923, din data de 20.10.2015, eliberat de Primăria mun. Vaslui -- Serviciul Finanțelor Publice Locale.-----

---Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți și nici de alte sarcini, după cum rezultă și din Extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 62669, din data de 27.10.2015, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Vaslui.-----

---Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, vânzătorii, au pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 1698, din data de 04.09.2015, certificat întocmit de inginer auditor energetic Butuc Lucian, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar cumpărătoarea a primit acest certificat în original și a luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

---Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătoarea, împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, cât și împotriva viciilor ascunse ale imobilului ce se vinde, care ar fi de natură să-i afecteze valoarea și întrebuințarea și răspundem pentru evicțiuni, în temeiul art. 1695 și art. 1707 din Codul Civil.-----

---În cazul în care cumpărătoarea va fi evinsă, contractul va fi rezoluționat, vânzătorii urmând a fi obligați la restituirea prețului și la plata daunelor – interese.--

---Prețul vânzării, stabilit în urma licitației publice este de **204.000,00 (douăsutepatrumii) lei, fără TVA**, sumă care a fost achitată vânzătorilor, la data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, prin virament bancar, proporțional cu cotele pe care aceștia le dețin, astfel : în contul IBAN nr. RO89RNCB0683069735000007 deschis pe numele vânzătorului MOCANU IOAN la BCR S.A. Iasi se va vira suma de 102.000,00 lei, iar în în contul IBAN nr. RO26RNCB0683070059270007, deschis pe numele vânzătorului MOCANU CONSTANTIN la BCR S.A. Iasi se va vira suma de 102.000,00 lei.-----



---Cumpărarea apartamentului a fost aprobată de către Consiliul Județean Vaslui, prin **Hotărârea nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015.**-----

---Vânzarea s-a realizat cu respectarea **Procesului verbal al comisiei de licitație nr. 10483**, încheiat în data de 22.09.2015, în cadrul căruia comisia de licitație constată că au fost îndeplinite condițiile legale, precum și publicitatea aferentă licitației, a **Procesului verbal intermediar nr. 11115**, din data de 02.10.2015, prin care comisia a verificat dosarele și a constatat ofertele calificate și prevederile **Procesului verbal final al comisiei de licitație nr. 11741**, din data de 14.10.2015, prin care comisia a declarat ca și câștigătoare oferta depusă de d-nii MOCANU IOAN și MOCANU CONSTANTIN.-----

---*Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că acesta este prețul real stabilit care s-a achitat, cunoscând prevederile art. 1665 Cod civil, care statuează că vânzarea este anulabilă, atunci când prețul pretins este derizoriu sau fictiv.*-----

---Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

---Cumpărătoarea, prin reprezentanții legali, a verificat starea în care se află bunul imobil, la data predării acestuia, constatând că nu există vicii aparente.-----

---*Fructele bunului vândut se cuvin cumpărătoarei de la data dobândirii proprietății.*-----

---Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE** – Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui cumpără de la d-nii MOCANU IOAN și MOCANU CONSTANTIN, imobilul, coproprietatea acestora, situat în municipiului Vaslui, strada Nicolae Bălcescu, bl. 86, sc. A bis, etaj 3, apt. 14, județul Vaslui, cu numărul cadastral 99/1 ;14, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. 70836 – C1 – U38 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 11637), compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, un hol, 2 (două) băi, 2 (două) debarale și o bucătărie, în suprafață construită de 97,07 m.p. și suprafață utilă de 71,74 m.p. și un balcon, în suprafață de 3,66 m.p. și un balcon, în suprafață de 2,98 m.p., împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependințelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și **dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 28,95 m.p.**, parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul, descris mai sus, cu prețul care a fost achitat integral și în condițiile prezentului contract, cunoscând calitatea de coproprietari a vânzătorilor și situația juridică a imobilului.-----

---Noi, părțile împuternicim notarul să efectueze operațiunile corespunzătoare în cartea funciară a imobilului. În acest sens se va radia dreptul de proprietate al vânzătorilor, respectiv înscrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei, ca urmare a transferului de proprietate operat prin acest act.-----

---Spezele necesare autentificării și înscrierii în cartea funciară a contractului, au fost achitate de către părți, astfel: impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare, în quantum de 4.080,00 RON, a fost achitat de către vânzători, corespunzător cotelor pe care le dețin, conform Codului fiscal, iar cheltuielile ocazionate de încheierea contractului, în quantum de 3.348,00 RON precum și cheltuielile de întabulare, în quantum de 1.020,00 RON, au fost achitate de către cumpărătoare.-----

---*Evaluarea imobilului este de 109.368,00 RON, sumă rezultată prin aplicarea Expertizei aprobată de Direcția finanțelor publice, comunicată Camerei Notarilor Publici.*-----

---Declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii spălării banilor, ale Legii Codului fiscal, ale art. 9 din Legea nr. 241/2005, care prevede ca declararea unui preț mai mic decât cel efectiv plătit constituie infracțiune de evaziune fiscală, ale art. 1665 din Codul Civil cu privire la seriozitatea prețului, de prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ale art. 254 alin.5 din Legea nr. 521/2003 privind declararea imobilelor la organele fiscale în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului contract și declarațiile făcute de noi, părțile contractante, sunt conforme cu realitatea.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că avem capacitate deplină de exercițiu și nu am fost declarați incapabili, nu suntem insolabili și procedăm la încheierea prezentului contract având capacitatea de a-l contracta, prin negocierea termenilor și condițiilor acestuia, punându-ne de acord asupra elementelor esențiale ale actului.---

---Am luat la cunoștință prevederile **art. 239 Cod Penal** cu privire la abuzul de încredere prin fraudarea creditorilor conform căruia „fapta debitorului de a înstrăina, ascunde, deteriora sau distruge, în tot sau în parte, valori ori bunuri din patrimoniul său ori de a invoca acte sau datorii fictive în scopul fraudării creditorilor se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă. Cu aceeași pedeapsă se sancționează fapta persoanei care, știind că nu va putea plăti, achiziționează bunuri ori servicii producând o pagubă creditorului. Acțiunea penală se pune în mișcare la plângerea prealabilă a persoanei vătămate.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că acest act exprimă voința noastră, l-am citit în întregime, consimțim la autentificarea lui, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință părților, precum și din declarații nesincere, urmează a ne asuma răspunderea în mod personal, în funcție de eventuala culpă sau vinovăție ce se va stabili în sarcina fiecărei părți.-----

---Tehnoredactată la sediul biroului, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul se depune la cartea funciara și patru exemplare se eliberează părților.-----

VÂNZĂTORI,
Mocanu Ioan

CUMPĂRĂTOARE,
U.A.T. Vaslui -Consiliul Județean
reprezentat de către Mihalachi Vasile



Mocanu Constantin



-urmează încheierea de autentificare pe verso...

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚI

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 108/3509/15.04.2015

Sediul: Negrești, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, județul Vaslui

email : ioniti_bnp@yahoo.com; notarionitivlad@gmail.com

Telefon/fax : 0235/457976

Nr. înreg. 2446

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1355

Anul 2015 luna octombrie ziua 30

Eu, IONIȚI MARIETA - notar public, la cererea părților din act, m-am deplasat astăzi, la orele 09.00 – 10.00, la sediul Consiliului Județean din mun. Vaslui, jud. Vaslui, împreună cu secretara biroului d-na Ghiban Laura - Mădălina, CNP – 2730917372279, domiciliată în mun. Vaslui, str. Vidin, bl. 65, sc. A, et. 2, apt. 11, județul Vaslui, unde i-am găsit pe:

1. **MOCANU IOAN, cetățean român, având CNP – 1741224374095**, domiciliat în mun. Iași, strada Toma Cozma, nr. 109, bl. 569, sc. C, et. 3, apt. 1, județul Iași, identificat prin Carte de Identitate seria MZ nr. 323564, eliberată în data de 16.09.2014, de către SPCLEP Iași, împreună cu:
2. **MOCANU CONSTANTIN, cetățean român, având CNP – 1760105374111**, domiciliat în mun. Iași, strada Toma Cozma, nr. 109, bl. 569, sc. C, et. 3, apt. 1, județul Iași, identificat prin Carte de Identitate seria MZ nr. 431672, eliberată în data de 31.08.2015, de către SPCLEP Iași, în calitate de vânzători și :
3. **MIHALACHI VASILE - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui, cetățean român, având CNP – 1471221373461**, cu domiciliul în orașul Negrești, str. 1 decembrie, nr. 28, județul Vaslui, identificat prin Carte de Identitate seria VS nr. 511122, eliberată în data de 23.12.2011, de către SPCLEP Negrești, reprezentant legal al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL VASLUI - CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, cod fiscal 3394171, în baza **Hotărârii nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015** și în condițiile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, numit în baza **Dispoziției nr. 396/2015** a Președintelui Consiliului Județean, în calitate de cumpărătoare,

care, după ce au citit înscrisul cu titlatura *contract de vânzare - cumpărare*, au declarat că au înțeles atât cuprinsul acestui înscris, precum și consecințele sale juridice, că respectivul înscris reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea înscrisului și au semnat unicul exemplar original al acestui înscris, în fața mea, notar public instrumentator al procedurii de autentificare, original în baza căruia se vor întocmi 6 (șase) duplicate.

Prezentul act îndeplinește condițiile de fond și formă cerute de lege.

În temeiul art. 12, lit. b), din Legea nr. 36/1995, completată, modificată și republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a taxat cu 4.080,00 RON, cu chitanța nr. 355/2015, reprezentând impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare, conform Codului fiscal. S-a perceput onorariul, în valoare de 3.348,00 RON, inclusiv TVA de 24%, prin OP/2015. S-a taxat cu 1.020,00 RON, cu chitanța nr. 050460/2015, a ANCP, pentru codul de publicitate 2.3.1.

NOTAR PUBLIC,
Ioniți Marieta

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Ioniți Marieta, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC,
Ioniți Marieta

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚI

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 108/3509/15.04.2015

Sediul: Negrești, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, județul Vaslui

email : ioniti_bnp@yahoo.com; notarionitivlad@gmail.com

Telefon/fax : 0235/457976

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris...

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subscrisele:

BORDEIANU EVA, cetățean român, având CNP – 2570702374073, văduvă, domiciliată în mun. Vaslui, strada Ana Ipătescu, bl. 306, sc. E, apt. 1, județul Vaslui, în calitate de vânzătoare și :-----

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI - CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, cod fiscal 3394171, în baza **Hotărârii nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848**, din data de 11.06.2015 și în condițiile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui**, cetățean român, având CNP – 1471221373461, cu domiciliul în orașul Negrești, str. 1 decembrie, nr. 28, județul Vaslui, numit în baza **Dispoziției nr. 396/2015** a Președintelui Consiliului Județean, în calitate de cumpărătoare.-----

---ÎN URMA NEGOCIERII REALIZATE ÎNTRE NOI ȘI CARE ARE LA BAZĂ BUNA CREDINȚĂ, AM CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, ÎN SENSUL CĂ:-----

---Subsemnata BORDEIANU EVA vând UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui**, imobilul, proprietatea mea exclusivă, dispus cadastral astfel:-----

---Imobilul este situat în municipiului Vaslui, strada Ana Ipătescu, bl. 306, sc. E, etaj 4, apt. 1, județul Vaslui, cu numărul cadastral 70449 – C1 – U58, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. 70944 – C1 – U58, prin Încheierea nr. 41890/29.08.2014, a OCPI - BCPI Vaslui, compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, 2 (două) băi, o bucătărie și 3 (trei) holuri, în suprafață construită de 85,54 m.p. și suprafață utilă de 69,16 m.p., împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependințelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 16,00 m.p., parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul.-----

---Apartamentul care se vinde este prevăzut cu acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă, cu jgheaburi și burlane coborâte până la nivelul trotuarului, pentru preluarea apelor pluviale, autorizate conform **Autorizației de construire nr. 317**, eliberată în data de 27.12.2010, de către Primăria Vaslui.-----

---Documentația cadastrală este cunoscută și vizată de către părțile contractante.-----

---Imobilul ce se vinde este proprietatea exclusivă a vânzătoarei și a fost dobândit de către aceasta, astfel : inițial prin cumpărare, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu defunctul soț predecedat – BORDEIANU CONSTANTIN, decedat în data de 27.02.2009 , în baza **Contractului de vânzare – cumpărare nr. 6985/1991**, în data de 19 august 1991, de la Fostul GOSLOC RA Vaslui, cu credit de la CEC Vaslui, transcris dub nr. 4224, în data de 24.03.1993, la Fostul Notariat de Stat județean Vaslui, achitat integral. În urma decesului acestuia și a dezbaterii succesiunii , în condițiile **Certificatului de moștenitor nr. 140**, eliberat în data de 05.11.2013, la sediul acestui birou notarial, în drepturile defunctului s-a subrogat vânzătoarea din acest act, Bordenianu Eva. Dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, a fost atribuit în proprietate conform art. 36, alin. 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, conform **Ordinului nr. 247**, eliberat în data de 11.08.2014, de către Instituția Prefectului județului Vaslui. Imobilul este întabulat în **Cartea funciară a mun. Vaslui 70944 – C1 – U58**, prin Încheierea nr. 41890/29.08.2014, a OCPI - BCPI Vaslui.-----

---Imobilul ce se vinde nu a mai fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare în baza unui contract sub semnătura privată sau autentic, nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu este sediul social al vreunei persoane fizice autorizate sau juridice, nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu figurează cu debite la E-ON Energie România S.A., GAZ EST, Goscom, Aquavas, Termica, Termoprod și nici la asociația de proprietari.-----

---Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 66921, din data de 20.10.2015, eliberat de Primăria mun. Vaslui – Serviciul Finanțelor Publice Locale.-----

---Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți și nici de alte sarcini, după cum rezultă și din Extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 62667, din data de 27.10.2015, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Vaslui.-----

---Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, vânzătorii, au pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 1691, din data de 02.09.2015, certificat întocmit de inginer auditor energetic Butuc Lucian, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar cumpărătoarea a primit acest certificat în original și a luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

---Eu, vânzătoarea, garantez cumpărătoarea, împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, cât și împotriva viciilor ascunse ale imobilului ce se vinde, care ar fi de natură să-i afecteze valoarea și întrebuințarea și răspund pentru evicțiuni, în temeiul art. 1695 și art. 1707 din Codul Civil.-----

---În cazul în care cumpărătoarea va fi evinsă, contractul va fi rezoluționat, vânzătoarea urmând a fi obligată la restituirea prețului și la plata daunelor – interese.-----

---Prețul vânzării, stabilit în urma licitației publice este de **198.000,00 (unasutănouăzecișioptmii) lei, fără TVA**, sumă care a fost achitată la data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO64BTRL03801201P34121XX, deschis pe numele vânzătoarei la Banca Transilvania S.A.-----

---Cumpărarea apartamentului a fost aprobată de către Consiliul Județean Vaslui, prin **Hotărârea nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului Județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015.**-----

---Vânzarea s-a realizat cu respectarea **Procesului verbal al comisiei de licitație nr. 10483**, încheiat în data de 22.09.2015, în cadrul căruia comisia de licitație constată că au fost îndeplinite condițiile legale, precum și publicitatea aferentă licitației, a **Procesului verbal intermediar nr. 11115**, din data de 02.10.2015, prin care comisia a verificat dosarele și a constatat ofertele calificate și prevederile **Procesului verbal final al comisiei de licitație nr. 11741**, din data de 14.10.2015, prin care comisia a declarat ca și câștigătoare oferta depusă de d-na BORDEIANU EVA.-----

---Noi, părțile, *declarăm pe proprie răspundere că acesta este prețul real stabilit care s-a achitat, cunoscând prevederile art. 1665 Cod civil, care statuează că vânzarea este anulabilă, atunci când prețul pretins este derizoriu sau fictiv.*-----

---Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

---Cumpărătoarea, prin reprezentanți legali, a verificat starea în care se află bunul imobil, la data predării acestuia, constatând că nu există vicii aparente.-----

---*Fructele bunului vândut se cuvin cumpărătoarei de la data dobândirii proprietății.*-----

---Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE – Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui** cumpără de la d-na **BORDEIANU EVA**, imobilul, proprietatea acesteia, situat în municipiului Vaslui, strada Ana Ipătescu, bl. 306, sc. E, etaj 4, apt. 1, județul Vaslui, cu numărul cadastral **70449 – C1 – U58**, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. **70944 – C1 – U58**, prin Încheierea nr. 41890/29.08.2014, a OCPI - BCPI Vaslui, compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, 2 (două) băi, o bucătărie și 3 (trei) holuri, în suprafață construită de 85,54 m.p. și suprafață utilă de 69,16 m.p., împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependințelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și **dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 16,00 m.p.**, parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul, descris mai sus, cu prețul care a fost achitat integral și în condițiile prezentului contract, cunoscând calitatea de proprietară a vânzătoarei și situația juridică a imobilului.-----



---Cumpărătoarea cunoaște că apartamentul care se vinde este prevăzut cu acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă, cu jgheaburi și burlane coborâte până la nivelul trotuarului, pentru preluarea apelor pluviale, autorizate conform **Autorizației de construire nr. 317**, eliberată în data de 27.12.2010, de către Primăria Vaslui .-----

---Noi, părțile împuternicim notarul să efectueze operațiunile corespunzătoare în cartea funciară a imobilului. În acest sens se va radia dreptul de proprietate al vânzătoarei, respectiv înscrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei, ca urmare a transferului de proprietate operat prin acest act.-----

---Spezele necesare autentificării și înscrierii în cartea funciară a contractului, au fost achitate de către părți, astfel: impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare, în cuantum de 3.960,00 RON, a fost achitat de către vânzătoare, conform Codului fiscal, iar cheltuielile ocazionate de încheierea contractului, în cuantum de 3.224,00 RON precum și cheltuielile de intabulare, în cuantum de 990,00 RON, au fost achitate de către cumpărătoare.-----

---*Evaluarea imobilului este de 88.835,00 RON, sumă rezultată prin aplicarea Expertizei aprobată de Direcția finanțelor publice, comunicată Camerei Notarilor Publici.*-----

---Declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii spălării banilor, ale Legii Codului fiscal, ale art. 9 din Legea nr. 241/2005, care prevede ca declararea unui preț mai mic decât cel efectiv plătit constituie infracțiune de evaziune fiscală, ale art. 1665 din Codul Civil cu privire la seriozitatea prețului, de prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ale art. 254 alin.5 din Legea nr. 521/2003 privind declararea imobilelor la organele fiscale în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului contract și declarațiile făcute de noi, părțile contractante, sunt conforme cu realitatea.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că avem capacitate deplină de exercițiu și nu am fost declarați incapabili, nu suntem insolvabili și procedăm la încheierea prezentului contract având capacitatea de a-l contracta, prin negocierea termenilor și condițiilor acestuia, punându-ne de acord asupra elementelor esențiale ale actului.---

---Am luat la cunoștință prevederile **art. 239 Cod Penal** cu privire la abuzul de încredere prin fraudarea creditorilor conform căruia „fapta debitorului de a înstrăina, ascunde, deteriora sau distruge, în tot sau în parte, valori ori bunuri din patrimoniul său ori de a invoca acte sau datorii fictive în scopul fraudării creditorilor se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă. Cu aceeași pedeapsă se sancționează fapta persoanei care, știind că nu va putea plăti, achiziționează bunuri ori servicii producând o pagubă creditorului. Acțiunea penală se pune în mișcare la plângerea prealabilă a persoanei vătămate.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că acest act exprimă voința noastră, l-am citit în întregime, consimțim la autentificarea lui, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință părților, precum și din declarații nesincere, urmează a ne asuma răspunderea în mod personal, în funcție de eventuala culpă sau vinovăție ce se va stabili în sarcina fiecărei părți.-----

---Tehnoredactată la sediul biroului, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul se depune la cartea funciara și patru exemplare se eliberează părților.-----

VÂNZĂTOARE,

Bordeianu Eva

CUMPĂRĂTOARE,

*U.A.T. Vaslui -Consiliul Județean
reprezentat de către Mihalachi Vasile*



-urmează încheierea de autentificare pe verso...

Nr. înreg. 2447

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1356
Anul 2015 luna octombrie ziua 30

Eu, IONIȚI MARIETA - notar public, la cererea părților din act, m-am deplasat astăzi, la orele 09.00 – 10.00, la sediul Consiliului Județean din mun. Vaslui, jud. Vaslui, împreună cu secretara biroului d-na Ghiban Laura - Mădălina, CNP – 2730917372279, domiciliată în mun. Vaslui, str. Vidin, bl. 65, sc. A, et. 2, apt. 11, județul Vaslui, unde i-am găsit pe:

1. **BORDEIANU EVA**, cetățean român, având CNP – 2570702374073, văduvă, domiciliată în mun. Vaslui, strada Ana Ipătescu, bl. 306, sc. E, apt. 1, județul Vaslui, identificat prin Carte de Identitate seria VS nr. 495202, eliberată în data de 24.08.2011, de către SPCLEP Vaslui, în calitate de vânzătoare și :
2. **MIHALACHI VASILE** - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui, cetățean român, având CNP – 1471221373461, cu domiciliul în orașul Negrești, str. 1 decembrie, nr. 28, județul Vaslui, identificat prin Carte de Identitate seria VS nr. 511122, eliberată în data de 23.12.2011, de către SPCLEP Negrești, reprezentant legal al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL VASLUI - CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, cod fiscal 3394171, în baza **Hotărârii nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015** și în condițiile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, numit în baza **Dispoziției nr. 396/2015** a Președintelui Consiliului Județean, în calitate de cumpărător,

care, după ce au citit înscrisul cu titlatura *contract de vânzare - cumpărare*, au declarat că au înțeles atât cuprinsul acestui înscris, precum și consecințele sale juridice, că respectivul înscris reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea înscrisului și au semnat unicul exemplar original al acestui înscris, în fața mea, notar public instrumentator al procedurii de autentificare, original în baza căruia se vor întocmi 6 (șase) duplicate.

Prezentul act îndeplinește condițiile de fond și formă cerute de lege.

În temeiul art. 12, lit. b), din Legea nr. 36/1995, completată, modificată și republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a taxat cu 3.960,00 RON, cu chitanța nr. 356/2015, reprezentând impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare, conform Codului fiscal. S-a perceput onorariul, în valoare de 3.224,00 RON, inclusiv TVA de 24%, prin OP/2015. S-a taxat cu 990,00 RON, cu chitanța nr. 050461/2015, a ANCPI, pentru codul de publicitate 2.3.1.

NOTAR PUBLIC,
Ioniți Marieta

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Ioniți Marieta, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚI
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 108/3509/15.04.2015
Sediul: Negrești, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, județul Vaslui
email : ioniti_bnp@yahoo.com; notarionitivlad@gmail.com
Telefon/fax : 0235/457976

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris...

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subscrișii:

CHIRILĂ CRIZANTINA, cetățean român, având CNP – 2520207374061, divorțată, domiciliată în mun. Vaslui, strada Petru Rareș, bl. 264, sc.C, et. 4, apt. 15, județul Vaslui, în calitate de vânzătoare și :-----

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI - CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, cod fiscal 3394171, în baza Hotărârii nr. 54/2015, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015 și în condițiile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE** - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui, cetățean român, având CNP – 1471221373461, cu domiciliul în orașul Negrești, str. 1 decembrie, nr. 28, județul Vaslui, numit în baza Dispoziției nr. 396/2015 a Președintelui Consiliului Județean, în calitate de cumpărător.

---ÎN URMA NEGOCIERII REALIZATE ÎNTRE NOI ȘI CARE ARE LA BAZĂ BUNA CREDINȚĂ, AM CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, ÎN SENSUL CĂ:-----

---Subsemnata CHIRILĂ CRIZANTINA vând UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE** - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui, imobilul, proprietatea mea exclusivă, dispus cadastral astfel:-----

---Imobilul este situat în municipiului Vaslui, strada Petru Rareș, bl. 264, sc. C, etaj 4, apt. 15, județul Vaslui, cu numărul cadastral 70944 – C1 – U25, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. 70944 – C1 – U25, prin Încheierea nr. 37797/14.08.2014, a OCPI - BCPI Vaslui, compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, o bucătărie, un hol, un dressing și o baie, în suprafață construită de 104,00 m.p. și suprafață utilă de 74,99 m.p. + un balcon în suprafață de 4,03 m.p. și un balcon, în suprafață de 3,75 m.p., împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependințelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 17,00 m.p., parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul.-----

---Documentația cadastrală este cunoscută și vizată de către părțile contractante.-----

---Imobilul ce se vinde este proprietatea exclusivă a vânzătoarei și a fost dobândit de către aceasta, prin cumpărare, ca bun propriu, necăsătorită fiind (fiind divorțată din anul 1990), în baza **Contractului de vânzare – cumpărare nr. 7996/1991**, în data de 16 septembrie 1991, de la Fostul GOSLOC RA Vaslui, cu credit de la CEC Vaslui, achitat integral așa cum rezultă și din Adeverința nr. 13079, eliberată în data de 28.10.1997, de către RAGCL Vaslui. Dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, a fost atribuit în proprietate conform art. 36, alin. 2 și 6 din legea nr. 18/1991, conform **Ordinului nr. 245**, eliberat în data de 11.08.2014, de către Instituția Prefectului județului Vaslui, acest drept fiind întabulat în **Cartea funciară a mun. Vaslui nr. 70944 – C1 – U25**, prin Încheierea nr. 37797/14.08.2014, a OCPI - BCPI Vaslui.-----

---Imobilul ce se vinde nu a mai fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare în baza unui contract sub semnătura privată sau autentic, nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu este sediul social al vreunei persoane fizice autorizate sau juridice, nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu figurează cu debite la E-ON Energie România S.A., GAZ EST, Goscom, Aquavas, Termica, Termoprod și nici la asociația de proprietari.-----

---Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 70537, din data de 02.11.2015, eliberat de Primăria mun. Vaslui – Serviciul Finanțelor Publice Locale.-----

---Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți și nici de alte sarcini, după cum rezultă și din Extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 62665, din data de 27.10.2015, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Vaslui.-----

---Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, vânzătorii, au pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 444, din data de 10.09.2015, certificat întocmit de inginer auditor energetic Cernat Antoneta, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar cumpărătoarea a primit acest certificat în original și a luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

---Eu, vânzătoarea garantez cumpărătoarea, împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, cât și împotriva viciilor ascunse ale imobilului ce se vinde, care ar fi de natură să-i afecteze valoarea și întrebuințarea și răspund pentru evicțiuni, în temeiul art. 1695 și art. 1707 din Codul Civil.-----

---În cazul în care cumpărătoarea va fi evinsă, contractul va fi rezoluționat, vânzătoarea urmând a fi obligată la restituirea prețului și la plata daunelor – interese.---

---Prețul vânzării, stabilit în urma licitației publice este de **190.000,00 (unasutânouăzecimii) lei, fără TVA**, sumă care a fost achitată la data autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, prin virament bancar, în contul IBAN nr. RO36BTRL03801201187381XX, deschis pe numele vânzătoarei la Banca Transilvania S.A.-----

NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC

---Cumpărarea apartamentului a fost aprobată de către Consiliul Județean Vaslui, prin **Hotărârea nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848**, din data de **11.06.2015**.-----

---Vânzarea s-a realizat cu respectarea **Procesului verbal al comisiei de licitație nr. 10483**, încheiat în data de 22.09.2015, în cadrul căruia comisia de licitație constată că au fost îndeplinite condițiile legale, precum și publicitatea aferentă licitației, a **Procesului verbal intermediar nr. 11115**, din data de 02.10.2015, prin care comisia a verificat dosarele și a constatat ofertele calificate și prevederile **Procesului verbal final al comisiei de licitație nr. 11741**, din data de 14.10.2015, prin care comisia a declarat ca și câștigătoare oferta depusă de d-na CHIRILĂ CRIZANTINA.-----

---Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că acesta este prețul real stabilit care s-a achitat, cunoscând prevederile art. 1665 Cod civil, care statuează că vânzarea este anulabilă, atunci când prețul pretins este derizoriu sau fictiv.-----

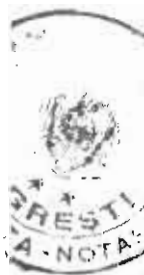
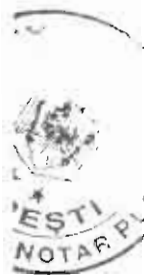
---Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

---Cumpărătoarea, prin reprezentanții legali, a verificat starea în care se află bunul imobil, la data predării acestuia, constatând că nu există vicii aparente.-----

---Fructele bunului vândut se cuvin cumpărătoarei de la data dobândirii proprietății.-----

---Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, reprezentată de către d-l **MIHALACHI VASILE - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui**, cumpără de la d-na **CHIRILĂ CRIZANTINA**, imobilul, proprietatea acesteia, situat în municipiul Vaslui, strada Petru Rareș, bl. 264, sc. C, etaj 4, apt. 15, județul Vaslui, cu numărul cadastral **70944 – C1 – U25**, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. **70944 – C1 – U25**, compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, o bucătărie, un hol, un dressing și o baie, în suprafață construită de 104,00 m.p. și suprafață utilă de 74,99 m.p. + un balcon în suprafață de 4,03 m.p. și un balcon, în suprafață de 3,75 m.p., împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependințelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și **dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 17,00 m.p.**, parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul, descris mai sus, cu prețul care a fost achitat integral și în condițiile prezentului contract, cunoscând calitatea de proprietară a vânzătoarei și situația juridică a imobilului.-----

---Noi, părțile împuternicim notarul să efectueze operațiunile corespunzătoare în cartea funciară a imobilului. În acest sens se va radia dreptul de proprietate al vânzătoarei, respectiv înscrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei, ca urmare a transferului de proprietate operat prin acest act.-----



---Spezele necesare autentificării și înscrierii în cartea funciară a contractului, au fost achitate de către părți, astfel: impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare, în cuantum de 3.800,00 RON, a fost achitat de către vânzătoare, conform Codului fiscal, iar cheltuielile ocazionate de încheierea contractului, în cuantum de 3.100,00 RON precum și cheltuielile de întabulare, în cuantum de 285,00 RON, au fost achitate de către cumpărătoare.-----

---Evaluarea imobilului este de 128.466,00 RON, sumă rezultată prin aplicarea Expertizei aprobată de Direcția finanțelor publice, comunicată Camerei Notarilor Publici.-----

---Declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii spălării banilor, ale Legii Codului fiscal, ale art. 9 din Legea nr. 241/2005, care prevede ca declararea unui preț mai mic decât cel efectiv plătit constituie infracțiune de evaziune fiscală, ale art. 1665 din Codul Civil cu privire la seriozitatea prețului, de prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ale art. 254 alin.5 din Legea nr. 521/2003 privind declararea imobilelor la organele fiscale în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului contract și declarațiile făcute de noi, părțile contractante, sunt conforme cu realitatea.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că avem capacitate deplină de exercițiu și nu am fost declarați incapabili, nu suntem insolvabili și procedăm la încheierea prezentului contract având capacitatea de a-l contracta, prin negocierea termenilor și condițiilor acestuia, punându-ne de acord asupra elementelor esențiale ale actului.-----

---Am luat la cunoștință prevederile **art. 239 Cod Penal** cu privire la abuzul de încredere prin fraudarea creditorilor conform căruia „fapta debitorului de a înstrăina, ascunde, deteriorează sau distruge, în tot sau în parte, valori ori bunuri din patrimoniul său ori de a invoca acte sau datorii fictive în scopul fraudării creditorilor se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă. Cu aceeași pedeapsă se sancționează fapta persoanei care, știind că nu va putea plăti, achiziționează bunuri ori servicii producând o pagubă creditorului. Acțiunea penală se pune în mișcare la plângerea prealabilă a persoanei vătămate.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că acest act exprimă voința noastră, l-am citit în întregime, consimțim la autentificarea lui, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință părților, precum și din declarații nesincere, urmează a ne asuma răspunderea în mod personal, în funcție de eventuala culpă sau vinovăție ce se va stabili în sarcina fiecărei părți.-----

---Tehnoredactată la sediul biroului, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul se depune la cartea funciară și patru exemplare se eliberează părților.-----

VÂNZĂTOARE,
Chirilă Crizantina

CUMPĂRĂTOARE,
U.A.T. Vaslui - Consiliul Județean
reprezentat de către d-l Mihalachi Vasile

-urmează încheierea de autentificare pe verso...

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚI

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 108/3509/15.04.2015

Sediul: Negrești, str. Unirii, bl. E2, sc. B. parter, județul Vaslui

email : ioniti_bnp@yahoo.com; notarionitivlad@gmail.com

Telefon/fax : 0235/457976

Nr. înreg. 2472

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1377

Anul 2015 luna noiembrie ziua 04

Eu, IONIȚI MARIETA - notar public, la cererea părților din act, m-am deplasat astăzi, la orele 09.30 – 10.00, la sediul Consiliului Județean din mun. Vaslui, jud. Vaslui, împreună cu secretara biroului d-na Ghiban Laura - Mădălina, CNP – 2730917372279, domiciliată în mun. Vaslui, str. Vidin, bl. 65, sc. A, et. 2, apt. 11, județul Vaslui, unde i-am găsit pe:

- 
1. **CHIRILĂ CRIZANTINA**, cetățean român, având CNP – 2520207374061, domiciliată în mun. Vaslui, strada Petru Rareș, bl. 264, sc.C, et. 4, apt. 15, județul Vaslui, identificată prin Carte de Identitate seria VS nr. 437323, eliberată în data de 06.05.2010, de către SPCLEP Vaslui, în calitate de vânzătoare și :
 2. **MIHALACHI VASILE** - Vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui, cetățean român, având CNP – 1471221373461, cu domiciliul în orașul Negrești, str. 1 decembrie, nr. 28, județul Vaslui, identificat prin Carte de Identitate seria VS nr. 511122, eliberată în data de 23.12.2011, de către SPCLEP Negrești, reprezentant legal al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL VASLUI - CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, cod fiscal 3394171, în baza **Hotărârii nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015** și în condițiile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, numit în baza **Dispoziției nr. 396/2015** a Președintelui Consiliului Județean, în calitate de cumpărător,

care, după ce au citit înscrisul cu titulatura *contract de vânzare - cumpărare*, au declarat că au înțeles atât cuprinsul acestui înscris, precum și consecințele sale juridice, că respectivul înscris reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea înscrisului și au semnat unicul exemplar original al acestui înscris, în fața mea, notar public instrumentator al procedurii de autentificare, original în baza căruia se vor întocmi 6 (șase) duplicate.

Prezentul act îndeplinește condițiile de fond și formă cerute de lege.

În temeiul art. 12, lit. b), din Legea nr. 36/1995, completată, modificată și republicată, se declară autentic prezentul înscris.



S-a taxat cu 3.800,00 RON, cu chitanța nr. 362/2015, reprezentând impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare, conform Codului fiscal. S-a perceput onorariul, în valoare de 3.100,00 RON, inclusiv TVA de 24%, prin OP/2015. S-a taxat cu 60,00 RON, cu chitanța nr. 050489/2015, a ANCPI, pentru codul de publicitate 2.3.1.

NOTAR PUBLIC,
Ioniți Marieta

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Ioniți Marieta, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Ioniți Marieta

