

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2015

privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești nr. 298/23.04.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 4259/28.04.2015;
- H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007 privind preluarea Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului județean Vaslui;

în conformitate cu:

- art.10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

în temeiul art. 91 alin.(1), lit.c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Vaslui a imobilului menționat la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia.

Art.2. – (1) Se mandatează Centrul de Asistență Medico–Socială Codăești ca, în numele Județului Vaslui, să efectueze demersurile necesare pentru demolarea imobilului menționat la art.1 și pentru valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare vor fi vărsate la bugetul Județului Vaslui.

(3) În termen de 30 de zile de la finalizarea demersurilor menționate la alin. (1), Centrul de Asistență Medico – Socială Codăești va comunica documentele justificative Consiliului Județean Vaslui.

Art.3. – (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 87 din anexa la H.G. nr. 1210/2001 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 133/2014 privind însușirea inventarului județului Vaslui se modifică în mod corespunzător.

Art.4. – Copie după prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești, Direcției Tehnice – Biroul Administrarea Domeniul Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări Publice și Investiții, Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ mai 2015

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huideș

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Berheci Mariana

Anexa
la Hotararea nr. 2015

**Datele de identificare ale
bunului imobil propus pentru trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al
județului Vaslui, aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Cod clasificare	Nr. inventar	An punere în funcțiune	Suprafata din acte	Suprafata masurata	Valoare de inventar
1	Garaj	C6	3878	1940	76 mp	49 mp	969,00 lei

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
**Director Executiv,
Berheci Mariana**

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești nr. 298/23.04.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 4259/28.04.2015, se solicită sprijin pentru casarea Clădirii C6 (Garaj), cu număr de inventar 3878, în valoare de 969 lei, având în vedere starea de degradare a acesteia și riscul de prăbușire iminent.

Imobilul „Centrul de Asistență Medico–Socială Codăești” are numărul cadastral 70290, și a fost intabulat în Cartea Funciară a comunei Codăești sub numărul 70290 în baza Încheierii nr. 2750/28.01.2013 a O.C.P.I. - B.C.P.I. Vaslui. Acesta figurează în domeniul public al Județului Vaslui conform H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, Anexa , la poziția 87 și este dat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007.

Așa cum rezultă din Procesul-verbal de predare – primire încheiat în data de 24.04.2008, imobilul-garaj, cu număr de inventar 3878, este construit în anul 1940; durata de utilizare a acestui tip de construcție, așa cum rezultă din Hotărârea de Guvern nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, este cuprinsă între 40 și 60 de ani.

Imobilul este pus în funcțiune din anul 1940, iar clădirea garaj (C6), fiind în stare avansată de degradare, trebuie casată și demolată. Aceasta are conform actelor suprafața de 76 mp și conform măsurătorilor suprafața de 49,00 mp. Repunerea în funcțiune a clădirii mai sus-menționate nu este posibilă din cauza degradării avansate, așa cum rezultă și din fotografiile anexate adresei nr. 298/23.04.2015.

Pentru a da curs solicitării Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești, potrivit art.2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, este necesară aprobarea trecerii clădirii respective din domeniul public în domeniul privat al Județului Vaslui, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unui imobil aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Berheci Mariana

Consiliul Județean Vaslui

Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – 0235 341225, 0235 341227

Fax – 0235 341225

Nr. 298 / 23.04.2015

C ă t r e.

Consiliul Județean Vaslui

În atenția d-nei Vieru Marcela

Vă rugăm prin prezenta să aprobați casarea Clădirii C6(Garaj), cu număr de inventar 3878, în valoare de 969 lei, având în vedere starea avansată de degradare a acesteia, riscul de prăbușire fiind iminent.

Anexăm în acest sens xerocopie după documentele de identificare a clădirii , precum și fotografii sugestive privind starea clădirii.

Vă mulțumim .

Director ,

Dr.Leuștean Gabriel



Unitatea CAMIS-CODA ESTI Magazia		Lista de inventariere Data 21-X-2014						Gestiunea Loc de depozitare				Pagina 1		
Nr. Crt.	Denumirea bunurilor materiale	Codul sau numarul de inventar	U.M.	Cantitati				Pretul unitar	Valoarea contabila			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoa- rea	Diferente			Valoa- rea	Motivul (cod)
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PAVILION PRINCIPAL	3870	buc.	1	1				62.180			62.180		
2	PAVILION CENTRUL DE PERMANENTA	3871	buc.	1	1				13.061			13.061		
3	PAVILION PEDIATRIE	3872	buc.	1	1				174.146			174.146		
4	PAVILION TRIAJ	3873	buc.	1	1				5.486			5.486		
5	PAVILION LOCALITATE DE SERVICIU	3874	buc.	1	1				21.464			21.464		
6	PAVILION BLOC ALIMENTAR+AD-TIV	3875	buc.	1	1				28.743			28.743		
7	PAVILION SPALATORIE	3876	buc.	1	1				8.051			8.051		
8	PAVILION CENTRALA TERMICA	3877	buc.	1	1				62.989			62.989		
9	PAVILION GARAJE	3878	buc.	1	1				969			969		
10	DISPENSAR MEDICAL	3879	buc.	1	1				82.238			82.238		
11	DISPENSAR STOMATOLOGIC	3880	buc.	1	1				74.825			74.825		
12	TEREN INTRAVILAN	3881	mp	32952,24	32952,24				153.228			153.228		
13	TEREN INTRAVILAN	3882	mp	105,90	105,90				492			492		
14	TEREN INTRAVILAN	3883	mp	112278	112278				5221			5221		
15	TEREN INTRAVILAN	3884	mp	6960	6960				24562			24562		
TOTAL				=	mp	41140,93	41140,93		720425			720425		

Numele si prenumele	Comisia de inventariere		Gestionar (responsabil mijloace fixe)	Contabilitate
	1 Proca Ramona			
	2 Pintilie Viorica			
Semnatura	3 Aloderoaiei Grigore			Contabil sef. Ec. Dumitrescu Petru

CAMPS CODAESTI

SINTEZA REZULTATELOR OBTINUTE PRIN APLICAREA ABORDĂRILOR ÎN EVALUARE. VALOAREA FINALĂ ESTIMATĂ.

Valoarea este raportată în lei - ron în condițiile unei plăți integrale cash. Pentru elementele de calcul ce au la bază sume în valută, s-a folosit cursul valutar anunțat de BNR, valabil la 17.11.2008, respectiv 1€ = 3,7522 lei; 1\$ = 2,9570 lei.

Valorile obținute nu conțin TVA, întrucât nu reprezintă contravaloarea unor operațiuni impozabile.

Datele, informațiile și valorile obținute prin abordările în evaluare, în procesul de analiză, l-au condus pe evaluator la următoarele concluzii:



► În recomandarea valorii pentru clădiri, s-a optat pentru valoarea determinată prin abordarea prin costuri (metoda CIN – costul de înlocuire net), în detrimentul celorlalte abordări, pentru care nu se regăsesc date pe piață, valoarea obținută prin costuri reprezentând, în opinia evaluatorului, valoarea de piață, valoare care a avut la bază o cantitate și calitate de informații mai mare, respectiv mai sigură din piață.

Nu se cunosc pe piața imobiliară locală astfel de tranzacții, asemănătoare cu clădirile evaluate.

La evaluarea proprietăților imobiliare, în absența datelor de piață, se aplică metoda costului de înlocuire (CIN).

► Evaluarea terenurilor intravilane din satul Codăești, com. Codăești, amplasament I și amplasament II, s-a făcut după o recomandare a Corpului Experților Tehnici din România, în baza metodologiei elaborate în HG 834/1991, conform criteriilor Ministerului de Finanțe nr. 2665/1992 și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 1/C/311/1992. Această metodologie, elaborată în baza HG 834/1991, are un caracter administrativ, fiind folosită (agreată) cu precădere în justiție, contabilitate și acolo unde nu avem vânzări recente de proprietăți.

► Nu se identifică neconcordanțe între Documentațiile Cadastrale și situația reală din teren, în cazul Amplasament I.

Pentru Amplasament II, o viitoare Documentație Cadastrală va corecta valorile obținute, în funcție de ariile și suprafețele obținute.



CIN este utilizat pentru evaluare activelor care se vând rar sau deloc, cu excepția cazului vânzării întregii entități din care fac parte. Un aspect implicit al acestei abordări este ipoteza că există o solicitare pentru continuarea utilizării activului în aceeași operațiune. Ca urmare, o valoare de piață determinată prin utilizarea acestei abordări adesea nu va fi egală cu suma care s-ar obține dacă activul ar fi retras din exploatare și vândut.

CENTRALIZATOR - LISTA VALORILOR PROPRIETĂȚILOR – RAPORTARE FINANCIARĂ

Nr. crt.	Amplasament	Denumire activ	Arie const. (m ²) Arie desf. (m ²) Supraf. tot. (m ²)	Valoare – CIN (lei RON)
0	1	2	3	4
AMPLASAMENT I. (VIS A VIS DE POLIȚIE)				
1.	Număr cadastral 606	C1 – Centru de Asist. Medico Socială	884,23	81.477
		C2 – Birouri + Cantină	400,75	28.743
		C3 – Centru de permanență	145,68	13.061
		C4 – Centrală	220,77	62.989
		C6 – Anexă (Garaj)	139,71	969
		C8 – Anexă (Spălătorie)	193,97	8.051
		Teren intravilan CC + A	32.952,24	153.228
	Număr cadastral 607	C1 – Pavilion triaj	64,16	5.486
		Teren intravilan CC	105,90	492
	Număr cadastral 608	C1 – Pavilion locuință de serviciu	232,94	21.464
Teren intravilan CC + A		1.122,79	5.221	
Total teren Amplasament I.			34.180,93	158.941
TOTAL I.				381.181
AMPLASAMENT II. (VIS A VIS DE GRUPUL ȘCOLAR)				
2.	Fără număr cadastral	10 – CMI – Dispensar medical	131,04	82.238
		11 – CMI – Stomatologie	119,34	74.895
		9 – Pavilion 1 Pediatrie	267,92	174.146
		Teren intravilan	6.960,00	27.562
	TOTAL II.			
TOTAL CLĂDIRI (fără TVA)				553.519
TOTAL TERENURI (fără TVA)				186.503
TOTAL GENERAL SERVICII = I. + II. (LEI RON fără TVA)				740.022



Expert evaluator: EPI, EBM - ing. Dragoș DOROFTE

CAMS Codrșu
Clădire C6 ('am xă gory')



CAMP COAȘTEI
clădire C6 (anexă garaj)



Ср (ауле горај) чини колајин
горај

