

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2015

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului *Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești*, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului *Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești*, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico Socială Codăești;
 - Referatul de admitere a dezmembrării imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007 privind preluarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului județean Vaslui;
 - raportul de specialitate al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- în conformitate cu:
- dispozițiile art. 554, art.879 alin.(2) și alin.(5) și ale art. 880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 91 alin.(1), lit. c) și al art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului *Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești*, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. -Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele consiliului județean, să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezmembrării, întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a loturilor imobilului prevăzut la art. 1.

Vaslui, ____ iunie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Berheci Mariana

DATE DE IDENTIFICARE
pentru loturile care vor fi dezmembrate din imobilul *CAMS Codăești*

Nr. crt.	Imobilul supus dezmembrării, nr. cadastral	Suprafața de teren supusă dezmembrării (mp)	Suprafața loturilor rezultate după dezlipire (mp)	Numerele imobilelor după dezmembrare
1.	<i>C.A.M.S. Codăești</i> , nr. cad. 72137/U.A.T. Codăești	33277	32831	72748
			446	72749

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Berheci Mariana

Patrimoniul
2014

Domnule Presedinte



Subsemnatul Dr. Puscas Nicolae, medic de familie in com. Codaesti, jud. Vaslui, va rog prin prezenta sa-mi aprobat inchiриrea spatiului in care functionez in prezent pentru o perioada mai lunga de timp care sa ne permita amenajarea corespunzatoare desfasurarii activitatii de medicina de familie.

Mentionez ca spatiul in cauza este intr-o stare avansata de degradare, necesitand reparatii urgente, motiv pentru care va rugam sa gasiti o solutie de compensare a cheltuielilor ce le vom face in scopul reabilitarii cu chiria datorata.

24 octombrie 2014

Semnatura

Dr. Puscas Nicolae



Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Vaslui

Patermnie
Prof. Lincule

Domnule Presedinte

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI		
REGISTRATURA GENERALĂ		
INTRARE	NR.	9777
IEȘIRE		
Ziua	26	luna 10 20 14

Subsemnatul Dr. Vasile Vladut, medic de familie in com. Codaesti, jud. Vaslui, va rog prin prezenta sa-mi aprobat inchirierea spatiului in care functionez in prezent pentru o perioada mai lunga de timp care sa ne permita amenajarea corespunzatoare desfasurarii activitatii de medicina de familie.

Mentionez ca spatiul in cauza este intr-o stare avansata de degradare, necesitand reparatii urgente, motiv pentru care va rugam sa gasiti o solutie de compensare a cheltuielilor ce le vom face in scopul reabilitarii cu chiria datorata.

24 octombrie 2014

Semnatura

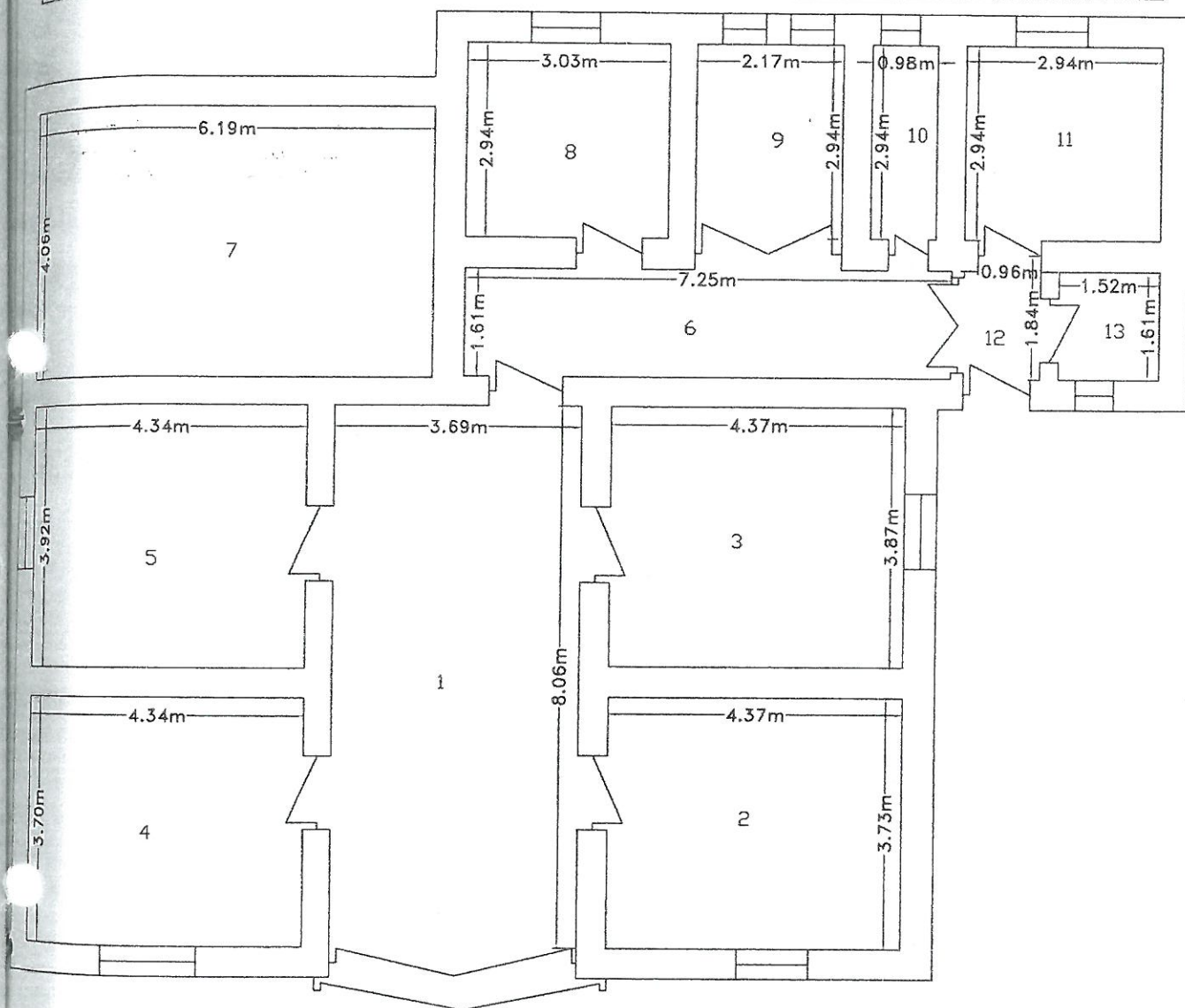
Dr. Vasile Vladut



Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Vaslui

Relevu C2
Scara 1:100

Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
	34077	Sat Codaesti, Com.Codaesti, Jud. Vaslui.	
Cartea Funciara colectiva nr.	U.A.T.	Codaesti	
Cod Unitate individuala (U)	CF individuala		



Nr Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila [mp]
1	HOL	30.08
2	CAMERA	16.30
3	CAMERA	16.89
4	CAMERA	16.04
5	CAMERA	17.00
6	HOL	11.65
7	CAMERA	25.10
8	CAMERA	8.89
9	CAMERA	6.87
10	BAIE	2.87
11	CAMERA	8.62
12	HOL	2.21
13	BAIE	2.44
Suprafata Utila = 164.96 mp		
Suprafata Locuibila = 115.71 mp		
Suprafata Totala = 164.96 mp		
Suprafata Construita = 252 mp		
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTECNICS S.R.L. 0725		
Receptionat		Data
Data, preluare, lucrari, semnatura, stampila		

13.10 2009

de-

de-



NR.170-07.05.2015

PROCES VERBAL de

PREDARE-PRIMIRE Da ☒ Nu ☐

Incheiat astazi **07.05.2015**, intre **SC.TOPOGEOTEHNICS S.R.L** reprezentata de **Chiper Francisc Cristinel** in calitate de:

- **Prestator**

si

- **JUDETUL VASLUI, prin CONSILIU JUDETEAN VASLUI Strada Stefan cel Mare,nr.79,etaj4** in calitate de **Beneficiar,**

in calitate de beneficiar

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu privire la:

- **predarea de catre SC.TOPOGEOTEHNICS S.R.L** Da ☒ Nu ☐

si

- **primirea de catre . JUDETUL VASLUI**

Da ☒ Nu ☐

a urmatoarelor documente:

- **DOCUMENTATIE CADASTRALA DE DEZMEMBRARE IN 2 LOTURI A IMOBILULUI CAMS CODAESTI, DIN NC 72137 IN 72748 SI 72749 PE UAT CODAESTI, JUDETUL VASLUI, CONFORM CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII NR. 3971/20.04.2015**

1. SC TOPOGEOTEHNICS S.R.L.

ChiperFrancisc-Cristinel



2. JUDETUL VASLUI

Presedintele Consiliului Judetean

Dumitru Buzatu

Prezentul proces verbal de predare primire s-a intocmit in doua exemplare , amble parti urmand a pastra cate un exemplar.

Nr. cerere	21297
Anul	2015
Luna	04
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TOPOGEOTEHNICS SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21297 din data 27.04.2015, vă informăm:

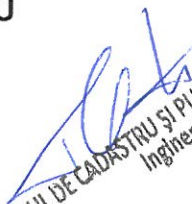
Imobilul situat în județ VASLUI, UAT Codaesti, localitate Codaesti având numărul cadastral **72137** a fost dezmembrat în imobilele:

- **72748**- județ VASLUI, UAT Codaesti, localitate Codaesti având suprafața măsurată de 32831 mp,
- **72749**- județ VASLUI, UAT Codaesti, localitate Codaesti având suprafața măsurată de 446 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 06.05.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ioan TATARU


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Ingheer TATARU IOAN
Consilier

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 72137/UAT Codaesti

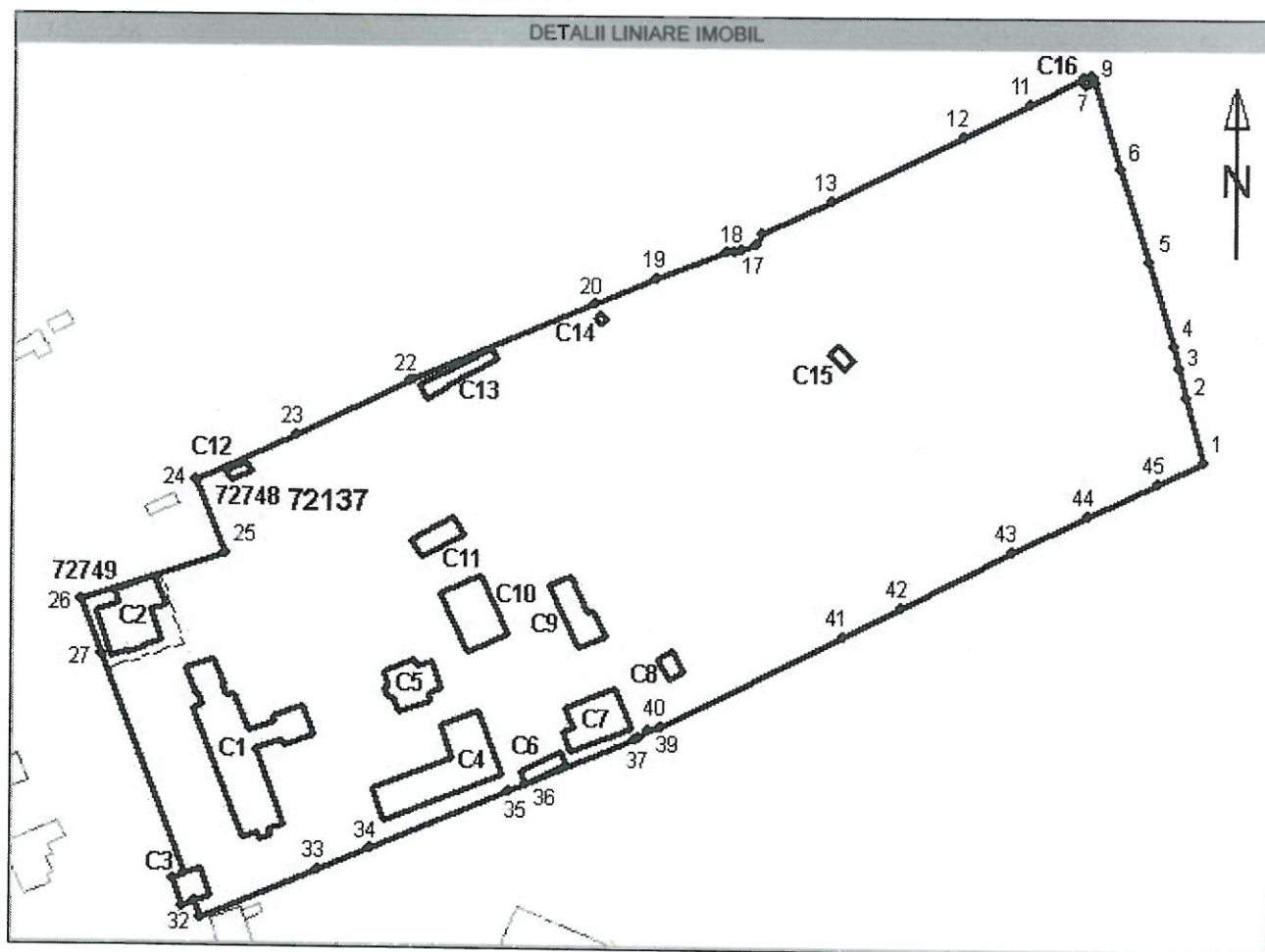
Carte Funciară Nr. 72137
 Comună/Oras/Municipiu: Codaesti

TEREN intravilan

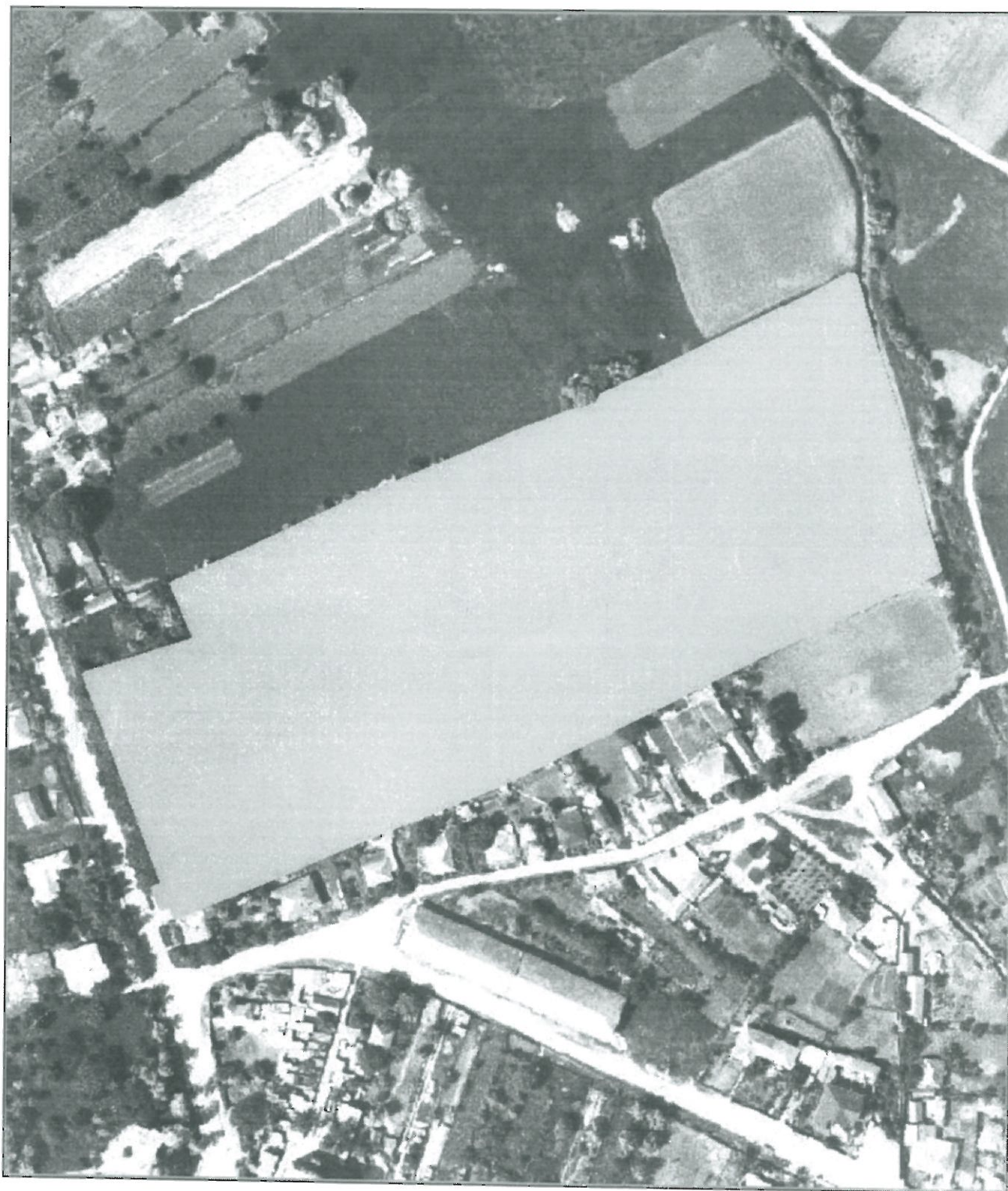
Adresa: Judet VASLUI, UAT Codaesti, Localitate Codaesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
72137	33277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15139	-	-	-
2	curți construcții	DA	75	-	-	-
3	curți construcții	DA	14	-	-	-
4	arabil	DA	10494	-	-	-
5	pasune	DA	7555	-	-	-
Total	-	-	33277	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	655	Cu acte	.
2	C2	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	.
3	C3	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	.
4	C4	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	.
5	C5	construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	.
6	C6	construcții anexa	49	Cu acte	.
7	C7	construcții administrative și social culturale	193	Cu acte	.
8	C8	construcții anexa	29	Cu acte	.
9	C9	construcții anexa	138	Cu acte	.
10	C10	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	.
11	C11	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	.
12	C12	construcții anexa	17	Cu acte	.
13	C13	construcții anexa	78	Cu acte	.
14	C14	construcții anexa	4	Cu acte	.
15	C15	construcții administrative și social culturale	21	Cu acte	.
16	C16	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	18,1
2	3	8,4
3	4	6,6
4	5	24,1
5	6	26,6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
6	7	24,7
7	8	1,7
8	9	0,8
9	10	2,3
10	11	16,3
11	12	20,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
12	13	40,5
13	14	21,3
14	15	3,2
15	16	4,1
16	17	2,3
17	18	1,8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
18	19	20,6	28	29	3,5	38	39	3,3
19	20	18,3	29	30	8,0	39	40	3,8
20	21	53,6	30	31	3,6	40	41	55,7
21	22	1,0	31	32	4,6 ***	41	42	18,4
22	23	34,1	32	33	34,4	42	43	33,6
23	24	30,1	33	34	15,4	43	44	23,2
24	25	21,8	34	35	41,0	44	45	21,3
25	26	41,1	35	36	5,0	45	1	13,8
26	27	16,0	36	37	32,2			
27	28	64,8	37	38	1,0			

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	21297	27.04.2015	06.05.2015	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21297 înregistrată la data de 27.04.2015, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	72748	judet VASLUI, UAT Codaesti, localitate Codaesti	32831
2	72749	judet VASLUI, UAT Codaesti, localitate Codaesti	446

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 06.05.2015

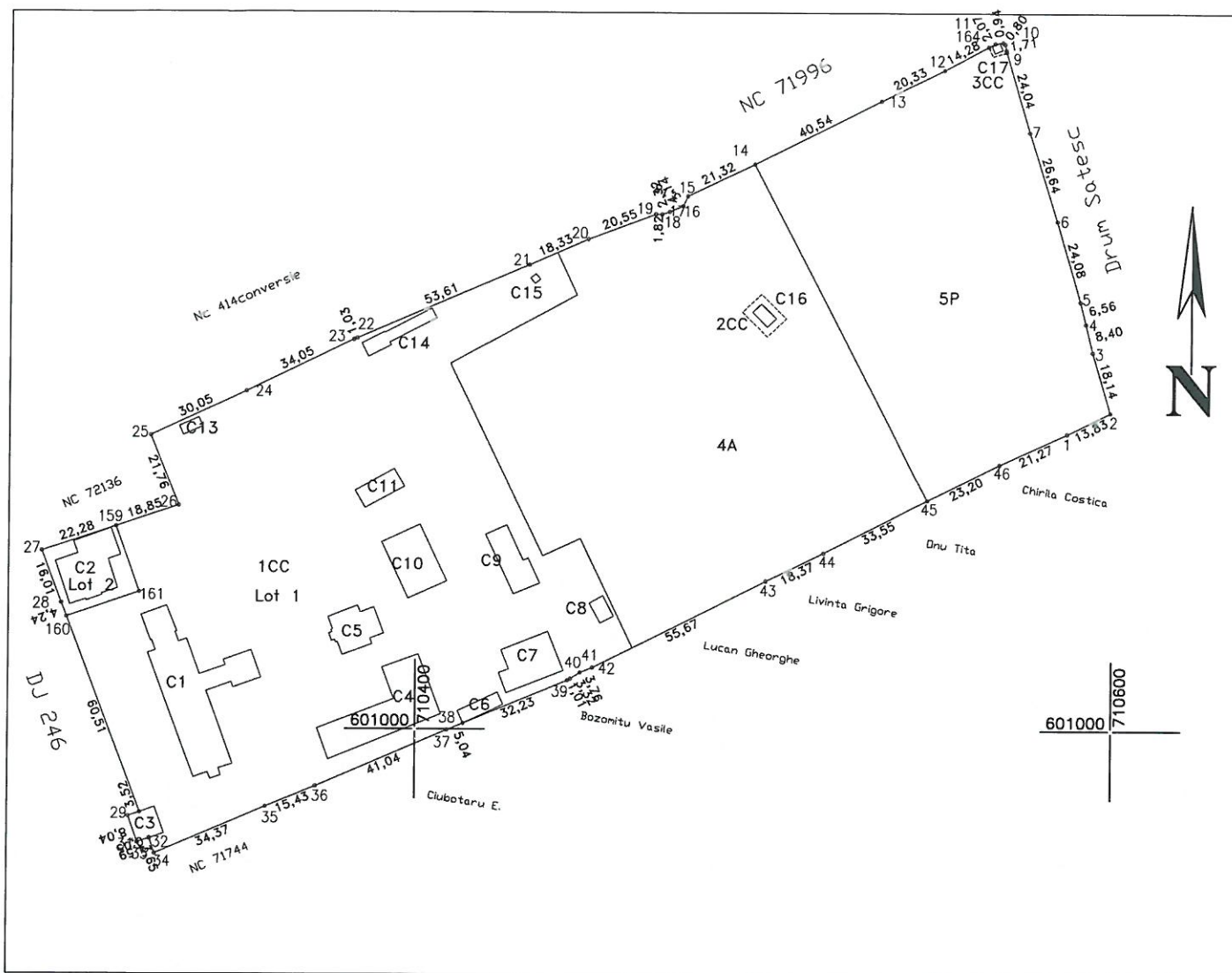
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ioan TATARU


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer TATARU IOAN
Consiilier

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobi cu propunere de dezmembrare
1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72137	33277	Sat Codaesti, Comuna Codaesti, Jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	72137	UAT CODAESTI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72137	15139	CC	Intravilan	72248	14693	CC	Lot 1
	75	CC			75	CC	
	14	CC			14	CC	
	10494	A			10494	A	
	7555	P			7555	P	
				Total	32831		
				72249	446	CC	Lot 2
				Total	446		
Total	33277	-	-	Total	33277	-	-

Executant,

SC TOPOGEOTEHNICS SRL

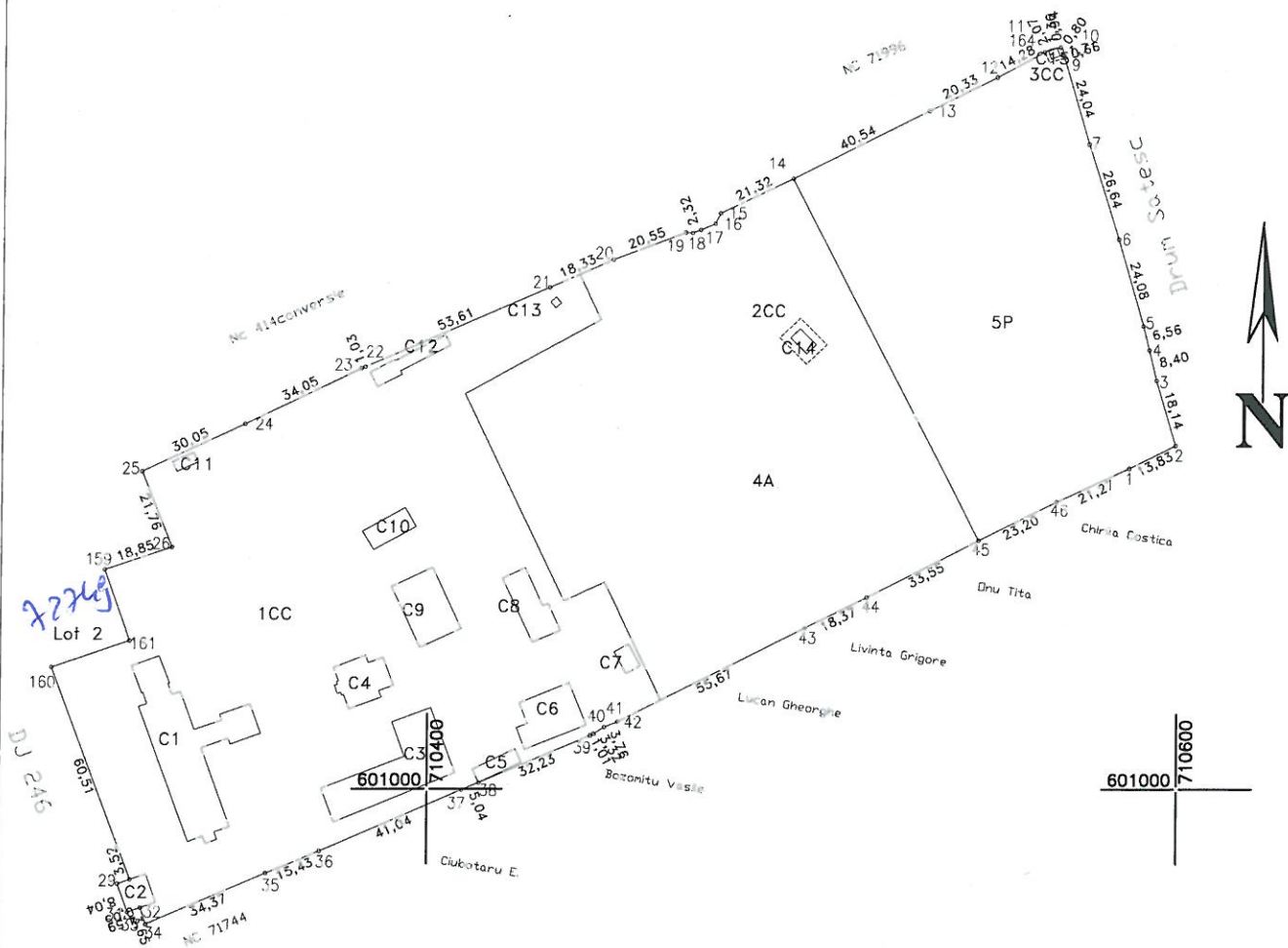


OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer TUDOR ION
Consilier

06. MAI. 2015

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
72748	32831	Sat Codaesti, Comuna Codaesti, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	CODAESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	14693	
2	CC	75	
3	CC	14	
4	A	10494	
5	P	7555	
Total		32831	teren intravilan partial ingradit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	655		CAS
C2	64		CAS
C3	430		CAS
C4	145		CAS
C5	49		CA
C6	193		CAS
C7	29		CA
C8	138		CA
C9	219		CAS
C10	75		CAS
C11	17		CA
C12	78		CA
C13	4		CA
C14	21		CAS
C15	5		CAS
Total	2122		CAS

Suprafata masurata = 32831, mp
Suprafata din act = 32831, mp

Executant: SC TOPOGEOINTECH SRL

Confirm executarea masuratorilor, la tehnica corectitudine
Intocmirea documentatiei cadastrale corespunzatoare actelor de rezultate din teren
Semnatura si parafa
Data: 06.05.2015

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

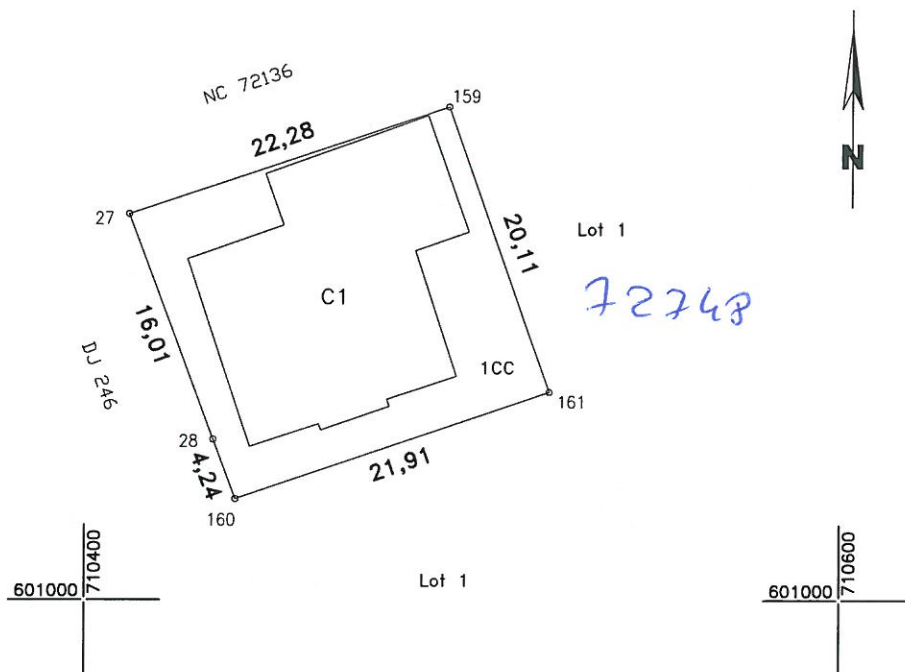
Semnatura si parafa
Data: 06.05.2015

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
72749	446	Sat Codaesti, Comuna Codaesti, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	CODAESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	446	teren intravilan
Total		446	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	252		CAS
Total	252		

Suprafata masurata = 446 mp
Suprafata din act = mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLISTATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer TATARU IOAN
Consilier

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea
Data.....

Stampila BCPI

Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parea
Data.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului
Centrul de Asistență Medico Socială Codăești, aflat în domeniul public al Județului
Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007, Centrul de Asistență Medico–Socială Codăești a trecut în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului județean Vaslui, imobilul în care funcționează centrul, precum și terenul aferent acestuia fiind transmise în administrarea respectivului centru.

Întrucât există solicitări cu privire la închirierea unor spații (a se vedea adresele numărul 9777 și numărul 9778/2004) propunem dezmembrarea imobilului Centrul de Asistență Medico Socială Codăești în 2 (două) loturi, în vederea concesiunii sau închirierii acestora în condițiile legii.

Pentru definitivarea acestei proceduri, este necesar ca lotul ce urmează a fi dezmembrat, identificat în anexa la proiectul de hotărâre, să fie întabulat și înscris în cartea funciară. Menționăm că dezmembrarea poartă viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui (a se vedea în acest sens referatul de admitere). Pe baza documentației cadastrale, se va semna actul notarial de dezmembrare, încheiat în formă autentică la un notar public.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre analizei și aprobării dumneavoastră.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului *Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești*, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico- Socială Codăești

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborate cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului Centrul de Asistență Medico Socială Codăești, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Menționăm că lotul numărul 2, cu numărul cadastral 72749, ce urmează a fi dezmembrat în vederea închirierii/concesionării în condițiile legii, nu este folosit de Centrul de Asistență Medico Socială Codăești.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Berheci