

Proiect de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
“Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești - Relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și menajeră în corp clădire centrală termică existent”

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa nr. 11642/OI/22.05.2015 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Est Piatra Neamț, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr.2325/22.05.2015 privind conformitatea proiectului revizuit din punct de vedere tehnic;
- prevederile din Ghidul Solicitantului Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul Major de Intervenție 3.2 - Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Instrucțiunii Autorității de Management a Programului Operațional Regional nr.92/2012;
- Avizul Consiliului Tehnico - Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr.3 din 03.06.2015

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin (3) lit. f) și ale art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

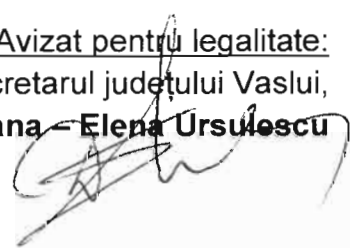
Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***“Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești - Relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și menajeră în corp clădire centrală termică existent”***, prevăzuți în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la **art.1** se face din Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 - „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul Major de Intervenție 3.2 - Reabilitarea/modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale” și din bugetul local al Județului Vaslui.

Vaslui, ____ iunie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității*
Director executiv,
Manuela Adriana Huides



**Direcția dezvoltare locală, integrare europeană,
relații internaționale**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director executiv,
Mihaela Chircu



Anexă la proiectul de hotărâre nr. ____/2015

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
ai obiectivului de investitii**

**“Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență
Medico-Socială Codăești - Relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și
menajeră în corp clădire centrală termică existent”**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI, inclusiv TVA	592.754,63 lei
Din care lucrări de construcții-montaj, inclusiv TVA	431.573,39 lei

Durata de realizare a investiției	5 luni
-----------------------------------	---------------

Surse de finanțare

- 177.946,84 lei din Programul Operațional Regional 2007-2013
- 300.081,09 lei, la care se adaugă 72.019,46 lei TVA din bugetul local al Județului Vaslui
- 42.707,24 TVA rambursabil.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *“Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești - Relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și menajeră în corp clădire centrală termică existent”*

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vaslui implementează, în perioada 30.01.2013 - 29.07.2015, proiectul **„Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești”**, cod SMIS 14113, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, în baza **contractului de finanțare nr. 3629/29.01.2013**.

Lucrările de reabilitare, modernizare și extindere la nivelul Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești se desfășoară în conformitate cu proiectul tehnic întocmit de către SC TDD Concept Studio SRL în anul 2012 și sunt realizate în proporție de **67%**.

La data elaborării proiectului tehnic inițial, deoarece fondurile erau limitate și valoarea totală a proiectului era aproape de valoarea maximă eligibilă, iar starea rezervorului permitea, s-a propus ca soluție tehnică utilizarea rezervorului de apă existent și constituirea rezervei pentru incendiu la nivelul acestuia. În proiect au fost incluse numai lucrările pentru execuția conductei de alimentare cu apă a rezervorului, a grupului de pompare și devierea rețelelor aflate pe amplasamentul corpului nou – propus ca extindere. Având în vedere evoluția negativă în decursul ultimilor trei ani a stării tehnice a acestui rezervor (ploile succesive au afectat structura și fundația determinând o înclinare evidentă a acestuia, fapt care pune în pericol corpul de clădire situat în imediata apropiere a rezervorului) a fost realizată expertiza tehnică specifică și analizată oportunitatea înlocuirii și mutării acestuia în clădirea centrală termică.

Această situație a determinat **demararea revizurii proiectului tehnic** în conformitate cu Instrucțiunea AMPOR nr.92/2012 care prevede, la cap. III, art. 15, pct. b, posibilitatea realizării unor lucrări suplimentare, absolut necesare pentru buna implementare a contractului de finanțare, care nu sunt rezultatul unor calamități naturale dovedite, descoperirilor arheologice și/sau a unor lucrări ascunse care nu au putut fi prevăzute ca urmare a investigațiilor tehnice care au stat la baza proiectului, **ci sunt lucrări suplimentare de natura modificărilor de soluții tehnice ale proiectului de execuție, care pot fi separate de lucrările prevăzute a se executa inițial.**

Ca urmare a:

- **expertizei tehnice nr. 556/2014 a PFA Mihalache I. Victor expert tehnic atestat MLPAT;**
- **adresei emise de Direcția de Sănătate Publică Vaslui (nr.1719/05.03.2015)** prin care ni se aduc la cunoștință nerespectarea cerințelor igienico-sanitare și recomandarea sistării folosirii apei în scop potabil și luarea de măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate la nivelul rezervorului, astfel încât să se elimine riscului crescut de contaminare a apei din rezervor (*buletinele de analiză pentru proba de apă prezentând depășiri la parametri indicatori bacterii coliforme și nitrați*);
- **punctului de vedere al Inspectoratului Județean în Construcții Vaslui (nr.4631/24.02.2015)** referitor la agreeerea soluției tehnice propuse, astfel încât să se asigure cerința de siguranță în exploatare;

proiectantul inițial SC TDD CONCEPT STUDIO SRL a realizat **revizuirea proiectului tehnic** care a constatat în modificarea soluției tehnice inițiale și refuncționalizarea clădirii centralei termice existente, astfel :

- crearea a 2 spații distincte:
 - a. camera grup de pompare PSI la nivelul căreia se propune dotarea un rezervor cilindric vertical, cu V_{util}=3mc pentru stocarea rezervei intangibile de incendiu;
 - b. camera grup de pompare menajer la nivelul căreia se propune dotarea cu două rezervoare supraterane din fibra de sticlă (Pafsin) cu V=5,0mc fiecare, care să asigure 12 ore de funcționare în lipsa alimentării de la sursa de bază;
- încăperile cu funcțiunea de atelier, camera grup electrogen, centrala existentă și vestiar nu își schimbă destinațiile, asupra lor fiind propuse lucrări de reabilitare/modernizare.

Acest spațiu a fost proiectat ca adecvat amplasării din punct de vedere al normelor de igienă și sănătate publică, conform **notificării Direcției de Sănătate Publică Vaslui nr.57/08.04.2015.**

Proiectul tehnic revizuit a fost depus la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Est, pentru avizare, în data de 11.03.2015.

Din lucrările propuse în proiectul tehnic revizuit au fost acceptate ca eligibile doar lucrările care se referă strict la spațiul aferent rezervoarelor de apă menajeră și de incendiu deoarece acestea deservește instalația de hidranți, instalație ce face obiectul proiectului tehnic inițial. Fiindcă spațiile acestea sunt încăperi din corp centrală termică existent s-a avut în vedere amenajarea întregului corp de clădire, fapt care a determinat divizarea devizului general în **cheltuieli eligibile** (propușe spre decontare din economiile înregistrate la categoria cheltuieli eligibile aferente liniei bugetare 3.1 *Construcții și instalații* din bugetul proiectului) și **cheltuieli neeligibile** (propușe ca și contribuție suplimentară a Consiliului județean Vaslui).

Valoarea devizului general al proiectului tehnic revizuit, care propune modernizarea corpului centrală termică și relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și menajeră necesară funcționalității centrului, este de **478.027,93 lei exclusiv TVA**, din care lucrări de construcții și montaj (inclusiv cheltuieli diverse și neprevăzute) în valoare de **348.043,06 lei**.

Valoarea acestor cheltuieli va fi suportată astfel:

- suma de **177.946,84, exclusiv TVA** din economiile (categoria cheltuieli eligibile) realizate în cadrul proiectului în urma derulării procedurii de achiziție și a încheierii contractului inițial de lucrări, la care se adaugă **42.707,24 TVA rambursabil** valori evidențiate în devizul general – cheltuieli eligibile aferent proiectului tehnic revizuit

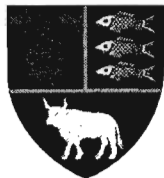
- suma de **300.081,09 lei, exclusiv TVA**, va fi contribuție proprie prin suplimentarea bugetului proiectului la categoria de cheltuielilor neeligibile, la care se adaugă **72.019,46 lei TVA** din bugetul local al Județului Vaslui, valori evidențiate în devizul general – cheltuieli neeligibile aferent proiectului tehnic revizuit.

În urma depunerii clarificărilor solicitate, prin adresa **ADR Nord-Est nr.11642/OI/22.05.2015**, **proiectul tehnic a fost declarat conform** cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile Instrucțiunii AMPOR nr.92/2012. **Principalii indicatori tehnico-economici** sunt prezentați în anexa la proiectul de hotărâre supus aprobării.

Prin **avizul nr.3/03.06.2015 al Consiliului Tehnico-Economic** din cadrul Consiliului Județean Vaslui se avizează lucrările prevăzute în proiectul tehnic revizuit.

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat ***proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești - Relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și menajeră în corp clădire centrală termică existent”***, pe care vă rog să îl aprobați în forma prezentată.

**Președinte,
Dumitru Buzatu**



Direcția dezvoltare locală, Integrare europeană,
 Relații internaționale

R A P O R T

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *“Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești - Relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și menajeră în corp clădire centrală termică existent”*

În baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Dezvoltare locală, Integrare europeană, Relații internaționale a studiat proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *“Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești - Relocarea gospodăriilor de apă de incendiu și menajeră în corp clădire centrală termică existent”***

La data elaborării proiectului tehnic inițial, deoarece fondurile erau limitate și valoarea totală a proiectului era aproape de valoarea maximă eligibilă, iar starea rezervorului permitea, s-a propus ca soluție tehnică utilizarea rezervorului de apă existent și constituirea rezervei pentru incendiu la nivelul acestuia. În proiect au fost incluse numai lucrările pentru execuția conductei de alimentare cu apă a rezervorului, a grupului de pompare și devierea rețelelor aflate pe amplasamentul corpului nou – propus ca extindere. Având în vedere evoluția negativă în decursul ultimilor trei ani a stării tehnice a acestui rezervor (ploile succesive au afectat structura și fundația determinând o înclinare evidentă a acestuia, fapt care pune în pericol corpul de clădire situat în imediata apropiere a rezervorului) a fost realizată expertiza tehnică specifică și analizată oportunitatea înlocuirii și mutării acestuia în clădirea centrală termică.

Această situația a determinat demararea revizurii proiectului tehnic în conformitate cu Instrucțiunea AMPOR nr.92/2012 care prevede, la cap. III, art. 15, pct. b, posibilitatea realizării unor lucrări suplimentare, absolut necesare pentru buna implementare a contractului de finanțare, care nu sunt rezultatul unor calamități naturale dovedite, descoperirilor arheologice și/sau a unor lucrări ascunse care nu au putut fi prevăzute ca urmare a investigațiilor tehnice care au stat la baza proiectului, ci sunt **lucrări suplimentare de natura modificărilor de soluții tehnice ale proiectului de execuție, care pot fi separate de lucrările prevăzute a se executa inițial**.

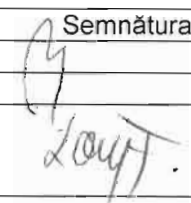
Proiectul a fost depus în data de 11.03.2015. Conform adresei ADR Nord-Est nr.11642/OI/22.05.2015 proiectul a fost găsit conform din punct de vedere tehnic, încadrându-se în prevederile Instrucțiunii AMPOR nr.92/2012 (cap. III, art. 15, pct.b) astfel încât pentru punerea în execuție a acestuia se impune modificarea contractului de finanțare prin act adițional și a secțiunilor din proiect afectate de proiectul tehnic revizuit.

- Proiectul de hotărâre corespunde prevederilor din Ghidul Solicitantului pentru Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul Major de Intervenție 3.2 - Reabilitarea / modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale” și este în acord cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.28/2008 deoarece respectă conținutul cadru al unei documentații tehnico-economice, structura și metodologia de elaborare a devizului general pentru obiectivul de investiție publică propus.
- Proiectul de hotărâre este în acord cu art.44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, deoarece respectă procedura conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții publice se aprobă de către autoritățile deliberative.
- Proiectul de hotărâre este în acord cu prevederile din Instrucțiunea AMPOR nr.92/2012 aspect confirmat de către **ADR Nord-Est** prin adresa nr.11642/OI/22.05.2015 prin care proiectul revizuit a fost declarat conform din punct de vedere tehnic.
- Proiectul de hotărâre este în conformitate cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Avizul C.T.E. nr.3/03.06.2015, emis ca urmare a elaborării proiectului tehnic revizuit.

Necesitatea inițierii acestui proiect de hotărâre este dată de obligativitatea legală conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții publice se aprobă de către autoritățile deliberative. De asemenea, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui de aprobare a indicatorilor tehnico-economici este solicitată de Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional, în vederea aprobării actului adițional la contractul de finanțare, fără de care nu se poate demara achiziția nouă pentru atribuirea contractului de lucrări suplimentare prevăzute în proiectul tehnic revizuit.

Oportunitatea inițierii acestui proiect de hotărâre este dată de posibilitatea de a deconta parțial din fonduri nerambursabile lucrările propuse de relocare a gospodăriilor de apă menajeră și pentru incendiu, precum și cele de reabilitare și modernizare pentru corpul de clădire centrală termică existent, unde acestea vor fi amplasate. În acest fel, se va asigura respectarea normelor de igienă și sănătate publică, conform notificării Direcției de Sănătate Publică Vaslui nr.57/08.04.2015.

Față de cele prezentate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Chircu Mihaela	Director executiv DIE	03.06.2015	
Verificat – Vasiliu Cristina	Șef Serviciu	03.06.2015	
Întocmit 1 ex. – Fîntînaru Loredana Carmen	Responsabil Managementul Calității	03.06.2015	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

AVIZ C.T.E. Nr. 3 din 03.06.2015

A. DATE GENERALE

Denumirea investiției: „Reabilitare,modernizare,dezvoltare si echipare centru de asistenta medico-sociala Codaiesti-Relocarea gospodariilor de apa de incendiu si menajera in corp cladire centrala termica existenta,,

Proiectant : S.C. TDD CONCEPT STUDIO S.R.L

Faza de proiectare: DTAC+P.Th. – noiembrie 2014

Beneficiar: **UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA JUDEȚUL VASLUI**

Valoarea investiției: 592.754,63 lei din care C+M 431.573,39 lei (inclusiv TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI:

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea clădirii centralei termice din incinta centralei termice din incinta Centrului de asistenta medico sociala Codaiesti,prin crearea unui spatiu care sa adaposteasca noua centrala termica. Din suprafata utila totala de 187,35 mp,se va interveni doar pe suprafata de 170,85mp.

C.DESCRIEREA INVESTIȚIEI

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ.

Structura de rezistenta se compune din cadre prefabricate din beton armat:stalpi prefabricati din beton armat cu sectiunea de 40x40 cm si grinzi prefabricate dispuse transversal,cu sectiunea T(cu inaltimea variabila,tip sea) cu lungimea de 12.00m.

Inchiderea la partea superioara este asigurata de invelitoare din tabla cutata care reazema pe pane prefabricate din beton armat cu sectiunea T, dispuse longitudinal.

Infrastructura este realizata cu fundatii izolate tip pahar,din beton armat in care au fost montati,monolitizati stalpii de cadru si grinda de soclu perimetrala pe care s-au executat peretii de inchidere.

SITUATIA PROPUA.

Se vor repara peretii structurali din zidarie cu degradari prin rezidire in camp si intersectii cu caramida marca si mortar marca M50Z.Se vor injecta fisurile si crapaturile cu pasta de ciment, mortar fluid marca M300.

Se vor consolida fundatiile peretilor de compartimentare existenti care se suprainalta, prin camasuire pe ambele fete cu beton armat C16/20 in grosime de 15 cm, armate longitudinal cu bare $\phi 14$ PC52, respectiv transversal cu etrieri $\phi 8/20$ cm OB 37; conlucrarea camasuirii cu fundatia existenta se va face prin intermediul unor agrafe $\phi 12$ mm din PC 52 dispuse la 60cm, introduse in foraje $\phi 25$ mm injectate cu lapte de ciment sau rasini epoxidice si conlucrarea dintre acestea se va asigura prin legaturi strapunse prin fundatii sau la partea superioara a acestora;

Se vor inrama golurile noi si extinderile golurilor existente din peretii structurali, cu stalpisorii si buiandrugi din beton armat monolit.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE.

SITUATIE EXISTENTA

Inchideri exterioare

-pereti structurali din zidarie din caramida plina presata cu mortar pe baza de argila, fara stalpisorii si centuri din beton armat ;

-grosimea zidurilor exterioare este de 30 cm;

-buiandrugii amplasati deasupra ferestrelor si usilor sint din material lemnos;

Inchideri interioare

-pereti structurali din zidarie de caramida plina presata cu mortar pe baza de argila, fara stalpisorii si centuri din beton armat, de 30 cm grosime.

SITUATIE PROPUSA

Inchideri exterioare

-se vor desface parapetii unor ferestre ,pentru a se monta usi de acces din exterior in incaperile P05 si P07.

-stalpisorii si centurile vor fi armate longitudinal cu minim $\phi 14$ PC52, transversal cu etrieri $\phi 8/15$ cm OB37 si savor executa din beton armat C20/25; in centuri se vor prevedea mustati pentru legarea elementelor din lemn ale sarpantei;

inramarea golurilor noi si a extinderilor golurilor existente din peretii structurali, cu stalpisorii si buiandrugi din beton armat monolit;

se vor termoizola peretii exteriori cu polistiren expandat de 10 cm.

Inchideri interioare

-peretii de compartimentare noi se vor realiza cu structura de rezistenta independenta si sistem de fundare propriu, corelat cu fundatiile cladirii existente, avand structura de rezistenta cu pereti portanti din zidarie confinata cu stalpisorii 25X25 cm si centuri la partea superioara 25X25 cm.

FINISAJE INTERIOARE

Situatie existenta

- pardoseli din ciment;
- var simplu alb pe pereti si tavane;
- tamplaria interioara este metalica.

Situatia propusa

- se vor reface finisajele la pereti: la peretii interiori se va folosi var lavabil de culoare alba;
- tamplaria interioara metalica se va inlocui cu tamplarie pvc;
- la pardoseli se va folosi sapa epoxidica cu nisip cuartos.

FINISAJE EXTERIOARE

Situatie existenta

- tencuiala decorativa din praf de piatra;
- var simplu alb;
- glafuri din tabla;
- tamplaria exterioara metalica cu geam simplu.

Situatie propusa

- pentru finisaje se va folosi tencuiala decorativa de culoare alba;
- tamplaria existenta se va inlocui cu tamplarie din pvc cu geam termoizolant ,culoare alba.

INSTALATII SANITARE,RETEA HIDRANTI,INSTALATII ELECTRICE.

Situatie existenta

In incinta Centrului de Asistenta Medico-Sociala Codaesti exista un rezervor de apa montat la inaltime pe un stelaj metalic, cu **V brut=17,5mc**, in care s-a propus constituirea, pe langa rezerva de apa pentru consumul menajer si a rezervei intangibile pentru instalatia de hidranti interiori, proiectate conform proiectului 113/2012. In urma expertizei tehnice numarul 556 din 2014, elaborata de catre P.F.A. MIHALACHE I. VICTOR, expert tehnic atestat MLPAT, seria E nr. 193: A1, A2, A3, A10, A11 si care s-a intocmit ulterior proiectului sus amintit, s-a renuntat la rezervorul metalic deoarece acesta nu mai prezenta siguranta in exploatare.

Centrul de asistenta medico-sociala Codaesti (Corpul reabilitat si extinderea) s-a prevazut prin proiectul numarul 113/2012 cu instalatie de stingere cu hidranti interiori pentru 2 jeturi in functiune simultana, conform NP-086/2005, normativ aflat in vigoare la acea data.

Situatie propusa

S-a propus relocarea rezervei intangibile de incendiu si reconstituirea rezervei de apa potabila, in cladirea centralei termice existente in incinta. In urma refunctionalizarii cladirii se vor crea 2 spatii distincte si anume:

- Camera grup de pompare PSI
- Camera grup de pompare menajer.

Incaperile cu functiunea de atelier, camera grup electrogen si centrala existenta nu isi schimba destinatiile.

Conform normativului P118-2/2013 (normativ ce a inlocuit normativul NP-086/2005 in anul 2013) si STAS1478-90 rezulta o rezerva de incendiu pentru hidranti interiori de 3mc, conform breviarului

de calcul. Astfel se propune un rezervor cilindric vertical, cu $V_{util}=3mc$ pentru stocarea rezervei intangibile de incendiu.

Conform normativului NP021-97 art.III.3.2.1 alin.5 pentru asigurarea continua a necesarului de apa, unitatile sanitare sunt dotate cu rezervoare de acumulare care sa asigure o rezerva de consum de minim 12h. Necesarul de apa pentru unitati de tip medical calculat conform STAS 1343 si STAS 1478 este de 10,0mc/zi. Se propune dotarea obiectivului cu doua rezervoare supraterane din fibra de sticla (Pafsin) cu $V=5,0mc$ fiecare, care asigura 12 ore de functionare in lipsa alimentarii de la sursa de baza.

In sistemul de captare/aductiune s-a propus inlocuirea pompei submersibile si schimbarea conductei de alimentare cu apa de la sursa pina la noua locatie a gospodariilor de apa. Conducta noua, din polietilena de inalta densitate cu $De=40mm$, a fost proiectata in ipoteza refacerii intregului volum de apa potabila in maxim 8h, conform normelor in vigoare. Pozarea conductei se va realiza ingropat, sub limita de inghet, traseul acesteia in incinta fiind evidentiat in planul de situatie (plansa RE-02 din documentatie).

S-a propus dotarea camerei de pompe PSI cu 1 grup de pompare de incendiu pentru instalatia de hidranti interiori, dimensionat pentru debitul de calcul de $2 \times 2,1 l/s$ si inaltimea de pompare $H=55mcA$. Alimentarea consumatorilor de apa rece se va face prin intermediul unui grup de pompare menajer, prevazut cu convertizor de frecventa, ce va asigura debitul si presiunea necesare: $Q=7,2 mc/h$ si $H=40mcA$.

Odata cu refunctionalizarea spatiilor din interiorul centralei termice se va reabilita si spatiul destinat vestiarului, prin inlocuirea obiectelor sanitare, alimentarea acestora cu apa rece/apa calda precum si evacuarea apelor uzate menajere la canalizarea de incinta existenta.

Acoperisul si invelitoarea

Situatie existenta

- acoperisul este executat din grinzi prefabricate dispuse transversal, cu sectiune T (cu inaltime variabila, tip sea) cu lungimea de 12 m;
- inchiderea la partea superioara este asigurata de invelitoare din tabla cutata care reazema pe pane prefabricate din beton armat, cu sectiunea T, dispuse longitudinal.

Situatie propusa

- invelitoarea va fi din panouri tip sandwich cu izolatie din spuma poliuretanică, reazemate pe panee prefabricate din beton armat existente;
- se vor monta elemente auxiliare-jgheaburi si burlane.

Cosurile de fum

Cosul de fum existent adiacent cladirii in care este amplasata centrala termica se va demonta.

D. CONCLUZII

Analizând documentația prezentată, Consiliul Tehnico – Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

proiectului: „**Reabilitare,modernizare,dezvoltare si echipare centru de asistenta
medico-sociala Codaiesti-Relocarea gospodariilor de apa de incendiu si
menajera in corp cladire centrala termica existenta ”**
– DTAC+P.Th. – noiembrie 2014

Se avizează indicatorii tehnico economici – faza DTAC+P.Th. – noiembrie 2014 :

Valoarea totală a investiției: 592.754,63 lei (inclusiv TVA)

din care C+M 431.573.39 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 5 luni

**PREȘEDINTE C.T.E. ,
Ing. Mariana VIERU**



**SECRETAR C.T.E. ,
ing. Dumitru GHIBAN**





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl. 367, sc. E&F, VASLUI, ROMÂNIA
☎ Telefon: 0235312455; 0371332599 ☎ Fax 0235317351
e-mail: dsp_vs@yahoo.com
Operator de date personale înregistrat la ANSPDCP cu nr. 14119

Nr. 1719/05.03.2015

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ca răspuns la adresa dumneavoastră Nr. 1848/25.02.2015, cu privire la proiectul „Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centrul de asistență medico-socială Codăești”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 -2013, Axa prioritară 3 Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale, DMI 3.2. Reabilitarea/modernizarea/dezvoltare și echiparea infrastructurii serviciilor sociale, în baza contractului de finanțare nr.3629/29.01.2013, vă aducem la cunoștință că în urma deplasării la **Centrul de asistență medico-socială Codăești** s-a constatat că starea tehnică a rezervorului de alimentare cu apă nu corespunde cerințelor igienico-sanitare prezentând rugină, fisuri și spărturi, existând risc crescut de contaminare a apei din rezervor.

Conform buletinelor de analiză pentru proba de apă recoltată în data de 02.03.2014, apa prezintă depășiri la parametrii indicatori - Bacterii coliforme: 16/100ml față de 0/100ml și parametrii chimici – Nitrați: 159,69 mg/l față de 50 mg/l.

Se recomandă sistarea folosirii apei în scop potabil (băut, prepararea hranei) și luarea urgentă de măsuri de remediere a deficiențelor constatate prin înlocuirea rezervorului și a sursei de apă.

Cu stimă,

BIOING, MIHAELA VLADA

	NUME PRENUME	FUNCȚIA	DATA	SEMNĂTURA
Avizat	LUMINIȚA COSTACHE	Medic șef	05.03.2015	
Întocmit	URSU AURORA-MADLEN	Asist.pr.igienă	05.03.2015	



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F ,VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Fax 0235 / 317351
e-mail: dsp_vs@yahoo.com
Biroul Avize - Autorizări
int.108 ; e-mail: avizeautorizari@dspvs.ro

Nr. 57/08.04.2015

**NOTIFICARE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la **Direcția de Sănătate Publică Vaslui**, prin care ne solicitați **asistență de specialitate** pentru proiectul: **"REABILITARE, MODERNIZARE, DEZVOLTARE ȘI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ CODĂEȘTI"**, cu amplasare în sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui (proiect nr.46/2014 elaborat de S.C. TDD CONCEPT STUDIO S.R.L.), vă comunicăm că, în urma evaluării documentației de către As. Pr. Ursu Aurora-Madlen, care a întocmit referatul de evaluare nr. 78/08.04.2015, s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă și sănătate publică, cu respectarea următoarelor condiții:

- **Lucrările de construcție a sistemului de alimentare cu apă potabilă se vor realiza cu respectarea normelor igienico-sanitare și a perimetrelor de protecție sanitară conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și a H.G. nr. 930/2005, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Pentru potabilitate, parametrii chimici și microbiologici ai apei se vor încadra în limitele admise, conform prevederilor Legii nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare;**
- **U.A.T. (operatorul sistemului) are obligația notificării D.S.P. la finalizarea lucrării în vederea întocmirii graficului de monitorizare a calității apei;**
- **UAT are obligația asigurării monitorizării de control și audit a calității apei potabile conform prevederilor H.G. nr. 974/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și de a solicita obținerea autorizației sanitare de funcționare.**

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VLADA MIHAELA**



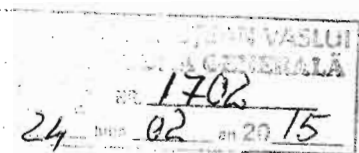
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – I.S.C.

INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII NORD-EST

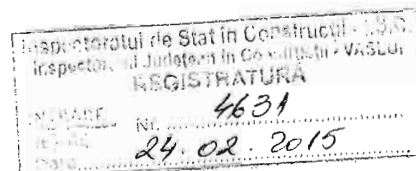
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII VASLUI



Către,

C. J. Vaslui

în atenția Domnului Președinte - Prof. Dumitru Buzatu



Referitor la adresa cu nr.1702/19.02.2015 prin care solicitați punctul de vedere al instituției noastre în legătură cu obiectul Rezervor apă menajeră și de incendiu din cadrul obiectivului „Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centru de asistență medico-socială Codăești, jud.Vaslui vă comunicăm următoarele:

Din documentația inițială de execuție proiect nr.103/2012 elaborat de S.C.TDT Concept Studio S.R.L. Iași rezultă că soluția propusă de stocare a apei pentru consumul menajer și pentru incendiu al obiectivului menționat să se realizeze prin rezervorul metalic supratcran existent.

Ulterior beneficiarul a dispus efectuarea expertizei tehnice conform prevederilor legale la toate obiectele din cadrul obiectivului menționat, expertiza fiind realizată de către expertul tehnic autorizat MLPAT ing.Mihalache Victor.

Ca urmare a investigării stării tehnice a rezervorului metalic supratcran, din concluziile raportului de expertiză rezultă că structura de rezistență în ansamblu și elementele structurale componente nu corespund nivelurilor de rezistență mecanică și stabilitate prescrise de normele tehnice și în concluzie recomandă demolarea rezervorului existent la care în prezent nu mai este asigurată cerința de siguranță în exploatare.

În concluzie vă comunicăm că decizia expertului este singura soluție legală și constituie și punctul de vedere al instituției noastre în legătură cu situația exprimată.

În proiectul modificat, elaborat de SC Rol proiect SRL Iași cu nr. 182/2014 au fost respectate și puse în aplicare concluziile din raportul de expertiză tehnică mai sus menționat, proiect după care se execută lucrarea în cauză.

Vă asigurăm disponibilitatea noastră la realizarea obiectivului aflat în derulare.
Cu deosebită considerație.

Inspector șef județean,
Corneliu Alexa