

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_/2015**

privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor părți din imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.64 în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1724 din 14.10.2004 privind transmiterea unui imobil (cazarmă 2837), situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 64, format din construcții și teren aferent, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;
- H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- referatul Direcției tehnice numărul 6438/2015 prin care se propune casarea unor părți din imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.64 în conformitate cu:
  - art.10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

în temeiul art. 91 alin.(1), lit.c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. - (1)** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor părți din imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 64, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Trecerea în domeniul privat al Județului Vaslui a părților din imobilul menționat la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestuia.

**Art.2. – (1)** Se mandatează președintele Consiliului Județean Vaslui, dl. Buzatu Dumitru ca, în numele Județului Vaslui, să efectueze demersurile necesare pentru demolare și pentru valorificarea materialelor rezultate.

**(2)** Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare se fac venit la bugetul Județului Vaslui.

**Art.3. – (1)** Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru modificarea poziției nr. 57 din anexa la H.G. nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

**(2)** Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 133/2014 privind însușirea inventarului județului Vaslui se modifică în mod corespunzător.

**Art.4. –** Copie după prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Tehnice – Biroul Administrarea Domeniul Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări Publice și Investiții, Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

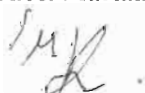
Vaslui, \_\_\_\_ iunie 2015

**PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu**

**Avizat pentru legalitate:**  
Secretarul județului Vaslui.  
**Diana-Elena Ursulescu**

**Direcția Administrație Publică,**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
Director executiv,  
**Adriana- Manuela Huides**

**Direcția Tehnică**  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*  
**Director Executiv,  
Berheci Mariana**



**Datele de identificare ale  
partilor din imobilul „Casa Armatei” propuse pentru trecerea din domeniul public al judetului Vaslui în domeniul privat al  
judetului Vaslui**

| Nr. Crt. | Denumirea bunului imobil                       | Nr. inventar | An punere în funcțiune | Suprafata                                   | Valoare de inventar - lei - |
|----------|------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Casa Armatei - Pavilion „B” - Centrală termică | 212006       | 1985                   | suprafata construită de 81 mp               | 34.82                       |
|          | Casa Armatei - Pavilion „C” - Stație hidrofor  | 212007       | 1983                   | suprafata construită de 52 mp               | 162.045.92                  |
|          | Drum asfaltat Casa Armatei                     | 211010       | 1983                   | suprafata construită de 200 mp              | 15.905.78                   |
|          | Rețea de alimentare cu apă                     | 212008       | 1983                   | rețea de alimentare cu apă 150 ml           | 64.725.69                   |
|          | Rețea de canalizare                            | 212009       | 1983                   | rețea de canalizare 360 ml                  | 6.428.64                    |
|          | rețea de energie electrică subterană           | 212010       | 1983                   | rețea de energie electrică subterană 500 ml | 38.839.70                   |
|          | rețea de termoficare                           | 212011       | 1983                   | rețea de termoficare 225 ml                 | 20.089.50                   |

**Direcția Tehnică**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Director Executiv,  
Berheci Mariana**



### EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor părți din imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 64, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

#### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

Prin referatul Direcției tehnice nr. 6438/2015 se propune aprobarea casării unor părți din imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 64, cu număr cadastral 5064, intabulat în Cartea Funciară a localității Vaslui, sub numărul 12564 în baza Încheierii nr. 15231/16.08.2007 a O.C.P.I. - B.C.P.I. Vaslui. Acesta figurează în domeniul public al Județului Vaslui conform H.G. nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, Anexa 1, la poziția 57 și este dat în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Așa cum rezultă din Procesul-verbal de predare – primire încheiat în data de 24.11.2004, imobilul este identificat astfel:

- **Pavilion „B”-Centrală termică** este construit în anul 1985, suprafața construită este de 81 mp, are fundație din beton, natura acoperișului este tip șarpantă cu învelitoare de tablă, pardoseala din beton, starea tehnică a construcției prezintă un grad ridicat de uzură, valoarea de înregistrare contabilă este de 260.00 lei, număr de încăperi 1;

- **Pavilion”C”-Stație hidrofor** este construit în anul 1983, suprafața construită este de 52 mp, are fundație din beton, natura acoperișului este tip terasă, pardoseala din beton, starea tehnică a construcției prezintă un grad ridicat de uzură, valoarea de înregistrare contabilă este de 1.209.930.000 lei, număr de încăperi 1
- **Pavilion”D”-Rezervor apă** este construit în anul 1983, suprafața construită este de 314 mp, are fundație din beton, natura acoperișului este tip terasă, pardoseala din beton, starea tehnică a construcției prezintă un grad ridicat de uzură, valoarea de înregistrare contabilă este de 483.972.000 lei, număr de încăperi 1
- **Drumuri și alei asfaltice** suprafața construită este de 200 mp,
- **rețelele de alimentare cu apă 150 ml**, cu valoare de bilanț inițială 48.000.000 lei
- **rețele de canalizare 360 ml**, cu valoare de bilanț inițială 290.000.000 lei
- **rețea de energie electrică subterană 500 ml**, cu valoare de bilanț inițială 150.000.000 lei

**rețea de termoficare 225 ml**, cu valoare de bilanț inițială 45.000.000 lei

Conform referatului, casarea este necesară întrucât părți din imobil au fost dezafectate și propuse pentru casare. Centrala termică și Hidroforul, rămânând astfel cu un grad ridicat de uzură, se solicită de asemenea casarea rețelilor de alimentare cu apă, de canalizare, de energie termică și de termoficare pentru că s-au deteriorat și nu mai sunt funcționale.

Potrivit art.2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, este necesară aprobarea trecerii clădirii respective din domeniul public în domeniul privat al Județului Vaslui, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,  
DUMITRU BUZATU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**

**R A P O R T**

la Proiectul de Hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor părți din imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 64, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor părți din imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 64, aflat în administrarea Consiliului Județean Vaslui în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Berheci Mariana**



**Referat**

Imobilul situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr. 64, are numărul cadastral 5064, și a fost intabulat în Cartea Funciară a localității Vaslui, sub numărul 12564 în baza Încheierii nr. 15231/16.08.2007 a O.C.P.I. - B.C.P.I. Vaslui. Acesta figurează în domeniul public al Județului Vaslui conform H.G. nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, Anexa 1, la poziția 57 și este dat în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Așa cum rezultă din Procesul-verbal de predare – primire încheiat în data de 24.11.2004, imobilul este identificat astfel:

- **Pavilion „B”-Centrală termică** este construit în anul 1985, suprafața construită este de 81 mp, are fundație din beton, natura acoperișului este tip șarpantă cu învelitoare de tablă, pardoseala din beton, starea tehnică a construcției prezintă un grad ridicat de uzură, valoarea de înregistrare contabilă este de 260.00 lei, număr de încăperi 1;

- **Pavilion”C”-Stație hidrofor** este construit în anul 1983, suprafața construită este de 52 mp, are fundație din beton, natura acoperișului este tip terasă, pardoseala din beton, starea tehnică a construcției prezintă un grad ridicat de uzură, valoarea de înregistrare contabilă este de 1.209.930.000 lei, număr de încăperi 1
- **Pavilion”D”-Rezervor apă** este construit în anul 1983, suprafața construită este de 314 mp, are fundație din beton, natura acoperișului este tip terasă, pardoseala din beton, starea tehnică a construcției prezintă un grad ridicat de uzură, valoarea de înregistrare contabilă este de 483.972.000 lei, număr de încăperi 1
- **Drum asfaltat Casa Armatei** cu suprafața construită este de 200 mp,
- **rețelele de alimentare cu apă 150 ml**, cu valoare de bilanț inițială 48.000.000 lei
- **rețele de canalizare 360 ml**, cu valoare de bilanț inițială 290.000.000 lei
- **rețea de energie electrică subterană 500 ml**, cu valoare de bilanț inițială 150.000.000 lei
- **rețea de termoficare 225 ml**, cu valoare de bilanț inițială 45.000.000 lei

Având în vedere Lista de inventariere, întocmită de subcomisia de inventariere nr. 3 a Consiliului Județean Vaslui, bunurile mai sus enumerate sunt propuse pentru scoatere din funcțiune, casare și valorificare.

Trebuie precizat faptul ca prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 84/2008 privind trecerea unor mijloace fixe, din componența punctului termic, aflat în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui din domeniul public al județului în domeniul privat al județului în vederea scoaterii din funcțiune și casarea acestora, a fost aprobată doar casarea mijloacelor fixe care compuneau centrala termică (utilajele și echipamentele din interior), dar nu și clădirea în sine.

Pentru aceasta, potrivit art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, este necesară aprobarea trecerii clădirii respective din domeniul public în domeniul privat al Județului Vaslui, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

| Numele și prenumele             | Funcția                   | Data       | Semnătura |
|---------------------------------|---------------------------|------------|-----------|
| Avizat – Berheci Mariana        | Director executiv         |            |           |
| Verificat– Vieru Mariana        | Director executiv adjunct |            |           |
| Întocmit, 2 ex. - Ouatu Isabela | Consilier principal       | 17.06.2015 |           |