

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2015

privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului
și din administrarea Ministerului Culturii - Oficiul Național al Monumentelor Istorice în domeniul
public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Vaslui nr.665/24.07.2014, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 6920/24.07.2014;
- adresele Ministerului Culturii-Institutul Național al Patrimoniului nr. 1750/20.04.2015, nr. 2473/27.05.2015 și nr.2760/12.06.2015, înregistrate la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 3062/21.04.2015, nr. 4999/29.05.2015 și nr.6239/16.06.2015;
- adresa Primăriei comunei Codăești nr. 2243/06.05.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 3062/07.05.2015;
- adresa Instituției Prefectului-județul Vaslui nr. 6330/11.05.2015;

în conformitate cu:

- art. 9 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 91 alin.(1), lit. f) și al art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii - Oficiul Național al Monumentelor Istorice în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După preluare, imobilul prevăzut la alin.(1) va fi restaurat din finanțări nerambursabile, în scopul introducerii în circuitul turistic al Județului Vaslui ca și muzeu/casă memorială/centru cultural/similar, într-un termen de 10 ani.

Art.2. - - În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenului prevăzute la art. 1, imobilul revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii- Oficiul Național al Monumentelor Istorice, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.3. - Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol între părțile interesate.

Art.4. - Secretarul județului Vaslui va asigura comunicarea hotărârii Ministerului Culturii, Oficiului Național al Monumentelor Istorice, Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui ____ iunie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

Director Executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv Adjunct,
Berheci Mariana

ANEXĂ
la Hotărârea nr. ____/2015

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se va transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii
- Oficiul Național al Monumentelor Istorice în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea
Consiliului Județean Vaslui

Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/carte funciară/Nr. cadastral	Valoare de inventar	Elemente-cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
62070	8.29.06	Monument istoric „Conacul Rosetti-Balș”	Comuna Codăești, sat Pribești, județul Vaslui, Carte funciară cu numărul 493	Imobil- 481.300 lei; Teren-61.100 lei.	Suprafață teren = 15074 mp Suprafață utilă din care: -suprafață C1(conac)= 289.84 mp. -suprafațăC1(beci)= 345.89mp. -suprafațăC2=236.52 mp	Statul Român, din administrarea Ministerului Culturii- Oficiul Național al Monumentelor Istorice	Județul Vaslui, în administrarea Consiliul Județean Vaslui

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea.
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Director Executiv ,
Berheci Mariana**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii - Oficiul Național al Monumentelor Istorice în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 665/2014, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6920/24.07.2014, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui solicită analizarea preluării imobilului monument istoric **Conacul Rosetti-Balș**, situat în satul Pribești, comuna Codăești, în vederea restaurării sale prin finanțare europeană.

Prin Decizia Institutiei Prefectului-județul Vaslui nr. 348/09.08.1991, Conacul Rosetti – Balș, împreună cu terenul aferent – 1,56 ha, este trecut în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor, reprezentat prin Oficiul Național al Monumentelor Istorice. Între anii 1991 – 2000, s-au întreprins lucrări de consolidare-restaurare la pereții subsolului și ai parterului, la bolțile pivniței; s-au efectuat finisaje parțiale, înlocuindu-se șarpanta și învelitoarea. Întreruperea lucrărilor și lipsa unor condiții de minimă siguranță au condus la spolierea monumentului și la degradarea intervențiilor deja efectuate.

Actualmente, acest imobil se află în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii, având datele de identificare prezentate în anexa la proiectul de hotărâre. Menționăm că, prin adresa nr. 1750/20.04.2015, Ministerul Culturii-Institutul Național al Patrimoniului a transmis acordul pentru inițierea proiectului de hotărâre de guvern, cu condiția respectării funcțiunii imobilului ca muzeu/casă memorială/centru cultural/similar.

După cum rezultă și din Referatul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 6435 din data de 11.06.2015, printr-un proiect de consolidare-restaurare cu finanțare europeană, acest monument istoric încărcat de istorie, amplasat într-un cadru natural deosebit, poziționat în apropierea kilometrului 34 al DN 24 Vaslui-Iași, ar putea constitui un important reper istoric și cultural, dar și un punct de atracție turistică.

Prin adresele nr. 6330/11.05.2015 și nr. 2243/06.05.2015, Instituția Prefectului-județul Vaslui și respectiv Primăria comunei Codăești arată că monumentul istoric nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau al unor cereri de retrocedare sau restituire, formulate conform legilor proprietății în vigoare.

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, pentru a fi posibilă promovarea unui proiect de hotărâre de guvern care să permită trecerea imobilului în proprietatea publică a județului, este necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii - Oficiul Național al Monumentelor Istorice în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din
domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii -
Oficiul Național al Monumentelor Istorice în domeniul public al
Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii - Oficiul Național al Monumentelor Istorice în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Berheci Mariana



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Direcția Tehnică
Nr. 6435 /11.06.2015

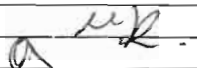
Se aprobă,
Președinte
Dimitru Buzatu

Referat

Prin adresa numărul 6920/24.07.2014 Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, ne solicită sprijin pentru transmiterea imobilului și terenului aferent monumentului istoric „Conacul Rosetti – Balș” în suprafață de 15074 mp, situat în sat Pribești, comuna Codăești, județul Vaslui, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui și susținerea în obținerea unei surse de fonduri pentru conservarea și restaurarea monumentelor istorice ce ar putea-o constitui finanțările europene, care pot fi accesate de către autoritățile publice locale.

Conform art. 554, art.879 alin.(2) și alin.(5) și ale art. 880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare; prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 91 alin.(1). lit. c) și al art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se solicită transmiterea imobilului și terenului mai sus menționate, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Având în vedere faptul că acest monument istoric încărcat de istorie, amplasat într-un cadru natural deosebit, poziționat în apropierea kilometrului 34 al DN24 Vaslui-Iași, ar putea constitui un important reper istoric și cultural, dar și un punct de atracție turistică, apare necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului și terenului aferent monumentului istoric „Conacul Rosetti – Balș” în suprafață de 15074 mp, situat în sat Pribești, comuna Codăești, județul Vaslui, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui și susținerea în obținerea unei surse de fonduri pentru conservarea și restaurarea monumentelor istorice.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat– Berheci Mariana	Director executiv		
Verificat– Vieru Mariana	Director executiv adjunct		
Întocmit 2 ex - Ouatu Isabela	Consilier principal	11.06.2015	

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL VASLUI

Exemplar nr. 1

Nr. 6330

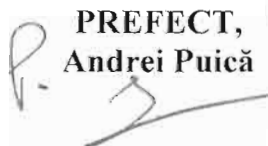
Data: 11.05.2015

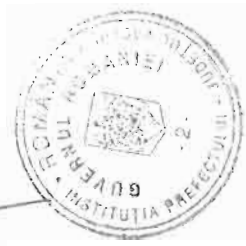
Către,

Consiliul Județean Vaslui

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 3062/23.04.2015 înregistrată la Instituția Prefectului- Județul Vaslui cu nr. 6330/23.04.2015, vă comunicăm faptul că, din evidențele instituției noastre și conform adresei nr. 2243/06.05.2015 a Comunei Codăești, județul Vaslui, imobilul (conacul și terenul aferent) reprezentând monumentul istoric Conacul Rosetti-Balș situat în satul Pribești, Comuna Codăești nu face, în prezent, obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau al unor cereri de retrocedare sau restituire, formulate conform legilor proprietății în vigoare.

Cu stimă,


PREFECT,
Andrei Puică



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod poștal 730168, Vaslui, jud. Vaslui, tel: 0235-316330, 0235-361455, fax: 0235-361398

e-mail: prefectura@prefecturavaslui.ro, web: <http://www.prefecturavaslui.ro>





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI
PRIMARIA

Comuna Codaesti, Judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Nr. 2243 din 06.05.2015

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
INSTITUTIA PREFECTULUI VASLUI

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 3062
IESIRE	
Zona	05
luna	an 2015

integru
Prin prezenta, urmare a adreselor dvs nr. 3062/23.04.20015 si 6330/30.04.2015 cu privire la situatia juridica a imobilului - monumentul istoric Conacul Rosseti-Bals situat in satul Pribesti, daca a fost notificat in baza Legii nr. 10/2001 sau daca face obiectul unor litigii in instanta, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- Domnul Prodrom Radu, cetatean suedez, de origine romana, in calitate de mostenitor, a solicitat in 2005 restituierea proprietatilor care au apartinut rudelor sale din Romania inainte de 1948, fara a depune documentatie specifica care sa ateste si sa sustina cererea sa. Astfel pentru faptul ca petentul locuia in Suedia la momentul acela nu s-a putut realiza o corespondenta, iar cererea nu a putut fi solutionata.
- In anul 2007 a fost depusa la Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor documentatia din care rezulta confiscarea intregii averi, inclusiv a conacului. Pentru faptul ca acesta nu a solicitat in instanta retrocedarea si nu a depus Notificare din partea unui executor judecatoresc, acestuia nu i s-a recunoscut dreptul cu privire la retrocedarile solicitate
- In anul 2010 cu Dosarul nr. 239/286/2010 acesta cheama in judecata Comisia Locala de Fond Funciar Codaesti, avand ca obiect plangere impotriva Hotararii Comisiei Judetene, care este respinsa de instanta, atat de Judecatoria Raducaneni, cat si de Tribunalul Iasi.
- Mentionam ca domnul Prodrom Radu, unicul mostenitor, care ar fi putut solicita retrocedarea Conacului Rosseti-Bals, este nascut la data de 12 ianuarie 1920, si din cunoscutele noastre este decedat.

Concluzionam cu urmatoarele: Conacul Rosseti-Bals, conform Deciziei nr. 348/09.08.1991 a Prefectului Vaslui, cu cod de clasificare 8.29.06, se afla in administrarea Ministerului Culturii si Cultelor, prin Oficiul National al Monumentelor Istorice, si nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri de retrocedare sau restituire, formulate conform legilor proprietatii in vigoare.

Cu respect si consideratie!

PRIMAR,
Rebegea Mihai

Secretar,
Apóstol Alina

Proiect de hotărâre
Consiliul Județean Vaslui
Sa afle
Alui Proiect
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod: 730168
Tel.: 0235.311.331/Fax: 0335.401.169
www.vaslui.djc.ro, patrimoniuv@yahoo.com

Nr. 665/24.07.2014

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 6920
IEȘIRE	
Ziua 24	luna 07 2014

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

iesit astăzi
26.09.2014
ehy

Conacul Roset-Bals din satul Pribești, comuna Codăești, este considerat cea mai veche construcție de arhitectură civilă din județul Vaslui, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poziția 370, cod/LMI: VS-II-m-A-06870.02.

Prin Decizia Prefecturii județului Vaslui nr. 348/09.08.1991, conacul Rosetti-Balș, împreună cu terenul aferent – 1,56 ha, este trecut în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor, reprezentat prin Oficiul Național al Monumentelor Istorice. Între anii 1991-2000, s-au întreprins lucrări de consolidare-restaurare la pereții subsolului și ai parterului, la bolțile pivniței; s-au efectuat finisaje parțiale, înlocuindu-se șarpanta și învelitoarea.

Din păcate, întreruperea lucrărilor și lipsa unor condiții de minimă siguranță au condus la spolierea monumentului și la degradarea intervențiilor deja efectuate.

O sursă de fonduri pentru conservarea și restaurarea monumentelor istorice ar putea-o constitui finanțările europene, care pot fi accesate de către autoritățile publice locale. Printr-un proiect de consolidare-restaurare cu finanțare europeană, cu o destinație adecvată, acest monument istoric încărcat de istorie, amplasat într-un cadru natural deosebit, poziționat în apropierea kilometrului 34 al DN24 Vaslui-Iași, ar putea constitui un important reper istoric și cultural, dar și un punct de atracție turistică.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să analizați posibilitatea preluării acestui monument istoric, care merită să fie restaurat și pus în valoare datorită vechimii și memorie sale istorice.

Atașăm prezentei adrese un scurt istoric al clădirii monument.

Cu stimă,

Director executiv,
Arhg. Corina Nicoleta Ursache

[Signature]



de discutat cu dl. [illegibil]
de fonduri pt. restaurare monument, dar se [illegibil]
la [illegibil]



MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE NR. 3062
IESIRE
Ziua 21 Iulie Ora 04 din 20.15

Nesecret

Către:

Domnul Dumitru BUZATU, Președinte

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Str. Ștefan cel Mare nr. 79, Vaslui, cod 730168, fax: 0235/361.091

Spre știință: Doamna Corina Nicoleta URSACHE, Director executiv

Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui

Str. Ștefan cel Mare nr. 79, cod 730168, fax: 0335/401.169

Ref:

Adresa nr. 3062/27.03.2015 privind Conacul Roset-Balș din satul Pribești,
com. Codăești, jud. Vaslui, cod LMI VS-m-A-06870.02

Ca urmare a adresei Dumneavoastră mai sus menționată, înregistrată la Institutul Național al Patrimoniului (I.N.P.) cu nr. 1750/07.04.2015, prin care reconfirmați interesul pentru prelucrare cu titlu gratuit, în vederea restaurării și introducerii în circuitul turistic al județului Vaslui, a monumentului istoric Conacul Roset-Balș din satul Pribești, vă transmitem acordul pentru înaintarea cererii către Ministerul Culturii în vederea inițierii unei hotărâri de guvern pentru transfer cu titlu gratuit a conacului și terenului aferent acestuia.

Menționăm faptul că acordul este dat numai cu condiția respectării funcțiunii conacului și a terenului aferent acestuia, așa cum ați precizat în adresa nr. 3602/27.03.2015: „variantele pe care le avem în vedere sunt cele de muzeu / casă memorială / centru cultural sau similar”.

Cu stimă,

Manager,

Arh. Radu Petre NĂSTASE

Strada Ienăchășă Văcărescu nr. 16, Sector 4, București
Tel.: +4 021 336 6013, Fax: +4 021 336 9904
secretariat@patrimoniu.gov.ro
www.patrimoniu.gov.ro



MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ VASLUI			
INTRABERESIRE			
NR.	230		
ZIUA	20	LUNA	04 20 15

Nesecret

Către: Domnul Dumitru BUZATU, Președinte
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Str. Ștefan cel Mare nr. 79, Vaslui, cod 730168, fax: 0235/361.091

Spre știință: Doamna Corina Nicoleta URSACHE, Director executiv
Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui
Str. Ștefan cel Mare nr. 79, cod 730168, fax: 0335/401.169

Ref: Adresa nr. 3062/27.03.2015 privind Conacul Roset-Balș din satul Pribești,
com. Codăești, jud. Vaslui, cod LMI VS-m-A-06870.02

Ca urmare a adresei Dumneavoastră mai sus menționată, înregistrată la Institutul Național al Patrimoniului (I.N.P.) cu nr. 1750/07.04.2015, prin care reconfirmați interesul pentru preluarea cu titlu gratuit, în vederea restaurării și introducerii în circuitul turistic al județului Vaslui, a monumentului istoric Conacul Roset-Balș din satul Pribești, vă transmitem acordul pentru înaintarea cererii către Ministerul Culturii în vederea inițierii unei hotărâri de guvern pentru transfer cu titlu gratuit a conacului și terenului aferent acestuia.

Menționăm faptul că acordul este dat numai cu condiția respectării funcțiunii conacului și a terenului aferent acestuia, așa cum ați precizat în adresa nr. 3602/27.03.2015: „variantele pe care le avem în vedere sunt cele de muzeu / casă memorială / centru cultural sau similar”.

Cu stimă,

Manager,

Arh. Radu Petre NĂSTASE



MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

2473 27052015

4999
05 15

CONSILIUL JUDETEAN VASLUI

Domnului Presedinte: Dumitru BUZATU

Stimate Domnule Presedinte,

Referitor la adresa D-vs. nr. 4999/15.05.2015, va transmitem documentatia cadastrala, atat pentru imobil cat si pentru teren, a monumentului istoric „Conacul Rosetti - Bals” din satul Pribesti, comuna Codaesti in vederea demararii demersurilor pentru initierea hotararii de Guvern privind transferul acestuia catre Consiliul Judetean Vaslui.

Cu deosebita stima,

Manager

Arh. Radu Petre NĂSTASE



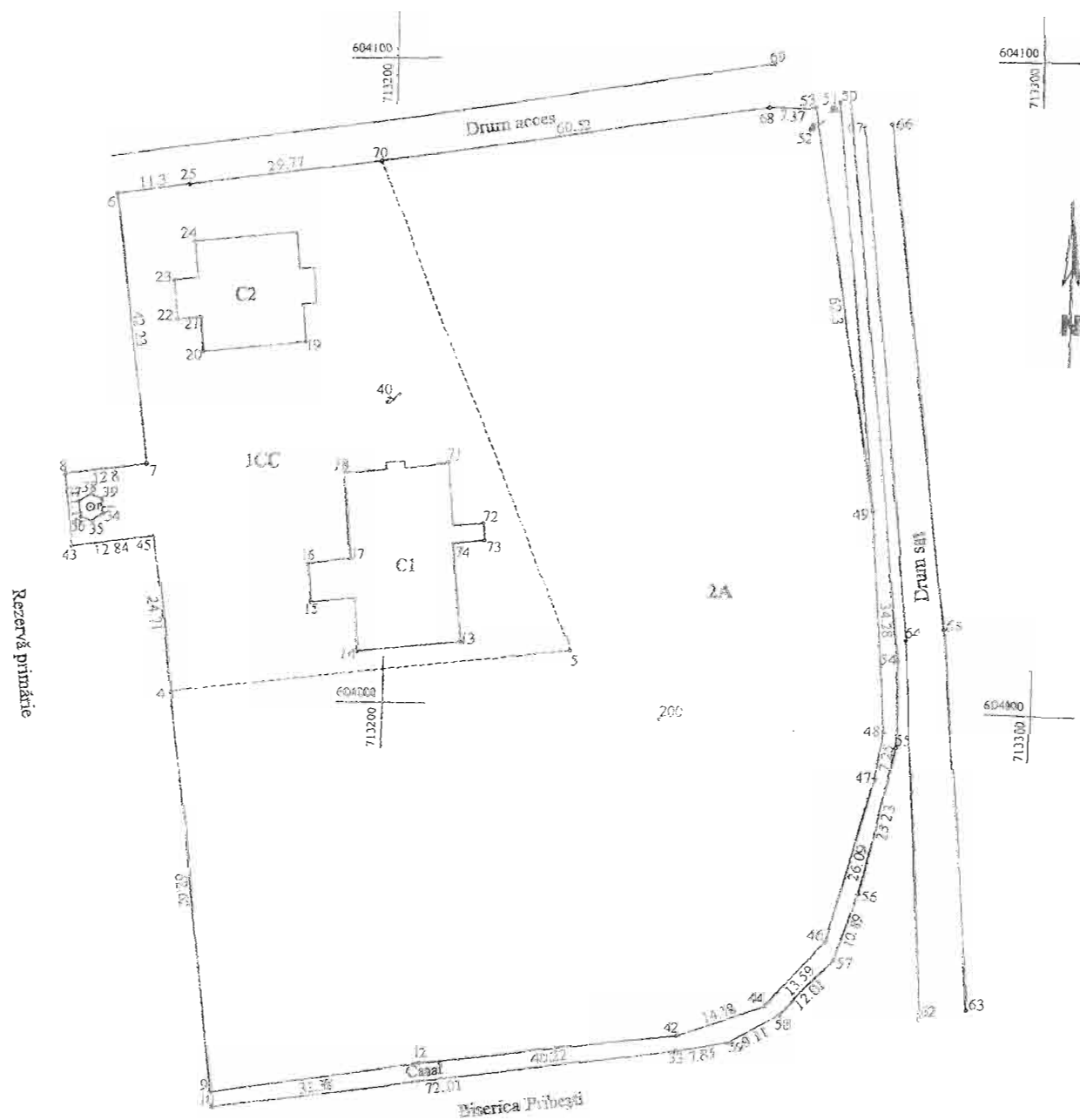
Redactat:

Ec. Marian ISTRATE

S-na Vicu M.

(Intravilan)
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
668	150 m ²	sat Pribești, com. Codăești, jud. Vaslui	
Cartea funciară nr.		UAT	Codăești

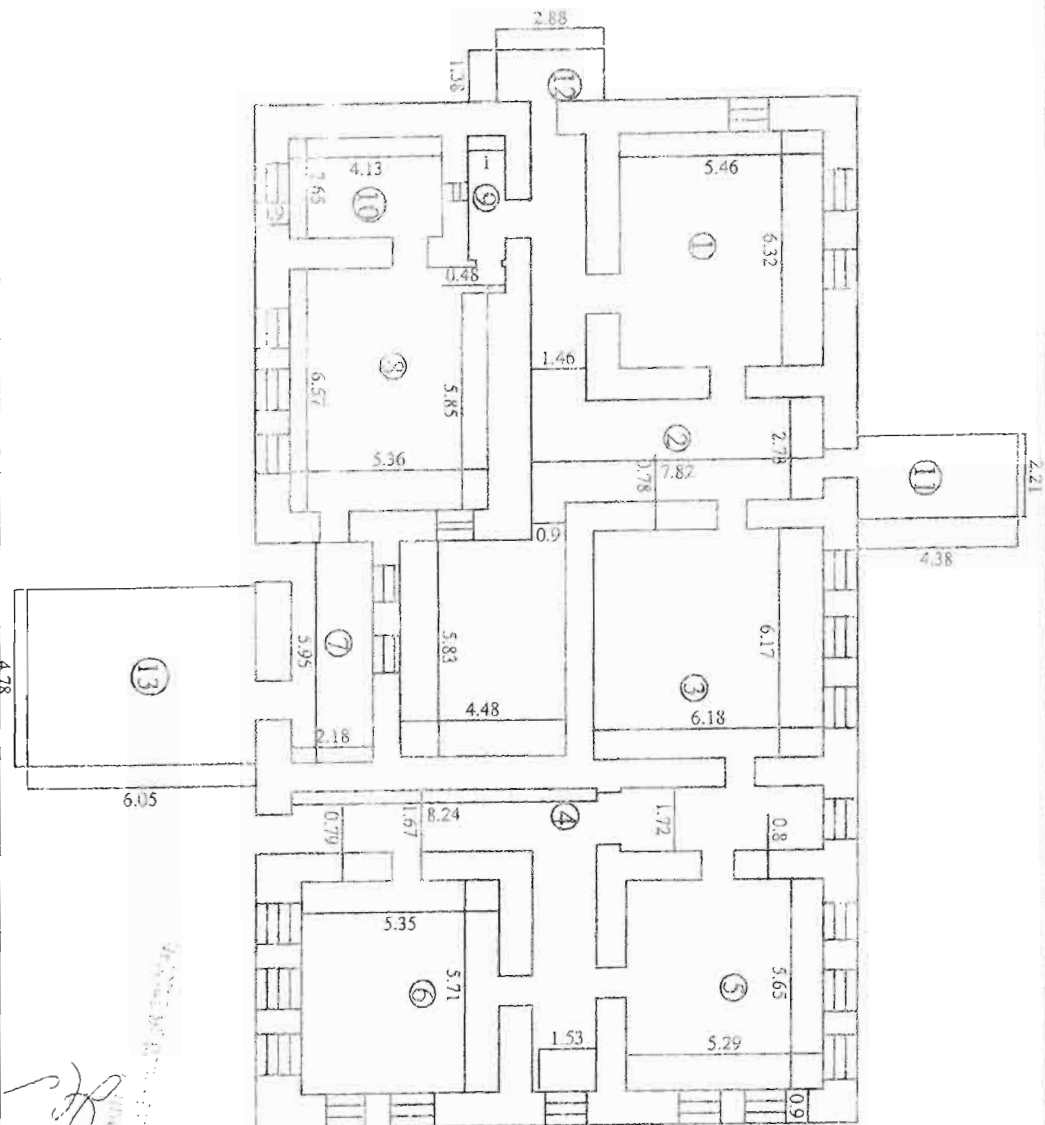


Relevu Corp A (Conac) (C1)

Parter

Scara 1 : 200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
15074		sat Pribești, com Codăești, județul Vaslui



Nr. Incăpere	Denumire	Supr. Utilă (mp)
1	Camera	34.51
2	Hol	58.84
3	Camera	38.13
4	Hol	35.14
5	Camera	29.89
6	Camera	30.55
7	Hol	12.97
8	Camera	35.56
9	Hol	3.31
10	Camera	10.94
Suprafata utilă		289.84
11	Terasa	9.68
12	Terasa	4.03
13	Terasa	28.92
Suprafata Totala		332
Executau,		Data
Ing. Leontina Petrică Catalin		26.11.2007
Receptionat,		Data

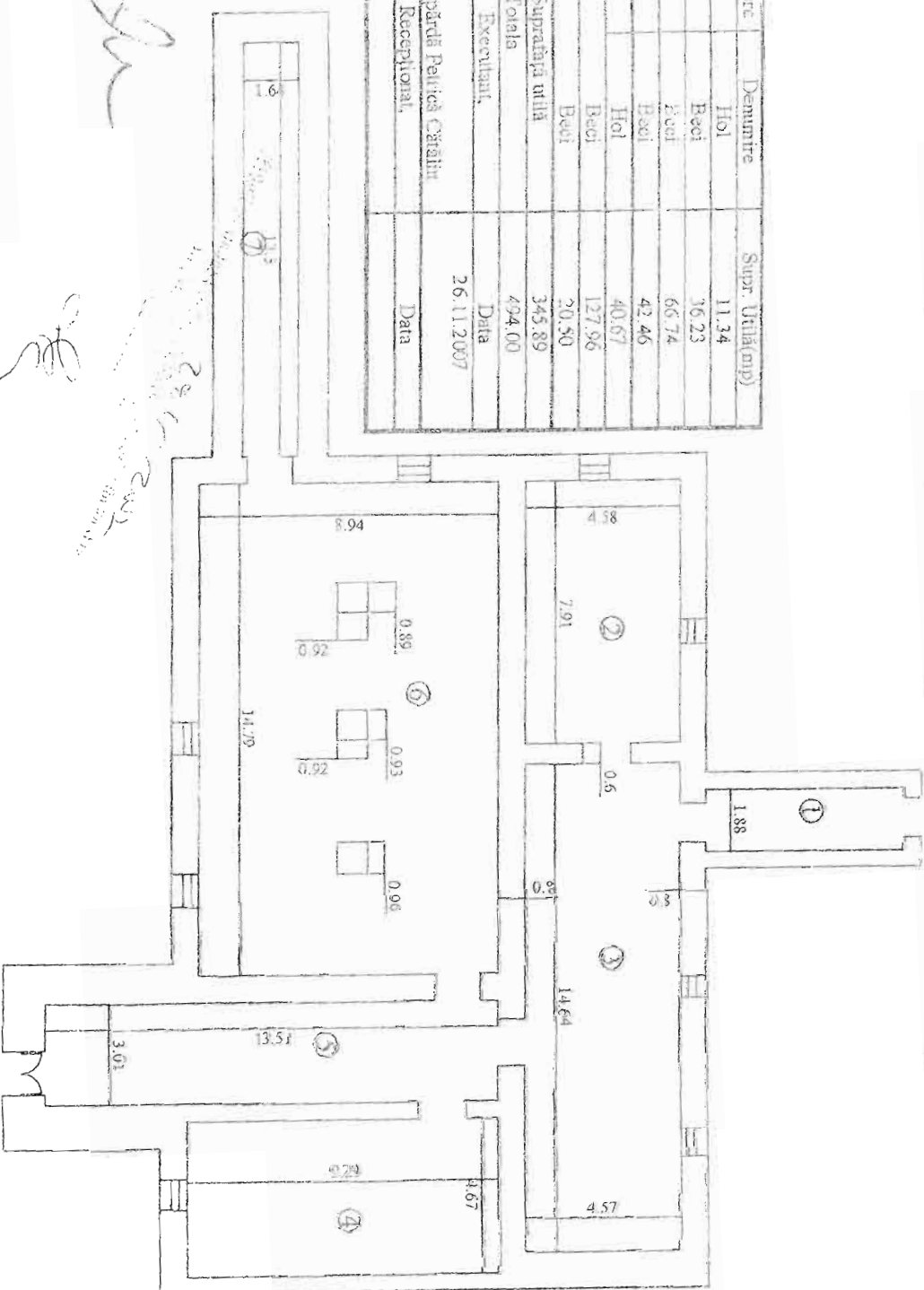
Handwritten signature

Handwritten notes and signatures

Relevu Corp A (Beci) (C1) Scara 1 : 200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
15074		sai Prahova, com. Cădărești, Județul Vâlcea

Nr. închiriere	Denumire	Supr. Utilă (mp)
1	Hol	11.34
2	Beci	16.23
3	Beci	66.74
4	Beci	42.46
5	Hol	40.67
6	Beci	127.96
7	Beci	20.50
Suprafata utila		345.89
Suprafata Totala		494.00
Executant,		Data
Ing. Leopold Petrică Căraliu		26.11.2007
Receptional,		Data



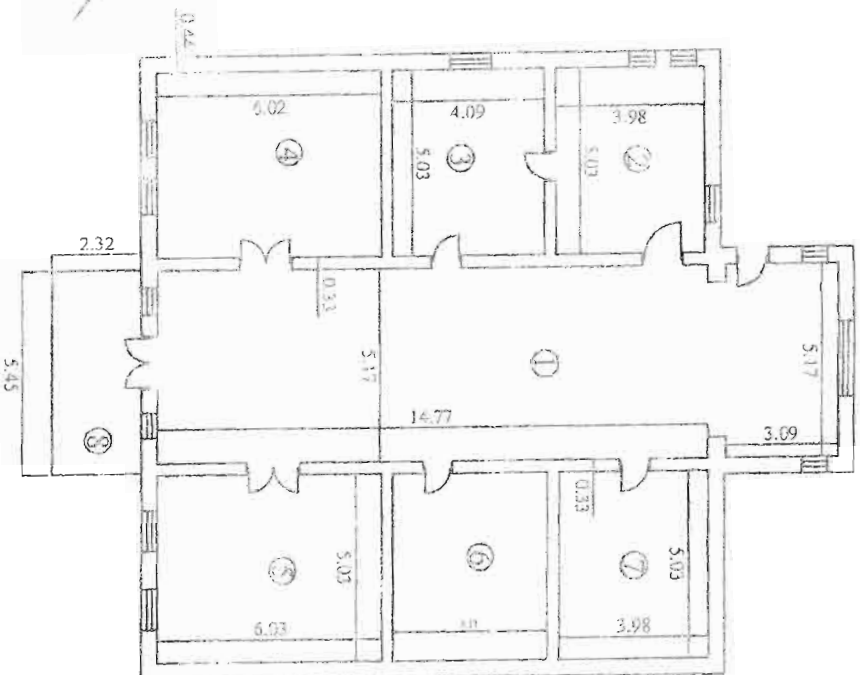
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten text: 28.11.2007

Relevu Corp B (C2) Scara 1 : 200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
ECB		sat Fribeshti, com Codăștii Judeului Vaslui



Nr. Incalzire	Denumire	Sup. Utila (mp)
1	Hall	94.32
2	Camera	20.02
3	Camera	20.87
4	Camera	30.28
5	Camera	30.33
6	Camera	20.98
7	Camera	20.02
8	Suprafata utila	236.52
	Terasa	12.64
	Suprafata Totala	249.17
	Executant:	Data
		26.11.2007
	Ing. Leparda Petrica Catalin	Data
	Receptional:	

29.11.2007
2007

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

Dosar nr.23484/27.11.2007
INCHEIERE NR. 23484

Registrator Dragan Danut
Asistent-registrator Munteanu Andrei

Asupra cererii introduse la Oficiul National al Monumentelor Istorice privind intabularea in cartea funciara, in baza: Hotararea de Guvern nr.1705/2006 si anexa nr.6, Decizia nr.348/1991, PV de predare primire nr.6079, PAD-OCPI vazand referatul asistent - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscrere, fiind ndeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 170 lei cu chitanta nr.6455/2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara avand codul nr. 8M1PCF-11P4ATI

DISPUNE :

Admiterea cererii cu privire la imobilul: teren+constr. inscris in cartea funciara nr.493/SR a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale Codaesti cu nr. cad. prov. 668 proprietatea lui **STATUL ROMAN** de sub AI/1, BII/1 si sa se inscrie :

Intabularea dreptului de proprietate public asupra imobil situat in sat Pribesti, com.Codaesti, compus din teren CC+A in suprafata de 15074 mp din totalul de 15600.00 mp conf act. si C1-Sc=509.00 mp (Scdesf=1003.00 mp parter+beci), C2-Sc=298.00 mp (Scdesf.=298.00 mp)

Intabularea dreptului de administrare in favoarea Oficiului National al Monumentelor Istorice de sub Ministerul Culturii si Cultelor

Prezenta se va comunica: Oficiului National al Monumentelor Istorice de sub Ministerul Culturii si Cultelor

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 7.12.2007

Registrator,
Dragan Danut



Asistent - registrator,
Munteanu Andrei



Nr. cerere 23484
Ziua: 7
Luna: 12
Anul: 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 493 Statul Roman
Localitatea : CODAESTI Adresa: sat Pribesti
Partea I - Imobilul

Nr cadastral, categoria de folosinta, descriere: imobilulu:	Intinderea in Ha/mp.	Observatii
668 TEREN CC+A IN SUPRAFATA DE 15074.00 MP DIN TOTALUL DE 15600.00 MP CONF ACT. SI C1-SC=509.00 MP. SCDEF=1003.00 MP(PARTER+BEI); C2-SC=298.00 MP, SCDEF=298.00 MP	15074.00 mP	BII/1; CIII/1

Partea a II-a Proprietatea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observa tii
1 STATUL ROMAN Nr inchi: 23484 Data incheierii: 11/27/2007 Inscrisul: H.G.nr.1705/2006 si anexa nr.6, Decizia nr.348/1991. PV de predare primire nr.6079.	

Partea a -III-a Sarcini

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1) Prez. la 27.11.2007 cu inch. nr. 23484 si in baza Deciziei nr.348/9.08.1991. PV de predare primire se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea Oficiului National al Monumentelor Istorice de sub Ministerul Culturii si Cultelor	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, din prezinta
eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la _____

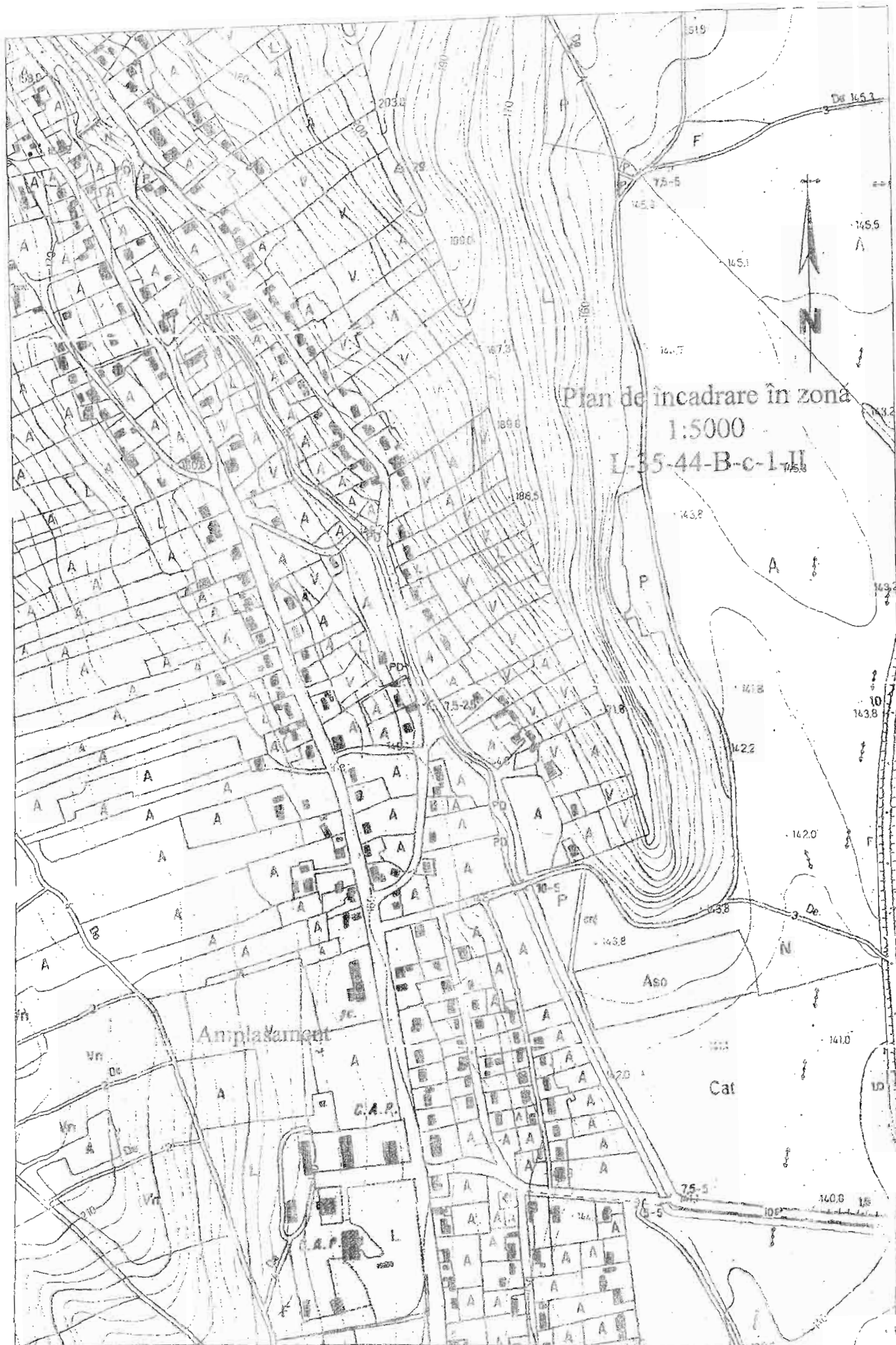
si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a acritat tariful de _____ lei, prin chitanta nr. _____ /20____, pentru serviciul de
publicitate imobiliara cu codul nr. 11P7EXI.

Asistent-registrator,

MUNTEANU ANDREI





Plan de încadrare în zonă
1:5000
L-35-44-B-c-1-II

Amplasament

Aso

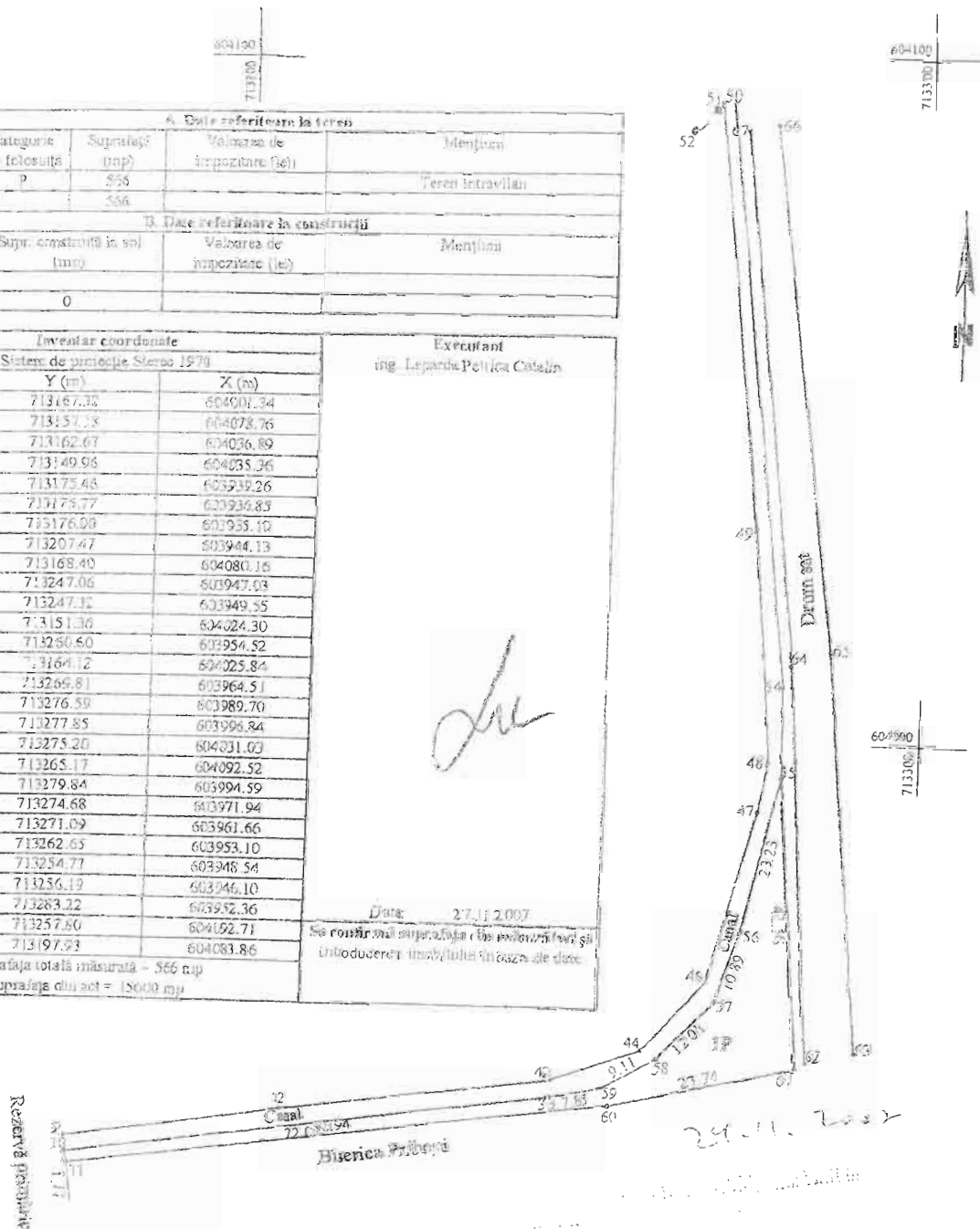
Cat

**Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil
(Intravilan)
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
669	566	sat Trăbești, com. Codănești, jud. Vaslui
Cartea funciară m.	4445 R	UAT
		Codănești

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	P	566		Teren intravilan
Total		566		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Supr. construită în sa (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
Total	0			

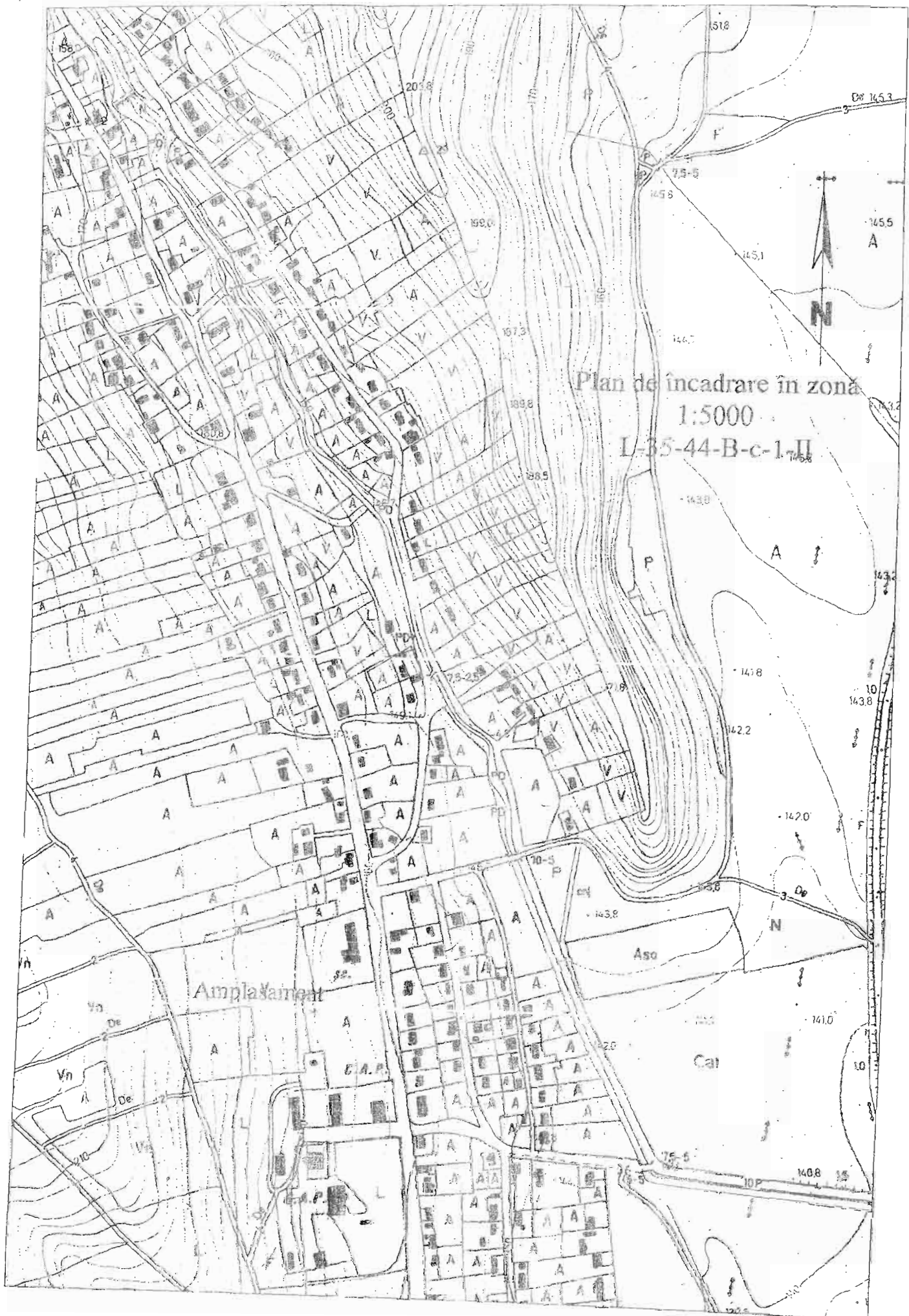
Inventar coordonate			Executant ing. Lejandra Petruța Catalin
Poi	Y (m)	X (m)	
4	713167.32	604001.34	
5	713157.13	604078.76	
7	713162.67	604036.89	
8	713149.96	604035.36	
9	713175.48	603939.26	
10	713175.77	603936.83	
11	713176.08	603935.10	
12	713207.47	603944.13	
25	713168.40	604080.16	
33	713247.06	603947.03	
42	713247.12	603949.55	
43	713151.36	604024.30	
44	713250.60	603954.52	
45	713164.12	604025.84	
46	713269.81	603964.51	
47	713276.59	603989.70	
48	713277.85	603996.84	
49	713275.20	604031.03	
52	713265.17	604092.52	
55	713279.84	603994.59	
56	713274.68	603971.94	
57	713271.09	603961.66	
58	713262.65	603953.10	
59	713254.77	603948.54	
60	713256.19	603946.10	
61	713283.22	603952.36	
68	713257.60	604162.71	Date: 27.11.2007 Se confirmă suprafața (hectare) și introducerea imobilului în baza de date.
70	713197.93	604083.86	
Suprafața totală măsurată = 566 mp Suprafața din act = 15000 mp			



Plan de încadrare în zonă
1:5000
L-35-44-B-c-1-II



Amplasament



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

Dosar nr.23485/27.11.2007
INCHEIERE NR. 23485

Registrator Dragan Danut
Asistent-registrator Munteanu Andrei

Asupra cererii introduse la Oficiul National al Monumentelor Istorice privind intabularea in cartea funciara, in baza: Hotararea de Guvern nr.1705/2006 si anexa nr.6, Decizia nr.348/1991, PV de predare primire nr.6079, PAD-OCPI vazand referatul asistent - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscrere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr.7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 170 lei cu chitanta nr.6455/2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara avand codul nr. 8M1PCF-11P4ATI

DISPUNE :

Admiterea cererii cu privire la imobilul: teren inscris in cartea funciara nr.494/SR a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale Codaesti cu nr. cad. prov. 669 proprietatea lui **STATUL ROMAN** de sub AI/1, BII/1 si sa se inscrie :

Intabularea dreptului de proprietate public asupra imobil situat in sat Pribesti, com.Codaesti, compus din teren pasune in suprafata de 566.00 mp din totalul de 15600.00 mp conf act.

Intabularea dreptului de administrare in favoarea Oficiului National al Monumentelor Istorice de sub Ministerul Culturii si Cultelor

Prezenta se va comunica: Oficiului National al Monumentelor Istorice de sub Ministerul Culturii si Cultelor

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 7.12.2007

Registrator,
Dragan Danut



Asistent - registrator,
Munteanu Andrei



Nr. cerere 23485
Ziua: 7
Luna: 12
Anul: 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 494 Statul Roman
Localitatea : CODAESTI Adresa: sat Pribesti
Partea I - Imobilul

Nr cadastral, categoria de folosinta, descrierea imobilului	Intinderea in Ha/mp.	Observatii
669 TEREN PASUNE IN SUPRAFATA DE 566.00 MP DIN SUPRAFATA TOTALA DE 15600.00 MP CONF ACT.	566.00 mP	BII/1; CIII/1

Partea a II-a Proprietatea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1 STATUL ROMAN Nr.inch: 23485 Data incheierii: 11/27/2007 Inscrisul: H.G.nr.1705/2006 si anexa nr 6; Decizia nr.348/1991. PV de predare primire nr.6079.	

Partea a -III-a Sarcini

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1) Prez la 27.11 2007 cu inch. nr. 23485 si in baza Deciziei nr.348/9.08.1991. PV de predare primire se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea Oficiului National al Monumentelor Istorice de sub Ministerul Culturii si Cultelor	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezinta eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la _____

si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de _____ lei, prin chitanta nr. _____ /20____, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 11P7EXI.

Asistent-registrador,
MUNTEANU ANDREI



MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

Dr. Teodora
[Signature]
Catre,

2760 1206.2015



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
SERVICIUL TEHNIC

Prin prezenta, va comunicam valoarea de inventar a monumentului istoric „Conacul Flosetti - Bals” din satul Pribesti, comuna Codaesti, judetul Vaslui, precum si a terenului aferent acestui imobil. Imobilul are o valoare de inventar de 481.300 lei iar terenul 61.100 lei.

In situatia in care mai aveti nevoie de alte elemente privind monumentul istoric susmentionat pentru initierea hotararii de Guvern, institutia noastra va sta la dispozitie.

Cu deosebita stima,

Manager

Arh. Radu Petru NASTASE



Redactat:

Ec. Marian ISTRATE

Strada Ienăchță Vicărescu nr. 16, Sector 4, București
Tel.: +4 021 336 6073, Fax: +4 021 336 9904
secretariat@patrimoniul.gov.ro
www.patrimoniul.gov.ro

S-na Vieru M.
[Signature]