

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2015
privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri + bucătărie depozit alimente) în cadrul
Centrului de asistență medico-socială Codăești”

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești nr. 562/21.07.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui nr. 7827/21.07.2015;
- avizul Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 1/04.02.2015; în conformitate cu:
 - art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit b), alin.(3), lit. f) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri + bucătărie depozit alimente) în cadrul Centrului de asistență medico – socială Codăești”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Vaslui, ____ iulie 2015

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulețu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Berheci Mariana

[Signature]

Indicatorii tehnico – economici
ai obiectivului de investiții: „Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri +
bucătărie depozit alimente)”

Beneficiar: Județul Vaslui - Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești

Amplasament: sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui

Principalii indicatorii fizici și valorici:

Valoarea totală a investiției:	178.533,66 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M:	135.457,45 lei (inclusiv TVA)

Caracteristici tehnice:

Suprafața construită-	Sc = 400,75 mp
Suprafața construită desfășurată-	Scd = 340,01 mp

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Finanțarea investiției: bugetul local al județului.

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,
Berheci Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri + bucătărie depozit alimente) în cadrul Centrului de asistență medico – socială Codăești”

Doamnelor și domnilor consilieri,

În proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești se află imobilul (birouri bucătărie, depozit alimente) în care funcționează acest centru, situat în sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui.

Prin adresa nr. 7827/21.07.2015, Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești solicită aprobarea în Comisia CTE a Consiliului Județean Vaslui a indicatorilor tehnico – economici, necesari pentru a demara lucrările de „Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri + bucătărie depozit alimente) în cadrul Centrului de asistență medico – socială Codăești.”

La cererea beneficiarului s-a întocmit documentația tehnică necesară pentru realizarea de reparații la acoperișul existent prin înlocuirea elementelor din lemn ale șarpantei deteriorate. Astfel, se propune modernizarea construcției cu funcționalitatea de birouri, bucătărie și depozit alimente prin reparații la nivelul acoperișului prin înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei și înlocuirea elementelor degradate/lipsă ale învelitorii din țigle ceramice și creșterea confortului termic prin termoizolarea planșeului din beton de peste zona de bucătărie - depozit alimente și de peste zona de birouri cu materiale performante și dotarea la cel mai înalt nivel de calitate corespunzător acestui tip de utilizare, inclusiv o bună comportare în timp a tuturor finisajelor.

Construcția cu funcțiunea de birouri, bucătărie și depozit alimente a fost construită în anul 1940, este foarte veche și este deteriorată. Din acest motiv, este necesar a se realiza, conform expertizei tehnice, lucrări de reparații la nivelul acoperișului prin înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei și acoperișului prin înlocuirea elementelor degradate ale învelitorii din țigle ceramice, cu respectarea uturor normativelor în vigoare.

Prin realizarea acestor lucrări de reparații, se vor asigura condiții de siguranță (rezistență, stabilitate, durabilitate) atât la acțiuni gravitaționale, cât și la acțiuni seismice, prin respectarea normele românești și europene în vigoare privind calculul și alcătuirea construcțiilor.

Menționăm că documentația transmisă de Centrul de asistență medico – socială Codăești a primit avizul C.T.E. Totodată, acest obiectiv se regăsește în anexa la Hotărârea nr. 41 privind aprobarea Programului de investiții publice al județului Vaslui pe anul 2015, la capitolul 68.02 – Asigurări și asistență socială.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri + bucătărie depozit alimente) în cadrul Centrului de asistență medico - socială Codăești”.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri + bucătărie depozit alimente) în cadrul Centrului de asistență medico – socială Codăești”

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reparații acoperiș la construcția C2 (birouri + bucătărie depozit alimente) în cadrul centrului de asistență medico – socială Codăești”, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Berheci Mariana



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE NR. 7827
Ziua 21 luna 07 15

Consiliul Județean Vaslui

Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 0235 341225

Nr. 562/21.07.2015

Către,

Consiliul Județean Vaslui

Vă rugăm prin prezenta să aprobați în Comisia CTA a Consiliului Județean Vaslui, indicatorii tehnico – economici privind (titlul proiectului):

1. „ REPARAȚII ACOPERIȘ LA CONSTRUCȚIE C2 (BIROURI + BUCĂTĂRIE DEPOZIT ALIMENTE) ÎN CADRUL CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ CODĂEȘTI” .

Alăturat înaintăm indicatorii tehnico – economici aferenți investiției întocmită de către proiectant și de asemenea devizul general al investiției.

Totodată vă rugăm să emiteți o Hotărâre de Consiliu Județean, a acestei investiții.

Vă mulțumim ,

Cu respect ,

Director ,
Dr. Leuștean Gabriel

Contabil șef ,

Ec. Dumitrașcu Petru

Dr. Ghilban
mp

CAMS Codrești - Sec/21.07.2015

PROCONRIM



SOCIETATE DE PROIECTARE ȘI EXPERTIZARE ÎN CONSTRUCȚII
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII

S.C. **PROCONRIM** S.R.L.

Iași, Șoseaua Păcurari, nr.5 – 700536, România

Tel. Fax. 0332/415555; 0742037472; 0744559282; e-mail: proconrim@yahoo.com

J 22-853-2000; C.F. : RO13678049; cont - B.C.R., B.R.D.-Iași

NR. 1645 din 20/07/2015

Beneficiar: CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA CODAESTI

Denumire proiect: "REPARATII ACOPERIS LA CONSTRUCTIE C2 (BIROURI + BUCATARIE + DEPOZIT ALIMENTE) IN CADRUL CENTRULUI DE ASISTENTA MEDICO SOCIALA CODAESTI "

Amplasament: SAT CODAESTI

Proiectant general: SC PROCONRIM SRL

Proiectant de specialitate:

Numar proiect: 1636 - 2015

Faza de proiectare: PT DE

Sc = 400,75 mp

Su = 340,01 mp

Indicatori economici aferenți C+M

$135457,45/400,75 \text{ mp} = 338,009 \text{ lei/mp}$

sau

$30306,39 \text{ euro}/400,75 \text{ mp} = 75,624 \text{ euro/mp}$

SC PROCONRIM SRL



CAMS Codex 563/21.07.2015

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
PROIECT TEHNIC C2- BIROURI+BUCATĂRIE+SPAȚIU DEPOZITARE

curs EURO (RON) = 4.4696 din 12-06-2015

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1,000.00	223.73	240.00	1,240.00	277.43
	TOTAL CAPITOL 2	1,000.00	223.73	240.00	1,240.00	277.43
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	447.47	480.00	2,480.00	554.86
3.2.1	Avize	1,000.00	223.73	240.00	1,240.00	277.43
3.2.2	Autorizații	1,000.00	223.73	240.00	1,240.00	277.43
3.3.	Protecție și inginerie	7,141.52	1,597.80	1,713.96	8,855.48	1,981.27
3.3.1	Expertiză tehnică	3,570.76	798.90	856.98	4,427.74	990.64
3.3.2	Proiect tehnic	3,570.76	798.90	856.98	4,427.74	990.64
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	671.20	720.00	3,720.00	832.29
3.5	Consultanță - dirigenție de șantier	4,500.00	1,006.80	1,080.00	5,580.00	1,248.43
3.6	Asistență tehnică proiectant	1,500.00	335.60	360.00	1,860.00	416.14
	TOTAL CAPITOL 3	18,141.52	4,058.87	4,353.96	22,495.48	5,033.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	106,097.92	23,737.68	25,463.50	131,561.42	29,434.72
4.1.1	Arhitectura	106,097.92	23,737.68	25,463.50	131,561.42	29,434.72
4.1.2	Rezistența	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	106,097.92	23,737.68	25,463.50	131,561.42	29,434.72
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	2,249.06	503.19	539.77	2,788.83	623.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2%	2,141.96	479.23	514.07	2,656.03	594.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 5%	107.10	23.96	25.70	132.80	29.71
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3,966.32	887.40	951.92	4,918.23	1,100.37
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	2,420.12	541.46	580.83	3,000.95	671.41
5.2.1.1	Taxa ICCI.C 0.7%	764.68	171.08	183.52	948.20	212.14
5.2.1.2	Taxa inspecția în construcții 0.10%	109.24	24.44	26.22	135.46	30.31
5.2.1.3	Taxa pentru aut. de finanțare, permis de punere în funcțiune, aut. de funcționare	1,000.00	223.73	240.00	1,240.00	277.43
5.2.1.4	Cota pentru Casa Constructorilor 0.5%	546.20	122.20	131.06	677.29	151.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	12,523.94	2,802.03	3,003.17	15,529.69	3,474.51
	TOTAL CAPITOL 5	18,739.32	4,192.62	4,497.44	23,236.75	5,198.84
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	143,978.76	32,212.90	34,554.90	178,533.66	39,943.99
	Din care C+M	109,239.88	24,440.64	26,217.57	135,457.45	30,306.39

Intocmit
Ing. Grigoras Vlad

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC**

AVIZ C.T.E. Nr. 9 din 24.04.2015

A. DATE GENERALE

Denumirea investiției: „REPARAȚIE ACOPERIȘ LA CONSTRUCȚIE C2(BIROURI + BUCĂTĂRIE + DEPOZIT ALIMENTE) ÎN CADRUL CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ CODĂEȘTI”

Proiectant : S.C. PROCONRIM SRL IAȘI

Faza de proiectare: P.Th. nr.1636/2015

Beneficiar: **CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ CODĂEȘTI, com Codaiesti, jud. Vaslui.**

Valoarea investiției: 178.533,66 lei din care C+M 135.457,45 (inclusiv TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI:

Amplasamentul

Construcția C2 – BIROURI + BUCĂTĂRIE + DEPOZIT ALIMENTE este amplasată în sat Codăești, comuna Codăești, județul Vaslui.

Titularul investiției / Beneficiarul investiției

Proiectul a fost întocmit în baza solicitării înaintate de către : **CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ CODĂEȘTI, comuna Codăești, județul Vaslui.**

Zona si amplasamentul

Comuna Codăești este amplasată în partea Nordică a județului Vaslui, la granița cu județul Iași. Localitatea Codăești, în prezent centrul de comună are o vechime de peste 200 de ani, fiind înființată de evreii care au fost alungați din provincia Pocutia (Polonia). În timp a fost cunoscută sub denumirea de Târg Codăești, a fost reședința de Plasa și de Raion, având pe teritoriul acesteia toate organismele statului necesare la vremea respectivă (poliție, jandarmerie, judecătorie, notariat).

Situația juridică

Terenul este situat în intravilan conform PUG comuna Codăești, județul Vaslui.

Categoria de importanță

Conform HG 766/1997 categoria de importanță a construcției este “C” – normală.

DESCRIEREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE

La cererea beneficiarului s-a întocmit documentația tehnică necesară pentru realizarea

de reparații la acoperișul existent prin înlocuirea elementelor din lemn ale șarpantei deteriorate.

În acest sens se propune modernizarea construcției cu funcționalitatea de birouri, bucătărie și depozit alimente prin reparații la nivelul acoperișului prin înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei și înlocuirea elementelor degradate/lipsă ale învelitorii din țigle ceramice și creșterea confortului termic prin termoizolarea planșeului din beton de peste zona de bucătărie - depozit alimente și de peste zona de birouri cu materiale performante și dotarea la cel mai înalt nivel de calitate corespunzător acestui tip de utilizare, inclusiv o bună comportare în timp a tuturor finisajelor.

Construcția cu funcțiunea de birouri+bucătărie și depozit alimente a fost construită în anul 1940 conform documentelor prezentate de beneficiar.

ACCESELE

Accesele principale în clădire sunt dispuse astfel:

- pentru zona de birouri: un acces principal cu un gabarit de 140x265 cm situat pe fațada laterală dreapta, un acces secundar cu un gabarit de 130x270 cm situat pe fațada principală și un acces secundar cu un gabarit de 80x220cm situat pe fațada laterală stânga.
- pentru zona de bucătărie și depozit alimente: un acces principal cu un gabarit de 95x265cm situat pe fațada laterală dreapta, un acces secundar cu un gabarit de 95x265cm situat pe fațada secundară, un acces secundar cu un gabarit de 85x210cm situat pe fațada principală și două accese secundare cu un gabarit de 95x265cm situate pe laterală stânga.

Accesele principale în clădire sunt dispuse astfel:

- pentru zona de birouri: un acces principal cu un gabarit de 140x265 cm situat pe fațada laterală dreapta, un acces secundar cu un gabarit de 130x270 cm situat pe fațada principală și un acces secundar cu un gabarit de 80x220cm situat pe fațada laterală stânga.
- pentru zona de bucătărie și depozit alimente: un acces principal cu un gabarit de 95x265cm situat pe fațada laterală dreapta, un acces secundar cu un gabarit de 95x265cm situat pe fațada secundară, un acces secundar cu un gabarit de 85x210cm situat pe fațada principală și două accese secundare cu un gabarit de 95x265cm situate pe laterală stânga.

Zona de BIROURI

- 1 - Hol = 17.72 mp
- 2 - Birou = 13.70 mp
- 3 - Birou = 14.46 mp
- 4 - Birou = 13.75 mp
- 5 - Birou = 14.74 mp
- 6 - Hol = 11.13 mp
- 7 - Baie = 6.02 mp
- 8 - Hol = 4.50 mp
- 9 - Vestiar = 4.82 mp
- 10 - Vestiar = 8.36 mp
- 11 - Birou = 65.35 mp

Zona de BUCĂTĂRIE+DEPOZIT ALIMENTE

- 12 - Depozit alimente = 23.58 mp
- 13 - Hol = 12.22 mp
- 14 - Hol = 10.15 mp
- 15 - Bucătărie = 26.59 mp
- 16 - Depozit alimente = 6.72 mp
- 17 - Hol = 5.54 mp
- 18 - Vestiar = 5.99 mp

- 19 - Baie = 1.15 mp
- 20 - Baie = 4.37 mp
- 21 - Hol = 4.57 mp
- 22 - Cameră = 7.86 mp
- 23 - Cameră = 20.44 mp
- 24 - Cameră = 21.52 mp
- 25 - Spălătorie = 6.11 mp
- 26 - Spălătorie = 8,65 mp

Funcționalul propus – nu se produc modificări de funcțional:

Zona de BIROURI

- 1 - Hol = 17.72 mp
- 2 - Birou = 13.70 mp
- 3 - Birou = 14.46 mp
- 4 - Birou = 13.75 mp
- 5 - Birou = 14.74 mp
- 6 - Hol = 11.13 mp
- 7 - Baie = 6.02 mp
- 8 - Hol = 4.50 mp
- 9 - Vestiar = 4.82 mp
- 10 - Vestiar = 8.36 mp
- 11 - Birou = 65.35 mp

Zona de BUCĂTĂRIE+DEPOZIT ALIMENTE

- 12 - Depozit alimente = 23.58 mp
- 13 - Hol = 12.22 mp
- 14 - Hol = 10.15 mp
- 15 - Bucătărie = 26.59 mp
- 16 - Depozit alimente = 6.72 mp
- 17 - Hol = 5.54 mp
- 18 - Vestiar = 5.99 mp
- 19 - Baie = 1.15 mp
- 20 - Baie = 4.37 mp
- 21 - Hol = 4.57 mp
- 22 - Cameră = 7.86 mp
- 23 - Cameră = 20.44 mp
- 24 - Cameră = 21.52 mp
- 25 - Spălătorie = 6.11 mp
- 26 - Spălătorie = 8,65 mp

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME – raportat la cota $\pm 0,00\text{m}$:

Existent

Regimul de înălțime pentru **zona de birouri** este **parter**.

- a) H maxim la cornișă = 4,80m;
- b) H maxim la coamă = 7,60m;

Regimul de înălțime pentru **zona de bucătărie+depozit alimente** este **parter**.

- a) H maxim la cornișă = 3,10m;
- b) H maxim la coamă = 3,60m;

Propus

Regimul de înălțime pentru **zona de birouri** este **parter**.

- a) H maxim la cornișă = 4,80m;
- b) H maxim la coamă = 7,60m;

Regimul de înălțime pentru **zona de bucătărie+depozit alimente** este **parter**.

- a) H maxim la cornișă = 3,10m;
- b) H maxim la coamă = 3,60m;

FINISAJE

FINISAJE INTERIOARE

- ~ pardoseli gresie în toate încăperile
- ~ pe o înălțime de 1,50m pereții sunt placați cu faianță
- ~ zugrăveli în var lavabil de interior, culoare albă
- ~ tâmplărie din lemn și PVC culoare alb.

FINISAJE EXTERIOARE

Pereți exteriori

- ~ tencuială decorativă culoare galben (RAL 1017), pe termosistem din polistiren expandat cu grosime de 10 cm;

- ~ Înnelitoare șarpantă din lemn și acoperiș

- ~ Țigle ceramice culoare natur;

În situația propusă apele meteorice sunt colectate cu jgheaburi din tablă zincată prevăzute cu cârlig de diametru 150mm și dirijate prin intermediul burlanelor din tablă zincată de diametru Ø 115 mm perimetral clădirii.

- ~ Tâmplărie exterioară

- ~ tâmplăria exterioară este din PVC culoare alb cu închideri de geam termopan și din lemn cu 2 foi de geam din sticlă;

- ~ Trotuare perimetrale

– sunt din beton, au o lățime de 80-100cm și o grosime de 10cm.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ : " C " – importanță normală conform HG 766/1997, cu modificările H.G. 1231/2008.

SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE – cerința B1

Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin : alunecare

Trotuarele sunt finisate cu ciment rolat

- ☐ Trotuarele prezintă pantă redusă pentru evacuarea apelor din precipitații

- transversal 2,0%

- longitudinal 0,5%

Împiedicare

- ☐ Trotuarele nu prezintă denivelări

- ☐ rosturile dintre dalele de beton de max. 1cm prezintă cordon din bitum turnat la cald

Lovirea de obstacole frontale sau laterale

- ☐ nu există nici un tip de obstacole în calea de evacuare

Siguranța cu privire la accesul în clădire

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin:

- Cădere accidentală

- ☐ parapetii ferestrelor au înălțimea interioară de:

- ☐ mai mare de 0,90 m

Înălțimile pentru parapetii clădirilor în cauză respectă cerințele cu privire la înălțimea minimă.

SIGURANȚĂ LA FOC (în conformitate cu normativ P118/99) - cerința C

Riscurile de izbucnire a incendiilor

Clădirea se încadrează în categoria de risc scăzut, conform P118/99.

Siguranța utilizatorilor în caz de incendiu

Alarmarea

- având în vedere caracteristicile planimetrice ale clădirii, se consideră a nu fi necesară o instalație de semnalizare a incendiilor

Evacuarea

- date fiind dimensiunile clădirii și distanțele până la zonele de evacuare, nu există probleme de evacuare în acest caz.

Structura de rezistență

Clădirea prezintă în situația existentă și propusă o structură de rezistență de tipul zidăriei de cărămidă înrămată în cadre de beton armat pentru zona de bucătărie+depozit alimente și o structură de rezistență de tipul zidăriei de cărămidă pentru zona de birouri.

Construcția prezintă:

- pe zona de bucătărie+depozit alimente - un planșeu din beton armat și o șarpantă din ferme de lemn cu învelitoare din țigle ceramice.
- pe zona de birouri un planșeu din lemn și o șarpantă din ferme de lemn cu învelitoare din țigle ceramice.

Încadrare:

- ☐ Zidăria de cărămidă ceramică existentă - min.- 45 min rezistență la foc și clasa de combustibilitate C2 – dificil inflamabile și greu combustibile.
- ☐ Șarpanta și suportul învelitorii construcțiilor de gradul II sau III - min.- 45 min rezistență la foc cu toate materiale de tip C0(CA1)
- ☐ Gradul de rezistență la foc al clădirii II, conform P118/99.

Etanșeitate la aer

- tâmplăria este realizată din PVC (având geam simplu/dublu cu deschidere simplă/dublă spre interior/exterior) și din lemn cu 2 foi de geam sticlă

Limita de rezistență la foc a fațadelor și șarpantei

- toate elementele constructive sunt incombustibile sau trate pentru incombustibilitate

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta următoarele norme de protecție a muncii în vigoare:

- ☐ Legea 319/2006 – privind protecția și securitatea muncii
- ☐ HG 1425/2006 – norme metodologice de aplicare a prevederilor legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006
- ☐ HG 300/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile
- ☐ HG 601/13.06.2007 – pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății muncii

OBSERVAȚII CONEXE

Beneficiarul va lua toate măsurile considerate necesare pentru asigurarea desfășurării muncii fără pericol de accidente sau îmbolnăviri profesionale a personalului angajat, în cazul executării lucrărilor în regie proprie.

Se vor respecta toate prevederile, standardele și normativele menționate în prezentul caiet de sarcini. Constructorul va cere avizul proiectantului pentru orice abatere față de proiect, care ar surveni în timpul execuției lucrărilor, pentru ca acestea să analizeze ce măsuri de protecție s-ar impune din cauza modificărilor față de proiect.

Conform Legii nr.10-1995, și a Normativului P 130/1999 beneficiarul va acorda o atenție deosebită comportării în timp a construcției.

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

Zona și amplasamentul

Comuna Codăiești este amplasată în partea Nordică a județului Vaslui, la granița cu județul Iași. Localitatea Codăiești, în prezent centrul de comuna are o vechime de peste 200 de ani, fiind înființată de evreii care au fost alungați din provincia Pocutia (Polonia). În timp a fost cunoscută sub denumirea de Târg Codăiești, a fost reședința de Plasa și de Raion, având

pe teritoriul acesteia toate organismele statului necesare la vremea respectivă (poliție, jandarmerie, judecătorie, notariat).

Situația juridică

Nu este cazul.

Datele climatice ale zonei în care este situat amplasamentul

Regimul de temperatură

Zona care face obiectul proiectului beneficiază de condiții bune naturale, atât ca orientare cât și ca microclimat. Din punct de vedere climatic, conform normativului C107/3/2005 zona climatică este III.

Acțiunea vântului

Conform CR 1-1-1/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor". Presiunea de referință a vântului (pentru 50 ani, interval mediu de recurență) este de 0.7 kPa.

Acțiunea zăpezii

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pe amplasamentul studiat este de 2,5 kN/m² conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR1-1-3/2012.

Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț pentru perimetrul studiat este de 0,80-0,90 m.

Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Zona seismică de calcul și perioadele de colț:

Conform normativului P100-1/2013:

- Clasa de importanță a construcției: III
- Valoare de vârf a accelerației de proiectare $a_g=0,25g$
- perioada de colț $T=0,7$ s.

Categoria de importanță

Conform HG 766/1997 categoria de importanță a construcției este "C" – normală.

DESCRIEREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE

La cererea beneficiarului s-a întocmit documentația tehnică necesară pentru realizarea de reparații la acoperișul existent prin înlocuirea elementelor din lemn ale șarpantei deteriorate.

În acest sens se propune modernizarea construcției cu funcționalitatea de birouri, bucătărie și depozit alimente prin **reparații la nivelul acoperișului prin înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei și înlocuirea elementelor degradate/lipsă ale învelitorii din țigle ceramice** și creșterea confortului termic prin termoizolarea planșeului din beton de peste zona de bucătărie - depozit alimente și de peste zona de birouri cu materiale performante și dotarea la cel mai înalt nivel de calitate corespunzător acestui tip de utilizare, inclusiv o bună comportare în timp a tuturor finisajelor.

Prin proiect s-a dispus realizarea următoarelor lucrări, conform expertizei tehnice:

- se vor efectua lucrări de reparații la nivelul acoperișului prin înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei;
- se vor efectua lucrări de reparații la nivelul acoperișului prin înlocuirea elementelor degradate ale învelitorii din țigle ceramice;
- se va descărca planșeul de termoizolația existentă (lut cu paie) între grinzile de lemn și se va termoizola planșeul cu polistiren cu grosime minimă de 10cm;
- se vor reface podurile din pod unde este cazul;
- după executarea reparațiilor de la nivelul acoperișului, podul își menține funcționalul de pod necirculabil.
- toate elementele de esență lemnoasă vor fi tratate prin ignifugare și aseptizare;- reparațiile prin înlocuire de la nivelul șarpantei vor fi realizate din lemn de rășinoase, clasa de calitate I cu un $R_i=24$ N/mm² conform NP005-2003; constructorul va prezenta certificate de calitate care să ateste aceste cerințe;

- în conformitate cu prevederile Art. 5 din legea 10 pentru îndeplinirea cerinței esențiale “economie de energie și izolare termică” se vor executa următoarelor lucrări:
- termoizolarea planșeului din beton de pe zona de bucătărie+depozit alimente cu polistirent expandat în grosime de 10cm;
- termoizolarea planșeului pe zona de birouri prin dispunerea unor plăci de polistiren extrudat în grosime de 10cm între grinzile de lemn;
- podurile își mențin funcționalitatea de pod necirculabil; se interzice depozitarea de materiale/alimente pe placa peste etaj;

PROGRAM DE URMĂRIRE ÎN TIMP

Acest program vizează următoarele capitole majore:

- ☐ urmărirea tasărilor în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de exploatare
- ☐ urmărirea comportării în timp a construcției
- deplasări orizontale, verticale sau înclinări
- deformări vizibile: verticale, orizontale sau rotiri
- umezirea pereților, infiltrații de apă, lichefierii ale pământului după cutremure
- apariția condensului, ciupercilor, mucegaiului

CONCLUZII

La proiectarea structurilor de rezistență ale obiectivului, s-au urmărit realizarea condițiilor de siguranță (rezistență, stabilitate, durabilitate) atât la acțiuni gravitaționale cât și la acțiuni seismice prin respectarea normelor românești și europene în vigoare privind calculul și alcătuirea construcțiilor.

Proiectarea obiectivelor a urmărit alegerea unor soluții care să asigure stabilitatea construcțiilor. Prin respectarea prevederilor din proiect, piese scrise și piese desenate, există premisele unei execuții de calitate impuse de Legea privind calitatea în construcții.

Calitatea materialelor puse în opera va fi verificată prin certificate de calitate, și prin încercări de laborator.

CONCLUZII

Analizând documentația prezentată, Consiliul Tehnico – Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

proiectului: „REPARAȚIE ACOPERIȘ LA CONSTRUCȚIE C2(BIROURI + BUCĂTĂRIE + DEPOZIT ALIMENTE) ÎN CADRUL CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ CODĂEȘTI”

Se avizează indicatorii tehnico economici – faza P.Th. nr.1636/2015.

Valoarea totală a investiției:	178.533.66 lei (inclusiv TVA)
din care C+M	135.457.45 lei (inclusiv TVA)
Durata de realizare a investiției:	6 luni

PREȘEDINTE C.T.E. ,
Ing. Mariana VIERU



SECRETAR C.T.E. ,
ing. Dumitru GHIBAN



EXTRAS ANEXA
Hc 41/2015

Nr crt	Denumirea obiectivului	Valoarea totală a investiției	Credite angajament	Credite bugetare 2015	Valoarea realizată la 31.12.2014	Valoarea estimată de realizat pentru 2015 pe surse de finanțare					Denumirea proiectului		
						Fonduri externe nerambursabile	Bugetul de stat și TVA solicitată la rambursare	Consiliul Județean Vaslui (inclusiv cheltuielile eligibile și TVA nerambursabil)	Consiliul Județean Vaslui - proiect intern	VENITURI PROPRII (inclusiv subordonate)	Contribuție în natură	Valoarea rămasă de executat - pe ani	Rezultatele principale Obiective
01	56 Proiect cu finanțare din FEN	3 974 028	3 974 028	2 547 021	1 427 907	1 743 674	762 319	41 028	0	0	0	2016	Beneficii pentru comunitate
	"Reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare Centru de asistență medico-socială Codăești"	3 974 028	3 974 028	2 547 021	1 427 907	1 743 674	762 319	41 028	0	0	0	2016	Obiectivul principal al proiectului: reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea C.A.M.S. Codăești în scopul creșterii gradului de incluziune socială în cadrul proiectului • se reabilitază 462 mp suprafață construită • se construiesc 537,64 mp de spații nm (spații de rezidență, spații de corcote, încălzire centralizată) • se achiziționează aparat de tozape comandat, 1 concentrator de oxigen portabil, 1 respirator și 4 PC-uri cu soft inclus
	66 10 ASIGURĂRI ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	278 116	278 116	278 116	0	0	0	278 116	0	0	0	2016	construcție șarpantă (înlocuit acoperșul existent) la Pavilionul administrativ (magazine, buclărie, spălătorie, birouri)
	Centrul medico-social Codăești	278 116	278 116	278 116	0	0	0	278 116	0	0	0	2016	
	construcție șarpantă (înlocuit acoperșul existent) la Pavilionul administrativ (magazine, buclărie, spălătorie, birouri)	106 640	106 640	106 640	0	0	0	106 640	0	0	0	2016	

