

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție “*Construire clădire grup electrogen la Spitalul Județean de Urgență Vaslui*”

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Avizul Consiliului Tehnico - Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 4 din 24.06.2015;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. b), alin (3) lit. f) și ale art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “ *Construire clădire grup electrogen la Spitalul Județean de Urgență Vaslui*”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, Direcțiilor Dezvoltare locală, integrare europeană, relații internaționale și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ___ iulie 2015

P R E Ș E D I N T E,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității
Director executiv,
Manuela Adriana Huides

Direcția dezvoltare locală, integrare europeană,
relații internaționale
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director executiv,
Mihaela Chircu

Anexă la proiectul de hotărâre nr. ____/2015

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI
ai obiectivului de investiție
“Construire clădire grup electrogen la
Spitalul Județean de Urgență Vaslui”

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI, inclusiv TVA **60.325,98 lei**

Din care lucrări de construcții-montaj, inclusiv TVA **54.201,24 lei**

Durata de realizare a investiției **5 luni**

Finanțarea investiției : **bugetul local al județului Vaslui**

Direcția dezvoltare locală, integrare europeană,
relații internaționale

Director executiv,
Mihaela Chircu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **“Construire clădire grup electrogen la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vaslui implementează, în perioada 10.12.2010- 09.12.2015, proiectul **„Reabilitarea, Modernizarea și Echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui”, cod SMIS 11623**, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.1 – “Reabilitarea /modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate”.

Proiectul a prevăzut lucrări de reabilitare și modernizare a corpurilor A, B și parțial corpul C, care au fost finalizate la data de 29.08.2014, prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.08.2014.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, în luna aprilie 2015, au fost contractate servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru cerința esențială “securitate la incendiu” pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui. În concluziile formulate prin Raportul de expertiză tehnică întocmit de expertul Simon Vasile, se precizează că „Grupul de intervenție pentru alimentarea de rezervă va fi amplasat într-o clădire independentă cu nivel de stabilitate la incendiu I sau II, conform prevederilor art. 7.22.17 și 7.22.19. din Normativ I 7/2011”.

Proiectul tehnic pentru „Reabilitarea, Modernizarea și Echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui”, elaborat de S.C. T.D.D. CONCEPT STUDIO S.R.L. din Iași, a prevăzut amplasarea grupului electrogen în exteriorul clădirii, în vecinătatea Corpului C, din următoarele motive:

- nu a fost identificat un spațiu disponibil în corpurile de clădire care au făcut obiectul proiectului;
- construirea de clădiri noi nu a fost o activitate eligibilă pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile în cadrul domeniului 3.1 al Programului Operațional Regional 2007-2013;
- pentru a preveni problemele în funcționare care ar fi putut apărea pe timpul iernii, s-a prevăzut un grup electrogen carcasat, special construit pentru amplasarea în spații exterioare, rezistent la temperaturi scăzute.

Având în vedere concluziile Raportului de expertiză, s-a solicitat proiectantului general să se conformeze cerințelor din Raportul de expertiză. În consecință, acesta a

elaborat proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție **“Construire clădire grup electrogen la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției: 60.325,98 lei, inclusiv TVA;
- din care C+M: 54.201,24 lei, inclusiv TVA;
- durata de realizare a investiției- 5 luni.

Prin Avizul nr. 4 din 24.06.2015 al Consiliului Tehnico- Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui, se avizează lucrările prevăzute în proiectul tehnic.

Construirea acestei clădiri este absolut necesară pentru finalizarea proiectului cu finanțare europeană **„Reabilitarea, Modernizarea și Echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui”**. Având în vedere că acest tip de lucrare (construcție nouă) nu este eligibilă în cadrul proiectului cu finanțare europeană, finanțarea investiției se va face din bugetul local al județului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Construire clădire grup electrogen la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**, pe care vă rog să îl aprobați în forma prezentată.

**Președinte,
Dumitru Buzatu**



Direcția dezvoltare locală, Integrare europeană,
Relații internaționale

R A P O R T

la **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Construire clădire grup electrogen la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**

În baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Dezvoltare locală, Integrare europeană, Relații internaționale a studiat proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție “Construire clădire grup electrogen la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”**

Necesitatea inițierii acestui proiect de hotărâre este dată de prevederile legislative aplicabile în speță, conform cărora documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții publice se aprobă de către autoritățile deliberative.

Realizarea investiției este necesară pentru conformarea cu cerințele de securitate la incendiu formulate în Raportul de expertiză tehnică întocmit de expertul Simon Vasile, în vederea finalizării proiectului cu finanțare europeană.

Față de cele prezentate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Intocmit,
Mihaela Chircu
Director executiv

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

AVIZ C.T.E. Nr. 4 din 24.06.2015

A. DATE GENERALE

Denumirea investiției: „ **CONSTRUIRE CLADIRE GRUP ELECTROGEN LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA VASLUI STR. STEFAN CEL MARE, NR. 233, MUN. VASLUI, JUD. VASLUI**”

Proiectant : S.C. TDD CONCEPT STUDIO S.R.L

Faza de proiectare: DTAC+P.Th. – iunie 2015

Beneficiar: **UNITATEA ADMINISTRATIVA TERITORIALA JUDETUL VASLUI**

Valoarea investiției: 60.325.98 lei din care C+M 54.201.24 lei (inclusiv TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI:

Zona si amplasamentul

Spitalul Județean de Urgențe Vaslui se afla situat în intravilanul orașului Vaslui, județul Vaslui, pe un teren cu suprafața de 44 292.00 mp.

Municipiul Vaslui este situat la capătul estic al Depresiunii Negrești, la contactul dintre Colinele Similei, parte componentă a Colinelor Tutovei și această depresiune. Orașul s-a dezvoltat la confluența râului Barlad cu paraul Vaslui, ocupând toate nivelurile teraselor de interfluviu.

Descrierea terenului

Amplasamentul Spitalului Județean de Urgențe Vaslui face parte din domeniul public al Județului Vaslui și se afla în administrarea Spitalului Județean de Urgențe Vaslui. Imobilul – teren și construcții – este înscris în cartea funciară nr. 12525 și are nr. Cadastral 4517.

Accesul în incintă se face din strada Ștefan cel Mare.

Forma parcelei este neregulată, la sud se învecinează cu strada 8 Martie, la est cu strada Ștefan cel Mare.

Folosința actuală a terenului este: curți-construcții cu clădiri existente; Destinația terenului, conform PUG (nr. 15029/2003 aprobat cu hotărârea consiliului local nr. 106/2007) – zona instituțiilor publice și servicii.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Climatul zonei geografice a Colinelor Tutovei se încadrează în categoria de climă temperat continentală caldă, cu nuanțe de stepă.

Temperatura medie anuală este de 9,8 °C, luna cea mai caldă fiind iulie, cu o medie de 21,7 °C, iar luna cea mai rece ianuarie, cu o medie de – 3,6 °C. Numărul mediu multianual al zilelor cu îngheț este de 193 zile pe an. Media multianuală a cantității de precipitații se situează în jurul valorii de 440 mm, cele mai multe precipitații cazând în sezonul cald (iunie, iulie, august) și în special sub formă de averse (maxim 82 l / 24 ore), determinând intense procese de eroziune.

Dirjecțiile predominante ale vânturilor sunt dinspre nord și nord-vest.

SPITALULUI JUDEȚEAN VASLUI este compus din trei corpuri de clădire, cu următoarele caracteristici constructive :

Corpurile A + B

- destinație: spital
- anul construirii: 1972

- regim de inaltime: S (tehnice)+P+6E Corp A
- regim de inaltime: S (tehnice)+P+5E Corp B

Corp C

- destinatie: spital, bloc alimentar si spalatorie
- anul construirii: 1972
- regim de inaltime: S (tehnice)+P+2E

C.DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Datorita faptului ca imobilele existente Corp A, Corp B si Corp C au fost executate avand la baza proiectul nr. 289/1/1971 elaborat de OFICIUL PENTRU PROIECTAREA CONSTRUCTIILOR „CARPATI” – BUCURESTI, conformarea spatiului existent (in special scarile existente) nu respecta normativele in vigoare (NP 068/2002 – Siguranta in exploatare, NP 063/2002 – Normativ privind criteriile de performanță specific rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții, NP 015/1997 – Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spitalesti si a instalatiilor aferente acestora, P118/1999 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor).

Se propune realizarea unei cladiri pentru adapostirea grupului electrogen pentru alimentarea de rezerva, ce nu respecta prevederile art 7.22.17. ; 7.22.18. ; 7.22.19. si 7.22.20 din Normativul I7/2011 . Cladirea va fi amplasata in partea de sud a amplasamentului, langa corpul C, intre axele M si O ale acestuia.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Constructia propusa are functiunea de incapere grup de interventie pentru alimentarea de rezerva a spitalului. Cladirea se va amplasa in sudul terenului, langa corpul C, intre axele M si O ale acestuia si la o distanta de 1.40m fata de acesta.

- Dimensiunile maxime cladire: 3.68m X 5.00m
- Suprafata totala teren aferenta spitalului: 44 292.00 mp
- Regim de inaltime: P
- H max coama: 3.13 m de la CTA
- H max strasina: 2.43m de la CTA
- Suprafata construita: Sc = 18.40 mp
- Suprafata desfasurata: Sd = 18.40 mp
- Suprafata utila total: Su = 15.60 mp
- POT = existent + 0.041%
- CUT = existent + 0,0004

DESCRIERE FUNCTIONALA

LISTA SPATIILOR INTERIOARE

Imobilul va avea regim de inaltime P.

P01 – Incapere grup electrogen / de interventii - 15.60mp.

INALTIMEA SPATIILOR INTERIOARE

Inaltimea libera variaza de la 2.30m la 2.80m, invelitoarea fiind de tip sarpanta.

CIRCULATIA VERTICALA

Nu este cazul

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01. Sistemul constructiv

Infrastructura este alcatuita din fundatii izolate tip bloc cu dimensiunile in plan de 60X60cm si cuzinet din beton armat cu dimensiunile in plan de 25X25cm, pozitionate sub stalpii metalici. Fundatiile izolate sunt racordate prin intermediul unei grinzi la partea superioara a cuzinetului.

Suprastructura este realizata este alcatuita din cadre metalice din teava rectangulara de 100mmX100mmX5mm. Pentru realizarea inchiderilor perimetrare se va realiza un panotaj din profile

metalice din teava de 50mmX100mmX4mm. Paneele de acoperis pentru montarea invelitorii sunt din teava de 50mmX100mmX4mm.

Structura metalica se va torcreta pentru a indeplini cerintele de rezistenta la foc.

Conform tabelului 2.1.9.din Normativul P118/99, stalpii vor fi rezistenti la foc 2 ore, iar grinzile 45min.

Peretii exteriori neportanti vor fi rezistenti la foc 15 min, iar invelitoarea va fi rezistenta la foc 30min.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchideri exterioare

- Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich tristrat termoizolante de perete, tip kingspan KS1000 AW. Panourile sunt alcatuite din doua fete de tabla zincata vopsite, cu mijez izolator. Fixarea panourilor va fi de tip ascuns.

Inchideri interioare

- nu este cazul.

Finisaje interioare

- se vor folosi zugraveli de culoare alb pentru peretele din beton.

Finisajele exterioare

- panourile sandwich de perete vor avea culoarea gri deschis (RAL 9002)
- tamplaria va fi din aluminiu

III.05. Acoperisul si invelitoarea

- va fi de tip sarpana

- Invelitoarea va fi din panouri sandwich tristrat termoizolante de acoperis, tip kingspan KS1000

RW

- culoarea panourilor de acoperis va fi gri deschis (RAL 9002).

Cerinta „B1” siguranta in exploatare :

La elaborarea proiectului, s-au avut in vedere directivele Normativului NP 068-2002 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” și Normativului NP 051/2001 „Normativ pentru adaptarea cladirilor civile la spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”

Siguranța cu privire la circulația pietonală

Circulația pietonala este rezolvata prin racordarea la una din aleile existente in incinta spitalului.

Circulația în cadrul incintei

Circulația carosabila este rezolvata separat de cea pedestra.

Siguranța cu privire la accese

Nu este cazul.

Siguranța în timpul deplasărilor si activităților curente la interiorul clădirilor

Se vor respecta gabaritele minime ale ușilor.

Condiții de rezolvare a pardoselilor

Nu exista riscul alunecării.

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări si rampe

Nu este cazul.

Siguranța cu privire la circulația cu mijloace de transport mecanizate

Nu este cazul.

Condiții de parcare

Nu este cazul.

Siguranța deplasării persoanelor cu handicap

Nu este cazul.

Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

Protecția împotriva riscului de electrocutare

Tablourile electrice împreună cu aparatele de comutare, siguranță și control sunt amplasate și asigurate astfel încât să permită doar accesul personalului instruit în utilizarea lor.

Protecția împotriva riscului de arsură sau opărire

Nu este cazul.

Protecția împotriva riscului de explozie

Nu este cazul.

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice

Spitalul este prevăzut cu un sistem de protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

Protecția cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor

Protecția cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor este asigurată conform prevederilor "Normei de protecție a muncii în sectorul sanitar".

Siguranța cu privire la lucrările de întreținere

Se vor respecta cerințele specifice privind lucrările de întreținere din clădirile spitalicești conform prevederilor «Normelor de protecție a muncii în sectorul sanitar».

Securitate cu privire la intruziuni și efracții

Incapera va fi asigurată prin incuietori cu cheie împotriva accesului persoanelor neautorizate

Sunt luate parțial măsuri împotriva intruziunii insectelor și rozătoarelor.

Cerinta „Cc” siguranța la foc :

Proiectul va conferi siguranța necesară față de incendiu cu respectarea tuturor normelor și prevederilor în vigoare privind securitatea la incendiu:

– modul de respectare a prevederilor din legea nr 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, din HGR 1739/2006 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.

Nivelul de risc de incendiu : mic

Gradul de rezistență la foc I

Desfumarea circulațiilor

Nu este cazul.

Combustibilitate

Finisaje interioare: C0 (CA1) - Incombustibile

Finisaje exterioare: C0 (CA1) - Incombustibile

Asigurarea evacuării persoanelor

Numărul cailor de evacuare

Se va asigura calea de evacuare (conform NP015 și P118/99).

Gabaritul cailor de evacuare

Se asigura gabaritul conform (NP015 și P118).

Alcătuiri constructive ale coridoarelor și scărilor de evacuare

Nu este cazul.

Marcarea, semnalizarea și iluminatul cailor de evacuare

Nu este cazul.

Asigurarea intervenției pentru stingerea incendiilor

Există acces carosabil, corespunzător ca dimensionare și alcătuire pentru intervenția autospecialelor de stingere a incendiilor.

Semnalizarea incendiilor

Nu este cazul

Instalații de stingere a incendiilor

Nu este cazul

Compartimentare de incendiu

Sunt respectate prevederile legale privind asigurarea la foc a compartimentelor de incendiu.

Cerinta „D” igiena sanatate si mediu:

Igiena mediului interior

Mediul higrotermic

Se va respecta temperatura ambianței.

Igiena aerului

Sunt respectate limitele admisibile.

Igiena finisajelor

Nu este cazul

Igiena vizuala

Este asigurat nivelul iluminatului artificial.

Igiena auditiva

Nu este cazul.

Igiena apei

Nu este cazul.

Igiena evacuării reziduurilor lichide

Nu este cazul.

Colectare deseuri

Nu este cazul.

Depozitare deseuri

Nu este cazul.

Evacuare deseuri

Nu este cazul.

Cerinta „E” izolarea termica si economia de energie

Asigurarea performantelor higrotermice ale elementelor perimetrare

Nu este cazul, cladirea nefiind incalzita.

Evitarea aparitiei condensului

Nu este cazul.

Asigurarea economiei de energie

Nu este cazul.

Cerinta „F” protectia impotriva zgomotului

Asigurarea ambiantei acustice

Nu este cazul.

Asigurarea izolării acustice a spatiilor la zgomotul aerian pe orizontala

Nu este cazul.

Asigurarea izolării acustice a spatiilor la zgomotul aerian si de impact pe verticala

Nu este cazul.

MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Constructia propusa are destinatia de incapere grup electrogen / de interventie. Suprafata construita a acesteia este de 18.40 mp.

Conform Articolului 1 din Hotararea Guvernului nr. 560/2005 :

"Art. 1. - Se aproba categoriile de constructii la care realizarea adaposturilor de protectie civila este obligatorie, potrivit legii, daca acestea au o suprafata construita, la sol, mai mare de 150 mp si sunt prevazute cu subsol, din urmatoarele categorii de folosinta:

- a) cladiri pentru birouri si activitati administrative;
- b) cladiri pentru activitati financiar-bancare;
- c) cladiri pentru afaceri si comert;
- d) cladiri pentru invatamant, stiinta, cultura si arta;
- e) cladiri pentru activitati de ocrotire a sanatatii si de asistenta sociala;
- f) cladiri pentru activitati industriale si de productie;
- g) cladiri pentru activitati turistice, destinate cazarii;
- h) cladiri si constructii speciale pentru transporturi;
- i) cladiri si constructii speciale pentru telecomunicatii;
- j) cladiri de locuit, multietajate, cu regim de inaltime mai mare de S+P+4 etaje."

Constructia propusa nu necesita realizarea unui adapost de protectie civila.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Zona de acces pietonal se va realiza din trotuare din beton.

RECOMANDARI

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanza dintre acestea si teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii si de protectie impotriva incendiilor, specifice lucrarilor ce se vor executa.

În execuție, constructorul va asigura pe propria răspundere respectarea prevederilor proiectului, Legea 50/1991 și a normativelor de protecție a muncii aferente lucrărilor de construcții - montaj și de prevenire a incendiilor.

Se impune necesitatea respectării normelor tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și de protecție împotriva incendiilor.

Se vor respecta fazele determinante la care va fi convocat obligatoriu proiectantul. Orice modificare față de proiect fără avizul proiectantului absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Prezenta documentație, în faza de documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

CONCLUZII

Analizând documentația prezentată, Consiliul Tehnico – Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

proiectului: „**CONSTRUIRE CLADIRE GRUP ELECTROGEN LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ VASLUI**”

Se avizează indicatorii tehnico-economici – faza DTAC+P.Th. – noiembrie 2014 :

Valoarea totală a investiției: 60.325,98 lei (inclusiv TVA)

din care C+M 54.201,24 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 5 luni

**PREȘEDINTE C.T.E. ,
Ing. Mariana VIERU**



**SECRETAR C.T.E. ,
ing. Dumitru GHIBAN**

