

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2015
privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP “E” ȘI REPARAȚII CORPUL ADMINISTRATIV” la Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești nr. 4822/07.11.2014;
- avizul Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 1/04.02.2015;
- referatul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui nr. 1201/05.02.2015/2015;

în conformitate cu:

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit b), alin.(3), lit. f) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se însușesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP “E” ȘI REPARAȚII CORPUL ADMINISTRATIV” la Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Secretarul județului va comunica în copie prezentul act administrativ Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și: Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ februarie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Huidesș

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Berheci Mariana

Indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:
„PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP
“E” ȘI REPARAȚII CORPUL ADMINISTRATIV”
la Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești

Beneficiar: Județul Vaslui- Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești

Amplasament: sat Băcești, comuna Băcești, județul Vaslui

Principalii indicatorii fizici si valorici:

Valoarea totală a investiției:	608.549,00 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M:	486.223,00 lei (inclusiv TVA)

Caracteristici tehnice:

Suprafața construită-	Sc = 3164,40 mp
Suprafața construită desfășurată-	Scd = 3634,92 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finanțarea investiției: bugetul local al județului.

ROMANIA
 JUDEȚUL VASLUI
 PRIMĂRIA COMUNEI BACEȘTI
 (autoritatea administrației publice emitente*)
 Nr. 3394 din 03.09.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 04.09.2014

În scopul AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNRE
CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP E ȘI REPARATII CORP ADMINISTRATIV**)

Urmarea Cererii adresate de ¹⁾ MR BRISCARU ION
 cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul VASLUI municipiul/orașul/
 comuna BACEȘTI satul BACEȘTI sector _____
 cod poștal 737050 strada _____ m _____ bl. _____ sc. _____ et. _____
 ap. _____ telefon/fax 0235452666 e-mail _____
 înregistrată la nr. 3394 din 03.09 20 14.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VASLUI, municipiul/
 orașul/comuna BACEȘTI, satul BACEȘTI sector _____ cod poștal 737050
 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾

CONFORM EXTRAS CARTE FUNCIARĂ NR 70246/08.06.2012

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 Ad7 2000, faza
 PUG/PUZ-PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local BACEȘTI
 nr. 23 din 13.03.2001.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
 construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL ȘI CLĂDIRILE CONFORM HOTĂRÎRII NR 115/25.09.2007 APTTH
C.A.M.S BACEȘTI, ȘI SE AFLĂ ÎN ÎMPLINIRILE SATULUI BACEȘTI, NU ESTE ÎNSCRIS
PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI NU SÎNT SERVITUTI CARE GRAVEAZĂ
ASUPRA IMOBILULUI.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: CURȚI CONSTRUCȚII (CORP ADMINISTRATIV) DESTINATIE
PRIM. UTR. - FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, NU SÎNT REGLEMENTATE
ALTE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ȘI NICI ALTE PREVEDERI DIN HOTĂRÎRILE
CONSILIULUI LOCAL

* - Se completează, după caz: - Consiliul Județean - Primăria Municipiului București - Primăria sectorului _____ al municipiului
 București - Primăria municipiului _____ - Primăria orașului _____ - Primăria comunei _____

** - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului formulat în cerere

) Numele și prenumele solicitantului

) Adresa solicitantului

) Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiteria Certificatului de urbanism.

ALINIEREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DN 150 - LA 13m față de axa drumului
POT 30%, CUT - 0,300. Înălțimea maximă a construcției cu respectarea
înălțimii, mărții a clădirilor învecinate, precum și a monumentelor istorice din zonă
Retragere și distanțe obligatorii față de vecinătate la 3,00m, precum și
respectarea normelor de insolație și proveniență a încălzirii. Aspectul exterior
și volumetric să nu depășească valorile generale acceptate de urbanism. Alinierea
căape - comdate la 3m față de pământ. Baza vitajabilă la 300m de zona de locuit
Alimentarea cu energie electrică cu respectarea micșinării de 30m pentru LEA 70kV
 Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat sau poate fi utilizat în scopul declarat ¹⁾
 pentru/întrucât: AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRU CORP
ADMINISTRATIV ȘI CORPE ȘI REPARATIE CORP ADMINISTRATIV.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
 AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
 ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

AGENTIA DE MEDIU VASLUJ

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin introducerea adresei și a numelui autorității competente pentru protecția mediului)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

(a) certificatul de urbanism (copie);
(b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: (copie)

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐

☐

☐

d.2.) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3.) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie).

☒ ACORD I.F.C. JASLUI

☐

☐

☐

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

☐

☐

☐

f) Planul de vedere/actul administrativ al autorității competente pt. protecția mediului (copie)

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente

PRIMAR I.R.G. HOPÂRTI, CARAYSL

(numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

MIRIA BĂBLISANU

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect Șef ****)

GHEORGHIȘIU HECLIANI

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de SCUTIT TAXA lei, conform chitanței nr. ART 269 din COD EXERCIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

*** Se completează după caz - Președintele Consiliului Județean, Primarul general al municipiului București, Primarul sectorului ... al municipiului București, Primar.

**** Se va semnifica, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului prezintă-se ampla și tabelul de calcul.

PROIECT

AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP „E” SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV

amplasament: : sat Bacesti, comuna Bacesti, jud. Vaslui



BENEFICIAR:	CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA BACESTI
PROIECTANT:	S.C. PROHOME S.R.L.
DATA:	noiembrie 2014
FAZA:	STUDIU DE FEZABILITATE

LISTA RESPONSABILITATI

Sef Proiect:

ing. ROSCA CIPRIAN

Arhitect coordonator:

arh. BICA ISABELA

Documentație economică:

ing. ROSCA CIPRIAN



STUDIU DE FEZABILITATE

I. Partile scrise

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP "E" SI
REPARATII CORP ADMINISTRATIV

1.2. Amplasamentul

Terenul de amplasament este situat in intravilanul satului Bacesti, jud. Vaslui, într-o zona linistita, echipata edilitar doar cu retea de curent electric. Pe amplasament se afla o serie de imobile ce apartin de Centrul de Asistenta Medico Sociala Bacesti.

1.3. Titularul investitiei

CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA BACESTI, localitatea Bacesti, comuna Bacesti, jud. Vaslui

1.4. Beneficiarul investitiei.

CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA BACESTI, localitatea Bacesti, comuna Bacesti, jud. Vaslui

1.5. Elaboratorul investitiei.

Proiectarea a fost realizata de catre S.C. PROHOME S.R.L., cu sediul in Barlad str. Carpati, nr.2, bl.G4, sc.A, ap.4 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului judetul Vaslui, numarul J/37/37/2007, cod fiscal RO 20688029, Cod CAEN 7420: Activitati de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea.

2. Informatii generale privind proiectul

2.1 Situația actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Conform documentelor istorice, in anul 1855, fratii Mihaita si Lascar Mihalache, infiinteaza un complex medical in targul Bacesti care asigura serviciile medicale populatiei din comuna si din localitatile limitrofe.

În anul 2001, în urma reorganizării unităților medicale, acest complex medical s-a transformat în secție exterioară a Spitalului Județean de Urgență Vaslui iar în 2003 se înființează Centrul de Asistență Medico Socială Băcești ca instituție rezidențială de interes județean.

Din 2004 clădirea principală a Centrului de Asistență Medico Socială este reabilitată prin sprijinul financiar al Consiliului Județean Vaslui în colaborare cu Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei.

Rolul Centrului de Asistență Medico Socială este de a acorda servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială nu au posibilitatea să-și asigure nevoile sociale și să-și dezvolte propriile capacități și competențe pentru reintegrare socială.

2.2 Descrierea investiției

2.2.a. Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Nu s-a întocmit studiu de fezabilitate

2.2.b. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- **scenarii propuse;**

SCENARIU 1

A nu se face nimic

SCENARIU 2

Efectuarea de lucrări de reparații la corpul administrativ și construirea unui pasaj de legătură între acesta și corpul E al centrului de asistență medico-socială.

- **scenariul recomandat de către elaborator;**

Scenariul recomandat de către elaborator este „Scenariul 2 – Efectuarea de lucrări de reparații la corpul administrativ și construirea unui pasaj de legătură între acesta și corpul E al centrului de asistență medico-socială”

- **avantajele scenariului recomandat;**

Prin realizarea acestui tip de investiție se obțin următoarele avantaje:

- Se realizează o clădire modernă și funcțională conformă cu standardele actuale cu respectarea tuturor exigentelor de calitate
- Se obține urbanistic încadrarea ansamblului construit în specificul zonei
- Se obțin costuri de întreținere reduse.
- Un raport cost-beneficiu avantajos.

2.2.c. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Comuna Băcești este situată la extremitatea nord-vestică a județului Vaslui și are o suprafață de 4.785 ha și o populație de aproximativ 4.500 loc. (2011)

Terenul de amplasament este situat în intravilanul satului Bacești, jud. Vaslui, într-o zonă liniștită, echipată edilitar doar cu rețea de curent electric. Pe amplasament se află o serie de imobile ce aparțin de Centrul de Asistență Medico Socială Bacești.

Accesul în incintă se face din DN 15D aflat pe latura sudică.

Construcțiile existente pe teren au următoarele funcțiuni:

- **Pavilionul Central** în care se desfășoară activitatea specifică medico-socială, format din două corpuri: un corp de 325.40 mp cu funcțiunea de cazare (25 locuri în 10 saloane) și un corp de 184 mp în care funcționează bucatăria, sala de mese, spălătoria și centrala termică. Între cele două corpuri există o legătură printr-un coridor cu suprafața de 19.20 mp
- **Centru medico-social**, o extindere a pavilionului central ce dezvoltă o capacitate de cazare de 50 de locuri într-un complex de 6 corpuri:

Corpul A cu o suprafață de 400 mp și funcțiunea de zonă medicală (tratament și cabinete medicale):

- Sala de gimnastică recuperatorie cu suprafață de 38,50 mp
- Sala fizio-hidro-kinetoterapie cu suprafață de 39,20 mp
- Cabinet psiholog S= 10,30 mp
- 3 cabinete medicale fiecare având câte 10,60 mp
- Camera asistente S=10,60 mp
- Camera infirmieri S=10,60 mp
- Cabinet asistent social S=10,20 mp
- Depozit rufe murdare S=1,80 mp
- Circulații, holuri S=39,20 mp
- Spațiu așteptare S=70,00 mp

Corpul B cu o suprafață de 90 mp cu următoarele spații:

- Spațiu de socializare S=25 mp
- Spațiu de socializare S=12 mp
- Depozit întreținere S=6,50 mp
- Depozit asternuturi S=3 mp
- Windfang S=12 mp

Corpul C cu o suprafață de 350 mp și funcțiunea de socializare

- Spațiu multifuncțional (sala de mese, zonă de zi, primire vizitatori, grupuri sanitare) S=129 mp
- Spațiu de socializare S=12 mp
- Depozit întreținere S=3 mp

Corpul D cu o suprafață de 340 mp și funcția de cazare în 8 camere, fiecare cu o suprafață utilă de 19,60 mp și un spațiu de socializare cu S=23,80 mp

Corpul E cu o suprafață construită de 870 mp și regim de înălțime demisol parțial și etaj. La parter, pe o suprafață de 580 mp se desfășoară funcțiunea de cazare în 17 camere, fiecare cu suprafață utilă de 19,60 mp

- Spațiu de socializare S=23,60 mp
- Spațiu de socializare S=33,30 mp
- Spațiu de socializare S=16 mp
- Spațiu de socializare S=30,60 mp

- Depozit de asternuturi S=30,70 mp

Corpul F cu o suprafață de 50 mp în care își desfășoară activitatea capela pe o suprafață de 29 mp și morga pe o suprafață de 11,70 mp

- **Corp administrativ** cu o suprafață de 525 mp în care, în 9 birouri se desfășoară activitatea administrativă a centrului și într-un spațiu multifuncțional cu o suprafață de 128 mp se desfășoară alte activități recreative.
- **Pasaj de legătură** cu o suprafață construită de 10,80 mp alcătuit dintr-o scară cu rampă lină (12° - 13°) închisă și acoperită.

Prezentul proiect propune realizarea unui pasaj de legătură între corpul E al centrului medico-social și corpul administrativ și repararea corpului administrativ.

Pasajul de legătură va consta într-o scară cu rampă foarte lină, închisă și acoperită pe o structură metalică ușoară ce va facilita o mai ușoară legătură între spațiile de cazare și tratament din cadrul centrului medico-social și birourile administrative și spațiul multifuncțional din corpul administrativ.

Pasajul va avea o suprafață construită de 10,80 mp și va fi acoperit cu o copertină din policarbonat cu structură metalică. Pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități sau imobilizate temporar în scaun cu roțile se va instala pe treptele pasajului o platformă lift înclinat pentru scaun cu roțile.

Clădirea corpului administrativ are o vechime de circa 80 de ani și este vizibilă la o primă vizualizare ca este într-o stare neadecvată desfășurării activităților administrative.

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Zona și amplasamentul

Terenul de amplasament este situat în intravilanul satului Băcești, jud. Vaslui, într-o zonă echipată edilitar doar cu rețea de curent electric. Pe amplasament se află o serie de imobile ce aparțin de Centrul de Asistență Medico Socială Băcești, dintre care cel studiat este corpul administrativ.

Vecinătăți:

- N – proprietate privată Stratan Gheorghe
- V – Școală Generală
- S – DN 15D
- E – proprietate privată Cantemir Maria

Acces: Accesul pe amplasament se face din DN 15D, aflată la sud

Distanțele față de vecinătăți ale construcției sunt: 74.38m față de limita spre nord, 25m față de limita spre sud (drumul de acces DN 15D), 14.51m față de limita de est și 36.30m față de limita de vest.

Corpul de clădire se încadrează în clasa a III-a de importanță seismică și categoria „C” de importanță (normală) conform prevederilor HG 766/1997.

Conform prevederilor normativului P100-2006, amplasamentul se caracterizează prin:

- accelerația terenului $a_g = 0.24g$
- perioada de colt $T_c = 0.7sec$

Adâncimea maximă de îngheț cf. STAS 6054-77 este de 90-100 cm.

3.2 Statutul juridic al terenului

Terenul se afla in intravilanul satului Bacesti si conform Hotararilor 115/2007 si 130/2007, imobilul – teren si cladiri a fost transmis din administrarea Consiliului Judetean Vaslui in administrarea Centrului medico-social Bacesti.

3.3 Situatia ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Nu este cazul

3.4 Studii de teren: (a) studii topografice; (b) studiu geotehnic; (c) alte studii de specialitate necesare, dupa caz;

Studiu geotehnic realizat in cadrul proiectului de extindere a Centrului de asistenta medico-sociala.

Ridicarea topografica realizata in cadrul proiectului de extindere a Centrului de asistenta medico-sociala.

SC PROHOME SRL

J37/37/2007, CUI RO20688029, tel/fax: 0335.418016/0335.418017

BÂRLAD. STR. CARPAȚI, NR. 2, BL. G4, SC.A, ET. 1, AP. 4, județul VASLUI



Studiu geotehnic

STUDIU GEOTEHNIC

EXTINDEREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ BĂCEȘTI

1. DATE GENERALE

1.1 Obiectul studiului

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului, pentru fundamentarea documentației de obținere a autorizației de construire – faza PAC - pentru EXTINDEREA, DEZVOLTAREA SI ECHIPAREA CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ BĂCEȘTI.

Amplasamentul construcției se află situat în intravilanul satului Băcești, în interiorul perimetrului Centrului de Asistență Medico - Socială Băcești.

Amplasamentul este delimitat, conform *Certificatului de Urbanism nr.11 din 04.10.2007* eliberat de primăria Băcești, de următoarele vecinătăți:

- La Nord – *Strada A Gheroghe;*
- La Sud – *DN 15D;*
- La Est – *Cantemir Maria;*
- La Vest – *Școala Băcești;*

Beneficiarul investiției este CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ BĂCEȘTI.

Extinderea, Dezvoltarea si Echiparea Centrului de Asistență Medico – Socială
BĂCEȘTI

286



1.2 Tema

Prin tema elaborată de proiectantul general s-a solicitat precizarea succesiunii litologice și caracteristicile geotehnice ale terenului, caracterizarea stabilității generale a amplasamentului și recomandări privind soluția de fundare.

Conform datelor transmise de beneficiar pe amplasament urmează să se proiecteze și să se realizeze un corp nou de clădire cu destinație specifică profilului medico – social

1.3 Caracteristici tehnico – constructive

- Regim de înălțime: P+1E;
- Fundații continue din beton armat;
- Structura de rezistență – rezistență din zidărie portantă, cu elemente de rigidizare din beton armat (stâlpișori, centuri).
- Planșeu – beton armat;
- Amprenta la sol a construcției: 500 m²;

Pentru întocmirea prezentului studiu geotehnic s-au consultat: *harta geologică a Platformei Moldovenești și P.U.G. – ul comunei Băcești*, s-au coroborat studii geotehnice efectuate în zona amplasamentului luat în studiu și s-au executat două foraje de recunoaștere a stratificației $\phi 4''$, până la adâncimea de 6m, pe amplasamentul construcției.

2. CONSIDERAȚII GEOMORFOLOGICE, GEOLOGICE , HIDROLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE ALE ZONEI STUDIATE

Geomorfologic, zona luată în studiu face parte din cadrul Podișului Central Moldovenesc. Acestea în ansamblu se prezintă fragmentate, sub forma unor dealuri înalte, cu platouri largi la părțile superioare și a unor câmpii colinare și deluroase (lunca Bârladului).

Hidrologic, zona este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad.

Geologic, zona aparține marii unități structurale – Platforma Moldovenească, care reprezintă prelungirea vestică a Marii Platforme est – europene

Socul Platformei Moldovenești, constituie o regiune de cratogen, peneplenizată, consolidate în Proterozoic mediu (Riphean). Socul este constituit din roci cristalofiliene, metamorfozate în facies amfibolitic. Peste soclu se află cuvertura Platformei Moldovenești alcătuită din depozite sedimentare care cuprind intervalul stratigrafic Vendian – Cuaternar.

Depozitele care se găsesc pe cuprinsul localității Băcești fac parte, evident, din cadrul cuverturii Platformei Moldovenești.

Stratigrafic, pe raza localității Băcești, depozitele sedimentare de cuvertură aparțin cherssonianului și cuaternarului.

Tectonic, depozitele păstrează caracterul specific de platformă, fiind monoclinale.

3. CATEGORIA GEOTEHNICĂ

În urma analizei forajelor executate, a materialului documentar existent în arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experienței acumulate și a observațiilor de teren, conform Normativului NP 074/2007, pentru amplasamentul studiat, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, avem următoarea situație

- a) Condiții de teren - teren mediu - pământ loessoid aparținând grupei A de pământuri sensibile la umezire, definite conform Normativului P7/2000 - 3 puncte;
- b) Apa subterană - fără epuizmente (Nils- 8-10 m) - 1 punct;
- c) Categoria de importanță a construcției - normală - 3 puncte;
- d) Vecinătăți - fără riscuri - 1 punct;
- e) Zona seismică - cu $a_g=0,24$ - 2 puncte;

Din însumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori, rezultă un total de 10 puncte, care permite încadrarea amplasamentului studiat în risc geotehnic „redus”, respectiv o încadrare în categoria geotehnică I.

4. STRUCTURA TERENULUI

Structura terenului a fost stabilită pe baza cartări de detaliu a amplasamentului, pe baza datelor din documentația existentă și din profilul forajelor executate pe amplasament.

4.1 Stratificația terenului

Depozitele sedimentare, în zona amplasamentului, sunt depozite de vârstă cuaternară, dezvoltate într-un facies loessoid, de geneză eolian – continentală.

La suprafața terenului apare o zonă de sol vegetal, izolat cu resturi de balast și cărămidă în grosime de 0,60 – 0,80 m.

Stratificația terenului se prezintă foarte uniformă atât pe orizontală cât și pe verticală.

Sub zona de sol vegetal apare faciesul loessoid argilos – prăfos reprezentat litologic astfel:

f1 φ4"

- 0,80 – 6 m – argilă prăfoasă, plastic tare, uscată, cu macropori vizibili, cu mici concrețiuni calcaroase și intercalații de prafuri argiloase loessoide;

f2 φ4"

- 0,60 – 6 m – argilă prăfoasă, plastic tare, uscată, cu macropori vizibili, cu mici concrețiuni calcaroase și intercalații de prafuri argiloase loessoide;

Grosimea pachetului loessoid este de 6 m – 8 m sub zona de sol vegetal, după care apare un nisip gălbui cu pietriș și apă.

Caracteristicile geo-mecanice ale stratului de argilă prăfoasă loessoidă, coroborate cu studiile din zonă și STAS 3300/1/85, sunt:

- Compoziția granulometrică: Argilă $A=32-34\%$; Praf $P=42-55\%$; Nisip $N=13-24\%$;
- Umiditatea – $W=13,76-17,55\%$;
- Limita superioară de plasticitate – $Wl=34,73-42,27\%$;
- Limita inferioară de plasticitate – $Wp=12,92-21,33\%$;
- Indicile de plasticitate – $Ip=13,7-22,85\%$;
- Indicile de consistență – $Ic=1,109-1,257$;
- Greutatea volumică în stare naturală – $\gamma = 19,6 \text{ KN/m}^3$;
- Unghiul frecării interne – $\phi = 18-19,5^\circ$;
- Coeziunea – $c=14-16 \text{ KPa}$;
- Greutatea volumică în stare uscată – $\gamma_d = 14,3 \text{ KN/m}^3$;
- Tasarea specifică – $im_3=2,6-3,0 \text{ cm/m}$;

Întregul pachet loessoid îmbracă toate caracteristicile pământurilor loessoide, fiind (PSU) de categoria A.

Nivelul hidrostatic, pe amplasament, apare între cotele de $(-8 \text{ m}) - (-10 \text{ m})$, cu nivel liber.

5. CONDIȚII DE FUNDARE

Amplasamentul prezintă actual, stabilitate generală asigurată, terenul nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări de teren.

După cum s-a menționat anterior, terenul îmbracă toate caracteristicile pământurilor loessoide, fiind (PSU) de categoria A.

Pământurile loessoide aparțin formațiunii acoperitoare, formațiune nouă, de vârstă cuaternară, neconsolidată bine și care suportă tasări mari inegale sub acțiunea încărcărilor exterioare în prezența apei.

Valorile caracteristicilor fizico – mecanice ale terenului de fundare loessoid îl plasează în categoria loessurilor argiloase, compresibile, cu sensibilitate medie la umezire.

Conform STAS 3300/2 – 85 și NP 112/2004, din punct de vedere al construcției, calculul terenului de fundare se va face pe baza presiunilor convenționale având în vedere clasa de importanță a construcției – obișnuită, construcție nesensibilă la tasări diferențiale și fără restricții de deformare în exploatare.

Pentru fundarea clădirii recomandăm fundarea directă în stratul bun de fundare, considerat primul strat ce apare imediat sub zona de strat vegetal, reprezentat prin pachetul loessoid argilos – prăfos de culoare cafeniu – gălbui cu sensibilitate medie la umezire.

Presiunea convențională de calcul pe stratul de fundare loessoid se va considera $1,6 \text{ daN/cm}^2$ (160 Kpa) – pentru încărcări din sarcini fundamentale, pentru lățimi ale fundației – $B=1 \text{ m}$, $D_f=1 \text{ m}$, conform Normativului P7/2000.

Pentru lățimi ale fundației de $0,60 \text{ m}$, presiunea convențională de calcul se va lua $2/3$ din presiunea corespunzătoare lui $B=1 \text{ m}$.

Pentru lățimi intermediare presiunea se va interpola liniar, conform Normativului P7/2000.

Pentru preluarea diferenței de nivel de pe amplasament și pentru a reduce volumul sapaturilor, recomandăm fundarea în trepte cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.

Adâncimea minimă de fundare se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încasurare a fundațiilor de $0,20 \text{ m}$, în stratul bun de fundare.

Pentru sporirea rezistenței și rigidității spațiale a construcției și mărirea adaptabilității acesteia la deformațiile terenului, se vor prevedea două centuri de beton armat la elevații.

La proiectarea, executia și exploatarea construcției se vor respecta cu strictețe prevederile Normativelor: P7/2000, privind fundarea construcțiilor pe PSU de categoria A; NP 112/04, C169/88, C 112/80, P10/86, P100/1/2006, P2/85, STAS 3300-1,2/85, STAS 3349/1-83.

Aceasta enumerare nefiind limitativă, ea se va completa cu măsurile specifice condițiilor locale precum și cu noi reglementări apărute între timp.

Execuția lucrărilor de săpătură se va face ținând seama de precizările Normativului C 169/38.

Pământul rezultat din săpături se va folosi la realizarea umpluturilor și a terasamentelor, bine compactat.

Sistematizarea verticală va lua toate măsurile necesare pentru a preîntâmpina accesul apei de orice natură la terenul de fundare (trotuare largi în jurul construcției, preluarea apelor de pe acoperiș prin burlane și deversarea în rigole, pante adecvate pentru scurgerea apelor spre exteriorul amplasamentului, etc.) conform P7/2000-Subcap.4.3- *Măsuri de protecție pentru evitarea infiltrării apei în teren.*

Retelele hidraulice și rețelele termice se vor monta în canale de protecție, pentru a evita deformările și deplasările construcției mai mult decât cele admisibile, în eventualitatea pierderilor accidentale de apă din conducte.

Distanța minimă de amplasare a canalelor de protecție față de fundația clădirii este de 1,5 m (P7/2000).

Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/77 este de 100 cm.

În cazul în care în timpul săpăturilor se vor depista accidente ascunse ale stratificației (wc-uri, hrube, gropi de gunoi colmatate) care depășesc cota săpăturii pentru fundații, acestea se vor curăța pe toată adâncimea și suprafața și se vor plomba cu pământ galben rezultat din săpături, conform C29/77, după tehnologia execuției pernelor de pământ.

După terminarea săpăturilor se va solicita avizul inginerului geolog, pentru certificarea naturii terenului de fundare.

În timpul săpăturilor pentru fundații se vor lua măsuri de dirijare rapidă a apelor provenite din precipitații în afara amplasamentului.

Amplasamentul luat în studiu se află sub incidența cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul în regiunea Vrancea.

Conform P100/1/2006, valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,24g$ iar perioada de control (colp) $T_e = 0,7$ sec.

Umpluturile exterioare și interioare se vor realiza din materialul rezultat din săpături, cu excepția umpluturilor, bine compactat.

Execuția lucrărilor de săpătura se va face ținând seama de precizările Normativului C 169/88.

În timpul săpăturilor și turnării betoanelor în fundații se vor respecta cu strictețe normele în vigoare privind securitatea și sănătatea în munca la lucrările de construcție și Legea 319/2006.

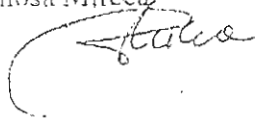
Orice neconcordanță apărută în teren față de cele expuse în prezentul studiu geotehnic se va aduce la cunoștința inginerului geolog proiectant.

Comportarea terenului la săpătura manuală este "tare" și de categoria a-II-a în cazul celei mecanice, conform T_s .

Umpluturile în jurul fundațiilor se vor executa imediat după ce construcția a depășit nivelul terenului natural.

ÎNTOCMIT,

ing.geolog Chiosa Mireea



SC PROHOME SRL

J37/37/2007, CUI RO20688029, tel/fax: 0335.418016/0335.418017

BĂRLAD, STR. CARPAȚI, NR. 2, BL. G4, SC.A, ET. 1, AP. 4, județul VASLUI



Studiu topografic

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

RIDICARE TOPOGRAFICA

CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA BACESTI

Denumirea bunului imobil – TEREN si CONSTRUCTII

Adresa-localitatea : sat Bacesti, com. Bacesti, jud. Vaslui

Unitatea adm.- teritoriala: BACESTI

JUDET VASLUI



JS

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării :

Plan de situatie scara 1 : 1000 , teren si constructii ,sat Bacesti, com. Bacesti, jud.Vaslui.

2. Beneficiarul lucrării :

CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA BACESTI , adresa : sat Bacesti, com. Bacesti, jud.Vaslui.

3. Executant: Th.Moisuc Sandu persoana fizica autorizata, seria VS nr. 054.

4. Obiectul lucrării:

Bunul imobil pentru care se solicita intocmirea planului de situatie, este dobindit prin Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr. 130/2007 si Protocolul nr. 1726/2007.

5. Scopul lucrării : intocmirea planului de situatie scara 1 : 1000 necesar documentatiei pentru obtinerea Certificatului de urbanism si Autorizatiei de construire.

6. Amplasamentul bunului imobil : sat Bacesti, com. Bacesti, jud.Vaslui.

N – Stratan Gheorghe ;

S – DN 15D;

E Cantemir Maria;

V – NC 293 si Scoala generala .

8. Operatiuni topo – cadastrale efectuate :

Intocmirea documentatiei are la baza masuratorile executate in sistem de proiectie stereo 70, cu plecare din CSA 168 si Biserica Bacesti, prelucrarea observatiilor de teren precum si intocmirea planului de situatie s-a facut sub licenta AUTOCAD LT 2002 .

Prezenta lucrare contine :

-memoriu tehnic;

-plan de incadrare in zona scara 1: 5000;

-plan de situatie scara 1 : 1000.

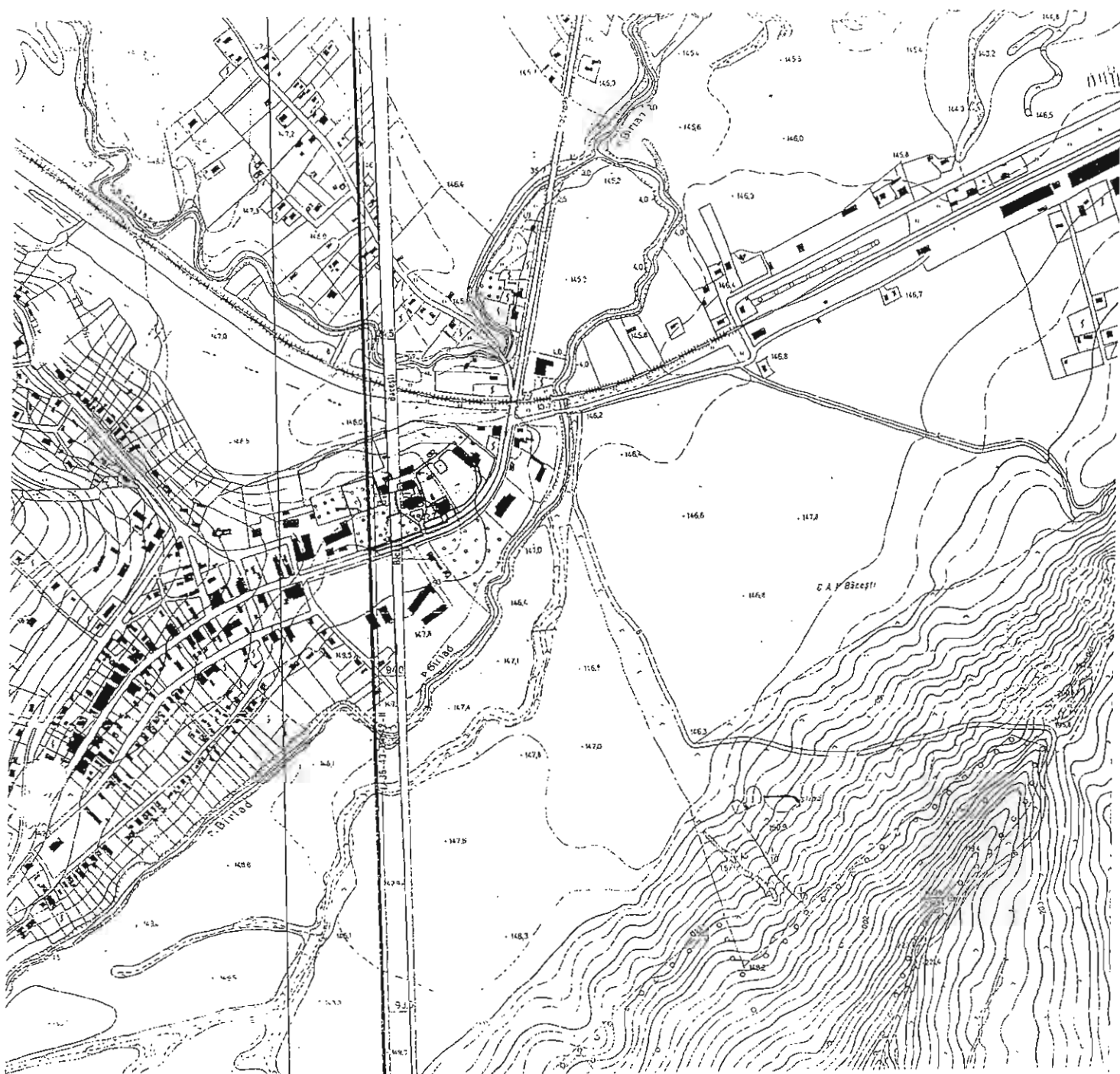


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

L-35-43-C-b-2-II

Plan de amplasament



OFFICIUL DE CADASTRU SI TERENURI IMOBILIARE VASLUI

1990

[Handwritten signature]

3.5 Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

Caracteristici principale situația existentă

1. Corp Administrativ

- ✓ Regim de înălțime: P
- ✓ Înălțime maximă = 7,00 m
- ✓ Arie construită = 525,00 mp
- ✓ Arie desfășurată = 525,00 mp

2. Centru Medico-Social

- ✓ Regim de înălțime: D+P
- ✓ Înălțime maximă = 9,70 m
- ✓ Arie construită = 528,60 mp + 2100 mp = 2628,60 mp
- ✓ Arie desfășurată = 708,72 mp + 2390,40 mp = 3099,12 mp

- ✓ Suprafața teren = 31797 mp
- ✓ P.O.T. = 9.91%
- ✓ C.U.T. = 0,11

Caracteristici principale situația propusă

Complex Centru medico-social și administrativ

- ✓ Regim de înălțime: D+P+E
- ✓ Înălțime maximă = 9,70 m
- ✓ Arie construită = 3153.6 mp + 10,8 mp = 3164,4 mp
- ✓ Arie desfășurată = 3624,12 mp + 10,8 mp = 3634,92 mp

- ✓ Suprafața teren = 31797 mp
- ✓ P.O.T. = 9,95%
- ✓ C.U.T. = 0,11

Conform punctului **2.2.b.**, varianta optimă pentru aprobare este Scenariul 2: Efectuarea de lucrări de reparații la corpul administrativ și construirea unui pasaj de legătură între acesta și corpul E al centrului de asistență medico-socială.

Din punct de vedere arhitectural si al indeplinirii ceritelor de calitate

Prezentul proiect descrie doua constructii existente care vor fi unite printr-un pasaj.

Structura de rezistenta a primului corp este din cadre din beton armat, cu planșee din beton armat. Pereții exteriori si cei despărțitori sunt din cărămidă cu goluri verticale, respectiv din caramida plina. Fundațiile sunt izolate, sub stalpi, din beton armat. Acoperișul este o combinatie de terase necirculabile cu acoperis sarpanta.

Al doi-lea corp are o structura de rezistenta alcatuita din pereti de paianta (structura portanta din lemn cu închideri elastice din argila de constructie cu paie pe un suport de impletitura de nuiele), cu grosime de 30-35 cm, respectand criteriile tehnice de dispunere a diaframelor dupa doua directii ortogonale, realizand o structura cu compartimentare deasa.

Planseul este din material lemnos, cu grinzile din lemn simplu reemat pe pereti, fara sa existe centuri din beton armat. Deasupra golurilor de usi si ferestre cel mai probabil exista buiandrugi din profile din lemn.

Infrastructura este formata din fundatii continue sub pereti, executate din piatra cu liant din argila. Latimea fundatiilor este de circa 35-40 cm, iar adancimea de fundare are aproximativ 1,0 m. Fundatiile prezinta un soclu cu inaltimi variabile intre 0,15 si ,60m

Pentru realizarea pasajului, in proiectul propus se va practica un gol de legatura prin desfacerea parapetului unei ferestre, pentru a asigura accesul spre Corpul E al centrului medico-social.

Pentru reparatiile necesare la corpul administrativ, unde este cazul se va da jos tencuiala de pe pereti si dupa consolidare se vor indrepta si finisa cu var lavabil culoare alb sau crem deschis.

Tamplaria va fi inlocuita cu tamplarie din lemn culoare natur cu geam termopan si va fimontata respectand intocmai designul de fatada existent.

Cosurile de fum vor fi curatate si revopsite in culoarea invelitorii.

In cadrul lucrarilor de consolidare se va verifica starea grinzilor din lemn ce alcatuiesc planseul peste parter si se vor inlocui cele care prezinta degradari cu grinzi dimensionate corespunzator.

Pentru obtinerea unei protectii superioare la foc a tavanelor, se propune placarea tavanelor cu placi de gips carton, avand rezistenta la foc 30 min, astfel se va reduce si durata de executie prin eliminarea prosesului de reparare si indreptare a tavanului. Tavanele vor fi finisate cu var lavabi culoare alb sau crem deschis.

Invelitoarea va fi inlocuita cu invelitoare din tabla profilata tip tigla culoare caramiziu. In cadrul lucrarilor de reparatii, dupa desfacerea invelitorii, se vor verifica toate elementele din lem ale sarpantei si se vor inlocui cele care prezinta degradari iar cele care se pastreaza vor fi curatate. Toate elementele din lemn ale acoperisului vor fi tratate impotriva focului, a insectelor, a ciupercilor si mucegaiului. Accesul in pod se va face prin tabachera de vizitare existenta.

Jgheaburile si burlanele vor fi din tabla zincata vopsite în culoarea caramiziu. Burlanele în zona de capat de deasupra trotuarului vor fi din teava de otel zincata la cald, pentru a li se conferi o rezistenta sporita la actiuni mecanice. Jgheaburile vor fi sustinute de carlige realizate din tabla de otel.

Pentru diminuarea infiltratiilor se vor reface trotuarele din beton, asigurandu-se o panta minima de 2% spre exteriorul cladirii si se va acorda o mare atentie la colectarea si dirijarea apelor meteorice.

Pe suprafata exterioara a soclului se va monta placaj de piatra naturala.

Tencuielile exterioare se vor reface cu praf de piatra, driscuite, culoare crem deschis.

Indeplinirea cerintelor de calitate

Conform Legea nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ordinul nr. 71/N din 27 martie 1997.

1. Siguranta in exploatare

Siguranta circulatiei pedestre – atat la interior cat si la exterior va fi asigurata prin folosirea de pardoseli cu suprafata antiderapanta pentru a evita alunecarea. Nu vor exista conditii care pericliteaza desfasurarea normala a circulatiei pe orizontala sau verticala. Proiectul contine prevederi specifice executarii treptelor și pardoselilor, astfel incat sa se evite alunecarea, impiedicarea.

Siguranta cu privire la accesul in cladire.

Accesul in cladire este retras din circulatia stradala. Latimea usilor de intrare este mai mare de 1,20 m, iar inaltimea de minim 2,10 m. Sunt prevazute rampe cu panta 8% pentru accesul persoanelor cu handicap.

Siguranta cu privire la circulatia interioara.

Sunt prevazute masuri pentru evitarea accidentarii prin : alunecare (pardoseli antiderapante), ciocnire cu proeminente joase.

Este respectata conditia de siguranta cu privire la deplasarea pe scari: $2h+l=62-64$ cm. Sunt prevazute podeste si platformele necesare.

Siguranta privind instalatiile – se refera la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila functionare defectuoasa a instalatiilor. In acest sens sunt prevazute prin proiect instalatii asigurate la:

- Electrocutarea prin atingeri (directa sau indirecta) prin racordarea la nivelul de protectie si apoi la priza de pamant sau joasa tensiune;
- Contactul cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protectie la curentii reziduali de defect;
- Supratensiunile de origine atmosferica prin prevederea, conform Normativ I 20/2000 și Standardului SR CE I 61024/1 a instalatiei de protectie impotriva loviturilor directe ale trasnetelor (IEPT).

Securitatea la intruziuni si efracție

Se recomanda beneficiarului montarea unui sistem de alarma dotat cu senzori la nivelul zonelor de acces, eventual a unui sistem de supraveghere video. Usile si ferestrele se vor dota cu incuietori si sisteme de cea mai buna calitate.

2. Siguranta la foc

Obiectivul, avand destinatia de constructie pentru administratie si centru medical se incadreaza, conform Normativ P 118/1999, in categoria cladirilor cu risc mijlociu de incendiu.

Constructia are gradul II de rezistenta la foc.

Materialele prevazute pentru compartimentari si finisaje vor respecta Normativul P118-02. Solutiile prevazute in proiect vor asigura protectia personalului, limitarea pierderilor de vieti si bunuri materiale, precum si extinderea unui incendiu la vecinatati. Cladirea va fi protejata impotriva unui eventual incendiu provocat de instalatiile electrice prin asigurarea iluminarii cailor de evacuare, utilizarea de materiale incombustibile sau greu combustibile si prin amplasarea elementelor instalatiei electrice in zone ferite de pericol de foc.

Siguranta cailor de evacuare

Capacitatea cailor de evacuare asigura trecerea numarului de fluxuri de evacuare determinate prin calcul avand latimi de trecere destinate personalului si pacientilor, mai mari de 0,9 m pentru uși și 1,2 m pentru coridoare. Un flux asigura evacuarea a maximum 70 de persoane, conf. tabel 3.6.4. din P 118/1999.

Accesul autovehiculelor de interventie

Se asigura acces carosabil corespunzator dimensionat si alcatuit in incinta centrului medico-social, care permite interventia autovehiculelor pompierilor la minim trei fatade.

Mijloace de interventie

Constructia se echipeaza si se doteaza cu mijloace de interventie in caz de incendiu, conform reglementarilor in functie de tipul de constructie si densitatea sarcinii termice, astfel:

- stingatoare cu CO₂;
- pichet de incendiu propriu;
- alte elemente PSI, conform scenariului de siguranta la incendiu.

Planul de autoaparare

Autoapararea impotriva incendiilor presupune respectarea:

- asigurarea dotarii minime cu mijloace de semnalizare si interventie si mentinerea lor in stare de functionare;
- stabilirea de obligatii si responsabilitati privind:
- mentinerea libera a cailor de evacuare si de interventie in caz de incendiu;
- neblocarea accesului mijloacelor de interventie si alarmare imediata a unitatilor mobile de pompieri;
- interventie operativa la orice inceput de incendiu;
- luarea tuturor masurilor de exploatare in siguranta, conf. prevederilor Norm. P118-02.

3. Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului**Protectia calitatii apelor**

Alimentarea cu apa se va realiza cu materiale de cea mai buna calitate si montate corespunzator si se va face de la reseaua existenta pe amplasament. Evacuarea apelor uzate rezultate din procese medicale se va face pe trasee de conducta distincte pe tipuri de reziduuri vehiculate, prin intermediul instalatiilor existente in cadrul Centrului medico-social. Inainte de evacuarea, apele se vor trece prin blocuri de epurare specifice fiecarui tip de reziduu. Apele pluviale vor fi dirijate spre rigole și spațiu verde prin sistematizarea verticală a terenului.

Protectia aerului

Sistemul de incalzire si rezistentele termice specifice ale elementelor de constructie existente si propuse permit asigurarea temperaturilor de confort cerute pentru functiunile adapostite in cadrul investitiei. Aerul proaspat necesar se va asigura prin ventilarea naturala organizata prin ochiurile mobile din tamplarie.

Igiena aerului

Sistemul de incalzire – centrala termica proprie existenta si sobe – si rezistentele termice specifice ale elementelor de constructie si finisajelor propuse vor permite asigurarea temperaturilor de confort cerute.

Evacuarea deseurilor solide

Deseurile se vor evacua zilnic, manual.

Iluminatul natural

Iluminatul se realizeaza in mod natural, prin ferestrele incaperilor.

Iluminatul artificial

Se asigura un nivel mediu de iluminare normat la suprafata utila, conform Standard SR 6646/4-1997 și normativelor privind iluminatul artificial.

Protecția ecosistemelor terestre si acvatice

Activitatile desfasurate aici nu afecteaza calitatea solului in zona. Se va respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului.

Gospodărirea substantelor toxice si periculoase

Obiectivul prezentat spre analiza nu va prezenta substante toxice sau periculoase.

Protectia solului si subsolului

Deseurile menajere se vor depozita numai pe platforme betonate, in recipiente conforme cu normele sanitare in vigoare. Bazinul vidanjabil va fi hidroizolat.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In conformitate cu planul de incadrare în zona si a identificarilor pe teren, vecinatatile apropiate sunt reprezentate de terenuri, alei si cladiri apartinand Centrului de asistenta medico-sociala Bacesti.

Vecinatatile sunt:

N – proprietate privata Stratan Gheorghe

V – Scoala Generala

S – DN 15D

E – proprietate privata Cantemir Maria

Acces: Accesul pe amplasament se face din DN 15D, aflata la sud.

Prin amplasamentul sau, investitia nu aduce prejudicii acestor obiective. Prin natura activitatii desfasurate aici nu va fi afectata functionarea cladirilor invecinate.

4. Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie

Masurile propuse pentru imbunatatirea izolarii termice si a economiei de energie sunt:

- prevederea de tamplarie din lemn cu geam termoizolator,
- vata minerala – 12 cm peste parterul pavilionului administrativ, in pod,

5. Protectia împotriva zgomotului

Limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse de zgomot exterioare acestora sunt conf. STAS 6156 tabel 1 – admis 35 – 45 dB.

Se considera ca elementele de constructie, prin alcatuirea si grosimea vor asigura valorile minime ale indicelui de izolare la zgomot, impuse de STAS 6156.

Instalatii electrice

Echipamentele electrice se prevad cu parametri de calitate adecvati care trebuie verificati inainte de punerea in opera si dupa, prin masurare cu sonometrul. Nivelul de zgomot in instalatiile electrice nu trebuie sa depaseasca cu mai mult de 5 dB nivelul de zgomot echivalent din incapere cand aceste instalatii nu functioneaza.

Instalatii sanitare

Dimensionarea conductelor si armaturilor este realizata astfel incat viteza apei in conducte sa nu depaseasca 2 m/s. Astfel se asigura nivelul acustic prevazut de lege.

6. Bransamente si utilitati

- Alimentare cu energie electrica se va face de la rețeaua nationala de distributie a energiei electrice, E.ON Moldova;
- Alimentare cu apa se va face de la rețeaua proprie existenta pe amplasament;
- Canalizarea la sistemul de canalizare propriu, bazin vidanjabil hidroizolat;
- Evacuarea gunoiului se va face periodic, in recipiente tipizate cu preluare de catre firma de salubritate, prin contract;
- Incalzirea se va realiza prin intermediul centralei termice existente, combustibil solid;
- Apele din precipitatii sunt colectate prin intermediul pluvialelor.
- Este prevazut un sistem de paratrasnet.

Din punct de vedere structural (de rezistenta) se impun reparatii la pretii Pavilionului Administrativ si consolidarea golurilor formate prin demolarea parapetului de fereasa pentru a putea face legatura prin pasaj intre cele doua corpuri de cladire.

Rampa pasajului de legatura se va executa din beton armat pe piloni metalici, independenta de structura actualei cladiri si cu adancimea de fundare proiectata in asa fel incat sa nu afecteze infrastructura cladirii existente.

Din punct de vedere al instalatiilor electrice s-au estimat urmatoarele puteri ca urmare a lucrarilor propuse:

$$P_i=100 \text{ kW}; P_c=75 \text{ kW}$$

In cadrul complexului de constructii sunt realizate instalatiilor electrice la care se intervine prin reparare sau inlocuire daca este cazul doar in spatiile Pavilionului Administrativ.

- instalatii electrice de iluminat
- instalatii electrice de prize monofazice pentru consumatori obisnuiti si pentru computere
- instalatii electrice de forta
- instalatii de distributie
- linii telefonice
- instalatii de alarmare automata in caz de incendiu
- instalatii electrice de protectie

Instalatia de iluminat

Instalatia interioara de iluminat artificial a fost proiectata pentru deservirea spatiilor centrului medico-social, respectand prevederile normativelor de specialitate in vigoare, urmarindu-se obtinerea iluminarilor prescrise , a confortului vizual cu asigurarea unor cerinte cromatice deosebite in spatiile cu destinatii speciale;

- in spatiile de consultatii, holuri s-a prevazut iluminat general ce se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente.

- iluminatul grupurilor sanitare si a spatiilor cu umiditate ridicata se va realiza cu corpuri de iluminat etanse;

- iluminatul pe caile de acces si evacuare va fi de tip permanent;

- iluminat de siguranta se va executa in pavilionul administrativ si cuprinde: iluminat pentru

mod cu instalatia de iluminat de siguranta existenta. S-au prevazut corpuri de iluminat cu acumulatori inglobati.

- nivelurile iluminatului, tipul de corpuri ales se va adopta pentru destinatia fiecarei incaperi in parte (respectandu-se SR 6646-6 pentru iluminatul artificial in spitale)

Comanda iluminatului electric se va realiza sectorizat functie de pozitia si aportul surselor de iluminat si pentru realizarea unor nivele de iluminare reduse in spatiile in care acest lucru este necesar.

Comutatoarele utilizate au fost alese pentru un curent nominal de min. 10 A si vor fi montate numai pe conductorul de faza, la 1,5 m inaltime fata de pardoseala, conform prevederilor normativelor in vigoare.

Protectia circuitelor pentru iluminat la suprasarcini si scurtcircuite se realizeaza prin disjunctoare automate, montate in tabloul electric pe conductorul de faza si de nul de lucru, avand valorile nominale corespunzatoare unei functionari normale.

Pentru protectie circuitele sunt prevazute cu dispozitive diferentiale de mare sensibilitate - $I_{\Delta}=30\text{mA}$.

Circuitele pentru instalatia interioara de iluminat se vor executa ingropat sub tencuiala cu conductoare tip Fy 1,5 mm², protejate in tuburi izolante, iar in zonele cu tavan dublu circuitele se vor realiza cu cable CYY-f pozate pe paturi de cable. Alimentarea corpurilor de iluminat montate la tavan se face de la doze in tub de protectie riflat, pozate aparent in cadrul tavanelor false. Tuburile de protectie se vor rigidiza de structura tavanului fals.

Instalatia de prize

S-au prevazut instalatii de prize cu contact de protectie alimentate in functie de regimul de functionare:

- de uz general;
- cu destinatie deosebita.

Circuitelor de prize sunt protejate la suprasarcini, scurtcircuite si diferentiale la curenti, cu disjunctoare automate, la curentii nominali indicati in specificatia aparatelor din fiecare tablou electric. Protectia diferentiale va fi de mare sensibilitate ($I_{\Delta}=30\text{mA}$)

Pentru instalatiile de calculatoare s-au prevazut prize racordate la tablouri diferite de cele necesare pentru ceilalti consumatori. Pentru a se asigura continuitatea in alimentarea cu energie electrica a acestor consumatori se va monta o sursa neintreruptibila.

Instalatia de forta

Realizarea circuitelor si coloanelor de forta se face pe baza planurilor tehnologice cu amplasarea tuturor utilajelor si echipamentelor si cerintele de alimentare electrica;

S-au prevazut circuite pentru racordarea utilajelor de la sterilizare, radiologie,

Circuitele se vor realiza cu conductoare din cupru, de tip Fy protejate in tuburi. Racordarea utilajelor se va realiza conform indicatiilor din fisele tehnice ale acestora.

Instalatii telefonice:

In spatiile nou create se vor instala posturi telefonice racordate la centrala telefonica existenta.

Instalatia de distributie

La montarea instalatiei s-a avut in vedere ca toate conductoarele sa fie racordate la instalatiile existente din instalatie.

Instalații de alarmare automată în caz de incendiu

În spațiile corpului administrativ se prevede o instalație de alarmare automată în caz de incendiu compusă din două părți principale:

- Sistemul de detectare la incendiu
- Sistemul de alarmă la incendiu.

Detectarea se va face prin detectoare de fum racordate la o centrală de alarmare adresabilă. Se prevede și posibilitatea alarmării manuale prin butoane.

Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe.

În conformitate cu prevederile I-20-2000 este executată o instalație de protecție împotriva trăsnetului, dispunând un conductor care formează un poligon închis pe perimetrul acoperișului și la acest conductor sunt legate toate conductoarele de captare și tijele de captare care echipează toate elementele vulnerabile ale acoperișului.

În zona în care se va lucra la pasajul de legătură lucrările nu vor începe decât după scoaterea de sub tensiune a instalațiilor electrice existente respectându-se reglementările în vigoare.

ÎNDEPLINIREA CERINTELOR ESENȚIALE DE CALITATE

Conform Legii nr.123, din 5 mai 2007, pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții se definesc următoarele cerințe:

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranța în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

Toate instalațiile electrice aferente construcției au fost proiectate în conformitate cu legislația în vigoare asigurându-se performanțele tehnice prin care sunt realizate cerințele esențiale de calitate după cum urmează:

a. Rezistență și stabilitate

1. Conceperea instalațiilor corespunzător cerințelor de rezistență.
2. Conceperea instalațiilor pentru asigurarea rezistenței la acțiunea agenților externi.
3. Concepția de a nu se distruge sau deforma.
4. Rezistența mecanică a instalațiilor la socuri și manevre de acționare.

Executarea instalațiilor electrice se va face astfel încât acestea să realizeze și să mențină, pe întreaga durată de utilizare, cerințele mai sus menționate.

Cerința de rezistență și stabilitate se consideră îndeplinită prin dimensionarea corespunzătoare a secțiunii conductoarelor ce alimentează receptorii.

Materialele electrice (conductoare, cabluri, aparate, echipamente) noi, utilizate în instalațiile electrice, trebuie să aibă caracteristici tehnice ale căror performanțe să conducă la îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate, conform Legii 10/95 a calității în construcții și certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții aprobat cu HG nr. 766/97.

La executia si verificarea instalatiilor electrice se vor respecta obligatoriu prevederile urmatoarelor normative:

- I.7-02 "Normativ pentru proiectare si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V c.a. si 1500V c.c."

- PE107 " Normativ pentru proiectarea si executia retelor de cabluri electrice".

Se vor evita incaperile, spatiile, locurile si zonele in care integritatea instalatiilor electrice ar putea fi periclitate datorita: temperaturilor ridicate, agentilor corozivi, pericolelor de incendiu, socurilor si vibratiilor.

Instalatiile electrice sunt adaptate la gradul de rezistenta la foc a elementelor de constructie si la categoria de incendiu datorita instalatiilor electrice.

b. Securitate la incendiu

Cladirea se doteaza cu :

- **Instalatii de semnalizare automata a incendiilor** compusa din doua parti principale:
 - Sistemul de detectare la incendiu
 - Sistemul de alarma la incendiu.
- **Sistem de iluminat de siguranta de evacuare și pentru marcarea hidrantilor interiori de incendiu.**
- **Instalatie de paratrasnet pentru protectia la supratensiuni atmosferice directe.**

In conformitate cu prevederile I-20-2000, a rezultat necesitatea realizarii instalatiei de paratrasnet exterioara si interioara.La bara de egalizare a potentialelor s-au legat toate elementele metalice aflate în contact cu solul, inclusiv conductoarele electrice active, prin intermediul eclatoarelor adecvate.

Ca masuri de securitate la incendiu se prevad:

- **Adaptarea instalatiei electrice la gradul de rezistenta la foc al elementelor de constructie**

Circuitele electrice ce se monteaza in spatii cu risc de incendiu se vor realiza cu cabluri electrice : cu intarziere (marita) la propagarea flacarii.

- **Limitarea incendiilor de origine interna a instalatiilor electrice s-a asigurat protectia automata la scurtcircuit pentru fiecare circuit si coloana, cu aparate de protectie cu capacitate de rupere adecvata.**

Capacitate de rupere a intrerupatoarelor automate, este superioara valorii curentilor de scurtcircuit maximi pe care va trebui sa-i deconecteze.

c.Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea și protectia mediului

In functionare normala, materialele si echipamentele prevazute nu degaja noxe si/sau substante urat mirositoare.

Instalatia de iluminat artificial, asigura necesarul normal precum si gradul de uniformitate.

De asemenea sunt luate masuri impotriva orbirii, prin utilizarea de ecrane la corpurile de iluminat.

d. Siguranta in exploatare are in vedere.

1. Securitatea utilizatorilor prin masuri de protectie impotriva:

- electrocutarii, din diferite cauze (tensiuni accidentale, de defect, supratensiuni atmosferice);
- accidentelor de natura mecanică (taieri, loviri, etc.);
- asigurarea iluminatului artificial adecvat, conform normal si de siguranta.

2. Securitatea intrisea a instalatiei prin asigurarea:

- protectie impotriva regimului anormal (suprasarcina, scurt circuit, defecte de izolare, etc.) în

- protecția împotriva supratensiunilor atmosferice;
- protecției împotriva accesului neautorizat prin echipamente de zavorare;
- 3. Protecția împotriva incendiilor (conform punctului C);
- 4. Asigurarea rezistenței și stabilității (conform punctului A).
- e. **Protecția termică, hidrofuga și economia de energie prin:**
 - 1. Asigurarea continuității funcționării sistemelor.
 - 2. Contorizarea consumului de energie;
 - 3. Asigurarea etanșeității și protecția împotriva coroziunii a echipamentelor electrice.
- f. **Protecția împotriva zgomotului prin:**
 - Amplasarea echipamentelor și instalațiilor electrice astfel încât să se limiteze zgomotul transmis în afara acestora;
 - Alegerea aparatelor și echipamentelor electrice astfel încât să se reducă nivelul de zgomot la utilizare.

Din punct de vedere al instalațiilor sanitare

În prezent clădirea este dotată cu instalații sanitare alimentate cu apă rece și caldă de la centrala existentă. Apele uzate provenite de la dotările sanitare sunt evacuate prin coloane de scurgere la distribuția interioară a centrului medical și evacuate gravitațional la canalizarea proprie exterioară.

Coloanele, legăturile, conductele de distribuție și obiectele sanitare din corpurile supuse amenajării și modernizării prezintă un grad avansat de uzură.

Soluții propuse: Urmare a măsurilor de amenajare a pasajului de legătură și reparații la spații existente în corpul administrativ se propun următoarele lucrări :

- protejarea, fără intervenție a tuturor conductelor de apă și canalizare inclusiv obiectele sanitare existente.

Alimentarea cu apă rece și caldă este realizată de la coloanele existente alimentate de la distribuția centralei prin conducte din polietilenă tip PP care vor asigura debitul pentru consum menajer.

Canalizarea

Tuburi din polipropilenă ignifugată Dn 32 → Dn 110mm etansate cu garnituri de cauciuc pentru distribuție, coloane și legături.

Sifoanele de pardoseală sunt îngropa în grosimea pardoselii.

Montaj

Pozarea conductelor de distribuție a apei se va face conform instalațiilor prezentate în planșe. Conductele vor fi susținute cu bride de elemente de construcție. Conductele de apă rece și caldă orizontale se vor monta cu panta de 3 ‰ către punctele de racord.

Pozarea coloanelor se va face aparent conform instalațiilor prezentate în planșe.

Pentru intervenție în caz de infundare a coloanelor de canalizare, s-au prevăzut piese de curățire.

Locurile de trecere a conductelor de canalizare și apă prin pereți și planșee trebuie umplute cu mortar de ciment, iar tevilor vor fi protejate cu material hidroizolant cu izolație din elastomeri cu grosime de 6mm funcție de diametrul conductei.

Se vor respecta normele Ministerului Sănătății și P.S.I.

Dimensionarea conductelor și armaturilor ce se vor monta se va realiza astfel încât viteza apei în conducte să nu depășească 1,5 m/s. În acest mod se va asigura un nivel acustic de max. 40 dB așa cum se prevede.

În executie vor fi respectate prevederile din "Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții", aprobat de M.L.PAT. și publicat în Buletinul Construcțiilor nr.5-6-7-8 /93, cu privire în special la lucrările de alimentare cu apă și canalizare.

Din punct de vedere al instalațiilor de încălzire și ventilație

Asigurarea confortului termic în clădire, se va realiza de la centrala termică existentă. Instalațiile de încălzire se vor realiza cu asigurarea cerințelor de performanță și igienă.

Conductele se vor izola termic cu mănsoane termice pentru diminuarea pierderilor termice în distribuție. Reglarea termică a instalației se va face local prin intermediul robinetelor montate pe fiecare radiator.

Organele de închidere pe conductele de alimentare vor fi robineti cu sferă, cu pierderi de presiune locale și depuneri de impurități minime.

Toate elementele componente utilizate ale instalației de încălzire vor respecta cerințele de calitate impuse de Legea 10 - 1995 și normativul I13 - 2002, cap. 18.

După executie, înaintea punerii în funcțiune este necesară efectuarea probei de etanșeitate la rece (de presiune) cu apă, a probei la cald și a probei de eficacitate a instalației alimentată cu agent termic. Aceste probe se vor efectua în conformitate cu prevederile normativului I13 - 2002, cap. 20.

Instalația de încălzire este de tip forțat cu circulație prin pompă și cu distribuție inferioară.

Radiatoarele vor fi echipate cu robinete tur și retur și robinete de aerisire manuale.

Amplasarea lor se va face în vecinătatea suprafețelor reci (ferestre) pentru a avea o eficiență maximă. Racordarea radiatoarelor la instalație se va face astfel încât circulația agentului termic să se facă de sus în jos.

Distanțele de amplasare a corpurilor de încălzire sunt conform Normativ I13/1990:

- față de pardoseală circa 12 cm

- față de perete circa 3 – 5 cm

La trecerea prin pereți se vor prevedea tevi de protecție.

Rezervările conductelor vor respecta condițiile de distanță din I13 și precizările producătorului tevilor și vor fi utilizate elemente tipizate – bratari.

Instalații de ventilație și tratarea aerului.

În vederea asigurării condițiilor de confort termic normale în perioada de vară, se vor prevedea instalații de răcire a aerului tip split acolo unde este cazul.

Pentru fiecare spațiu deservit în parte în funcție de sarcina de răcire necesară se vor utiliza aparate de aer condiționat cu unitate interioară montată pe perete în încăperile și unitate exterioară montată pe pereții exteriori și care va utiliza ca agent frigorific freonul.

Unitățile interioare amplasate pe perete vor avea:

rețularea la partea inferioară cu posibilitatea de direcționare a fluxului de aer, filtru de aer lavabil, ventilator cu trei viteze, tavă și pompă pentru evacuare condensat, telecomandă cu infraroșu.

Reglajele se vor realiza prin microprocesor și comandă electronică.

Odată cu echipamentele se vor procura și legăturile pentru interconectarea unităților interioare cu cele exterioare: tevi de cupru tur-retur cu diametre corespunzătoare fiecărui tip de utilaj, izolația pentru teava de cupru, cablurile electrice, precum și elementele specifice pentru fixarea și protecția legăturilor, nipluri, robineti etc.

Evacuarea condensului de la unitățile interioare se va realiza prin rețele de conducte din P.V.C. și

Racordarea unitatilor interioare la rețelele de evacuare a condensului se va face tot prin conducte din P.V.C. avand diametrul corespunzator cu stutul de racordare al tavii de colectare a condensului de la fiecare unitate.

Toate conductele vor avea panta continua spre punctele de golire.

Conductele din P.V.C. se vor izola cu mansonare termoizolante avand grosimea de 9 mm..

Inainte de izolare conductele din P.V.C. se vor spala si se va verifica etanseitatea imbinarilor.

Legaturile frigorifice, montajul probarea si punerea in functiune a echipamentelor split se vor realiza de catre personalul tehnic calificat al societatii furnizoare, garantandu-se o functionare corespunzatoare a instalatiilor.

Funcție de suprafata incaperii se recomanda aparat de aer conditionat tip White – Westinghouse 12000BTU/h.

3.6 Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum.

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- Alimentare cu energie electrica –de la rețeaua nationala de distributie a energiei electrice;
- Alimentare cu apa – de la rețeaua existenta pe amplasament;
- Canalizarea – la sistemul de canalizare propus, bazin vidanjabil hidroizolat;
- Evacuarea gunoiului – se face manual, periodic, in recipiente tipizate, cu preluare de catre agentii de salubritate, prin contract;
- Incalzirea se va realiza prin intermediul centralei termice existente intr-un alt corp al centrului medical;
- Apele din precipitatii vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor;

Analiza de consum

Debitele de apa necesare, determinate conform SR 1478-90 si 1343/1-95 , distinct pe categorii de consum, au urmatoarele valori :

pentru consum menajer

N_1 = nr pacienti (pat) = 75

N_2 = nr. angajati = 53

q_i – debitul specific = 110 l/pacient zi

q_i – debitul specific = 20 l/angajat zi

q_i – debitul specific = 1,5 mc/nevoi gospodaresti

Notatiile din formula au urmatoarele semnificatii si valori :

N_i – numarul de paturi

q_i – debitul specific

K_{zi} – valoarea maxima a abaterii consumului zilnic, conform SR 1343/1/91,

tabel 1 = 1,20÷1,35

K_o – valoarea maxima a valorii consumului orar, conform Sr 1343/1/91, tabel 3 = 2,0÷3,0

D – durata de timp pentru care a fost calculat necesarul de apa = 24h/zi

$$Q_{zimed} = \frac{1}{1000} \sum_{K=1}^n \left[\sum_{K=1}^n N(i) x q_s(i) \right] \quad (m^3/zi)$$

Debitul zilnic maxim Q_{zimax}

$$Q_{zimax} = \frac{1}{1000} \sum_{K=1}^n \left[\sum_{K=1}^n N(i) x q_s(i) x K_{zi} \right] \quad (m^3/zi)$$

Debitul orar maxim Q_{omax}

$$Q_{omax} = \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \times \sum_{K=1}^n \left[\sum_{K=1}^n N(i) x q_s(i) x K_{zi} x K_o \right] \quad (m^3/h)$$

$$Q_{zimed} = \frac{1}{1000} \times (11 \times 500 + 20 \times 35) = 6,2 \text{ m}^3/zi$$

$$Q_{zimax} = \frac{1}{1000} \times [(11 \times 500 + 20 \times 35) \times 1,3] = 8,06 \text{ m}^3/zi$$

$$Q_{omax} = \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \times [(11 \times 500 + 20 \times 35) \times 1,3 \times 2,5] = 0,84 \text{ m}^3/h$$

Distribuția apei calde se realizează de la boilerul din CT existentă la punctele de consum paralel cu conductele de apă rece cu racordare a fiecărui grup sanitar în parte.

$$Q_{oramax} = 1,71 \text{ m}^3/h$$

- Cantitate apă uzată zilnic :

$$Q_{uzimed} = Q_{zimed} = 6,2 \text{ m}^3/zi$$

$$Q_{uzimax} = Q_{zimax} = 8,06 \text{ m}^3/zi$$

$$Q_{uzomax} = Q_{omax} = 0,84 \text{ m}^3/h$$

Apele uzate menajere de la dotările sanitare, vor fi colectate și dirijate spre caminele exterioare existente în incintă.

3.7 Concluzia evaluării impactului asupra mediului.

Nu este cazul

[illegible]

SC PROHOME SRL

J37/37/2007, CUI RO20688029, tel/fax: 0335.418016/0335.418017

BÂRLAD, STR. CARPAȚI, NR. 2, BL. G4, SC.A. ET. 1, AP. 4, județul VASLUI



3. Costurile estimative ale investitiei

1.Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general;

5. Costul estimativ al investiției :

4,4109

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

în lei și Euro, cursul de 4.4109 LEI/EURO din 14.10.2014

NR CRT	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE (INCLUSIV TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii LEI	Mii EURO	Mii LEI	Mii LEI	Mii EURO
col 1	col 2	col 3	col 4		col 5	col 6
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
1.2.	Amenajarea terenului:					
	1.2.1 SISTEMATIZARE VERTICALA	5,926	1,343	1,422	7,348	1,666
	TOTAL 1.2	5,926	1,343	1,422	7,348	1,666
CAPITOLUL 2						
	2.1 CĂLEI ȘI PLATFORME	12,940	2,934	3,106	16,046	3,638
	TOTAL CAP.2 (C+M)	12,940	2,934	3,106	16,046	3,638
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii de teren: STUDII TOPO, GEO	2,421	0,549	0,581	3,002	0,681
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	3,204	0,726	0,000	3,204	0,726
3.3	Proiectare și engineering	50,300	11,404	12,072	62,372	14,140
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	21,679	4,915	5,203	26,882	6,094
	TOTAL CAP.3	77,604	17,594	17,856	95,460	21,642
CAPITOLUL 4						
4.1	Construcții și instalații					
	4.1.1 PAVILION ADMINISTRATIV	241,812	54,821	58,035	299,847	67,979
	4.1.2 PASAJ DE LEGATURA	24,821	5,627	5,957	30,778	6,978
	4.1.3 IMPREJMUIRE	103,431	23,449	24,823	128,254	29,077
	TOTAL OBIECTIV	370,064	83,898	88,815	458,879	104,033
	TOTAL 4.1	370,064	83,898	88,815	458,879	104,033
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
	TOTAL 4.2					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj					
	TOTAL 4.3					
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente independente					
	TOTAL 4.4 (UTILAJE IND.)					
4.5	Dotări					
	TOTAL 4.5 (DOTARI)					
4.6	Active necorporale					
	TOTAL 4.6 (ACTIVE NECORPORALE)					
	TOTAL CAP.4	370,064	83,898	88,815	458,879	104,033
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de șantier	3,186	0,722	0,765	3,950	0,896
	5.1.1 - Lucrări de construcții	3,186	0,722	0,765	3,950	0,896
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costuri de finanțare	3,921	0,889	0,000	3,921	0,889
	5.2.1 - Cota aferentă insp. pt. controlul calității	3,921	0,889	0,000	3,921	0,889
	5.2.3 - Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18,503	4,195	4,441	22,944	5,202
	TOTAL CAP.5	25,610	5,806	5,205	30,815	6,986
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice					
	TOTAL CAP.6					

S.C. PROHOME S.R.L. BĂRLAD



1EURO/LEI

4,4109

In lei / euro din data de 14,10,2014

BNR

Nr. Crt	Denumirea cap. si subcap. de cheltuieli	Valoare (fara T V A)		T V A	Valoare (inclusiv T V A)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
1	STUDII DE TEREN					
	Studiu topo	1,611	0,364	0,387	1,998	0,453
	Studiu geo	0,810	0,183	0,194	1,004	0,228
	Studiu hidrologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1	2,421	0,547	0,581	3,002	0,681
2	TAXE SI AUTORIZATII					
	Certificat de urbanism	0,101	0,023	0,000	0,101	0,023
	Autorizatie de construire	0,101	0,023	0,000	0,101	0,023
	Avize amplasament detinatori utilitati	1,000	0,227	0,000	1,000	0,227
	Avize sanitar,sanit.-veterinar.fitosanitar	1,000	0,227	0,000	1,000	0,227
	Acord de mediu	0,500	0,113	0,000	0,500	0,113
	Aviz PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte avize si acorduri	0,500	0,113	0,000	0,500	0,113
	TOTAL 2	3,204	0,724	0,000	3,204	0,724
3	PROIECTARE SI INGINERIE					
	Studiu de fezabilitate	5,000	0,910	1,200	6,200	1,406
	Proiect tehnic	30,000	6,801	7,200	37,200	8,434
	Detalii de executie	3,000	0,680	0,720	3,720	0,843
	Verificare tehnica	9,300	2,108	2,232	11,532	2,614
	Documentatii ptr. obtinerea avizelor si acordurilor	3,000	0,680	0,720	3,720	0,843
	TOTAL 3	50,300	11,180	12,072	62,372	14,140
4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE					
5	CONSULTANTA					
	Consultanta la intocmirea cererii de finantare					
	Consultanta in managementul investitiei sau administrare contract de executie					
	TOTAL 5					
6	ASISTENTA TEHNICA					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000	2,721	2,880	14,880	3,373
	Dirigintie de santier	9,679	2,194	2,323	12,002	2,721
	TOTAL 4	21,679	2,187	5,203	26,882	6,094
	TOTAL I	77,604	12,021	17,856	95,460	21,639



SC PROHOME SRL

AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP"E" SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV

Devizul obiectului 01 - SISTEMATIZARE VERTICALA
in lei si Euro, cursul de 4.4109 LEI/EURO din 14,10,2014

Cod col. 1	Denumire col. 2	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		Mii LEI col. 3	Mii EURO col. 4	Mii LEI col. 5	Mii LEI col. 6	Mii EURO col. 7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
01	TERASAMENTE	5,926	1,343	1,422	7,348	1,666
	TOTAL I	5,926	1,343	1,422	7,348	1,666
II - MONTAJ						
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
	TOTAL II					
III - PROCURARE						
	Utilaje si echipamente tehnologice					
	Utilaje si echipamente de transport					
	Dotari					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	5,926	1,343	1,422	7,348	1,666

PROIECTANT

SC PROHOME SRL



SC PROHOME SRL

AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP "E" SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV

Devizul obiectului 02- ALEI SI PLATFORME
 in lei si Euro, cursul de 4.4109 LEI/EURO din 14,10,2014

Cod ol.	Denumire col. 2	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MII LEI col. 3	MII EURO col. 4	MII LEI col. 5	MII LEI col. 6	MII EURO col. 7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
01	ALEI CAROSABILE	12,940	2,934	3,106	16,046	3,638
TOTAL I		12,940	2,934	3,106	16,046	3,638
II - MONTAJ						
Montaj utilaje si echipamente tehnologice						
TOTAL II						
III - PROCURARE						
Utilaje si echipamente tehnologice						
Utilaje si echipamente de transport						
Dotari						
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)						
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		12,940	2,934	3,106	16,046	3,638



SC PROHOME SRL

AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP"E" SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV

Devizul obiectului 03 - PAVILION ADMINISTRATIV

in lei si Euro, cursul de 4.4109 LEI/EURO din 14.10.2014

Cod	Denumire	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
01	CONSTRUCTII	145,537	32,995	34,929	180,466	40,914
02	INSTALATII ELECTRICE	22,634	5,131	5,432	28,066	6,363
03	INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT SIGURANTA	73,641	16,695	17,674	91,315	20,702
TOTAL I		241,812	54,821	58,035	299,847	67,979
II - MONTAJ						
<i>Montaj utilaje si echipamente tehnologice</i>						
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
<i>Utilaje si echipamente tehnologice</i>						
<i>Utilaje si echipamente de transport</i>						
<i>Dotari</i>						
TOTAL III						
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)						
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		241,812	54,821	58,035	299,847	67,979



SC PROHOME SRL

AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP "E" SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV

Devizul obiectului 04 - PASAJ DE LEGATURA
in lei si Euro, cursul de 4.4109 LEI/EURO din 14,10,2014

Coc	Denumire	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
col.	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
01	CONSTRUCTII	19,845	4,499	4,763	24,608	5,579
02	INSTALATII ELECTRICE	4,976	1,128	1,194	6,170	1,399
	TOTAL I	24,821	4,134	5,957	30,778	6,978
II - MONTAJ						
	<i>Montaj utilaje si echipamente tehnologice</i>					
	TOTAL II					
III - PROCURARE						
	<i>Utilaje si echipamente tehnologice</i>					
	<i>Utilaje si echipamente de transport</i>					
	<i>Dotari</i>					
	TOTAL III					
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT	24,821	4,134	5,957	30,778	6,978

PROIECTANT

SC PROHOME SRL



SC PROHOME SRL

AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP"E" SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV

Devizul obiectului 05- IMPREJMUIRE TEREN
in lei si Euro, cursul de 4.4109 LEI/EURO din 14,10,2014

Cod	Denumire	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
TOTAL I						
II - MONTAJ						
	<i>Montaj utilaje si echipamente tehnologice</i>					
01	IMPREJMUIRE	103,431	23,449	24,823	128,254	29,077
TOTAL II		103,431	23,449	24,823	128,254	29,077
III - PROCURARE						
	<i>Utilaje si echipamente tehnologice</i>					
	<i>Utilaje si echipamente de transport</i>					
	<i>Dotari</i>					
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)						
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		103,431	23,449	24,823	128,254	29,077

 PROIECTANT
SC PROHOME SRL


2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.- C+M. Mii lei/1 luna

Categoria de lucrari AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP „E” SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV	MII LEI IN LUNA											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Organizare de santier	39.5											
Demolari desfaceri	39.5											
Arhitectura		87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5
Structura		45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2	45.2
Instalatii electrice										22.15	22.15	22.15

SC PROHOME SRL

J37/37/2007, CUI RO20688029, tel/fax: 0335.418016/0335.418017

BÂRLAD, STR. CARPAȚI, NR. 2, BL. G4, SC.A, ET. 1, AP. 4, județul VASLUI



4. Analiza cost-beneficiu

4.0 ANALIZA COST-BENEFICIU:

4.1. IDENTIFICAREA INVESTIȚIEI ȘI DEFINIREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ;

Investitia propusa de CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA BACESTI, jud. Vaslui, prin proiectul „ **AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP "E" SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV**”, presupune realizarea unei investitii de reabilitare si modernizare a cladirii Centrului de Asistenta, cu funcțiunile :

- reparatie capitala a Pavilionului administrativ al Centrului
- construirea unui pasaj de trecere acoperit intre Pavilion si Corpul
- construire alei pietonale de trecere
- construire împrejurire pentru Centrul de asistenta

Perioada de implementare este de 12 luni.

Investitia de capital necesara realizarii proiectului, inclusiv TVA, conform estimarilor studiului de fezabilitate, este de 632.729,0 lei (echivalent 143.447,0 EURO, la cursul ECB de 4,4109 lei/EURO din data 14.10.2014).

Valoarea investitiei fara TVA este de 511.644,0 lei (echivalent 115.995,0 EURO).

Pentru analiza cost/beneficiu a fost luata in calcul valoarea investitiei cu TVA.

No	Componenta	TOTAL COST
1	Constructii noi	182426
2	Reparatii capital pavilion	299847
3		
5	TOTAL INVESTITIE	482.273
5	Proiectare, consultanta, Asistenta tehnica, Avize	119.640
	Constr. organizare santier	3.951
6	Alte costuri- comisioane, taxe	3.921
	Subtotal	609.785
	Cheltuieli neprevazute	22.944
	VALOAREA TOTALA A PROIECTULUI	632.729

Sursele de finantare ale proiectului

Valori in mii RON

Caracterul costurilor	Valoare totala	Contributia CE		Contributia locala	
		valoare	%	valoare	%
Costuri Eligibile	633	-	0.00%	633	100.00%
Costuri Neeligibile	0	-	0.00%	-	0.00%
Total costs	633	-	0.00%	633	100.00%

Centrul de Asistenta Medico - Sociala BACESTI va asigura finantarea proiectului din contributia Consiliului Judetean Vaslui.

Definirea obiectivelor

Proiectul raspunde **obiectivului general** al strategiei de dezvoltare locala al Consiliului Judetean Vaslui, de imbunatatire permanenta a conditiilor de viata pentru populatia judetului si de sprijinire a

persoanelor în vârstă și a celor defavorizate, prin facilitarea accesului acestora la servicii medicale și sociale decente, în structuri adecvate și moderne.

Realizarea acestei investiții în com. Băcești constituie o investiție de care pot beneficia un număr de circa **75-101 persoane**, persoane asistate/internate în Centru și, în mod indirect, cele 53 persoane angajate ale Centrului.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață și de tratament ale pacienților internați în Centrul Băcești
- b) îmbunătățirea condițiilor de muncă ale personalului angajat în Centrul Băcești

Obiective operationale

- modernizarea clădirii administrative a Centrului Medico-Social Băcești
- facilitarea accesului personalului și persoanelor asistate între pavilionul administrativ și Corpul E al Centrului

Încinta are o suprafață de 31.797,00 mp, și aparține terenurilor proprietate publică locală a UAT Băcești.

▪ Aria construită proiectată	A.c.	= 3164,40 m.p.
▪ Aria desfasurată construită proiectată	A.d.c.	= 3634,94 m.p.
▪ P.O.T.propus		9,95%
▪ C.U.T.propus		0,11

Descrierea investiției

Din punct de vedere arhitectural și al îndeplinirii cerințelor de calitate

Prezentul proiect descrie două construcții existente (pavilion administrativ și Corpul E) care vor fi unite printr-un pasaj. Structura de rezistență a pavilionului administrativ este din cadre din beton armat, cu planșee din beton armat. Pereții exteriori și cei despărțitori sunt din cărămidă cu goluri verticale, respectiv din cărămida plină. Fundațiile sunt izolate, sub stalpi, din beton armat. Acoperișul este o combinație de terase necirculabile cu acoperiș sarpantă.

Al doilea corp are o structură de rezistență alcătuită din pereți de cărămidă (structura portantă din lemn cu închideri elastice din argila de construcție cu paie pe un suport de împletitură de nuiele), cu grosime de 30-35 cm, respectând criteriile tehnice de dispunere a diaframelor după două direcții ortogonale, realizând o structură cu compartimentare deasă. Planșeul este din material lemnos, cu grinzi din lemn simplu reșemat pe pereți, fără să existe centuri din beton armat. Deasupra golurilor de uși și ferestre cel mai probabil există buiandrugi din profile din lemn.

Infrastructura este formată din fundații continue sub pereți, executate din piatră cu liant din argilă. Lățimea fundațiilor este de circa 35-40 cm, iar adâncimea de fundare are aproximativ 1,0 m. Fundațiile prezintă un soclu cu înălțimi variabile între 0,15 și 0,60 m.

Pentru realizarea pasajului, în proiectul propus se va practica un gol de legătură prin desfacerea parapetului unei ferestre, pentru a asigura accesul spre Corpul E al centrului medico-social.

Pentru reparațiile necesare la corpul administrativ, unde este cazul se va da jos tencuiala de pe pereți și după consolidare se vor îndrepta și finisa cu var lavabil culoare alb sau crem deschis.

Tamplăria va fi înlocuită cu tamplărie din lemn culoare natur cu geam termopan și va fi montată respectând întocmai designul de fațadă existent.

Cosurile de fum vor fi curățate și revopsite în culoarea învelitorii.

În cadrul lucrărilor de consolidare se va verifica starea grinzilor din lemn ce alcătuiesc planșeul peste parter și se vor înlocui cele care prezintă degradări cu grinzi dimensionate corespunzător.

Pentru obtinerea unei protectii superioare la foc a tavanelor, se propune placarea tavanelor cu placi de gips carton, avand rezistenta la foc 30 min, astfel se va reduce si durata de executie prin eliminarea prosesului de reparare si indreptare a tavanului. Tavanele vor fi finisate cu var lavabi culoare alb sau crem deschis.

Invelitoarea va fi inlocuita cu invelitoare din tabla profilata tip tigla culoare caramiziu. In cadrul lucrarilor de reparatii, dupa desfacerea invelitorii, se vor verifica toate elementele din lem ale sarpantei si se vor inlocui cele care prezinta degradari iar cele care se pastreaza vor fi curatate. Toate elementele din lemn ale acoperisului vor fi tratate impotriva focului, a insectelor, a ciupercilor si mucegaiului. Accesul in pod se va face prin tabachera de vizitare existenta.

Jgheburile si burlanele vor fi din tabla zincata vopsite in culoarea caramiziu. Burlanele in zona de capat de deasupra trotuarului vor fi din teava de otel zincata la cald, pentru a li se conferi o rezistenta sporita la actiuni mecanice. Jgheburile vor fi sustinute de carlige realizate din tabla de otel.

Pentru diminuarea infiltratiilor se vor reface trotuarele din beton, asigurandu-se o panta minima de 2% spre exteriorul cladirii si se va acorda o mare atentie la colectarea si dirijarea apelor meteorice.

Pe suprafata exterioara a soclului se va monta placaj de piatra naturala.

Tencuielile exterioare se vor reface cu praf de piatra, driscuite, culoare crem deschis.

4.2.ANALIZA OPTIUNILOR

Pentru proiect au fost luate in considerare 3 alternative:

- Varianta I - Alternativa **minima** ;
- Varianta II; **alternativa medie**
- Varianta III ; **alternativa optima**,

In momentul de fata in pavilionul administrative al Centrului medico-social Bacesti, care are o vechime de peste 80 ani, chiar daca este construit pe structura de beton si zidarie din caramida, este extreme de uzat si degradat. Instalatiile electrice si sanitare sunt invecchite si uzate. Pentru a face trecerea din corpul E al Centrului catre Pavilionul administrative, atat personalul Centrului cat si persoanele asistate sunt nevoite sa parcurga o ocolire prin curtea Centrului, pe alei pietonale neamenjate (carari), existand riscul de imbolnavire la contactul cu aerul rece, dar si o pierdere de timp prin noroi si ploaie.

Activitatile administrative nu se pot desfasura in conditii adecvate, datorita vechimii si uzurii cladirii.

Centrul Bacesti a solicitat in mod repetat Consiliului Judetean Vaslui reabilitarea acestui pavilion si facilitarea accesului din pavilion in corpul E al Centrului.

Varianta I – a nu face nimic !

In Varianta 2- RENOVARE CAPITALA A PAVILIONULUI ADMINISTRATIV

**In Varianta 3 – RENOVARE CAPITALA A PAVILIONULUI ADMINISTRATIV;
CONSTRUIREA UNUI PASAJ DE ACCES ACOPERIT INTRE PAVILIOANE;
CONSTRUIREA DE ALEI PIETONALE**

**Scenariu cu rezultate maxime: RENOVARE CAPITALA A PAVILIONULUI
ADMINISTRATIV; CONSTRUIREA UNUI PASAJ DE ACCES ACOPERIT INTRE
PAVILIOANE; CONSTRUIREA DE ALEI PIETONALE.**

Pentru aceasta varianta, Valoarea totala a investitiei cu TVA se ridica la 632.729,0 lei (echivalent 143.447,0 EURO)

Avand in vedere ca efectul final al lucrarilor de investitii este acelasi in cele 2 variante, a fost preferata varianta mai avantajoasa din punct de vedere tehnic si financiar.

Calcularea indicatorilor economici si financiari de performanta este efectuata doar pentru **alternativa optima - “varianta III”**.

4.3. ANALIZA FINANCIARĂ, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, în special rata financiară internă a randamentului (FRR) sau a investiției (FRR/C) sau a capitalului (FRR/K) și valoarea netă financiară actuală corespunzătoare (FNPV).

Această analiză pune la dispoziția beneficiarului informații asupra intrărilor și ieșirilor, prețurilor acestora și structura veniturilor și cheltuielilor de-a lungul întregii perioade de funcționare a investiției.

Analiza financiară este alcătuită dintr-o serie de tabele care colectează fluxurile financiare ale investiției, descompuse la nivelul :

- investiției totale (Tab. 2.1),
- costurile și veniturile aferente exploatarei (Tab. 2.2),
- sursele de finanțare (Tab. 2.3) și
- analiza fluxului de numerar pentru durabilitatea financiară (Tab. 2.4).

Analiza financiară se concretizează în final în două tabele care să rezume fluxurile de numerar:

1. unul pentru veniturile investiției (capacitatea veniturilor nete de a susține costurile investiției, Tab. 2.5) indiferent de modul în care ele au fost finanțate;
2. altul pentru calcularea veniturilor capitalurilor proprii care în fluxurile de ieșire sunt capitalul propriu al investitorului (când este achitat). Nu este luat în considerare grantul din partea Uniunii Europene.

În scopul întocmirii corecte următoarelor a tabelelor enumerate mai sus, trebuie acordată o atenție specială următoarelor elemente:

- **determinarea costurilor totale (costurile totale ale investiției și costurile de exploatare totale);**
- **veniturile** generate de proiect
- **orizontul de timp;**
- **valoarea reziduală a investiției**
- verificarea **sustenabilității financiare**
- **rata de actualizare :**
- determinarea principalilor **indicatori** de performanță (Rata Financiară a Randamentului și Valoarea netă financiară actuală asupra investiției și capitalului);
- determinarea **ratei de cofinanțare.**

a) Evoluția prezumată a tarifelor (dacă este cazul)

Proiectul de investiții al Centrului Medico-social Băcești este unul cu caracter social.

Infrastructura modernizată are ca scop punerea în valoare a bazei socio-medicale locale și asigurarea de condiții decente de tratament medical și social pentru persoane în vârstă și defavorizate social.

Proiectul va genera și venituri proprii, din coplata serviciilor de cazare și tratament, dar nivelul acestor venituri este nesemnificativ față de nivelul cheltuielilor de funcționare.

b) Evoluția prezumată a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investiții, întreținerea de rutină și reparații)

Centrul de asistență medico-socială Băcești este un secție exterioară a Spitalului Județean Vaslui, preluată în anul 2003 ca și instituție rezidențială de interes județean, în subordinea Consiliului Județean Vaslui.

Datele referitoare la costurile de operare sunt furnizate de costurile de exploatare (personal, materii prime/materiale pentru întreținere, utilități).

Din rândul costurilor de funcționare au fost excluse costurile suportate de Ministerul Sănătății și de Ministerul Muncii, pentru proiect având relevant doar costurile suportate de finanțator, respective Consiliul Județean Vaslui.

În calcularea costurilor de exploatare (Tab. 2.2) în scopul determinării ratei interne a rentabilității financiare, toate articolele care nu au dat naștere unei cheltuieli monetare efective trebuie excluse. În particular, trebuie excluse următoarele articole, deoarece nu sunt în concordanță cu metoda DCF:

- deprecierea și amortizarea, deoarece nu reprezintă plăți efective de numerar;
- orice rezerve pentru costurile viitoare de înlocuire;
- orice rezerve neprevăzute, deoarece nesiguranta fluxurilor viitoare este luată în considerare în analiza de risc și nu prin costuri figurative (vezi în continuare).
- Costuri suportate de Ministerul Sănătății (personal medical) și alte costuri sociale (suportate de Ministerul Muncii)

În aceste condiții, elementele de cheltuieli luate în considerare pentru acest proiect, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui pentru anul 2014 (an de referință) sunt:

- cheltuieli de personal, altul decât personalul medical = 716.100 lei
- bunuri de natură obiectelor de inventar = 31.126 lei
- hrană pentru oameni = 263.574 lei
- deplasări, detașări, transferuri = 21.905 lei
- pregătire profesională = 8.160 lei
- protecția muncii = 3.500 lei
- alte cheltuieli = 494.777 lei

TOTAL CHELTUIELI = 1.539.142 lei/an

Nr. paturi 101

Nr. luni 12

Cost mediu lunar (1.539.142 lei : 12 luni : 101 paturi) = 1.270 lei/pat

Necesarul de forță de muncă, conform organigramei centrului, se ridică la 53 angajați:

Total personal – 53, din care:

-administrator- 1

-personal medical și social- 26

-personal auxiliary - 26

Cheltuielile cu materii prime și materialele necesare funcționării centrului sunt :

- Hrană pentru locatari
- Medicamente
- Bunuri consumabile obiecte de inventar
- Materiale de igienizare
- Combustibil auto

Cheltuieli cu utilitățile centrului sunt:

- apă curentă și canalizare
- energia electrică
- combustibil pentru încălzire

Costurile operării investiției se cifrează la 1.539.142 lei/an .

f) Evoluția prezumată a veniturilor/incasărilor (dacă este cazul)

Centrul de asistență medico-socială Băcești este o secție exterioară a Spitalului Județean Vaslui, preluată în anul 2003 ca și instituție rezidențială de interes județean, în subordinea Consiliului Județean Vaslui.

Sustinerea funcționării Centrului este asigurată în majoritate din Bugetul Consiliului Județean Vaslui. Au fost excluse din calcule încasarile de la Bugetul Sănătății și al Muncii

Acest Centru realizează și venituri proprii, în mod direct, întrucât CJ Vaslui a stabilit un tariff al internării de 50 lei/zi, dar nivelul acestuia este mic, având în vedere starea de sărăcie din zonă.

Numărul de paturi disponibile în centru este de 75-101.

Numărul de internati posibili este de 30 persoane/zi, pe parcursul a 12 luni/an .

Nivelul veniturilor proprii estimate de Centrul Bacesti este:

30 internati/zi x 300 zile/an x 50 lei/zi = **450.000 lei/an**.

Pentru sustinerea activitatii Centrului, Consiliul Judetean Vaslui se angajeaza ca in fiecare an sa aloce din bugetul judetean o suma de **1.090.000 lei**.

Volumul surselor de finantare ale activitatii este deci de 1.540.000 lei/an.

Orizontul de timp

Prin orizont de timp se intelege numarul maxim de ani pentru care se fac previziunile.

Numarul maxim de ani pentru care se face previziunea determina durata de viata a proiectului si sunt legati de sectorul in care se realizeaza investitia.

In Ghidul de Analiza Cost/Beneficiu pentru finantari din fonduri structurale, pus la dispozitie de ADR Nord-Est, sunt recomandate, diferentiat in functie de sector si bazat pe anumite practici internationale acceptate, orizonturi de timp de referinta, care pot fi aplicate la tipul de investitie care este examinat, ca in tabelul urmator.

Orizontul de timp mediu (ani) recomandat pentru perioada 2000 – 2006	
Proiecte pe sectoare	Orizontul de timp mediu
Energie	25
Apa si mediu	30
Cai ferate	30
Drumuri	25
Porturi si aeroporturi	25
Telecomunicatii	15
Industrie	10
Alte servicii	15

Investitia propusa de Centrul de Asistenta Medico-Sociala Bacesti , care se refera la amenajarea unor spatii pentru servicii medicale si sociale, a fost incadrata ca investitie pentru alte servicii, cu o **perioada de utilizare de 15 ani**.

Valoarea reziduala

Valoarea aplicata a fost obtinuta prin utilizarea urmatoarelor durate a vietii utile:

- Cladire / constructii : 25 ani.

Printre articolele referitoare la venituri la finalul anului luat in considerare, se afla valoarea reziduala a investitiei (de ex. Valoare ramasa neamortizata, datorii permanente, bunuri de lunga durata ca cladiri si masini, etc).

Totdeauna ea este luata in considerare pentru calcularea FRR/C si FRR/K.

In calculul Ratei Rentabilitatii Interne a Investitiei (FRR/C) toate articolele reprezinta costurile investitiei (fluxuri de iesire), iar valoarea reziduala trebuie sa fie inclusa cu semn opus (negativ, daca celelalte sunt pozitive) deoarece reprezinta un flux de intrare.

In calculul sustenabilitatii financiare sau calculul Ratei Rentabilitatii Capitalului (FRR/K) ea este considerata cu semn pozitiv deoarece este inclusa intre venituri.

Valoarea reziduala este luata in considerare in tabelul sustenabilitatii doar daca ea corespunde unui flux real pentru investitor.

Valoarea reziduala poate fi calculata in doua moduri :

- Prin luarea in considerare a valorii de piata reziduale a capitalului fix, ca si cand acesta ar fi vandut la sfarsitul orizontului de timp luat in considerare.
- Valoarea reziduala a tuturor activelor si pasivelor.

Cu alte cuvinte, valoarea reziduala este valoarea de lichidare a investitiei.

In acest proiect, durata de utilizare a proiectului a fost stabilita la 25 ani.

Avand in vedere natura materialelor incluse in constructia Centrului (infrastructura betonata si pietris, suprastructura piatra si pamant, structura beton si caramida, instalatii metalice, acoperis metalic), dupa 25 de ani, posibilitatea de recuperare a acestor materiale prin lichidarea obiectivului este foarte mare (85-95%)

Astfel, **valoarea reziduala** a investitiei dupa 25 ani a fost calculata la nivelul de **462.167 lei**, formata din:

- valoarea de lichidare a constructiilor si instalatiilor din investitie: $482.273 \text{ lei} \times 95\% = 462.167 \text{ lei}$

Rata de actualizare pentru calculul Valorii Nete Actualizate a investitiei este considerata la nivel de **5%**.

Sustenabilitatea financiara

Planul financiar trebuie sa demonstreze **sustenabilitatea financiara**, care inseamna ca proiectul nu trebuie sa riste sa ramana fara bani.

Calculul trebuie sa arate modul in care in orizontul de timp al proiectului, sursele de finantare (incluzand facturi si orice fel de transferuri de numerar) vor egala in mod consistent platile an dupa an.

Sustenabilitatea apare in cazul in care in care randul fluxului net al fluxului de numerar generat cumulat este pozitiv pentru toti anii luati in considerare.

Conform rezultatelor exprimate in tabelul 2.4. „Durabilitatea Financiara” se constata ca volumul de cheltuieli anuale de operare de la **1.539.142 lei/an** este acoperit de volumul incasarilor din alocatii bugetare si incasari proprii de **1.540.000 lei/an**, rezultand un flux de numerar anual de **858 lei/an** si un flux de numerar cumulat pe perioada de 25 de ani urmariti de **21.450 lei**.

Indicatorii utilizati pentru analiza financiara sunt:

- **Rata financiara interna a rentabilitatii** investitiei

In Ghidul de analiza cost /Beneficiu sunt prezentate nivelurile ratelor de rentabilitate obtenabile , ca medie a unui esantion de proiecte implementate anterior in UE, pe domenii de investitii.

Ratele financiare interne ale rentabilitatii asteptate in cazul unui esantion de 400 proiecte mari combinate, din “prima generatie” si din a “a doua generatie”		
	Medie	Numar* de proiecte
Energie	7,0	6
Apa si mediu	- 0,1	15
Transport	6,5	55
Industrie	19,0	68
Alte servicii	4,2	5
Total	11,5	149

Dupa cum se observa, in domeniul cel mai apropiat ca tipologie de proiectul nostru, apa si mediu si social, rata de rentabilitate a investitiilor se situeaza la un nivel negativ, intrucat acest tip de proiecte este relativ costisitor si cu posibilitate redusa de a genera venituri semnificative.

• **Rata Interna de Rentabilitate Financiara a Investitiei**

RIRF a investitiei proiectului nostru,conform calculelor exprimate in tabelul 2.5. se cifreaza la valoarea de **-2.12%**, dupa 25 de ani de operare.

Valoarea negativa este determinata de caracterul social al investitiei, care nu este gandita ca o afacere lucrativa si nu genereaza venituri semnificative din exploatarea bazei socio-medicale.

- **Valoarea financiara neta prezenta** a proiectului.

Valoarea de investitie a proiectului este de 632.729 mii lei.

Conform calculelor exprimate in tabelul 2.5. **Valoarea Neta Actualizata** cu o rata de 5%/an, inregistreaza de asemeni o valoare negativa , respectiv **-508,834 mii lei** .

- **Rata financiara interna a capitalului**

Capitalul investit in proiect la nivel local este de 632,729 mii lei.

Conform calculelor exprimate in tabelul 2.6 RIRF a capitalui investit este de **-2,12%**

Valoarea financiara neta prezenta a capitalului local

Conform calculelor exprimate in tabelul 2.6 , VNAF a capitalului investit la nivel local este de -**508,834 mii lei**

- **Raportul cost/beneficiu al capitalului**

In acest context, **raportul beneficiu/cost al investitiei de capital** se cifreaza la **0.97**, fapt care este explicabil in conditiile unei investitii cu caracter social neprofitabil.

4.4.ANALIZA ECONOMICA, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

Intrucat proiectul nu constituie o investitie majora (de 25 mil EURO) acest tip de analiza nu este necesar.

4.5.ANALIZA DE SENZITIVITATE;

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta «variabilele critice» ai parametrilor modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Criteriile adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general am luat in considerare acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1 % provoaca cresterea cu 1% a ratei interne a rentabilitatii sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Punctele urmatoare ilustreaza schematic procedura care trebuie urmata pentru realizarea unei analize a senzitivitatii.

- a) Identificarea tuturor variabilelor utilizate pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizelor economice si financiare, grupandu-le in categorii omogene.

Parametrii valorici ai costurilor de exploatare	Salariile personalului, Pretul apei, electricitatii, si altor utilitati Pretul materialelor de igienizare si consumabile
Parametri cantitativi pentru costurile de exploatare	Consumul specific de materiale si Numarul de angajati
Preturile prognozate pentru venituri	Nivelul tarifului practicat pe internare
Parametri cantitativi pentru venituri	Numarul de pacienti
Preturi de inregistrare (costuri si beneficii)	Coeficienti pentru convertirea preturilor pietii, preturile marginale ale bunurilor si serviciilor, valorizarea externalitatilor
Parametri cantitativi pentru costuri si beneficii	Marimea zonei deservite, valoarea adaugata pe zona,

- b) Efectuarea unei analize calitative a impactului variabilelor pentru a alege pe acelea care au o elasticitate mica sau marginala. Analiza cantitativa ulterioara poate fi limitata la variabilele mai semnificative, verificandu-le in cazul in care exista dubii.

În analiza sensibilității pentru proiectul nostru am identificat ca variabile cu efect major asupra proiectului;

- costurile de operare
- veniturile din operare
- valoarea investiției

Plaja în care s-au făcut determinările pentru fiecare variabilă se întinde de la 80% față de nivelul prevăzut și până la 120% față de acest nivel.

Influența este reflectată în valoarea ratei interne de rentabilitate a capitalului investit, cu valoare de bază determinată de **-2,12%**.

Conform diagramei prezentate în tabelul de calcul al sensibilității se constată ca :

- o la variabila **costuri de operare** - la o diminuare cu 20% a costurilor, nivelul Ratei de Rentabilitate a capitalului investit crește la valoarea de **35,93%**, în timp ce creșterea acestora cu 20% determină scăderea ratei rentabilității la **-6,78%**
- o la variabila **vanzari** - o diminuare a încasărilor cu 20% determină scăderea Ratei de Rentabilitate la **-5,78%**, în timp ce o creștere a acestora cu 20% determină o creștere a Ratei de Rentabilitate la nivelul de **48,84%**
- o la variabila **valoarea investiției** - o economie de 20% la valoarea acesteia ar determina creșterea Ratei de Rentabilitate la **3,69%**, în timp ce o creștere cu 20% a valorii investiției determină diminuarea Ratei de Rentabilitate la **-6,18%**
- o **impactul combinat** al acestor parametri asupra Ratei interne de Rentabilitate a Capitalului (valoare bază de **-2,12%**) variază de la **137,06%** în situația diminuării valorii indicatorilor cu 20% , până la **-5,87%** în cazul creșterii valorii indicatorilor cu 20%.

Impactul major în analiză îl au variabilele costuri de operare și veniturile, la care variația în + sau - conduce la ajustări ale RIRF/K cu mai mult de 5 %.

Indicatorii investiției sunt însă promitatori pentru succesul acestui proiect.

4.6. ANALIZA DE RISC.

Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare (sub forma ratei interne de rentabilitate sau valorii actuale nete) ca și variabilitatea rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută.

În implementarea proiectului au fost identificate câteva riscuri, dintre care enumerăm:

- Riscuri tehnice - determinate de slabă calitate a lucrărilor de investiții executate de contractorul acestora. Având în vedere nivelul de calificare scăzut al forței de muncă disponibile în prezent în domeniul construcțiilor, acest risc este unul serios și prevăzut de beneficiar. Centrul Medico-Social Băcești va elimina acest risc prin condițiile contractuale impuse contractorului, care va trebui să asigure o garanție de bună execuție în valoare de 10% din valoarea lucrării, să asigure o garanție a lucrării de minim 5 ani și să asigure lucrări de intervenție/reparații la infrastructura realizată în cazul în care aceasta se degradează în perioada de garanție. În plus, pe parcursul executării lucrărilor de investiții, Centrul va angaja un responsabil tehnic de șantier, care va supraveghea și aviza lucrările efectuate de contractor.
- Riscuri financiare în perioada de operare a investiției - determinate de creșterea costurilor de operare (atât a cheltuielilor cu forța de muncă cât și a prețurilor de achiziție a materiilor prime și materialelor), dar și de scăderea veniturilor în bugetul local și a numărului de vizitatori ai bazei sportive. În această situație Centrul va trebui să identifice și să atragă surse de finanțare suplimentare pentru susținerea operării investiției.
- Creșterea ratei de succes a proiectului poate fi determinată de o campanie de informare bine direcționată, care să crească interesul potențialilor beneficiari de pe tot teritoriul județului

Vaslui pentru utilizarea serviciilor bazei de tratament a Centrului Bacesti in regim temporar (internare pe perioade determinate 3-7 zile), cuplat cu o majorare a tarifului zilnic de internare

Concluzia noastra in urma acestei analize este ca proiectul de investitii al Centrului de Asistenta Medico-Sociala Bacesti este o necesitate pentru imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor medicale si sociale ale locuitorilor comunei Bacesti si ai intregului judet Vaslui.

Investitia este una cu caracter social si medical, realizand venituri proprii directe nesemnificative din utilizarea bazei medico-sociale proprii.

In acest context, indicatorii financiari ai investitiei sunt considerati in valori acceptabile, similari cu ai altor proiecte similare implementate in Uniunea Europeana in anii anteriori si in consecinta consideram investitia fezabila si finantabila.

5. Sursele de finantare a investitiei

Centrul de Asistenta Medico - Sociala BACESTI va asigura finantarea proiectului din fonduri proprii si din contributia Consiliului Judetean Vaslui.

6. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie.

Realizarea investitiei se va executa cu personalul calificat si angajat pentru intretinerea centrului.

2. Numar de locuri de munca create in faza de operare.

In faza de operare numarul de locuri de munca nu se va modifica.

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Investitia de capital necesara realizarii proiectului, inclusiv TVA, este de 632.729,0 lei (echivalent 143.447,0 EURO, la cursul ECB de 4,4109 lei/EURO din data 14.10.2014).

din care:

- constructii-montaj 486.223,0 lei (C+M);

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Investitia se va realiza pe perioada unui an si va avea valoarea de 511.644,0 lei fara TVA

3. Durata de realizare (luni);

Realizarea investitiei se va desfasura pe o perioada de 12 luni

4. Capacitati (în unități fizice și valorice);

Aria construita Corp Administrativ existent = 525,00mp

Arie construita Centru Medico-Social existent = 2628,60mp

Arie construita Centru Medico-Social si Administrativ propus = 3164,4 mp

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

Nu este cazul

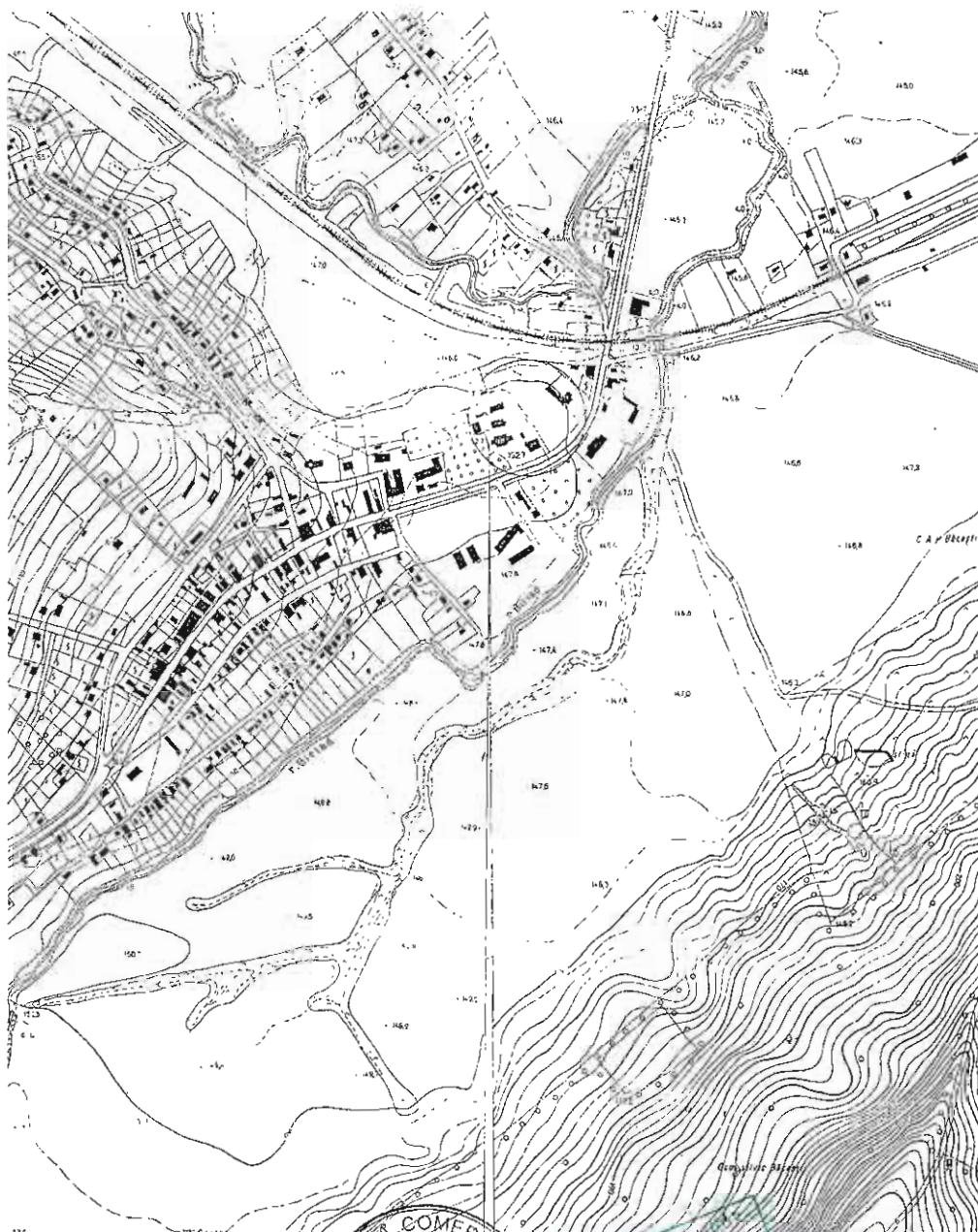
8. Avize si acorduri de principiu

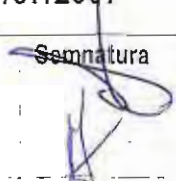
1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei;
2. Certificatul de urbanism;
4. Acordul de mediu;
5. Alte avize si acorduri de principiu specifice.



II. Partile desenate

- A0 – Plan de amplasare in zona
- A1 – Plan general
- A2 – Plan amplasare corpuri – situatie existenta
- A3 – Plan amplasare corpuri – situatie propusa
- A4 – Plan demisol – situatie existenta si propusa
- A5 – Plan parter – situatie existenta
- A6 – Plan parter – situatie propusa
- A7 – Plan etaj – situatie existenta
- A8 – Plan etaj – situatie propusa
- A9 – Plan invelitoare – situatie existenta
- A10 – Plan invelitoare – situatie propusa
- A11 – Fatade corp A – situatie existenta
- A12 – Fatade corpuri B si C – situatie existenta
- A13 – Fatade corp D – situatie existenta
- A14 – Fatade corp E – situatie existenta
- A15 – Fatade corp E – situatie existenta
- A16 – Fatade corp F – situatie existenta
- A17 – Fatade corp Administrativ – situatie existenta
- A18 – Fatade corp Administrativ – situatie existenta
- A19 – Fatade corp Administrativ si Pasaj – situatie propusa
- A20 – Sectiune A-A corp A
- A21 – Sectiune A-A corp A
- A22 – Sectiune D-D corp D
- A23 – Sectiune E-E corp E
- A24 – Sectiune F-F corp F



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare	Nr./data
	S.C. PROHOME S.R.L. BARLAD J37/37/2007			Beneficiar: CENTRU MEDICO SOCIAL BACESTI JUDETUL VASLUI	Pr. nr 14/2014
Specificatie SEF PROIECT GEN. SEF PROIECT ARH. PROIECTAT DESAT	Nume ING. ROSCA CIPRIAN ARH. BICA ISABELA ARH. BICA ISABELA ARH. BICA ISABELA	Semnatura 	Scara 1:5000 Data 11.2014	AUTORIZARE CONSTRUIRE PASAJ DE LEGATURA INTRE CORP ADMINISTRATIV SI CORP "E" SI REPARATII CORP ADMINISTRATIV amplasament: sat Băcești, comuna Băcești, Jud. Vaslui PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	Faza SF Plansa A 0

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP “E” ȘI REPARAȚII CORPUL ADMINISTRATIV”** la Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești

Doamnelor și domnilor consilieri,

În proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești se află imobilul (clădire și teren aferent) în care funcționează acest centru, situat în comuna Băcești, județul Vaslui.

Prin adresa nr. 4822/07.11.2014, Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești solicită aprobarea indicatorilor tehnico – economici, necesari pentru a demara lucrări de reparații la corpul administrativ, precum și crearea unui pasaj de legătură.

Este necesar a se realiza o reparație capitală asupra clădirii administrative, deoarece este o clădire foarte veche, degradată, iar reparațiile curente ar depăși valoarea clădirii. În această clădire există o sală de festivități și conferințe cu o capacitate de 100 locuri, destinată desfășurării de întâlniri cu beneficiarii și de activități cultural-recreativ. De asemenea, în această clădire sunt o serie de magazii care sunt necesare depozitării unor materiale ale instituției.

Menționăm că în centru sunt internate persoane vârstnice, cu afecțiuni cronice și cu risc de excluziune socială care necesită organizarea unor activități adaptate nevoilor acestora, cu caracter cultural-educativ, care să-i reabiliteze din punct de vedere al sănătății și să-i reintegreze social.

Astfel, pentru a ușura transportul beneficiarilor cu afecțiuni cronice care întâmpină dificultăți de deplasare, în scopul participării la acțiuni culturale și de socializare organizate în Sala de festivități și conferințe, prin adresa sus-amintită, se propune construirea unui pasaj pe distanța cea mai scurtă (5,5m) între cele două clădiri, Corpul „E”- Sala de socializare nr. 3 a clădirii construite prin proiectul **“EXTINDEREA, DEZVOLTAREA ȘI ECHIPAREA C.A.M.S BACEȘTI “** și corpul Administrativ.

Menționăm că distanța de deplasare de la camerele de cazare ale beneficiarilor pe aleile amenajate este mare (peste 50 m), transportul acestora presupune afectarea stării de sănătate, ținând cont și de condițiile meteo nefavorabile.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP “E” ȘI REPARAȚII CORPUL ADMINISTRATIV”** la Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP “E” ȘI REPARAȚII CORPUL ADMINISTRATIV”** la Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind însușirea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„PASAJ DE LEGĂTURĂ ÎNTRE CORP ADMINISTRATIV ȘI CORP “E” ȘI REPARAȚII CORPUL ADMINISTRATIV”** la Centrul de Asistență Medico Socială Băcești, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Berheci Mariana