

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2015
privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în
administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 54/2015 privind aprobarea cumpărării a cinci imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui;

- referatul Direcției Tehnice nr.9130/2015;

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 695/05 august 2015;

în conformitate cu:

- art. 3 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art.91 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.a), art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se declară de interes public județean imobilul - apartament ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la alin. (1) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui.

Art.2. - (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului - apartament identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu destinația de locuință de serviciu.

(2) Administrarea imobilului prevăzut la art.1 se va face în condițiile contractului de administrare care se va încheia conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.3. - Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Spitalului Județean de Urgență Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Vaslui, ____ august 2015

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Director Executiv.

ANEXĂ
la Hotărârea nr...../2015

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului –apartament declarat de interes public județean

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz. al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.1.	Apartament	-Str. Vasile Lupu, bl. 445, sc. B, etaj 3. ap. 13. municipiul Vaslui, județul Vaslui; -Su = 67 mp Sc = 81.03 mp St (cotă indiviză) = 17 mp -nr. cadastral: 116/2;13, Cartea funciară nr. 70636-C1-U5	2015/ 1985	167.698,00	Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 695/05 august 2015

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,
Berheci Mariana



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. JUDEȚUL Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79. Județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal, domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.102, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.233, județul Vaslui, cod poștal 730006, reprezentat prin doamna Ana Smaranda Rinder - manager, în calitate de titular al dreptului de administrare/administrator,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91, alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. /2015 privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui a bunului imobil situat în municipiul Vaslui, str. Vasile Lupu, bl. 445, sc. B, etaj 3, ap. 13, județul Vaslui, număr cadastral 116/2;13, **cu destinația de locuință de serviciu.**

(2) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat potrivit destinației stabilite de către Proprietar. Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, și Spitalul Județean de Urgență Vaslui, care va constitui anexă la prezentul contract.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Vaslui

(1) *Proprietarul are dreptul:*

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării bunul descris la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Vaslui

(1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunului în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract;

c) de a încasa o cotă-parte de 50% din chirie.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de protocol;

b) să folosească bunul exclusiv cu destinația de locuință de serviciu;

c) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să închirieze bunul transmis în administrare cu respectarea prevederilor legale;

Cuantumul chiriei se va stabili conform prevederilor art.26-41 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome. 50% din cuantumul acesteia va fi virat proprietarului.

f) să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

j) să asigure păstrarea integrității bunului;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

n) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

o) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

p) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează prin:

(a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;

(b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunului dat în administrare;

(c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

(d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

(e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**Proprietar,
Județul Vaslui
Reprezentant
Dumitru Buzatu**

**Administrator,
Spitalului Județean de Urgență Vaslui
Manager
Ana Smaranda Rinder**

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Berheci Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine știți, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 54/2015 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Potrivit Referatului Direcției Tehnice nr. 9130/2015, în urma desfășurării licitației din data de 06.07.2015, s-a achiziționat un apartament, singurul care se încadra în condițiile impuse de caietul de sarcini, având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Conform Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui, aprobat prin Hotărârea nr. 53/2015, președintele consiliului județean a încheiat cu persoana fizică a cărei ofertă a fost acceptată de comisia de evaluare contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 695/05 august 2015.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 54/2015 privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, sunt necesare parcurgerea următoarelor etape: includerea imobilului în inventarul domeniului public al județului și darea sa în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, *domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.*

Din acest motiv, pentru includerea imobilului-apartament în domeniul public al Județului Vaslui, acesta trebuie să fie declarat de interes public județean. Imobilul va fi dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în condițiile contractului de administrare prevăzut în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Pentru considerentele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ**

R A P O R T

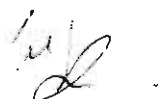
**la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public
județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul
Județean de Urgență Vaslui**

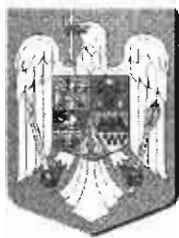
În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil - apartament și darea în administrare către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

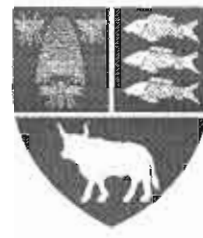
Director Executiv,
Berheci Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 9130/21.08.2015

APROBAT
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT.

Prin HCJ nr. 53/24.04.2015 s-a aprobat Regulamentul-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui, iar prin HCJ 54/2015 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile - apartamente cu trei camere cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

În urma licitației care a avut loc în data de 06.07.2015, s-a reușit achiziționarea unui apartament care se încadra în condițiile impuse de caietul de sarcini, apartament situat în municipiul Vaslui, strada Vasile Lupu.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

Din acest motiv, este necesar a se promova un proiect de hotărâre pentru includerea acestui imobil în Domeniul Public al Județului Vaslui, precum și transmiterea acestuia în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, pentru a putea fi închiriat de către medicii rezidenți.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat - Berheci Mariana	Director executiv		
Întocmit 2 ex. - Vieru Mariana	Director executiv adjunct	19.08.2015	

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚI

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 108/3509/15.04.2015

Sediul: Negrești, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, județul Vaslui

email : ioniti_bnp@yahoo.com; notarionitivlad@gmail.com

Telefon/fax : 0235/457976

S-a cerut autentificarea prezentului înscris...

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subscrișii:

AILIOAEI CLAUDIU EMILIAN, cetățean român, având CNP 1720207374095, împreună cu **AILIOAEI MARIANA**, cetățean român, având CNP - 2720113370058, domiciliat în mun. Vaslui, strada Delea, nr. 9A, județul Vaslui, soți, în calitate de vânzători și :-----

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI - CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, cod fiscal 3394171, reprezentat de către d-l **BUZATU DUMITRU** - Președintele Consiliului Județean Vaslui, cetățean român, având CNP - 1550812374066, cu domiciliul în mun. Vaslui, str. Nicolae Iorga, bl. 84, sc. C, apt. 20, jud. Vaslui, în baza **Hotărârii nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile - apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015** și în condițiile Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de cumpărătoare.-----

---ÎN URMA NEGOCIERII REALIZATE ÎNTRE NOI ȘI CARE ARE LA BAZĂ BUNA CREDINȚĂ, AM CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, ÎN SENSUL CĂ:-----

---Subsemnații AILIOAEI CLAUDIU EMILIAN și AILIOAEI MARIANA vindem UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, reprezentată de către d-l **BUZATU DUMITRU** - Președintele Consiliului Județean Vaslui, imobilul, proprietatea noastră, dispus cadastral după cum urmează :-----

---Imobilul cu numărul cadastral 116/2 ;13, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. 70636 - C1 - U5 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 4617), prin Încheierea nr. 1905/25.04.2002, a OCPI - BCPI Vaslui, situat în municipiului Vaslui, strada Vasile Lupu, bl. 445, sc. B, etaj 3, apt. 13, județul Vaslui, compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, un WC, 2 (două) debarale, 2 (două) holuri, o baie, o bucătărie și un balcon, în suprafață construită de 81,03 m.p. și suprafață utilă de 63,30 m.p. + balcon în suprafață de 3,70 m.p., împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependințelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 17,00 m.p., parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul.-----

---Documentația cadastrală este cunoscută de către părțile contractante.-----

---Imobilul ce se vinde este proprietatea noastră, a vânzătorilor și a fost dobândit prin cumpărare, ca bun comun, în timpul căsătoriei noastre, în baza **Contractului de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 1.075**, în data de 24 aprilie 2002, la sediul BNP „Simin Maria,, din mun. Vaslui, str. M. Racoviță, nr. 2-4, județul Vaslui, fiind întabulat în **Cartea funciară a mun. Vaslui nr. 4617**, în baza Încheierii nr. 1905, din data de 25.04.2002, a Judecătoriei Vaslui – Biroul de carte funciară.-----

---Imobilul ce se vinde nu a mai fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare în baza unui contract sub semnatura privată sau autentic, nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu face obiectul unei cereri de retrocedare, nu este sediul social al vreunei persoane fizice autorizate sau juridice, nu face obiectul unui contract de închiriere sau de comodat, nu figurează cu debite la E-ON Energie România S.A., GAZ EST, Goscom, Aquavas, Termica, Termoprod, asociația de proprietari.-----

---Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 50339, din data de 03.08.2015, eliberat de Primăria mun. Vaslui – Serviciul Finanțelor Publice Locale.-----

---Imobilul nu este grevat de sarcini și servituți și nici de alte sarcini, după cum rezultă și din Extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 44589, din data de 27.07.2015, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Vaslui.-----

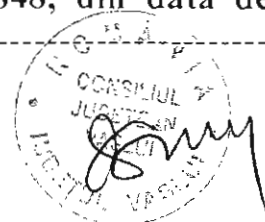
---Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, vânzătorii, au pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 802, din data de 23.06.2015, certificat întocmit de inginer auditor energetic Fosa Liviu Iulian, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C, iar cumpărătoarea a primit acest certificat în original și a luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

---Noi, vânzătorii garantăm cumpărătoarea, împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, cât și împotriva viciilor ascunse ale imobilului ce se vinde, care ar fi de natură să-i afecteze valoarea și întrebuințarea și răspundem pentru evicțiuni, în temeiul art. 695 și art. 1707 din Codul Civil.-----

În cazul în care cumpărătoarea va fi evinsă, contractul va fi rezoluționat, vânzătorii urmând a fi obligați la restituirea prețului și la plata daunelor – interese.-----

---Prețul vânzării, stabilit între părțile contractante este **167.698,00 (unasutășazecișisaptemiișasesutenouăzecișiopt) RON, sumă fără TVA**, sumă care a fost achitată astăzi, data autentificării prezentului contract, prin ordin de plată.-----

---Cumpărarea apartamentului a fost aprobată de către Consiliul Județean Vaslui, prin **Hotărârea nr. 54/2015**, privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinație de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, din data de 24.04.2015, a Consiliului județean Vaslui, având **Avizul de legalitate al Prefectului județului Vaslui nr. 6336, 6847 și 6848, din data de 11.06.2015**.-----



---Vânzarea s-a realizat cu respectarea **Procesului verbal al comisiei de licitație nr. 7163**, încheiat în data de 06.07.2015, orele 10.00, în cadrul căruia comisia de licitație constată că au fost îndeplinite condițiile legale, precum și publicarea aferentă licitației în ziarul Monitorul de Vaslui, și pe site-ul Consiliului județean Vaslui, a **Procesului verbal intermediar nr. 7347**, din data de 08.07.2015, prin care comisia a probat ofertele calificate și prevederile Procesului verbal final nr. 7866/22.07.2015, al comisiei de licitație, încheiat în data de 22.07.2015, prin care comisia a declarat ca și câștigătoare oferta depusă de d-l AILIOEI CLAUDIU EMILIAN.-----

---Prețul vanzarii a fost stabilit prin licitație publică deschisă, conform Procesului verbal al comisiei de licitație încheiat în data de 06.07.2015, ora 10.00.-----

---Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că acesta este prețul real stabilit care a achitat, cunoscând prevederile art. 1665 Cod civil, care statuează că vânzarea este anulabilă, atunci când prețul pretins este derizoriu sau fictiv.-----

---Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

---Cumpărătoarea, prin reprezentanți legali, a verificat starea în care se află bunul imobil, la data predării acestuia, constatând că nu există vicii aparente.-----

---Fructele bunului vândut se cuvin cumpărătoarei de la data dobândirii proprietății.-----

---Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, reprezentată de către d-l **BUZATU DUMITRU** – Președintele Consiliului Județean Vaslui cumpără de la soții **AILIOAEI CLAUDIU EMILIAN** și **AILIOAEI MARIANA**, imobilul, proprietatea acestora, cu numărul cadastral **116/2 ;13**, întabulat în Carte Funciară a mun. Vaslui nr. **70636 – C1 – U5** (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. **4617**), situat în municipiului Vaslui, strada Vasile Lupu, bl. **445**, sc. **B**, etaj **3**, apt. **13**, județul Vaslui, compus dintr-un apartament, cu o sufragerie, 2 (două) dormitoare, un WC, 2 (două) debarale, 2 (două) holuri, o baie, o bucătărie și un balcon, în suprafață construită de **81,03 m.p.** și suprafață utilă de **63,30 m.p.** + balcon în suprafață de **3,70 m.p.**, împreună cu dreptul accesoriu de coproprietate asupra cotelor părți și a dependințelor comune din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt de folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și **dreptul de folosință asupra terenului, în cotă parte indiviză, în suprafață de 17,00 m.p.**, parte din totalul suprafeței pe care este construit blocul, descris mai sus, cu prețul care a fost achitat integral și în condițiile prezentului contract, cunoscând calitatea de proprietari a vânzătorilor și situația juridică a imobilului.-----

---Noi, părțile împuternicim notarul să efectueze operațiunile corespunzătoare în cartea funciară a imobilului. În acest sens se va radia dreptul de proprietate al vânzătorilor, respectiv înscrierea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei, ca urmare a transferului de proprietate operat prin acest act.-----

---Spezele necesare autentificării și înscrierii în cartea funciară a contractului, au fost achitate de către părți, astfel: impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare, în cuantum de **3.354,00 RON**, a fost achitat de către vânzători, conform Codului fiscal, iar cheltuielile ocazionate de încheierea contractului, în cuantum de **2.500,00 RON** precum și cheltuielile de întabulare, în cuantum de **838,00 RON**, au fost achitate de către cumpărătoare.-----

---Evaluarea imobilului este de 88.673,00 RON, sumă rezultată prin aplicarea Expertizei aprobată de Direcția finanțelor publice, comunicată Camerei Notarilor Publici.-----

---Declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii spălării banilor, ale Legii Codului fiscal, ale art. 9 din Legea nr. 241/2005, care prevede ca declararea unui preț mai mic decât cel efectiv plătit constituie infracțiune de evaziune fiscală, ale art. 1665 din Codul Civil cu privire la seriozitatea prețului, de prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ale art. 254 alin.5 din Legea nr. 521/2003 privind declararea imobilelor la organele fiscale în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului contract și declarațiile făcute de noi, părțile contractante, sunt conforme cu realitatea.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că avem capacitate deplină de exercițiu și nu am fost declarați incapabili, nu suntem insolvabili și procedăm la încheierea prezentului contract având capacitatea de a-l contracta, prin negocierea termenilor și condițiilor acestuia, punându-ne de acord asupra elementelor esențiale ale actului.-----

---Am luat la cunoștință prevederile **art. 239 Cod Penal** cu privire la abuzul de încredere prin fraudarea creditorilor conform căruia „fapta debitorului de a înstrăina, ascunde, deteriora sau distruge, în tot sau în parte, valori ori bunuri din patrimoniul său ori de a invoca acte sau datorii fictive în scopul fraudării creditorilor se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă. Cu aceeași pedeapsă se sancționează fapta persoanei care, știind că nu va putea plăti, achiziționează bunuri ori servicii producând o pagubă creditorului. Acțiunea penală se pune în mișcare la plângerea prealabilă a persoanei vătămate.-----

---Noi, părțile contractante, declarăm că acest act exprimă voința noastră. l-am citit în întregime, consimțim la autentificarea lui, iar în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință părților, precum și din declarații nesincere, urmează a ne asuma răspunderea în mod personal, în funcție de eventuala culpă sau vinovăție ce se va stabili în sarcina fiecărei părți.-----

---Tehnoredactată la sediul biroului, într-un exemplar original, astăzi, data autentificării prezentului act, care se păstrează în arhiva biroului notarial și șase duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul se depune la cartea funciara și patru exemplare se eliberează părților.-----

VÂNZĂTORI,

Ailioaei Claudiu Emilian

Ailipaei Claudiu - Emilian
Am citit și am înțeles actul.

Ailioaei Mariana

Ailioaei Mariana

CUMPĂRĂTOARE,

U.A.T. Vaslui - Consiliul Județean
reprezentat de către Buzatu Dumitru



-urmează încheierea de autentificare pe verso...

AM CITIT SI AM INȚELES ACTUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel. 40-0235-361089, fax. 40-0235-361091, web www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro

Nr. 7866/22.07.2015

Proces verbal final al comisiei de licitație
încheiat astăzi, 22.07.2015

În cadrul ședinței de licitație privind *prin licitație publică deschisă pentru ACHIZIȚIA UNOR IMOBILE – APARTAMENTE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ VASLUI*

Comisia de licitație numită prin Dispoziția nr. 168/2015, constituită din:

1. Anton Aurel - director executiv adjuncț Direcția Economică
2. Vieru Mariana - director executiv adjuncț Direcția Tehnică
3. Bocanet Ionela - consilier la Compartimentul juridic contencios și coordonarea consiliilor locale
4. Manolache Petrica - Șef serviciu - Serviciul de atribuire a contractelor de achiziție publice
5. Tiplea Constantina - Economist la Serviciul de Achiziții Publice la Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Au fost vizualizate apartamentele persoanelor calificate și anume ale domnilor Muntenescu C-tin, și Ailioaei Claudiu și s-au constatat următoarele:

Ofertele calificate sunt cele transmise de domnii Muntenescu C-tin și Ailioaei Claudiu, pentru care s-au verificat ofertele în amănunt, conform următoarei grile:

PERSOANE FIZICE	Muntenescu	Ailioaei
	C-tin.	Claudiu
Copie după actul de identitate al proprietarului (al coproprietarilor după caz) sau imputernicirea autenticată din partea proprietarului însoțită de copia după actul de identitate al imputernicitorului	Da	Da

Formularul 1	Nu	Da
Actul de proprietate al imobilului	Da	Da
Documentatii cadastrale	Da	Da
Inscrierea in cartea funciara	Da	Da
Ordinul prefectului	Da	Da
Certificatul fiscal	Da	Da
Adeverinte de la societatile de utilitati	Da	Da
Certificat de performanta energetica	Da	Da
Buletine si certificat de casatorie	Da	Da
Propunerea tehnica (comentariu articol cu articol al cerintelor tehnice si functionale continute in caietul de sarcini descrierea detaliata a imobilului cu dotarile existente si imbunatatirile efectuate fotografiile color de ansamblu ale tuturor spatiilor interioare planurile imobilului si/sau al suprafetelor oferate	Incomplet	Da
Propunerea financiara	Da	Da
Camera de zi zugravita cu parchet	Parchet vechi nefinisat	Da
Dormitoare 2 cu parchet	Parchet vechi nefinisat	Da
Bucatarie cu gresie si faianta - cu dotarile necesare, corespunzatoare si specifice	Da	Da
Baie cu gresie si faianta	Neterminata	Da mici defectiuni la instalatia sanitara
Spatii pentru depozitare	Da	Da
Suprafata utila minim 66 mp	Da	Da
Etaaj intermediar	Da	Da
Termopan	Da	Da
Centrala termica	Da	Da
Parchet camera de zi si dormitoare	Da nefinisat	Da
Izolarea termica	Da	Da
Instalatii electrice si sanitare functionale	Partial	Da
Prosopati zugraviti (renovate in ultimii 5 ani)	Nu	Da
Categoria de risc seismic (construite dupa 1977)	Da	Da
Decomandate	Da	Da
Act prin care face dovada ca este liber de sarcini	Da	Da
Declaratie ca nu sunt litigii	Da	Da
Titlul de proprietate	Da	Da
Alte observatii	Apartamentul nu este proaspat renovat necesita multe lucrari de reparatii	Da

In urma studierii documentelor depuse la dosar si a vizualizarii apartamentelor, comisia de licitatie declara castigatoare ~~de~~ oferta depusa de dl. Ailioaei Claudiu.

Prezentul proces verbal, cu un numar de 2 pagini.

Comisia de licitatie. Semnatura.

1. Anton Aurel
2. Vieru Mariana
3. Bocanet Ionela
4. Manolache Petrica
5. Tiplea Constantina

HOTĂRÂREA NR. 54 / 2015

privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui
- Nota de fundamentare înaintată de Spitalul Județean de Urgență Vaslui privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai acestei instituții nr. 3715/03.03.2015, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr. 2130/04.03.2015;
- referatul Direcției Tehnice nr. 2224/06.03.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 05/2010 privind aprobarea preluării de către Consiliul Județean Vaslui a managementului asistenței medicale a Spitalului Județean de Urgență Vaslui;
- Anexa nr.19 a poziția 77 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 17/2015 privind adoptarea bugetului local al Județului Vaslui pe anul 2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.53/2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui,

ținând cont de prevederile:

- art. 2 alin. (1), lit. d) coroborate cu cele ale art. 51 ale art. 52 alin. (1) și ale art. 53 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin.(1), teza a 2-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 lit.a) din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006;
- art. 859 alin.(2), art. 863 lit.a) și art. 1650-1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 91 alin. (5), lit. a), pct. 3, precum și al art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă cumpărarea a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, în condițiile prevederilor

Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.53/2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se vor avea în vedere apartamente cu trei camere, cu respectarea exigențelor minime prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 48/1996 a locuinței, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

Art.2.- Se mandatează domnul Dumitru Buzatu - Președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze în numele și pentru Județul Vaslui, actele autentice de vânzare-cumpărare pentru imobilele prevăzute la articolul 1.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintelui Consiliului Județean, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, 24.04. 2015

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



Contrasemnează:
Secretar Județean Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

