

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2015
pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile
de către Județul Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - referatul Direcției Tehnice nr. 3999/24.04.2015 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru adoptarea unui Regulament privind cumpărarea unor bunuri imobile de către Județul Vaslui;
 - rapoartele compartimentului de resort și al comisiilor de specialitate;
- ținând cont de prevederile:
- art. 123 alin.(1), teza a 2-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.13 lit.a) din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție public, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.2 alin.(2) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006;
- în temeiul art. 91 alin. (1), lit. f), precum și al art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă **Regulamentul-cadru privind cumpărarea unor bunuri imobile de către Județul Vaslui**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județ Vaslui, precum și președintelui consiliului județean și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, __.04. 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv Adjunct,
Berheci Mariana

**REGULAMENTUL-CADRU
PRIVIND CUMPĂRARE DE BUNURI IMOBILE DE CĂTRE
JUDEȚUL VASLUI**

INTRODUCERE

Art. 13 lit. a) din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, precizează faptul că acest act normativ nu se aplică pentru atribuirea contractului care are ca obiect cumpărarea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile.

Având în vedere prevederile art. 13 lit. a) din O.U.G. nr. 34/2006 și în conformitate cu dispozițiile art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006, care, în cazul contractelor a căror atribuire nu intra sub incidența prevederilor ordonanței de urgență, instituie în sarcina autorității contractante obligația de a asigura o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire, de a promova concurența dintre operatorii economici, precum și de a garanta nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului, au fost elaborate prezentele norme procedurale interne privind atribuirea contractelor de cumpărare bunuri imobile (terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile).

CUPRINS

CAP. I	DISPOZIȚII GENERALE
CAP. II	PRINCIPII CARE STAU LA BAZA PROCEDURII DE CUMPARARE DE BUNURI IMOBILE
CAP. III	COMISIA DE EVALUARE
CAP. IV	PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPARARE BUNURI IMOBILE
CAP. V	REGULI GENERALE DE PARTICIPARE
CAP. VI	INIȚIEREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPARARE BUNURI IMOBILE
CAP. VII	EVITAREA SITUAȚIILOR DE CONCURENȚĂ NELOIALĂ
CAP. VIII	ELIGIBILITATEA
CAP. IX	STABILIREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE
CAP. X	ÎNTOCMIREA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPARARE BUNURI IMOBILE
CAP. XI	PUBLICITATEA
CAP. XII	ELABORAREA OFERTEI
CAP. XIII	DEPUNEREA, MODIFICAREA, RETRAGEREA ȘI VALABILITATEA OFERTEI
CAP. XIV	DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR
CAP. XV	CONTESTATII
CAP. XVI	ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE CUMPARARE BUNURI IMOBILE
CAP. XVII	DOSARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPARARE BUNURI IMOBILE
CAP. XVIII	DISPOZIȚII FINALE

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - (1) Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, are obligația de a aplica prezentul regulament-cadru pentru cumpărarea de bunuri imobile (terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile), norme care au la bază prevederile art. 13 lit. a) din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și ale art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006.

CAP. II PRINCIPII CARE STAU LA BAZA PROCEDURII DE CUMPARARE DE BUNURI IMOBILE

Art.2. – (1) Principiile care stau la baza cumpărare bunuri imobile sunt:

- Promovarea concurenței, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice ofertant, persoana fizica sau juridica, să aibă dreptul de a deveni, în condițiile legii, contractant.
- Nediscriminarea – asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate să poată participa la procedura de atribuire si să aibă șansa de a deveni contractant.
- Tratatul egal – stabilirea și aplicarea, oricând pe parcursul procedurii de atribuire, de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți.
- Recunoasterea reciproca – acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene; diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritățile competente din alte state; specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național.
- Transparența – aducerea la cunoștința publicului a tuturor informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire.
- Proportionalitatea – asigurarea corelației între necesitatea autorității contractante, obiectul contractului si cerințele solicitate a fi îndeplinite.

- Eficienta utilizare a fondurilor publice – folosirea sistemului concurențial și a criteriilor economice pentru atribuirea contractului cu scopul de a obține valoare pentru banii cheltuiți.
- Asumarea răspunderii - determinarea clară a sarcinilor și responsabilităților persoanelor implicate în procesul de achiziție publică, urmărindu-se asigurarea: profesionalismului, imparțialității, independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.

CAP. III COMISIA DE EVALUARE

Art.3. – (1) Pentru aplicarea prezentului regulament-cadru, președintele Consiliului Județean Vaslui va numi, prin dispoziție, o comisie de evaluare formată din 5 membri.

(2) Președintele comisiei se desemnează dintre membrii acesteia.

Art.4. - Comisia de evaluare răspunde, prioritar, de următoarele activități:

- a) deschiderea ofertelor și, după caz, a altor documente care însoțesc oferta;
- b) verificarea îndeplinirii cerințelor de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile;
- c) verificarea ofertelor prezentate, din punctul de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini;
- d) stabilirea ofertelor care nu îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile și care vor fi respinse;
- e) stabilirea ofertelor care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile și care urmează a fi vizitate;
- f) comunicarea către ofertanții ale căror oferte îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile, a datei când va avea loc vizita la imobilul/imobilele propus/propuse în ofertă;
- g) vizitarea imobilelor propuse spre cumpărare din ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile;
- h) întocmirea proceselor-verbale ca urmare a vizitelor efectuate;

- i) stabilirea ofertelor care sunt admise, respectiv ofertele care îndeplinesc toate cerințele din documentația de atribuire, confirmate în urma vizitei;
- j) aplicarea criteriului de atribuire, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire, și stabilirea ofertei/ofertelor câștigătoare;
- k) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a procedurii de atribuire;
- l) elaborarea raportului procedurii de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile. Raportul procedurii de atribuire se înaintează conducătorului autorității contractante spre aprobare.

Art.5. - Pe parcursul desfășurării procedurii, membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către ofertanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja secretele comerciale.

Art.6. – (1) Nu au dreptul să fie implicați în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți ori persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- b) soț/soție, ruda sau afîn, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) soț/soție, rudă ori afîn, până la gradul al patrulea inclusiv, cu vreunul dintre ofertanți;
- d) persoane despre care se constată că pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.
- e) în ultimii trei ani a avut contracte de muncă sau de colaborare cu unul dintre ofertanți sau a făcut parte din consiliul de administrație al acestora sau din orice alt organ de conducere sau de administrație al acestora;
- f) persoane care în exercitarea funcției pe care o dețin la nivelul autorității contractante se află în situația existenței unui conflict de interese astfel cum este acesta

reglementat de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a semna pe proprie răspundere o declarație de confidențialitate și imparțialitate prin care se angajează să respecte prevederile art. 5 și prin care confirmă, totodată, că nu se află în niciuna din situațiile prevăzute la alin. (1).

(3) Declarația prevăzută la alin. (2) trebuie semnată înainte de ședința de deschidere a ofertelor.

(4) În cazul în care unul dintre membrii desemnați în comisia de evaluare constată că se află în una sau mai multe din situațiile prevăzute la alin. (1), atunci acesta are obligația de a solicita înlocuirea sa din componența comisiei respective.

CAP. IV PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE

Art. 7. – (1) Județul Vaslui, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, va atribui contractele de cumpărare bunuri imobile prin licitație publică.

(2) Dacă derularea procedurii de atribuire a contractului de cumpărare bunuri imobile nu s-a finalizat prin stabilirea unei/unor oferte câștigătoare, procedura se anulează. Procedura privind cumpărarea imobilelor se poate relua, cu modificarea, după caz, a unor prevederi ale documentației de atribuire.

(3) Dacă după derularea procedurii de atribuire a contractului s-a/s-au stabilit oferta/ofertele câștigătoare, autoritatea contractantă, prin reprezentantul legal, după scurgerea timpului de depunere a contestațiilor - 5 zile calendaristice de la data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii - și după rezolvarea acestora, va încheia, în formă autentică, contractul/contractele de vânzare-cumpărare a imobilului/imobilelor cu ofertantul/ofertanții desemnat/desemnați câștigător/câștigători de către comisia de evaluare.

CAP. V REGULI GENERALE DE PARTICIPARE

Art.8. - Orice persoană fizică sau juridică care dorește să înstrăineze un imobil care satisface cerințele cuprinse în documentația de atribuire pentru cumpărarea de bunuri imobile și care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în Cartea Funciară, liber de sarcini asupra acestuia, are dreptul de a participa, în condițiile prezentului regulament, la procedura de licitație pentru cumpărarea unui imobil/unor imobile.

CAP. VI INIȚIEREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE

Art.9. – Județul Vaslui, prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, va iniția aplicarea procedurii de licitație pentru atribuirea contractelor de cumpărare bunuri imobile numai dacă sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- sunt asigurate fondurile pentru contractele de achiziție bunuri imobile pentru anul în curs;
- a fost aprobată de către Consiliul Județean Vaslui cumpărarea bunului/bunurilor imobil/imobile;
- a fost elaborată documentația de atribuire;
- este constituită comisia de evaluare.

CAP. VII EVITAREA SITUAȚIILOR DE CONCURENȚĂ NELOIALĂ

Art.10. - Pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de cumpărare bunuri imobile, președintele Consiliul Județean Vaslui va lua toate măsurile legale necesare pentru a combate apariția eventualelor situații de concurență neloială sau conflict de interese și orice alte fapte considerate contravenții ori infracțiuni potrivit legii. În măsura în care aceste situații se produc, se vor lua toate măsurile legale pentru contracararea lor.

CAP. VIII ELIGIBILITATEA

Art.11. -Va fi exclus din procedura pentru atribuirea contractului de cumpărare bunuri imobile orice ofertant care se află în una din următoarele situații:

- persoane fizice:

a) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor, a utilităților și a altor obligații aferente imobilului;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

- persoane juridice:

a) a intrat în faliment sau este în lichidare judiciară;

b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

CAP. IX STABILIREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE

Art. 12 - (1) Criteriul de atribuire care va fi utilizat este "prețul cel mai scăzut", stabilirea ofertei câștigătoare realizându-se numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile.

(2) Autoritatea contractantă nu poate schimba, în procesul de evaluare a ofertelor, criteriul de atribuire stabilit în documentație.

(3) Oferta/ofertele care este/sunt declarată/declare câștigătoare trebuie să îndeplinească toate cerințele din documentația de atribuire și specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

(4) Oferta/Ofertele câștigătoare va/vor fi stabilită/stabilite în ordinea crescătoare a valorilor financiare propuse în oferte.

CAP. X ÎNTOCMIREA ȘI CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE

Art.13. – Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui va elabora documentele necesare inițierii procedurii (referate, note justificative, anunț de participare etc.) și documentația pentru achiziția de bunuri imobile (caietul de sarcini).

Art.14. - Documentația pentru achiziția bunurilor imobile (caietul de sarcini) va fi aprobată de ordonatorul principal de credite și va trebui să cuprindă cel puțin:

a) informații generale:

- descrierea obiectului contractului;
- perioada minimă de valabilitate a ofertei;
- condiții de eligibilitate;
- criteriul de atribuire a contractului de achiziție;
- modalitățile de contestare a deciziei achizitorului și de soluționare a contestațiilor.

b) cerințe privind:

- specificațiile tehnice minime pe care trebuie să le îndeplinească imobilele;
- zona în care se dorește a fi amplasate imobilele;
- actul juridic prin care se face dovada că imobilul este liber de orice sarcini;
- declarație pe proprie răspundere că nu sunt litigii de niciun fel cu privire la imobil, contracte de închiriere care pot întârzia sau pot face imposibilă exercitarea prerogativelor dreptului de proprietate;
- actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate;
- orice alte documente considerate relevante pentru cumpărare.

c) precizări privind:

- modalitățile de plată acceptate;
- clauzele obligatorii pentru contractul de cumpărare bunuri imobile.

d) instrucțiuni privind:

- formalitățile care trebuie îndeplinite, referitoare la modul de prezentare și depunere a ofertei;

- orice alte informații relevante privitoare la desfășurarea procedurii de licitație.

Art.15. – Documentația pentru achiziția de imobile va fi publicată pe site-ul propriu și va fi pusă la dispoziția tuturor celor interesați pe suport hârtie, la cererea acestora.

CAP. XI PUBLICITATEA

Art.16. – (1) Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, în scopul asigurării transparenței pentru procedura de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile, va asigura publicitatea astfel:

- publicarea anunțului de participare la procedura de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile într-un cotidian local (se va menționa în anunț cum poate fi obținută documentația de atribuire);

- publicarea anunțului de participare și a documentației de atribuire pe site-ul Consiliului Județean Vaslui (<http://www.cjvs.eu/>).

După publicarea într-un cotidian local și pe pe site-ul Consiliului Județean Vaslui, anunțul de participare se poate transmite și către agenții imobiliare, bănci etc.

(2) În anunț se va preciza în mod obligatoriu data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Data limită pentru depunerea ofertelor este cuprinsă între 10 și 30 de zile de la data apariției anunțului într-un cotidian local și pe site-ul Consiliului Județean Vaslui (<http://www.cjvs.eu/>).

CAP. XII ELABORAREA OFERTEI

Art.17. – (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada derulării procedurii, ofertantul având obligația de a exprima în ofertă prețul în lei, preț care va rămâne neschimbat pe toată perioada evaluării ofertei.

(3) Oferta care nu respectă cerințele din documentația de atribuire va fi

respinsă de către autoritatea contractantă.

CAP.XIII DEPUNEREA, MODIFICAREA, RETRAGEREA ȘI VALABILITATEA OFERTEI

Art.18. – (1) Ofertele se depun și se înregistrează la registratura autorității contractante, specificându-se data și ora, și se păstrează nedeschise, urmând a fi puse la dispoziția comisiei de evaluare constituită în acest scop.

(2) Ofertantul are obligația de a prezenta toate documentele prevăzute în documentația de atribuire, în forma solicitată și în condițiile impuse de aceasta.

(3) Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei.

(4) Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate stabilită de către Consiliul Județean Vaslui.

CAP. XIV DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

Art.19. - (1) Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele și, după caz, alte documente prezentate de participanți, la data, ora și în locul indicate în anunțul de participare. În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertelor, autoritatea contractantă are obligația de a preciza această modificare printr-o erată la anunțul de participare, care trebuie însă publicată cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de data anunțată inițial pentru depunerea ofertelor.

(2) Orice reprezentant al ofertanților care au depus oferta are dreptul de a fi prezent la ședința de deschidere a ofertelor, în baza unei împuterniciri din partea ofertantului.

(3) În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

(4) Comisia de evaluare nu are dreptul de a respinge o ofertă având ca singură motivație absența de la deschidere a ofertantului care a depus oferta respectivă.

(5) Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare și de reprezentanți ai ofertanților prezenți la ședință, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte, consemnându-se totodată lista documentelor depuse de fiecare operator economic în parte.

(6) Orice decizie cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.

(7) La întrunirile comisiei de evaluare, în scopul analizării în detaliu a ofertelor depuse, au dreptul de a participa numai membrii acesteia.

Art. 20. - (1) După finalizarea etapei de evaluare a ofertelor, autoritatea contractantă are obligația de a transmite în cel mult 3 zile lucrătoare tuturor ofertanților o comunicare în scris referitoare la rezultatul procedurii.

(2) În cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, comunicarea trebuie să precizeze motivul pentru care a fost respinsă, precum și căile de atac împotriva deciziei comisiei.

(3) În cazul ofertantului/ofertanților câștigător/câștigători, comunicarea trebuie să precizeze faptul că oferta acestuia/acestora a fost declarată câștigătoare.

(4) După finalizarea evaluării, comisia de evaluare va prezenta raportul procedurii de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile președintelui consiliului județean spre aprobare.

CAP. XV CONTESTAȚII

Art.21. - (1) Contestațiile privind procedura de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile ce intră în sfera de reglementare a prezentei proceduri, se depun, în termen de 5 zile calendaristice începând cu ziua următoare comunicării rezultatului procedurii, la sediul autorității contractante și se soluționează de către comisia de soluționare a contestațiilor în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor se numește prin dispoziția președintelui și este formată din 3 membri.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor are sarcina de a reverifica toate ofertele depuse și a stabili dacă decizia comisiei de licitație a fost corectă.

(4) Autoritatea contractantă va comunica contestatarului, în termen de 2 zile lucrătoare de la adoptare, decizia Comisiei privind modul de soluționare a contestației.

(5) Împotriva deciziei comisiei, contestatarul poate face plângere la instanța competentă din România.

CAP. XVI ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE

Art.22. - Ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători, va/vor fi invitat/invitați în vederea încheierii contractului/contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.23. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Vaslui să încheie, în formă autentică, contractul de vânzare-cumpărare imobile, în numele și pentru Județul Vaslui - persoana juridică care va fi proprietar al imobilelor cumpărate, cu persoana fizică sau juridică a cărei ofertă a fost acceptată de către comisia de evaluare, în condițiile prezentei proceduri.

CAP. XVII DOSARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CUMPĂRARE BUNURI IMOBILE

Art.24. - (1) Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui are obligația de a întocmi dosarul procedurii de atribuire a contractelor de cumpărare bunuri imobile.

(2) Dosarul trebuie să cuprindă cel puțin următoarele:

1. referatul de necesitate privind cumpărarea de bunuri imobile;
2. existența fondurilor alocate;
3. documentația de atribuire pentru cumpărare bunuri imobile;
4. dispoziția președintelui Consiliului Județean Vaslui de numire a comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor;

5. anunțul de participare privind organizarea procedurii de atribuire a contractului de cumparare bunuri imobile;
6. solicitările de clarificare primite din partea ofertanților și răspunsurile aferente;
7. procesul-verbal de deschidere a ofertelor;
9. procesele-verbale ale sedintelor de evaluare;
10. procesele-verbale întocmite cu ocazia vizionării imobilelor;
11. raportul procedurii de atribuire privind rezultatul aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de cumparare bunuri imobile;
12. comunicările către ofertanți privind rezultatul procedurii;
13. contestațiile primite, rezoluțiile și măsurile adoptate de comisia de soluționare a contestațiilor;
15. contractul de vânzare-cumparare semnat în formă autentică.

CAP. XVIII DISPOZIȚII FINALE

Art.25. – Prevederile prezentului regulament se vor completa, dupa caz, cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.26. – Regulamentul-cadru intră în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică, ulterior comunicării oficiale către Prefectul județului Vaslui.

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv Adjunct,

Berheci Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind
cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui**

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine știți, în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2014 a fost aprobat Regulamentul-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Județului Vaslui.

Pe lângă competența de a hotărî cu privire la vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al județului, consiliul județean poate hotărî și cu privire la cumpărarea unor bunuri, așa cum prevede în mod expres art.123 alin.(1), teza a 2-a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că legislația actuală nu reglementează în mod expres o procedură privind achiziția/cumpărarea de bunuri imobile (construcții și/sau terenuri). Potrivit art.13 lit.a) din O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, prevederile acestui act normativ nu se aplică pentru atribuirea contractului de servicii *are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.*

Având în vedere Referatul Direcției Tehnice nr.3999/2015 din care rezultă faptul că este necesară adoptarea unui regulament privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui, urmare a solicitării Spitalului Județean de Urgență Vaslui de cumpărare a unor apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici (precizăm că în bugetul local pe anul 2015 au fost prevăzute sume în acest sens - a se vedea Hotărârea nr. 17/2015 – anexa nr. 19 a, poziția 77), cu luarea în considerare a posibilității ca, pe viitor, să apară necesitatea de a cumpăra și alte imobile (terenuri, clădiri existente și alte bunuri imobile); **supun analizei dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.**

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind
cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui**

Având vedere:

- art.13 lit.a) din O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, conform căruia prevederile acestui act normativ nu se aplică pentru atribuirea contractului de servicii *are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;*

- Referatul Direcției Tehnice nr. 3999/20.04.2015, conform căruia este necesară aprobarea unui Regulament privind cumpărarea de bunuri imobile de către județul Vaslui;

- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 98 coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem adoptarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către județul Vaslui.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Mariana Berheci

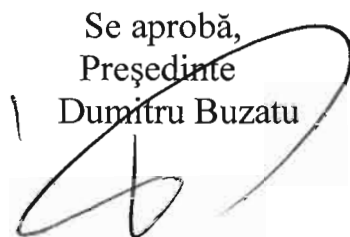


Intocmit,
șef serviciu, Mariana Vieru



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Direcția Tehnică
Nr. 3999/20.04.2015

Se aprobă,
Președinte
Dumitru Buzatu



Referat

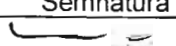
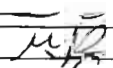
Prin adresa numărul 2130 din 04.03.2015 Spitalul Județean de Urgență Vaslui, ne solicită achiziția unor bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți angajați în acest spital și nu au domiciliul în Vaslui.

Conform articolului 123 din Legea 215/2001 cu privire la cumpărarea unor bunuri, aceasta se realizează prin competența Consiliul Județean.

Având în vedere faptul că la ora actuală sunt alocate sume pentru achiziția de apartamente, iar pe viitor poate apărea necesitatea achiziției unor terenuri sau alte imobile, iar O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii la articolul 13 litera „a” se specifică faptul că aceasta nu se aplică contractului ce are ca obiect cumpărarea de terenuri, clădiri existente și alte bunuri, apare necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui Regulament cadru în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Berheci Mariana



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat- Berheci Mariana	Director executiv		
Verificat- Vieru Mariana	Șef Serviciu/Compartiment		
Întocmit 2 ex.- Ouatu Isabela	Consilier principal	20.04.2015	