

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2015
privind aprobarea cumpărării a cinci imobile – apartamente cu destinația de
locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui ;
 - Nota de fundamentare înaintată de Spitalul Județean de Urgență Vaslui privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai acestei instituții nr. 3715/03.03.2015, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr. 2130/04.03.2015;
 - referatul Direcției Tehnice nr. 2224/06.03.2015;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.105/2010 privind aprobarea preluării de către Consiliul Județean Vaslui a managementului asistenței medicale al Spitalului Județean de Urgență Vaslui;
 - Anexa nr.19 a, poziția 77 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 17/2015 privind adoptarea bugetului local al Județului Vaslui pe anul 2015;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.____/2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui;
- ținând cont de prevederile:
- art. 2 alin. (1), lit. d) coroborate cu cele ale art. 51, ale art. 52 alin. (1) și ale art. 53 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 123 alin.(1), teza a 2-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.13 lit.a) din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție public, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.2 alin.(2) din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006;
 - art. 859 alin.(2), art. 863 lit.a) și art. 1650-1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 91 alin. (5), lit. a), pct. 3, precum și al art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă cumpărarea a cinci imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, în condițiile prevederilor

Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. ___/2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se vor avea în vedere apartamente cu trei camere, cu respectarea exigențelor minimale prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Se mandatează domnul Dumitru Buzatu – președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze în numele și pentru Județul Vaslui, actele autentice de vânzare – cumpărare pentru imobilele prevăzute la articolul 1.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintelui consiliului județean, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, __.04. 2015

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv Adjunct,
Berheci Mariana

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a cinci imobile—apartamente
cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. 3715/03.03.2015, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr. 2130/04.03.2015, prin care Spitalul Județean de Urgență Vaslui solicită achiziția unui număr de 5 apartamente cu 2-3 camere cu destinația de locuințe de serviciu;

ținând cont de faptul că, potrivit referatului Direcției Tehnice nr. 2224/06.03.2015, Județul Vaslui nu deține în proprietate imobile disponibile aflate în domeniul public sau privat care ar putea servi intereselor expuse prin solicitarea sus-amintită, respectiv nu deține nici terenuri pentru eventuale lucrări de construcții de apartamente,

raportat la prevederile art. 2 alin. (1), lit. d) coroborate cu cele ale art. 51, art. 52 alin. (1) și ale art. 53 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare:

- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (5), lit. a), pct. 3 din aceeași lege;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. ___/2015 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui;

**supun aprobării dumneavoastră propunerea de a cumpăra cinci imobile—apartamente,
cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui.**

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a cinci imobile- apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui

Prin **Nota de fundamentare** privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. /2015, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr. /2015, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, *în vederea atragerii și motivării personalului responsabil cu îngrijirea sănătății în secțiile cu acoperire deficitară*, solicită achiziția unui număr de minim 5 apartamente cu 2-3 camere cu destinația de locuințe de serviciu, ce urmează a fi închiriate prin contracte de închiriere – anexe la contractul de muncă, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că:

- Județul Vaslui nu deține în proprietate imobile disponibile aflate în domeniul public sau privat care ar putea servi intereselor expuse prin solicitarea mai sus amintită, respectiv nu deține nici terenuri pentru eventuale lucrări de construcții de apartamente, așa cum rezultă și din Referatul nr. 2224/2015,

- în Anexa nr.19 a, poziția 77 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 17/2015 privind adoptarea bugetului local al Județului Vaslui pe anul 2015 s-a alocat o sumă de 1.000.000 lei în acest scop,

luând în considerare adresa Primăriei municipiului Vaslui nr. 16639/2015 și adresa Direcției de Sănătate Publică nr. 1785/2015, conform cărora acestea nu dețin în administrare imobile-apartamente cu destinația de locuințe de serviciu care să fie închiriate medicilor,

raportat la prevederile art. 2 alin. (1), lit. d) în conformitate cu care locuința de serviciu este definită ca fiind „*locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*” coroborate cu cele ale art. 51 și art. 52 alin. (1), precum și cu cele ale art. 53 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile art. 123 alin. (1), teza a 2-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliile județene *hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri*,

luând în considerare Regulamentul-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui,

în temeiul prevederilor art. 98 coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării a cinci imobile-apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Mariana Berheci

Intocmit,
șef serviciu Mariana Vieru



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Direcția Tehnică
Nr. 2224/06.03.2015

Se aprobă,
Președinte
Dumitru Buzatu

Referat

Prin adresa numărul 2130 din 04.03.2015 Spitalul Județean de Urgență Vaslui, ne solicită achiziția unor bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți angajați în acest spital și nu au domiciliul în Vaslui.

Conform articolului 123 din Legea 215/2001 cu privire la cumpărarea unor bunuri, aceasta se realizează prin competența Consiliul Județean.

Ținând cont de răspunsul Direcției de Sănătate Publică prin care ne comunică prin adresa numărul 1773/09.03.2015 „că nu dețin în patrimoniu imobile cu destinația locuințe de serviciu pentru medicii care își desfășoară activitatea la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, precum și de răspunsul Primăriei Vaslui – Serviciul Cadastru, Agricultură, Patrimoniu prin care ne comunică prin adresa numărul 2273/26.03.2015 „faptul că un număr de 4 (patru) locuințe din totalul de 6 (șase) fonduri locative cu destinația de locuință de serviciu ce se afla în proprietatea Municipiului Vaslui, sunt închiriate către Spitalul Județean de Urgență Vaslui pentru cazarea de specialiști, conform contractului cadru de închiriere cu destinația de locuință înregistrat la S.C. Locativa S.R.L. cu numărul 1/01.11.2013”.

Dat fiind faptul că este imperios necesar să crească calitatea serviciilor medicale din cadrul Spitalului Județean Vaslui, resursa umana constituie o problemă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri. Aici facem trimitere în concret la tinerii medici rezidenți care nu domiciliază în Vaslui.

Având în vedere faptul că Județul Vaslui nu deține în domeniul public sau privat imobile pe raza municipiului Vaslui care ar putea servi ca locuințe de serviciu, dar nu deține nici terenuri pentru eventuale lucrări de construcții de apartamente, iar la ora actuală sunt alocate sume pentru achiziția de apartamente, este necesar a se promova un proiect de hotărâre pentru cumpărarea a 5 (cinci) imobile, cu destinația de locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți care lucrează la Spitalul județean de Urgență Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat- Berheci Mariana	Director executiv adjunct		
Întocmit 2 ex.- Vieru Mariana		06,03,2015	



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

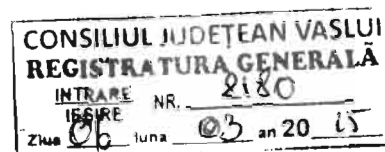
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
VASLUI



Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel. 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENȚE - tel./fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
web: www.sjuvaslui.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com

Nr. 37/14/13-03 2015



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

În atenția Domnului Președinte Dumitru Buzatu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile- apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, unitate sanitară de utilitate publică, cu personalitate juridică care participă la asigurarea stării de sănătate a populației potrivit competențelor stabilite de Ministerul Sănătății, este cea mai importantă unitate sanitară din județul Vaslui. Această unitate sanitară funcționează cu o structură complexă de specialități medico- chirurgicale, cu o unitate de primire urgențe organizată și dotată conform standardelor în domeniu, care asigură urgențele medico-chirurgicale și acordă asistența medicală de specialitate, inclusiv pentru cazurile grave din județ, care nu pot fi rezolvate la nivelul spitalelor locale.

Misiunea Spitalului Județean de Urgență Vaslui este aceea de a îmbunătăți sănătatea comunității din arealul pe care-l deservește, și de a excela la capitolul calitatea serviciilor medicale prestate. În acest sens, resursa umană constituie o resursă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri.

Atragerea de medici tineri, specialiști și rezidenți, este un deziderat al conducerii unității, acest lucru fiind posibil prin oferirea unor facilități.

În acest moment în unitatea noastră există medici cu competențe în utilizarea echipamentelor medicale, utilizarea aparaturii de înaltă performanță, specialiști care și-au efectuat competențe în centre universitare din țară sau în afara țării, care la această dată fac naveta din Iași. Este extreme de important ca acești medici să fie prezenți în Vaslui, pentru situații de urgență.

La această dată, există un număr mare de solicitări de locuințe de serviciu din partea medicilor unității noastre.

În acest sens, raportat la prevederile art.2 alin.(1) lit.d) coroborate cu cele ale art. 51 și 52 din Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, este imperios necesară achiziția unui număr de 15 apartamente, 7 cu trei camere și 8 cu două camere, cu destinația de locuințe de serviciu, care urmează a fi închiriate prin contracte de închiriere, anexe la contractele de muncă.

Atribuirea și închirierea locuințelor de serviciu urmând a se realiza în conformitate cu dispozițiile Legii locuinței nr 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, completată cu dispozițiile Codului Civil privind contractul de locațiune, ale HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale HGR 310/2007.

Față de cele de mai sus,

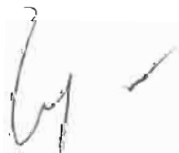
Vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare în vederea achiziționării unui număr de 15 apartamente cu destinația de locuințe de serviciu.

MANAGER,
Rinder Ana Șmaranda

DIRECTOR MEDICAL,
Dr. Croitoru Lelia

DIRECTOR FINANCIAR,
Ec. Sorescu Neculai

DIRECTOR ÎNGRIJIRI,
As.pr. Ungureanu Nadia





ROMÂNIA

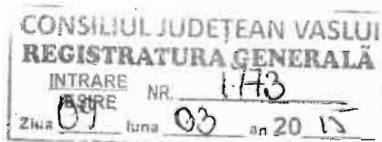
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SANATATE PUBLICA

Strada Republicii nr.367, Vaslui, ROMÂNIA

☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Telefon/ Fax 0235 / 317351

e-mail: dsp_vs@yahoo.com



NR. 1785/03.03.2015

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1773/23.02.2015 vă comunicăm faptul că instituția noastră nu deține în patrimoniu imobile cu destinația „locuințe de serviciu” pentru medicii ce își desfășoară activitatea la Spitalul Județean de Urgențe Vaslui.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela Vlada



NUME PRENUME	FUNCȚIA	DATA	SEMNATURA
Avizat: cc. Oana Răileanu	Dir. Exec.Adj.Fin.Contab.	03.03.2015	
Intocmit 2ex ing. Mircea Focșa	Compartiment administrativ	03.03.2015	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Vaslui, Str. Spiru Haret nr. 2,

Cod poștal 730139

Tel.: +40235/310999, +40235/313946

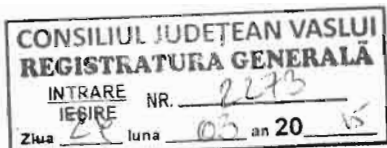
Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primarlavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Serviciul Cadastru, Agricultură, Patrimoniu

Nr. 16639 /23.03.2015



Către
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79

Urmare adresei dumneavoastră nr. 2273/09.03.2015 și înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui cu nr. 16639/10.03.2015, prin care solicitați să vă transmitem date cu privire la locuințele de serviciu existente în patrimoniul municipiului Vaslui pentru medicii ce își desfășoară activitatea în cadrul Spitalului Județean de Urgență Vaslui, vă aducem la cunoștință următoarele:

- conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 90/26.09.2013 privind aprobarea înființării Societății Comerciale "Locativa Vaslui" S.R.L. și al anexei cu privire la actului constitutiv al societății, art. 5 alin. 1 se stabilește domeniul principal de activitate al societății și anume cel de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Vaslui;
- în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 85/24.09.2014, privind *actualizarea inventarului bunurilor cu destinația de locuință aflate în patrimoniul U.A.T. Vaslui*, sunt evidențiate un număr de total de 6 (șase) fonduri locative cu destinația de locuințe de serviciu ce sunt în proprietatea U.A.T. Vaslui.

Menționăm faptul că un număr de 4 (patru) locuințe din totalul de 6 (șase) fonduri locative cu destinația de locuință de serviciu ce se află în proprietatea Municipiului Vaslui, sunt închiriate către Spitalul Județean de Urgență Vaslui pentru cazarea de specialiști, conform contractului cadru de închiriere cu destinația de locuință înregistrat la S.C. Locativa S.R.L. cu nr. 1/01.11.2013 și la Spitalul Județean de Urgență Vaslui sub nr. 810/03.12.2013.

PRIMAR,
Ing. Vasile Pavel



SECRETAR,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Numele si prenumele	Funcția	Data	Semnatura
Ing. Butnaru Nicoleta	Consilier C.A.P.	23.03.2015	
Jrs. Iustin Prelipcean	Consilier juridic	23.03.2015	
Intocmit/red. 2 ex – ing. Enache Florin	Consilier C.A.P.	23.03.2015	

Jrs. Viorel Mariana