

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2014

privind aprobarea dezmembrării imobilului „Gospodărie anexă” aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, situat în municipiul Vaslui, strada Alea Hulubăț

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului „Gospodărie anexă” aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, situat în municipiul Vaslui, strada Alea Hulubăț;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;

în conformitate cu:

- dispozițiile art. 553, art. 555, art. 879 alin.(2) și alin.(5) și ale art. 880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 91 alin.(1), lit. c) și al art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă dezmembrarea imobilului „Gospodărie anexă” aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, situat în municipiul Vaslui, strada Alea Hulubăț, în cinci loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vaslui să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezmembrării, întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a loturilor imobilului prevăzut la art. 1.

Art.3.-Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției Tehnice și Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui ____ septembrie 2014

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieriu Vasile

DATE DE IDENTIFICARE

pentru loturile care vor fi dezmembrate din imobilul *Gospodăria anexă*, aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Aleea Hulubăț

Nr. crt.	Imobilul supus dezmembrării, nr. cadastral	Suprafața de teren supusă dezmembrării (mp)	Suprafața loturilor rezultate după dezlipire (mp)	Numerele imobilelor după dezmembrare
1.	<i>Gospodăria anexă</i> , strada Aleea Hulubăț, mun. Vaslui; nr. cadastral 74052	2440 m.p.	Lot 1 : 393 mp - Arabil	80101
			Lot 2 : 317 mp – Cc 31 mp - A	80102
			Lot 3 : 535 mp - Cc	80103
			Lot 4 : 221 mp – Cc 491 mp - A	80104
			Lot 5 : 151 mp – Cc 301 mp - A	80105
	Total		2440 mp	

Direcția Tehnică

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**Director Executiv,
Vieriu Vasile**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului „Gospodărie anexă” aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Aleea Hulubăț

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, a fost încheiat Protocolul nr. 797/1160/03.04.2003 privind predarea – preluarea unor imobile și a terenurilor aferente Spitalului Județean de Urgență Vaslui, care au trecut în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 19/11.04.2003, aceste imobile au fost transmise în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui.

Prin adresa nr. 18756/24.08.2006, Consiliul Local al Municipiului Vaslui a solicitat transmiterea spre administrare a imobilului cu destinația de **Gospodărie anexă**, în vederea organizării activității de ecarisaj. Acest demers nu a fost definitivat, iar în prezent imobilul se află în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, iar parțial este concesionat unor persoane fizice.

La această dată, este necesară dezmembrarea acestui imobil în mai multe loturi, în vederea vânzării ulterioare a acestora conform prevederilor legale, pentru obținerea de fonduri necesare susținerii financiare a obiectivelor de investiții de interes județean.

Pentru definitivarea acestei proceduri, este necesar a fi intabulate și înscrise în cartea funciară dezmembrările efectuate de către firma prestatoare de astfel de servicii – 5 loturi, conform anexei la proiectul de hotărâre. Menționăm că dezmembrările poartă viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui (a se vedea în acest sens referatul de admitere). Pe baza documentației cadastrale, se va semna actul notarial de dezmembrare, încheiat în formă autentică la un notar public.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul Proiect de hotărâre, pe care îl supun spre analizei și aprobării dumneavoastră.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului „Gospodărie anexă” aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Aleea Hulubăț

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborate cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului „Gospodărie anexă” aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Aleea Hulubăț,

constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Vieriu Vasile

Nr. cerere	43018
Anul	2014
Luna	09
Ziua	05

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Sc Topogeotehnics Srl
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 43018 din data 05.09.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al ALEEA HULUBAT având numărul cadastral **74052** a fost dezmembrat în imobilele:

- **80101-** județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat având suprafața măsurată de 393 mp,
- **80102-** județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat având suprafața măsurată de 347 mp,
- **80103-** județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat având suprafața măsurată de 535 mp,
- **80104-** județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat având suprafața măsurată de 712 mp,
- **80105-** județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat având suprafața măsurată de 452 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 16.09.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela PLETOIANU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Mihaela Pletolanu
consilier

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74052/UAT Vaslui

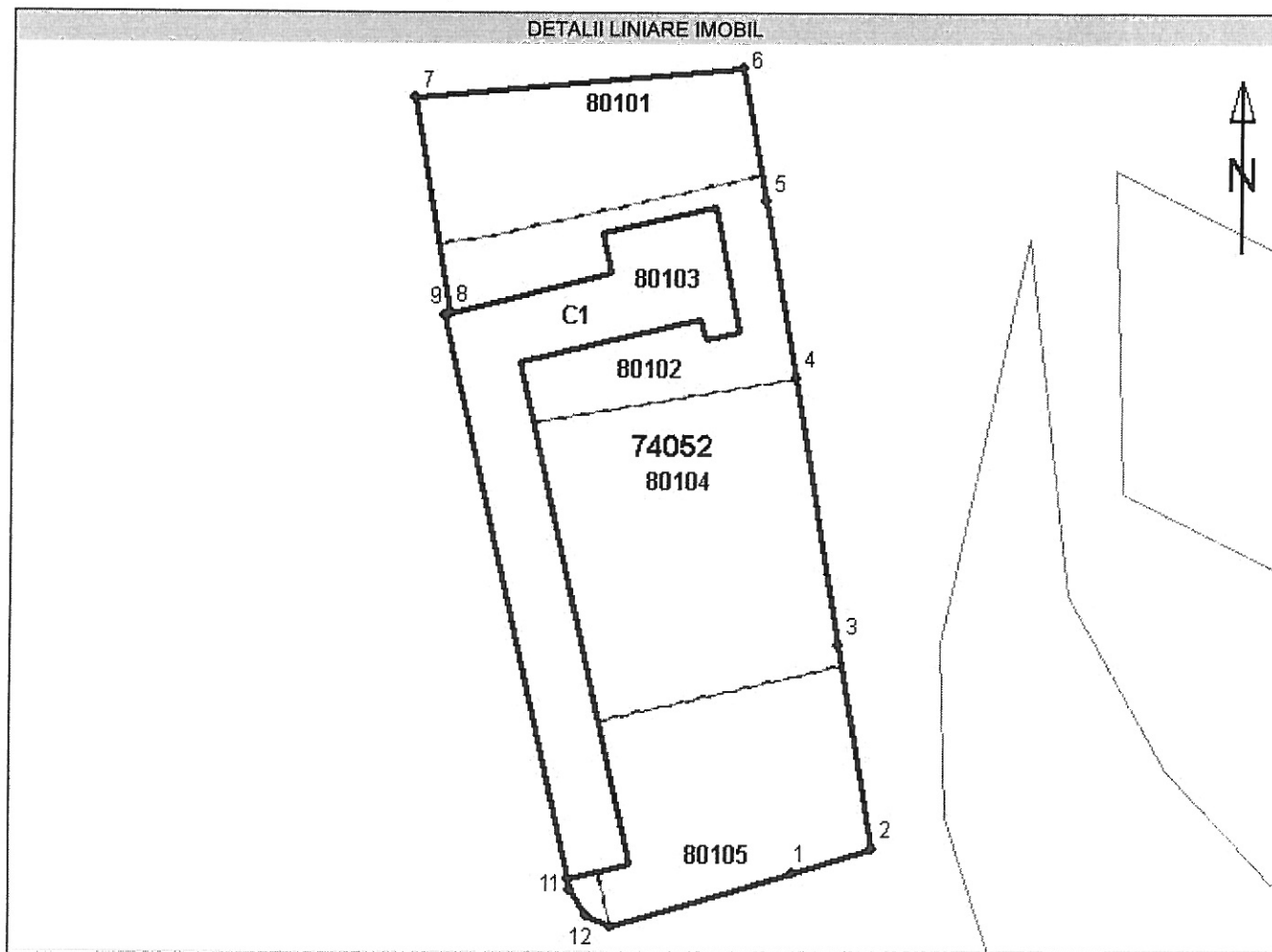
Carte Funciară Nr. 74052
 Comună/Oras/Municipiu: Vaslui

TEREN intravilan

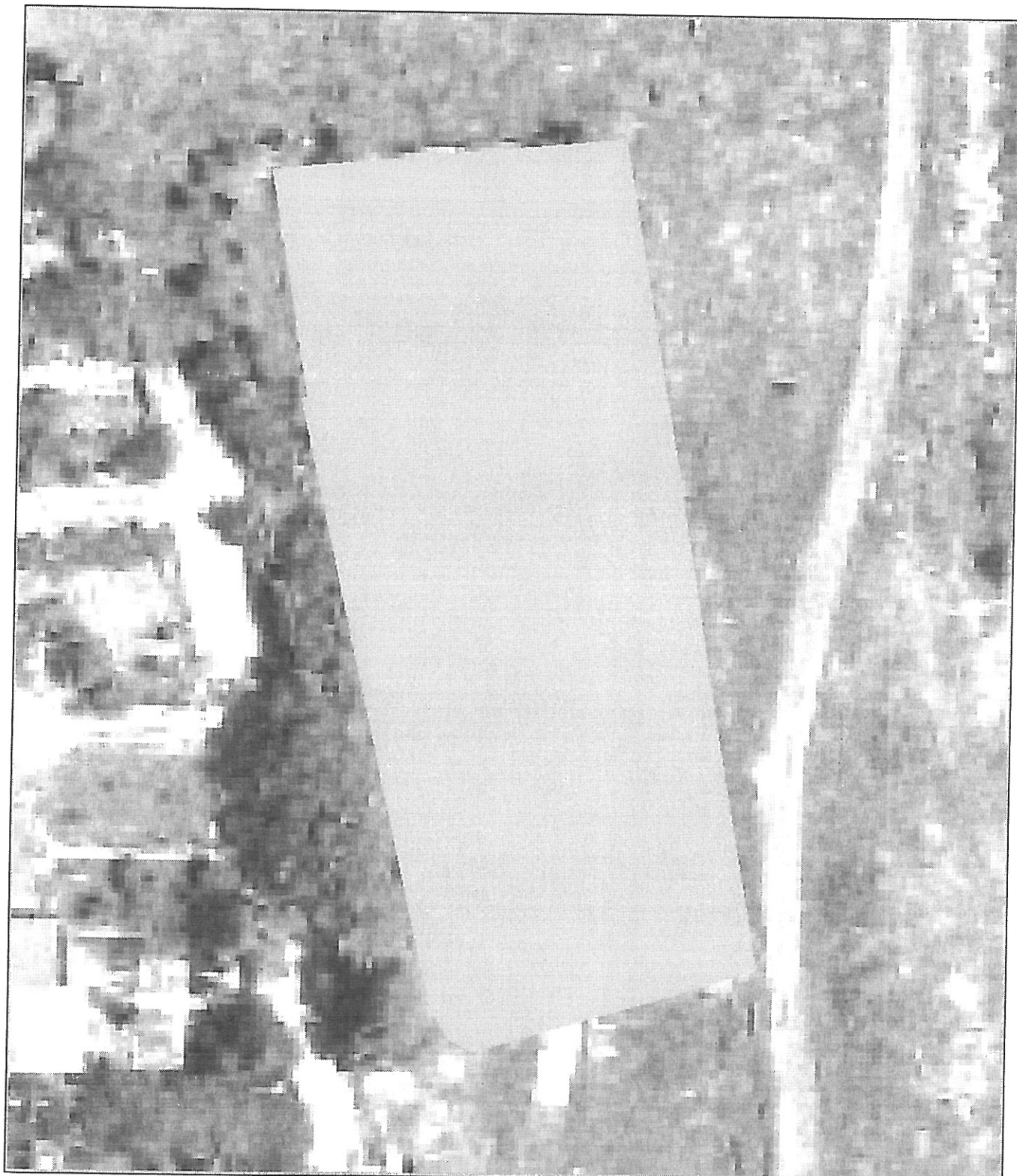
Adresa: Județ VASLUI, UAT Vaslui, Localitate Vaslui, AI ALEEA HULUBAT

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
74052	2440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1224	-	-	-
2	arabil	DA	792	-	-	-
3	arabil	DA	424	-	-	-
Total	-	-	2440	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții anexa	524	Cu acte	-

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	8,1
2	3	19,8
3	4	26,1
4	5	17,3
5	6	13,0
6	7	31,6
7	8	21,0
8	9	0,6
9	10	55,6
10	11	1,1
11	12	3,0
12	13	2,4
13	1	18,2

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	43018	05.09.2014	17.09.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43018 înregistrată la data de 05.09.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	80101	judet VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al ALEEA HULUBAT	393
2	80102	judet VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al ALEEA HULUBAT	347
3	80103	judet VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al ALEEA HULUBAT	535
4	80104	judet VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al ALEEA HULUBAT	712
5	80105	judet VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al ALEEA HULUBAT	452

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 16.09.2014

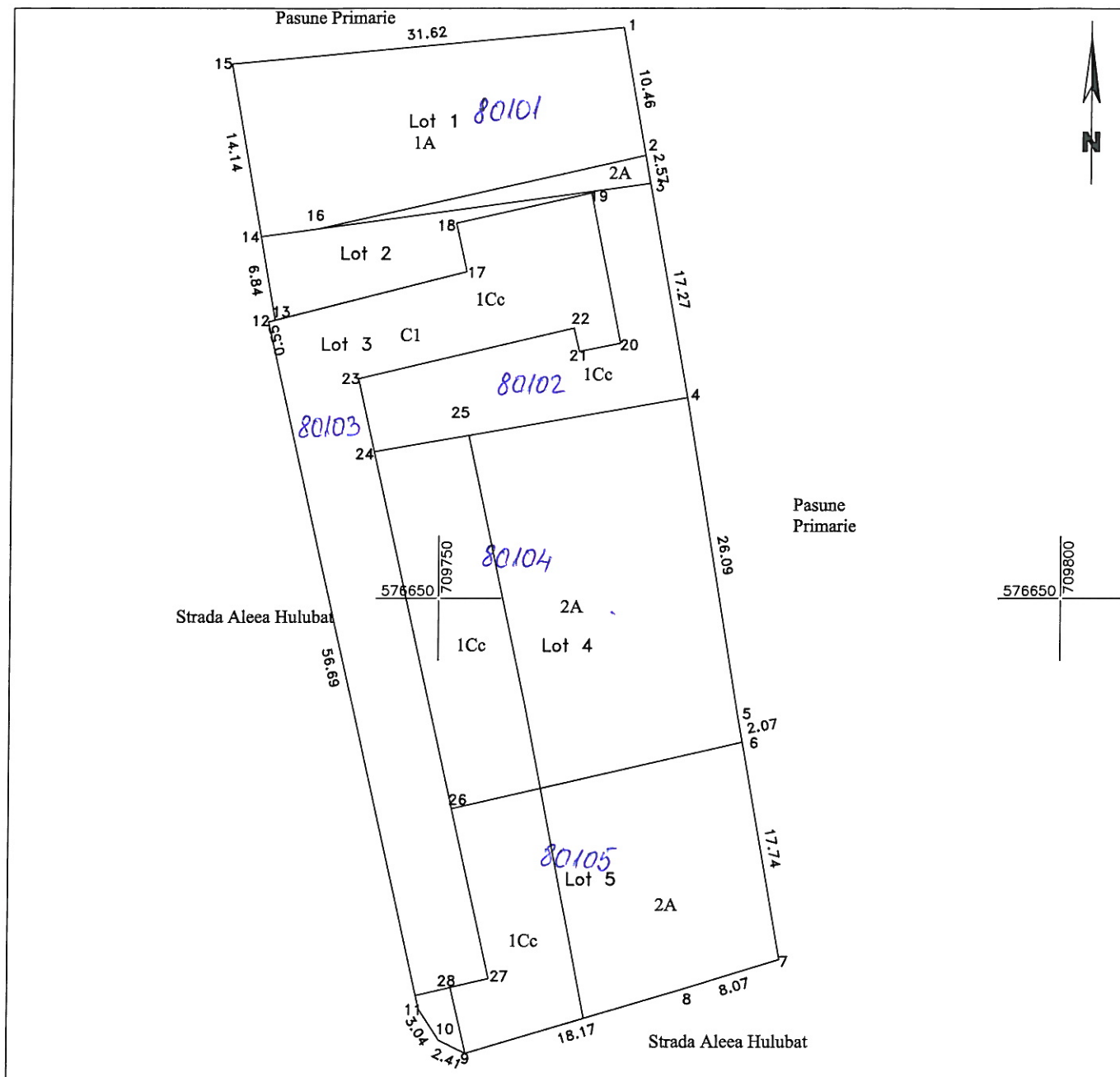
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Mihaela PLETOIANU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Mihaela Pletoianu
consilier

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74052	2440	localitatea Vaslui Alea Alea Hulubat Judet Vaslui
Cartea Funciara nr.	74052	UAT Vaslui



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74052	1224	Cc		80101	393	A	Lot 1
	792	A		80102	317	Cc	Lot 2
	424	A		80103	31	A	Lot 3
				80104	535	Cc	Lot 4
				80105	221	A	Lot 5
				80105	491	A	
				80105	151	Cc	
				80105	301	A	
Total	2440	-	-	Total	2440	-	-

Executant,
SC TOPOGEOTEHNICS SRL
S.R.L. VASLUI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Mihaela Pistolanu
Semnatura si data
Stampila BCPI

16. SEP. 2014

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
80101	393	localitatea Vaslui Aleea Aleea Hulubat Judet Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui

Pasune Primarie



Pasune Primarie

Bun imobil cu Nc 80102

Strada Aleea Hulubat

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	393	Teren intravilan , imprejmuit partial
Total		393	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
Total			

Suprafata masurata = 393 mp
Suprafata din act =

Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Conform instructiunilor masuratorilor, la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestalea cu realitatea din teren

Semnatura si parafa
Data.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

Inginer Mihaela Pletoiaru
Inspector consilier

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

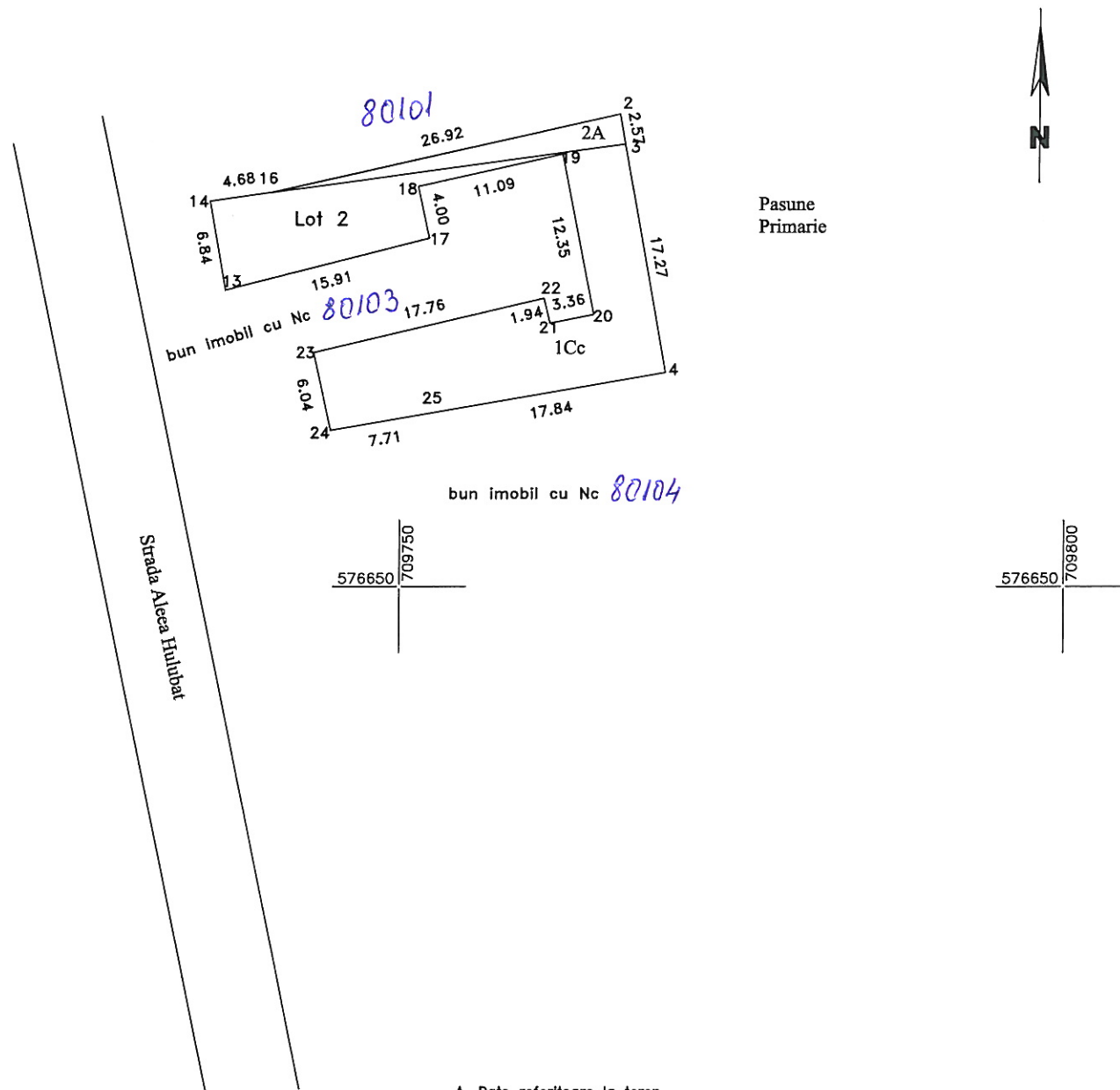
Stampila BCPI

16. SEP 2014

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
80102	348	localitatea Vaslui Alea Alea Hulubat Judet Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	317	Teren intravilan , imprejmuit partial
2	A	31	Teren intravilan , imprejmuit partial
Total		348	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 348 mp
Suprafata din act =

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Mihaela Pletoiaru
consilier

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date-intregita si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe
Data.....

Stampila BCPI

16. SEP. 2016

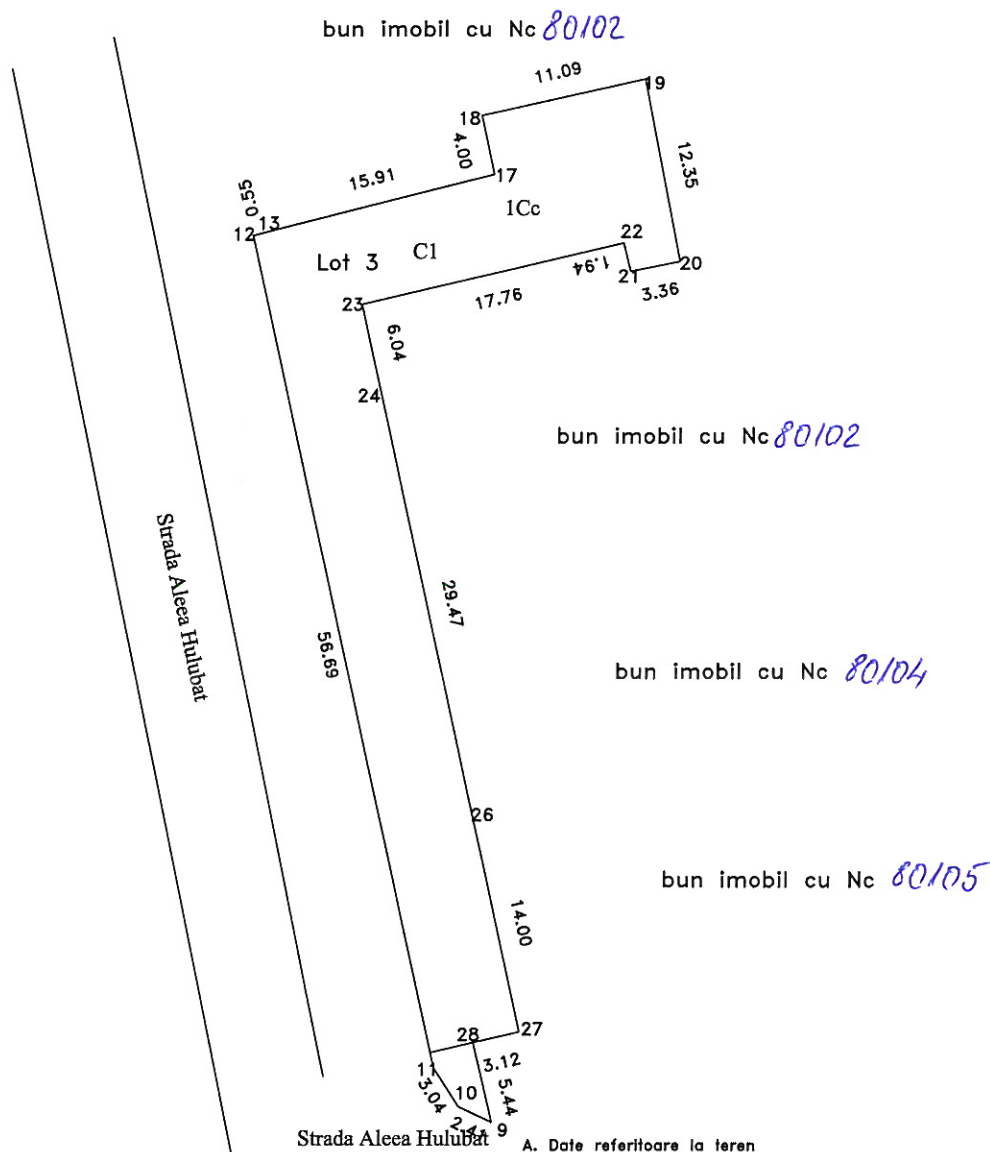
MINISTRATIILE SI INGINERII
GUVERNUL ROMANIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL
Clasa I
Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
SRL VASLUI
ANCPPI

Semnatura si parafe
Data.....

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
80103	535	localitatea Vaslui Alea Alea Hulubat Judet Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	535	Teren intravilan , imprejmuit partial
Total		535	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
C1	524		
Total	524		

Suprafata masurata = 535 mp
Suprafata din act =

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Mihaela Pletolanu
conducator

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

16. SEP. 2014

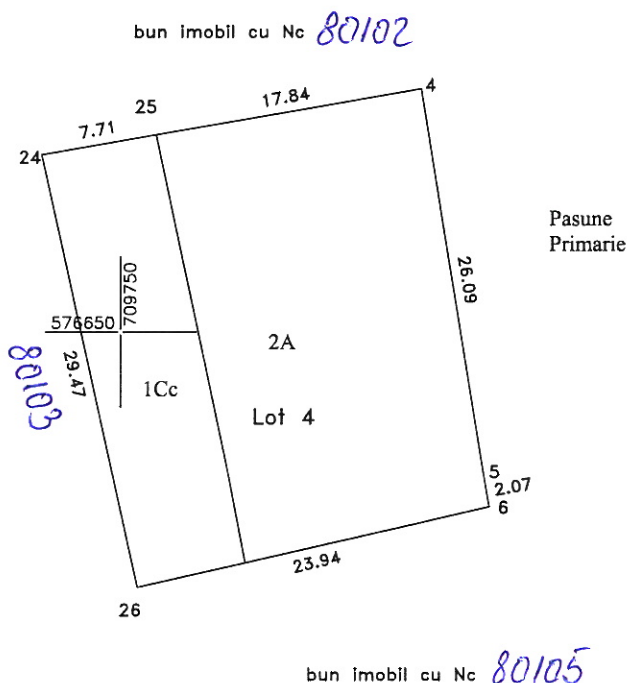
ADMINISTRATIEI SI INGINERIEI
GUVERNUL ROMANIEI
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria RO-B-111 0457
C127011
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea
reprezentarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
C. TOPOGEOTEHNICS SRL
S.R.L. VASLUI
A.N.C.F.I.

Semnatura si parafa
Data.....

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
80104	712	localitatea Vaslui Alea Alea Hulubat Judet Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	Vaslui



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	221	Teren intravilan , imprejmuit partial; Accesul se va face din Str Alea Hulubat prin Lotul 3 ce urmeaza sa fie apartamental
2	A	491	
Total		712	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 712 mp
Suprafata din act =

Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si parafa
Data.....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inspector
Inginer Mihaela Pletoiu
consilier

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

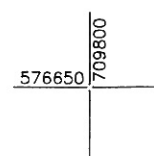
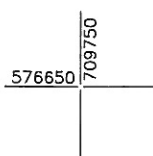
Stampila BCPI

16. SEP. 2014

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:500

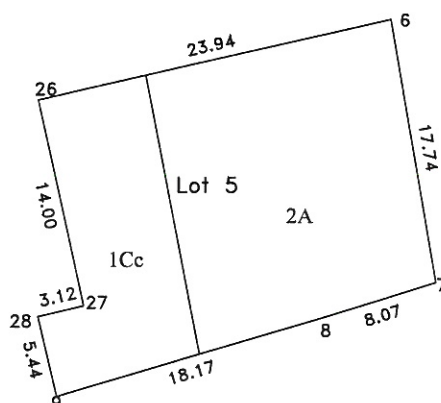
Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
80105	452	localitatea Vaslui Alea Alea Hulubat Judet Vaslui
Cartea funciara nr:		UAT Vaslui



bun imobil cu Nc 80104

bun imobil cu Nc 80103



Pasune
Primarie

Strada Alea Hulubat

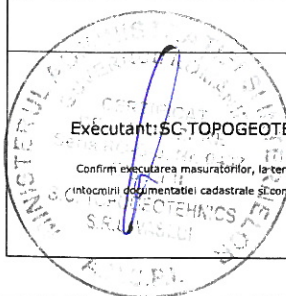
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	151	Teren intravilan , imprejmuit partial - accesul se va face prin Stra Alea Hulubat de la Sud
2	A	301	
Total		452	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
Total			

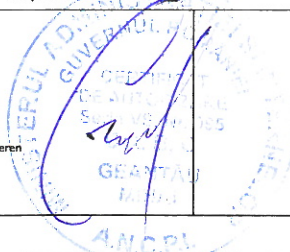
Suprafata masurata = 452 mp
Suprafata din act =



Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL

Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestala cu realitatea din teren

Semnatura si para
Data:



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Mihaela Pictorianu
consilier

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para
Data:

Stampila BCPI

16. SEP. 2014

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

L-35-56-A-b-2-II

localitatea Vaslui Aleea Aleea Hulubat Judet Vaslui



Legenda

— Amplasament

Executant:
SC TOPOGEOTEHNICS SRL

