

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat administrativ” situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui**

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui prin care se propune emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ” situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;
- referatul Direcției dezvoltare locală, integrare europeană, relații internaționale nr. 9614 din 21.10.2014, privind necesitatea trecerii în domeniul public al județului Vaslui a Palatului Administrativ, în vederea inițierii proiectului “Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Vaslui”;
- prevederile versiunii oficiale a Programului Operațional Regional 2014- 2020, transmisă Comisiei Europene spre aprobare în luna august 2014;

în conformitate cu prevederile art. 9 alin (1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 860 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 11 lit.m) din Legea privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor nr.90/2001, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1), lit.c) și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) Se solicită transmiterea imobilului “Palat Administrativ”, aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui și Instituției Prefectului Județului Vaslui, în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

(2) Se emite acordul Consiliului județean Vaslui în vederea promovării Hotărârii de Guvern pentru transmiterea imobilului identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

**Art.2.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vaslui să întreprindă demersurile necesare în vederea preluării în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui a imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Secretarul județului Vaslui va asigura comunicarea hotărârii Direcției Tehnice, Prefectului județului Vaslui, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerului Afacerilor Interne.

Vaslui \_\_\_\_ octombrie 2014

**PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu**

**Avizat pentru legalitate:**  
Secretarul județului Vaslui,  
Diana – Elena Ursulescu

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat cunoștință de acest înscris oficial și  
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
**Director executiv,  
Huideș Manuela**

**Direcția Tehnică**  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*  
**Director executiv adjunct**

**Berheci Mariana**

Anexa

la Proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_/2014

**DATELE DE IDENTIFICARE**

a imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui

| Nr. crt. | Persoana juridică de la care se transferă imobilul                          | Persoana juridică la care se transferă imobilul | Caracteristicile imobilului                                                                                                                     | Locul unde este situat imobilul      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | Statul Român-<br>Ministerul Afacerilor Interne<br>Consiliul Județean Vaslui | Județul Vaslui,<br>Consiliul Județean Vaslui    | - Clădire S + P +5 E:<br>s.c. -1508 m.p.;<br>- teren aferent:<br>5.374 m.p.;<br>- garaj, depozite,<br>centrală termică,<br>teren aferent – 5110 | Municipiul Vaslui,<br>județul Vaslui |

**Direcția Tehnică,**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

**Director executiv adjunct,**  
Berheci Mariana

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat administrativ” situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui**

**Doamnelor si domnilor consilieri,**

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.706/1994, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui aflat în proprietatea publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, a trecut în administrarea Prefecturii Județului Vaslui, conform poziției nr.38 din anexa la hotărâre.

Ulterior, prin adoptarea Hotărârii de Guvern nr.590/04.06.2008, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui a trecut din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia. Potrivit anexei la hotărâre, a fost transmis dreptul de administrare doar pentru clădire (suprafață construită - 1508 m.p.) și terenul aferent (5374 m.p.), mai puțin pentru garaj, depozite, centrala termică și terenul aferent acestora - 5110 m.p.

Învestirea cu dreptul temporar de administrare asupra imobilului respectiv a fost necesară accesării “Programului pentru prevenirea și managementul riscului la dezastre naturale, componenta B: Reducerea riscului seismic”, derulat prin Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 523/2004, în vederea exercitării prerogativei de ordonator de credite.

Prin includerea în proiect a lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii la nivelul cerințelor din documentele standard ale Băncii Mondiale, valoarea totală a investiției s-a modificat, Consiliul Județean Vaslui neputând asigura suma necesară cofinanțării. Astfel, scopul adoptării Hotărârii de Guvern nr.590/2008 nu mai poate fi atins.

Din cauza lipsei resurselor financiare, Instituția Prefectului Județului Vaslui a solicitat consiliului județean adoptarea unei hotărâri privind emiterea acordului pentru promovarea unei hotărâri de guvern de trecere în administrarea Consiliului Județean Vaslui a tuturor imobilelor identificate la poziția nr.38 a Anexei la H.G. nr.706/1994, demers concretizat în Hotărârea autorității deliberative județene nr. 94/25.06.2014. Prin adresa nr. 6683/02.07.2014, s-a solicitat Guvernului emiterea unei hotărâri de guvern în acest sens. Până în prezent, nu s-a primit răspuns la solicitarea noastră.

În luna august 2014, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis Comisiei Europene varianta oficială a Programului Operațional Regional pentru perioada 2014-2020. În urma consultării acestui document, am identificat ca

posibilă sursă de finanțare pentru lucrările de reabilitare și modernizare a Palatului Administrativ, *Axa prioritară 3 "Sprijinirea creșterii eficienței energetice în clădirile publice", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice și utilizarea energiei regenerabile în infrastructura publică, inclusiv clădiri publice și în sectorul locuințelor"* din programul menționat. Vor fi eligibile pentru finanțare toate tipurile de clădiri publice deținute și ocupate de autoritățile și instituțiile centrale și locale cum ar fi: spitale, clădiri de învățământ, **clădiri administrative**, policlinici, penitenciare etc., inclusiv spații anexă de păstrare și stocare care au un regim de încălzire /răcire pentru funcționare.

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție pentru măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice se referă la:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.).

Beneficiarii acestei priorități de investiții vor fi autoritățile și instituțiile publice centrale și locale.

**Pentru ca județul Vaslui să poată promova un astfel de proiect, este necesar să dețină titlul de proprietate pentru clădirea care va face obiectul proiectului, inclusiv pentru terenul aferent.**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de restituire în baza legilor proprietății în vigoare și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Având în vedere aceasta oportunitate de finanțare pentru lucrările de reabilitare și modernizare a Palatului Administrativ, am promovat proiectul de hotărâre atașat, pe care vă rog să îl aprobați, în forma prezentată.

**Președinte,  
DUMITRU BUZATU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Directia dezvoltare locala, integrare europeana,  
relatii internationale  
Nr. 9614/21.10.2014

Se aproba/Nu se aproba,  
**PRESEDINTE,**  
**Dumitru BUZATU**

**REFERAT**

**privind necesitatea trecerii în domeniul public al județului Vaslui a Palatului Administrativ, în vederea inițierii proiectului “Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Vaslui”**

În luna august 2014, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis Comisiei Europene varianta oficială a Programului Operațional Regional pentru perioada 2014-2020. În cadrul Axei prioritare 3, respectiv al Priorității de investiții 3.1, pot fi propuse pentru finanțare proiecte de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice. Vor fi eligibile pentru finanțare toate tipurile de clădiri publice deținute și ocupate de autoritățile și instituțiile centrale și locale cum ar fi: spitale, clădiri de învățământ, **clădiri administrative**, policlinici, penitenciare etc., inclusiv spații anexă de păstrare și stocare care au un regim de încălzire /răcire pentru funcționare.

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție pentru măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor publice se referă la:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică

pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.).

Beneficiarii acestei priorități de investiții vor fi autoritățile și instituțiile publice centrale și locale.

**Având în vedere că Palatul administrativ, clădire reprezentativă pentru administrația publică locală la nivel județean, necesită lucrări de consolidare și modernizare, inclusiv lucrări de creștere a eficienței energetice din categoria celor descrise mai sus, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de investiție care să fie propus pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.**

**Pentru ca județul Vaslui să poată promova un astfel de proiect, este necesar să dețină proprietatea asupra clădirii care face obiectul proiectului și a terenului aferent.**

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați inițierea demersurilor pentru trecerea Palatului Administrativ din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

| Numele și prenumele             | Funcția                   | Data | Semnătura |
|---------------------------------|---------------------------|------|-----------|
| Avizat –                        | Director                  |      |           |
| Verificat –                     | Șef Serviciu/Compartiment |      |           |
| Întocmit 2 ex. – Mihaela Chircu | Director executiv         |      |           |

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**

**R A P O R T**

La Proiectul de Hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat administrativ” situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat administrativ” situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Berheci Mariana**