

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.\_\_\_\_/2014**

privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui;

- Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.33/2007 privind transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare de interes județean, proprietate publică a județului Vaslui în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui;

- Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.55/2014 privind aprobarea asocierii Județului Vaslui, prin Consiliul județean Vaslui, cu Municipiul Vaslui, prin Consiliul local Vaslui, pentru realizarea în comun de investiții, reparații, reabilitări la imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Vaslui;

- acordurile Ministerului Sănătății și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, transmise cu adresele nr. 68467/06.11.2014 și .....

în conformitate cu:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;

- art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.91 alin.(1), lit.c) și alin.(4) lit. a) și al art.97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului

Județean de Urgență Vaslui, conform prevederilor anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - (1) Predarea – preluarea bunului imobil prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul preluat conform alin. (1) în condițiile stabilite de lege și de Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.55/2014, fără a schimba destinația acestuia.

**Art.3** - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 33/2007 privind transmiterea terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare de interes județean, proprietate publică a județului Vaslui în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui se modifică în mod corespunzător.

**Art.4.** - Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean Vaslui va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** – Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului – județul Vaslui, Consiliului local al municipiului Vaslui, Spitalului Județean de Urgență Vaslui și Direcției Tehnice.

Vaslui, \_\_. \_\_. 2014

**PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretarul județului Vaslui**  
**Diana-Elena Ursulescu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
**Director executiv,**  
**Huideș Adriana-Manuela**

**Direcția Tehnică,**  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*  
**Director executiv adjunct,**  
**Mariana Berheci**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale suprafeței de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea  
Spitalului Județean de Urgență Vaslui, pentru care se aprobă schimbarea  
titularului dreptului de administrare

| Nr. crt. | Locul unde este situat imobilul                        | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Caracteristici tehnice ale imobilului                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                      | 2                                                  | 3                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.       | str. Ghelerter nr.2, municipiul Vaslui, județul Vaslui | Spitalul Județean de Urgență Vaslui                | Consiliul local al municipiului Vaslui          | - teren aferent construcțiilor – 20.936 mp;<br>- număr cadastral : 74715;<br><i>Vecinătăți după punctele cardinale:</i><br>- N – str. Ghelerter, bl. 243, atelier reparații auto,<br>- S – proprietăți particulare,<br>- E – proprietăți particulare,<br>- V – proprietăți particulare. |

**Direcția Tehnică,**  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*  
**Director executiv adjunct,**  
**Mariana Berheci**

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Spitalul Județean de Urgență Vaslui este cea mai mare și mai importantă unitate medicală din județul Vaslui, care asigură asistență medicală tuturor locuitorilor județului. Prin H.G. nr. 867/2002, imobilele compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Vaslui, au trecut în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea consiliului județean.

Ulterior, în baza O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, prin Hotărârea nr.33 din 30 martie 2007, Consiliului județean Vaslui a aprobat transmiterea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare de interes județean și a terenului aferent acestora, aflate în proprietate publică a județului.

Prin adresa nr. 1306/27.01.2014, Spitalul Județean de Urgență Vaslui a sesizat următoarele aspecte:

- corpul de clădire în care se realizează actul medical la *Spitalul nr. 2 Vaslui* (secțiile *boli infecțioase* și *psihiatrie*, compartimentul *dermato-venerice*), situat în str. Dr. Ghelerter nr.2, are o vechime de aproximativ 100 de ani, structura de rezistență fiind afectată, tâmplăria din lemn degradată, la fel și acoperișul din tablă;
- vechimea clădirii, stadiul avansat de degradare au dus la constatarea a numeroase neconformități (nu sunt grupuri sanitare în saloane, nu se respectă distanțele dintre paturi, nu sunt suficiente saloane, lipsa spațiului necesar stocării temporare a deșeurilor medicale, inexistența unui compartiment HIV-SIDA cu circuit separat în cadrul secției boli infecțioase etc);

solicitând realizarea unei asocieri cu Consiliul local al municipiului Vaslui pentru realizarea unei noi construcții, care să permită creșterea calității serviciilor medicale.

În urma discuțiilor purtate cu factorii responsabili din cadrul Primăriei municipiului Vaslui, în ședința din 27.02.2014 a fost adoptată de către Consiliul local Hotărârea nr. 7, în anexa nr.9 a acesteia regăsindu-se printre obiectivele de investiții și întocmirea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic pentru secțiile Spitalului nr.2 Vaslui (Spitalul vechi).

Menționăm că, în exercitarea atribuțiilor privind cooperarea interinstituțională, **consiliul județean** – potrivit art. 91 alin.(1), lit. e) și alin.(6), lit.a) din Legea

nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare - ***hotărâște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean.***

Astfel, prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 55/2014 a fost aprobată asocierea Județului Vaslui, prin Consiliul județean Vaslui, cu Municipiul Vaslui, prin Consiliul local Vaslui, pentru realizarea în comun de investiții, reparații, reabilitări la imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

Prin adresa nr.59.068/2014, Primăria municipiului Vaslui solicită transmiterea în administrare a imobilelor care fac obiectul Contractului de asociere nr. 6314/39325/2014.

Precizăm faptul că, potrivit art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, darea în administrare a imobilelor transmise potrivit art. 1 din actul normativ amintit se poate realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Întrucât prin adresele nr. 68467/06.11.2014 și nr. ....../2014 s-a obținut acordul Ministerului Sănătății și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, supunem dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**P R E Ș E D I N T E,**  
**Dumitru Buzatu**