

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2014

privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui prin care se propune emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

- adresele Instituției Prefectului județului Vaslui nr.5721/12.06.2014 și nr.6040/23.06.2014;

în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 11 lit.m) din Legea privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor nr.90/2001, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1), lit.c) și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1)Se emite acordul Consiliului județean Vaslui în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

-(2)Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuternicește Președintele Consiliului județean Vaslui să întreprindă demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 31/2008 privind solicitarea trecerii imobilului „Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județul Vaslui în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare se abrogă.

Art.4. - Secretarul județului Vaslui va asigura comunicarea hotărârii Direcției Tehnice, Prefectului județului Vaslui și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Vaslui ____ iunie 2014

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:

Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Huideș Manuela

Direcția Tehnică,
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Director executiv,
Vieriu Vasile

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, care trece din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Nr. crt.	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transferă imobilul	Caracteristicile imobilului	Locul unde este imobilul
1.	Instituția Prefectului județului Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	- Clădire S + P + 5 E: s.c. - 1508 m.p.; - teren aferent: 5.374 m.p.; - garaj, depozite, centrală termică, teren aferent – 5110 m.p.	Municipiul Vaslui, județul Vaslui

Direcția Tehnică,

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv,

Vieriu Vasile



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.706/1994, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui aflat în proprietatea publică a statului, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.79, a trecut în administrarea Prefecturii Județului Vaslui.

Ulterior, prin adoptarea Hotărârii de Guvern nr.590/04.06.2008, *Palatul Administrativ* al județului Vaslui fost trecut din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia.

De menționat că, potrivit anexei la H.G. nr. nr.590/2008, a fost transmis dreptul de administrare pentru clădire (s.c 1508 m.p.) și teren aferent acesteia (5374 m.p.).

Învestirea cu dreptul temporar de administrare asupra imobilului respectiv a fost necesară accesării “Programului pentru prevenirea și managementul riscului la dezastre naturale, componenta B: Reducerea riscului seismic”, derulat prin Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 523/2004, în vederea exercitării prerogativei de ordonator de credite. Astfel, Palatul Administrativ a fost propus spre consolidare, conform poziției 10 din anexa nr.1 a respectivului act normativ.

Prin includerea în proiect a lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii la nivelul cerințelor din documentele standard ale Băncii Mondiale, valoarea totală a investiției s-a modificat, Consiliul județean Vaslui nemaiputând asigura suma necesară cofinanțării, astfel că scopul adoptării Hotărârii de Guvern nr.590/2008 nu mai poate fi atins.

Prin adresa nr. 5721/12.06.2014, Instituția Prefectului județului Vaslui solicită, din cauza lipsei resurselor financiare, trecerea în administrarea consiliului județean și a imobilelor situate în municipiul Vaslui, str. Delea nr.1 – garaje, beci, magazii și teren aferent -, care necesită lucrări de consolidare. Aceste imobile se regăsesc la poziția nr.38 din anexa la H.G. nr. 706/1998, fiind incluse în coloana „principalele elemente care compun palatul administrativ și unitățile aferente”.

Ulterior, prin adresa nr. 6040/23.06.2014, Instituția Prefectului solicită adoptarea de către consiliul județean a unei hotărâri în vederea emiterii acordului pentru promovarea unei hotărâri de guvern de trecere în administrarea Consiliului județean Vaslui a tuturor imobilelor identificate în anexa la H.G. nr. 706/1994 (poziția nr.38).

Singura soluție viabilă pentru reabilitarea clădirilor identificate în anexa la proiectul de hotărâre o constituie transmiterea acestora în administrarea consiliului județean, pentru a fi posibilă alocarea, din bugetul județean, a sumelor necesare reabilitării.

De precizat este și faptul că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a înaintat instituției noastre o solicitare de exprimare a unui acord privind trecerea “Palatului Administrativ” în administrarea consiliului județean, prin adoptarea unei hotărâri în acest sens (adresa nr. 10218/2013).

Având în vedere argumentele de fapt și de drept expuse mai sus, am inițiat prezentul proiectul de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

La Proiectul de Hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului în vederea promovării Hotărârii de Guvern privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Vaslui, județul Vaslui, din administrarea Instituției Prefectului județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieriu Vasile

