ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.____/2014
privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul public al judeţului şi în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului judeţean Vaslui prin care se propune schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul public al judeţului şi în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui;
- Hotărârea Consiliului judeţean Vaslui nr.33/2007 privind transmiterea terenurilor şi clădirilor în care îşi defăşoară activitatea unităţile sanitare de interes judeţean, proprietate publică a judeţului Vaslui în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui;
- Hotărârea Consiliului judeţean Vaslui nr.55/2014 privind aprobarea asocierii Judeţului Vaslui, prin Consiliul judeţean Vaslui, cu Municipiul Vaslui, prin Consiliul local Vaslui, pentru realizarea în comun de investiţii, reparaţii, reabilitări la imobilele în care îşi desfăşoară activitatea Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui;
- acordul Ministerului Sănătăţii şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, transmis cu adresele nr. 66467/2014 şi, respectiv, nr. 162575/2014;

în conformitate cu:

- art. 867 şi art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei în domeniul public al judeţelor şi în administrarea consiliilor judeţene respective, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art.91 alin.(1), lit.c) şi alin.(4), lit. a) şi al art.97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul judeţean Vaslui

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se aprobă schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul public al judeţului şi în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui, conform prevederilor anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – preluarea bunului imobil transmis potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părţile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.3 - Hotărârea Consiliului judeţean Vaslui nr. 33/2007 privind transmiterea terenurilor şi clădirilor în care îşi desfăşoară activitatea unităţile sanitare de interes judeţean, proprietate publică a judeţului Vaslui în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui se modifică în mod corespunzător.

Art.4. - Direcţia Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului judeţean Vaslui va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. – Hotărârea va fi comunicată Instituţiei Prefectului – judeţul Vaslui, Consiliului local al municipiului Vaslui, Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui şi Direcţiei Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului judeţean Vaslui.

Vaslui, __ .12. 2014

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul judeţului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
Am luat cunoştinţă de acest înscris oficial
şi îmi asum responsabilitatea asupra legalităţii.
Director executiv,
Huideş Adriana-Manuela

Direcţia Tehnică,
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea şi legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Director executiv,
Mariana Berheci

Anexa
la Proiectul de hotărâre nr...../2014

DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de teren aflată în domeniul public al județului şi în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, pentru care se aprobă schimbarea titularului dreptului de administrare

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului
0	1	2	3	5
1.	str. Ghelerter nr.2, municipiul Vaslui, județul Vaslui	Spitalul Județean de Urgență Vaslui	Consiliul local al municipiului Vaslui	- teren aferent construcțiilor – 20.936 mp; - număr cadastral : 74715; *Vecinătăți după punctele cardinale*: - N – str. Ghelerter, bl. 243, atelier reparații auto, - S – proprietăți particulare, - E – proprietăți particulare, - V – proprietăți particulare.

Direcția Tehnică,
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea şi legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Director executiv,
Mariana Berheci

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafeţe de teren aflată în domeniul public al judeţului şi în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui este cea mai mare şi mai importantă unitate medicală din judeţul Vaslui, care asigură asistenţă medicală tuturor locuitorilor judeţului. Prin H.G. nr. 867/2002, imobilele compuse din construcţii şi terenuri aferente, în care îşi desfăşoară activitatea Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui, au trecut în domeniul public al judeţului Vaslui şi în administrarea consiliului judeţean.

Ulterior, în baza O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităţilor sanitare publice de interes judeţean şi local, prin Hotărârea nr.33 din 30 martie 2007, Consiliului judeţean Vaslui a aprobat transmiterea în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui a clădirilor în care îşi desfăşoară activitatea unităţile sanitare de interes judeţean şi a terenului aferent acestora, aflate în proprietate publică a judeţului.

Prin adresa nr. 1306/27.01.2014, Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui a sesizat următoarele aspecte:

- corpul de clădire în care se realizează actul medical la *Spitalul nr. 2* Vaslui (secţiile *boli infecţioase* şi *psihiatrie*, compartimentul *dermato-venerice*), situat în str. Dr. Ghelerter nr.2, are o vechime de aproximativ 100 de ani, structura de rezistenţă fiind afectată, tâmplăria din lemn degradată, la fel şi acoperişul din tablă;
- vechimea clădirii, stadiul avansat de degradare au dus la constatarea a numeroase neconformităţi (nu sunt grupuri sanitare în saloane, nu se respectă distanţele dintre paturi, nu sunt suficiente saloane, lipsa spaţiului necesar stocării temporare a deşeurilor medicale, inexistenţa unui compartiment HIV-SIDA cu circuit separat în cadrul secţiei boli infecţioase etc);

solicitând realizarea unei asocieri cu Consiliul local al municipiului Vaslui pentru realizarea unei noi construcţii, care să permită creşterea calităţii serviciilor medicale.

În urma discuţiilor purtate cu factorii responsabili din cadrul Primăriei municipiului Vaslui, în şedinţa din 27.02.2014 a fost adoptată de către Consiliul local Hotărârea nr. 7, în anexa nr.9 a acesteia regăsindu-se printre obiectivele de investiţii şi întocmirea studiului de fezabilitate şi a proiectului tehnic pentru secţiile Spitalului nr.2 Vaslui (Spitalul vechi).

Menţionăm că, în exercitarea atribuţiilor privind cooperarea interinstituţională, **consiliul judeţean** – potrivit art. 91 alin.(1), lit. e) şi alin.(6), lit.a) din Legea

nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare - ***hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române*** *ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă,* ***în vederea finanţării şi realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public judeţean***.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului judeţean Vaslui nr. 55/2014 a fost aprobată asocierea Judeţului Vaslui, prin Consiliul judeţean Vaslui, cu Municipiul Vaslui, prin Consiliul local Vaslui, pentru realizarea în comun de investiţii, reparaţii, reabilitări la imobilele în care îşi desfăşoară activitatea Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui.

Prin adresa nr.59.068/2014, Primăria municipiului Vaslui solicită transmiterea în administrare a imobilelor care fac obiectul Contractului de asociere nr. 6314/39325/2014.

Precizăm faptul că, potrivit art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei în domeniul public al judeţelor şi în administrarea consiliilor judeţene respective, cu modificările şi completările ulterioare, darea în administrare a imobilelor transmise potrivit art. 1 din actul normativ amintit se poate realiza numai în condiţiile legii şi cu acordul Ministerului Sănătăţii şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Întrucât prin nr. 66467/2014 şi, respectiv, nr. 162575/2014 s-a obţinut acordul Ministerului Sănătăţii şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, supunem dezbaterii şi aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

P R E Ş E D I N T E,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului şi în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului şi în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederile legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Berheci Mariana