

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.____/2014

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Aleea Hulubăț, număr cadastral 80103, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Aleea Hulubăț, număr cadastral 80103, aflat în domeniul public al Județului Vaslui ;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;
în conformitate cu:
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 553, art. 555, art.879 alin.(2) și alin.(5), art. 880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
în temeiul art. 91 alin.(1) și al art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Aleea Hulubăț, număr cadastral 80103, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, în trei loturi, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vaslui să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezmembrării, întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Președintelui Consiliului Județean Vaslui, precum și Direcției Tehnice și Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui_____ decembrie 2014

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides

Direcția Tehnică,
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Berheci Mariana

DATE DE IDENTIFICARE

pentru loturile care vor fi dezmembrate imobilul cu număr cadastral 80103, aflat în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui,
situat în municipiul Vaslui, str. Aleea Hulubăț

Nr. crt.	Adresa imobilului supus dezmembrării, număr cadastral	Suprafața supusă dezmembrării (mp)	Suprafața loturilor rezultate după dezlipire (mp)	Numerele imobilelor după dezmembrare
1.	- strada Aleea Hulubăț, Vaslui, - nr. cadastral 80103	535	Lot 1 : Sc = 85 mp Su = 71,12 mp	80103-C1-U1
			Lot 2 : St = 191 mp Sc = 180 mp Su = 160,28 mp	80103-C1-U2
			Lot 3 : Sc = 259 mp Su = 216,43 mp	80103-C1-U3
	Total		535 mp	

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Berheci Mariana

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Aleea Hulubăț, număr cadastral 80103, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, a fost încheiat Protocolul nr. 797/1160/03.04.2003 privind predarea – preluarea unor imobile și a terenurilor aferente Spitalului Județean de Urgență Vaslui, care au trecut în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.134/30 septembrie 2014, s-a aprobat dezmembrarea imobilului *Gospodăria anexă*, aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, în cinci loturi, în vederea vânzării ulterioare a acestora.

Prin acest proiect de hotărâre se are în vedere dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 80103 (lotul nr.3 al fostului imobil *Gospodărie Anexă*) în trei loturi. Este vorba de imobilul-construcție, în suprafață de 535 m.p., care necesită această dezmembrare pentru a se putea proceda ulterior la vânzarea sa împreună cu terenurile aferente loturilor identificate în anexa la proiectul de hotărâre.

Pentru realizarea acestei proceduri, este necesar a fi intabulate și înscrise în cartea funciară dezmembrările efectuate de către firma prestatoare de astfel de servicii, dezmembrări ce poartă viza Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Vaslui. Procedura se finalizează printr-un act notarial de dezmembrare încheiat în formă autenticată la un Notar Public autorizat.

Ținând cont de acest lucru, precum și de faptul că persoana în măsură pentru a semna acest act notarial este Președintele Consiliului Județean Vaslui în calitate de reprezentant al acestuia, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Aleea Hulubăț, număr cadastral 80103, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în municipiul Vaslui, strada Aleea Hulubăț, număr cadastral 80103, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui,

constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Berheci Mariana

AUTORIZAT

Nr. cerere	55953
Anul	2014
Luna	12
Ziua	03

REFERAT DE ADMITERE
(apartamentare)

Domnului/Doamnei Sc Topogeotehnics Srl
Domiciliul Vaslui

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **55953** din data **03.12.2014**, va informam:

Imobilul situat în județ **VASLUI**, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al ALEEA HULUBAT având numărul cadastral **80103-C1** a fost dezmembrat în următoarele unități individuale :

- **80103-C1-U1**- județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat, et. Parter, ap. U1 având suprafața utilă de 71,12 mp
- **80103-C1-U2**- județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat, et. Parter, ap. U2 având suprafața utilă de 160,28 mp
- **80103-C1-U3**- județ VASLUI, UAT Vaslui, localitate Vaslui, al Aleea Hulubat, et. Parter, ap. U3 având suprafața utilă de 216,43 mp

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Dragos Constantin IACOBESCU

11. DEC. 2014



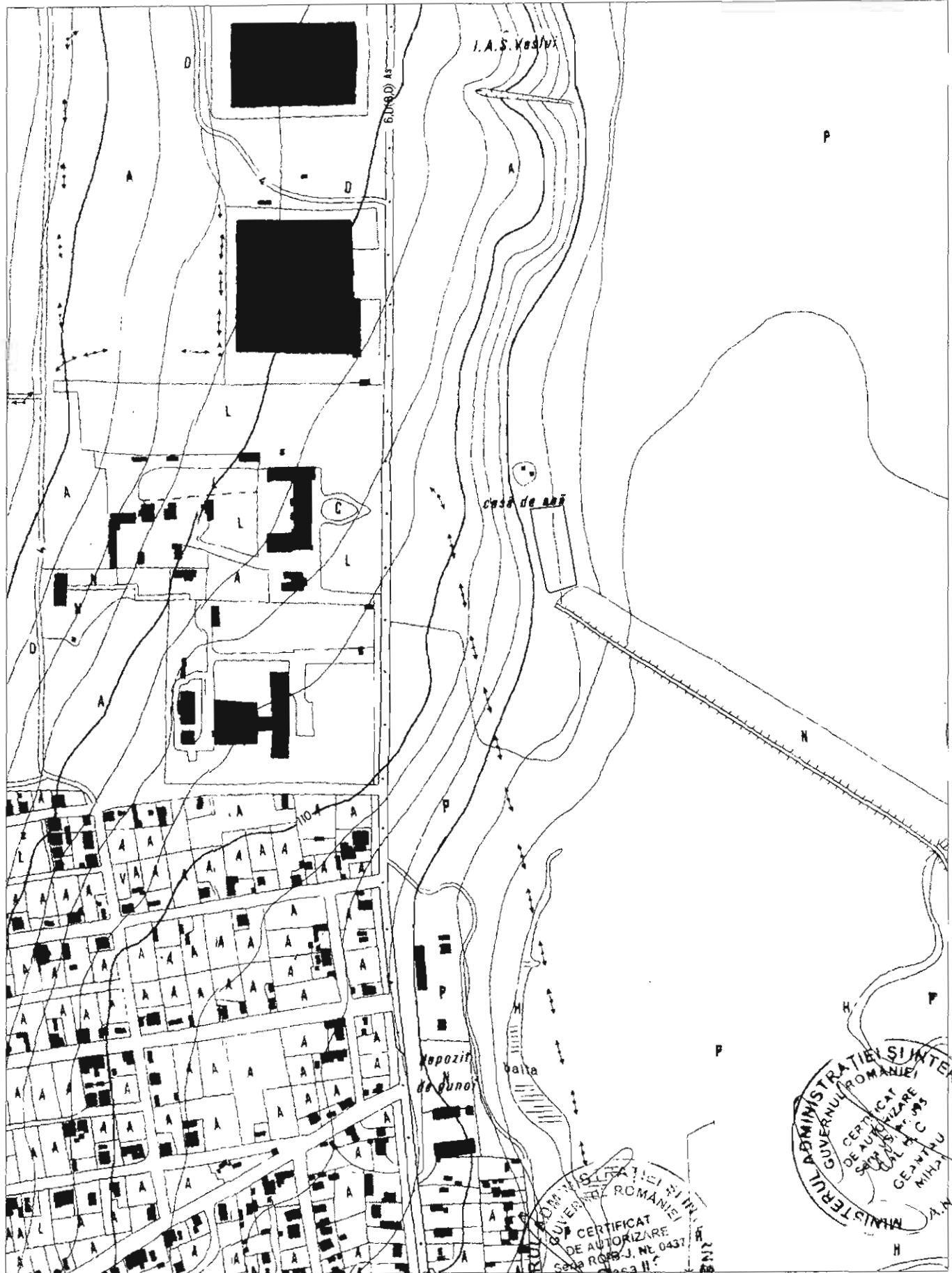
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer IACOBESCU DRAGOȘ - CONSTANTIN
Consilier

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

L-35-56-A-b-2-II

localitatea Vaslui Alea Alea Hulubat Judet Vaslui



Legenda

— Amplasament



Executant:
S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL

Relevau C1 Scara 1:200		
Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
80103	535	localitatea Vaslui Aleca Aleca Hulubat Judet Vaslui

Cartea Funciara colectiva nr.	80103	U.A.T.	Vaslui
Cod Unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila [mp]
1	Hol	4.46
2	Camera	11.02
3	Camera	20.03
4	Hala	121.45
5	Hala	106.82
6	Hala	127.60
7	Hol	4.59
8	Camera	4.40
9	Camera	10.56
10	Hol	6.98
11	Camera	14.93
12	Camera	14.99
SUPRAFATA UTILA =		447.83
SUPRAFATA CONSTRUITA =		524
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Recapitulant		Data

Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila [mp]
1	Hol	4.46
2	Camera	11.02
3	Camera	20.03
4	Hala	121.45
5	Hala	106.82
6	Hala	127.60
7	Hol	4.59
8	Camera	4.40
9	Camera	10.56
10	Hol	6.98
11	Camera	14.93
12	Camera	14.99
SUPRAFATA UTILA =		447.83
SUPRAFATA CONSTRUITA =		524
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Recapitalant		Data

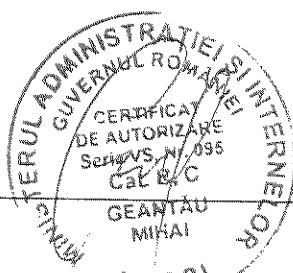
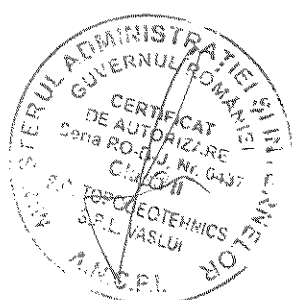
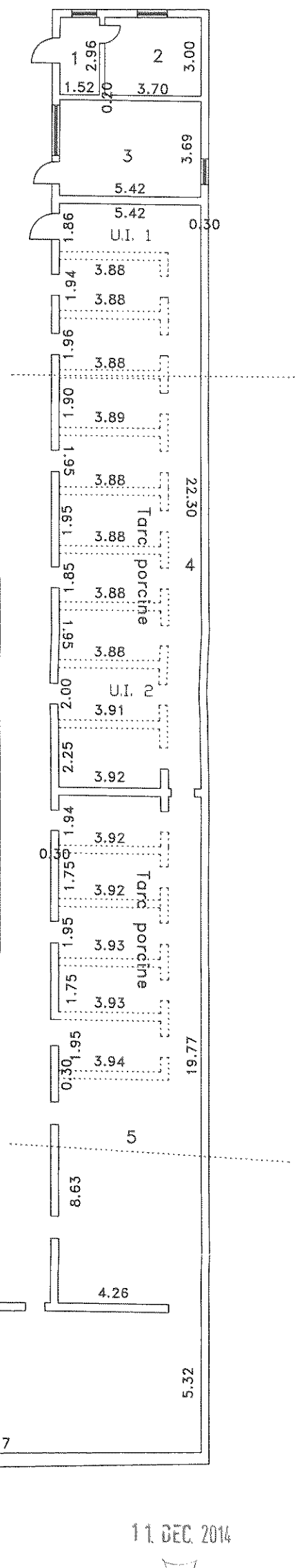
Nr Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila [mp]
1	Hai	4.46
2	Camera	11.02
3	Camera	20.03
4	Hala	35.61
SUPRAFATA UTILA =		71.12
SUPRAFATA CONSTRUITA =		85
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptient		Data

Nr Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila [mp]
1	Hai	4.46
2	Camera	11.02
3	Camera	20.03
4	Hala	35.61
SUPRAFATA UTILA =		71.12
SUPRAFATA CONSTRUITA =		85
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptient		Data

[illegible][illegible]

Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila [mp]
5	Hala	32.38
6	Hala	127.60
7	Hol	4.59
8	Camera	4.40
9	Camera	10.56
10	Hol	5.98
11	Camera	14.93
12	Camera	14.99
SUPRAFATA UTILA =		216.43
SUPRAFATA CONSTRUITA =		259
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptionat		Data

Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila [mp]
5	Hala	32.38
6	Hala	127.60
7	Hol	4.59
8	Camera	4.40
9	Camera	10.56
10	Hol	6.98
11	Camera	14.93
12	Camera	14.99
SUPRAFATA UTILA =		216.43
SUPRAFATA CONSTRUITA =		259
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptionat		Data

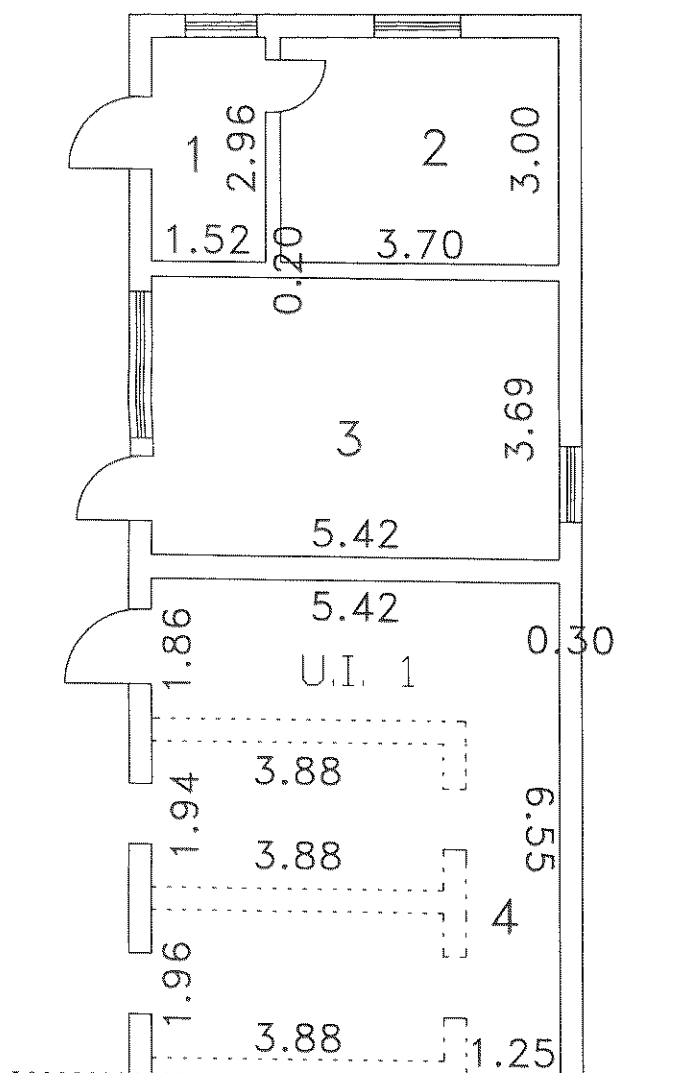


11 DEC 2014

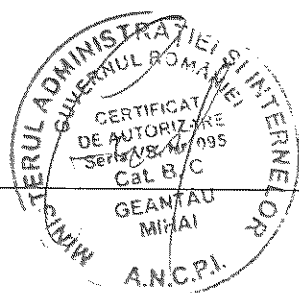
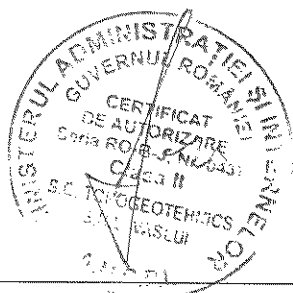
Inginer IACOBESCU DRAGOȘ - CONSTANTIN

Relevu CI-UI Parter Scara 1:100		
Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
80103 - C 1 - U 1	85	localitatea Vaslui Alcea Alcea Hulubat Judet Vaslui

Cartea Funciara colectiva nr.	80103	U.A.T.	Vaslui
Cod Unitate individuala (U)		CF individuala	

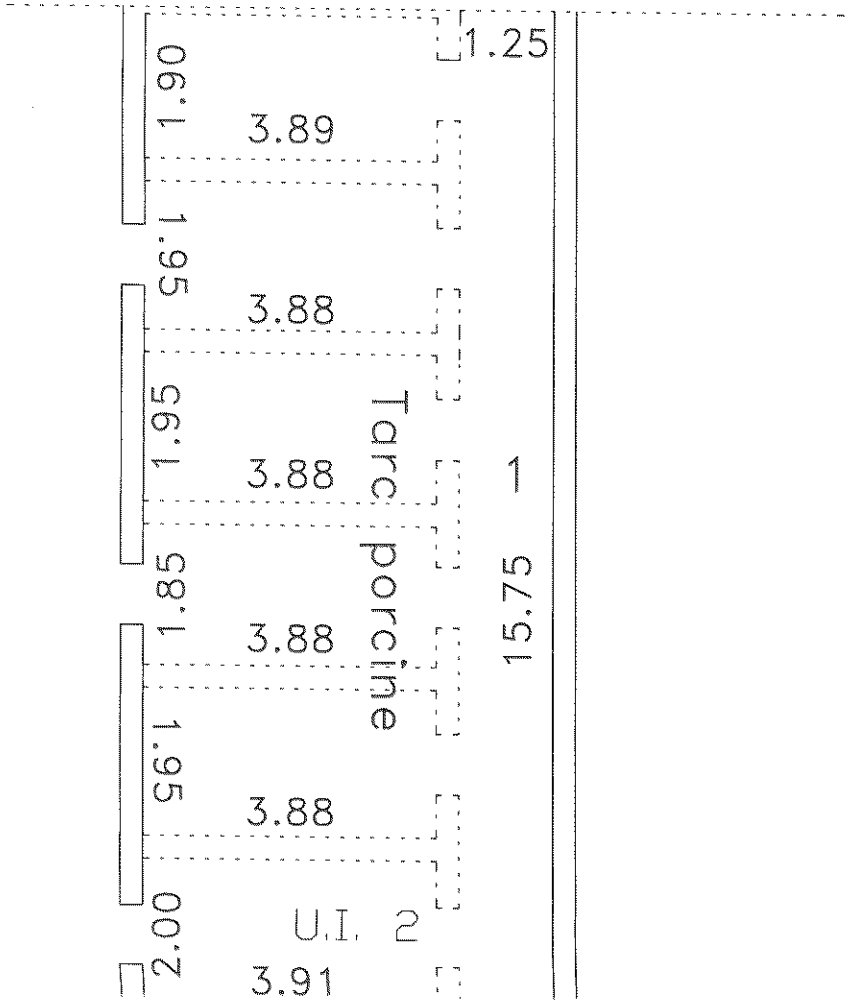


Nr Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utile [mp]
1	Hol	4.46
2	Camera	11.02
3	Camera	20.03
4	Hala	35.61
SUPRAFATA UTILA =		71.12
SUPRAFATA CONSTRUITA =		85
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptionat		Data
11 DEC. 2014		



Inginer IACOBESCU DRAGOS - CONSTRUCȚII
Consilie:

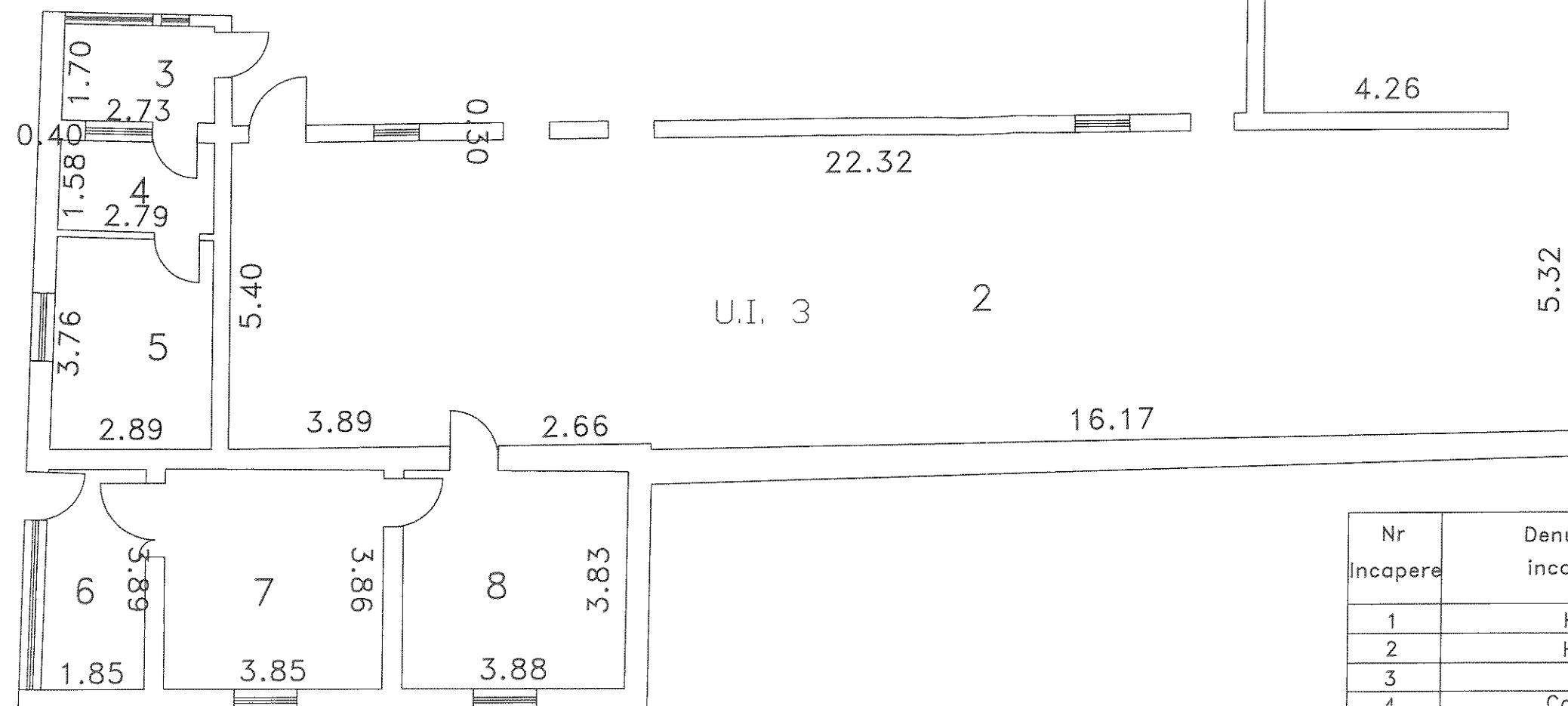
Relevu C1-U2 Parter Scara 1:100			
Nr. Cadastral Al Terenului		Suprafata	Adresa Imobilului
80103 - C1-U2		191	localitatea Vaslui Aleca Aleca Hulubat Judet Vaslui
Cartea Funciara colectiva nr.		80103	U.A.T.
Cod Unitate individuala (U)			Vaslui
			CF individuala



U.I. 2

Nr Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila [mp]
1	Hala	85.84

Relevu C1-U3 Parter Scara 1:100			
Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
80103 - C1 - U3	259	localitatea Vaslui Aleea Aleea Hulubat Judet Vaslui	
Cartea Funciara colectiva nr.	80103	U.A.T.	Vaslui
Cod Unitate individuala (U)		CF individuala	



11. DEC. 2014

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer IACOBESCU DRAGOS - CONSTANTIN
Consilier

U.I. 3

Nr Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utile [mp]
1	Hala	32.38
2	Hala	127.60
3	Hol	4.59
4	Camera	4.40
5	Camera	10.56
6	Hol	6.98
7	Camera	14.93
8	Camera	14.99
SUPRAFATA UTILA =		216.43
SUPRAFATA CONSTRUITA =		259
Executant		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptionat		Data

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI
GUVERNUL ROMANIEI
SECRETARATUL DE STAT
CASA DE CALIFICARE
CASA DE CALIFICARE
CASA DE CALIFICARE