

HOTĂRÂREA Nr.____/2013

privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din Bârlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din Bârlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui;

- adresa nr.46333/28.11.2013 înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui prin care se solicită transmiterea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în municipiul Bârlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, în vederea închirierii acesteia;

- prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu art.2 lit.d) din Legea locuinței nr.114/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale art.29, alin.(1) și (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1), lit.c), alin.(4) lit. a), art.97 alin.(1) și art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din Bârlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art.2. – Condițiile de administrare și de închiriere a locuinței de serviciu prevăzută la art.1 se stabilesc de conducerea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. – Cuantumul chiriei se va stabili conform prevederilor art. 26-41 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome.

Art.4. - Predarea – preluarea locuinței de serviciu transmisă conform art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.5. - Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean Vaslui va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Vaslui, _____decembrie 2013

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Diana- Elena Ursulescu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale locuinței de serviciu situată în blocul G1 din str.Vasile Pârvan nr.4, municipiul Bârlad, proprietate privată
a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, ce urmează a fi dată în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Nr. apartament	Caracteristici tehnice
0	1	2	3	4	5
1.	str. Vasile Pârvan nr.4, municipiul Bârlad, jud. Vaslui	Consiliul județean Vaslui	D.G.A.S.P.C. Vaslui	2	- apartament confort I - arie construită 67 m.p. - arie utilă 51,75 m.p. - arie comună indiviziune 14,07m.p. - suprafață teren indiviziune 15,96 m.p. - valoare de inventar – 94.821,00 lei

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din Bârlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În imobilul situat în municipiul Bârlad, str. Vasile Pârvan, nr. 4, proprietate privată a județului Vaslui, Consiliul județean Vaslui mai are drept de administrare pentru o locuință de serviciu, care potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, poate fi închiriată propriilor funcționari publici și altor angajați, în condițiile actului normativ de numire sau a contractului de muncă.

Prin Hotărârile Consiliului județean Vaslui nr. 172/18.12.2009, respectiv nr.8/29.01.2010 au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui un număr de 18 locuințe de serviciu.

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 46333/28.11.2013 se solicită transmiterea în administrare a respectivei locuințe în vederea închirierii acesteia.

Propun aprobarea acestei solicitări, reținând obligația conducătorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui de a stabili condițiile de administrare și de închiriere, conform prevederilor legale. Modul de calcul al chiriei se va realiza conform art. 26-41 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din Bârlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe de serviciu situată în imobilul din Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, aflată în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Vasile Vieriu