ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂREA nr. 222/2020
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18875 din 27.11.2020 al președintelui consiliului județean;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 18431 / 20.11.2020;
- avizul nr. 15 din data de 23.11.2020 al Consiliului Tehnico–Economic al Consiliului Județean Vaslui;
- raportul de specialitate nr. 18907 din 27.11.2020 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze şi programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe şi integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. (f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 5 alin. (1) lit. a) și b), art. 7, art. 9, art. 11, art. 12 și anexele nr. 4, nr. 5, nr. 9 și nr. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 136/2019 privind aprobarea proiectului „Comunități participative pentru tinerii cu dizabilități” și a cheltuielilor legate de proiect;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Judeţean Vaslui

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU

PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art.4. – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcției Tehnice, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, 10 decembrie 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

mun. Iași, șos. Rediu nr. 24
Tel./Fax. 0232 233.042
Tel: 0722.690.175 / 0232 214.601
procondentis@yahoo.com

PROIECTARE CONSTRUCȚII
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
J22 - 2746 - 93 CF 5070929

PROIECT:

CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

sat Gara Roșiești și sat Roșiești (comuna Roșiești), sat Albești și sat Corni-Albești (comuna Albești), jud. Vaslui



VOL. I. – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) - PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE -

PROIECT NR.:	***336/2020***
BENEFICIAR:	***DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI***
PROIECTANT GENERAL:	***S.C. PROCONDENTIS S.R.L.***
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	***S.C. RUDMIS GROUP S.R.L., S.C. ALSTECO S.R.L.***
FAZE PROIECTARE:	***D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.***

VOLUMUL: I. *(3 exemplare)*

DOCUMENTATIA CUPRINDE:

VOL. I – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) – piese scrise și piese desenate

VOL. II – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) – piese scrise și piese desenate

VOL. III – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI I.S.U. - piese scrise și piese desenate

VOL. IV – PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE (P.TH.+D.E.)

a. Arhitectură si Structură de rezistență - piese scrise și piese desenate
b. Instalații electrice - piese scrise și piese desenate
c. Instalații sanitare - piese scrise și piese desenate
d. Instalații termice - piese scrise și piese desenate

VOL. V – DOCUMENTATIE ECONOMICA (volum confidențial) – piese scrise

aprilie 2020

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Șef proiect: arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

COLECTIV ELABORARE

Arhitectura:
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Structura:
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
ing. Ionuț RUDAC

pr. Anca DIMITRIU

Instalații electrice:
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
ing. Ioan MISCA

Instalații sanitare:
S.C. ALSTECO S.R.L.
ing. Constantin CERNESCU

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2176/2005 IAȘI-ROMÂNIA

Instalații de încălzire:
S.C. ALSTECO S.R.L.
ing. Constantin CERNESCU

BORDEROU

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INTERVENȚII 8
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII 8
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR 8
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR) 8
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI 8
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE 8
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII 9
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE 9
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR 10
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE 12
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE 14
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI 14
A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN); 14
B) RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE; . ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
C) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE; 15
D) STUDII DE TEREN: 16
E) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE; 17
F) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA; 17
G) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE. 18
3.2. REGIMUL JURIDIC 18
A) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPȚIUNE; 18
B) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE; 18
C) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ; 18
D) INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ. 19
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI: 19
A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ; 19
B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ; 19
C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE; 19
D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ; 19
E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ; 19
F) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI; 19
G) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE. 19
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. 19

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII. 20
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ 21
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 21
A) CLASA DE RISC SEISMIC; 21
B) PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE; 21
C) SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; 21
D) RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE. 24
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 25
5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND: 25
A) DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE 25
B) DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUSĂ 31
C) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA; 66
D) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE; 66
E) CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE. 66
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE 69
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE 73
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI: 74
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI: 79
A) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL; 79
B) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE; 80
C) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ. 81
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE: 81
A) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ; 81
B) ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG; 83
C) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ; 84
D) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE; 87
E) ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR. 100
6. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 102
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUS(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR 102
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E), RECOMAND AT(E) 102
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI: 102

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN IEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL; 102
B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE; 102
C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII; 105
D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI. 107
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE 107
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE 115
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME 116

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
ȘTEFANA GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

CAPITOLUL B: Piese desenate

ARHITECTURĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.1
Plan de situație - Existent	A01-Ob.1
Plan de situație - Propunere	A02-Ob.1
Releveu – Plan parter	A03-Ob.1
Releveu – Plan invelitoare	A04-Ob.1
Releveu – Secțiuni	A05-Ob.1
Releveu – Fațade	A06-Ob.1
Plan intervenții	A07-Ob.1
Propunere – Plan parter	A08-Ob.1
Propunere – Plan învelitoare	A09-Ob.1
Propunere – Secțiuni	A10-Ob.1
Propunere – Fațade	A11-Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 2A - L.P. Sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C-L.P. sat Corni Albesti
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.2A	A00-Ob.2B	A00-Ob.2C
Plan de situație	A01-Ob.2A	A01-Ob.2B	A01-Ob.2C
Plan parter	A02-Ob.2A+2C	A02-Ob.2B	A02-Ob.2A+2C
Plan învelitoare	A03-Ob.2		
Secțiunea A-A	A04-Ob.2A+2C	A04-Ob.2B	A04-Ob.2A+2C
Fațada principala și fațada posterioara	A05-Ob.2A+2C	A05-Ob.2B	A05-Ob.2A+2C
Fațade laterale	A06-Ob.2A+2C	A06-Ob.2B	A06-Ob.2A+2C

STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
CLADIRE EXISTENTA	
PLAN INTERVENTII COTA -0.05	RI-01
PLAN INTERVENTII STRUCTURA .DETALII INTERVENTII	RS-01

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 2A - L.P. Sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan fundații	RI01-Ob.2A	RI01-Ob.2B	RI01-Ob.2C
Detalii fundații.Detalii intrari	RI02-Ob.2A	RI02-Ob.2B	RI02-Ob.2C

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 2A - L.P. Sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan cofraj planșeu peste parter +2.80,+3.50	RS01-Ob.2		

INSTALAȚII ELECTRICE

Obiect 1. Centru de zi si Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	Obiect 1. Centru de zi	OBIECT 2 *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 1 C.Z. Sat Gara Rosiesti	OBIECT 2A L.P. Sat Rosiesti	OBIECT 2B L.P. Sat Albesti	OBIECT 2C L.P. Sat Corni Albesti
INSTALATII ELECTRICE - PLAN DE SITUATIE RETELE	He01 – Ob.1	He02 – Ob.2A	He03 – Ob. 2B	He04 – Ob.2C
INSTALATII ELECTRICE/ ILUMINAT - PLAN PARTER	Ie01 – Ob.1	Ie02 – Ob.2A/B/C		
INSTALATII ELECTRICE/ PRIZE - PLAN PARTER	Ie03 – Ob.1	Ie04 – Ob.2A/B/C		
INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU– PLAN PARTER	Si01 -Ob.1	Si02 -Ob.2A/B/C		

INSTALATII SANITARE

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
Plan de situație	H1 - Ob.1
Plan parter	S1- Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan de situatie	H1 - Ob.2A	H1 - Ob.2B	H1 - Ob.2C
Plan parter	S1 - Ob.2A	S1 - Ob.2B	S1 - Ob.2C

INSTALATII DE INCALZIRE

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
Plan parter	I1- Ob.1
Plan centrala termica - instalatii termoenergetice	I2- Ob.1

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan parter	I1 - Ob.2A	I1 - Ob.2B	I1 - Ob.2C
Plan centrala termica - instalatii termoenergetice	I2 - Ob.2A	I2 - Ob.2B	I2 - Ob.2C

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de intervenții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

1.4. Beneficiarul investiției

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
sediul: Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, oraș Vaslui, județul Vaslui

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Cod Unic de Înregistrare: RO 5070929
Nr. de ordine in registrul comerțului: J22/2746/1993
Adresă: Șos. Rediu nr. 24, mun. Iași
Telefon: 0232.233.042
Fax: 0232.214.601
E-mail: procondentis@yahoo.com

Proiectanți de specialitate: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
S.C. ALSTECO S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Județul Vaslui reprezintă 2,2% din suprafața României și acoperă 5318 km^2. Din punct de vedere al organizării administrativ-teritoriale, județul Vaslui are 3 municipii (Vaslui, Bârlad și Huși), două orașe (Negrești și Murgeni) și 81 comune cu 449 sate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui este serviciul public specializat pentru protecția copilului, respectiv instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vaslui și coordonat din punct de vedere metodologic de către Autoritate Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Autoritatea Națională pentru Protecția Persoanelor cu Handicap aflate în subordinea Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 112/26.11.2004, în baza Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și a Hotărârii de Guvern nr. 1434/2204 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului. Este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică.

Aria acțiunilor și activităților de protecție socială se desfășoară în conformitate cu Strategia Guvernamentală în domeniul protecției sociale, adoptată și transpusă în funcție de prioritățile județului, colaborând în acest sens cu autoritățile administrației publice locale în vederea organizării și dezvoltării unui sistem integrat de protecție a copilului aflat în dificultate la nivel județean.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui are misiunea de a asigura promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate. În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele funcții de:

- Strategie, prin care se asigură elaborarea strategiei de asistență socială, a planului de asistență socială pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și a programelor de acțiune anti sărăcie, pe care le supune spre aprobare consiliului județean;
- Coordonare a activităților de asistență socială la nivelul județului;
- Administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- Colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu;
- Execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile anti sărăcie, prevenire și combatere a marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul județului;
- Reprezentare a Consiliului Județean pe plan intern și extern în domeniul asistenței sociale și protecției copilului.

În domeniul protecției persoanei adulte, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele atribuții:

- Completează evaluarea situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie, a nevoilor și resurselor acesteia;
- Acordă persoanei adulte asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului său la exprimarea liberă a opiniei;
- Depune diligențe pentru clarificarea situației juridice a persoanei adulte aflate în nevoie;

- Verifică și reevaluează trimestrial și ori de câte ori este cazul modul de îngrijire a persoanei adulte în nevoie pentru care s-a instituit o măsură de asistență socială într-o instituție;
- Asigură măsurile necesare pentru protecția în regim de urgență a persoanei adulte aflate în nevoie;
- Depune diligențele necesare pentru reabilitarea persoanei adulte conform planului individualizat privind măsurile de asistență socială;
- Îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege.

Serviciile sociale constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. I din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Prezenta documentație tehnica, întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 19 din 15.10.2019 emis de Primaria comunei Roșiești și Certificatului de urbanism nr. 4 din 30.01.2020 emis de Primăria comunei Albești, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Roșiești și Albești, județul Vaslui, în satele Gara Roșiești, Roșiești, Albești și Corni-Albești.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Gara Roșiești
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
  - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Roșiești
  - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Albești
  - OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Corni-Albești

În prezent, în domeniul protecției persoanelor adulte cu handicap funcționează în cadrul D.G.A.S.P.C. VASLUI următoarele servicii: secretariatul comisiei de evaluare medicală pentru persoanele adulte cu handicap, serviciul de protecție de tip familial a persoanelor adulte și serviciul de protecție de tip rezidențial a persoanelor adulte. Prin intermediul acestor servicii se realizează măsurile de protecție specială a persoanelor adulte aflate în dificultate (vârstnici, adulți cu handicap, victime ale violenței în familie), desfășurându-se activități de:

- Evaluare a situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie în vederea refacerii și dezvoltării capacităților individuale necesare pentru a depăși cu forte proprii situațiile de dificultate;
- Asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului la libera exprimare a opiniei;
- Verificare și reevaluare a modului de îngrijire a persoanelor adulte aflate în nevoie pentru care s-a instituit o măsura de protecție socială;
- Acordare a drepturilor și facilităților prevăzute de legea nr.448/2006 - privind promovarea și protecția persoanelor cu handicap;
- Promovare a alternativelor de tip familial la protecția instituționalizată a persoanelor cu handicap, inclusiv îngrijirea la domiciliu;

- Consultanță și informare pentru persoanele cu dizabilități în vederea exercitării drepturilor prevăzute de actele normative etc.
- Monitorizare a activității centrelor de asistență socială pentru persoanele adulte din județul Vaslui;
- Susținere a procesului de recuperare/reabilitare, integrare/reintegrare familială și socială a persoanelor adulte cu handicap;
- Elaborare și implementare a proiectelor de restructurare și reorganizare a centrelor de asistență clasice și crearea de noi servicii, în vederea îmbunătățirii calității vieții persoanelor adulte asistate

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Deficiențele constatate sunt numărul redus de centre de zi și locuințe protejate, lipsa dotărilor si materialelor, fonduri insuficiente, număr redus de personal calificat în zona de asistență socială și volumul mare de muncă.

Pentru elaborarea proiectului am realizat o **analiză SWOT** a investiției, pentru a stabili obiectivele și direcțiile de urmat, în funcție de elementele pozitive și negative ale situației existente.

S PUNCTE TARI	- Dezvoltarea de programe guvernamentale pentru a sprijini persoanele vulnerabile; - Accesarea de fonduri europene / de la bugetul de stat; - Angajare de personal specializat; - Încurajarea activităților de voluntariat. - Poziționarea geografică optimă în raport cu rețelele de transport; - Accese auto și pietonale facil la obiective; - Dispunerea în zone cu spații verzi ample; - Construcții noi pentru LP – flexibilitate în funcțional; - La construcția existent ce se refuncționalizează pentru CZ - spații interioare ample, posibilități de reorganizare a funcționalului.
W PUNCTE SLABE	- Fonduri reduse; - Lipsa personalului calificat; - Creșterea ponderii populației cu nevoie de asistare; - Lipsa dotărilor; - Situația existentă a clădirii în care se organizează CZ: finisaje interioare și exterioare existente degradate, neetanșeitate la șarpanta, pardoseli uzate, degradări la instalații.
O OPORTUNITĂȚI	- Extinderea infrastructurii de servicii sociale - Perfecționarea personalului; - Asigurarea spațiilor optime pentru desfășurarea activităților; - Prevederea de funcțiuni noi, menite să îmbunătățească gradul de confort al utilizatorilor, inclusiv pe cel al personalului. - Reabilitarea clădirii și încadrarea în normele și prescripțiile în vigoare; - Prevederea de termosistem pentru anvelopa clădirilor pentru creșterea confortului și asigurarea economiei de resurse;

	- Cuplarea funcțiunilor pe zone, ca urmare a profilului acestora, pentru a reduce poluarea fonică, a spori siguranța (C.T.) sau pentru a asigura confortul termic ridicat;
T RISCURI	- Deprecierea construcției din lipsa resurselor financiare pentru întreținere. - Lipsa personalului calificat; - Schimbări climatice ca urmare a încălzirii globale, ce pot duce la disconfort; - Elemente de natură birocratică.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Rosiesti si Albesti, județul Vaslui, în satele Gara Rosiesti, Rosiesti respectiv Albesti si Corni Albesti.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Rosiesti cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate din com Rosiesti si Albesti vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori. Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată, cu toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență pentru beneficiari și utilizatori. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un spațiu de cazare într-un dormitor, condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, spații igienico-sanitare suficiente și accesibile, spații comune pentru socializare, acces la internet, telefonie fixă. La acestea se adaugă spații tehnice și administrative pentru personal.

În cadrul **Centrului de zi** pentru persoanele adulte cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artterapie, melolerapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele sa beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale. În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

Obiectivele proiectului	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
Obiectivul general: - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii - Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 2 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	**Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor**
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legată de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.
b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Rosiesti si Albesti, județul Vaslui, în satele Gara Rosiesti, Rosiesti, Albesti și Corni Albesti.

Comunele Rosiesti si Albesti sunt situate în partea central-estică a județului Vaslui.

Câte un amplasament studiat se află în satele Gara Rosiesti, Rosiesti, Albesti și Corni Albesti.



Amplasamentele ocupă un areal din Platforma Moldovenească. Această unitate tectono-structurală face parte din vorlandul Carpaților Orientali si se caracterizează prin două diviziuni structurale distincte: soclul cristalin și cuvertura sedimentară. Din alcătuirea litologică a cuverturii sedimentare, mai importante sunt formațiunile cuaternare în care se fundează construcția.

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Gara Roșiești

Imobilul-clădire și terenul aferent sunt situate în intravilanul satului Gara Roșiești, nr. cadastral 72195. Suprafața terenului este de 2.272,00 mp. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, date în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ 244A. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale și anexe.

Vecinătăți: N – teren proprietate Dulan Alexandru
S – teren proprietate NC 71214 și teren proprietate Andronache Agache
E – drum sătesc
V – drum acces DJ 244A

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejata sat Roșiești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Roșiești, nr. cadastral 72205, are suprafața de 1.000,00mp. Terenul se afla in proprietatea publica a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, fiind dat în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Accesul poate fi realizat din drumul identificat prin NC 70893. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale, anexe și funcțiuni publice (dispensar, chioșc).

Vecinătăți: N – teren proprietate identificat prin NC 72204
S – teren proprietatea Cristea Ghorghe
E – drum acces identificat prin NC 70893, teren proprietate identificat prin NC 72204 și teren proprietate Cristea Gheorghe
V – teren proprietate identificat prin NC 72204

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejata sat Albești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Albești, nr. cadastral 71831, are suprafața de 681,00mp. Terenul se află in proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc identificat prin NC 70038. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale și funcțiuni publice (cămin cultural).

Vecinătăți: N – teren proprietatea Enache Simion
S – teren proprietatea Chiciureanu Mihai
E – teren proprietate NC 70630
V – drum acces sătesc identificat prin NC 70038

Amplasamentul Obiectului 2C – Locuința protejata sat Corni-Albești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Corni-Albești, nr. cadastral 71825, are suprafața de 775,00mp. Terenul se află in proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc identificat prin NC 73451. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Vecinătăți: E – drum acces sătesc identificat prin NC 73451
SE – teren proprietate identificat NC 73451
SV – teren proprietatea Constantinica Grigore
NV – teren proprietatea Spanache E. Gheorghe și șanț dalat

Datele seismice și climatice;

Amplasamentele **Centrului de zi** și a **Locuințelor protejate** sunt situate în localitățile Rosiesti, Gara Rosiesti, Albesti si Corni Albesti jud. Vaslui, zonă cu stabilitatea generală și locală asigurată.

Parametrii de calcul specifici amplasamentului **Ob. 1 - Centru de zi** sunt după cum urmează:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, în cazul construcțiilor provizorii, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" și pentru un interval mediu de recurență IMR = 10 ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este q_{ref} = 0,7kPa (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru extindere, zona este caracterizată de: accelerația terenului de g_a=0,30g, Tc=01,0s, conform normativului P 100-1/2013;
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru cladirea existent, zona este caracterizată de: accelerația terenului de g_a=0,24g, Tc=0,7s, conform normativului P 100-1/2006;
- clasa de importantă seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu γ = 1.2;

Parametrii de calcul specifici amplasamentelor **Locuințelor protejate** sunt:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, în cazul construcțiilor provizorii, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" și pentru un interval mediu de recurență IMR = 10 ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este q_{ref} = 0,7kPa (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s

- pentru încărcări din acțiunea seismică, zona este caracterizată de: accelerația terenului de g_a=0,30g, Tc=0,7s, conform normativului P 100-1/2013;
  clasa de importantă seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu γ = 1.2;

b) studii de teren:

OBIECT 1 – CENTRU DE ZI

Au fost recoltate probe tulburate şi netulburate, care au fost supuse încercărilor şi analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fişa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezenţa formaţiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafaţa terenului există un strat de umplutură de pământ cenuşiu-cafeniu gros de 0,9 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vârtoasă.investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luînd în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum şi prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice şi critice ale terenuluide fundare la starea limită de deformaţii pentru o lăţime a tălpii fundaţiei B = 1 obţinându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană a fost identificată în forajul F1 la adâncimea de 5,3 m, astfel că nu influenţează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Au fost recoltate probe tulburate şi netulburate, care au fost supuse încercărilor şi analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fişa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezenţa formaţiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafaţa terenului există un strat de umplutură de pământ cenuşiu-cafeniu gros de 0,7 -1,1 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vârtoasă.investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luînd în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum şi prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice şi critice ale terenuluide fundare la starea limită de deformaţii pentru o lăţime a tălpii fundaţiei B = 1 obţinându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 6 m, astfel că nu influenţează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Au fost recoltate probe tulburate şi netulburate, care au fost supuse încercărilor şi analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fişa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezenţa formaţiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafaţa terenului există un strat de umplutură de pământ cenuşiu-cafeniu gros de 0,7 -1,1 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vârtoasă.investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luînd în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum şi prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice şi critice ale terenuluide fundare la starea limită de deformaţii pentru o lăţime a tălpii fundaţiei B = 1 obţinându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 6 m, astfel că nu influenţează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Au fost recoltate probe tulburate şi netulburate, care au fost supuse încercărilor şi analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fişa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezenţa formaţiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafaţa terenului există un strat de umplutură de pământ cenuşiu-cafeniu gros de 0,8 -1,2 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vârtoasă.investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luînd în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum şi prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice şi critice ale terenuluide fundare la starea limită de deformaţii pentru o lăţime a tălpii fundaţiei B = 1 obţinându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană a fost identificată în forajul F1 la adâncimea de 6 m, dar nu influenţează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

c) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

Zona de amplasament a **Obiectului 1 Centru de zi sat Gara Rosiesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică. Zona nu dispune de rețea publică apă sau de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2A Locuința protejată sat Rosiesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică și rețea publică de apă. Zona nu dispune de rețea publică de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2B Locuința protejată sat Albesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică și rețea publică de apă. Zona nu dispune de rețea publică de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2C Locuința protejata sat Corni Albesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică. Zona nu dispune de rețea publică apă sau de canalizare.

d) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Având in vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție si amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici si naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

-amplasamentul investiției nu este in zona inundabila sau cu alunecări de teren;

-sistematizarea verticala a terenului va asigura evacuarea corecta a apelor meteorice;

-asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
-se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- in proiectare s-a ținut cont de normele si standardele in vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistenta și stabilitatea clădirii;
-conformarea structurala a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) in care se afla amplasamentul.

e) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul, pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul-clădire și terenul aferent Obiectului 1 – Centru de zi sat Gara Rosiesti sunt situate în intravilanul satului Gara Roșiești, nr. cadastral 72195. Suprafața terenului este de 2.272,00 mp. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, date în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2A – Locuința protejata sat Rosiesti situat în intravilanul satului Roșiești, nr. cadastral 72205, are suprafața de 1.000,00mp. Terenul se afla in proprietatea publica a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, fiind dat în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2B – Locuința protejata sat Albesti situat în intravilanul satului Albești, nr. cadastral 71831, are suprafața de 681,00mp. Terenul se află in proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2C – Locuința protejata sat Corni Albesti situat în intravilanul satului Corni-Albești, nr. cadastral 71825, are suprafața de 775,00mp. Terenul se află in proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă are funcțiunea construcție școală, iar prin prezentul proiect se schimbă destinația în Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția existentă nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Prezenta documentație tehnica, întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 19 din 15.10.2019 emis de Primaria comunei Roșiești și Certificatului de urbanism nr. 4 din 30.01.2020 emis de Primăria comunei Albești, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Roșiești și Albești, județul Vaslui, în satele Gara Roșiești, Roșiești, Albești și Corni-Albești

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații face parte din categoria de importanță C (normală) și clasa de importanță III.

Prin refuncționalizare, construcția cu funcțiunea de Centru de zi precum și Locuințele protejate fac parte din **clasa de importanță II**, conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab. 4.3. din Normativul P100-1/2013.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.766/97, construcțiile au **categoria de importanță C (normală).**

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații nu este monument istoric.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția existentă a fost executată în perioada anilor 2007-2008 și a fost dată în folosință în aprilie 2008.

d) suprafața construită;

Ac existent = 289,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Adc existent = 289,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a Construcției existente în care se va organiza Centrul de zi Gara Rosiesti este de 194.567,40 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Natura construcției nu impune alți parametri.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Conform datelor din Expertiza tehnica, constructia existentă se încadreaza in clasa de risc IV.

Nu se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele in vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii si a pierderilor de căldură. Sursele electrice de lumina nu sunt in conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie si cu REGULAMENTUL

(CE) NR. 244/2009 AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și după darea în folosință asupra clădirii nu s-au făcut interventi structurale, acestea rezumindu-se la igienizări la început de an școlar.

Fundațiile inițiale ale clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm si înălțimea 140 cm. Fundarea este realizeazata in stratul de argila, iar adincimea este de minim 90 de cm de la CTA.

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior si 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor si stâlpi 30x50 cm in zonele vitrate a sălilor de clasa, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramica, în stare bună. Acoperișul este dotat cu jgheaburi și burlane, dar nu cu parazăpezi.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă. La interior există zugrăveli cu var simplu la pereți si tavane, iar pardoselile existente sunt din linoleum si gresie. Ferestrele exterioare sunt din lemn. Golul de acces este prevăzut cu uși. Finisajele interioare și exterioare sunt într-o stare relativ bună, cu excepția pardoselilor care au pante ca urmare a uzurii morale a clădirii.

Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	SPATIU RECREATIE	47,00 mp
P02	CANCELARIE	25,35 mp
P03	BIBLIOTECA MAT. DIDACTIC	24,35 mp
P04	SALA DE CLASA	45,00 mp
P05	SALA DE CLASA	45,00 mp
P06	SALA DE CLASA	45,00 mp
P07	HOL ACCES ELEVI	6,30 mp
ARIE UTILA TOTALA		**240,00 mp**

De la darea in exploatare a clădirii nu s-au efectuat revizii capitale, intervenindu-se doar pentru reparații parțiale, urmare unor avarii, și igienizări la început de an școlar.

Clădirea este echipată cu instalații electrice de iluminat, prize, instalații de protecție uzate fizic si moral, care nu răspund cerințelor de calitate impuse de normele in vigoare specifice categoriei de importanta a clădirii. Clădirea nu este echipata cu instalații sanitare și de încălzire.

Din punct de vedere al asigurării cerinței fundamentale « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE, conform Expertizei tehnice și din punct de vedere structural pentru respectarea Legii nr. 10/95, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

Referitor la cerința «B» SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D), spațiile interioare nu corespund cu prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. S-au determinat probleme precum degradări ale trotuarului perimetral care are denivelări și obstacole ce pot produce lovire, starea precara a finisajelor, lipsa grupurilor sanitare.

Referitor la cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU (B), construcția are gradul IV de rezistenta la foc este amplasata la distante de siguranța fata de celelalte clădiri existente in zonă.

Din punct de vedere al cerinței «D» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C), nu se asigură etanșeitatea la apă din cauza trotuarului neetanș și din cauza punților termice ce provoacă condens.

Nu se asigură un nivel de protecție termica in conformitate cu normele in vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii, pierderi de căldură. Astfel nu se respectă cerința «E» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F).

Nivelul de zgomot exterior este redus datorita amplasării într-o zona fără circulație stradala intensa, iar prin materialele folosite anvelopa asigura Cerința «F» - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E).

Nu există măsuri pentru asigurarea cerinței Cerința «G» UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

Conform datelor din Expertiza tehnica, constructia existentă se încadreaza in clasa de risc IV. Clasa de risc R_s=IV indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur raspunsul asteptat este similar unei constructii proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Expertiza tehnică propune doar măsurile de refuncționalizarea, deoarece se obține un coeficient de risc seismic ce încadrează clădirea in gradul IV. Clasa de risc Rs=IV indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur raspunsul asteptat este similar unei constructii proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

De aceea Expertiza tehnică prezintă o soluție unică.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

I. INTERVENTII STRUCTURALE

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 18,45 m si lățimea de 16,10 m. Conform evaluării calitative din expertiza tehnica cladirea fiind proiectata si ezecutat in 2007-2009 se considera ca se incadreaza in clasa de risc IV

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate si siguranța si stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare masuri directe de consolidare a structurii, ci masuri ce se refera la intervenții structurale in vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,5m si la cota de 2,15m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x50 mm 80x50 mm si de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

In afara lucrărilor de intervenții la structura mai sunt necesare si lucrări nestructurale:

- Desfacerea locala a tencuielilor, pe zona interventiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajlui.
- Dotarea acoperișului tip șarpanta cu parazăpezi, înlocuirea jgheaburilor si aruncătoarelor cu jgheaburi si burlane din tabla de hotel vopsita.
- Desfacerea trotuarelor.

Gradele de asigurare pe cele doua directii dupa interventiile structurale sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitari seismice pe ansamblul clădirii:

$R_{transversal}=0,95$ $R_{longitudinal}=1,00$

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc IV. Clasa de risc R_s=IV indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur raspunsul asteptat este similar unei constructii proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

II. SOLUTII DE REABILITARE A ANVELOPEI

Pentru Centrul de zi se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termica, unde va fi geam simplu). Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii:

- Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat 10cm grosime.
- Se termoizolează peareții exteriori ai extinderii cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime.
- Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.
- La extindere, se realizează termoizolația podului cu vată minerală de sticlă 15cm grosime.
- Se termoizolează placa peste sol a extinderii, la fața inferioară, cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- Doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.

III. SOLUTII DE REABILITARE A INSTALATIILOR

Soluțiile tehnice pentru reabilitarea instalațiilor au doar titlu de recomandare.

În acest context, alegerea și aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice pentru instalațiile care echipează construcția trebuie să aibă în vedere următoarele cerințe:

- obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii;
- obținerea parametrilor de confort termic impuși;

- soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
- prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;
- încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii.

1. Soluții de reabilitare pentru instalațiile electrice de iluminat ale imobilului

La nivelul instalației de iluminat se propun următoarele aspecte care vor duce la un consum energetic mai scăzut:

- refacerea acolo unde este necesar a instalațiilor de iluminat
- stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- utilizarea corpurilor de iluminat cu lămpi fluorescente (dotate cu condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere și balasturi electronice) întrucât acestea au o eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);
- iluminat local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- utilizarea unor corpuri de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- senzori de lumină pentru acționarea iluminatului exterior;
- dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- asigurarea obiectivului cu o instalație de paratrăsnet;

Pentru asigurarea funcționarii conform cerințelor si conform exigentelor de calitate sunt necesare masuri izolate de intervenție asupra structurii de rezistenta datorita modificărilor de ordin funcțional;

2. Recomandări organizatorice pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

-informarea personalului despre economisirea energiei;

-înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;

-desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică în timpul reabilitării energetice a clădirii;

-încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;

-asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure si întreținerea corespunzătoare a instalațiilor);

Măsuri pentru reducerea consumului de energie electrica pentru iluminat prin utilizarea corpurilor de iluminat cu surse fluorescente având consum redus de energie.

3. Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere;

introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;

4. Măsuri asupra instalațiilor sanitare:

Soluții propuse pentru îmbunătățirea consumului energetic pentru prepararea apei calde de consum: prevederea armăturilor sanitare etanșe.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 18,45 m si lățimea de 16,10 m.

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate si siguranța si stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare masuri directe de consolidare a structurii, ci masuri ce se refera la intervenții structurale in vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m si la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x40 mm de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

In afara lucrărilor de intervenții la structura mai sunt necesare si lucrări nestructurale:

- Desfacerea locala a tencuielilor, pe zona interventiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajlui.
- Dotarea acoperișului tip șarpanta cu parazăpezi, înlocuirea jgheaburilor si aruncătoarelor cu jgheaburi si burlane din tabla de hotel vopsita.
- Desfacerea trotuarelor.

Pentru realizarea centrului de zi se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălțime parter, amplasata lângă construcția existenta cu rost la nivelul fundațiilor si a structurii față de construcția existenta. Realizarea unui acoperiș comun celor două corpuri, de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

Gradele de asigurare pe cele doua directii sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitari seismice pe ansamblul clădirii. $R_{transversal}=0,95$ $R_{longitudinal}=1,00$

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc IV. Clasa de risc R_s=IV indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur raspunsul asteptat este similar unei constructii proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție (P.T. + D.E.) va fi întocmit în concordanță cu Expertiza tehnică de către o firmă de profil care va analiza întreaga clădire, va depista toate zonele degradate și le va repara și consolida în concordanță cu normele tehnice existente și valabile în România la data elaborării soluțiilor.

Lucrările de execuție se vor încredința unei firme specializate și atestate, care să dispună obligatoriu de dotări corespunzătoare și supraveghere tehnică de specializată.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție (pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente.)

În vederea alegerii soluției optime se propun următoarele două variante constructive de realizare Locuințelor protejate și pentru reabilitarea și extinderea construcției existente pentru realizarea Centrului de zi:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

a.1. STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

VARIANTA 1: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN CADRE DE BETON ARMAT, CU ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DIN BCA.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție existenta parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 18,45 m si lățimea de 16,10 m.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și a fost construită în perioada anilor 2007 -2009. Asupra clădirii nu s-au făcut interventi structural acestea rezumindu-se la igienizări la început de an școlar..

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm si înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizeazata in stratul de argila, iar adincimea este de minim 90 de cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior si 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor si stâlpi 30x50 cm in zonele vitrate a sălilor de clasa, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramica, în stare bună.

Pentru realizarea functionalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrari:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m si la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x40 mm de care este fizat gipscartonul rezistent la foc.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Infrastructura

Infrastructura este formata dintr-o rețea de grinzi cu secțiunea de 30x80 cm sub șirurile de stâlpi. La intersecția grinzilor sunt prevăzute vute din beton armat care asigura ancorarea stâlpilor. Transmiterea încărcărilor la teren se realizează prin intermediul unui bloc de beton simplu cu lățimea de 60 (65) si înălțimea de 100 cm. Fundarea se realizează direct in stratul de argila grasa contractila cenușie, fără o îmbunătățire prealabila, cu asigurarea unei adâncimi de fundare de -1,6 m de la CTA.

Suprastructura

Suprastructura este prevăzută din cadre din beton armat. Stâlpii perimetrali au secțiunea de 40x40 cm iar cei centrali de 45x45 cm si nu variază ca secțiune pe înălțime. Grinzile din beton armat au secțiunea de 30x50 cm. Planșeele sunt din beton armat cu înălțimea de 15 cm armate cu bare independente.

Închiderile sunt din pereți din zidărie de BCA si termosistem de 10 cm. Compartimentările interioare sunt din zidărie de BCA.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn ecarisat de rășinoase cu astereala din scândură de 2,5 cm si învelitoare din tabla amprentata tip țiglă.

VARIANTA 2: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE ȘI CENTRULUI DE ZI VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN PEREȚI STRUCTURALI DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP CONFINATA ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție existenta parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 16,72 m si lățimea de 9,33 m.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și a fost construită în perioada anilor 2002 -2003. Asupra clădirii nu s-au făcut interventi structural acestea rezumindu-se la igienizări la început de an școlar..

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm si înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizeazata in stratul de argila, iar adincimea este de minim 90 de cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior si 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor si stâlpi 30x50 cm in zonele vitrate a sălilor de clasa, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramica, în stare bună. Acoperișul este dotat cu jgheaburi și burlane, dar nu cu parazăpezi.

Pentru realizarea functionalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrari:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m si la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x40 mm de care este fizat gipscartonul rezistent la foc.

Gradele de asigurare pe cele doua directii sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitari seismice pe ansamblul clădirii.

$R_{transversal}=0,95$ $R_{longitudinal}=1,00$

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc III. Clasa de risc R_s=III indica ffaptul ca in eventualitatea unui cutremur raspunsul asteptat este similar unei constructii proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
  - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Rosiesti
  - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Albesti
  - OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Corni Albesti

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul rețea de grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x80 cm si bloc de beton simplu cu secțiunea de 55x60 cm, sub pereți structurali din zidărie.

Cota de fundare este la – 1,40 m pentru fundatiile exterioare si -1,45 m pentru fundatiile interioare față de cota ± 0,00, care reprezinta cota finita a pardoselii parterului.

Fundarea construcției obiect 2A, 2b, 2C se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puțin 20 cm și respectarea condiției de -1,1 m de la C.T.A. pentru fundatiile exterioare si interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 si blocul din beton sinplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevazuta cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinala si etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, si se realizează din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundația realizind o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundații – placa suport pardoseala parter si in jurul platformelor si trotuarelor se vor realiza cu pamint stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Suprastructura

Construcția **locuinta protejata** se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planșeului de peste parter este la + 2,80 m.față de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de blocuri de cărămidă GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I si mortar M5. BCA. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Pereții structurali sunt rigidizați cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpișorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare si exterioare. Buiandrugii ce brodează golurile au secțiunea de 25x20 (45).

Planșeele sunt din beton armat de 15 cm care reazemă pe pereții structurali din zidărie de cărămidă prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oțel PC52 armătura de rezistență și OB 37 etrieri și armătura constructivă.

Structura acoperișului este tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla de otel tip țiglă. Popii reazemă pe ziduri și pe placa planșeului de beton armat.

Legăturile dintre cosoroabe și centurile din beton armat se vor realiza cu bare din otel beton OB37 diametrul de 6 mm montate in cofraj inaintea turnarii betunului la distante de 1,5m comform detaliului di plansa sectiuni șarpanta. Acest sistem va asigura șarpanta la acțiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

a.2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

În ambele variante organizarea funcțională este identică, urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice. Deoarece lucrările realizate la arhitectura coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

În urma expertizării clădirii, a celor constatate la fața locului la funcționalul existent, precum și funcție de cerințele din tema pusă la dispoziție de beneficiar, a rezultat că sunt necesare:

- Reabilitarea, refunctionalizarea clădirii existente pentru a organiza în acesta spatiile necesare desfășurării activității centrului de zi și dotarea cu echipamente si mobilier
- Amenajarea terenului prin realizarea de trotuare, alei, împrejmuire si asigurarea utilităților.

Se propun următoarele măsuri:

- Desfacerea locala a tencuielilor, pe zona interventiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajlui.
- Dotarea acoperișului tip șarpanta cu parazăpezi, înlocuirea jgheaburilor si aruncătoarelor cu jgheaburi si burlane din tabla de hotel vopsita.
- Sub separarea dintre parter si pod, realizata pe structura din lemn, pentru a se îmbunătăți gradul de rezistenta la foc al clădirii, se va realiza un planșeu pe structura metalica, placat cu 2 straturi de gipscarton (2x15mm) pentru a asigura RF45min., planșeu fixat de grinzile din beton existente.

- Desfacerea trotuarelor.
- Se vor înzidi unele goluri existente ca urmare a refuncționalizării clădirii realizându-se legătura cu zidăria adiacentă prin executarea zidăriei în știrepi.
- Se vor crea goluri noi, pentru uși, in pereții de zidărie existenți prevăzute cu buiandrugi din beton armat executați în două etape.
- Se realizează compartimentări noi din zidărie de cărămidă, in ziduri de 15cm grosime.
- Toate elementele din lemn se ignifughează și tratează antiseptic și hidrofug, iar elementele vizibile din lemn (streașină, pazie) se vopsesc și lăcuiesc. Se asigură accesul la pod printr-un chepeng metalic RF30min, dispus in planșeul pe structura metalica, accesibila printr-o scară exterioară mobila metalica.
- Termoizolarea construcției:
  - Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat 10cm grosime.
  - Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
  - La corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.
- Se propune tâmplărie exterioara din profile PVC culoare gri cu geam termoizolant, cu excepția CT unde tâmplăria va fi din aluminiu cu geam float. La ferestre se prevăd glafuri interioare din PVC, respectiv aluminiu la CT și glafuri exterioare din tabla de otel.
- Se propun uși interioare din MDF, cu excepția biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc $EI_2$30-C.
- Se refac zugrăvelilor exterioare: structurate la pereți, rezistente la impact la soclu.
- Se realizează nuturi.
- Se refac pardoselile interioare folosind materiale antiderapante: covor PVC, gresie, beton sclivisit.
- Se propun placaje cu faianță la băi si zugrăveli interioare lavabile la celelalte spatii.
- Se realizează treptele si platforme exterioare placate cu gresie antiderapanta.
- Se refac trotuarele.

Rezolvarea funcțională a spatiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți și față de clădirea existentă, integrând construcția în cadrul construit existent.

Accesul principal în Centrul de zi se face din fațada principală, printr-o platforma, parcurgând rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde un hol central de circulație/așteptare din care se face distribuția către celelalte spații.

Prin holul de așteptare din zona intrării se face accesul direct la birou, spațiul multifuncțional, vestiar si camera personal (dotata cu vestiar si grup sanitar personal). Printr-un sas se asigura accesul la cabinetul de evaluare si cel de consiliere, iar un alt sas face distributia catre grupurile sanitare organizate pe sexe, grup sanitar persoane cu dizabilitati si depozitare. Centrala termica este amplasată într-o camera dedicata, cu acces direct din exterior, din fațada posterioară. Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	Au
PARTER		
P01	HOL ASTEPTARE	54,05 mp
P02	SAS	6,50 mp
P03	CABINET EVALUARE	13,85 mp
P04	CABINET CONSILIERE	21,90 mp

P05	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	44,15 mp
P06	CAMERA PERSONAL	15,20 mp
P07	VESTIAR PERSONAL	3,00 mp
P08	GRUP SANITAR PERSONAL	3,00 mp
P09	VESTIAR	8,70 mp
P10	SAS	7,45 mp
P11	DEPOZITARE	3,95 mp
P12	GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	4,85 mp
P13	GRUP SANITAR FEMEI	6,65 mp
P14	GRUP SANITAR BARBATI	12,30 mp
P15	BIROU	12,60 mp
P16	CT	12,05 mp
ARIE UTILA TOTALA		**175.70 mp**

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Rezolvarea funcționala a spatiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți, integrând construcțiile propuse în cadrul construit existent.

Accesul principal în Modulele locuință protejată se face din fațada principală, parcurgând un pachet de trei trepte exterioare sau rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Prin windfangul de intrare se face accesul la spațiile locuinței, la zona pentru personal sau către spațiile spălătoriei.

Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde un spațiu central de socializare cu funcțiunea de cameră de zi și loc de luat masa, din care se face distribuția către celelalte spații.

Există patru camere proprii ale beneficiarilor, dintre care una este destinată persoanelor în fotoliu rulant. Persoanele beneficiază de două băi dotate cu WC, duș și lavoar, dintre care una adaptată persoanelor în fotoliu rulant, respectiv două grupuri sanitare formate WC și lavoar.

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice. Cu acces din camera de zi, bucătăria propusă este dotată cu instalații și aparatură specifică (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, plită și cuptor, frigider etc.). Aceasta beneficiază de o debara pentru depozitarea alimentelor.

În cadrul locuinței protejate s-au organizat spații tehnice și administrative. Pentru personal, în apropierea accesului s-a organizat o camera dotată cu baie proprie cu WC, duș și lavoar.

În vecinătatea acesteia se regăsește și spălătoria, cu circuite clar definite curat-murdar, prin care se asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor. Din camera de zi lenjeria utilizată se introduce in camera Rufe murdare, de unde se trimite in spălătorie prin intermediul unei ferestre de oficiu (cu geam armat). Rufele curate se introduc apoi direct în camera dedicată. Accesul in spălătorie se poate asigura astfel din windfang sau prin camera Rufe curate. În spălătorie se vor depozita materiale igienico-sanitare și de curățenie.

Centrala termica este amplasată într-o camera dedicata, cu acces direct din exterior, din fațada laterală dreapta. Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	WINDFANG	4,15 mp
P02	CAMERA PERSONAL	9,45 mp

P03	BAIE PERSONAL	3,90 mp
P04	SPALATORIE	4,55 mp
P05	CAMERA RUFE MURDARE	1,60 mp
P06	CAMERA RUFE CURATE	2,05 mp
P07	BUCATARIE	11,55 mp
P08	DEBARA	1,25 mp
P09	CAMERA DE ZI SI LOC DE LUAT MASA	61,10 mp
P10	SAS	3,95 mp
P11	CAMERA	14,20 mp
P12	CAMERA	14,20 mp
P13	CAMERA	14,20 mp
P14	CAMERA	18,05 mp
P15	BAIE PERSOANE CU DIZABILITATI	5,30 mp
P16	BAIE	2,70 mp
P17	BAIE	2,10 mp
P18	BAIE	2,10 mp
P19	CAMERA CENTRALA TERMICA	10,00 mp
ARIE UTILA TOTALA		**186,40 mp**
ARIE LOCUIBILA		**121,75 mp**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

În ambele variante organizarea funcțională, finisajele interioare și exterioare, acoperișul, învelitoarea, nivelul de dotare, modul de organizare al parcelei, asigurarea utilităților și dotarea cu instalații electrice, sanitare și termice sunt identice, ca urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice.

Deoarece lucrările realizate la arhitectura si instalații coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

b.1. ARHITECTURĂ

Deoarece lucrările realizate la arhitectura coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară va fi din MDF, culoare gri, cu excepția biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc EI_230-C.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geam termoizolant, cu excepția Centralei termice unde tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat. La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol.
- polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime la soclu.
- la corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în camera personal, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

La băi, vestiare, depozitare si camera personal pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă, iar la CT pardoseală din ciment sclivisit cu plinta. In celelalte spatii s-au propus pardoseli din covor PVC clasa de trafic intens și plinta din covor PVC h=60mm.

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcție se propun:

-tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

-zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și ocru-oliv

-nuturi

-pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej

-elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid

-balustrade metalice din inox mătuit.

ACOPERIȘUL SI ÎNVELITOAREA

Construcția are acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare țiglă ceramică, culoare cărămiziu. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișul va fi dotat cu parazăpezi. Perimetral se realizează streașina înfundată ce va fi grunduita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse acelorași tratamente și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri.

Fiind o clădirire cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod pentru Centrul de zi este posibil printr-un chepeng metalic interior sau prin tabachera metalica realizată în învelitoare.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător si realizat de către o firmă specializata. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare si control care sa se închidă etanș prin capace sau uși metalice. Verificarea si curățarea coșurilor de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenul din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care sa favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor si a persoanelor cu dizabilități,

racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

ELEMENTE DE TRASARE

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 1 sunt următoarele:

- 16,94m față de limita de proprietate la N – teren proprietate Dulan Alexandru
- 5,62m față de limita de proprietate la S – teren proprietate NC 71214 și teren proprietate Andronache Agache
- 28,88m față de limita de proprietate la E – drum sătesc
- 8,04m față de limita de proprietate la V – drum acces DJ 244A

Distanța față de axul drumului DJ 244A este 13,92m.

Clădirea Ob.1 Centru de zi, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 17,36m, respectiv 18,51m față de două anexe (gradul V de rezistență la foc).
- spre E: 18,07m față de un fost grup sanitar (gradul IV de rezistență la foc), respectiv 37,29m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc)
- spre S: 19,47m, respectiv 20,26m față de două locuințe (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară variază. Există tâmplărie cu profile PVC cu geam float, culoare gri la ușa dintre camera de zi spre windfang, iar la fereastra tip oficiu tâmplăria va fi din aluminiu cu geam armat.

La Camera pentru personal cele 2 uși sunt metalice, rezistente la foc $EI_2$30-C. Celelalte uși interioare vor fi din panouri MDF, laminate, de culoare gri.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară la spațiile locuinței va fi din profile PVC cu geam termoizolant. La Centrala termică tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat, iar la lucarnă, în pod, fereastra va fi din profile PVC cu geam simplu.

La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;
polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;
vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în bucătărie, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

S-au propus pardoseli din parchet laminat clasa de trafic intens și plinta din PVC h=55mm la cele patru dormitoare și la camera personalului și pardoseală din ciment sclivisit cu plinta la CT.

La celelalte spații (bucătărie, băi, spații spălătorie, windfang etc.) pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă (cu plintă de gresie h= 10cm, acolo unde nu este faianță ceramică pe pereți).

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcții se propun:

tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și alb

pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej

elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid

balustrade metalice din inox mătuit.

ACOPERIȘUL SI ÎNVELITOAREA

Construcțiile au acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare tabla de otel vopsită tip țiglă, culoare gri antracit. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișurile vor fi dotate cu parazăpezi. Perimetral se realizează streașina înfundată ce va fi grunduita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse acelorași tratamente și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri.

Fiind clădiri cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod se face prin fereastra dispusă în fronton.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător si realizat de către o firmă specializata. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare si control care sa se închidă etanș prin capace sau uși metalice. Verificarea si curățarea coșului de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenul din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care sa favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor si a persoanelor cu dizabilități, racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

- *OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI*

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafața de 51,25mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 120,95mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 697,25mp.

- *OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI*

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din dale pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

- *OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI*

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din dale pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafața de 51,30mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 116,90 mp.

ELEMENTE DE TRASARE

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROȘIEȘTI

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2A sunt următoarele:

- 3,00m față de limita de proprietate la N – teren proprietate identificat prin NC 72204
- 4,22m față de limita de proprietate la S – teren proprietatea Cristea Ghorghe
- 9,12m față de limita de proprietate la E – drum acces identificat prin NC 70893, teren proprietate identificat prin NC 72204 și teren proprietate Cristea Gheorghe
- 8,00m față de limita de proprietate la V – teren proprietate identificat prin NC 72204

Distanța față de axul drumului de acces identificat prin NC 70893 este de 39,98m.

Clădirea Ob.2A Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 20,35m față de extinderea (in curs de executie) a unui dispensar (gradul II de rezistență la foc), respectiv 39,35m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre S: 13,27m respectiv 21,91m față de două locuințe (gradul IV de rezistență la foc) și 23,80m față de un chioșc (gradul IV de rezistență la foc).
- spre E: 48,81m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBEȘTI

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2B sunt următoarele:

- 5,66m față de limita de proprietate la N – teren proprietatea Enache Simion
- 6,50m față de limita de proprietate la S – teren proprietatea Chiciureanu Mihai
- 3,00m față de limita de proprietate la E – teren proprietate NC 70630
- 5,00m față de limita de proprietate la V – drum acces sătesc identificat prin NC 70038

Distanța față de axul drumului de acces sătesc identificat prin NC 70038 este 8,97m.

Clădirea Ob.2B Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 10,22m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre S: 13,12m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre E: 18,00m față de un camin cultural (gradul II de rezistență la foc).
- spre V: 14,86m, 19,00m, 23,96m și 25,98m față de patru locuințe (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI-ALBEȘTI

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2C sunt următoarele:

- 2,00m față de limita de proprietate la E – drum acces sătesc identificat prin NC 73451
- 14,46m față de limita de proprietate la SE – teren proprietate identificat NC 73451
- 2,00m față de limita de proprietate la SV – teren proprietatea Constantinica Grigore
- 3,70m față de limita de proprietate la NV – teren proprietatea Spanache E. Gheorghe și șanț dalat

Distanța față de axul drumului de acces sătesc identificat prin NC 73451 este 4,15m.

Clădirea Ob.2C Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 31,84m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre E: 45,92m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre S: 23,36m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre V: 27,39m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).

b.2. INSTALATII ELECTRICE

Instalația de alimentare cu energie electrica a unei construcții (branșament electric) cuprinde echipamentele si rețelele necesare alimentarii cu energie electrica a instalației de utilizare, la parametri necesari si in condiții de securitate pentru utilizatori si echipamente.

Proiectul instalației de branșament si lucrările de branșare se vor executa de către o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica.

Instalația electrica de utilizare a unei constructii asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din clădire, in condiții de securitate pentru utilizatori si echipamente si la parametri necesari.

Principalii consumatori racordați la instalația electrica sunt:

- corpurile de iluminat fixe;
- aparatele si echipamentele conectate la prizele de uz general (corpuri de iluminat mobile, aparate diverse, etc.);
- echipamente si instalații tehnologice, altele decât aparatura electrocasnica, conectate direct sau prin prize (pompe, centrala termica, etc.).

Instalația electrica de utilizare este compusa din:

- tablouri electrice de distribuție;
- rețea de conductoare pentru distribuția in interiorul construcției;
- rețea de cabluri pentru distribuția in exteriorul construcției;
- consumatori cu poziție fixa, racordați direct;
- consumatori mobili, racordați prin cordon flexibil si ansamblu priza-fisa.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI / OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirile se racordeaza la rețelele electrice ale localităților in care se vor construi până la fiecare firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Alimentarea cu energie electrică a fiecarei cladiri se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligatia de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Având in vedere destinația si condițiile funcționale ale fiecarui obiectiv, se va utiliza un tablou de distribuție general si tablouri de distribuție secundare locale. Se asigura astfel o buna siguranța in funcționare si o îmbunătățire a timpului de remediere in caz de defect. Un defect la o unitate funcționala (camera CT, etc.) nu va afecta restul consumatorilor si remedierea se va putea face local.

DISTRIBUTIA INTERIOARA

Retelele de distributie interioara se realizezeaza dupa schema TN-S (conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, pana la ultimul punct de consum). Distribuţiile sunt de tip radial şi se vor face prin circuite separate de iluminat şi prize, racordate la tablourile electrice.

Se va monta cate un tablou electric general TG aparent pe fatada fiecarei cladirii, din care se va alimenta cate un tablou electric pentru consumatorii din camera centralei termice TCT, pentru fiecare obiect.

Tabloul electric general TG al cladirilor se alimenteaza din reteaua electrica existenta a localitatii, prin coloana electrica în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY 5X16 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adancime pe traseul exterior bransament – imobil si protejat in tub de protectie metalic pe traseul vertial pana la tabloul electric.

Tabloul electric TCT al cladirilor se va alimenta din tabloul electric general TG, prin coloana electrica în cablu cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYY-F cu diamentru dimensionat si protejat conform necesitatilor zonei in care se amplaseaza, respectiv cu cablu CYY-F 5x6 mmp, coloana electrica fiind montata in tub de protectie ingropat in elementele constructiei(pereti);

Instalatiile IDSAI/ echipamentele ECS se vor alimenta din tabloul electric general TG dinaintea intrerupatorului general, prin coloana electrica cu diamentru dimensionat si protejat conform necesitatilor zonei in care se amplaseaza, respectiv cu cablu NHXH E90/ FE180 3x2,5 mmp, coloana electrica fiind montata in tub de protectie ingropat in elementele constructiei(pereti);

Tablourile electrice TG, TCT se vor realiza in cutie metalica, montate aparent sau semiingropat, acestea fiind alese in functie de modul si locul de amplasare, respectandu-se prevederile Normativului I7/2011.

De la tablourile electrice de distributie se vor alimenta circuitele de prize si iluminat, circuite electrice dimesionate si protejate conform zonei pe care o deserveste. Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza in mod obligatoriu tub de protectie metalic.

Dozele de derivaţie propuse vor fi de tipul montare îngropată, cu capac etanş, fiind echipate cu conectori de legătură. Pe elementele de constructie ce nu permit montarea ingopata, dozele vor fi amplasate aparent, fiind alese in functie de locul de amplasare, respectandu-se prevederile Normativului I7/2011.

In tablourile electrice ale constructiei circuitele monofazate se echipeaza cu intrerupatoare automate cu protectii diferenţiale pentru un curent rezidual de 30mA, iar in TG coloanele de alimentare ale tablourilor electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate cu protectii diferentiale pentru un curent rezidual de 100mA, conform schemelor de distribuţie.

In situatia in care furnizorul de energie electrica nu va monta in punctul de alimentare un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA(conform I7/2011 art. 4.2.2.8.), atunci acest echipament se va monta la intrarea serviciului in Tabloul Electric General al constructiei.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT NORMAL

Sistemele de iluminat constituie ansamblul format din elementele luminotehnice(lămpi şi corpuri de iluminat), arhitecturale(pereţi, tavan) şi tehnologice(puncte de lucru, destinaţie, sarcini vizuale, echipamente ale

altor instalaţii, etc.) ale unei încăperi, cu rolul de a asigura cel puţin condiţiile de confort luminos în conformitate cu destinaţia şi activităţile importante din încăpere.

În toate încăperile se prevăd sisteme de iluminat normal adecvate, astfel pentru iluminatul din spatiile cu umiditate, bai si camera centralei termice se vor utiliza corpuri de iluminat etanse sau corpuri impermeabile.

In aceste condiţii, instalaţiile de iluminat au fost dimensionate şi concepute în funcţie de specificul activităţii care se desfăşoară în fiecare încăpere. Pentru iluminatul spaţiilor se folosesc în exclusivitate corpuri de iluminat echipate cu surse fluorescente, tipul şi numărul acestora fiind stabilit in funcţie de destinaţia încăperilor.

Gradul de protecţie al corpurilor de iluminat şi al aparatelor de conectare va fi în concordanţă cu categoria de influente externe ale încăperilor în care sunt montate.

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure un confort vizual la consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să de încadreze în concepţia de arhitectură a spaţiilor pe care le iluminează.

Comanda surselor de iluminat normal se face local prin intrerupatoare si comutatoare montate in doze de aparat pozate ingropat in elementele de construnctie. Înălţimea de pozare a întreruptoarelor / comutatoarelor este de 0,6...1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7/2011, propunandu-se o inaltime de 1,2m.

În tablourile electrice de distribuţie, pentru protecţia circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesităţile fiecărui circuit (de regulă 10A) si protectie diferentiala 30mA.

Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordeaza obligatoriu la protectia prin impamantare, in cazul in care distanta de la nivelul pardoselii pana la locul de amplasare al corpului de iluminat este mai mica de 2,5 m.

Circuitele electrice de iluminat normal vor fi realizate din doua conductoare FY 1,5 mmp (faza, nul) si un conductor 2,5 mmp (protectie electrica), protejate in tub de protectie montat incastrat in elementele de constructie, iar in incaperea centralei termice circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate in tubulatura metalica montata aparent pe elementele constructiei.

Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza in mod obligatoriu tub de protectie metalic.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANTA

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.7.1 in interiorul obiectivelor propuse se prevad instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare deoarece spatiile cuprind si se incadreaza in alineatul cinci *„toalete cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati".*

Respectand prevederile articolului 7.23.7.2 din normativul I7/2011 s-au prevazut corpuri de iluminat pentru evacuare, amplasate conform urmatoarelor aliniate :

a) lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;*

c) „la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta"

e) „la fiecare schimbare de directie"

f) „ in exteriorul si lângă fiecare iesire din cladire"*

h) „langa fiecare punct de alarma (declansator manual in caz de incendiu)"

**) "lângă" este considerat ca fiind sub 2 m măsurați pe orizontală*

Pentru marcarea cailor de evacuare se folosesc corpuri de iluminat speciale - tip luminobloc, cu sursa de rezerva(acumulator) si încărcare individuala automata, fiind marcate "IESIRE/ EXIT" si amplasate la o distanta de maxim 15 m intre ele.

In grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati si cele cu suprafata de peste 8 mp se va asigura obligatoriu iluminat de siguranta de securitate la evacuare realizat prin montarea de corpuri de iluminat speciale(luminobloc) etanse(IP65).

Conform Art. 7.23.7.3 din normativul I7/2011, iluminatul de securitate pentru evacuare in toate obiectivele studiate va avea un regim de functionare permanent.

Corpurile pentru iluminatul de evacuare din cladire vor fi echipate cu acumulator Ni-CD cu autonomie de minimum 2 ore (conform tabel 7.23.1 din I7/2011), cu regim de funcţionare permanent. Timpul de încărcare al acumulatorilor este de maxim 24 ore.

Circuitele pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor alimenta din tabloul electric general TG al fiecarui obiectiv si de la acumulatorii incorporati ai fiecarui corp. Aceste circuite se vor realiza cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate in tubulatura IPY, IPEY sau copex montata ingropat in pereti si aparent pe elementele de constructie care nu permit montarea ingropata.

Conform normativului I7/2011 se vor prevedea instalatii electrice de iluminat pentru continuarea lucrului in fiecare camera in care este montat echipamentul de control si semnalizare al instalalatiei de detectie si alarmare la incendiu, realizat prin montarea unui corp de iluminat special dotat cu sursa de securitate incorporata. Instalatiile de iluminat pentru continuarea lucrului vor fi functionale pana la terminarea activitatii cu risc.

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.10.1. se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru veghe in incaperile unde este necesara supravegherea in timpul noptii (camere locuinte protejate), realizat prin montarea unor corpuri de iluminat special prevazute pentru iluminatul de veghe, montate in preajma paturilor.

Se vor prevedea instalatii de iluminat pentru interventie in incaperile centralei termice si in zona in care sunt montate tablourile electrice generale, realizate prin montarea unor corpurilor de iluminat speciale, dotate cu sursa de securitate incorporata. Autonomia iluminatului pentru interventie va fi de minim 1 ora.

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.9.1, in spatiile mai mari de 60mp s-a prevezut un iluminat de siguranta impotriva panicii cu comanda automata a intrarii lui in functiune, realizat prin echiparea corpurilor de iluminat cu kituri emergente, acumulatori proprii ce vor avea autonomie de minimum 1 ora.

Pentru iluminatului de securitate impotriva panicii se asigura comanda locala din mai multe puncte(BP), iar scoaterea din functiune a acestuia se va realiza centralizat de către personalul însărcinat si instruit in acest scop prin actionarea butonului BO amplasat in camera personal.

Conform Anexei 2 din NP 061/2002 in spatiul holului de asteptare din centrul de zi nivelul de iluminare recomadat este de cca. 200 lx, iar in spatiul camerei de zi si locului de luat masa din cadrul locuintelor protejate nivelul de iluminare recomadat este de cca. 300 lx. Iluminatul de siguranta impotriva panicii trebuie sa acopere 10% din nivelul de iluminare normat pentru iluminatul general, dar nu mai putin de 20 lx (conform Anexa 3 din NP 061/2002), astfel s-a propus echiparea cu kit-uri de emergenta pentru panica a 4 corpuri de iluminat din cele 9 de corpuri propuse pentru iluminatul normal in spatiul holului de asteptare din centrul de zi si echiparea cu kit-uri de emergenta pentru panica a 5 corpuri de iluminat din cele 16 de corpuri propuse pentru iluminatul normal in spatiul camerei de zi si locului de luat masa din cadrul locuintelor protejate.

Avand in vedere faptul ca pentru iluminatul de securitate impotriva panicii au fost prevazute corpuri de iluminat FIRA 2x36W, care conform specificatiilor de la furnizor asigura pentru autonomia de o ora un flux nominal pentru iluminatul de panica de 520 lm cu un singur tub in functiune, cele 4 corpuri de iluminat prevazute pentru iluminatul impotriva panicii in holul de asteptare din centrul de zi si cele 5 corpuri de iluminat prevazute pentru iluminatul impotriva panicii in spatiul camerei de zi si locului de luat masa din cadrul locuintelor protejate, vor asigura un nivel de iluminare corespunzator in incapere, de minim 20 lx.

În tablourile electrice de distribuţie, pentru protecţia circuitelor de iluminat de siguranta vor fi prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesităţile fiecărui circuit (de regulă 10A).

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE PRIZE

Instalaţiile electrice de prize aferente fiecarui obiectiv sunt împărţite pe circuite monofazate grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depăşească 2kW, conform I7/2011. Numarul, amplasarea si alimentarea prizelor va fi in conformitate cu piesele desenate ale prezentului proiect.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevad circuite individuale pentru fiecare echipament.

Circuitele electrice pentru prizele de uz general se realizează cu trei conductoare de Cu FY 2,5 mmp, protejate in tubulatura IPY, IPEY sau copex montata ingropat in pereti. Circuitele din centrala termica se realizează cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x2,5 mmp, protejate in tubulatura metalica montata aparent pe elementele constructiei.

Prizele propuse vor fi cu contact de nul de protecţie(simple sau duble) si vor fi montate ingropat in doze de protectie. In spatiile in care elementele de constructie nu permit montarea ingropata, acestea se vor monta aparent(tip PT) si vor fi alese corespunzator mediului in care se monteaza.

Conform art. 5.4.25 din I7/2011, amplasarea prizelor se face la o înălţime de minim 0,1 m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice si toate elementele metalice de structura se conecteaza la priza de impamantare.

În tablourile electrice de distribuţie, pentru protecţia circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate cu Ir dimensionat în conformitate cu necesităţile fiecărui circuit (de regulă 16A) şi protecţie diferenţială 30mA.

Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de priza intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza in mod obligatoriu tub de protectie metalic.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE CURENTI SLABI

Instalatiile electrice de curenti slabi aferente fiecarui obiectiv vor fi executate de firme specializate si atestate pentru acest gen de lucrari.

Inainte de executarea instalatiilor electrice de curenti slabi se va consulta proiectul de instalatii electrice pentru corelare. Se va urmari ca traseele circuitelor de curenti slabi sa aiba o distanta minima cuprinsa intre 20 si 40 cm fata de traseele paralele ale circuitelor aferente instalatiilor de iluminat si prize, dar nu mai mica de aceasta.

Se prevad urmatoarele instalatii electrice de curenti slabi:

- instalatie de telefonie;
- instalatie de internet;
- instalatie de televiziune.
- instalatie de detectare, semnalizare si alarmare incendiu - IDSAI;

Ţinand cont de structura fiecarei clădiri, s-a ales o structură cu un punct de concentrare amplasat in holul centrului de zi si in camera personal aferenta locuintelor protejate. Concret, s-au prevazut prize RJ45 si RJ11 categoria 6, legate cu cabluri FTP (Foiled Twisted Pair). Cablurile utilizate sunt cu izolaţie care respectă normele antifoc CMP si PCC FT. De asemenea, aşa cum este concepută, reţeaua de date/voce are rezerve de extindere.

Rack-ul are usa de sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active şi este realizat in baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnituri antipraf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie şi este prins pe perete.

Dulapul conţine conectica necesară (patch panel Cat.6 cu mufe ecranate RJ45 Cat.6, organizatoare de cabluri cu inel sau verticale si switch-uri). Astfel posibilitatea schimbării destinaţiei circuitelor pe orizontală este asigurată prin simple comutări în dulap cu cordoane de legătură.

Racordul telefonic aferent fiecarui obiectiv se va executa conform unui proiect de specialitate ce se va intocmi de furnizor la solicitarea beneficiarului.

Instalatiile pentru telefonie interioara /cablare structurala voce-date vor fi realizate cu circuite electrice din cablu FTP CAT 6 introdus in tub de protectie IPY 16 mm montat ingropat sub tencuiala sau sub ghips carton si prize pentru conectare.

Se propune executarea unei instalatii de televiziune in fiecare obiectiv, constituita din cablu coaxial ecranat, cu impedanta de 75 ohmi, introdus in tub de protectie tip IPY 16 mm montat ingropat sub tencuiala sau sub ghips carton si prize pentru conectare televizoare.

Pentru protecția fiecarui obiectiv a fost prevăzuta cate o instalație de detectare, semnalizare si avertizare incendiu. Echipamentul de control si semnalizare(ECS) și componentele suport ale sistemului vor fi montate în camera personal/ birou. Camera centralei(ECS) va fi prevăzută cu ușa rezistentă la foc 30 minute, detector de fum și iluminat de siguranță pentru intervenție si continuarea lucrului.

Conform art. 3.9.2.6. din P 118/3-2015 centrala de semnalizare incendiu(ECS) va fi amplasata într-o încăpere separata cu pereți realizați din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute. Planșeul peste încăperea centralei de semnalizare incendiu va fi realizat din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute.

Instalația de detectare, semnalizare si avertizare incendiu trebuie respecte următoarele cerințe:

- încăperea echipamentului de control si semnalizare(ECS) sa fie amplasata in general la parter in centrul geometric al clădirii;
- amplasarea detectoarelor automate de incendiu – intre 0-25 cm fata de tavan etc., asigurandu-se distanta minima de siguranța la foc fata de, corpuri de iluminat, materiale combustibile etc;
- respectarea distantelor minime (30 cm fata de celelalte echipamente de curenți slabi, 50 cm fata de echipamente-instalații de curenți tari);
- pentru conectarea instalației de semnalizare incendii: priza pământ < 4 ohm;
- liniile: cabluri de cupru cu întârziere la propagarea flăcării;
- s-au prevăzut si butoane de avertizare incendiu (manuale);
- alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare din doua surse, respectiv alimentare de baza din tabloul electric, prin circuit propriu si alimentarea de rezerva se realizează automat prin baterii de acumulatoare (12V c.c.), asigurând autonomia in funcționare a instalației timp de min 48 ore in condiții normale (stare de veghe, respectiv stand by) si minim 30 minute in condiții de alarma generala de incendiu;
- toate părțile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie sa aibă agremente tehnice;
- in încăperea centralei de semnalizare incendiu exista: iluminat siguranța pentru continuarea lucrului;
- Instalația de detecție a incendiului va oferi acoperirea totala a compartimentului de incendiu prin detectoare de incendiu si declanșatoare manuale(butoane manuale);
- Accesul in spatiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu sa fie permis doar de persoanele specializate si desemnate in condițiile legii;
- Centrala de Semnalizare Incendiu se va conecta la sistemul de telefonie care asigura transmisia la distanta a datelor.

Detecția se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/temperatura si asigura supravegherea automata a apariției unui început de incendiu (apariția fumului-focului) pe zonele de detecție. Detectoarele de fum vor fi amplasate conform planșelor. Ele sesizează fumul/căldura la început de incendiu și asigură o rapidă semnalizare a apariției focului. De asemenea trebuie să reacționeze foarte bine la fumul vizibil sau invizibil al focului mocnit sau cu flacără.

Detectoarele trebuie amplasate în așa fel încât elementele lor sensibile să fie în apropierea plafonului la o distanță maximă de 25 cm fata de tavan și nu mai puțin de 50 cm față de pereți, pe aceeași distanță de 50 cm păstrându-se spațiul liber în jurul oricărui detector.

Pe holurile înguste si în spatiile din tavan cu un diametru mai mic de 3m, distanta dintre detectoare se stabilește respectându-se următoarele reguli:

- distanta dintre detectoarele de fum va fi de maxim 15 m (11 m pentru detecția cu interdependenta între doua zone sau doua detectoare, 7,5 m la acționarea dispozitivelor de protecție în caz de incendiu);
- aria de acoperire a unui detector de fum este de max. 110 mp conf. specificațiilor producătorului iar în imobil aria de acoperire va fi de max. 50 mp.

INSTALATIA DE PROTECTIE

Pentru protecţia conductoarelor active ale circuitelor împotriva supracurenţilor datoraţi suprasarcinilor sau scurtcircuitelor se folosesc întrerupătoare-disjunctoare automate, care sa actioneze simultan toti polii de conectare. Valorile curenţilor nominali au fost alese în concordanţă cu valorile curenţilor maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere şi condiţiile necesare asigurării selectivităţii protecţiei, astfel încât în cazul unui defect să funcţioneze protecţia cea mai apropiată, izolând doar circuitul respectiv fără a scoate din funcţiune întreaga instalaţie.

Protecţia utilizatorilor împotriva şocurilor electrice datorate atingerilor directe si indirecte s-a făcut în funcţie de particularităţile reţelei de alimentare, de influentele externe, de tipul instalaţiei interioare si a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influenţeze sau să se anuleze reciproc.

Deoarece furnizorul de energie electrica asigura in punctul de delimitare retea TN, în care masele/carcasele instalaţiei sunt legate direct la punctul neutru al sursei de alimentare legat la pământ, iar la consumator conductorul de protecţie PE se separa de conductorul neutru, legătura de protectie (a maselor la punctul neutru al alimentarii) se realizeaza prin intermediul conductorului neutru de protectie PE, care la rândul său este conectat suplimentar la o priză de pământ de maxim 1 ohm.

Pentru protectia impotriva descarcarilor atmosferice se va prevedea cate un sistem de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA, montat pe catarg OL Zn h >2m, ancorat pe invelitoarea fiecarui obiectiv.

Conform art. 6.3.3.1 din normativul I7/2011 la instalatiile de protectie la traznet cu dispozitiv de amorsare, de la captator se vor utiliza doua coborari la priza de legare la pamant. Legarea fiecarei coborari la priza de pamant se va realiza cu piesa de separatie individuala.

Cele doua coborâri se vor realiza cu conductor OL Zn 25x4 mm, conectat la priza de pământ cu rezistenta de dispersie de max. 1 Ohm prin intermediul pieselor de separație.

Priza de legare la pământ se realizează din electrozi de OL Zn 2½", legați cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pământ se va conecta la centura de împământare a construcției, realizată prin unirea elementelor de armătură ale construcției la nivelul fundației.

b.3. INSTALAȚII SANITARE

Deoarece lucrările realizate la instalații sanitare coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

CENTRU DE ZI , SAT GARA ROSIESTI - OBIECT NR.1

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere,se va asigura din sursa proprie - put de adincime,amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare,deasupra putului se va executa o cabina de foraj,din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei ,in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii,pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic ,apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare ,un modul prefabricat,in montaj suprateran,este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,
- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabnilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra, avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin , va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si numai dupa o ventilare de min.30 minute , cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului , este obligatorie , acesta urmarind prin intermediul unui cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru

ape uzate menajere (racord vas closet).

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),

- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.vor monta cu pantă contile principale de canalizare ,se va face numai cu ramificaţii la 45˚ sau 67˚.

Conductele de apă şi de canalizare , atât pe traseele orizontale cât şi pe cele verticale vor fi susţinute prin bratari si cleme.

LOCUINTA PROTEJATA,SAT ROSIESTI - OBIECT NR.2a

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere,se va asigura din sursa proprie - put de adincime,amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare,deasupra putului se va executa o cabina de foraj,din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei ,in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii,pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic ,apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare ,un modul prefabricat,in montaj suprateran,este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,

- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabnilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra, avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda *s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).*

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canalizarea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/s, se va monta aparent,in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin,va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului,este obligatorie,acesta urmarind prin interme - diul unui cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.

LOCUINTA PROTEJATA,SAT ALBESTI - OBIECT NR.2b

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere,se va asigura din sursa proprie - put de adincime,amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare,deasupra putului se va executa o cabina de foraj,din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei ,in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii,pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic ,apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare ,un modul prefabricat,in montaj suprateran,este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,
- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabnilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra, avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda *s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).*

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canalizarea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/s, se va monta aparent,in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin,va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului,este obligatorie,acesta urmarind prin interme - diul unui cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.
tele de canalizare,se vor monta cu pantă continuă de 1% -2% , către punctele de iesire din clădire .

LOCUINTA PROTEJATA,SAT CORNI ALBESTI - OBIECT NR.2c

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere,se va asigura din sursa proprie - put de adincime,amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare,deasupra putului se va executa o cabina de foraj,din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei ,in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii,pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic ,apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare ,un modul prefabricat,in montaj suprateran,este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,
- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabnilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra ,avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe

o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda *s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).*

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canaliza - rea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/sec,se va monta apa - rent , in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin , va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului , este obligatorie , acesta urmarind prin intermediul unui cablu ,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.principale de canalizare ,se va face numai cu ramificaţii la 45° sau 67°.

Conductele de apă şi de canalizare , atât pe traseele orizontale cât şi pe cele verticale vor fi susţinute prin bratari si cleme speciale

cleme.

Conductele de apă se vor monta cu pantă continuă de minim 0,3% ,către punctele de golire .

Coloanele de apă şi de canalizare vor fi montate aparent sau mascat,în funcţie de optiunea beneficiarului.

In varianta cu montaj mascat ,se va asigura accesul facil la conducte,prin realizarea unui panou demonta

b.4. INSTALATII DE ÎNCĂLZIRE

Deoarece lucrările realizate la instalații de încălzire coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

CENTRU DE ZI , SAT GARA ROSIESTI - OBIECT NR.1

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C.

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis.

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri, prin conducte din PPR cu fibra compozita, montate aparent si partial ingropat sub pardoseala.

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel, tip panou, marimea 22

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur si retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos, cu circulatie in diagonala.

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare.

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual, prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei, prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficacitate.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 11,80 m^2 si inaltimea de 3,34 m, cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului.

Prepararea agentului termic, apa calda 90/70°C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic se face cu pompe montate pe conducta, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C, impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizeaza prin tiraj natural, cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice, partial deasupra acoperisului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereti dubli, Di = 200 mm.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox, Di = 150 - 180 mm.

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, in contact direct cu gazele arse, este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protectie, este fabricat din otel inox AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placa de trecere prin planseu, palarie antivant, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului, s-a prevazut cite un stut din teava Φ32 mm pe canalul de fum al cazanului.

Inaltimea totala la locuinta protejata este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice). Inaltimea peste coama alaturata trebuie sa fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise, cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta. Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele:

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv in functie de temperatura exterioara,

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur, de la distribuitorul - colector, in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei se va realiza dupa racirea cazanului, prin statia de dedurizare.

Pentru protectia impotriva supraincalzirii, cazanul este echipat cu o supapa termica care, la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C, permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa, aceasta preluand energie termica care este evacuata.

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii, imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor si distribuitorului - colector,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie.

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate. Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

LOCUINTA PROTEJATA sat ROSIESTI - OBIECT NR.2A

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C.

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis.

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri, prin conducte din PPR cu fibra compozita, montate aparent si partial ingropat sub pardoseala.

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel, tip panou, marimea 22 si 33.

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur si retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos, cu circulatie in diagonala.

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare.

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual, prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei, prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficacitate.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,00 m^2 si inaltimea de 2,65 m, cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului.

Prepararea agentului termic, apa calda 90/70°C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic se face cu pompe montate pe conducta, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C, impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizeaza prin tiraj natural, cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice, partial deasupra acoperisului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereti dubli, Di = 200 mm.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox, Di = 150 - 180 mm.

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, in contact direct cu gazele arse, este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protectie, este fabricat din otel inox AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placa de trecere prin planseu, palarie antivant, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului, s-a prevazut cite un stut din teava Φ32 mm pe canalul de fum al cazanului.

Inaltimea totala la locuinta protejata este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice). Inaltimea peste coama alaturata trebuie sa fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise, cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta. Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele:

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv in functie de temperatura exterioara,

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur, de la distribuitorul - colector, in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei se va realiza dupa racirea cazanului, prin statia de dedurizare.

Pentru protectia impotriva supraincalzirii, cazanul este echipat cu o supapa termica care, la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C, permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa, aceasta preluand energie termica care este evacuata.

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii, imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor si distribuitorului - colector,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie.

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate. Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

LOCUINTA PROTEJATA sat ALBESTI - OBIECT NR.2B

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C.

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis.

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri, prin conducte din PPR cu fibra compozita, montate aparent si partial ingropat sub pardoseala.

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel, tip panou, marimea 22 si 33.

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur si retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos, cu circulatie in diagonala.

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare.

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual, prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei, prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficacitate.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,00 m^2 si inaltimea de 2,65 m, cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului.

Prepararea agentului termic, apa calda 90/70°C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic se face cu pompe montate pe conducta, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C, impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizeaza prin tiraj natural, cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice, partial deasupra acoperisului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereti dubli, Di = 200 mm.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox, Di = 150 - 180 mm.

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, in contact direct cu gazele arse, este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protectie, este fabricat din otel inox AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placa de trecere prin planseu, palarie antivant, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului, s-a prevazut cite un stut din teava Φ32 mm pe canalul de fum al cazanului.

Inaltimea totala la locuinta protejata este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice). Inaltimea peste coama alaturata trebuie sa fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise, cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta. Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele:

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv in functie de temperatura exterioara,

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur, de la distribuitorul - colector, in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei se va realiza dupa racirea cazanului, prin statia de dedurizare.

Pentru protectia impotriva supraincalzirii, cazanul este echipat cu o supapa termica care, la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C, permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa, aceasta preluand energie termica care este evacuata.

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii, imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor si distribuitorului - colector,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie.

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate. Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

LOCUINTA PROTEJATA sat CORNI ALBESTI - OBIECT NR.2C

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C.

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis.

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri, prin conducte din PPR cu fibra compozita, montate aparent si partial ingropat sub pardoseala.

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel, tip panou, marimea 22 si 33.

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur si retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos, cu circulatie in diagonala.

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare.

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual, prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei, prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficacitate.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,00 m^2 si inaltimea de 2,65 m, cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului.

Prepararea agentului termic, apa calda 90/70˚C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic se face cu pompe montate pe conducta, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40ºC, impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizeaza prin tiraj natural, cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice, partial deasupra acoperisului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereti dubli, Di = 200 mm.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox, Di = 150 - 180 mm.

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, in contact direct cu gazele arse, este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protectie, este fabricat din otel inox AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placa de trecere prin planseu, palarie antivant, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului, s-a prevazut cite un stut din teava Φ32 mm pe canalul de fum al cazanului.

Inaltimea totala la locuinta protejata este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice). Inaltimea peste coama alaturata trebuie sa fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise, cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta. Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele:

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv in functie de temperatura exterioara,

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur, de la distribuitorul - colector, in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei se va realiza dupa racirea cazanului, prin statia de dedurizare.

Pentru protectia impotriva supraincalzirii, cazanul este echipat cu o supapa termica care, la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C, permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa, aceasta preluand energie termica care este evacuata.

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii, imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor si distribuitorului - colector,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie.

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate. Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

5. ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI

Pentru a asigura funcționarea construcțiilor, se prevăd următoarele dotări:

CENTRU DE ZI - ARHITECTURA

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*
  - Unitate refrigerare
  - Cuptor cu microunde
  - Fierbător profesional 10 litri pentru cafea /ceai
  - Espressor cafea
  - Dozator de apa cu racire
  - Aspirator
  - Tensiometru
  - Glucometru Accu-chek
  - Termometru
  - Televizor LED
  - Placute semnalizare nevazatori-braille
  - Trusa de prim ajutor stationar

- Calculator PC complet echipat
- Pachet Videoproiectie cu Videoproiector și Ecran
- Imprimantă multifuncțională A3/A4

- *Dotari mobilier*
  - Cuier tip flip
  - Banchete / Banci interior
  - Dulap tip vestiar dublu
  - Scaune pliabile / mobile
  - Birou simplu administratie
  - Scaun birou - personal
  - Dulap dublu depozitare
  - Masuță mică spații așteptare
  - Dulap dublu cu vitrina - personal
  - Masa oficiu
  - Scaun oficiu
  - Dulapuri depozitare chicneta (set)
  - Rafturi metalice - depozitare
  - Dulap medical
  - Tabla de plută tip notificări
  - Avizier model tip "A"
  - Avizier securizat
  - Canapea
  - Pat examinare / consultații
  - Spalier
  - Pedalier medical
  - Saltea kineto
  - Rampa si trepte recuperare motorie
  - Baston recuperare
  - Gantere reglabile - Set 3 perechi
  - Prosoape fata
  - Cosuri de gunoi interior
  - Cărucior pentru curățenie
  - Coșuri de gunoi exterior
  - Bancă exterior
- *Dotari P.S.I.*
  - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
  - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
  - Pichet de incendiu complet dotat

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII ELECTRICE

Echipamente tehnologice

- Tablouri electrice de distributie TG, TCT;

- Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori, etc.);
- Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare;

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Dotari - utilaje cu montaj

Instalatii sanitare exterioare

retea apa rece

- pompa submersibila montata in put forat,Q = 0,50 l/sec , H = 35 mca
- statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu,Q = 0,50 l/sec

retea canalizare

- bazin vidanjabil,prefabricat,cu trei compartimente,Q = 15 m^3/zi

CENTRU DE ZI - INSTALATII DE INCALZIRE

Dotari - utilaje cu montaj

- un cazan cu gazeificare, pe combustibil solid (lemne), cu puterea termica utila de ~50 Kw
- un acumulator de agent termic primar (puffer), capacitate 1.000 litri
- un boiler pentru preparare a.c.m, capacitate 200 litri
- doua vase de expansiune inchise, cu capacitatea de 60 litri
- o pompa de circulatie dubla - circuit cazan - Ac - DC
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R1
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R2
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare, montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta Ø1", etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta Ø1/2", etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- un distribuitor - colector,Ø 150 mm
- o statie dedurizare, avand debitul de 1,0 m^3/h.

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - ARHITECTURA

Arhitectura

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*
  - Unitate refrigerare
  - Plita electrica de gatit
  - Cuptor electric
  - Cuptor cu microunde
  - Blender
  - Cafetiera
  - Aspirator
  - Televizor LED
  - Placute semnalizare nevazatori-braille
  - Masina de spalat rufe cu uscator
  - Laptop
  - Imprimanta A4 laser
- *Dotari mobilier*

- Cuier de perete tip flip
- Scaune pliabile / mobile
- Dulap tip vestiar dublu
- Birou cu sertare administratie
- Scaun birou - personal
- Dulap dublu depozitare
- Masa dining 8 persoane
- Scaun dining
- Blat chicineta / bucatarie
- Dulapuri depozitare chicneta (set)
- Noptiera pat
- Pat dormitor, o persoana
- Set canapea si 2 fotolii
- Masa simpla
- Raft metalic rufe curate
- Perna
- Pilota
- Pătura
- Lenjerie pat
- Saltea pat
- Cos de gunoi interior
- Cos de rufe
- Cos de gunoi exterior
- Banca exterior

- *Dotari P.S.I.*
  - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
  - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
  - Pichet de incendiu complet dotat
  -

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII ELECTRICE

Echipamente tehnologice

- Tablouri electrice de distributie TG, TCT;
- Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori, etc.);
- Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare;

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Dotari - utilaje cu montaj

Instalatii sanitare interioare

- separator de grasimi,cu montaj aparent,debit 0,50 l/sec

Instalatii sanitare exterioare

retea apa rece

- pompa submersibila montata in put forat,Q = 0,50 l/sec , H = 35 mca
- statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu,Q = 0,50 l/sec

retea canalizare

- bazin vidanjabil,prefabricat,cu trei compartimente,Q = 15 m³/zi

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALATII TERMICE

Dotari - utilaje cu montaj

Centru de zi - instalatii termomecanice in centrala termica

- un cazan cu gazeificare, pe combustibil solid (lemne), cu puterea termica utila de ~50 Kw
- un acumulator de agent termic primar (puffer), capacitate 1.000 litri
- un boiler pentru preparare a.c.m, capacitate 200 litri
- doua vase de expansiune inchise, cu capacitatea de 60 litri
- o pompa de circulatie dubla - circuit cazan - Ac - DC
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R1
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R2
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare, montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta Ø1", etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta Ø1/2", etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- un distribuitor - colector,Ø 150 mm
- o statie dedurizare, avand debitul de 1,0 m³/h.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Având in vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție si amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici si naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este in zona inundabila sau cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticala a terenului va asigura evacuarea corecta a apelor meteorice;
- asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- in proiectare s-a ținut cont de normele si standardele in vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistenta și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurala a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) in care se afla amplasamentul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

Construcția existentă care se refuncționalizează pentru organizarea Centrului de zi nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROȘIEȘTI

- ***SITUATIE EXISTENTA***

- **Funcțiunea:** școală
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,60m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
  - Școală:
    - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 289,00$ mp
    - $Au_{existent} = 240,00$ mp
  - Grup sanitar existent: Ac = Adc = 38,00 mp (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.272,00 mp
  - $P.O.T._{existent}$ = 14,39%
  - $C.U.T._{existent}$ = 0,144
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

- ***PROPUNERE***

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,60m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
  - Centru de zi:
    - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 289,00$ mp
    - $Au_{existent} = 240,00$ mp
  - Grup sanitar existent: Ac = Adc = 38,00 mp (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.272,00 mp
  - $P.O.T._{propus}$ = 14,39%
  - $C.U.T._{propus}$ = 0,144
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 49,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 161,70 mp
- **Suprafața plantată:** 1.733,80 mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROȘIEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00 mp
  - P.O.T. = 23,03%
  - C.U.T. = 0,23
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,40 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 126,90mp
- **Suprafața plantată:** 591,40mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 681,00 mp
  - P.O.T. = 33,81%
  - C.U.T. = 0,338

- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 24,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 64,90 mp
- **Suprafața plantată:** 361,30 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI-ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 775,00 mp
  - P.O.T. = 29,71%
  - C.U.T. = 0,297
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 25,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 95,90 mp
- **Suprafața plantată:** 423,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

1) <u>Caracteristici electroenergetice</u>

Ob1. CENTRUL DE ZI SAT Rosiesti Gara

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **centru de zi**
- puterea instalata: **Pi = 31,00 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**

- puterea absorbita: **Pa = 21,70 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**

Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Ob2A. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT Rosiesti

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **locuinta protejata**
- puterea instalata: **Pi = 43,10 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**
- puterea absorbita: **Pa = 30,17 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**

Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Ob2B. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT Albesti

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **locuinta protejata**
- puterea instalata: **Pi = 43,10 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**
- puterea absorbita: **Pa = 30,17 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**

Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Ob2C. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT Corni-Albesti

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **locuinta protejata**
- puterea instalata: **Pi = 43,10 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**
- puterea absorbita: **Pa = 30,17 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**

Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

2) <u>Necesar de apa rece pentru consum menajer</u>

Centru de zi : Q zi max = 0,96 m^3/zi ; Q max orar = 0,10 m^3/h

Locuință protejata : Q zi max = 0,26 m^3/zi ; Q max orar = 0,03 m^3/h

3) <u>Necesar de apa calda pentru consum menajer</u>

Centru de zi : Q zi max = 0,25 m^3/zi ; Q max orar = 0,03 m^3/h

Locuință protejata : Q zi max = 0,07 m^3/zi ; Q max orar = 0,007 m^3/h

4) <u>Debit ape uzate menajere evacuate</u>

Centru de zi : Q zi max = 0,96 m^3/zi ; Q max orar = 0,10 m^3/h

Locuință protejata : Q zi max = 0,26 m^3/zi ; Q max orar = 0,03 m^3/h

5) <u>Debit ape meteorice evacuate</u>

Centru de zi : Q = 5,50 l/sec

Locuință protejata : Q = 5,75 .... 8,35 l/sec

6) Necesar de caldura - circuit radiatoare si preparare apa calda de consum

Centru de zi - circuit radiatoare :	Q = 48 Kw
Centru de zi - circuit preparare apa calda de consum :	Q = 2 Kw
Locuință protejata - circuit radiatoare :	Q = 48 Kw
Locuință protejata - circuit preparare apa calda de consum :	Q = 2 Kw

OBIECT 1 CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

S-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m^3. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 1 Centru de zi va fi amplasat la 10,00m (în ax) față de Centrul de zi și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

S-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m^3. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2A Locuința protejata va fi amplasata la 22,30m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apa rece pentru obiectiv s-a prevăzut prin racord la rețeaua publica existenta în zona DJ 244B

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

S-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m^3. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2B Locuința protejata va fi amplasat la 10,00 m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2C LOCUINȚA PROTEJATĂ SAT CORNI ALBESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina

experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

S-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m^3. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2C Locuința protejata va fi amplasat la 17,82 m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

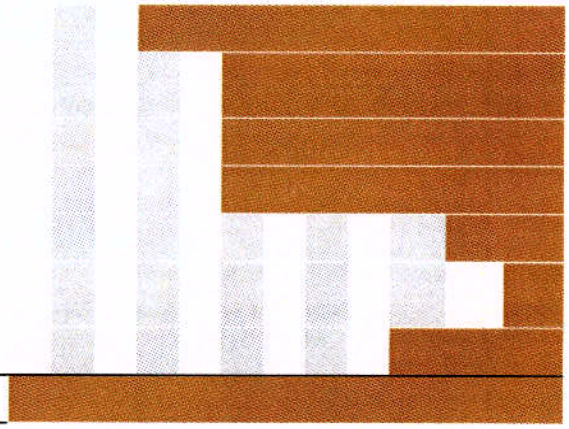
GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 1

ACTIVITATE	LUNA DE INCEPERE A ACTIVITATII	DURATA PROPUSA (LUNI)	PROCENT DE REALIZARE	PERIOADA (LUNI) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ORGANIZARE DE SANTIER	1	1	100%	
STRUCTURA DE REZISTENTA	1	8	100%	
ARHITECTURA	3	10	100%	
INSTALATII ELECTRICE	6	7	100%	
INSTALATII SANITARE	6	7	100%	
INSTALATII TERMICE	6	7	100%	
ASIGURARE UTILITATI	11	2	100%	
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	12	1	100%	
UTILAJE SI DOTARI	10	3	100%	
TOTAL	***1***	***12***	***100%***	

GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 2

ACTIVITATE	LUNA DE INCEPERE A ACTIVITATII	DURATA PROPUSA (LUNI)	PROCENT DE REALIZARE	PERIOADA (LUNI) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ORGANIZARE DE SANTIER	1	1	100%	
STRUCTURA DE REZISTENTA	1	6	100%	

ARHITECTURA	4	9	100%
INSTALATII ELECTRICE	6	7	100%
INSTALATII SANITARE	6	7	100%
INSTALATII TERMICE	6	7	100%
ASIGURARE UTILITATI	11	2	100%
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	12	1	100%
UTILAJE SI DOTARI	10	3	100%
TOTAL	***1***	***12***	***100%***



5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 1 **Anexa Nr. 7**
al obiectivului de investitii
CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	114.179,71	21.694,14	135.873,85
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		114.179,71	21.694,14	135.873,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2,20	Construcții și instalații rețele	191.698,34	36.422,68	228.121,02

TOTAL CAPITOLUL 2		**191.698,34**	**36.422,68**	**228.121,02**
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**3.284,00**	**623,96**	**3.907,96**
3.1.1	Studii de teren	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**5.475,00**	**1.040,25**	**6.515,25**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**2.180,00**	**414,20**	**2.594,20**
3.5	**Proiectare**	**47.545,54**	**9.033,65**	**56.579,19**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25.159,37	4.780,28	29.939,65
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.101,79	589,34	3.691,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	16.284,38	3.094,03	19.378,41
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**58.749,91**	**11.162,48**	**69.912,39**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7.754,00	1.473,26	9.227,26
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	6.754,00	1.283,26	8.037,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	50.995,91	9.689,22	60.685,13
TOTAL CAPITOLUL 3		**117.234,46**	**22.274,55**	**139.508,99**
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.560.095,15**	**486.418,08**	**3.046.513,23**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**74.576,61**	**14.169,56**	**88.746,17**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**266.490,00**	**50.633,10**	**317.123,10**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**			

4.5	**Dotări**	**149.048,00**	**28.319,12**	**177.367,12**
4.6	**Active necorporale**			
TOTAL CAPITOLUL 4		**3.050.209,76**	**579.539,85**	**3.629.749,61**
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**43.639,44**	**8.291,49**	**51.930,93**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**40.796,73**	**0,00**	**40.796,73**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	18.698,50	0,00	18.698,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.399,73	0,00	3.399,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.698,50	0,00	18.698,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**84.436,17**	**8.291,49**	**92.727,66**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.557.758,44**	**668.222,72**	**4.225.981,15**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.984.189,25**	**566.995,91**	**3.551.185,16**

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 2 **Anexa Nr. 7**
al obiectivului de investitii
CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	114.179,71	21.694,14	135.873,85
1.3	Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		114.179,71	21.694,14	135.873,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Branşamente	0,00	0,00	0,00
2,20	Construcţii şi instalaţii reţele	191.698,34	36.422,68	228.121,02
TOTAL CAPITOLUL 2		191.698,34	36.422,68	228.121,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.1	Studii de teren	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.475,00	1.040,25	6.515,25
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.545,54	9.033,65	56.579,19
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25.159,37	4.780,28	29.939,65
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.101,79	589,34	3.691,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	16.284,38	3.094,03	19.378,41
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**54.249,91**	**10.307,48**	**64.557,39**
~~3.8.1~~	~~Asistenţă tehnică din partea proiectantului~~	~~7.754,00~~	~~1.473,26~~	~~9.227,26~~
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	6.754,00	1.283,26	8.037,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	46.495,91	8.834,22	55.330,13
TOTAL CAPITOLUL 3		**112.734,46**	**21.419,55**	**134.153,99**
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.260.095,15**	**429.418,08**	**2.689.513,2**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**74.576,61**	**14.169,56**	**88.746,17**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**266.490,00**	**50.633,10**	**317.123,10**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**			
4.5	**Dotări**	**149.048,00**	**28.319,12**	**177.367,12**
4.6	**Active necorporale**			
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.750.209,76**	**522.539,85**	**3.272.749,61**
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**43.639,44**	**8.291,49**	**51.930,93**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**37.196,73**	**0,00**	**37.196,73**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17.048,50	0,00	17.048,50

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.099,73	0,00	3.099,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.048,50	0,00	17.048,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**80.836,17**	**8.291,49**	**89.127,66**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.249.658,44**	**610.367,72**	**3.860.026,15**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.684.189,25**	**509.995,91**	**3.194.185,16**

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de intretinere.

Costurile de exploatare aferente întreținerii și igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcționare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreținere și tabelul „**T2. Costuri și venituri din exploatare**".

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special aspectele sociale la nivel zonal și regional. Cazarea persoanelor cu dizabilități nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi). Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv deoarece prin proiect se urmăresc:

Furnizarea unor servicii sociale de calitate, grupului țintă vizat, la nivel județean;
Servicii sociale dezvoltate la nivel județean;
Facilitarea accesului la serviciile sociale;
Bunăstarea generală a persoanei și implicit bunăstarea internă (spirituală și psihologică) și externă (relația sa cu mediul social);
Bunăstarea ambientală, care se referă la relația armonioasă cu mediul înconjurător;
Bunăstarea psihosocială care implică satisfacția individuală;
Bunăstarea sociopolitică strict legată de participarea socială, siguranța personală și juridică.
Stimularea activității și posibilitatea de atragere a investițiilor;
Scăderea șomajului.

În plus, prin realizarea activităților si implicit angajarea de personal, se asigura viramente către bugetul de stat si local, respectiv taxe aferente salariilor, iar rata șomajului la nivel local nu va fi afectata de eventualele disponibilizări de personal care ar fi necesare in cazul in care modernizarea și reabilitarea nu s-ar realiza.

b) <u>estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;</u>

La realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții și instalații. Se menționează următoarele specializări:

- structură: dulgher, fierar, betonist, zidar;
- finisaje: zugrav, vopsitor, mozaicar, izolator;
- instalații: sudor, electrician, sanitarist;
- lucrări de drumuri: asfaltator, mecanic – buldozerist;
- lucrări auxiliare: șofer, paznic;

Se estimează:

muncitori :	34 persoane
ingineri:	2 persoane
consultant:	1 persoană
diriginte de șantier:	1 persoană
personal TESA:	3 persoane
TOTAL personal in execuție:	**38 persoane**

În **faza de operare** sunt necesare următoarele specializări:

Specializare	Centru de zi	Locuința protejata 2A	Locuința protejata 2B	Locuința protejata 2C
Specialiști	3	-	-	-
Lucrători sociali	4	8	8	8
Total personal / clădire	***7***	***8***	***8***	***8***
TOTAL personal in operare		**31 persoane**		

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursa de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind funcțiuni generatoare de noxe sau deșeuri toxice.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

LOCALIZARE INVESTIȚIE:			
Regiunea	**Județ**	**Comuna**	**Localități**
Nord Est	Vaslui	Rosiesti, Albesti	sat Gara Rosiesti, Rosiesti, Albesti si Corni Albeti

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități din comuna Rosiesti, Albesti cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Obiectivele proiectului	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
Obiectivul general: - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii

	- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 3 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și refunctionalizarea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	**Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor**
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legată de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.
b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

Pentru perioada de referință, în conformitate cu recomandările legislative pentru investiții în infrastructură, analiza a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de **20 ani**.

Pentru realizarea obiectivului de investiție din cadrul proiectului integrat au fost propuse **2 scenarii**, în care măsurile pentru arhitectură, instalații și dotări sunt identice, însă diferă structura de rezistență, astfel:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

Accentul s-a pus pe efectele pozitive ale realizării acestor lucrări, creșterea calității vieții în mediul urban/rural prin lucrările de reabilitare și extindere, precum și prin construcțiile noi, răspunsul în primul rând nevoilor stringente ale persoanelor cu dizabilități. Analiza, selecția precum și argumentele care stau la baza alegerii uneia dintre variante trebuie să aibă în vedere următoarele:

Beneficii socio-economice

Calitatea activităților

Peisaj arhitectural, confort ambiental

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	OPȚIUNEA 1	OPȚIUNEA 2
	structură cadre	pereți structurali
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hrănii etc.)	10	10

Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8
Total	**43**	**49**

Notă : 1 punctaj minim - 10 punctaj maxim.

Așa cum se remarcă din tabelul cu evidența beneficiilor socio-economice așteptate, opțiunea 2 cumulează punctajul cel mai mare. Având în vedere cele prezentate, se ajunge la concluzia selectării celei de-a 2-a opțiuni, ca variantă de realizare a unui proiect investițional.

Ipotezele principale luate în considerare la elaborarea analizei proiectului sunt următoarele:

Din punct de vedere al Obiectivului general - menținerea nivelului actual, ca valoare minimă.

Având în vedere că prognozele și estimările se bazează în mare parte pe evaluarea situației actuale - este necesar ca această ipoteză să fie validată în perioada de exploatare a proiectului. Avându-se în vedere evoluțiile recente, este rezonabil să presupunem că ritmul actual de creștere al serviciilor se va menține.

Din punct de vedere al întreținerii și protejării infrastructurii modernizate de servicii - În scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca promotorul proiectului să poată menține infrastructura serviciilor sociale la parametrii tehnico-funcționali adecvați. Prin urmare putem considera că promotorul va aloca atât fondurile cât și resursele umane necesare îndeplinirii acestui obiectiv.

Obținerea **rezultatelor estimate** este inevitabil legată și de concretizarea unor factori și condiții în afara controlului direct al proiectului, iar printre acestea se numără: utilizarea echipamentelor și materialelor adecvate, precum și a soluțiilor tehnice și de proiectare în conformitate cu normele existente în domeniu;

Rezultatele proiectului sunt influențate atât de calitatea materiilor prime și a echipamentelor utilizate de către contractanții lucrărilor de reabilitare, cât și de gradul de conformitate a soluțiilor tehnice cu cele mai bune practici în domeniu. Supravegherea sistematică și calificată, efectuată de către promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

Pe tot parcursul procesului de identificare a soluției tehnice ce va fi implementată și de elaborare a detaliilor de execuție, un element esențial este reprezentat de **respectarea legislației existente** în domeniul construcțiilor și în domeniul mediului. În acest sens, au fost întreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite soluții din punct de vedere al costurilor și concepției tehnice.

Din punct de vedere al existenței unui **mediu economic, politic și social stabil**, în etapa operațională pot să apară influențe negative - rata ridicată a inflației, nivelul ridicat al fiscalității ce va descuraja investițiile, cu efect asupra beneficiarilor direcți, factori care pot influența atingerea obiectivului propus în proiectul nostru.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar rezidă din efectele negative induse de numărul redus de centre de zi și locuințe protejate în județul Vaslui, lipsa dotărilor, numărul persoanelor cu dizabilități și situația precară a clădirii existent.

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea**

extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele sa beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale.

În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

c) <u>analiza financiară; sustenabilitatea financiară;</u>

Principalul obiectiv al analizei cost-beneficiu financiare este de a calcula indicatorii performanţei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat".

Orizontul de analiză considerat pentru proiect este de 20 de ani. Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiară va evalua în special:

a) profitabilitatea financiară a investiţiei şi a contribuţiei proprii investite în proiect;
b) cantitatea optimă de intervenţie financiară din partea fondurilor guvernamentale;
c) durabilitatea financiară a proiectului în condiţiile intervenţiei financiare din partea fondurilor guvernamentale.

Fluxul cumulat

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat".

Fluxul net de numerar (cash-flow) reprezintă o diferenţă dintre încasările (sumele alocate de la bugetul) şi plăţile generate de proiectul de investiţii analizate şi exprimă câştigul sau pierderea din utilizarea eficientă sau neeficientă a fondurilor de finanţare a proiectelor de investiţii.

Fluxul de lichidităţi s-a determinat cu relaţia:

$$Ft = Vt - (Ct + It)$$

unde: Ft = fluxul de numerar
Vt = venitul din anul t
Ct = cheltuieli în anul t
It = investiţii în anul t

Se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiţie şi perioada când se obţin efectele financiare ale investiţiei. Astfel, pentru a efectua o comparaţie reală între efecte şi eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la acelaşi moment de referinţă, prin metoda actualizării.

În practică, dacă se doreşte să se aducă sumele din viitor spre prezent se foloseşte factorul de actualizare.

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- Perioada de referinţă;
- Valoarea investiţiei;
- Rata de actualizare;
- Costurile de operare;
- Venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de întreţinere a drumurilor pe întreaga suprafaţă);

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilităţii financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

Valoarea actualizata neta

Valoarea actualizată netă (VAN) este considerată cel mai elocvent indicator de selecţie a proiectelor de investiţie. Indicatorul evidenţiază câştigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiţie supus analizei.

Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$VANF = \sum\left(\frac{CF_t}{(1+k)^t}\right) + \frac{VR_m}{(1+k)^t} - I_0$$

unde :

CFt – cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferenţa dintre veniturile şi cheltuielile aferente;

VRn – valoarea reziduală a investiţiei în ultimul an al analizei (25% din valoarea investiţiei);

I0 – investiţia necesară pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizată netă financiară se calculează şi ca diferenţa dintre valoarea actuală a veniturilor şi valoarea actuală a cheltuielilor.

$$VANF = VTA - CTA$$

unde:

VANF =Valoarea actuală netă financiară

VTA = Venituri totale actualizate

CTA = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investiţii, in cazul bunurilor cu o viaţă foarte lungă, la sfârşitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potenţiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, acea rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanţare, datorită faptului că acest tip de investiţii reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: drumuri, staţii de epurare, reţele de canalizare, reţele de alimentare cu apă, etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^{n} \frac{F_t}{(1+RIRF)^t} = 0$$

Raportul Cost / Beneficii (RCB)

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiţiei :

$$RCB = \frac{VP(O)_0}{VP(I)_0}$$

unde :

VP(O)0 – valoarea actualizată a ieşirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiţionale);

VP(I)0 – valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală);

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Rezultatele au fost centralizate în tabelele anexate.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANŢĂ AI INVESTIŢIEI varianta 1 scenariul 1

Profitabilitatea financiarăa investiţiei în proiect se determină cu indicatorii **VAN** (**valoarea actualizata netă**) şi **RIR** (**rata internă de rentabilitate**). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN)*** *trebuie să fie < 0=-704330,188*
- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%)=-0,013*
- ***Raportul cost-eficacitate*** *=0,900*

Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANŢĂ AI INVESTIŢIEI varianta 2 scenariul 2

Profitabilitatea financiară a investiţiei în proiect se determină cu indicatorii **VAN** (**valoarea actualizata netă**) şi **RIR** (**rata internă de rentabilitate**). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN)*** *trebuie să fie < 0 VAN=-643337,688*
- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%) RIR =-0,0129*
- ***Raportul cost-eficacitate*** *=0,908*

Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare. Din valorile de mai sus rezulta faptul ca varianta 2 este cea optima.

EVOLUŢIA PREZUMATĂ A COSTURILOR DE OPERARE (SERVICII EXISTENTE, PERSONAL, ENERGIE, OPERAREA NOILOR INVESTIŢII, ÎNTREŢINEREA DE RUTINĂ ŞI REPARAŢII)

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de intretinere.

Costurile de exploatare aferente întreţinerii şi igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcţionare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreţinere şi tabelul **„T2. Costuri şi venituri din exploatare"**.

Evolutia prezumtiva a veniturilor

- Costurile de întreţinere previzionate, conform specificaţiilor proiectantului, au în vedere lucrări de genul: reparaţii, zugrăveli, vopsitorie etc., efectuate o dată la şase ani. De asemenea, în fiecare an a fost prevăzută o sumă minimă pentru lucrări de întreţinere curente;
- Sursele de finanţare au în vedere costul lucrărilor de întreţinere, pentru care se vor aloca sume anuale corespunzătoare. De asemenea, în fiecare an se vor aloca fonduri suplimentare necesare efectuării reparaţiilor de amploare indicate care au intervalul de execuţie şase ani (deoarece acestea au valori substanţiale);

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

1. **Definirea proiectului**

Scopul proiectului de investitii " CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI" este:

- *îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități.*
- *construirea a 3 locuințe protejate.*
- *modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi.*

Pentru definirea proiectului, am pornit de la întrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO – ECONOMICE CARE POT FI OBȚINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?



Obiectiv general

- *îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități*

Obiective specifice

-construirea a 3 locuințe protejate
- modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi.

Obiectiv operațional

- extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități

Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural

Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază

Beneficii rezultate în urma implementării

Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi

Beneficiarii își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artterapie, melolerapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.



TIPUL INVESTITIEI: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE: nivel local



Orizontul de timp recomandat de COMISIA EUROPEANA pentru analiza economico – financiara este de 20 de ani ***(Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis).***

2. Descrierea alternativelor proiectului

In acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investitie, vor fi analizate fiecare in parte, comparate si in final va fi aleasa varianta optima de investitie pe baza unor criterii de selectie bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentand diverse alternative investitionale dimensionate valoric. Scenariile luate in calcul, in numar de trei, sunt urmatoarele:

Varianta 0 – varianta fără investiţie (BAU)

Din punct de vedere al **analizei cost eficienta**, scenariul „*Fără proiect*" nu presupune cheltuieli pentru realizarea investiţiei. Prin pastrarea situatiei existente nu se vor produce efecte.

Din punct de vedere al analizei economice, soluţia „Fără proiect" nu generează efecte benefice, din aceste considerente rezultă o amplificare a efectelor negative deja existente. Inexistenţa beneficiilor, implică o

valoare foarte mică a ratei interne a rentabilității economice (există și posibilitatea ca valoarea acesteia să fie negativă).

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	OPȚIUNEA 1	OPȚIUNEA 2
	structură cadre	pereți structurali
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hrănii etc.)	10	10
Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8
Total	43	49

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost si de timp atât in elaborarea soluțiilor, cat si pentru execuție.

Analiza aplicabilitatii metodei ACE

Conform continutului cadrul din HG907/2016, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Varianta 1 – scenariul 1

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	3.557.758,44	668.222,72	4.225.981,15
din care: C+M	2.984.189,25	566.995,91	3.551.185,16

Varianta 2 – scenariul 2

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	3.249.658,44	610.367,72	3.860.026,15
din care: C+M	2.684.189,25	509.995,91	3.194.185,16

Concluzie: nici una din valorile estimate in cazul celor doua variante de investitie nu depaseste pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, deci este necesara intocmirea analizei cost eficacitate.

3. Identificarea si calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativa)

Varianta 0

Deoarece prin pastrarea situatiei existente nu vor fi efecte nu se va lua in considerare aceasta varianta.

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

4. Realizarea comparabilitatii alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costului mediu pe persoana pentru cele 2 scenarii.

Varianta	Cost mediu / an
Varianta 2	383.080,41
Varianta 1	401.378,16

5. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile realizarea investitiei sunt multiple, dar vom face diferentierea cu ajutorul raportului cost eficacitate. Ca beneficiu fizic, vom lua in considerare numarul de persoane cu dizabilitati ce vor beneficia in urma realizarii investitieti: 54 de persoane.

6. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărţirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât şi beneficiile vor fi considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum" BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

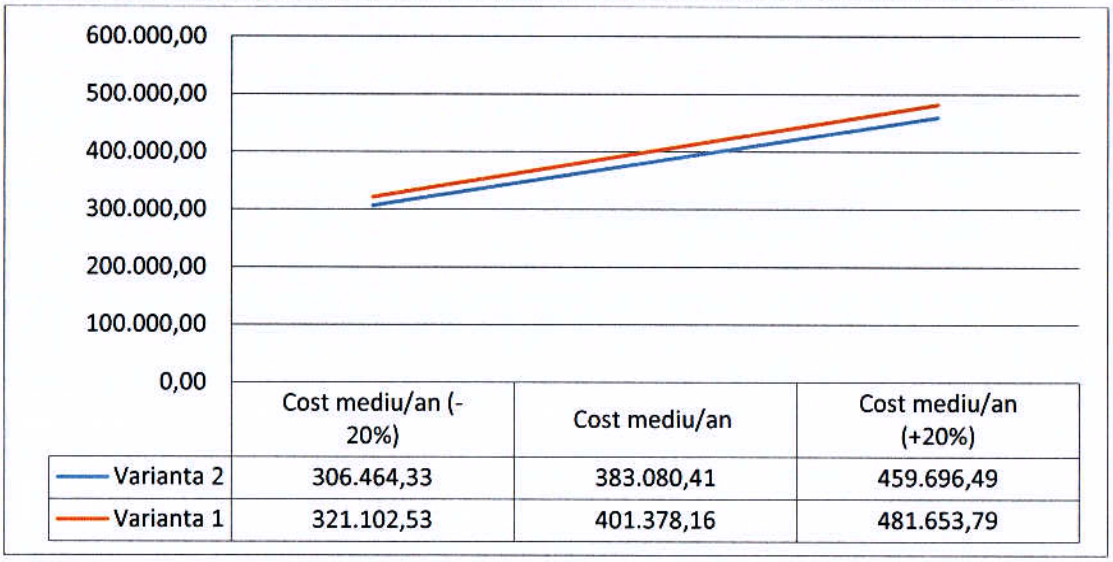
Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU /Efect cu proiect - EfectBAU

Varianta	Cost mediu / persoana
Varianta 2	7094
Varianta 1	7433

7. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile şi beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi pentru proiect.

S-a realizat o analiza privind posibilitatea cresterii/scaderii costurilor investitiilor cu 20%.



	Cost mediu/an (-20%)	Cost mediu/an	Cost mediu/an (+20%)
Varianta 2	306.464,33	383.080,41	459.696,49
Varianta 1	321.102,53	401.378,16	481.653,79

8. Evaluarea globala, concluzii.

In urma realizarii analizei cost-eficacitate rezulta drept cea mai favorabila varianta 2 – scenariul 2.

Varianta	Cost mediu/an	Persoane beneficiare	Cost mediu / persoana
Varianta 2	383.080,41	54	7094
Varianta 1	401.378,16	54	7433

Solutia din varianta 2 este solutia recomandata in urma analizei cost eficacitate.

a) Analiza de senzitivitate;

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile şi beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi pentru proiectul de transport. Analiza riscului constă în studierea probabilităţii ca un proiect să realizeze o performanţă satisfăcătoare, considerând RIR şi VAN ca şi variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări făcute anterior şi calculate în situaţia (scenariul) de bază.

Etapele parcurse în realizarea Analizei de senzitivitate:

a) efectuarea unei analize a calităţilor variabilelor;

b) identificarea tuturor variabilelor folosite în calculul intrărilor şi ieşirilor din analiza financiară şi gruparea lor în categorii omogene;

c) selectarea acelora care au elasticitate redusă sau marginală (care conduc la variaţii ale RIR-VAN).

Ca un criteriu general se consideră acei parametri pentru care o variaţie (pozitivă sau negativă) de 1% duce la variaţia corespunzătoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de bază a VAN. Riscurile potenţiale care pot să apară în derularea proiectului de investiţii se referă la:

a) apariţia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului faţă de cele înscrise în devizul de lucrări şi bugetul proiectului;

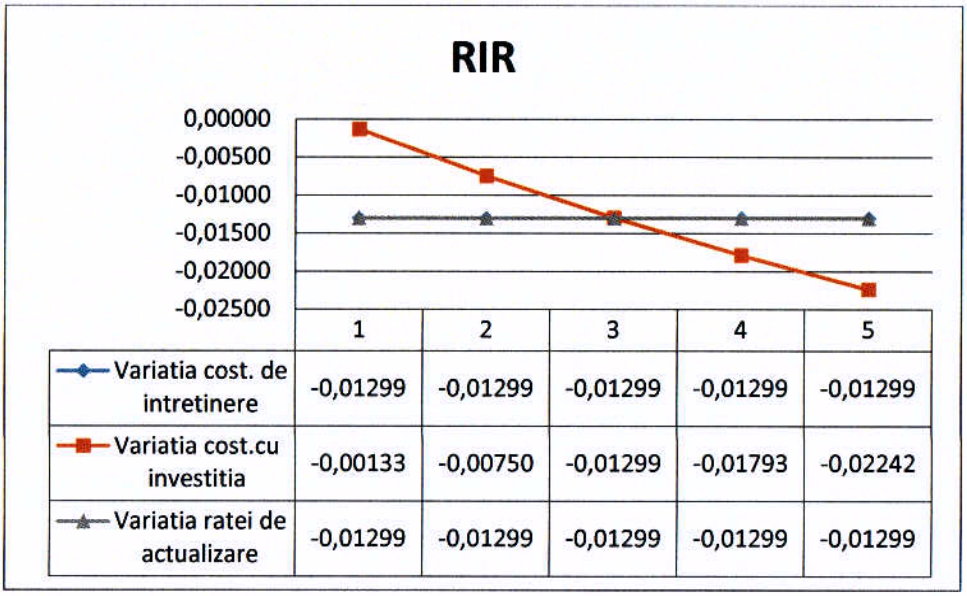
b) influenţa variaţiei în timp a preţurilor (este posibilă o creştere a preţurilor incluse în devizul din studiul de fezabilitate, corelată cu o scădere a ratei de schimb valutar leu/euro).

c) Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate.

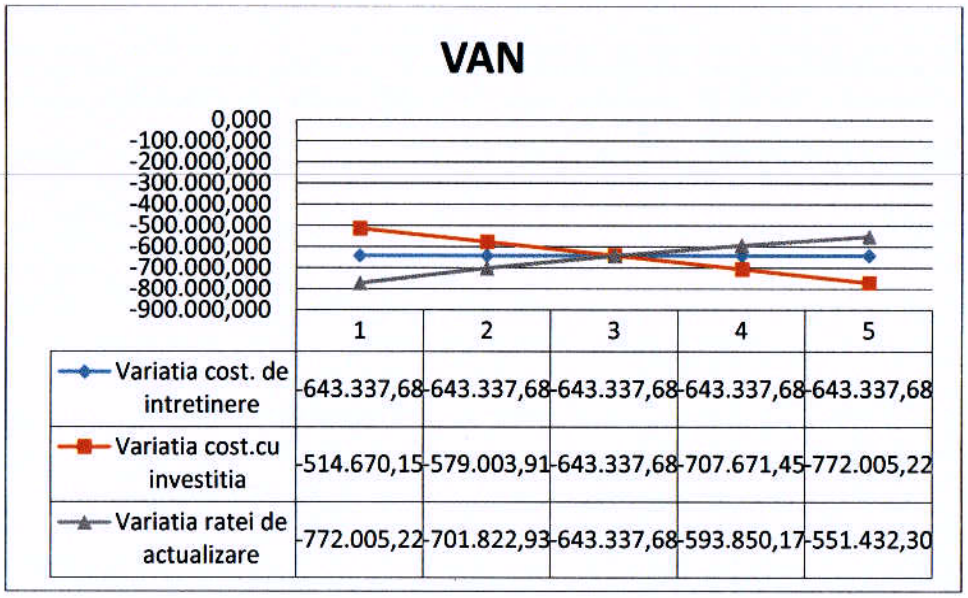
- total costuri de investiţie
- total costuri de întreţinere şi operare
- factorul de actualizare

Având în vedere că proiectul propus spre finanţare este un proiect care nu generează venituri directe, la nivelul Analizei financiare realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variaţii pozitive şi negative) au fost cele legate de costurile investiţiei dar şi cele referitoare la costurile de întreţinere şi operare. Analiza de senzitivitate trebuie să determine şi valorile indicatorilor de performanţă ai investiţiei pentru cea mai nefavorabilă situaţie, precum şi pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variaţii absolute de 20% favorabile şi nefavorabile ale variabilelor cheie şi s-au calculat valorilor corespondenţe pentru RIRF şi VANF. Această variaţie de (-20%, 20%) poate fi considerată ca fiind intervalul maxim de variaţie a factorilor care influenţează modelul.



	1	2	3	4	5
Variatia cost. de intretinere	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299
Variatia cost.cu investitia	-0,00133	-0,00750	-0,01299	-0,01793	-0,02242
Variatia ratei de actualizare	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299



	1	2	3	4	5
Variatia cost. de intretinere	-643.337,68	-643.337,68	-643.337,68	-643.337,68	-643.337,68
Variatia cost.cu investitia	-514.670,15	-579.003,91	-643.337,68	-707.671,45	-772.005,22
Variatia ratei de actualizare	-772.005,22	-701.822,93	-643.337,68	-593.850,17	-551.432,30

Anexe analiza cost beneficiu/eficacitate

T1 Investiţii totale – LEI varianta 1

Poz.	Indicator	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	363994,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiţie propriu-zisă	3629749,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou şi uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare şantier	51930,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcţii şi instalaţii**	**4045675**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	Studii de teren, proiectare, consultanţă, asistenţă tehnică	139509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizaţii, organizare achiziţie publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producţiei (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare)	40797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producţiei**	**180306**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12	**Costurile investiţiei**	**4225981**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienţi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variaţii ale capitalului de lucru**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viaţă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-3296265,3
21	**Alte articole de investiţii**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3296265,3**
22	**Costurile totale ale investiţiei**	**4225981**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3296265,3**

T2 Costuri şi venituri din exploatare – LEI varianta 1

Nr.	Indicator	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe inscriere copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Venituri**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4	Forța de muncă	0	1116000	1171800	1230390	1291910	1356505	1424330	1495547	1570324	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840
5	Energie electrică	0	12600	13230	13892	14586	15315	16081	16885	17729	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616
6	Combustibil	0	9300	9765	10253	10766	11304	11869	12463	13086	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740
7	Întreținere	0	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000
8	Costuri administrative	0	7500	7875	8269	8682	9116	9572	10051	10553	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081
9	**Costuri de exploatare totale**	**0**	**1155400**	**1212670**	**1272804**	**1335944**	**1402241**	**1481853**	**1544946**	**1621693**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1712277**	**1702277**
10	**Venit net din exploatare**	**0**	**-1155400**	**-1212670**	**-1272804**	**-1335944**	**-1402241**	**-1481853**	**-1544946**	**-1621693**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1712277**	**-1702277**

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 1

Nr.	Indicator	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	4225981,13	40941	42988,05	45137	47394	49764	52252	54865	57608	60489	63513	66689	70023	73524	77200	81060	85113	89369	93838	98529
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**4225981,13**	**40941**	**42988,05**	**45137**	**47394**	**49764**	**52252**	**54865**	**57608**	**60489**	**63513**	**66689**	**70023**	**73524**	**77200**	**81060**	**85113**	**89369**	**93838**	**98529**
4	Total costuri de exploatare	0	1155400	1213170	1273829	1337520	1404396	1474616	1548347	1625764	1707052	1792405	1882025	1976126	1882025	1882025	1882025	1882025	1882025	3764050	1882025
5	Total costuri investiții	4225981,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieşiri**	**4225981,13**	**1155400**	**1213170**	**1273829**	**1337520**	**1404396**	**1474616**	**1548347**	**1625764**	**1707052**	**1792405**	**1882025**	**1976126,09**	**1882024,85**	**1882024,85**	**1882025**	**1882025**	**1882025**	**3764049,7**	**1882025**
10	**Total flux numerar**	**0**	**-1114459**	**-1170182**	**-1228691**	**-1290126**	**-1354632**	**-1422363**	**-1493482**	**-1568156**	**-1646564**	**-1728892**	**-1815336**	**-1906103**	**-1808501**	**-1804824**	**-1800964**	**-1796911**	**-1792656**	**-3670212**	**-1783495**
11	Flux de numerar total cumulat	0	-1114459	-2284641	-2398873	-2518817	-2644757	-2776995	-2915845	-3061637	-3214719	-3375455	-3544228	-3721439	-3714604	-3613325	-3605789	-3597876	-3589567	-5462868	-5453708

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 1

Nr.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3296265
3	**Venituri totale**	**0**	**1155400**	**1212670**	**1272804**	**1335944**	**1402241**	**1481853**	**1544946**	**1621693**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1712277**	**4998543**
4	Costuri de exploatare totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuţiei publice naţionale	4225981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**4225981**	**1155400**	**1212670**	**1272804**	**1335944**	**1402241**	**1481853**	**1544946**	**1621693**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1712277**	**1702277**
10	**Flux de numerar net**	**-4225981**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3296265**
11	**Rata internă a rentabilităţii financiare a capitalului**	**-0,0130**												**-0,0130**							
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	**-704330,188**												**-704330,188**							
13	**Raport cost/beneficii**	**0,900**												**0,900**							
14	***Rata de actualizare***	5,000												5,000							
15	***Factor de actualizare***	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	**Flux de numerar actualizat**	-3912836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	707048,9

T1 Investiţii totale – LEI varianta 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	363995	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiţie propriu-zisă	3272750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou şi uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare şantier	51931	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcţii şi instalaţii**	**3688675**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	Studii de teren, proiectare, consultanţă, asistenţă tehnică	134154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizaţii, organizare achiziţie publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producţiei (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare)	37197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producţiei**	**171351**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12	**Costurile investiţiei**	**3860026**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienţi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variaţii ale capitalului de lucru**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viaţă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-3010820,4
21	**Alte articole de investiţii**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3010820,4**
22	**Costurile totale ale investiţiei**	**3860026**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3010820,4**

T2 Costuri şi venituri din exploatare – LEI varianta 2

Nr.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe inscriere copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Venituri**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4	Forţa de muncă	0	1116000	1171800	1230390	1291910	1356505	1424330	1495547	1570324	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840
5	Energie electrică	0	12600	13230	13892	14586	15315	16081	16885	17729	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616
6	Combustibil	0	9300	9765	10253	10766	11304	11869	12463	13086	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740
7	Întreţinere	0	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000
8	Costuri administrative	0	7500	7875	8269	8682	9116	9572	10051	10553	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081
9	**Costuri de exploatare totale**	**0**	**1155400**	**1212670**	**1272804**	**1335944**	**1402241**	**1481853**	**1544946**	**1621693**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1712277**	**1702277**
10	**Venit net din exploatare**	**0**	**-1155400**	**-1212670**	**-1272804**	**-1335944**	**-1402241**	**-1481853**	**-1544946**	**-1621693**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1702277**	**-1712277**	**-1702277**

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 2

Nr.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	3860026,13	46575	48903,75	51349	53916	56612	59443	62415	65536	68812	72253	75866	79659	83642	87824	92215	96826	101667	106751	112088
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**3860026,13**	**46575**	**48903,75**	**51349**	**53916**	**56612**	**59443**	**62415**	**65536**	**68812**	**72253**	**75866**	**79659**	**83642**	**87824**	**92215**	**96826**	**101667**	**106751**	**112088**
4	Total costuri de exploatare	0	1155400	1213170	1273829	1337520	1404396	1474616	1548347	1625764	1707052	1792405	1882025	1976126	1882025	1882025	1882025	1882025	1882025	3764050	1882025
5	Total costuri investiţii	3860026,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieşiri**	**3860026,13**	**1155400**	**1213170**	**1273829**	**1337520**	**1404396**	**1474616**	**1548347**	**1625764**	**1707052**	**1792405**	**1882025**	**1976126,09**	**1882024,85**	**1882024,85**	**1882025**	**1882025**	**1882025**	**3764049,7**	**1882025**
10	**Total flux numerar**	**0**	**-1108825**	**-1164266**	**-1222480**	**-1283604**	**-1347784**	**-1415173**	**-1485932**	**-1560228**	**-1638240**	**-1720152**	**-1806159**	**-1896467**	**-1798383**	**-1794201**	**-1789810**	**-1785199**	**-1780357**	**-3657299**	**-1769937**
11	Flux de numerar total cumulat	0	-1108825	-2273091	-2386746	-2506083	-2631387	-2762957	-2901104	-3046160	-3198468	-3358391	-3526311	-3702626	-3694850	-3592584	-3584010	-3575008	-3565556	-5437656	-5427236

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 2

Nr.	Specificare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3010820
3	**Venituri totale**	**0**	**1155400**	**1212670**	**1272804**	**1335944**	**1402241**	**1481853**	**1544946**	**1621693**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1712277**	**4713098**
4	Costuri de exploatare totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuției publice naționale	3860026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**3860026**	**1155400**	**1212670**	**1272804**	**1335944**	**1402241**	**1481853**	**1544946**	**1621693**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1702277**	**1712277**	**1702277**
10	**Flux de numerar net**	**-3860026**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3010820**
11	**Rata internă a rentabilității financiare a capitalului**	**-0,01299**										**-0,01299**									
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	**-643337,688**										**-643337,688**									
13	**Raport cost/beneficii**	**0,908**										**0,908**									
14	***Rata de actualizare***	5,000										5,000									
15	***Factor de actualizare***	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	**Flux de numerar actualizat**	-3573998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	645821

e) <u>analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.</u>

Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale. Analiza de risc se impune a fi realizată pentru orice proiect încă din faza de concepere a acestuia. Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apare datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare a proiectului. Etapele principale ale managementului de risc ale proiectelor sunt: planificarea, identificarea riscurilor, analiza, răspunsul la risc, monitorizarea și controlul, comunicarea și documentarea ce se realizează pe toată durata de viață a proiectului.

Directorul de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscurilor:

identificare riscurilor posibile ale proiectului;
estimarea cauzelor și efectelor posibile ale riscurilor proiectului;
întocmirea planului de management al riscului;
stabilirea bugetului necesar pentru înlăturarea sau diminuarea acțiunii riscului;
atribuirea de responsabilități privind diminuarea riscului controlul și monitorizarea riscurilor

Echipa de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscului:

participarea alături de directorul de proiect la identificarea riscului, întocmirea planului de management al riscului etc;
aplicarea planului de management al riscului;
urmărirea încadrării în bugetul de risc;
monitorizarea riscurilor.

Echipa de proiect a identificat următoarele categorii de riscuri:

RISC IDENTIFICAT	PROBABILITATEA DE PRODUCERE A RISCULUI 1 ÷ 5	IMPACTUL RISCULUI DE LA 1 (IMPACT SCĂZUT) LA 10 (IMPACT MAXIM)
I Riscuri de ordin tehnic		
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate în timpul și la costurile stabilite.	**3**	**5**
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	**1**	**5**
Apariția unor evenimente meteorologice și seismice care să depășească soluțiile tehnice proiectate	**2**	**5**
II Riscuri de ordin financiar		
Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	**2**	**8**
Depășirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manoperă)	**3**	**6**
III Riscuri de ordin instituțional		
Schimbarea administratorului obiectivului de investiții	**1**	**6**
IV Riscuri de ordin legal		
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	**3**	**8**

Apreciem <u>Riscurile tehnice</u> ca fiind minime deoarece proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională, iar:

în vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, topografice.

stabilirea soluțiilor tehnice și a valorii investiției de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;

societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

Inspecția în Construcții este instituția de control din fiecare județ care are dreptul și obligația de a verifica stadiul de execuție al lucrărilor și modul în care se respectă condițiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligația de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu execuția lucrărilor autorizat, care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție al lucrărilor contractate implicit cu respectarea termenilor de execuție.

Au fost analizate și estimate Riscurile de natură financiară, de administrare și management generate de proiect și se consideră că acestea sunt reduse ca pondere. Apreciem Riscurile instituționale ca fiind minime deoarece, pentru autorizația de construire, regulile și cerințele sunt clare și se pot îndeplini cu ușurință în termenii legal stabiliți. Apreciem Riscurile legale ca fiind minime deoarece legislația în domeniul investițiilor și în procesul de aliniere la legislația europeană se perfecționează.

Din analiza efectuată se pot desprinde următoarele concluzii:

Proiectul este oportun și sustenabil după finalizarea investiției;

Beneficiile sociale așteptate sunt accesul persoanelor cu dizabilități la servicii sociale și educație și reducerea șomajului;

Ca măsuri de **prevenire și diminuare a riscurilor**, având in vedere tema de proiectare, configurația amplasamentului, natura si stratificația terenului precum si lucrările de terasamente si fundare specifice acestui obiectiv, este necesar ca:

- proiectele pentru fazele ulterioare (D.T.A.C., P.TH.) să fie întocmite de unități autorizate in conformitate cu legislația tehnica specifica in vigoare la data respectiva
- verificarea proiectelor se va face conform prevederilor HGR 925/95 și Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare
- execuția sa fie încredințata unei antreprize sau unei echipe cu experiența in domeniul construcțiilor care sa poată asigura calitatea lucrărilor;
- beneficiarul sa desemneze o persoana tehnic autorizată ca diriginte de șantier, care sa urmărească atent calitatea tuturor operațiilor;
- beneficiarul împreuna cu executantul sa se îngrijească in mod deosebit ca toate lucrările prevăzute de legislația in vigoare la data execuției sa aibă la baza procese verbale de recepție a calității, întocmite in baza documentelor de atestare a calității materialelor puse in opera;
- o atenție deosebita sa se acorde tuturor documentelor care sunt necesare întocmirii cărții tehnice a construcției in conformitate cu Legea nr.10/95 si prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- sa pună in opera numai materiale agrementate care sa însoțească celelalte documente de atestare a calității acestora si sa se atașeze la cartea tehnica a construcției.

6. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Variantă constructivă	**Varianta 1**	**Varianta 2**
Costuri de investiție C+M (fără T.V.A.)	2.984.189,25	2.684.189,25
Avantaje	- posibilitatea de noi recompartimentări interioare;	- costuri mai mici de investiție; - economie de timp în elaborarea soluțiilor, cat și în execuție.
Dezavantaje	- costuri mai mari de investiție din cauza prețului ridicat al manoperei - procedeu dificil și complex; - durata mai mare pana la finalizarea construcției si posibilitatea de exploatare.	- nu oferă flexibilitate spațiului pentru recompartimentări ulterioare.

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost si de timp atât in elaborarea soluțiilor, cat si pentru execuție.

Ținând cont de funcțiunile propuse, pentru obiectiv nu se anticipează necesități de recompartimentare, astfel ca avantajele au o pondere mai mare decât dezavantajele.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)

Ca o concluzie asupra rezultatelor obținute, se poate spune ca investiția prezinta mai multe avantaje, se realizează cu costuri mai mici și prezintă riscuri mai puține prin VARIANTA 2. În plus, aceasta este și varianta optimă recomandată de expertiză.

DREPT URMARE VARIANTA 2 ESTE VARIANTA ALEASA PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în iei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fără T.V.A. (LEI)	**T.V.A. (LEI)**	**Valoare cu T.V.A. (LEI)**
TOTAL GENERAL	**3.249.658,44**	**610.367,72**	**3.860.026,15**
Din care C+M	**2.684.189,25**	**509.995,91**	**3.194.185,16**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROȘIEȘTI

- ***SITUATIE EXISTENTA***

- **Funcțiunea:** școală
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,60m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
  - Școală:
    - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 289,00$ mp
    - $Au_{existent} = 240,00$ mp
  - Grup sanitar existent: Ac = Adc = 38,00 mp (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.272,00 mp
  - $P.O.T._{existent}$ = 14,39%
  - $C.U.T._{existent}$ = 0,144
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

- ***PROPUNERE***

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,60m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
  - Centru de zi:
    - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 289,00$ mp
    - $Au_{existent} = 240,00$ mp
  - Grup sanitar existent: Ac = Adc = 38,00 mp (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.272,00 mp
  - $P.O.T._{propus}$ = 14,39%
  - $C.U.T._{propus}$ = 0,144
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 49,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 161,70 mp
- **Suprafața plantată:** 1.733,80 mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROȘIEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00 mp
  - P.O.T. = 23,03%
  - C.U.T. = 0,23
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,40 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 126,90mp
- **Suprafața plantată:** 591,40mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 681,00 mp

- P.O.T. = 33,81%
- C.U.T. = 0,338

- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 24,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 64,90 mp
- **Suprafața plantată:** 361,30 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI-ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 775,00 mp
  - P.O.T. = 29,71%
  - C.U.T. = 0,297
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 25,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 95,90 mp
- **Suprafața plantată:** 423,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Beneficiile corespunzătoare proiectului, obținute la începutul vieții acestuia, valorează mai mult, în termeni reali, decât aceleași beneficii obținute la un moment dat în viitor. La fel, **cheltuielile** produse la începutul proiectului au un impact mai mare decât cele care se produc mai târziu. Se vor executa lucrări de întreținere

curentă în tot cursul anului, iar pentru lucrările de întreținere mai complexe aceste lucrări vor fi realizate de către firme specializate. Pentru supravegherea și întreținerea lucrărilor executate nu sunt necesare locuri de muncă nou create. Monitorizarea defectelor și degradărilor apărute în timp nu necesită locuri de muncă nou create.

În cazul prezentat, costurile de operare constau în întreținerea curentă, costul muncii vii pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare (specialiști și lucrători sociali) și alte costuri de operare ale proiectului.

Întreținerea este compusă din întreținere CURENTA și întreținerea PERIODICĂ. Lucrările pot fi programate în timp, sau pot fi condiționate de starea tehnică a clădirilor. Întreținerea anuală va reduce pericolul degradării clădirii în timpul anului. Pe durata economică de viață a proiectului această valoare va crește conform scenariului adoptat de evoluția ratei inflației. Întreținerea periodică se realizează de regulă la 8 ani.

Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare unui număr previzionat de salariați angajați permanent. Alte costuri se referă la utilități și servicii (electricitate, apa, canalizare, salubritate, televiziune, internet etc.).

Din punct de vedere **socioeconomic**, la realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de 38 locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții, instalații și drumuri, iar în faza de operare sunt necesare 31 persoane.

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).

Indicatorii de impact cuantifică consecințele directe ale programului și interacțiunea sa directă, imediată, cu destinatarii. În cadrul acestora se regăsesc indicatorii de impact specific (ai căror destinatari sunt beneficiarii direcți ai programului) și indicatorii de impact general (consecințe care nu au legătură cu destinatarii direcți).

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special un nivel zonal și regional. Referitor la beneficiarii direcți, locuirea nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Poziționarea geografică este optimă în raport cu rețelele de transport în comun, accesul auto și pietonal, iar dispunerea într-o zonă cu spații verzi ample produce tot un impact pozitiv. Impactul general este de asemenea unul de calitate, deoarece prin reabilitarea și extinderea clădirii existente calitatea spațiului urban se amplifică. Atitudinea beneficiarului și interesul manifestat pentru calitatea vieții persoanelor adulte cu dizabilități și față de clădirile pe care le gestionează ar putea servi drept model pentru alte instituții sau pentru populația orașului.

Realizarea obiectivului nu reprezintă o sursa de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe sau deșeuri toxice. Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu

materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Documentația s-a întocmit conform TEMEI DE PROIECTARE, asigurând îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate impuse de Legea 10/95, cu modificările și completările ulterioare, specifice categoriei de importanță a obiectivului, respectiv:

Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)
Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)
Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)
Cerința « E » ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)
Cerința « F » PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)
Cerința « G » UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Toate instalațiile aferente construcției au fost proiectate în conformitate cu legislația în vigoare asigurându-se performanțele tehnice prin care sunt realizate cerințele fundamentale de calitate după cum urmează.

Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Din punct de vedere structural clădirile vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare. Documentația tehnică a proiectului cuprinde masurile necesare pentru asigurarea rezistentei si stabilității in exploatare a construcției si anume materialele prevăzute sunt rezistente si durabile agrementate în țara noastră, iar soluțiile propuse pentru elementele structurale sunt adoptate judicios, pe baza de calcule, conform normelor in vigoare in tara noastră.

Alegerea componentelor instalației electrice s-a făcut în conformitate cu condițiile impuse de încadrarea încăperilor clădirii în categorii și clase de influențe externe. Încadrarea încăperilor în categorii și clase de influențe externe corespunde prevederilor cuprinse în SR CEI 60364-3, funcție de caracteristicile generale ale clădirii. Urmare celor precizate mai sus, gradele de protecție la pătrunderea corpurilor străine IP și gradele de

protecție la impact mecanic exterior IK impuse aparatelor și echipamentelor electrice vor respecta cerințele impuse de influențele externe. Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Tabloul electric s-a amplasat astfel încât sa nu fie afectata structura de rezistență a clădirii. Traseele circuitelor și coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistență a clădirii.

Materialele utilizate (conducte, robineti, piese de legătura, obiecte sanitare,corpuri de incalzire, utilaje) au caracteristici tehnice ale căror performante sa conducă la îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate conform Legii 10 -1995 (cu modificările si completările ulterioare) a calității in construcții si certificarea de conformitate a calității produselor folosite in construcții aprobat cu HG 766 - 1997. Materialele, vor fi verificate înainte de montare, pentru depistarea unor eventuale defecte de fabricație. Conductele cu montaj aparent vor fi susținute prin brățări amplasate la distantele prevăzute in normativul I9 - 2015 si I13 - 2015, pentru a se asigura stabilitatea si nedeformarea acestora. Înainte de executarea pardoselilor, izolării conductelor sau acoperirea zonelor mascate,conductele de apa,de canalizare si de incalzire, vor fi probate.

Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)

S-a avut în vedere ca intervențiile propuse să respecte prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

Siguranța în exploatare vizează respectarea normelor de proiectare din următoarele domenii:

a) SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PEDESTRE se referă la respectarea normelor de proiectare privind dimensionarea si alcătuirea elementelor constructive pentru a asigura respectarea parametrilor privind:

- *siguranța cu privire la circulație pe căile pietonale:*

Circulația pietonală în jurul clădiilor va avea stratul de uzură alcătuit din materiale care asigură un grad sporit de rugozitate și preîntâmpină căderea prin alunecare.

Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire. Coliziunea cu vehiculele în mișcare este rezolvata prin separarea circulației auto de cea pietonală prin denivelarea trotuarului.

- *siguranța cu privire la rampele și treptele exterioare:*

Treptele exterioare sunt conformate astfel ca circulația să se desfășoare fără dificultate.

- *siguranța cu privire la accesul în clădire*

Accesele în clădiri se realizează parcurgând trepte prevăzute a fi finisate cu materiale antiderapante.

- *siguranța cu privire la circulația interioară*

Suprafețele de circulație interioară sunt finisate cu finisaje antiderapante, pentru a preveni alunecarea. Pe căile de acces nu sunt denivelări, praguri sau trepte izolate.

b) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL

- Se prevăd balustrade la scări cu h > 45cm;
- Tâmplăria exterioară va avea zone tratate ca parapete de siguranță pentru a nu exista pericol de cădere, cu înălțimea parapetului de minim 90cm.
- La parapete cu h < 0,90 m s-au prevăzut mână curentă sau element fix la h = 0,90m.

c) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

- Treptele sunt judicios dimensionale cu respectarea raportului între treapta și contratreapta impus de formulele de calcul.
- Pentru platformele de acces la centrului de zi, cu h=15 cm, s-a prevăzut o rampă cu panta 15% pentru persoane cu dizabilități.
- Pentru platformele de acces la locuințele protejate, cu h=45 cm, s-au prevăzut rampe cu panta 8% pentru persoane cu dizabilități.

- Treptele si rampele sunt finisate cu gresie antiderapantă.
- Finisajul scărilor va fi prevăzut cu prelucrarea antiderapantă a marginii treptei.
- În dreptul scărilor și rampelor la coborâre nu se vor amplasa obiecte ce pot distrage atenția.

d) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a fiecarei clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut instalatii de iluminat de siguranță si securitate.

e) SIGURANȚA PRIVIND INSTALAȚIILE

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a fiecarei clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. Sistem de iluminat de siguranță

2. Sistem de protecție la șoc electric, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN

Deoarece furnizorul de energie electrica asigura in punctul de delimitare retea TN, în care masele/carcasele instalației sunt legate direct la punctul neutru al sursei de alimentare legat la pământ, iar la consumator conductorul de protecție PE se separa de conductorul neutru, legătura de protectie (a maselor la punctul neutru al alimentarii) se realizeaza prin intermediul conductorului neutru de protectie PE, care la rândul său este conectat suplimentar la o priză de pământ de maxim 1 ohm.

3. Pentru limitarea zonei afectate de un eventual defect s-a realizat **Sistemul de protecție la suprasolicitări termice determinate de curenți de suprasarcină și scurtcircuit.** Acesta, s-a realizat cu întrerupătoare automate, dimensionate conform I7/2011 care se asigură și acționare selectivă. Caracteristicile acestora sunt menționate în schemele electrice. Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate este superioară valorii curenților de scurtcircuit maxim pe care va trebui să-i deconecteze.

4. Priza de pământ

Pentru sistemul de legare la pământ, specific rețelei TN, se va realiza priză de pământ care va fi folosită ca priză unică. La priză de pământ se va lega:

- Borna principală de legare la pamant: BPPE;
- Coborârile instalației de paratrăsnet;

Priza de legare la pământ se realizează din electrozi verticali de OL Zn 2½", legați cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pământ se va conecta la centura de împământare a construcției, realizată prin unirea elementelor de armătură ale construcției la nivelul fundației. La verificarea prevăzută în planul de control al calitatii lucrarilor, va trebui să aibă rezistența de dispersie de max. 1 ohm.

Se vor efectua probe pentru asigurarea etanșeității instalațiilor termice si sanitare.

S-au prevăzut următoarele masuri:

- conductele sunt fixate de elementele de construcție, prin suporți fixi (brățări, cleme)
- pentru asigurarea etanșeității instalațiilor se vor face probe la rece si la cald;
- instalația este prevăzută cu dispozitive de limitare a presiunii apei, respectiv supape de siguranta,vase de expansiune, instalație de avertizare acustica;
- temperatura nominala de ducere a instalației de încălzire s-a stabilit la valoarea de max.90°C;
- toate echipamentele acționate electric vor fi legate la priza de pământ.

f) SIGURANȚA PRIVIND LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățire sau reparații a unor părți din clădire - fațade, ferestre.

g) SIGURANȚA LA INTRUZIUNE ȘI EFRACȚIE

În afară de măsurile prevăzute de normativ, la clădire se vor realiza următoarele:

- accesele în incintă vor fi asigurate cu iluminat și sisteme de protecție pe timp de noapte;

- ferestrele de la parter sunt astfel alcătuite și rezolvate încât să împiedice efracția și intruziunea.
- la partea superioară a gardului se vor prevedea elemente metalice ascuțite.

h) CIRCULAȚIA PERSOANELOR CU HANDICAP

- Pentru accesul în Centrul de zi al persoanelor cu dizabilități s-a prevăzut o rampă exterioara cu panta 15% (pentru platforma H=15cm) și cu lățimea de 1,53m;
- Rampa ajunge in zona intrării pe o platforma libera cu dimensiuni de 2,35x1,53m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;
- Pentru accesul în Locuințele protejate al persoanelor cu dizabilități s-au prevăzut rampe exterioare cu panta 8% (pentru platforma H=45cm) și cu lățimea de 1,20m, cu balustrada si mană curentă intermediară;
- Rampele si scările de acces ajung in zona intrării pe o platforma libera cu dimensiuni de 1,50x2,00m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;
- Lățimea căilor de circulație interioare permite circulația confortabilă a persoanelor cu dizabilități;
- Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire;
- Există un grupuri sanitare dimensionate pentru a permite accesul și utilizarea obiectelor de către persoanele în fotoliu rulant;
- Ușile sunt proiectate astfel încât sa nu prezinte praguri care să nu poată fi trecute de persoanele în scaunul rulant, cu mânerul amplasat la h = 0.90 m, astfel încât să permită folosirea lui și de persoanele blocate în scaunul rulant;
- Materialele folosite la pardoseli vor fi antiderapante, atât în stare umedă cât și uscată, fără a îngreuna însă deplasarea persoanelor.

Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)

Soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, vor asigura protecția ocupanților, limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale, împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți, avariile la construcțiile vecine în caz de prăbușire, protecția pompierilor și evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

a) COMPARTIMENTELE DE INCENDIU

Construcțiile proiectate reprezintă compartimente de incendiu independente, cu gradul II de rezistenta la foc, încadrându-se în prevederile tabelului 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118–99, aria construită a compartimentului de incendiu fiind mai mică decât cea stabilita prin normativ (2.500mp).

b) RISCUL DE IZBUCNIRE A INCENDIILOR

Spațiile se încadrează în risc mic de incendiu, cu excepția centralelor termice cu risc mijlociu și a depozitărilor, care au risc mare.

Deoarece volumul construit ocupat de încăperile cu risc mijlociu sau mare reprezintă sub 30% din volumul clădirilor, construcțiile se încadrează în risc mic de incendiu.

c) GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC

Conform Normativului P118 - 99, clădirile au gradul II de rezistență la foc.

d) LIMITAREA PROPAGĂRII INCENDIULUI

Structura portantă a construcțiilor îndeplinește condițiile minime de combustibilitate și limita de rezistență la foc corespunzătoare gradului de rezistență la foc al construcțiilor. Închiderile exterioare existente sunt realizate din zidărie de cărămidă incombustibilă cu rezistența la foc peste 7 ore, cu parapete pline și spaleți între golurile succesive de pe fațade.

e) DIMENSIONAREA CĂILOR DE EVACUARE

Conform tabelului 3.6.4. capacitatea de evacuare a unui flux pentru clădirile în care se află persoane incapabile de a se evacua este de 50 persoane.

În centrul de zi există un număr total de 37 de utilizatori alcătuit din 30 beneficiari ai centrului, 3 specialiști si 4 lucrători sociali.

Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari (persoane adulte cu dizabilități). Construcția este deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul 3 (pe timpul nopții). Rezultă că numărul maxim de utilizatori este 10 persoane.

Evacuarea persoanelor se va realiza prin intermediul căilor de circulație curentă ale căror gabarite asigură evacuarea fluxului.

f) DESFUMAREA

Limitarea propagării cu ușurință a fumului în încăperi și holuri este asigurată prin realizarea unor elemente despărțitoare corespunzătoare (pereți, planșee) și prevederea de ochiuri mobile la ferestre, amplasate în treimea superioară a încăperilor.

g) POSIBILITATI DE DESFUMARE IN CAZ DE INCENDIU: PREVEDEREA SUPRAFETELOR DE DEBURARE IN SPATIILE CU PERICOL DE EXPLOZIE (CENTRALE TERMICE CU COMBUSTIBIL GAZOS) - nu este cazul;

h) ALTE PREVEDERI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU IMPUSE DE SPECIFICUL FUNCTIONAL AL CONSTRUCTIEI - nu este cazul;

i) ALTE PREVEDERI P.S.I.

Construcțiile se echipează și se dotează cu mijloace de intervenție în caz de incendiu, conform reglementărilor, în funcție de tipul de construcție și densitatea sarcinii termice, cu stingătoare portative cu praf și cu CO_2 și cu pichet de incendiu propriu.

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU format din:

Sistem de iluminat de siguranță, care cuprinde :

- iluminat de securitate pentru intervenții în zonele de risc;
- iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de siguranța pentru continuarea lucrului;
- iluminat de securitate pentru veghe;

2. CRITERIUL DE PERFORMANȚĂ: EVITAREA RISCULUI DE IZBUCNIRE A UNUI INCENDIU, a impus prevederea următoarelor dotări și măsuri:

2.1. Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe.

2.2. Protecția împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele și supratensiuni de comutație

2.3. Adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție

2.4. Limitarea incendiilor de origine internă a instalațiilor electrice s-a asigurat prin protecția automată la scurtcircuit pentru fiecare circuit și coloană, cu aparate de protecție cu capacitate de rupere adecvată.

Conductele de apa,de canalizare si de incalzire, sunt din materiale incombustibile sau greu combustibile. Constructorul va respecta, pe toată durata execuției, iar beneficiarul pe toata durata exploatării instalațiilor, măsurile de prevenire și de stingere a incendiilor, conform normativ C 300 - 1994.

Interventia in caz de incendiu se asigura prin Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgenta,existent la nivelul comunei Hoceni,utilizand autospeciala de stingere cu apa si spuma din dotare

Conform normativului I13 - 2015, centrala termica va fi dotata cu un stingător portabil cu dioxid de carbon tip G5 clasa B,C.

Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)

a) IGIENA AERULUI

Igiena aerului a spațiilor interioare este asigurată prin ventilația naturală a spațiilor prin deschiderea ferestrelor și datorită finisajelor fără degajări de noxe. Asigurarea ambianței atmosferice normale se face respectând concentrațiile maxime admise ale substanțelor chimice din aer, conform NP008-97 - Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, capitolele 2. Compoziția aerului și 3. Compoziția aerului interior. Ocuparea spatiilor se va face la capacitatea din proiect.

b) IGIENA APEI

În cazul obiectivelor la care alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - put de adâncime, amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție, distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Colectarea si evacuarea apelor uzate menajere se realizează in sistem individual, la bazine vidanjabile betonate, amplasate la distanta de construcțiile propuse, în apropierea aleilor carosabile, pentru a asigura și vidanjarea facilă.

c) PROTECȚIA MEDIULUI

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursa de radiații, nefiind necesare amenajări în acest sens.

Profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe, deșeuri toxice sau funcțiuni generatoare de substanțe reziduale cu evacuare în mediu.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

În timpul execuției se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier, intrarea - ieșirea mașinilor se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru și curățenia drumurilor publice, și vor avea platforma de transport acoperită cu prelată.

Prin amplasarea noilor construcții o parte din spațiile verzi neamenajate din incintă vor fi dezafectate, urmând însă a se amenaja și planta alte spații verzi (gazon, plante ornamentale etc.). Se va reface și îmbunătăți cadrul natural după finalizarea lucrărilor de execuție.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea (dirijarea) controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

d) EVACUAREA DEȘEURILOR SOLIDE

- gunoaiele menajere vor fi îndepărtate manual, zilnic sau periodic, în vederea evacuării la punctul gospodăresc, ce va fi prevăzut cu europubele de 250l capacitate;
- platformele pentru pubele vor avea acces carosabil pentru colectare;

- deșeurile vor fi îndepărtate periodic de către o firmă specializată, cu care beneficiarul va realiza un contract;

e) ETANȘEITATEA LA APĂ se asigură prin:

- realizarea etanșeității la șarpantă;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și dirijarea la sistemul de canalizare.
- tâmplărie exterioară etanșă (conform STAS 6472/4);
- etanșeitatea hidroizolației;
- confort higrotermic;
- eliminarea punților termice ce provoacă condens (conform C107-2005).
- se vor utiliza materiale agrementate în România cu garanția de minim 10 ani.

f) ILUMINATUL NATURAL ȘI ARTIFICIAL

Iluminatul natural

- iluminarea naturală a încăperilor;
- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conform STAS 6221;
- posibilități de obturare a strălucirii luminii vara;

Iluminatul artificial

- corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice s-a prevăzut ca sistemul de iluminat interior sa respecte nivelele de iluminare si gradul de uniformitate recomandate în NP-061.
- se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă conform SR 6646/4-97;
- direcția luminii artificiale sa fie aceeași cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada de înserare.

Cerința « E » - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)

a) IZOLAȚII TERMICE

CENTRU DE ZI

Se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termica, unde va fi geam simplu).

Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime.
- Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.
- La corpul existent placa peste sol este termoizolată cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.

MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția ferestrei de la lucarnă și a Centralei termice, unde va fi geam simplu).

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;

polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;

vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

b) ECONOMIA DE ENERGIE

Economia de energie se realizează prin pierderi de căldura reduse ca urmare a protecției termice.

În conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie, sursele electrice de lumină vor fi în conformitate cu **REGULAMENTUL (CE) NR. 244/2009** AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică pentru lămpi de uz casnic nondirecționale și cu fazele de scoatere din uz a surselor de lumină. Reducerea pierderilor de putere s-a realizat și prin:

b) reducerea pierderilor de putere determinate de nesimetria sarcinii s-a realizat prin echilibrarea puterii instalate pe fiecare fază, separarea receptoarelor monofazate de iluminat și prize de cele trifazate și alimentarea lor prin scheme separate și grupate pe secții distincte ale tabloului general;
c) reducerea influenței receptoarelor deformatoare prin îndepărtarea electrică a acestora,
d) ameliorarea factorului de putere.

Se realizează încadrarea coeficientului global de izolare termica, sub valoarea celui de referința. Conductele de apa din centrala termica, din circuitul de preparare a apei calde de consum, sunt izolate termic (cochilii din vata minerala 50 mm grosime + folie aluminiu)

Cerința « F » - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)

In proiect s-a ținut cont de prevederile normativelor specifice, propunându-se următoarele soluții de protecție la zgomot:

tâmplăria exterioară va fi din P.V.C. și cu geam termoizolator cu protecție acustică;

pereți despărțitori interiori din zidărie de cărămidă, de min. 15 cm grosime;

distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirilor și închiderile prevăzute la spații asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian.

Aparatele electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăpere, când aceste instalații nu sunt în funcțiune.

Soluțiile de prindere ale aparatelor electrice pe elementele de construcție să amortizeze zgomotele și vibrațiile.

Intre brățări si conducte vor fi montate manșete de cauciuc.

In sala cazanului se asigura ambianta acustica normata, de 75 db.

Cerința « G » - UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

În elaborarea soluției s-a urmărit eficiența și moderația în utilizarea materialelor pentru minimizarea impactului negativ al investiției asupra mediului. Se vor utiliza la construcție materii prime și secundare agrementate și compatibile cu mediul, iar materialele naturale se vor procura pe cât posibil din resurse locale.

S-au luat măsuri arhitecturale pasive precum amenajarea eficientă a spațiilor, dimensionarea și orientarea rațională a ferestrelor, orientarea fațadelor.

Economia de energie se realizează prin limitarea pierderilor de căldura reduse ca urmare a protecției termice și prin sectorizarea iluminatului artificial.

Se impune necesitatea de a consuma mai puține resurse si producerea de cantități mai mici de deșeuri sau îmbunătățirea serviciilor sau produselor. Vor fi preferate produse care pot demonstra caracterul verde prin folosirea de certificări europene și naționale și prin etichete și standarde verzi.

Pe aparatele electrice precum si pe materialele utilizate trebuie sa se regăsească eticheta ecologică.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes National in domeniul protectiei si promovarii drepturilor persoanelor cu dizabilitati - „Infiintarea de servicii sociale in vederea asigurarii tranzitiei tinerilor cu dizabilitati de la sistemul de protectie sociala a copilului catre sistemul de protectie a persoanelor adulte cu dizabilitati".

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

Întocmit,

arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Societatea Comercială PROCONDET 12 SRL J22 2746 '93 ROMANIA

ing. Ionuț RUDAC

ing. Ioan MISCA

ing. Constantin CERNESCU

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.N.P. 1800130401 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI-ROMÂNIA

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

Se anexează prezentei:

- Certificatul de urbanism nr.19 din 15.10.2019 emis de Primăria comunei Rosiesti
- Extrase de carte funciară
- Certificat de Urbanism nr. 4 din 30.01.2020 emis de Primaria comunei Albesti
- Extrase de carte funciară
    - Deviz general
    - F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
    - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA RPSIESTI
    - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
    - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
    - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI
    - F2 – UTILITATI OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
    - F2 – UTILITATI OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
    - F2 – UTILITATI OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
    - F2 – UTILITATI OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI
    - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
    - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
    - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
    - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI
    - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
    - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
    - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
    - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ROŞIEŞTI
Primar

F. 6

Nr. 3901 din 15.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 15.10.2019

În scopul: **„Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui''**

Ca urmare a cererii nr. 3901 din 14.10.2019 adresate de [1] DGASPC Vaslui, reprezentată prin Armeanu Stefanica Ionel cu sediul [2] în judeţul Vaslui, municipiul Vaslui, suburbia Moara Grecilor, Soseaua Nationala Vaslui- Iasi, nr. 1, telefon / fax 0235315138, e-mail office@dgaspc-vs.ro.

Pentru imobilul - teren şi / sau construcţii - , situat în judeţul Vaslui, comuna Roşieşti, satele Gara Roşieşti si Roşieşti – in intravilan,

sau identificat prin [3] Plan de situaţie sc 1: 500
Plan de incadrare în zonă sc 1: 5000

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 3035 /Ad/7/2000 , faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Roşieşti nr. 29 din 20.12.2000, nr. 42 din 23.12.2015 si 44 din 19.12.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafata de 1000 mp este situat în intravilanul satului Roşieşti, comuna Roşieşti. Terenul cu suprafata de 2272 mp este situat in intravilanul satului Gara Rosiesti, comuna Rosiesti. Acestea se afla în proprietatea comunei Roşieşti şi în administrarea Consiliului local Roşiesti, date in folosinta cu titlu gratuit catre DGSAPC prin HCL nr. 44/2019

2. Regimul economic: Terenul cu suprafata de 1000 are folosinţa actuală – teren intravilan imprejmuit. Terenul cu supafata de 2272 mp are folosinta acuala CC.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau în Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comunaRosiesti, judetul Vaslui.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat [4] pentru : - **Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui''**

[4] Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire /desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :**Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui, str.Călugăreni, nr.63, cod poştal 730149**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie , a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publiceşi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a seprezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificăriiprivind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluarii impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentaţiea tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d). avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/ acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ .....
X **alimentare cu energie electrică**	☐ salubritate	☐ .....
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ .....

Alte avize/acorduri:

d.2). avize şi acorduri privind: ***DELGAZ GRID SA , INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII, ISU- VASLUI, CONSILIUL JUDETEAN- DIRECTIA TEHNICA.***

X **securitatea la incendiu** ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/ acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ ***STUDIU GEOTEHNIC*** ☐ ***EXPERTIZĂ TEHNICĂ*** ☐ .....

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

f) **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă energetică (conform Legii nr. 372/2005 republicată cu modificările şi completările ulterioare).**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ***24 luni*** *de la data emiterii.*

PRIMAR,
Anea Florin

SECRETAR,
Teletin Victor

RESPONSABIL URBANISM,
Morad Ilona

Achitat taxa de **Scutit de taxă – Conform Legii nr. 227/2015.**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.10.2019.

_____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările ulterioare.

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, *SECRETAR,*

RESPONSABIL URBANISM,

Data prelungirii valabilităţii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

72205- Rosiesti

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad
Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.	35016
Ziua	12
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT ROSIESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35016** din data **12-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, UAT Rosiesti avand numarul cadastral 71503 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **72204** situat in Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, UAT Rosiesti avand suprafaţa măsurată 9313 mp;
2) **72205** situat in Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, UAT Rosiesti avand suprafaţa măsurată 1000 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 25-07-2019.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Razvan Rimboi

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
RIMBOI RĂZVAN MĂDĂLIN

25 IUL 2019

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	**35016**
Ziua	**12**
Luna	**07**
Anul	**2019**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 71503 / UAT Rosiesti

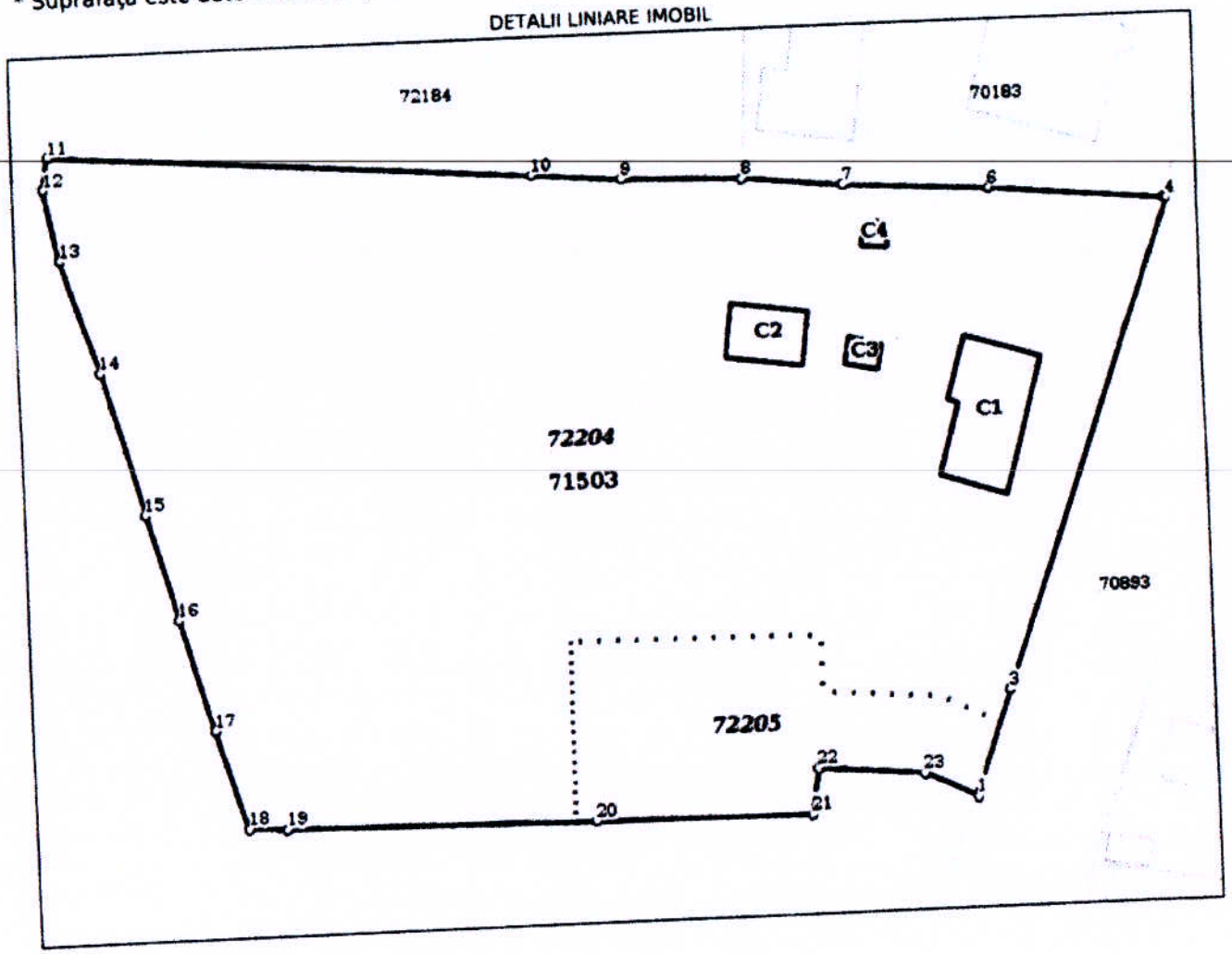
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiesti

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
71503	10313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

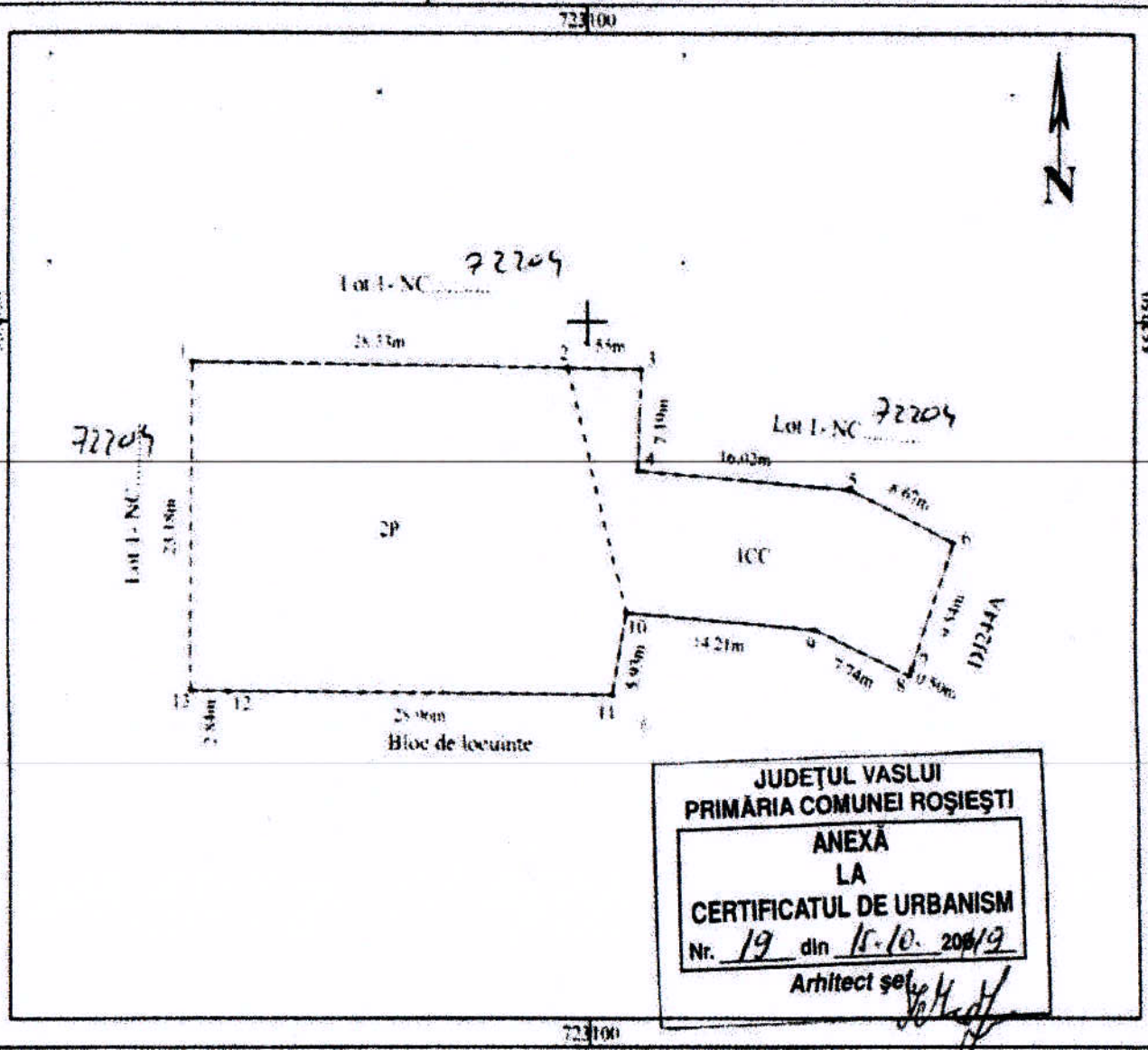


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72205	1000 mp	Intravilan, jud. Vaslui, com. Rosiesti, loc. Rosiesti

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Rosiesti



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIEȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 19 din 15.10.2019
Arhitect șef

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	283	-Teren intravilan împrejmuit
2	P	717	-
Total		1000	Teren intravilan împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp

Executant
Petcu Aurel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în bază de date integrată și atribuirea numărului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

Semnătura și parafa

Data

72195 - GARA ROSIEȘTI
C1
C2
C3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

ANCPI

Nr. cerere	30030
Ziua	21
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare

100067083181

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72195 Rosiesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72195	Din acte: 2.252 Masurata: 2.272	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72195-C1	Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; Scoala Gara Rosiesti construita in anul 2000
A1.2	72195-C2	Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Scoala Gara Rosiesti construita in anul 1958
A1.3	72195-C3	Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; WC construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30030 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. H.C.L nr. 15, din 12/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2302, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI; Act Administrativ nr. Aviz de legalitate nr. 2963, din 30/04/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UAT ROSIESTI**, CIF:5117550	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

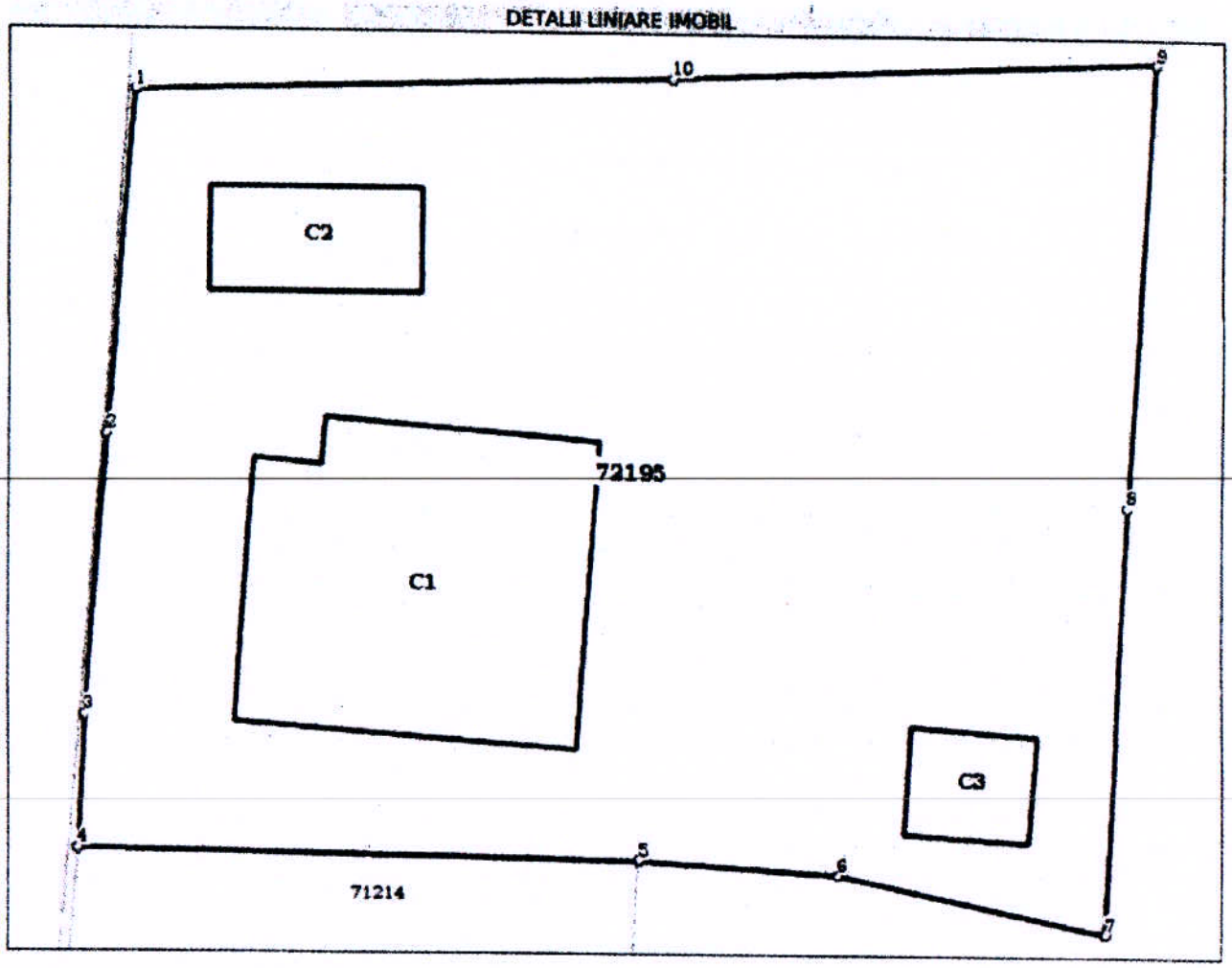
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72195	Din acte: 2.252 Masurata: 2.272	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.272	109	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72195-C1	constructii administrative si social culturale	289	Cu acte	S. construita la sol:289 mp; Scoala Gara Rosiesti construita in anul 2000
A1.2	72195-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 84 Masurata: 61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; Scoala Gara Rosiesti construita in anul 1958
A1.3	72195-C3	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; WC construit in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	17.664
2	3	14.59
3	4	6.888
4	5	30.36
5	6	10.795
6	7	14.876
7	8	22.225
8	9	22.882
9	10	26.414
10	1	28.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
26-06-2019
Data eliberării,
01.07.2019

Asistent Registrator,
Ioana Costachescu
(parafa şi semnătura)

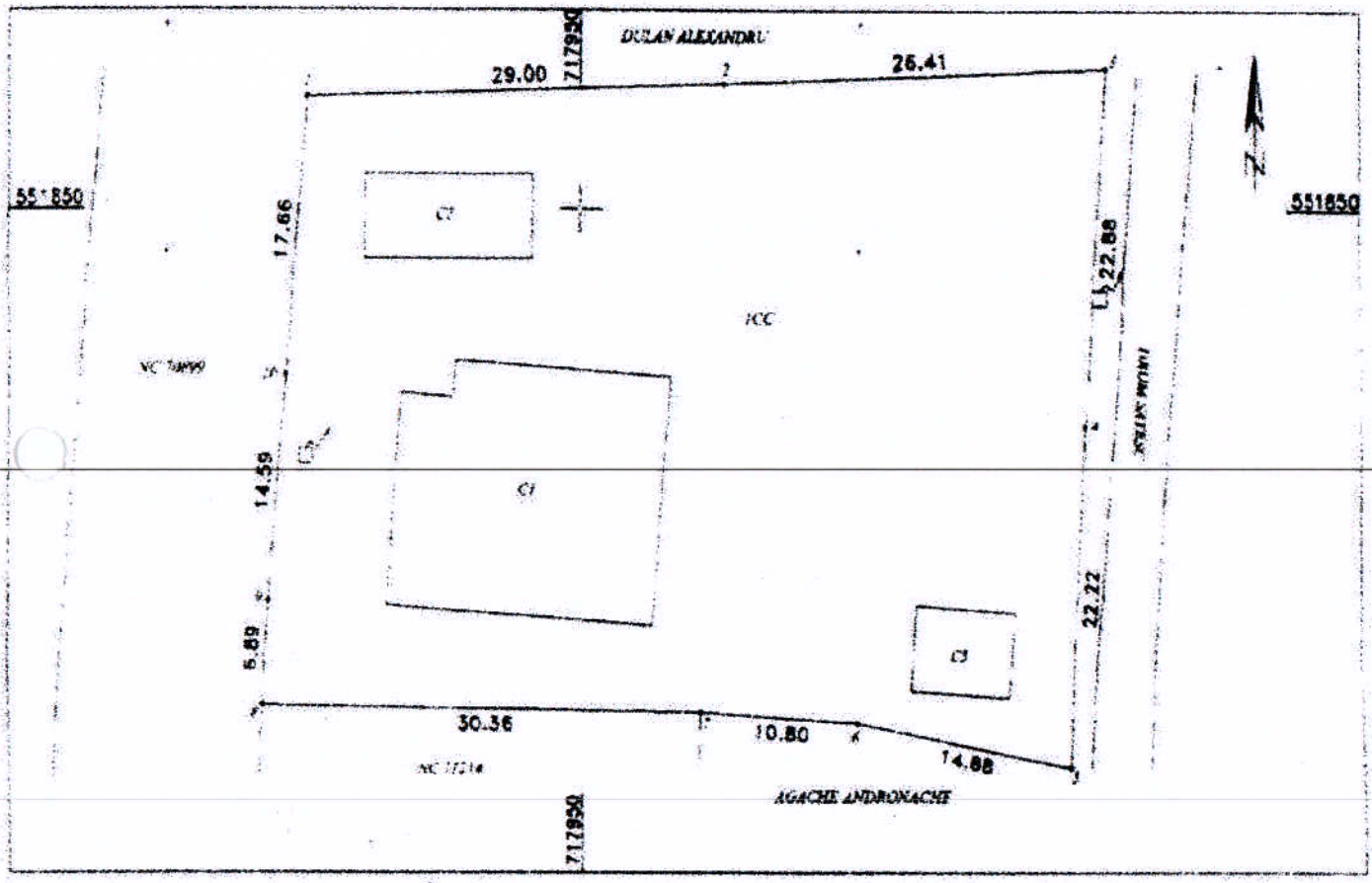
Referent,
(parafa şi semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2195	2272	sat Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui, T. 109; P. 418

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ROSIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	2272	Teren imprejmuit
Total		2272	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	289	Scoala construita in anul 2000
C2	CA	61	Scoala construita in anul 1958
C3	CA	38	W.C construit in anul 2000
Total		388	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2272 mp

Suprafata din act = 2252 mp

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIEȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 19 din 15.10.2019
Arhitect șef,

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 2019 25. IUN. 2019

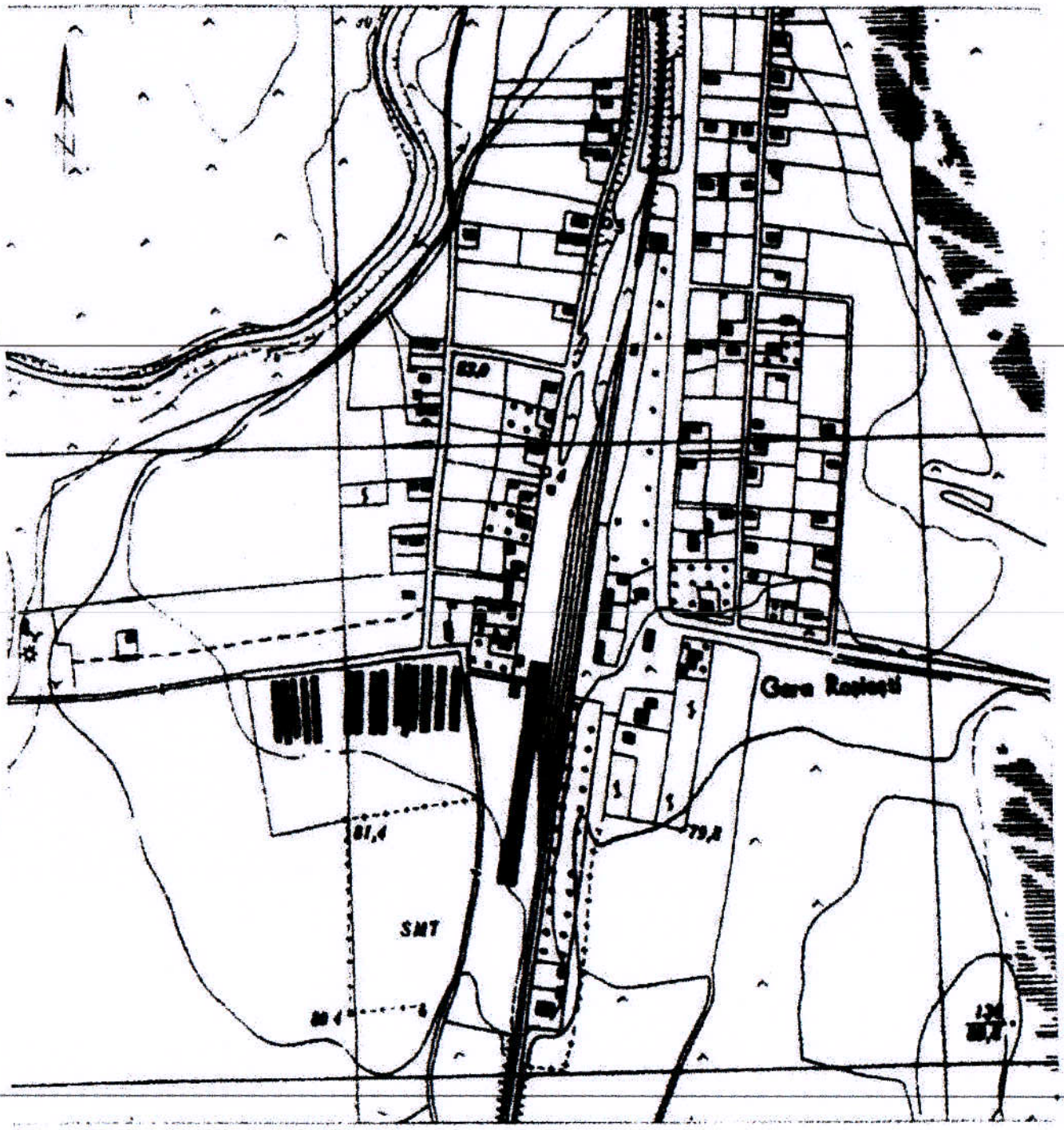
Data: 2019

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIEȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 19 din 15.10.2019
Arhitect șef

PLAN INCADRARE IN ZONA

L-35-56-D-a-4-III

scara 1 : 5000



LEGENDA

Amplasament corp de proprietate

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEŞTI
Primar

Nr. 337 / 30,01,2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 30,01,2020

În scopul: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 2(DOUA) LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN SAT ALBESTI, COMUNA ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI SI IN SAT CORNI- ALBESTI, COMUNA ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI IN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"

Ca urmare a cererii adresate de [1] **Dl. Armeanu Ştefănică Ionel , in calitate de reprezentant legal al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Vaslui- Director General, CUI-17095927** , cu sediul social[(2)] în judeţul VASLUI municipiul Vaslui, suburbia Moara Grecilor,Soseaua Nationala Vaslui-Iasi,nr.1 cod poştal 73003 strada ----- , bl. --- ,sc. --, et. --- ap. ----telefon / fax 0235315138/0235315346 e-mail office@dgaspc-vs.ro , înregistrată la nr. 3745/14,10,2019

Pentru imobilul - teren şi / sau construcţii - , situat în judeţul **Vaslui** municipiul / oraşul / comuna **Albeşti,** sat Corni-Albeşti ,sectorul ___ cod poştal 737006 T 75,P 775, CF 71825

sau identificat prin [3] **Plan situaţie**

Plan încadrare în zonă

si

Pentru imobilul - teren şi / sau construcţii - , situat în judeţul **Vaslui** municipiul / oraşul / comuna **Albeşti,** sat Albeşti ,sectorul ___ cod poştal 737005 , CF 71831

sau identificat prin [3] **Plan situaţie**

Plan încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.3035 AD/ 2000 , faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Albeşti ,nr. 9 / 05.02.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,se

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafaţă de totală de 775 mp , cu numar cadastral nr.71825 este situat în intravilanul localităţii Corni Albeşti, comuna Albeşti,jud.Vaslui, si este proprietatea publica a comunei Albesti, aflat in administrarea Consiliului Local Albesti,conform inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Albeşti conform HCL nr,7/18,02,2019 si dat spre folosinta gratuita catre DGASPC Vaslui conform HCL nr.8/18,02,2019 , avand vecinatati :drum satesc, sant dalat, Constantinica Grigore

Terenul în suprafaţă de totală de 681 mp , cu numar cadastral nr.71831 este situat în intravilanul localităţii Albeşti, comuna Albeşti,jud.Vaslui, si este proprietatea publica a comunei Albesti, aflat in administrarea Consiliului Local Albesti,conform inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Albeşti conform HCL nr,7/18,02,2019 si dat spre folosinta gratuita catre DGASPC Vaslui conform HCL nr.8/18,02,2019 , avand vecinatati :Enache Simion, Chicireanu Mihai,bun imobil npc 71830 si drum satesc

2. Regimul economic: Terenul în suprafaţă de totală de 775 mp teren curţi construcţii este situat în intravilanul localităţii Corni Albeşti,comuna Albeşti,jud.Vaslui.

Terenul în suprafaţă de totală de 681 mp teren curţi construcţii este situat în intravilanul localităţii Albeşti,comuna Albeşti,jud.Vaslui.

Destinatia stabilita prin PUG si RLU –zona pentru locuinte si functiuni complementare

Taxele si impozitele se vor achita conform normelor si legilor fiscale in vigoare

(1) Numele şi prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 2(DOUA) LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN SAT ALBESTI, COMUNA ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI SI IN SAT CORNI- ALBESTI, COMUNA ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI IN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"

- respectarea aliniamentului faţă de stradă;
- respectarea distanţei admisă de Codul civil între faţadele cu ferestre şi limita proprietăţii îngrădite de 1,90 m;
- pentru respectarea normelor de însorire şi prevenire a incendiilor este recomandabilă o distanţă minimă egală cu jumătate din înălţimea clădirii celei mai înalte dar nu mai mică de 3m;
- se va respecta procentul de ocupare a terenului de circa 35% specific zonei;
  Utilităţi propuse—alimentarea cu energie electrică se va face conform soluţiei dată de E-on Moldova, de la reţeaua existentă.
- Accesul se va face pe latura vestica din drumul sătesc in loc Albesti si pe latura estica din drumul satesc in loc.Corni-Albesti

Nu exista retea de apa si retea de canalizare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat [4] pentru

[4] Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere-

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 2(DOUA) LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN SAT ALBESTI, COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI SI IN SAT CORNI- ALBESTI, COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI IN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire /desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie , a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publiceşi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificăriiprivind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluarii impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. – **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţiea tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D.

d). avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

/ alimentare cu apă / gaze naturale Alte avize/

/ canalizare / telefonizare

/ salubritate / _____

/ **X alimentare cu energie electrica** / transport urban / ____

d.2). avize şi acorduri privind:

/ securitatea la incendiu / protecţia civilă / ***X* sănătatea populaţiei**

d d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

***X* Studiu geotehnic**

X Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă energetică

X punctul de vedere/ actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului VASLUI (copie)

g) Documente de plată ale următoarele taxe (copie): cota de 0.1% cf.Legii 50/1991- ITC Vaslui si cota de 0.07%

Dovada de plata a taxei CU.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

AMANCI MONICA

SECRETAR,

GOLIE SIMONA

REPREZENTANT URBANISM*,
SANDU MIHAI ALEXANDRU

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____ 20 ___

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de

**Se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, după caz.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările ulterioare.

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

Documente de plată ale următoarele taxe (copie): cota de 0.1% cf.Legii 50/1991-ITC Vaslui si cota de 0.07%

71831 - ALBEȘTI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.	16408
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16408** din data **13-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Albesti, Jud. Vaslui, UAT Albesti având numarul cadastral 70630 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **71830** situat in Loc. Albesti, Jud. Vaslui, UAT Albesti avand suprafața măsurată 1921 mp;
2) **71831** situat in Loc. Albesti, Jud. Vaslui, UAT Albesti avand suprafața măsurată 681 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 21-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian Virlan

21. MAR. 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Vîrlan Constantin Marian
consilier

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	16408
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 70630 / UAT Albesti

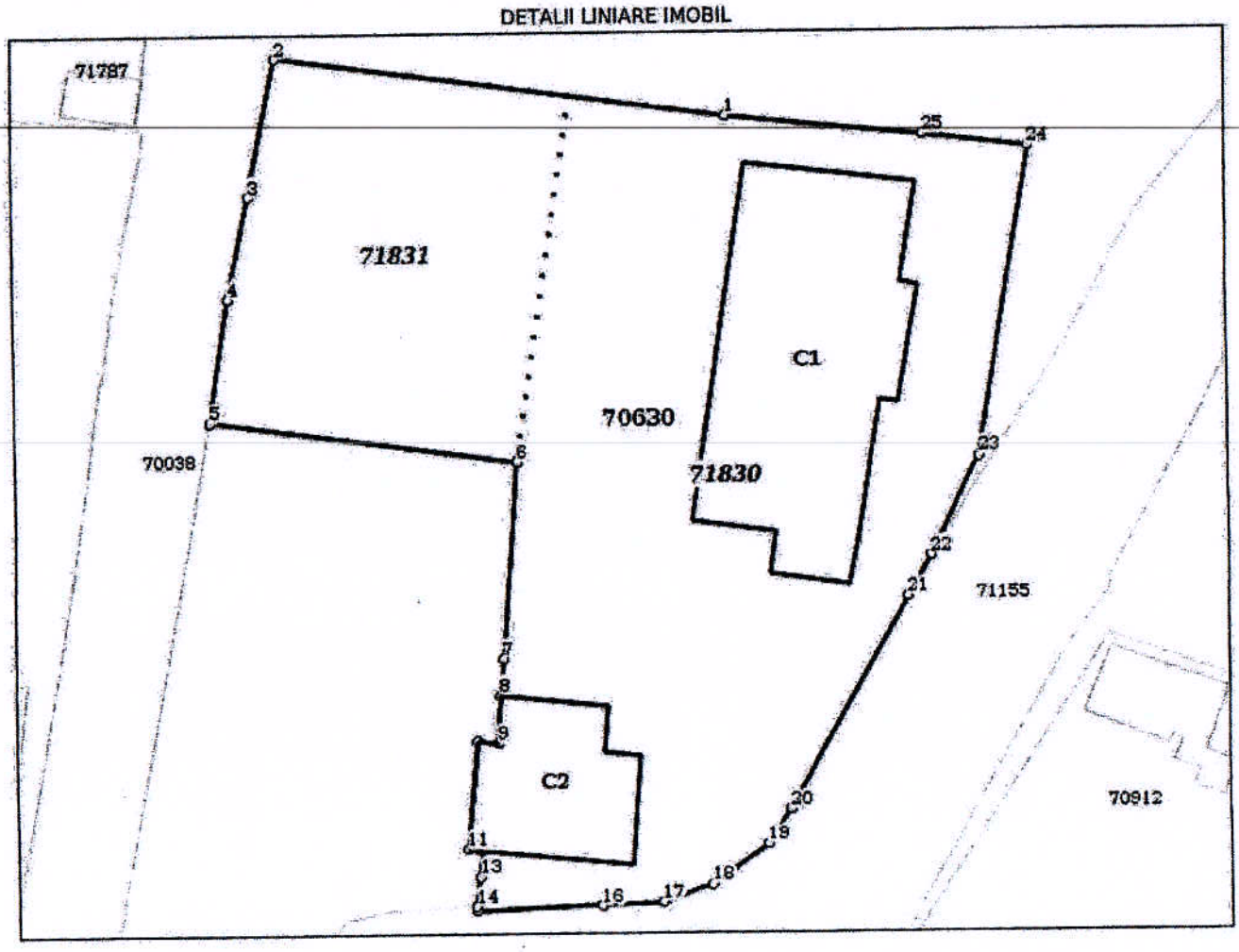
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Albesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraş/Municipiu: Albesti

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
70630	2602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.602			
	TOTAL:		**2.602**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70630-C1	constructii administrative si social culturale	403	Cu acte	CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
2	70630-C2	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	PRIMARIA(VECHE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.813
3	4	7.873
5	6	24.348
7	8	2.847
9	10	1.619
11	12	1.148
13	14	2.333
15	16	9.951
17	18	4.065
19	20	3.21
21	22	3.641
23	24	23.973
25	1	15.578

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.94
4	5	9.642
6	7	15.112
8	9	3.724
10	11	8.36
12	13	2.056
14	15	0.304
16	17	4.845
18	19	5.471
20	21	18.912
22	23	8.472
24	25	8.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16408	13.03.2019	21.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16408 inregistrată la data de 13.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71830	1921	Loc. Albesti, Jud. Vaslui
2	71831	681	Loc. Albesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 21-03-2019
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate, 21 MAR 2019

Marian Virlan
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Virlan Constantin Marian
consilier

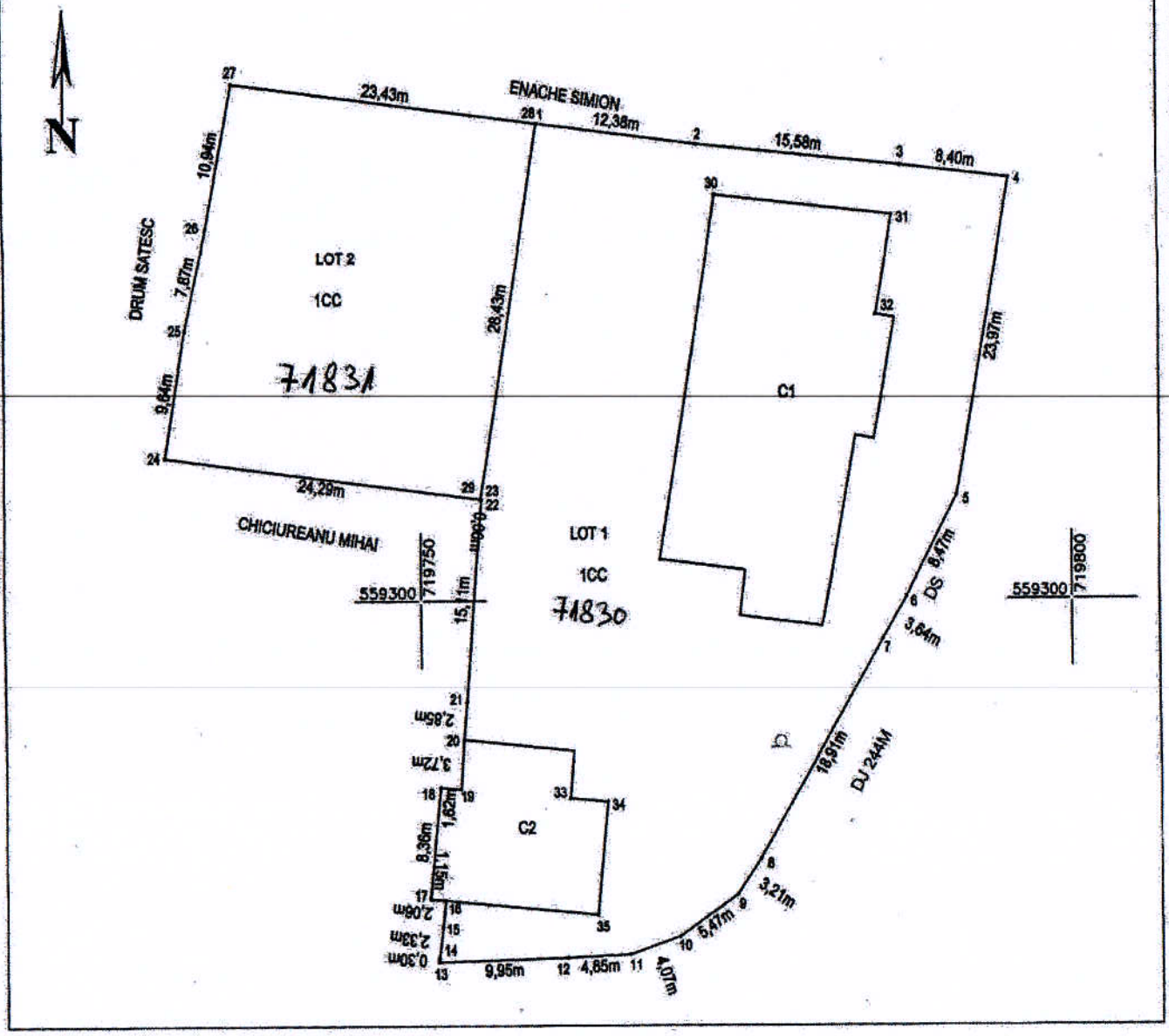
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
70630	2602	intravilan sat Albesti, com. Albesti, Primaria Veche, Camin Cultural, Biblioteca, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	70630	UAT	ALBESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Observatii
70630	2602	CC	INTRAVILAN	71830	1921	CC	INTRAVILAN	LOT 1
				71831	681	CC	INTRAVILAN	LOT 2
Total	2602			Total	2602			

21. MAR 2019

Executant: MEGABIZ SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,conformitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 13.03.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

Inginer Vîrlan Constantin Marian

consilier

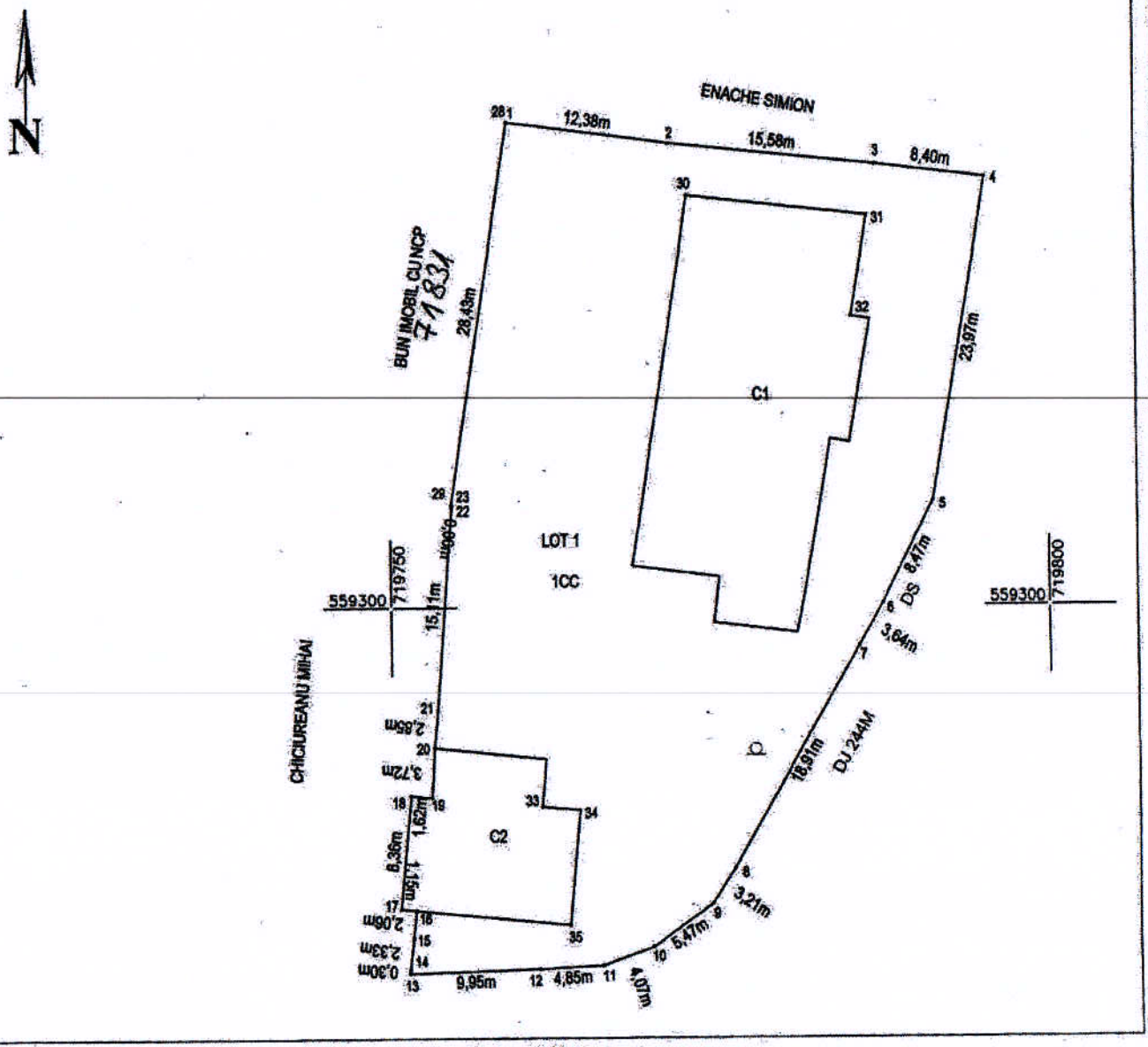
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71830	1921	intravilan sat Albesti, com. Albesti, Primaria Veche, Camin Cultural, Biblioteca, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.		UAT	ALBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1921	LOT 1
Total		1921	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	403	Camin Cultural si Biblioteca, construita in anul 1950. S.construita desfasurata =403 mp
C2	CAS	140	Primaria(Veche), construita in anul 1954. S.construita desfasurata =140 mp
Total		543	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1921 mp
Suprafata din act=

Executant: MEGABIZ SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 13.03.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a imobilelor cu numar cadastral

Inginer Virlan Constantin Marian
consilier

21 MAR 2019

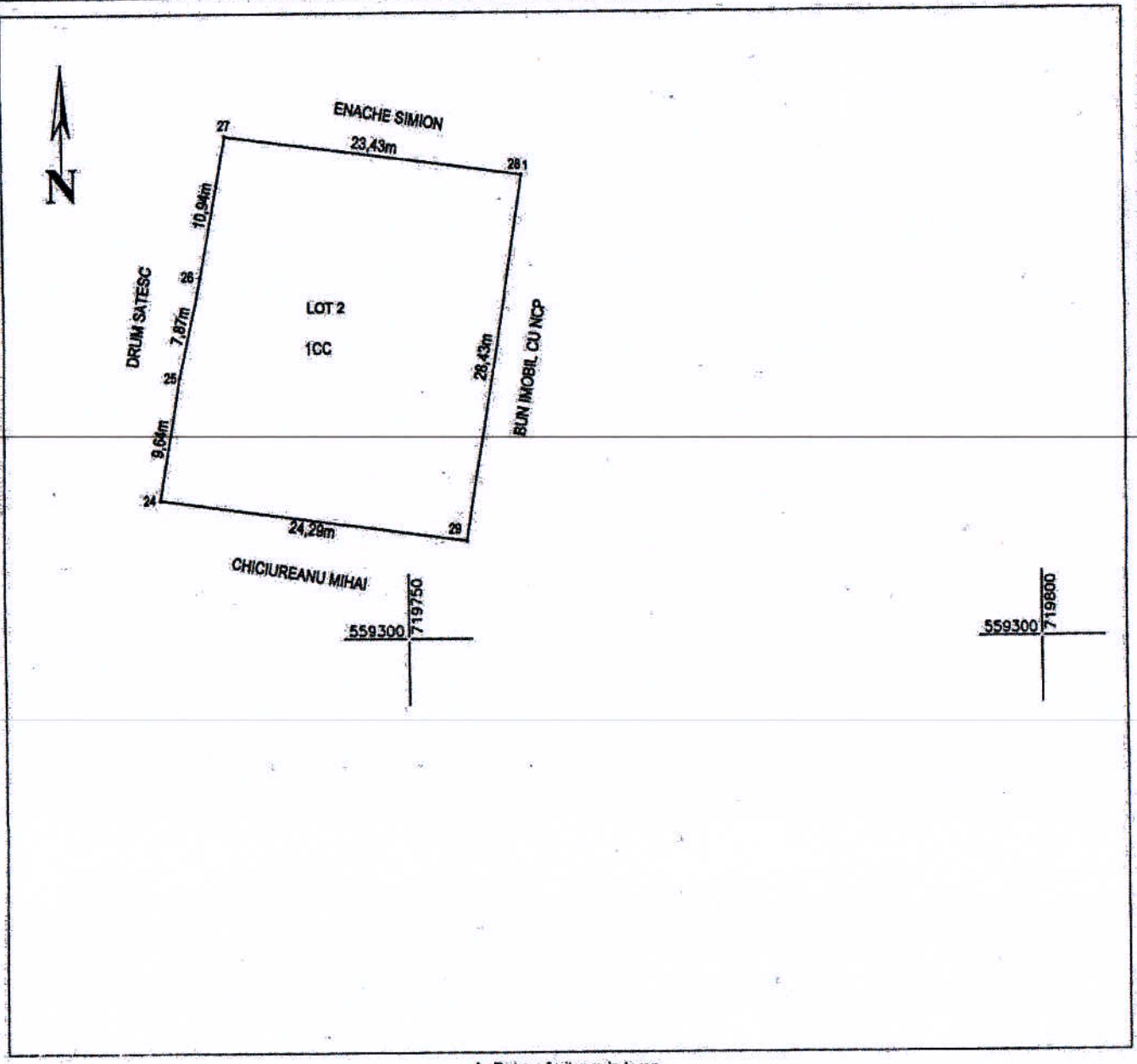
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71831	681	intravilan sat Albesti, com. Albesti, Primaria Veche, Camin Cultural, Biblioteca, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.		UAT	ALBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	681	LOT 2
Total		681	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 681 mp
Suprafata din act=

Executant: MEGABIZ SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 13.03.2019

Inspector
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Inginer Virlan Constantin Marian
consilier

21 MAR 2019

71825 - COMUNA ALBESTI

100067295070

Incheiere Nr. 12034 / 21-02-2019

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 12034 / 21-02-2019

INCHEIERE Nr. 12034

Registrator: GABRIELA SĂLCIANU **Asistent:** ELA COSTIN

Asupra cererii introduse de COMUNA ALBESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 7/18-02-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 71825
- Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actului justificativ. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 71825 UAT Albesti;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE , Domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA ALBESTI, sub B.1 din cartea funciara 71825 UAT Albesti;

Prezenta se va comunica părţilor:
ION CIPRIAN
COMUNA ALBESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
21-02-2019

Registrator,
GABRIELA SĂLCIANU
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
ELA COSTIN
(parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

71825 - CORNI ALBESTI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	12034
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare
100067295070

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71825 Albesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Corni-Albesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71825	775	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12034 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 7, din 18/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ALBESTI**, CIF:4359431	
B2	Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actului justificativ.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

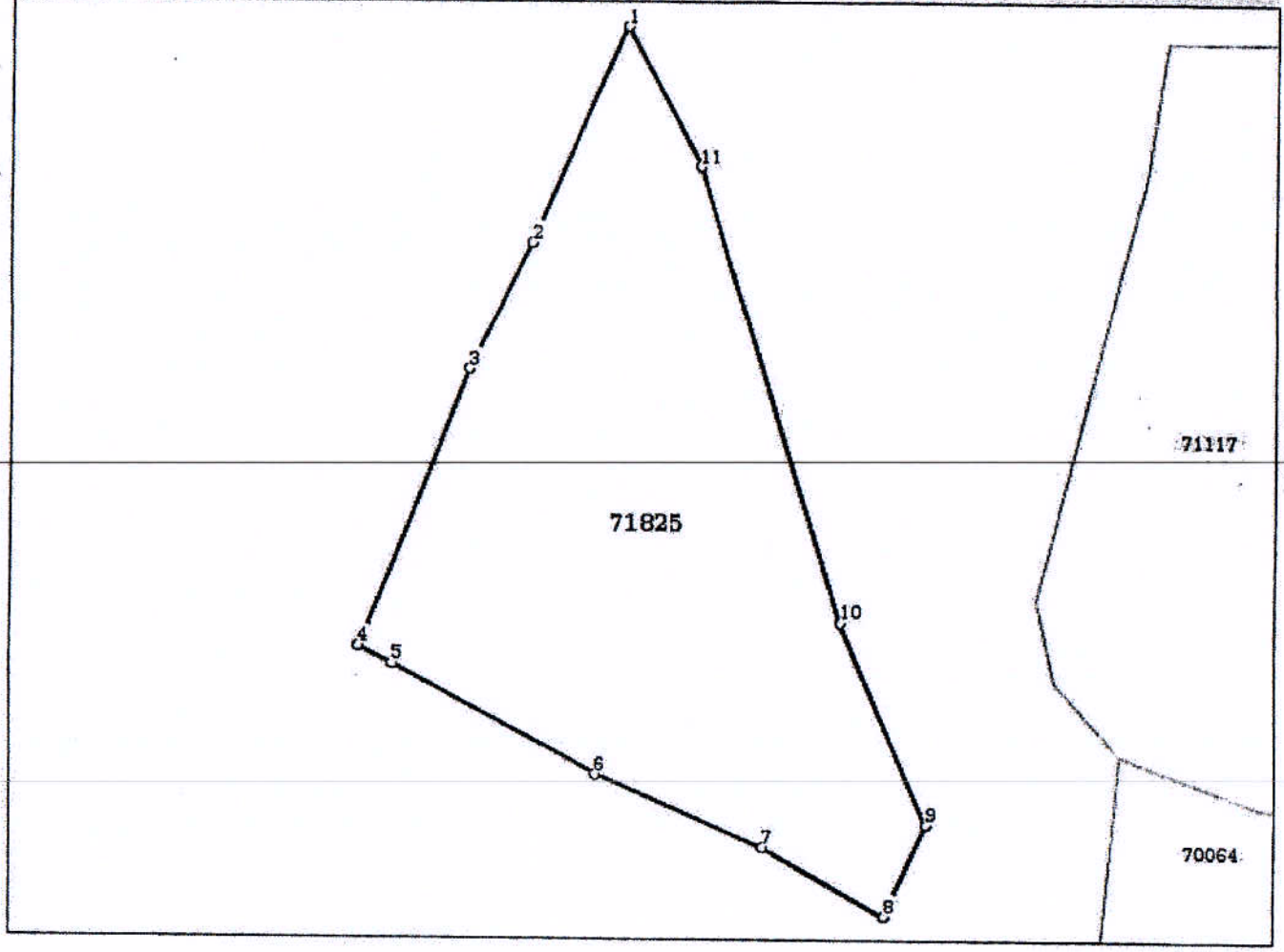
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71825	775	Sat. Gorni-Albesti

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.575
2	3	8.124
3	4	17.005
4	5	2.149
5	6	13.359
6	7	10.605

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.024
8	9	5.734
9	10	12.369
10	11	27.23
11	1	9.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
21-02-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ELA COSTIN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEŞ
21 FEB. 2019

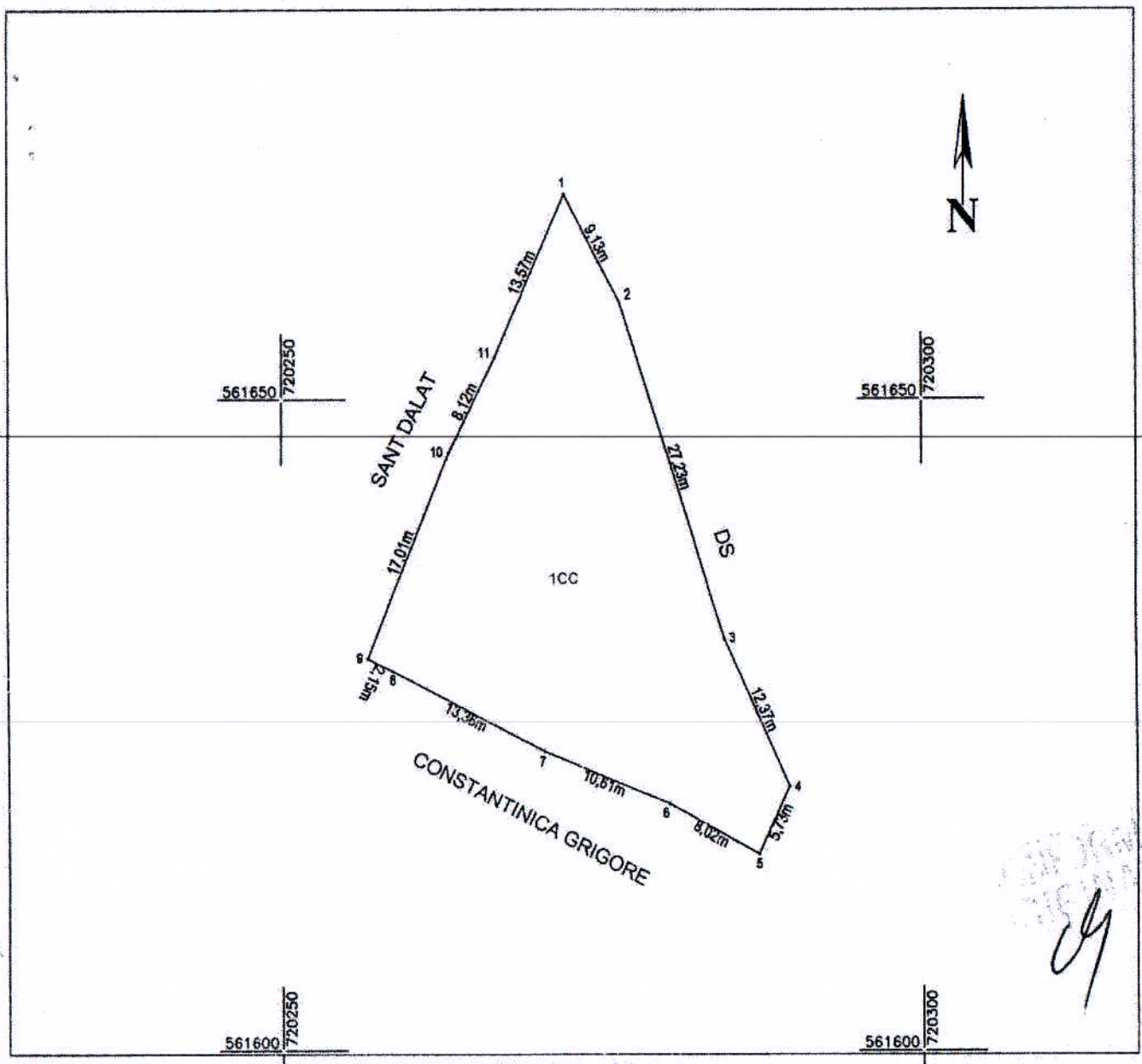
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71825	775	intravilan sat Corni-Albesti, T-75, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.		UAT	ALBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	775	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa
Total		775	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 775 mp
Suprafata din act= 775 mp

21 FEB 2019

Executant: MEGABIZ SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrisurilor documentelor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 21.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 2 **Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	114.179,71	21.694,14	135.873,85
1.3	Amenajări protecţia mediului şi aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		114.179,71	21.694,14	135.873,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Branşamente	0,00	0,00	0,00
2,20	Construcţii şi instalaţii reţele	191.698,34	36.422,68	228.121,02
TOTAL CAPITOLUL 2		191.698,34	36.422,68	228.121,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.1	Studii de teren	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.475,00	1.040,25	6.515,25
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.545,54	9.033,65	56.579,19
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25.159,37	4.780,28	29.939,65
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.101,79	589,34	3.691,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	16.284,38	3.094,03	19.378,41
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**54.249,91**	**10.307,48**	**64.557,39**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7.754,00	1.473,26	9.227,26
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	6.754,00	1.283,26	8.037,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	46.495,91	8.834,22	55.330,13
TOTAL CAPITOLUL 3		**112.734,46**	**21.419,55**	**134.153,99**
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.260.095,15**	**429.418,08**	**2.689.513,2**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**74.576,61**	**14.169,56**	**88.746,17**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**266.490,00**	**50.633,10**	**317.123,10**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**			
4.5	**Dotări**	**149.048,00**	**28.319,12**	**177.367,12**
4.6	**Active necorporale**			
TOTAL CAPITOLUL 4		**2.750.209,76**	**522.539,85**	**3.272.749,61**
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**43.639,44**	**8.291,49**	**51.930,93**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00

5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**37.196,73**	**0,00**	**37.196,73**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17.048,50	0,00	17.048,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.099,73	0,00	3.099,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.048,50	0,00	17.048,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**80.836,17**	**8.291,49**	**89.127,66**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2.	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.249.658,44**	**610.367,72**	**3.860.026,15**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.684.189,25**	**509.995,91**	**3.194.185,16**

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	**Amenajarea terenului**	**114,179.71**	**114,179.71**
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI	23,529.11	23,529.11
1.2.2	AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	39,034.12	39,034.12
1.2.3	AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	24,529.93	24,529.93
1.2.4	AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	27,086.55	27,086.55
2	**Realizarea utilitatilor necesare obiectivului**	**191,698.34**	**191,698.34**
2.1	UTILITATI - CENTRU DE ZI	45,754.49	45,754.49
2.2	UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	52,358.35	52,358.35
2.3	UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	46,482.28	46,482.28
2.4	UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	47,103.22	47,103.22
3.5	**Proiectare**	**47,545.54**	**0.00**
3.5.1	**Tema de proiectare**	**0.00**	**0.00**
3.5.2	**Studiu de prefezabilitate**	**0.00**	**0.00**
3.5.3	**Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general**	**25,159.37**	**0.00**
3.5.4	**Documentatille tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor**	**3,101.79**	**0.00**
3.5.5	**Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie**	**3,000.00**	**0.00**
3.5.6	**Proiect tehnic si detalii de executie**	**16,284.38**	**0.00**
4	**Investitia de baza**	**2,750,209.76**	**2,334,671.76**
4.1	**Constructii si instalatii**	**2,260,095.15**	**2,260,095.15**
4.1.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	525,116.12	525,116.12
4.1.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	555,256.56	555,256.56
4.1.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	621,754.28	621,754.28
4.1.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	557,968.19	557,968.19
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**74,576.61**	**74,576.61**
4.2.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	21,258.14	21,258.14
4.2.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	17,861.85	17,861.85
4.2.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	17,728.31	17,728.31
4.2.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	17,728.31	17,728.31
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**266,490.00**	**0.00**
4.3.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	70,730.00	0.00
4.3.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	61,120.00	0.00
4.3.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	61,120.00	0.00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

1	2	3	4
4.3.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	73,520.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**149,048.00**	**0.00**
4.5.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	40,808.00	0.00
4.5.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	36,080.00	0.00
4.5.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	36,080.00	0.00
4.5.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	36,080.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**
5.1	**Organizare de santier**	**43,639.44**	**43,639.44**
5.1.1	**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier**	**43,639.44**	**43,639.44**
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI	10,909.86	10,909.86
5.1.1.2	ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA ROSIESTI	10,909.86	10,909.86
5.1.1.3	ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA ALBESTI	10,909.86	10,909.86
5.1.1.4	ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA CORNI ALBESTI	10,909.86	10,909.86
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		**3,147,272.79**	**2,684,189.25**
TVA 19 %		**597,981.78**	**509,995.91**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		**3,745,254.57**	**3,194,185.16**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	23,529.11
1.2.1	[0005.1.1] AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI	23,529.11
	TOTAL I	**23,529.11**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**23,529.11**
TVA 19%:		**4,470.53**
TOTAL VALOARE:		**27,999.64**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	39,034.12
1.2.1	[0005.2.1] AMENAJAREA TERENULUI - LOCUINTA PROTEJATA 2A ROSIESTI	39,034.12
	TOTAL I	**39,034.12**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**39,034.12**
TVA 19%:		**7,416.48**
TOTAL VALOARE:		**46,450.60**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	24,529.93
1.2.1	[0005.3.1] AMENAJAREA TERENULUI -LOCUINTA PROTEJATA 2B ALBESTI	24,529.93
	TOTAL I	**24,529.93**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**24,529.93**
TVA 19%:		**4,660.69**
TOTAL VALOARE:		**29,190.62**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	27,086.55
1.2.1	[0005.4.1] AMENAJAREA TERENULUI LOCUINTA PROTEJATA 2C CORNI ALBESTI	27,086.55
	TOTAL I	**27,086.55**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**27,086.55**
TVA 19%:		**5,146.44**
TOTAL VALOARE:		**32,232.99**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA UTILITATI - CENTRU DE ZI

OBIECTUL: UTILITATI - CENTRU DE ZI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul UTILITATI - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 ~~Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii~~	45,754.49
2.1	[0005.5.1] Retea electrica exterioara	5,087.22
2.2	[0005.5.2] Retea apa potabila	28,266.39
2.3	[0005.5.3] Retea canalizare ape uzate menajere	12,400.88
	TOTAL I	**45,754.49**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**45,754.49**
TVA 19%:		**8,693.35**
TOTAL VALOARE:		**54,447.84**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	52,358.35
2.1	[0005.6.1] Retea electrica exterioara	5,104.23
2.2	[0005.6.2] Retea apa potabila	28,322.31
2.3	[0005.6.3] Retea canalizare ape uzate menajere	18,931.81
	TOTAL I	**52,358.35**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**52,358.35**
TVA 19%:		**9,948.08**
TOTAL VALOARE:		**62,306.43**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA**
OBIECTUL:	**UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 ~~Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii~~	46,482.28
2.1	[0005.7.1] Retea electrica exterioara	2,670.81
2.2	[0005.7.2] Retea apa potabila	28,224.05
2.3	[0005.7.3] Retea canalizare ape uzate menajere	15,587.42
	TOTAL I	**46,482.28**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**46,482.28**
TVA 19%:		**8,831.63**
TOTAL VALOARE:		**55,313.91**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	47,103.22
2.1	[0005.8.1] Retea electrica exterioara	3,272.70
2.2	[0005.8.2] Retea apa potabila	28,224.05
2.3	[0005.8.3] Retea canalizare ape uzate menajere	15,606.47
	TOTAL I	**47,103.22**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**47,103.22**
TVA 19%:		**8,949.61**
TOTAL VALOARE:		**56,052.83**

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	525,116.12
~~4.1.1~~	~~[0005.9.1] REZISTENTA- CLADIRE EXISTENTA~~	~~139,604.38~~
4.1.2	[0005.9.3] ARHITECTURA - CLADIRE EXISTENTA	306,681.69
4.1.3	[0005.9.5] INSTALATII ELECTRICE	29,414.22
4.1.4	[0005.9.6] INSTALATII SANITARE	21,841.79
4.1.5	[0005.9.7] INSTALATII TERMICE	27,574.04
	TOTAL I	**525,116.12**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,258.14
4.2.1	[0005.9.8] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	21,258.14
	TOTAL II	**21,258.14**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70,730.00
4.3.1	[0005.9] Lista echipamente- instalatii electrice	13,480.00
4.3.2	[0005.9] Lista echipamente- instalatii sanitare	26,100.00
4.3.3	[0005.9] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	40,808.00
4.5.1	[0005.9] Lista Dotari- CENTRU DE ZI	40,808.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**111,538.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**657,912.26**
TVA 19%:		**125,003.33**
TOTAL VALOARE:		**782,915.59**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	555,256.56
~~4.1.1~~	~~[0005.10.1] ARHITECTURA~~	~~290,938.53~~
4.1.2	[0005.10.2] REZISTENTA	182,778.55
4.1.3	[0005.10.3] INSTALATII ELECTRICE	31,512.18
4.1.4	[0005.10.4] INSTALATII SANITARE	23,246.96
4.1.5	[0005.10.5] INSTALATII TERMICE	26,780.34
	TOTAL I	**555,256.56**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,861.85
4.2.1	[0005.10.6] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	17,861.85
	TOTAL II	**17,861.85**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,120.00
4.3.1	[0005.10] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0005.10] Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00
4.3.3	[0005.10] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0005.10] Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**97,200.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**670,318.41**
TVA 19%:		**127,360.48**
TOTAL VALOARE:		**797,678.89**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	621,754.28
~~4.1.1~~	~~[0005.11.1] ARHITECTURA~~	~~291,012.24~~
4.1.2	[0005.11.2] REZISTENTA	249,202.56
4.1.3	[0005.11.3] INSTALATII ELECTRICE	31,512.18
4.1.4	[0005.11.4] INSTALATII SANITARE	23,246.96
4.1.5	[0005.11.5] INSTALATII TERMICE	26,780.34
	TOTAL I	**621,754.28**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,728.31
4.2.1	[0005.11.6] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	17,728.31
	TOTAL II	**17,728.31**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,120.00
4.3.1	[0005.11] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0005.11] Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00
4.3.3	[0005.11] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0005.11] Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**97,200.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**736,682.59**
TVA 19%:		**139,969.69**
TOTAL VALOARE:		**876,652.28**

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	557,968.19
~~4.1.1~~	~~[0005.12.1] ARHITECTURA~~	~~291,012.24~~
4.1.2	[0005.12.2] REZISTENTA	185,584.62
4.1.3	[0005.12.3] INSTALATII ELECTRICE	31,344.03
4.1.4	[0005.12.4] INSTALATII SANITARE	23,246.96
4.1.5	[0005.12.5] INSTALATII TERMICE	26,780.34
	TOTAL I	**557,968.19**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,728.31
4.2.1	[0005.12.6] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	17,728.31
	TOTAL II	**17,728.31**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73,520.00
4.3.1	[0005.12] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0005.12] Lista echipamente- instalatii sanitare	27,100.00
4.3.3	[0005.12] Lista echipamente- instalatii termice	33,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0005.12] Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**109,600.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**685,296.50**
TVA 19%:		**130,206.34**
TOTAL VALOARE:		**815,502.84**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
~~5.1.1.1~~	~~[0005.13.1] Organizare de santier~~	~~10,909.86~~
	TOTAL I	**10,909.86**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,909.86**
TVA 19%:		**2,072.87**
TOTAL VALOARE:		**12,982.73**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA ROSIESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
~~5.1.1.1~~	~~[0005.14.1] Organizare de santier~~	~~10,909.86~~
	TOTAL I	**10,909.86**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,909.86**
TVA 19%:		**2,072.87**
TOTAL VALOARE:		**12,982.73**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
~~5.1.1.1~~	~~[0005.15.1] Organizare de santier~~	~~10,909.86~~
	TOTAL I	**10,909.86**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,909.86**
TVA 19%:		**2,072.87**
TOTAL VALOARE:		**12,982.73**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA**
OBIECTUL:	**ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA CORNI ALBESTI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
5.1.1.1	[0005.16.1] Organizare de santier	10,909.86
	TOTAL I	**10,909.86**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,909.86**
TVA 19%:		**2,072.87**
TOTAL VALOARE:		**12,982.73**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TEG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00	-	FT-TOM-IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TPG	buc	1,00	1.500,00	1.500,00	-	FT-TOM-IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00	-	FT-TOM-IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00	-	FT-TOM-IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	16,00	150,00	2.400,00	-	FT-TOM-IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	2,00	160,00	320,00	-	FT-TOM-IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	3,00	120,00	360,00	-	FT-TOM-IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00	-	FT-TOM-IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	2,00	250,00	500,00	-	FT-TOM-IE-09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00	-	FT-TOM-IE-10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**13.480,00**		
				euro	**13.480,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**2,561.20**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**16,041.20**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Pompa submersibila put forat ,Q = 0,5 l/s ; H = 35 mca	buc	1,00	2.100,00	2.100,00	.	FT1
2	Statie de clorinare clor lichid Q = 0,5 l/s	buc	1,00	8.300,00	8.300,00	.	FT2
3	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00	-	FT 1
TOTAL:				**lei**	**26.100,00**		
				euro	**26.100,00**		
TVA:			19.00 %	**lei**	**4,959.00**		
TOTAL cu TVA:				**lei**	**31,059.00**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	3D CONFORT Bucuresti	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 2
3	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT3
4	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT 4
5	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 7
8	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT 9
10	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 10
11	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 11
12	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
13	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**31.150,00**		
				euro	**31.150,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**5,918.50**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**37,068.50**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista Dotari- CENTRU DE ZI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00	-	FT-CZ-ARH-1
2	Cuptor cu microunde, 20l, 750W, finisaj inox / negru	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-CZ-ARH-2
3	Fierbator profesional 10 litri pentru cafea /ceai	buc	1,00	620,00	620,00	-	FT-CZ-ARH-3
4	Espressor manual min. 1050 W, 1 L, 15 bar, capacitate 1.l, alimentare cafea macinata, functie oprire automata si emisie aburi reglabila	buc	1,00	450,00	450,00	-	FT-CZ-ARH-4
5	Dozator de apa cu racire Copie 0	buc	1,00	325,00	325,00	-	FT-CZ-ARH-5
6	Aspirator fara sac, capacitate min. 1.5 l, putere min. 1000 W, tensiune (V) 220 - 240, lungime cablu min. 3 m	buc	1,00	580,00	580,00	-	FT-CZ-ARH-6
7	Tensiometru	buc	1,00	630,00	630,00	-	FT-CZ-ARH-7
8	Glucometru Accu-chek	buc	1,00	480,00	480,00	-	FT-CZ-ARH-8
9	Termometru	buc	1,00	300,00	300,00	-	FT-CZ-ARH-9
10	Televizor tip SmartTV, diagonala 80 cm-100cm, display plat, telecomanda inclusa	buc	2,00	1.000,00	2.000,00	-	FT-CZ-ARH-10
11	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	14,00	45,00	630,00	-	FT-CZ-ARH-11
12	Trusa de prim ajutor sta?ionar	buc	1,00	230,00	230,00	-	FT-CZ-ARH-12
13	Calculator PC complet echipat	buc	1,00	2.703,00	2.703,00	-	FT-CZ-ARH-13
14	Pachet Videoproiectie cu Videoproiector ?i Ecran	buc	1,00	1.950,00	1.950,00	-	FT-CZ-ARH-14
15	Imprimanta multifunc?ionala A3/A4	buc	1,00	1.520,00	1.520,00	-	FT-CZ-ARH-15
16	Cuier tip flip	buc	5,00	125,00	625,00	-	FT-CZ-ARH-16
17	Banchete / Banci interior	buc	5,00	720,00	3.600,00	-	FT-CZ-ARH-17
18	Dulap tip vestiar dublu	buc	6,00	630,00	3.780,00	-	FT-CZ-ARH-18
19	Scaune pliabile / mobile	buc	10,00	75,00	750,00	-	FT-CZ-ARH-19
20	Birou simplu administra?ie	buc	3,00	420,00	1.260,00	-	FT-CZ-ARH-20

LISTA Lista Dotari- CENTRU DE ZI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Scaun birou - personal	buc	3,00	350,00	1.050,00	-	FT-CZ-ARH-21
22	Dulap dublu depozitare	buc	1,00	630,00	630,00	-	FT-CZ-ARH-22
23	Masu?a mica spa?ii a?teptare	buc	1,00	570,00	570,00	-	FT-CZ-ARH-23
24	Dulap dublu cu vitrina - personal	buc	3,00	770,00	2.310,00	-	FT-CZ-ARH-24
25	Masa oficiu	buc	1,00	520,00	520,00	-	FT-CZ-ARH-25
26	Scaun oficiu	buc	6,00	165,00	990,00	-	FT-CZ-ARH-26
27	Dulapuri depozitare chicineta (set)	buc	1,00	530,00	530,00	-	FT-CZ-ARH-27
28	Rafturi metalice - depozitare	buc	2,00	265,00	530,00	-	FT-CZ-ARH-28
29	Dulap medical	buc	1,00	1.190,00	1.190,00	-	FT-CZ-ARH-29
30	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-CZ-ARH-30
31	Tabla de pluta tip notificari	buc	1,00	110,00	110,00	-	FT-CZ-ARH-31
32	Avizier model tip "A"	buc	1,00	310,00	310,00	-	FT-CZ-ARH-32
33	Avizier securizat	buc	2,00	235,00	470,00	-	FT-CZ-ARH-33
34	Canapea	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT-CZ-ARH-34
35	Pat examinare / consulta?ii	buc	1,00	1.300,00	1.300,00	-	FT-CZ-ARH-35
36	Spalier	buc	1,00	620,00	620,00	-	FT-CZ-ARH-36
37	Pedalier medical	buc	1,00	172,00	172,00	-	FT-CZ-ARH-37
38	Saltea kineto	buc	1,00	160,00	160,00	-	FT-CZ-ARH-38
39	Rampa si trepte recuperare motorie	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT-CZ-ARH-39
40	Baston recuperare	buc	1,00	43,00	43,00	-	FT-CZ-ARH-40
41	Gantere reglabile - Set 3 perechi	buc	1,00	145,00	145,00	-	FT-CZ-ARH-41
42	Prosoape fata	buc	10,00	8,00	80,00	-	FT-CZ-ARH-42
43	Co?uri de gunoi interior	buc	5,00	15,00	75,00	-	FT-CZ-ARH-43
44	Carucior pentru cura?enie	buc	1,00	1.600,00	1.600,00	-	FT-CZ-ARH-44
45	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00	-	FT-CZ-ARH-45
46	Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5	buc	1,00	185,00	185,00	-	FT-CZ-ARH-46
47	Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6	buc	2,00	75,00	150,00	-	FT-CZ-ARH-47
48	Pichet de incendiu complet dotat...	buc	1,00	775,00	775,00	-	FT-CZ-ARH-48

LISTA Lista Dotari- CENTRU DE ZI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**40.808,00**		
				euro	**40.808,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**7,753.52**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**48,561.52**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TCT	buc	1,00	1.500,00	1.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	11,00	150,00	1.650,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	4,00	160,00	640,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	4,00	120,00	480,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**12.920,00**		
				euro	**12.920,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**2,454.80**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**15,374.80**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00	-	FT 1
2	Contor apa rece , Qmin = 5,0 m3/h ,Dn 20 mm	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT 1
3	Separator de grasimi,cu montare aparenta,din PEID, capacitate 0,50 l/sec ..	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT 1
TOTAL:				**lei**	**17.050,00**		
				euro	**17.050,00**		
TVA:			19.00 %	**lei**	**3,239.50**		
TOTAL cu TVA:				**lei**	**20,289.50**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	3D CONFORT Bucuresti	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 2
3	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT3
4	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT 4
5	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 7
8	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT 9
10	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 10
11	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 11
12	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
13	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**31.150,00**		
				euro	**31.150,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**5,918.50**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**37,068.50**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00	-	FT-LP-ARH-01
2	Plita electrica de gatit	buc	1,00	680,00	680,00	-	FT-LP-ARH-02
3	Cuptor electric,	buc	1,00	650,00	650,00	-	FT-LP-ARH-03
4	Cuptor cu microunde,	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-04
5	Blender	buc	1,00	235,00	235,00	-	FT-LP-ARH-05
6	CAFETIERA	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-06
7	Aspirator	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-07
8	Televizor LED	buc	1,00	700,00	700,00	-	FT-LP-ARH-08
9	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	19,00	45,00	855,00	-	FT-LP-ARH-09
10	Ma?ina de spalat rufe	buc	1,00	800,00	800,00	-	FT-LP-ARH-10
11	Laptop	buc	1,00	1.800,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-11
12	Imprimanta A4 laser	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-12
13	Cuier de perete	buc	5,00	120,00	600,00	-	FT-LP-ARH-13
14	Scaun pliant realizat din cadru metalic tubular si sezut PVC, usor de transportat si depozitat	buc	8,00	75,00	600,00	-	FT-LP-ARH-14
15	Vestiar metalic cu doua usi, realizat din material metalic si prevazut cu sistem incuietoare (chei), raft in partea inferioara si bara pentru umerase Dimensiuni est. 180x50x60cm	buc	8,00	600,00	4.800,00	-	FT-LP-ARH-15
16	Birou cu sertare administratie	buc	2,00	250,00	500,00	-	FT-LP-ARH-16
17	Scaun de birou	buc	2,00	225,00	450,00	-	FT-LP-ARH-17
18	Dulap dublu depozitare	buc	5,00	820,00	4.100,00	-	FT-LP-ARH-18
19	Masa pentru dining	buc	1,00	1.180,00	1.180,00	-	FT-LP-ARH-19
20	Scaun de DINING	buc	8,00	120,00	960,00	-	FT-LP-ARH-20

LISTA Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Blat bucatarie chicineta	buc	1,00	2.560,00	2.560,00	-	FT-LP-ARH-21
22	Dulapuri depozitare chicneta (set)	buc	1,00	910,00	910,00	-	FT-LP-ARH-22
23	Noptiera pat	buc	8,00	110,00	880,00	-	FT-LP-ARH-23
24	Pat dormitor o persona	buc	8,00	210,00	1.680,00	-	FT-LP-ARH-24
25	Set pentru spatiu de zi format din canapea si 2 fotolii, tapiterie din stofa si / sau imitatie de piele, tip sezut din burete, dimensiuni minime la?ime 64 cm, înal?ime 80 cm	buc	1,00	730,00	730,00	-	FT-LP-ARH-25
26	Masa simpla	buc	4,00	450,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-26
27	Rafturi metalice, spa?ii depozitare, 5 poli?e dimensiuni estimative 100x40x188xcm	buc	1,00	110,00	110,00	-	FT-LP-ARH-27
28	Perna antialergica cu umplutura microfibra 50 x 70 cm, 800 g	buc	8,00	55,00	440,00	-	FT-LP-ARH-28
29	Pilota 4 anotimpuri 200x220, antialergenia cu umplutura microfribra	buc	12,00	80,00	960,00	-	FT-LP-ARH-29
30	Patura, 70% lâna, 30% poliester, 180x215 cm, diferite culori	buc	12,00	75,00	900,00	-	FT-LP-ARH-30
31	Set compus 3 piese confec?ionate din bumbac, 1x cearceaf pat minim-80/90 x195 cm + 1 cearceaf pilota minim 80/90 x 200 cm + 1 x fata de perna 50 x 70 cm;	m	16,00	45,00	720,00	-	FT-LP-ARH-31
32	Saltea pat realizata din spuma poliuretanica, cu arcuri, superortopedica, dimensiune 80/90 x195cm	m	8,00	165,00	1.320,00	-	FT-LP-ARH-32
33	Cosuri de gunoi din polipropilena, forma cilindrica, 12L	m	6,00	15,00	90,00	-	FT-LP-ARH-33
34	Cos de rufe	buc	3,00	50,00	150,00	-	FT-LP-ARH-34
35	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00	-	FT-LP-ARH-35
36	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-36
37	Stingator portabil G5	buc	1,00	185,00	185,00	-	FT-LP-ARH-37
38	Stingator portabil P6	buc	2,00	75,00	150,00	-	FT-LP-ARH-38
39	Pichet de incendiu complet dotat	buc	1,00	775,00	775,00	-	FT-LP-ARH-39

LISTA Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4		5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**		**36.080,00**		
				euro		**36.080,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**		**6,855.20**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**		**42,935.20**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TCT	buc	1,00	1.500,00	1.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	11,00	150,00	1.650,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	4,00	160,00	640,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	4,00	120,00	480,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**12.920,00**		
				euro	**12.920,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**2,454.80**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**15,374.80**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00	-	FT 1
2	Contor apa rece , Qmin = 5,0 m3/h ,Dn 20 mm	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT 1
3	Separator de grasimi,cu montare aparenta,din PEID, capacitate 0,50 l/sec ..	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT 1
TOTAL:				**lei**	**17.050,00**		
				euro	**17.050,00**		
TVA:			19.00 %	**lei**	**3,239.50**		
TOTAL cu TVA:				**lei**	**20,289.50**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Societatea Comercială PROCONDENTIS 12 SRL J22 2746 '93 IAȘI-ROMÂNIA

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	3D CONFORT Bucuresti	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 2
3	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT3
4	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT 4
5	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 7
8	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT 9
10	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 10
11	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 11
12	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
13	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4		5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**		**31.150,00**		
				euro		**31.150,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**		**5,918.50**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**		**37,068.50**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00	-	FT-LP-ARH-01
2	Plita electrica de gatit	buc	1,00	680,00	680,00	-	FT-LP-ARH-02
3	Cuptor electric,	buc	1,00	650,00	650,00	-	FT-LP-ARH-03
4	Cuptor cu microunde,	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-04
5	Blender	buc	1,00	235,00	235,00	-	FT-LP-ARH-05
6	CAFETIERA	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-06
7	Aspirator	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-07
8	Televizor LED	buc	1,00	700,00	700,00	-	FT-LP-ARH-08
9	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	19,00	45,00	855,00	-	FT-LP-ARH-09
10	Ma?ina de spalat rufe	buc	1,00	800,00	800,00	-	FT-LP-ARH-10
11	Laptop	buc	1,00	1.800,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-11
12	Imprimanta A4 laser	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-12
13	Cuier de perete	buc	5,00	120,00	600,00	-	FT-LP-ARH-13
14	Scaun pliant realizat din cadru metalic tubular si sezut PVC, usor de transportat si depozitat	buc	8,00	75,00	600,00	-	FT-LP-ARH-14
15	Vestiar metalic cu doua usi, realizat din material metalic si prevazut cu sistem incuietoare (chei), raft in partea inferioara si bara pentru umerase Dimensiuni est. 180x50x60cm	buc	8,00	600,00	4.800,00	-	FT-LP-ARH-15
16	Birou cu sertare administratie	buc	2,00	250,00	500,00	-	FT-LP-ARH-16
17	Scaun de birou	buc	2,00	225,00	450,00	-	FT-LP-ARH-17
18	Dulap dublu depozitare	buc	5,00	820,00	4.100,00	-	FT-LP-ARH-18
19	Masa pentru dining	buc	1,00	1.180,00	1.180,00	-	FT-LP-ARH-19
20	Scaun de DINING	buc	8,00	120,00	960,00	-	FT-LP-ARH-20

LISTA Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Blat bucatarie chicineta	buc	1,00	2.560,00	2.560,00	-	FT-LP-ARH-21
22	Dulapuri depozitare chicneta (set)	buc	1,00	910,00	910,00	-	FT-LP-ARH-22
23	Noptiera pat	buc	8,00	110,00	880,00	-	FT-LP-ARH-23
24	Pat dormitor o persona	buc	8,00	210,00	1.680,00	-	FT-LP-ARH-24
25	Set pentru spatiu de zi format din canapea si 2 fotolii, tapiterie din stofa si / sau imitatie de piele, tip sezut din burete, dimensiuni minime la?ime 64 cm, înal?ime 80 cm	buc	1,00	730,00	730,00	-	FT-LP-ARH-25
26	Masa simpla	buc	4,00	450,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-26
27	Rafturi metalice, spa?ii depozitare, 5 poli?e dimensiuni estimative 100x40x188xcm	buc	1,00	110,00	110,00	-	FT-LP-ARH-27
28	Perna antialergica cu umplutura microfibra 50 x 70 cm, 800 g	buc	8,00	55,00	440,00	-	FT-LP-ARH-28
29	Pilota 4 anotimpuri 200x220, antialergenia cu umplutura microfribra	buc	12,00	80,00	960,00	-	FT-LP-ARH-29
30	Patura, 70% lâna, 30% poliester, 180x215 cm, diferite culori	buc	12,00	75,00	900,00	-	FT-LP-ARH-30
31	Set compus 3 piese confec?ionate din bumbac, 1x cearceaf pat minim-80/90 x195 cm + 1 cearceaf pilota minim 80/90 x 200 cm + 1 x fata de perna 50 x 70 cm;	m	16,00	45,00	720,00	-	FT-LP-ARH-31
32	Saltea pat realizata din spuma poliuretanica, cu arcuri, superortopedica, dimensiune 80/90 x195cm	m	8,00	165,00	1.320,00	-	FT-LP-ARH-32
33	Cosuri de gunoi din polipropilena, forma cilindrica, 12L	m	6,00	15,00	90,00	-	FT-LP-ARH-33
34	Cos de rufe	buc	3,00	50,00	150,00	-	FT-LP-ARH-34
35	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00	-	FT-LP-ARH-35
36	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-36
37	Stingator portabil G5	buc	1,00	185,00	185,00	-	FT-LP-ARH-37
38	Stingator portabil P6	buc	2,00	75,00	150,00	-	FT-LP-ARH-38
39	Pichet de incendiu complet dotat	buc	1,00	775,00	775,00	-	FT-LP-ARH-39

LISTA Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**36.080,00**		
				euro	**36.080,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**6,855.20**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**42,935.20**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TCT	buc	1,00	1.500,00	1.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	11,00	150,00	1.650,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	4,00	160,00	640,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	4,00	120,00	480,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**12.920,00**		
				euro	**12.920,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**2,454.80**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**15,374.80**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Pompa submersibila put forat ,Q = 0,5 l/s ; H = 35 mca	buc	1,00	2.100,00	2.100,00	.	FT1
2	Statie de clorinare clor lichid Q = 0,5 l/s	buc	1,00	8.300,00	8.300,00	.	FT2
3	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00	-	FT 1
4	Separator de grasimi,cu montare aparenta,din PEID, capacitate 0,50 l/sec	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT 1
TOTAL:				**lei**	**27.100,00**		
				euro	**27.100,00**		
TVA:			19.00 %	**lei**	**5,149.00**		
TOTAL cu TVA:				**lei**	**32,249.00**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	-	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	-	FT 2
3	Boiler termoelectric , capacitate 200 litri	buc	1,00	2.350,00	2.350,00	-	FT 3
4	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT4
5	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 7
8	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 9
10	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT10
11	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 11
12	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 12
13	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
14	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**33.500,00**		
				euro	**33.500,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**6,365.00**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**39,865.00**		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00	-	FT-LP-ARH-01
2	Plita electrica de gatit	buc	1,00	680,00	680,00	-	FT-LP-ARH-02
3	Cuptor electric,	buc	1,00	650,00	650,00	-	FT-LP-ARH-03
4	Cuptor cu microunde,	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-04
5	Blender	buc	1,00	235,00	235,00	-	FT-LP-ARH-05
6	CAFETIERA	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-06
7	Aspirator	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-07
8	Televizor LED	buc	1,00	700,00	700,00	-	FT-LP-ARH-08
9	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	19,00	45,00	855,00	-	FT-LP-ARH-09
10	Ma?ina de spalat rufe	buc	1,00	800,00	800,00	-	FT-LP-ARH-10
11	Laptop	buc	1,00	1.800,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-11
12	Imprimanta A4 laser	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-12
13	Cuier de perete	buc	5,00	120,00	600,00	-	FT-LP-ARH-13
14	Scaun pliant realizat din cadru metalic tubular si sezut PVC, usor de transportat si depozitat	buc	8,00	75,00	600,00	-	FT-LP-ARH-14
15	Vestiar metalic cu doua usi, realizat din material metalic si prevazut cu sistem incuietoare (chei), raft in partea inferioara si bara pentru umerase Dimensiuni est. 180x50x60cm	buc	8,00	600,00	4.800,00	-	FT-LP-ARH-15
16	Birou cu sertare administratie	buc	2,00	250,00	500,00	-	FT-LP-ARH-16
17	Scaun de birou	buc	2,00	225,00	450,00	-	FT-LP-ARH-17
18	Dulap dublu depozitare	buc	5,00	820,00	4.100,00	-	FT-LP-ARH-18
19	Masa pentru dining	buc	1,00	1.180,00	1.180,00	-	FT-LP-ARH-19
20	Scaun de DINING	buc	8,00	120,00	960,00	-	FT-LP-ARH-20

LISTA Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Blat bucatarie chicineta	buc	1,00	2.560,00	2.560,00	-	FT-LP-ARH-21
22	Dulapuri depozitare chicneta (set)	buc	1,00	910,00	910,00	-	FT-LP-ARH-22
23	Noptiera pat	buc	8,00	110,00	880,00	-	FT-LP-ARH-23
24	Pat dormitor o persona	buc	8,00	210,00	1.680,00	-	FT-LP-ARH-24
25	Set pentru spatiu de zi format din canapea si 2 fotolii, tapiterie din stofa si / sau imitatie de piele, tip sezut din burete, dimensiuni minime la?ime 64 cm, înal?ime 80 cm	buc	1,00	730,00	730,00	-	FT-LP-ARH-25
26	Masa simpla	buc	4,00	450,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-26
27	Rafturi metalice, spa?ii depozitare, 5 poli?e dimensiuni estimative 100x40x188xcm	buc	1,00	110,00	110,00	-	FT-LP-ARH-27
28	Perna antialergica cu umplutura microfibra 50 x 70 cm, 800 g	buc	8,00	55,00	440,00	-	FT-LP-ARH-28
29	Pilota 4 anotimpuri 200x220, antialergenia cu umplutura microfribra	buc	12,00	80,00	960,00	-	FT-LP-ARH-29
30	Patura, 70% lâna, 30% poliester, 180x215 cm, diferite culori	buc	12,00	75,00	900,00	-	FT-LP-ARH-30
31	Set compus 3 piese confec?ionate din bumbac, 1x cearceaf pat minim-80/90 x195 cm + 1 cearceaf pilota minim 80/90 x 200 cm + 1 x fata de perna 50 x 70 cm;	m	16,00	45,00	720,00	-	FT-LP-ARH-31
32	Saltea pat realizata din spuma poliuretanica, cu arcuri, superortopedica, dimensiune 80/90 x195cm	m	8,00	165,00	1.320,00	-	FT-LP-ARH-32
33	Cosuri de gunoi din polipropilena, forma cilindrica, 12L	m	6,00	15,00	90,00	-	FT-LP-ARH-33
34	Cos de rufe	buc	3,00	50,00	150,00	-	FT-LP-ARH-34
35	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00	-	FT-LP-ARH-35
36	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-36
37	Stingator portabil G5	buc	1,00	185,00	185,00	-	FT-LP-ARH-37
38	Stingator portabil P6	buc	2,00	75,00	150,00	-	FT-LP-ARH-38
39	Pichet de incendiu complet dotat	buc	1,00	775,00	775,00	-	FT-LP-ARH-39

LISTA Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	TOTAL:			**lei**	**36.080,00**		
				euro	**36.080,00**		
	TVA:		19.00 %	**lei**	**6,855.20**		
	TOTAL cu TVA:			**lei**	**42,935.20**		

Proiectant,

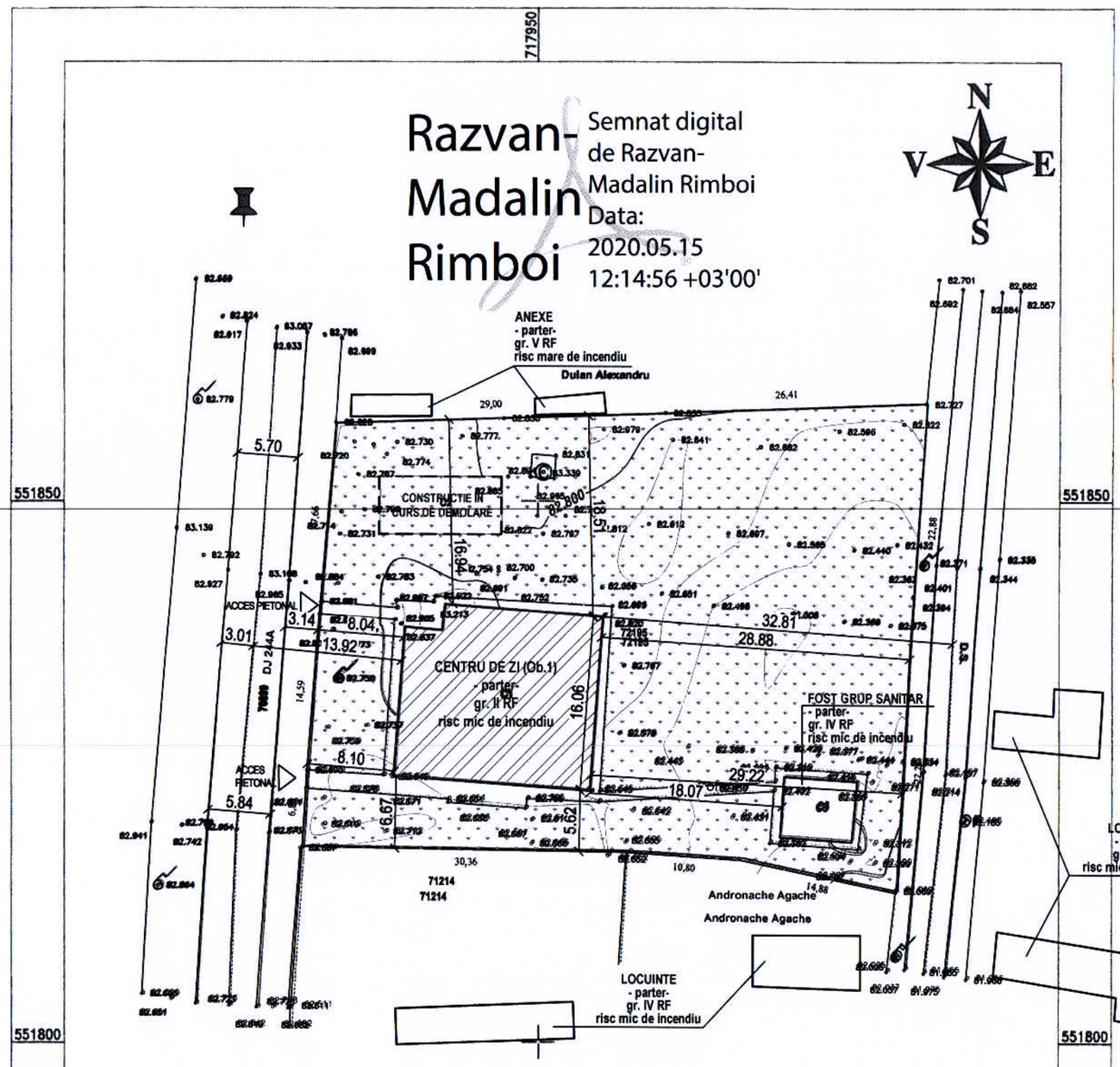
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



Verificator / Expert	Numele Complet	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENEIS S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Sosirea Regimentul Vlaski-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003	Nr. fir. 36/2020
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Besleagă		1:500	CONSTRUIRE A 3 CĂMINE DE PROTECȚIE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI VUTCANI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „INTEGRARE ȘI PARTICIPARE PENTRU TINERII DIN ZONELE RURALE”	Faza D.A.L. P.TH.+D.E.
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Besleagă		Data: apr.l 2020	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Roșieși	
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Besleagă			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A00-Ob.1



Razvan-Madalin Rimboi

Semnat digital de Razvan-Madalin Rimboi
Data: 2020.05.15 12:14:56 +03'00'

Ionita Calin
07/05/2020 10:27:29 UTC+02

Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
07/05/2020 10:27:53 UTC+02

LEGENDA

- Camin vizitare
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Limita proprietate
- Carosabil
- Ax drum
- Constructie
- Bazin

±0,00 = 83,40 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează **în gradul IV de rezistenţă la foc.**

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- CENTRU DE ZI - CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CONSTRUCTII IN CURS DE DEMOLARE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 2.272,00 mp

EXISTENT
Centru de zi (Ob.1): Ac = Adc = 289,00 mp
Grup sanitar: Ac = Adc = 38,00 mp

Alei pietonale, trotuare, platforme: 141,40 mp
Spatii verzi: 1.803,60mp

P.O.T. propus = 14,39%
C.U.T. propus = 0,144

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ştefania GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Artifact cu drept de semnătură

VASILESCU C. DINU
ROMÂNIA MTCT NR. 07086 A1;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Pr. nr. 336/2020
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:500	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti	Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: apr. 2020	PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	A01-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				

PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar:	Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului	Proiect nr.
S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL VASLUI, J37/268/2003			Amplasament:	Intravilan , Loc. Gara Rosiesti, Com . Rosiesti, Jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	In cu proiect: "Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judet Vaslui"	Faza:
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL		1:500		

±0,00 = 83,40 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- CENTRU DE ZI - CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CONSTRUCTII IN CURS DE DEMOLARE
- ALEI PIETONALE / ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- BV BAZIN VIDANJABIL
- PUT FORAT

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 2.272,00 mp

PROPUNERE

Centru de zi (Ob.1):	Ac = Adc = 289,00 mp
Grup sanitar:	Ac = Adc = 38,00 mp
Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	49,50 mp
Alei pietonale, trotuare, platforme:	161,70 mp
Spatii verzi:	1.733,80 mp

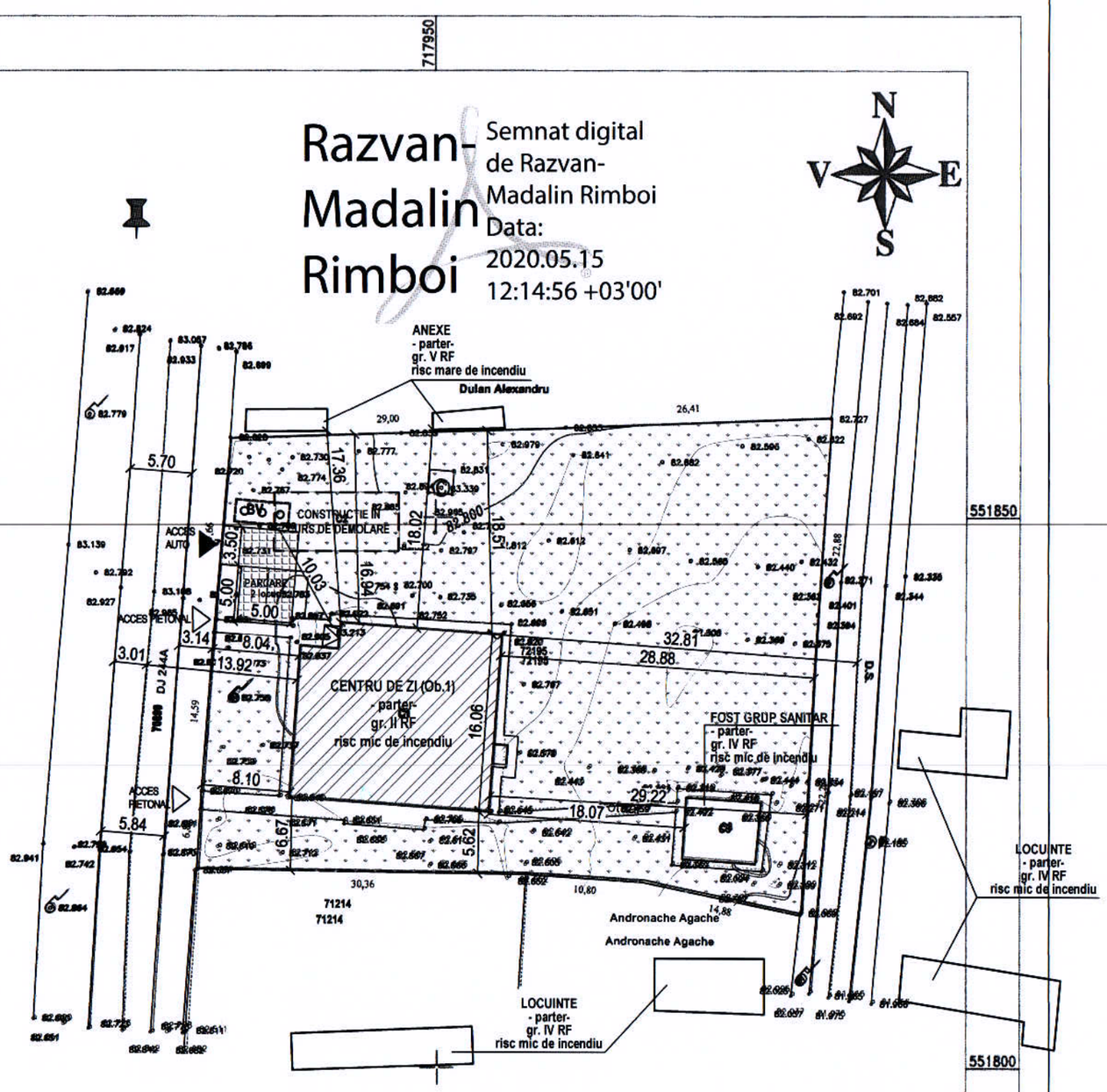
P.O.T. propus = 14,39%
C.U.T. propus = 0,144

Razvan-Madalin Rimboi
Semnat digital de Razvan-Madalin Rimboi
Data: 2020.05.15 12:14:56 +03'00'

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

VASILESCU C. DINU
ROMÂNIA MTCT
NR. 07086
A1, A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Ionita Calin
07/05/2020 10:27:29 UTC+02
Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
07/05/2020 10:27:53 UTC+02



LEGENDA

- C - Camin vizitare
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Limita proprietate
- Carosabil
- Ax drum
- Constructie
- Bazin

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr.
336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:500
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: apríl. 2020

Faza:
D.A.L.I., P.TH.+D.E.

CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"

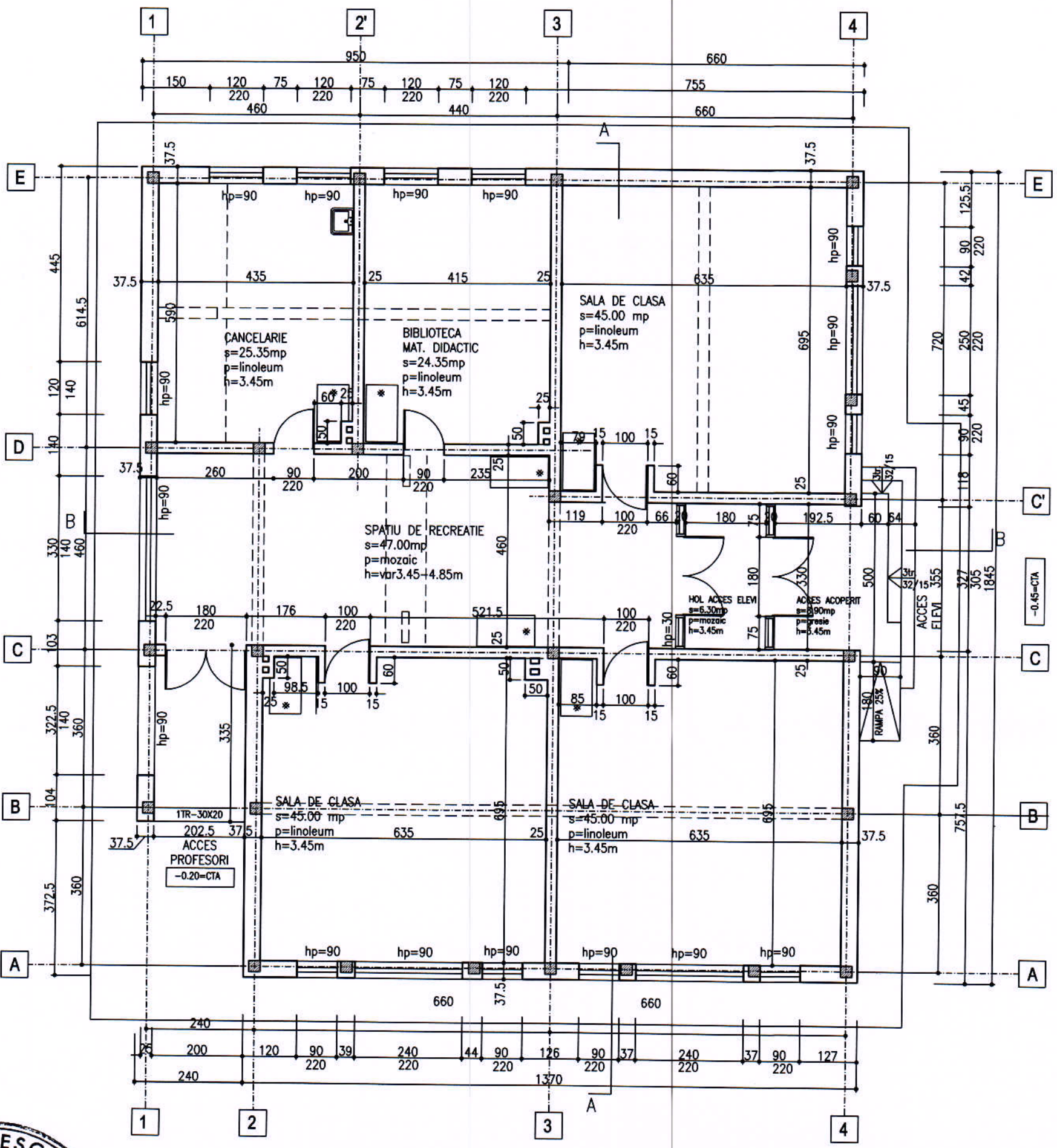
Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

A02-Ob.1

PROIECTANT DE SPECIALITATE	Beneficiar:	Proiect nr.
S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL VASLUI, J37/268/2003	Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protectia Copilului	
	Amplasament: Intravilan , Loc. Gara Rosiesti, Com . Rosiesti, Jud. Vaslui	

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: "Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui"	Faza:
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL		1:500		



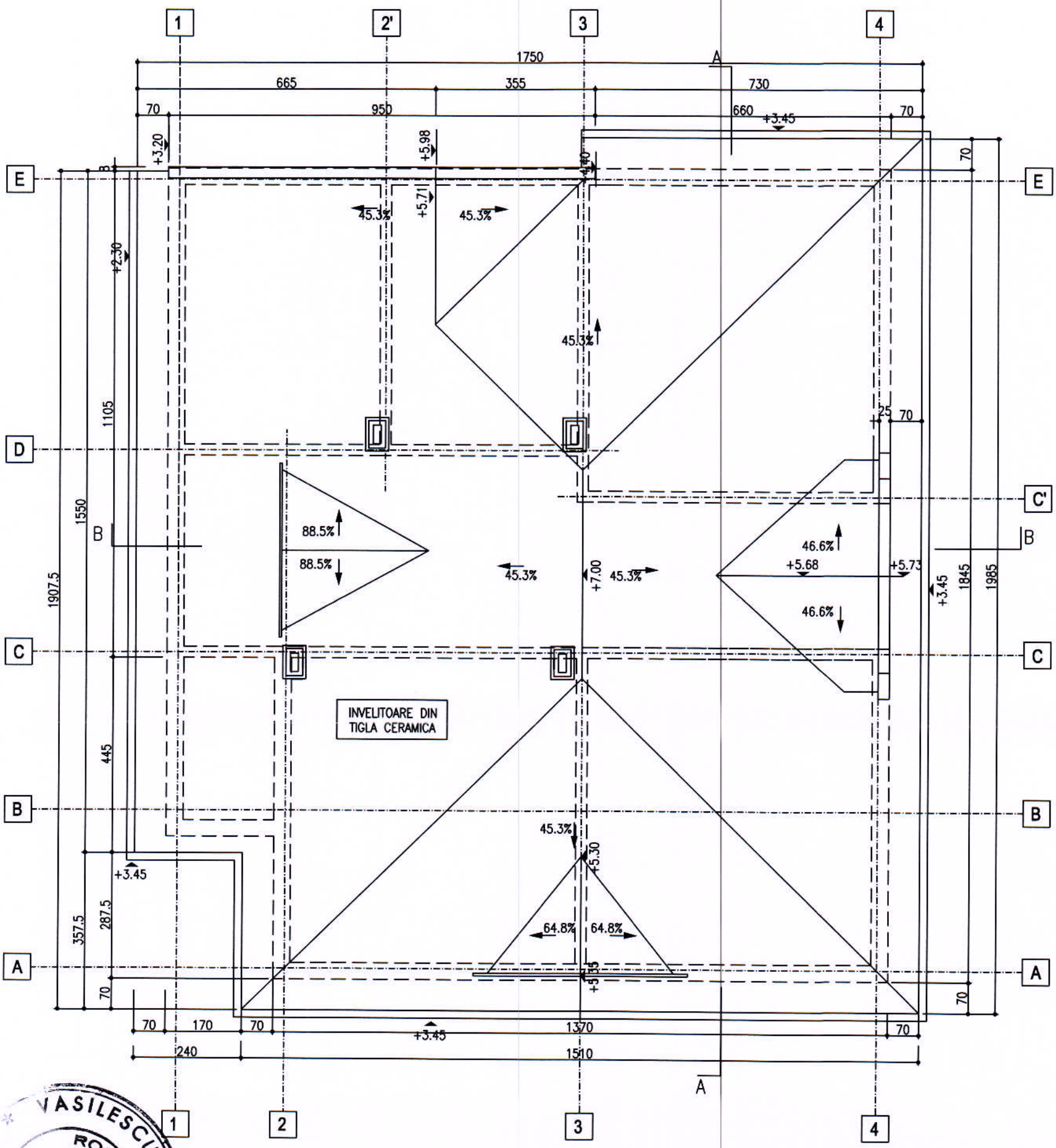
ZONA SEISMICA DE CALCUL - B
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - II
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
SUPRAFATA CONSTRUITA = 289,00mp
SUPRAFATA UTILA = 240mp

VASILESCU C. DINU
ROMANIA M T C T
NR. 07086
A1;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

SABETAY C. ALEXANDRA
ROMANIA M T C T
NR. 07033
B1;B9;C1;D1;F
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	
Relevat	arh. R. Ivanica		Data: april. 2020	PLAN PARTER - RELEVEU	A03
Desenat	arh. R. Ivanica				



VASILESCU C. DINU
ROMANIA
M T C T
NR. 07086
A1;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

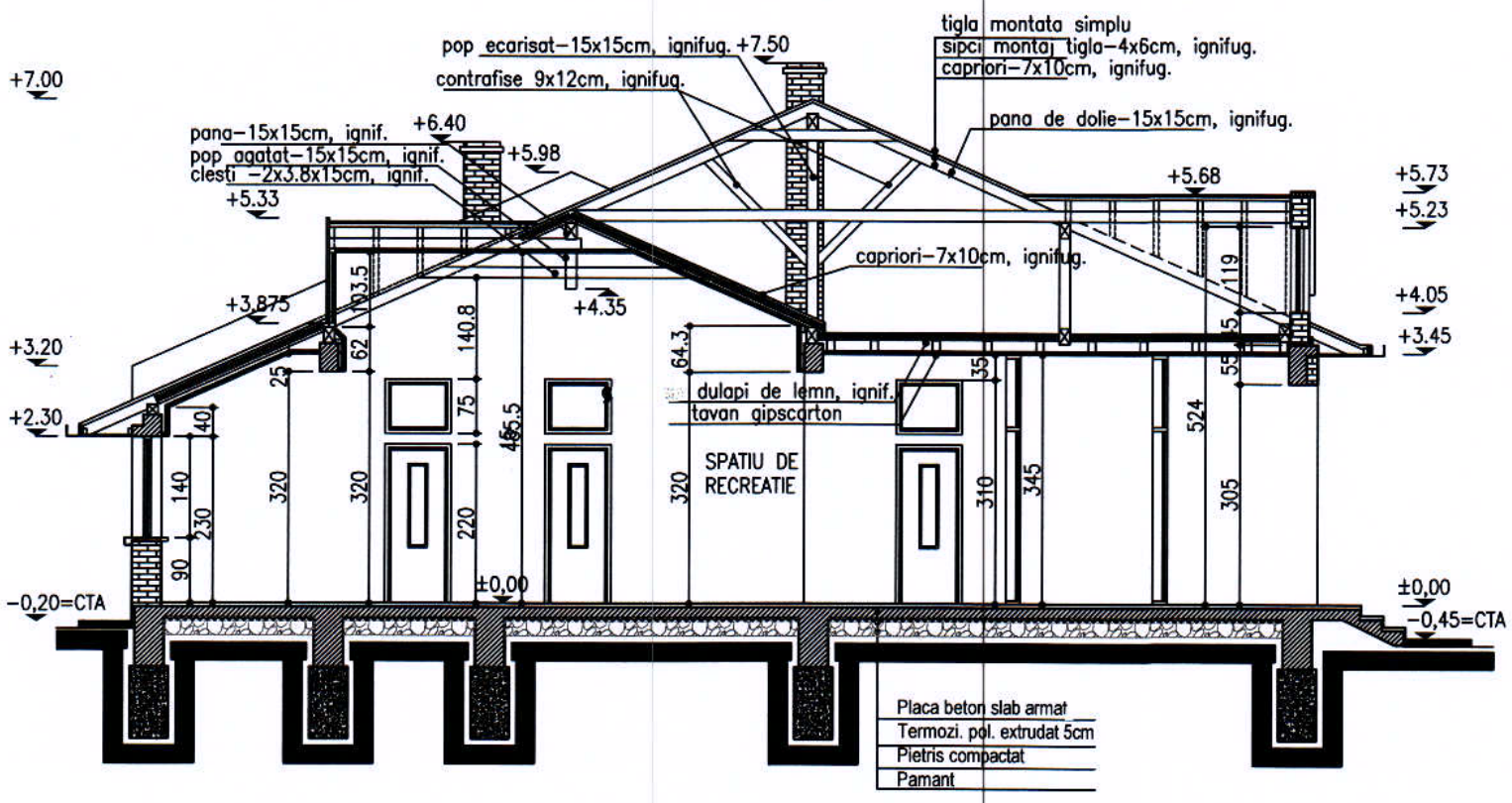
SABETAY C. ALEXANDRA
ROMANIA
M T C T
NR. 07033
B1;B9;C;D;F
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA
J22-2[illegible]93
PROCONDENTIS S.R.L.

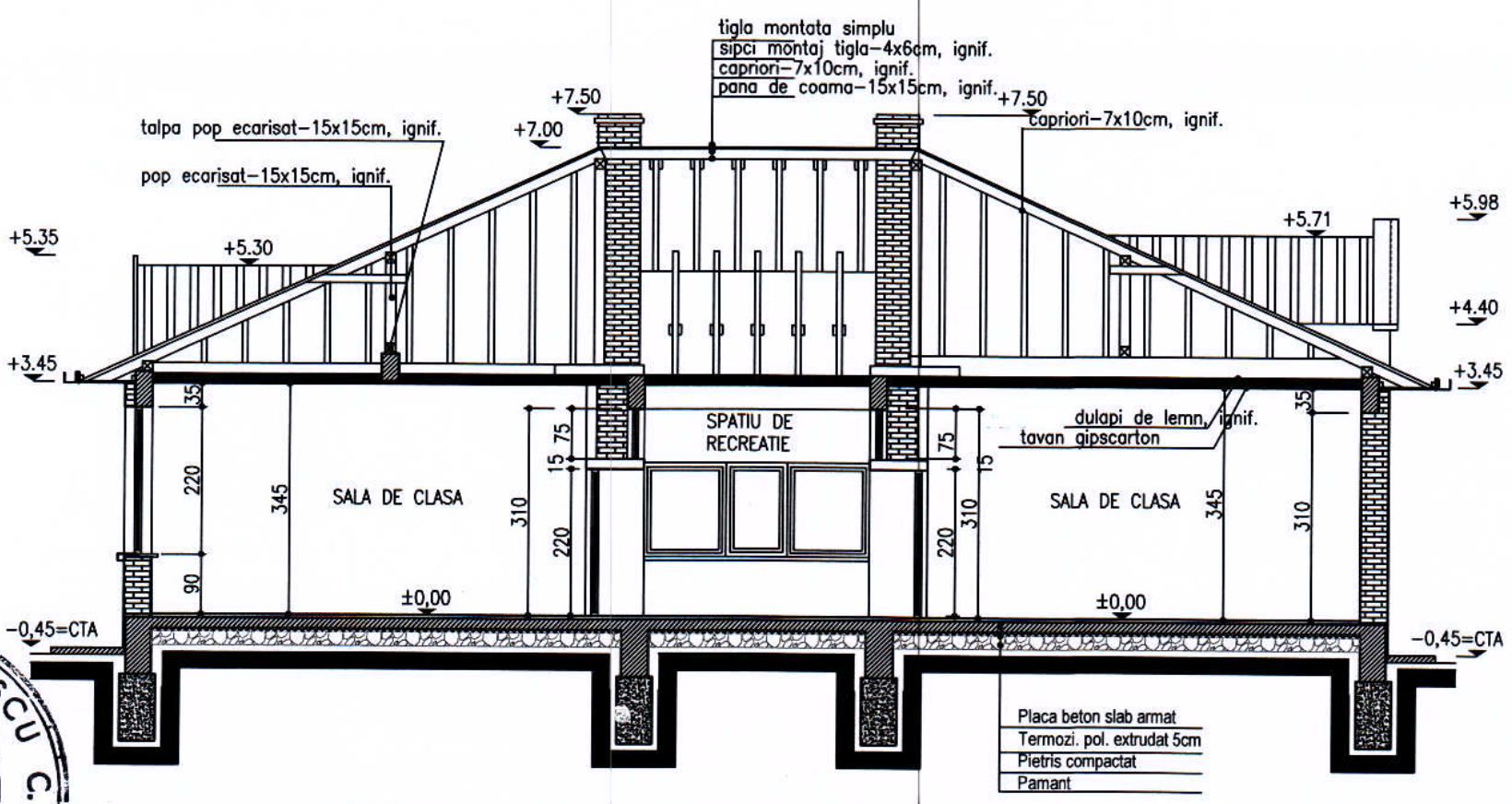
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI" — Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Relevat	arh. R. Ivanica		Data: aprilie 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
Desenat	arh. R. Ivanica			PLAN INVELITOARE - RELEVEU — A04

SECTIUNEA B-B



SECTIUNEA A-A



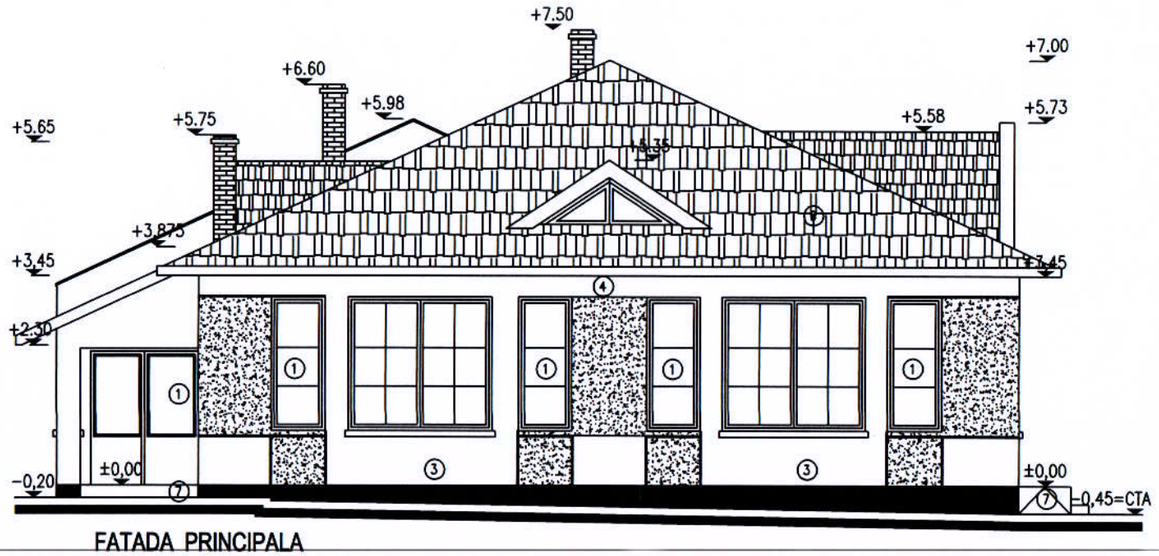
VASILESCU C. DINU * ROMANIA M T C T * VERIFICATOR PROIECTE * INGINER NR. 07086 A1 A2

SABETAY C. ALEXANDRA * ROMANIA M T C T NR. 07033 B1;B9;C1;D1;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE *

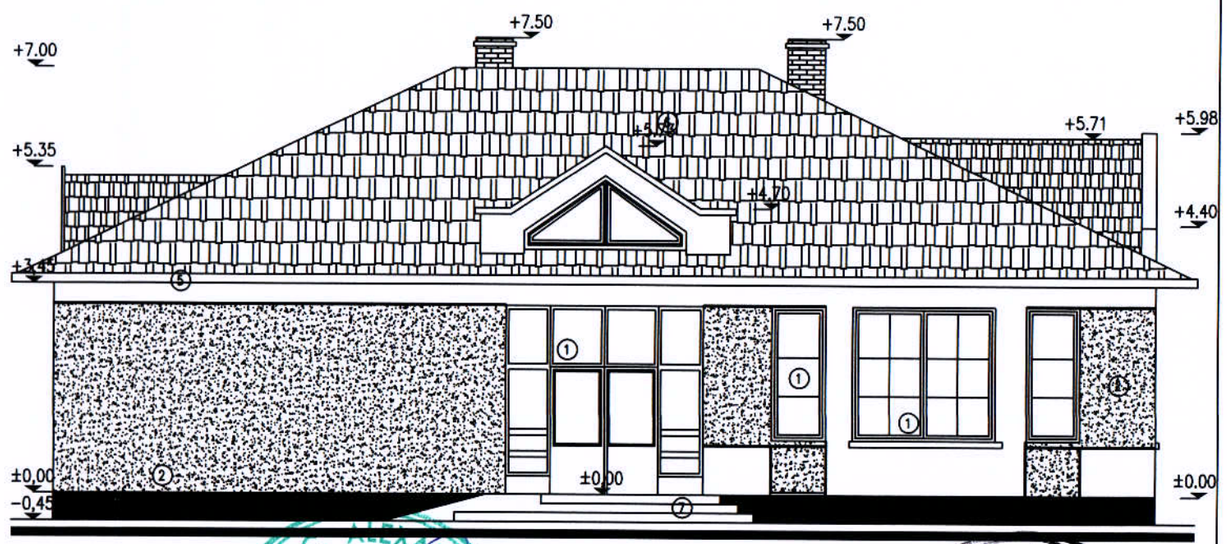
SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS S.R.L. J22-2746/03

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 6271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

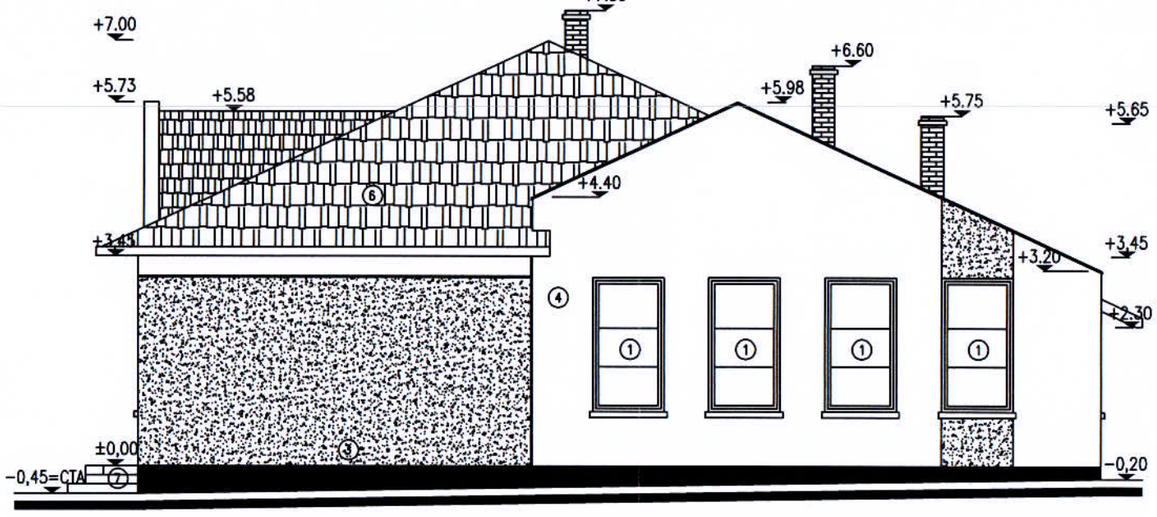
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Relevat	arh. R. Ivanica		Data: april. 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	
Desenat	arh. R. Ivanica			SECTIUNI - RELEVEU	A05



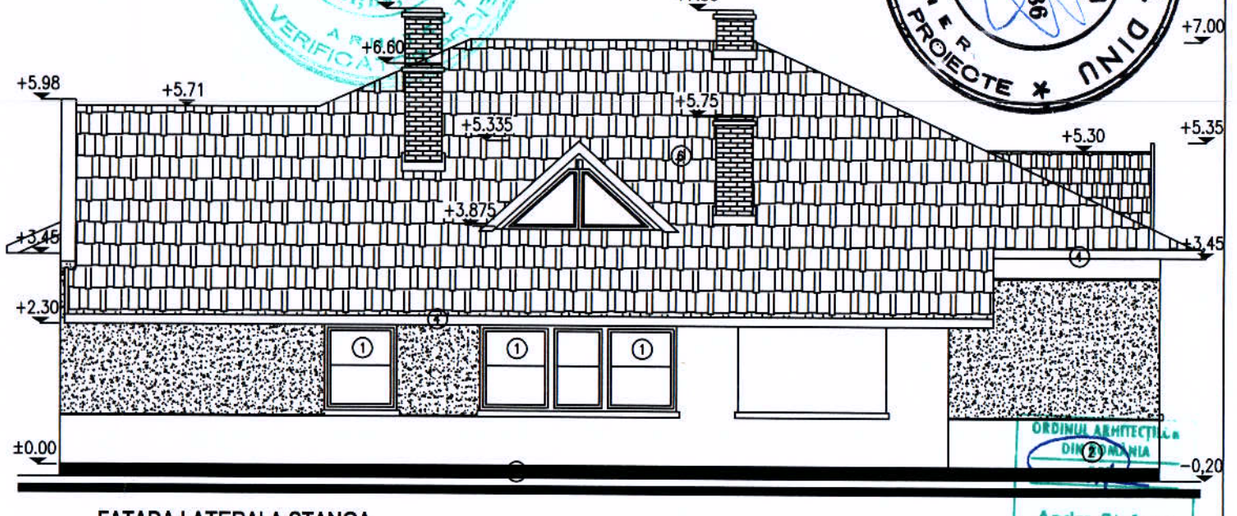
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA

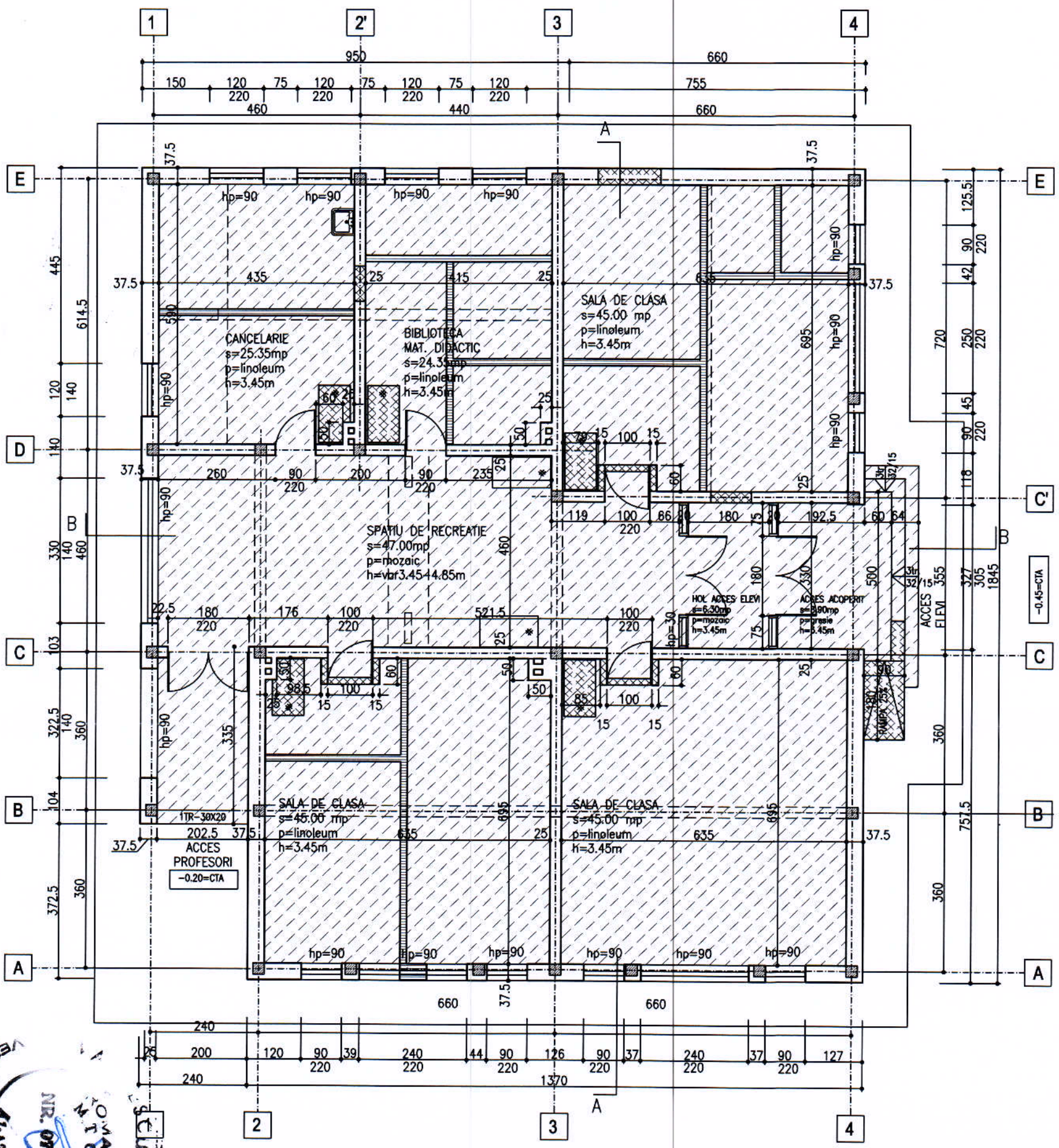


FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE
1.TIMPLARIE LEMN – FERESTRE DUBLE DIN LEMN DE RASINOASE CU TOCUL DIN LEMN DE FOIOASE – VOPSITORIE IN VOSEA ULEI MARO BRUN
2.TENCUIALA IN PRAF DE PIATRA STROPI –OCRU GALBEN
3.TENCUIALA MORTAR DRISCUIT – VOPSITORIE VAR LAVABIL DE EXTERIOR ALB
4.PAZIE LEMN RASINOASE – MARO BRUN
5.INVELITOARE TIGLA – ROSU CARAMIZIU
6.SOCLU MOZAIC BUCEARDAT
7.TREPTE GRESIE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
				Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"
				Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
Relevat	arh. R. Ivanica		Data: april. 2020	
Desenat	arh. R. Ivanica			FATADE - RELEVEU
				A06

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură



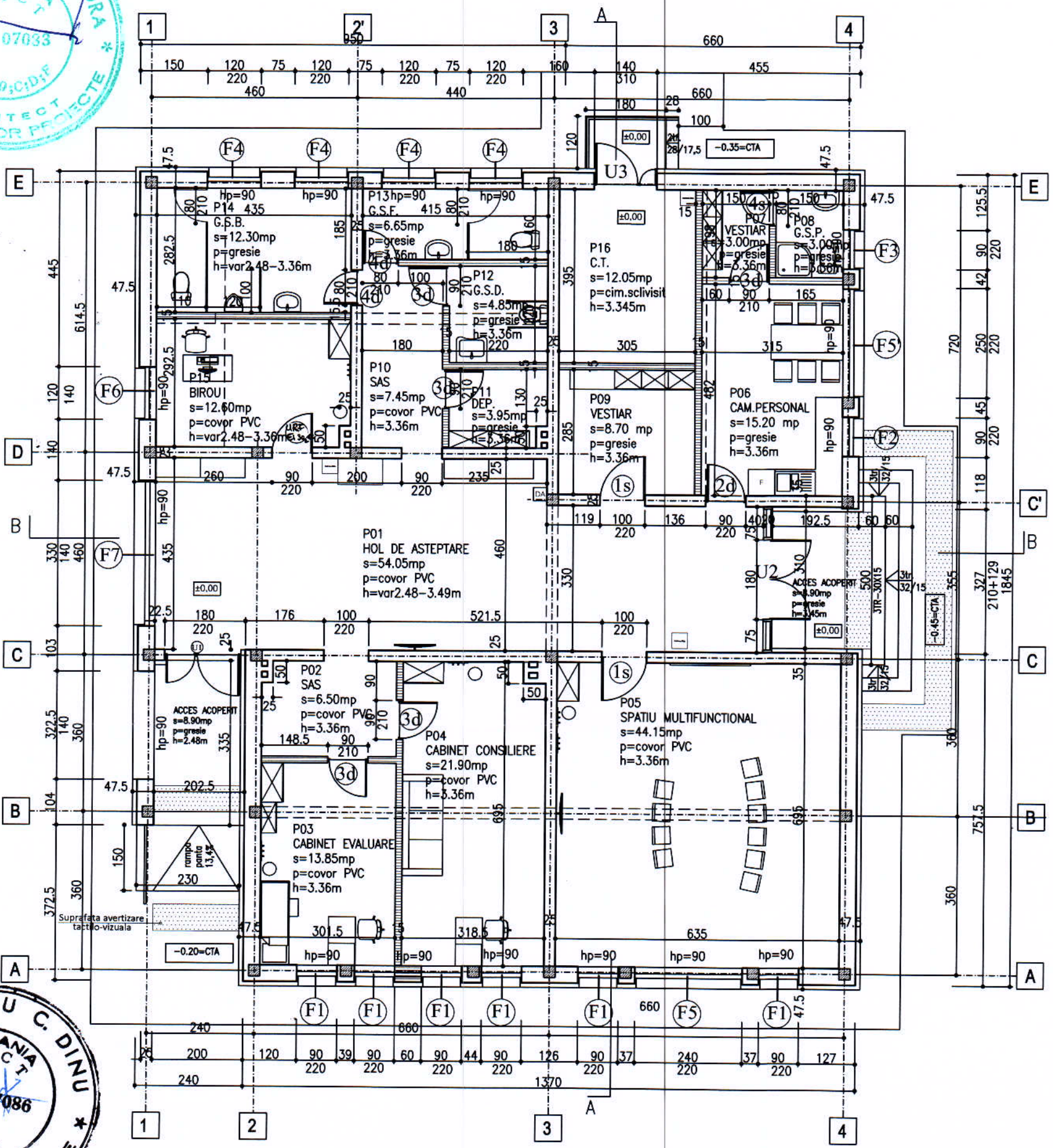
LEGENDA INTERVENTII

- Pereti noi / Inchidere goluri existente
- Desfaceri pereti / Realizare goluri in pereti existenti / Desfaceri sobe
- Desfaceri finisaj pardoseli

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

SABETAY C. ALEXANDRA
ROMÂNIA
NR. 07033
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PLAN PARTER - INTERVENTII	A07-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				



SABETAY C. ALEXANDRA ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 07033 B1;B0;C1;D1;F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

VASILESCU C. DINU ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA

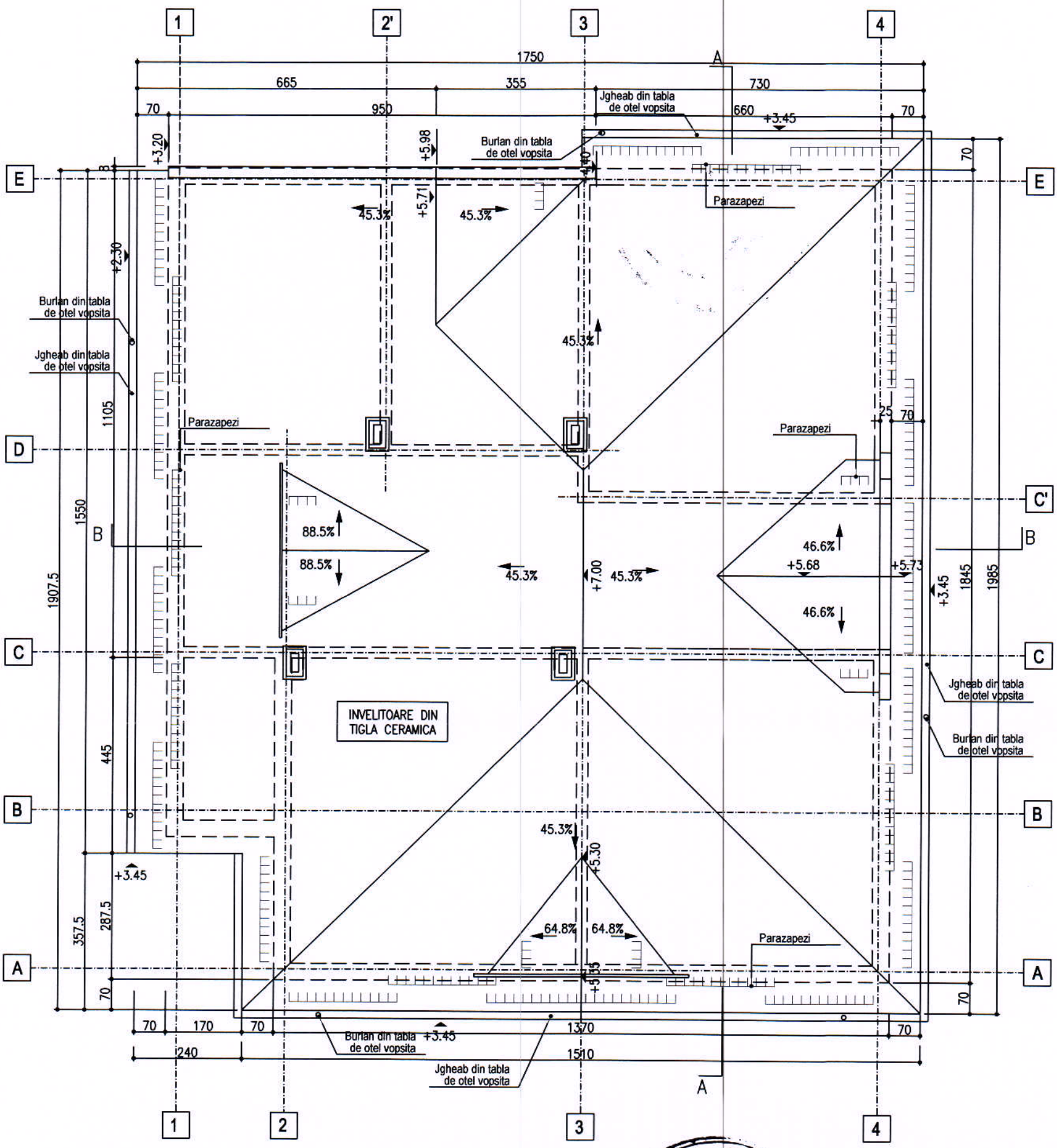
- Pereti exteriori existenti din caramida in ziduri de 37,5cm sau 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime
- Pereti interiori existenti din caramida in ziduri de 25cm grosime
- Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (fb min =10N/mm2) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) in ziduri de 15cm grosime
- Compartimentari interioare noi din panouri HPL sanitare de 13mm grosime cu H = 2,10m
- Stalpi din beton armat
- Element ascuns
- Element sectionat din lemn de rasinoase
- Element sectionat - elemente de tamplarie: ferestre / usi

BILANT TERITORIAL
Ac = Adc = 289,00 mp
Au = 230,20 mp

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L. J22-2746'93				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: aprii. 2020	PROPUNERE - PLAN PARTER	A08-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				



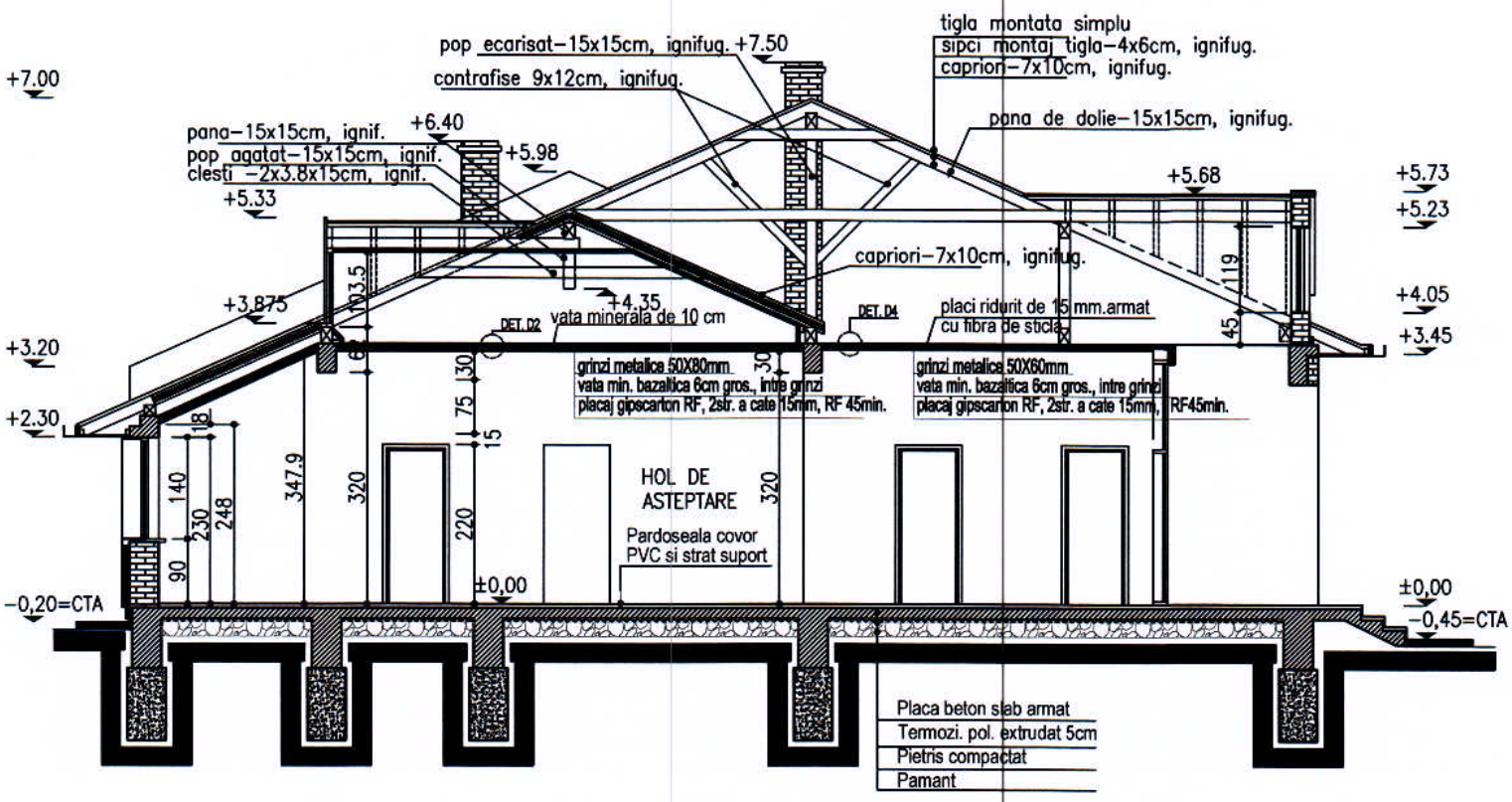
VASILESCU C. DINU
ROMANIA M T C T
NR. 07086
A1;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

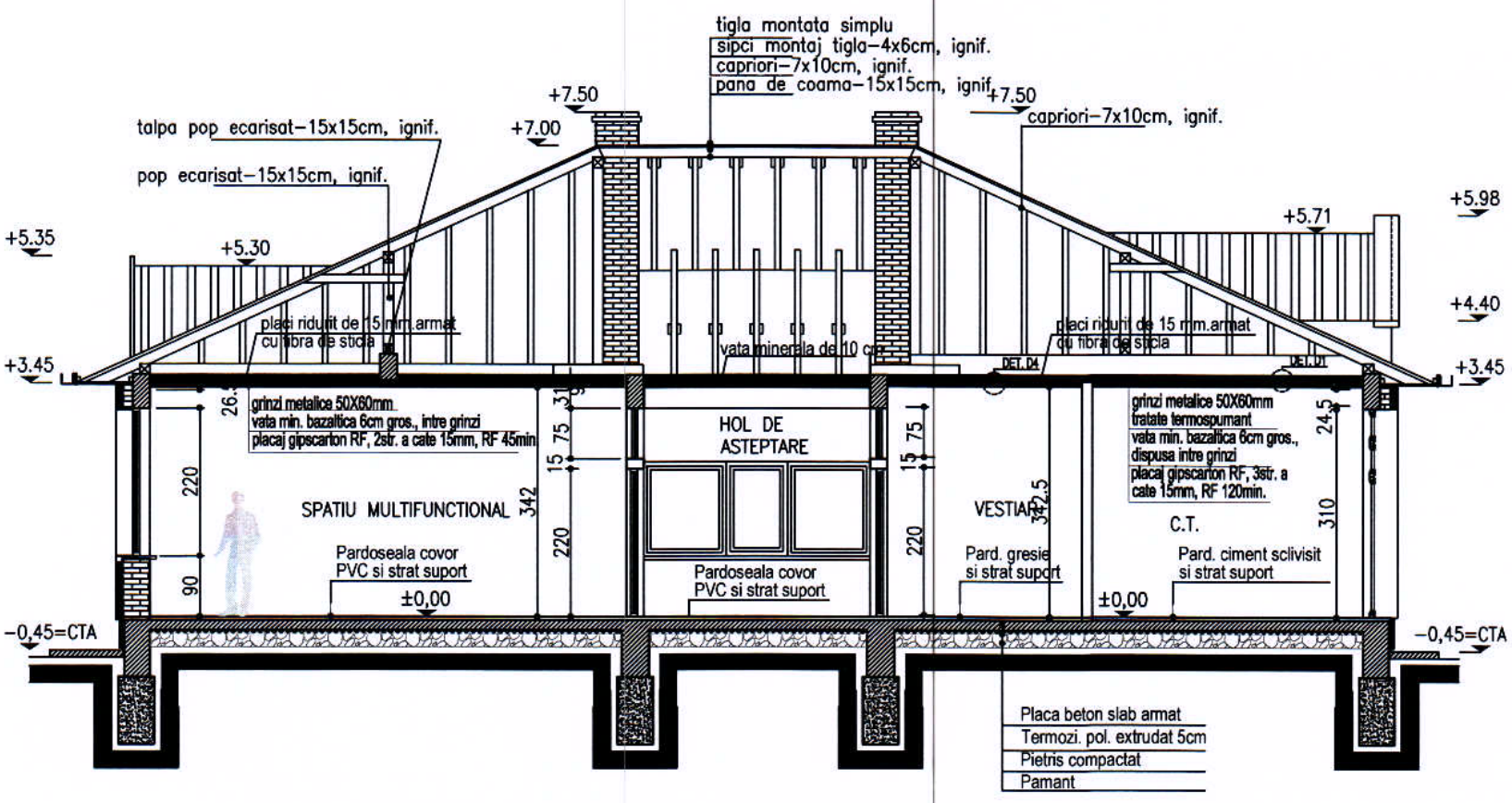
SABETAY C. ALEXANDRA
ROMANIA M T C T
NR. 07083
B1;B9;C1;D1;F
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PROPUNERE - PLAN INVELITOARE	A09-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				

SECTIUNEA B-B



SECTIUNEA A-A



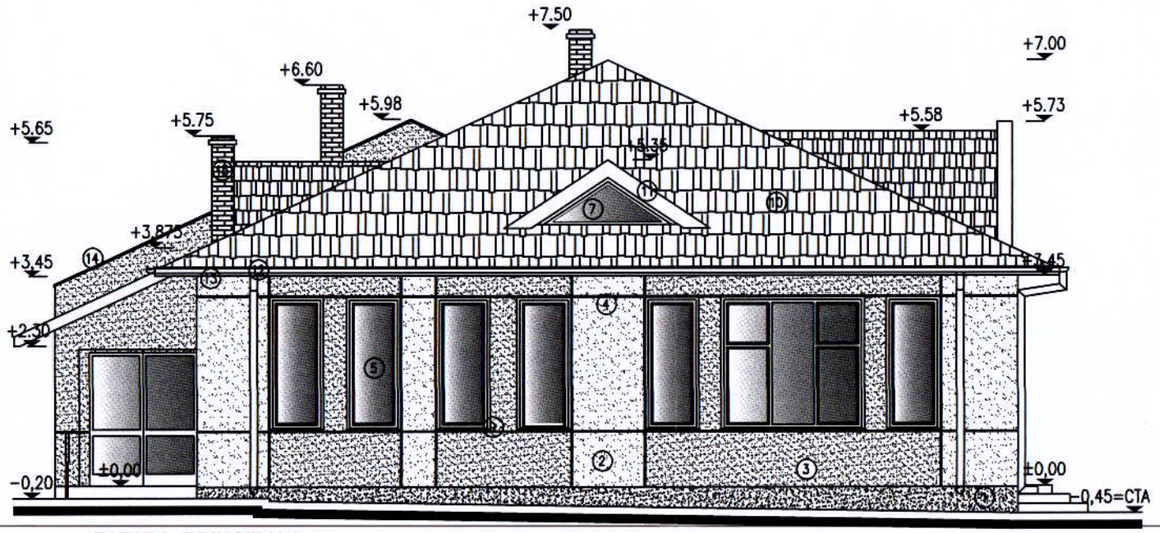
NOTA

*Planseul existent din lemn se va demola ramanand numai grinzile pe care reazema popii sarpantei si grinzile necesare realizarii unei podine pentru circulatie in caz de interventie.
*Pentru fixarea traseului podinei de circulatie va fi chemat proiectantul pe santier.

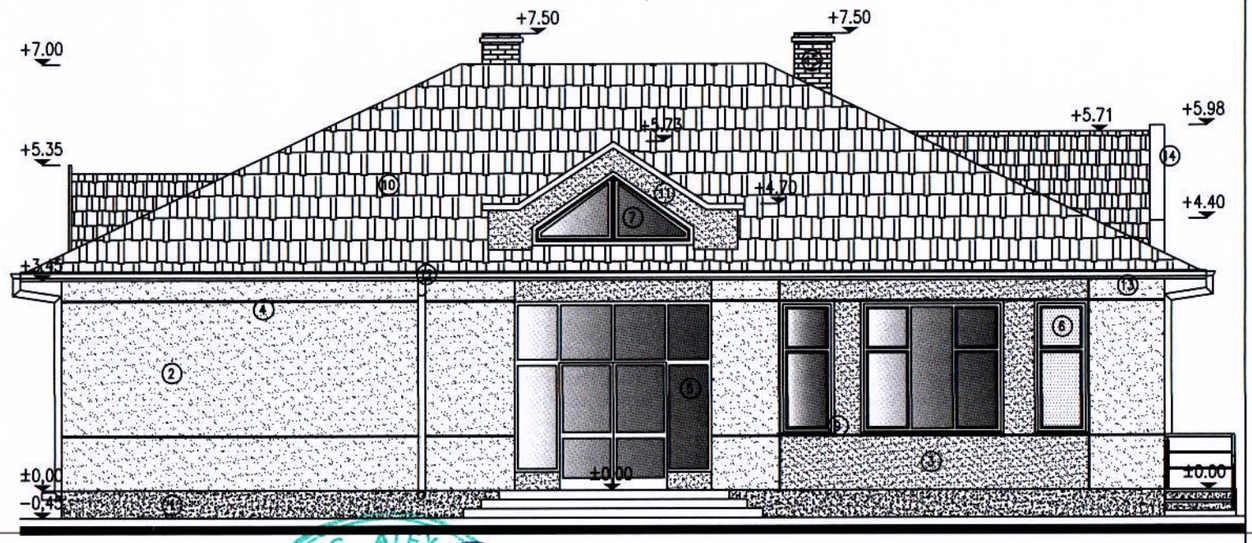
NOTA: Pentru detaliile tavanelor metalice se va vedea plansa DA01-Ob.1 - DETALII PLANSEE METALICE (D1, D2, D3, D4)

VASILESCU C. DINU ROMANIA MTCT NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN LOCALITATEA ROSIESTI, COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN LOCALITATEA GARA ROSIESTI, COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI — Faza: D.T.A.C., P.TH.+D.E. D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PROPUNERE - SECTIUNI — A10-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			

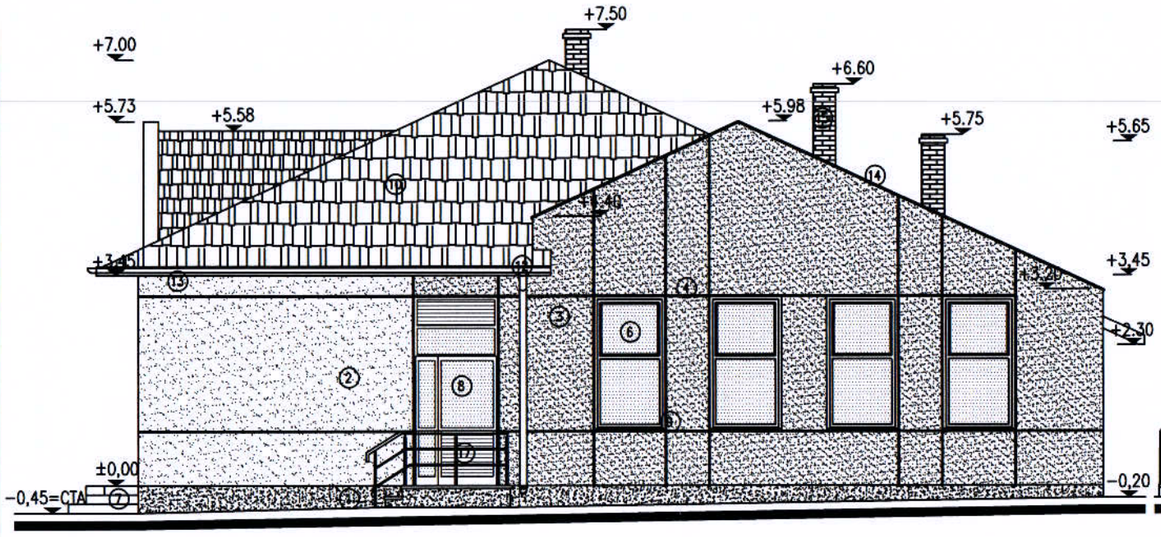


FATADA PRINCIPALA

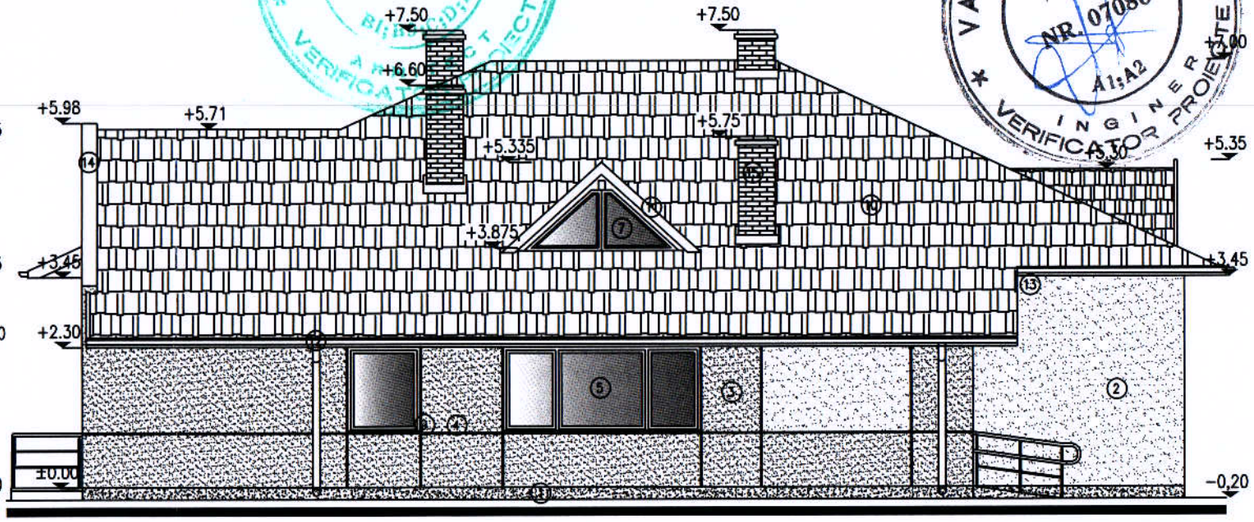


FATADA LATERALA DREAPTA

⑰⑱⑲⑳⑭⑮



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

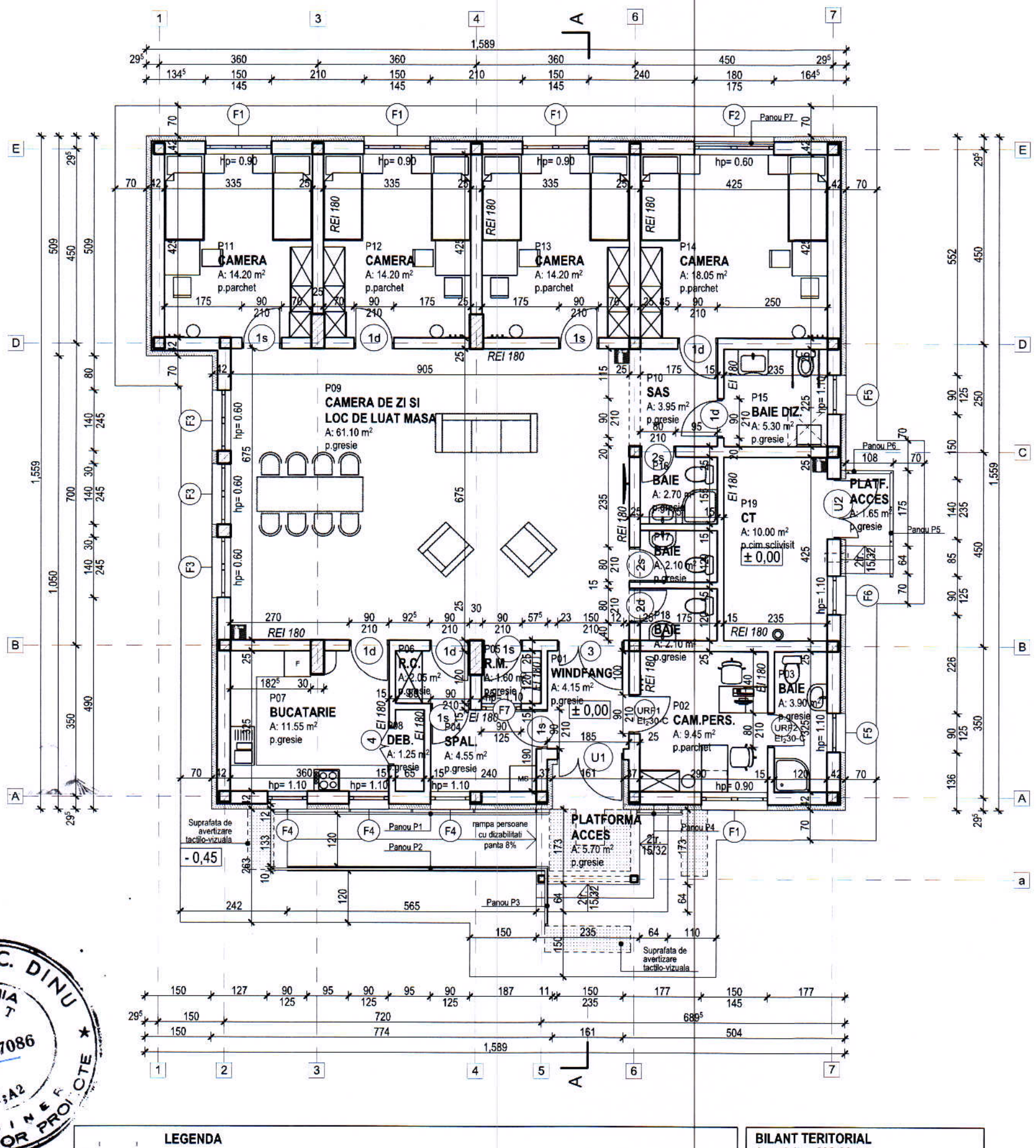
1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare ocru-oliv
4 - Nuturi in tencuiala
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam float clar
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tigla ceramica - culoare caramiziu
11 - Lucarna
12 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
13 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
14 - Sort din tabla la atic
15 - Cos de fum caramida tencuita dezafectat si neutilizat
16 - Cos de fum metalic (inox) prefabricat cu pereti dubli - la C.T.
17 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
18 - Trotuare din beton simplu
19 - Rampa din beton simplu, pentru acces persoane cu dizabilitati
20 - Podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

SABETA C. ALEXANDRA ROMANIA M T C T NR. 07083 VERIFICATOR PROIECTE

VASILESCU C. DINU ROMANIA M T C T NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020	PROPUNERE - FATADA PRINCIPALA, POSTERIOARA SI FATADE LATERALE	A11-Ob.1
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				



LEGENDA

Pereti exteriori din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30 si 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime

Pereti interiori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime

Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) in ziduri de 15cm grosime

Stalpi din beton armat, sectiuni variabile

BILANT TERITORIAL
Ac = Adc = 230,30 mp
Au = 186,40 mp

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

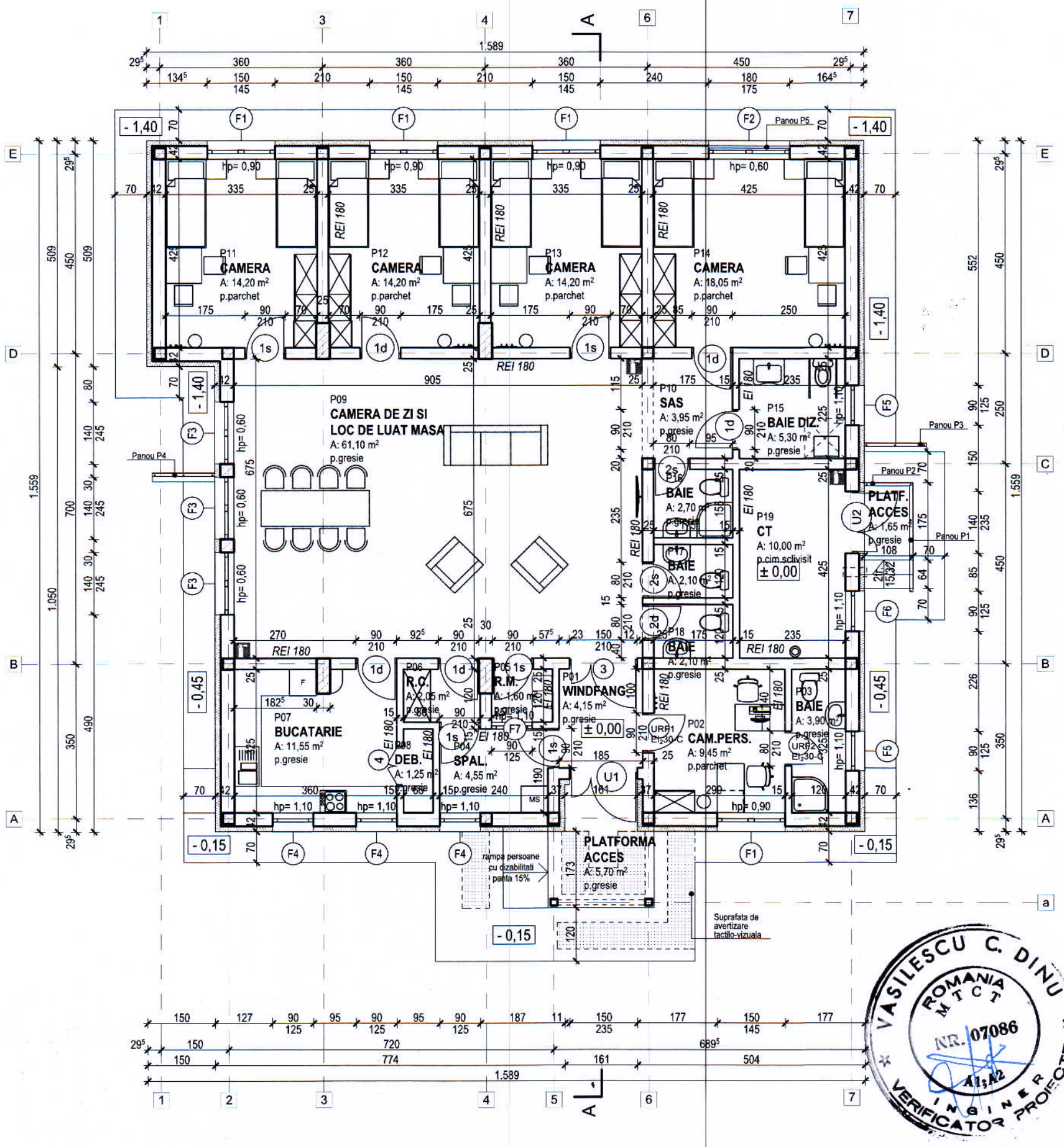
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

VASILESCU C. DINU ROMANIA NTCT NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

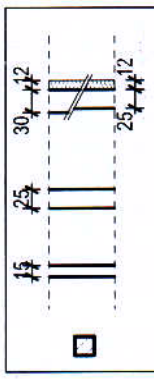
SABETAY C. ALEXANDRA ROMANIA NTCT NR. 07033 B1;B9;C1;D;P ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Rosiesti
- Locuinta protejata 2C sat Corni-Albesti

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VÂSLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti / ./ sat Corni-Albesti	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PLAN PARTER	A02-Ob.2+C
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				



LEGENDA



Pereti exteriori din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30 si 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime

Pereti interiori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime

Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) in ziduri de 15cm grosime

Stalpi din beton armat, sectiuni variabile

BILANT TERITORIAL
Ac = Adc = 230,30 mp
Au = 186,40 mp

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

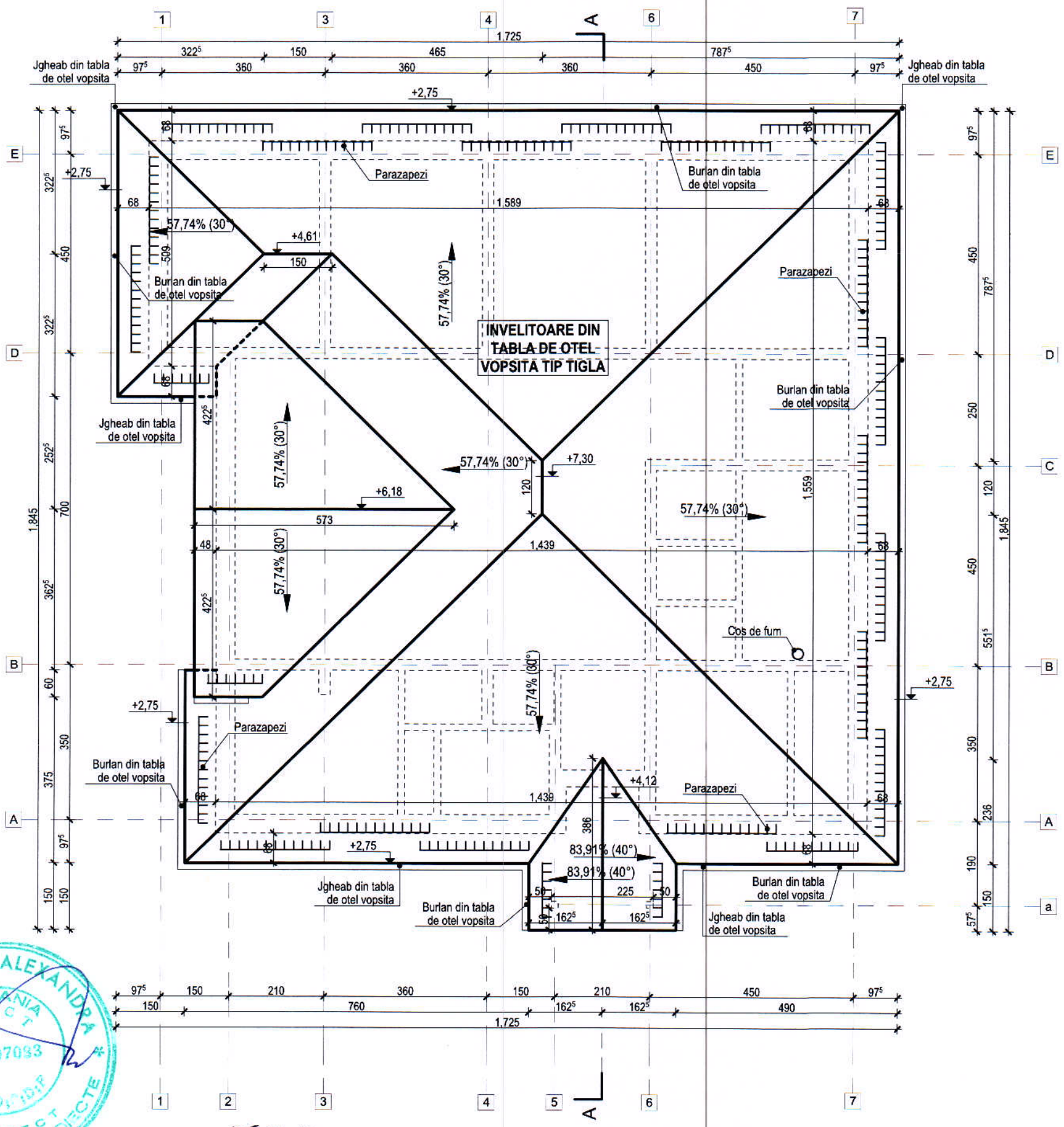
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

SABETAY C. ALEXANDRU ROMÂNIA M T C T NR. 07033 B1; B9(C1;D1;E1) ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2B sat Albesti

VASILESCU C. DINU ROMÂNIA M T C T NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VĂSLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
				Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"
				Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020	PLAN PARTER
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			A02-Ob.2B



SABETAY C. ALEXANDRA ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 07093 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

VASILESCU C. DINU ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Rosiesti
- Locuinta protejata 2B sat Albesti
- Locuinta protejata 2C sat Corni-Albesti

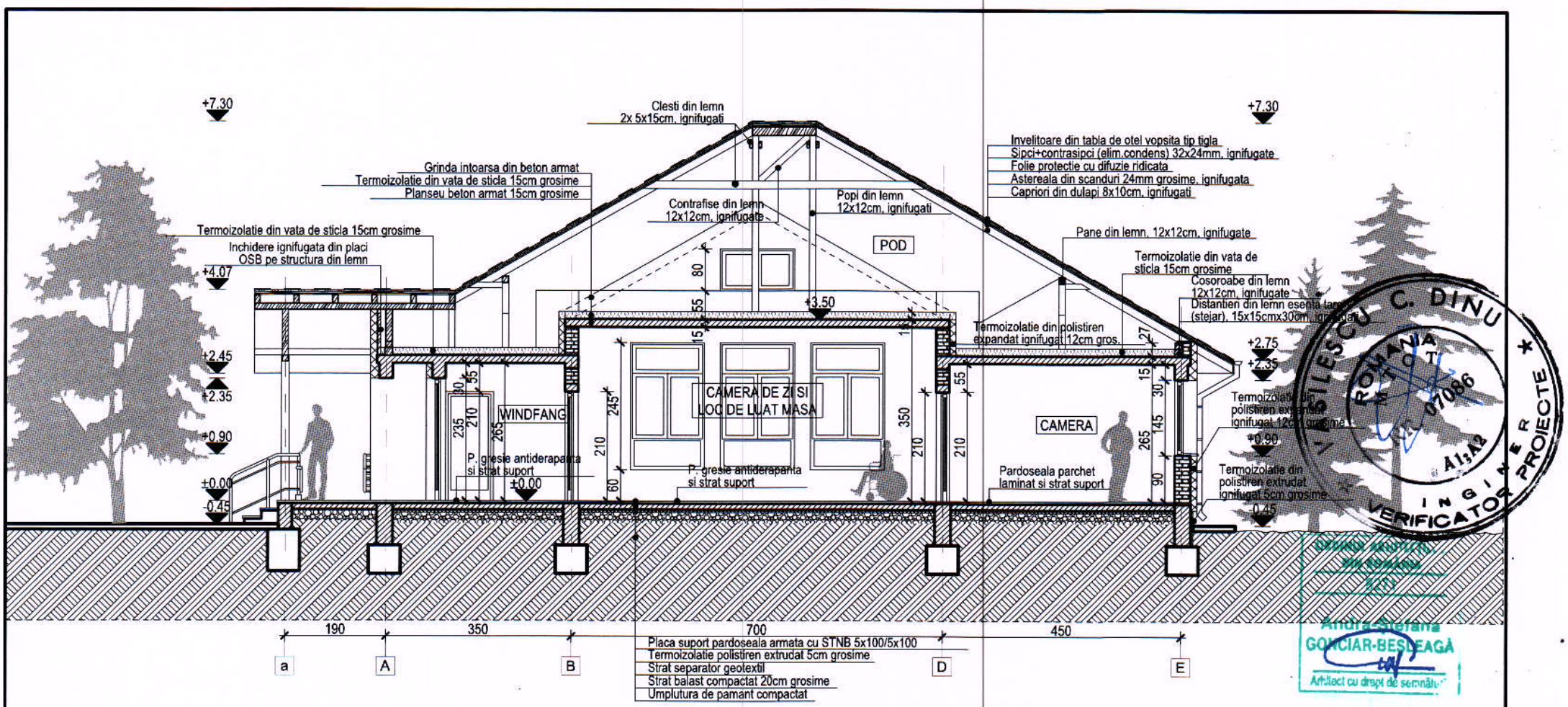
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. ARKOCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂSLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 336/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: aprilie 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti / sat Albesti / sat Corni-Albesti	
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			PLAN INVELITOARE	A03-Ob.2



VASILESCU C. DINU
ROMÂNIA
07086
A1;A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

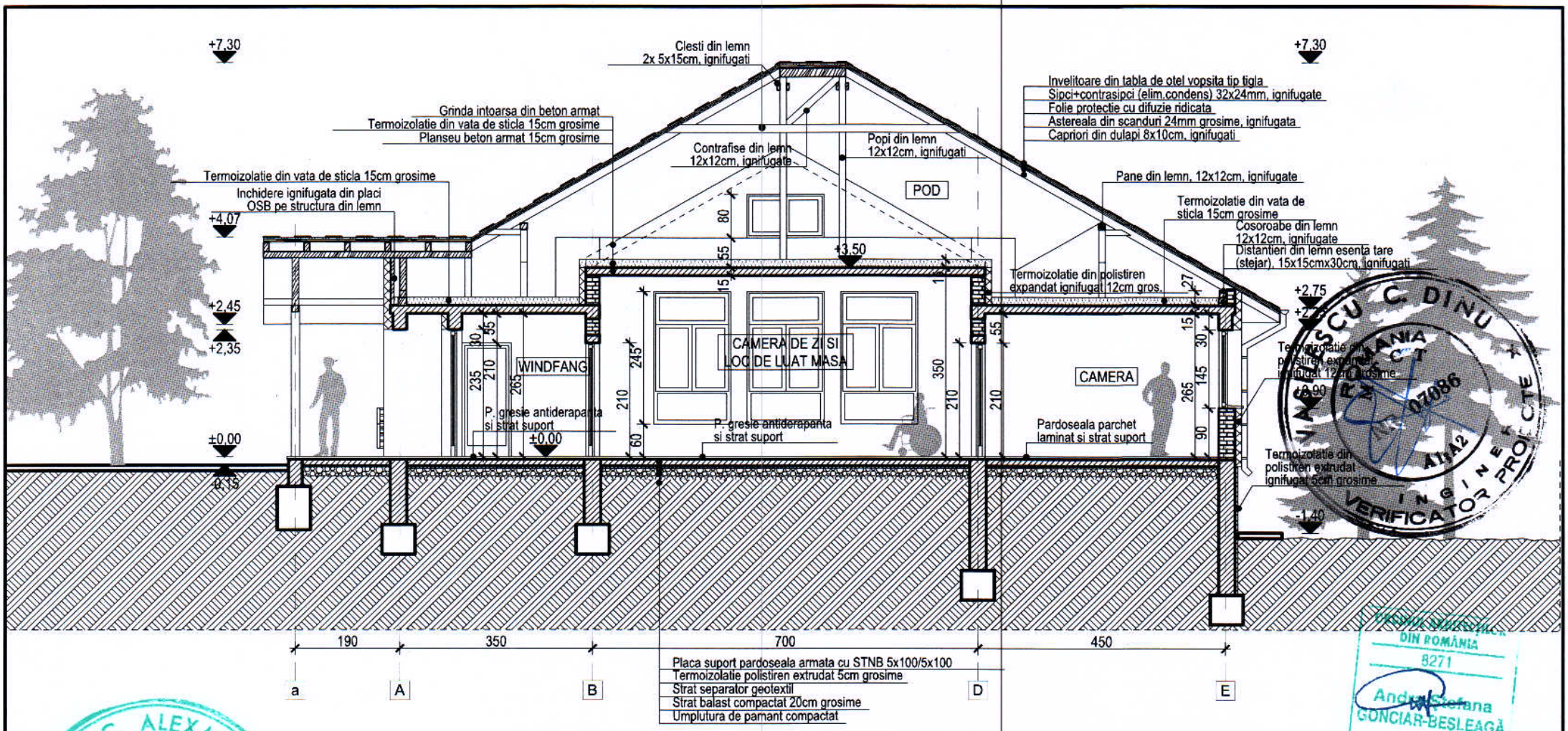
Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Rosiesti
- Locuinta protejata 2C sat Corni-Albesti

SABETAY C. ALEXANDRA
ROMANIA
NR. 07033
B1;B9;C1;D;P
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
				Beneficiar: **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI** str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti / sat Corni-Albesti	A04-Ob.2A
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			SECTIUNEA A-A	

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
PROCONDENTIS
ROMANIA

Arhitect Ştefania GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură



SABETAY C. ALEXANDRU ROMANIA NTCT NR. 07083 BI;R9;C;D;A ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2B sat Albesti

UNASCU C. DINU ROMANIA NTCT 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VĂSLUI
str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 336/2019

Specificatie	Nume	Semnatura
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă	
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă	
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă	

Scara: 1:100

Data: april. 2020

CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

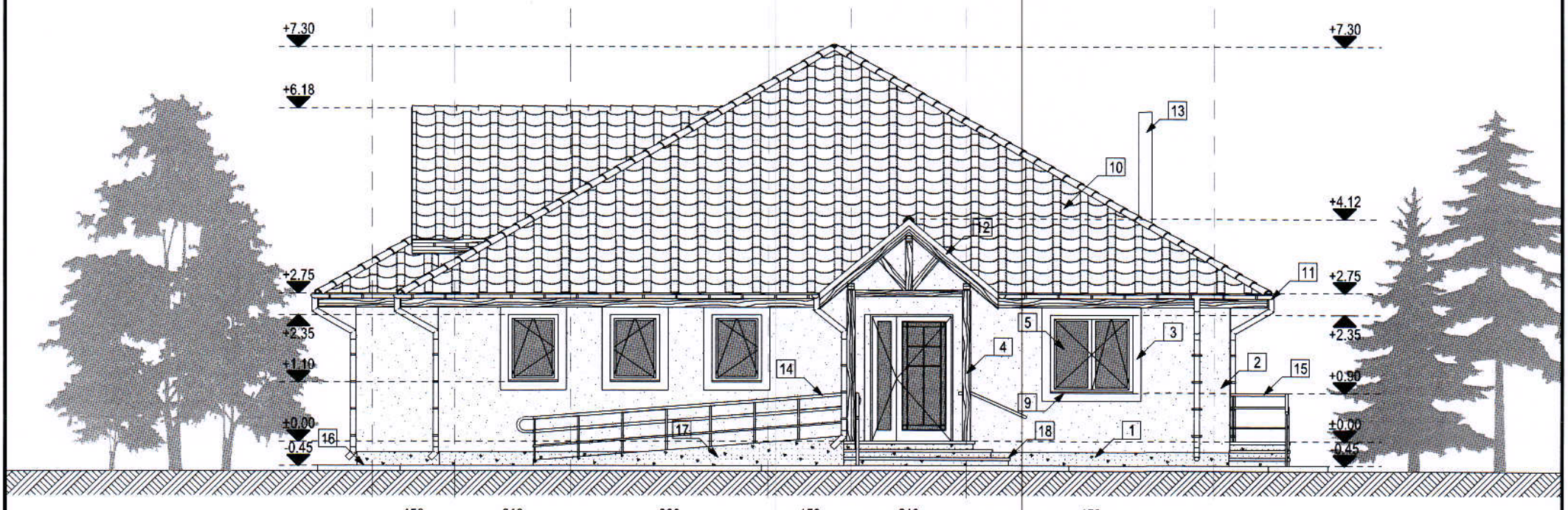
LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti

SECTIUNEA A-A

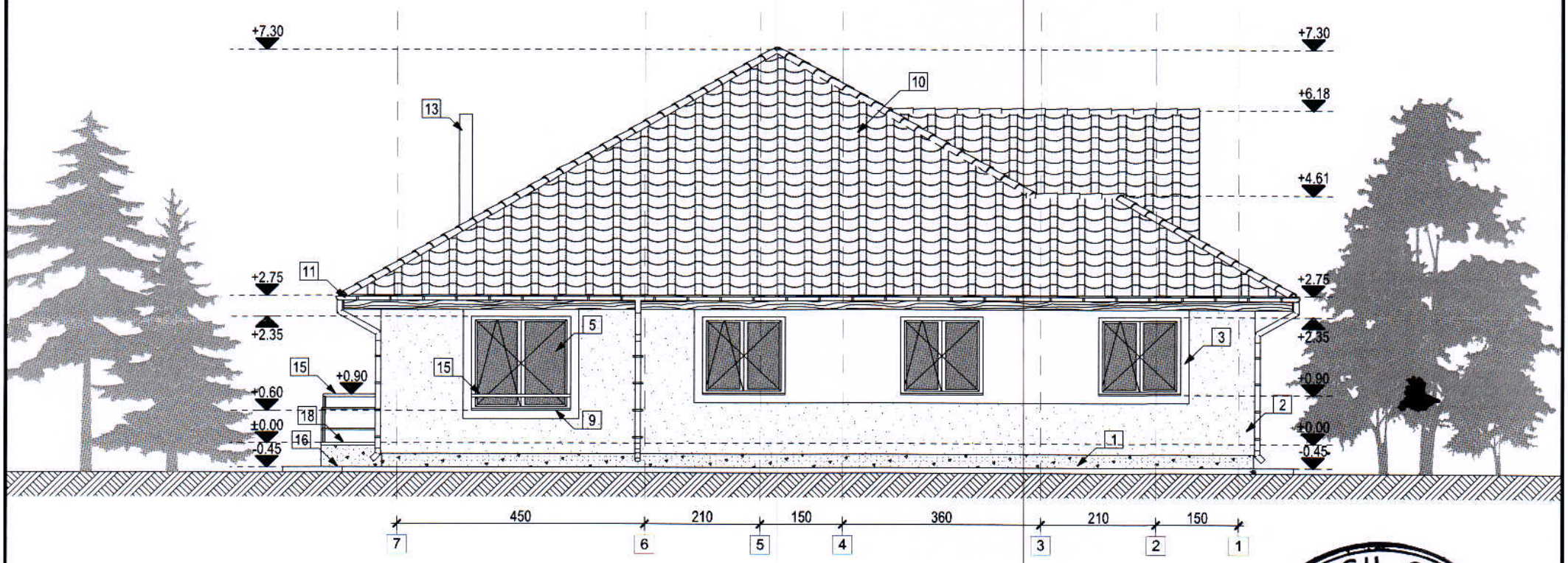
Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

A04-Ob.2B

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

VASILESCU C. DINU
ROMANIA M T C T
NR. 07086
A1;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

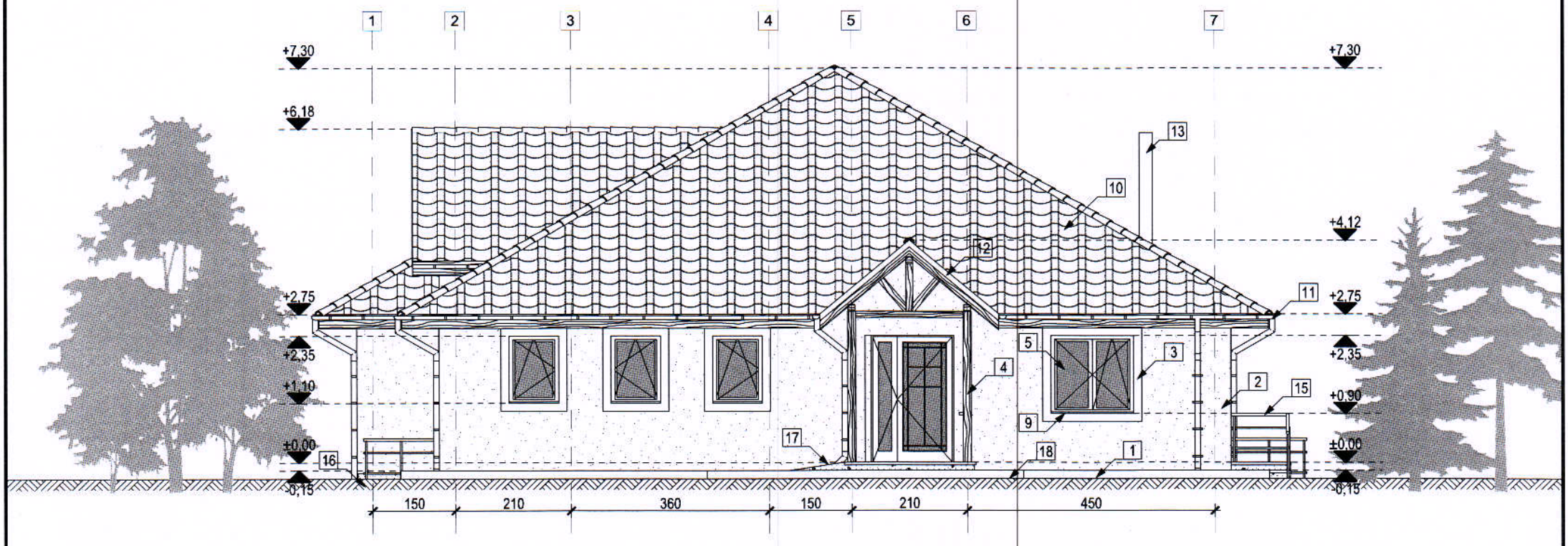
Arhitect cu drept de semnătură
827
Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Rosiesti
- Locuinta protejata 2C sat Corni-Albesti

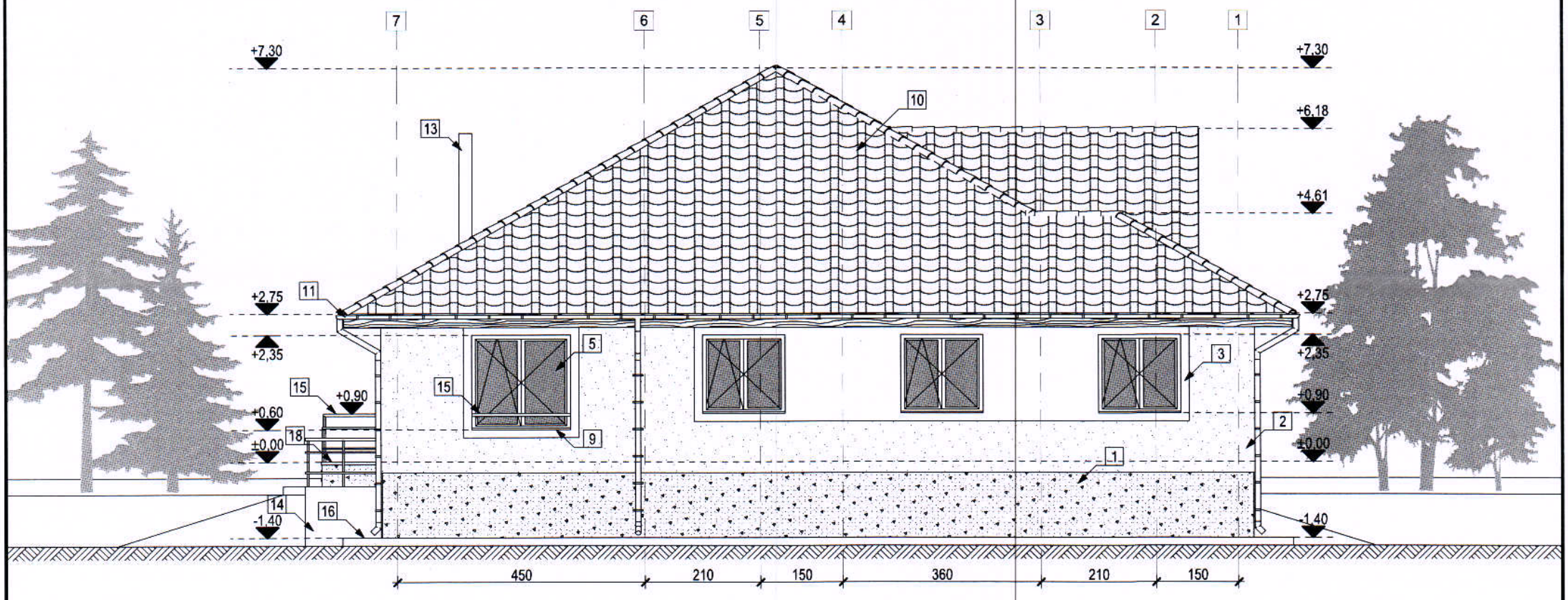
SABETAY C. ALEXANDRA
ROMANIA M T C T
NR. 07033
B1;B9;C;D;F
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	* Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VÂSLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 / Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI" / Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti / sat ... / sat Corni-Albesti: FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA / A05-Ob.2A-C

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu bori din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Zid de sprijin
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

VASILESCU C. GINU ROMANIA M.T.C.T. NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

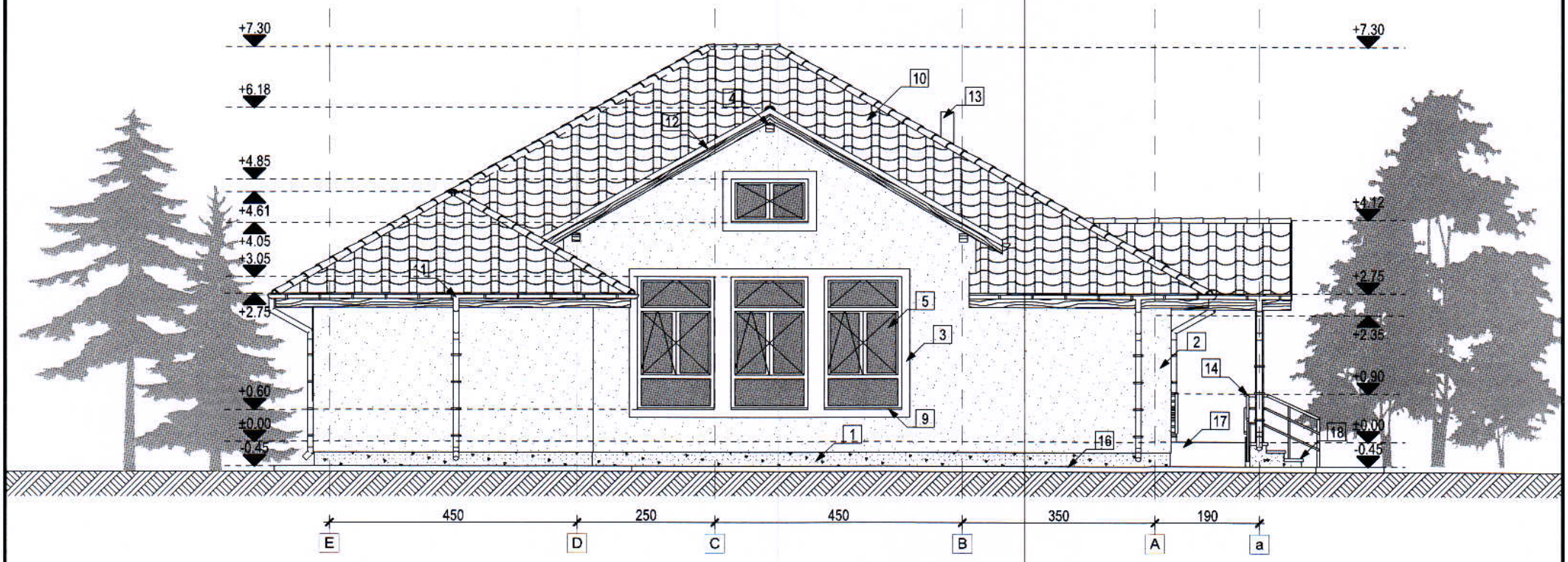
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefania GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

SABETAY C. ALEXANDRU ROMANIA M.T.C.T. NR. 07033 BI;RG;CD;DE ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

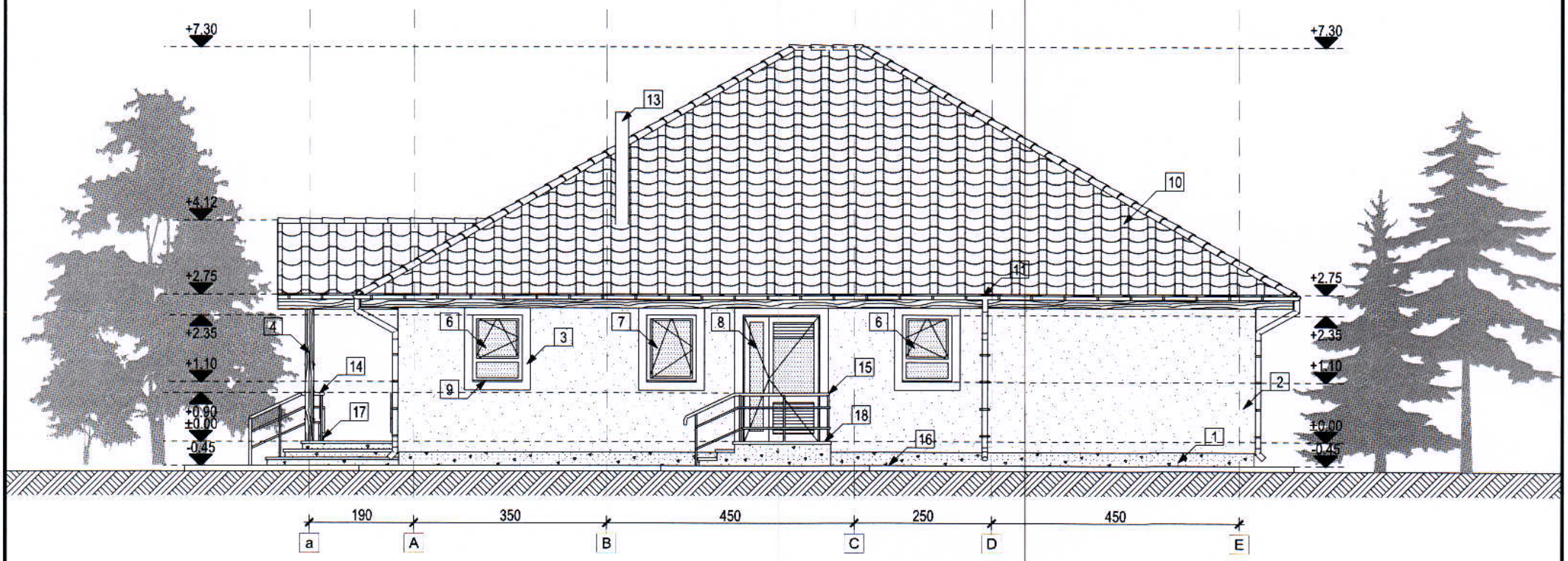
Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2B sat Albesti

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VĂSLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
				Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"
				Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: aprilie 2020	LOCUINȚA PROTEJATĂ - sat Albești FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI FAȚADA POSTERIOARĂ
				A05-Ob.2B

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

VASILESCU C. DINU ROMÂNIA M T C T NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

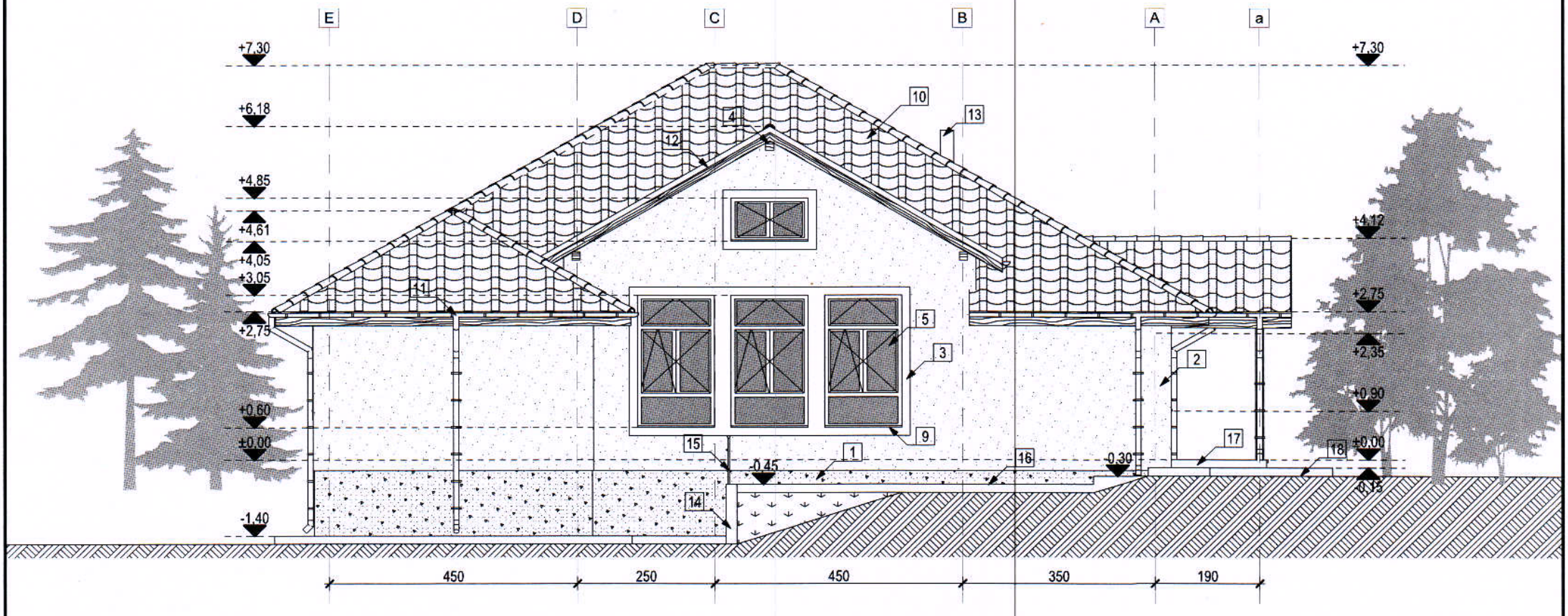
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

SABETAY C. ALEXANDRU ROMÂNIA M T C T NR. 07033 B1;B9;C1;D5 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

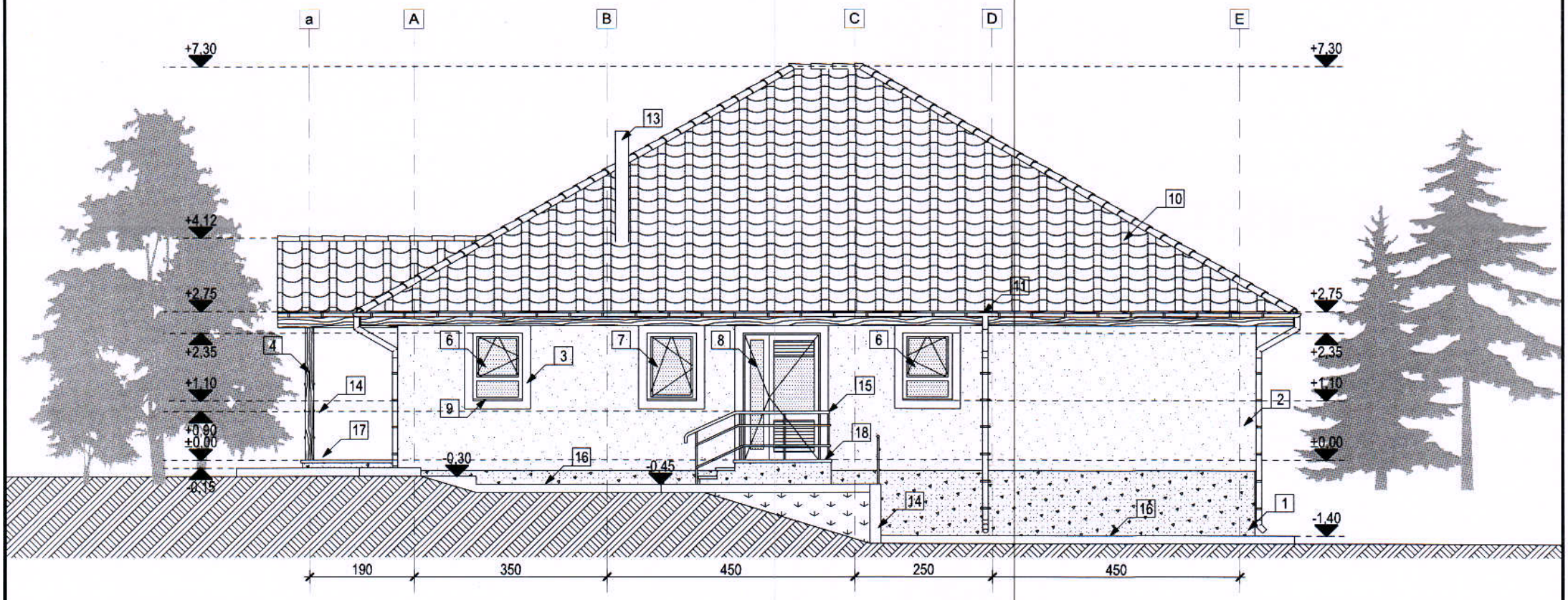
Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Rosiesti
- Locuinta protejata 2B sat Albesti
- Locuinta protejata 2C sat Corni-Albesti

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VÂSLUI, str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: aprilie 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti / ... / sat Corni-Albesti	A06-Ob.2
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA	

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sorbi din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Zid de sprijin
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical; culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

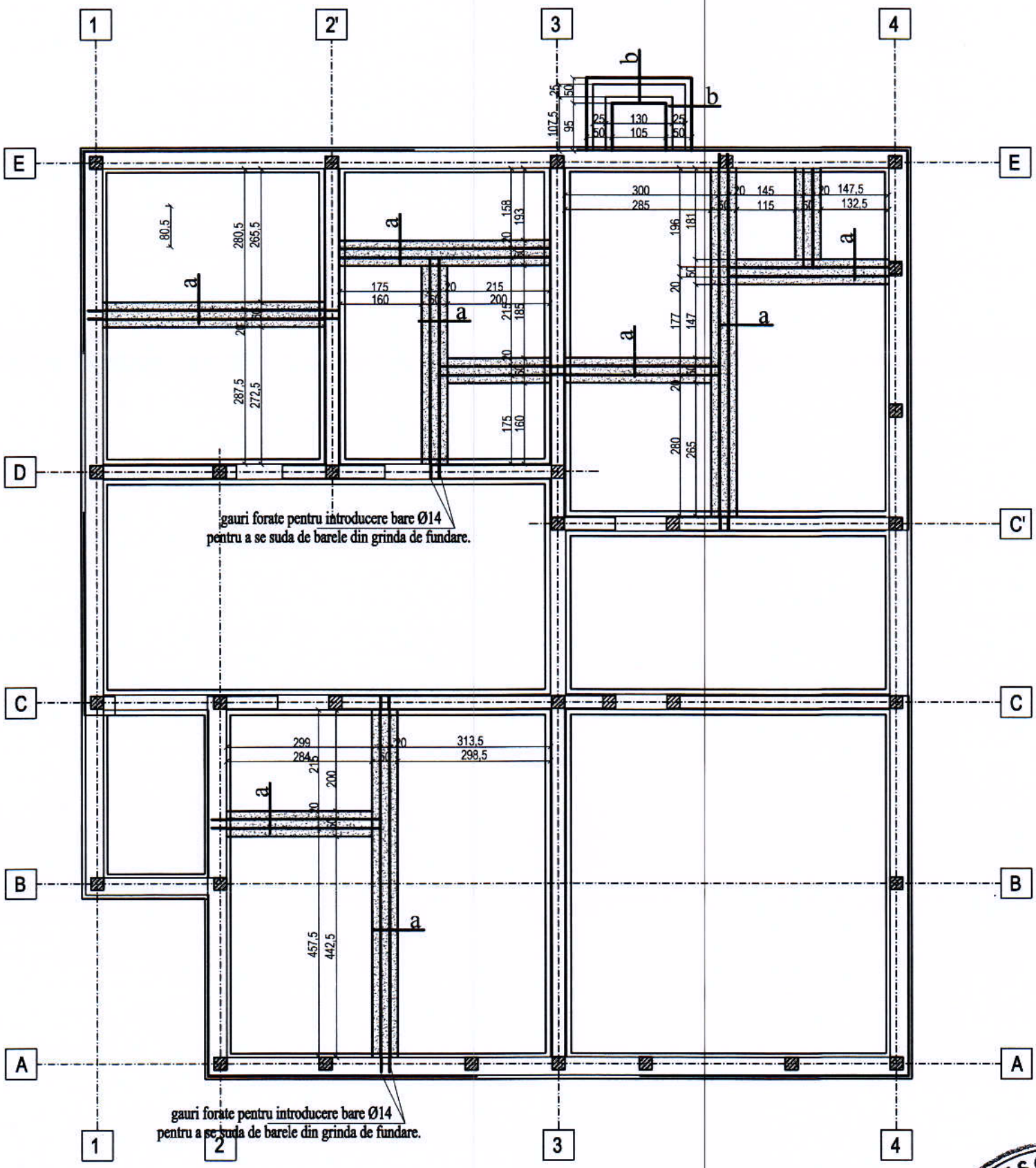
VASILESCU C. DINU ROMÂNIA MTCT NR. 07066 INGINER VERIFICATOR PROIECTE A2

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Stefana CONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

SABETAY C. ALEXANDRA ROMÂNIA MTCT NR. 07083 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2B sat Albesti

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂSLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VÂSLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VÂSLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI" — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: aprilie 2020	LOCUINȚA PROTEJATĂ - sat Albești — FAȚADA LATERALĂ DREAPTĂ ȘI FAȚADA LATERALĂ STÂNGA — A06-Ob.2B

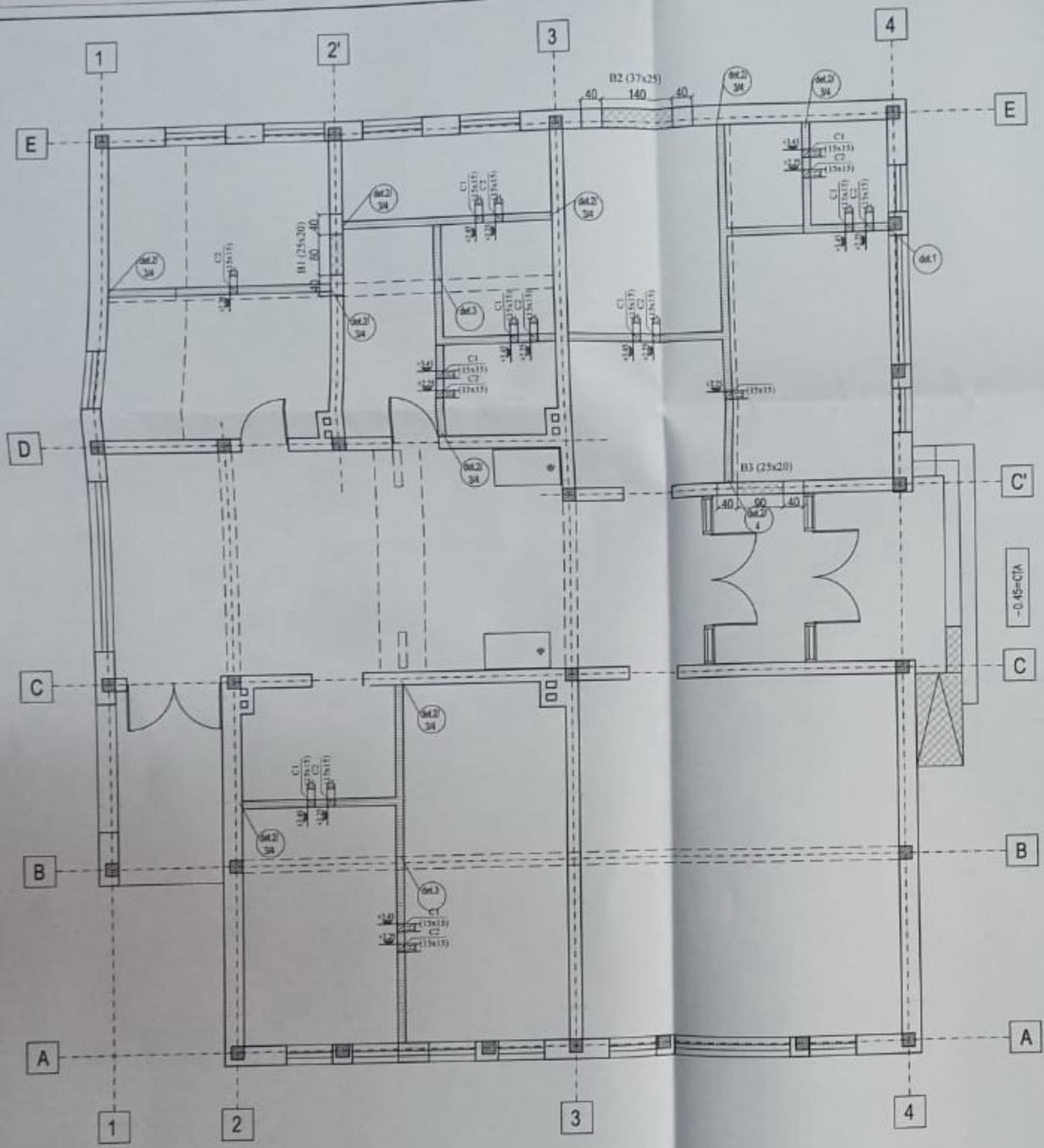


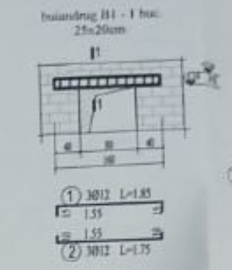
MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)

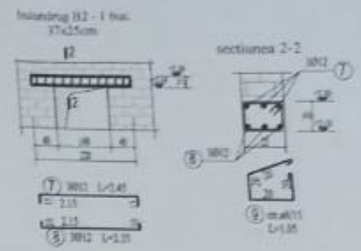
OTEL : BST500 clasa C

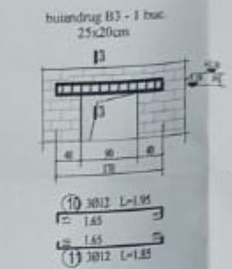
VASILESCU C. DINU
ROMANIA M T C T
NR. 07086
A1; A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"
				Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., PTh+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
Proiectat	ing. Rudac Ionut		Data: apr. 2020	PLAN INTERVENTII cota -0,05
Desenat	ing. Rudac Ionut			RI01-Ob.1
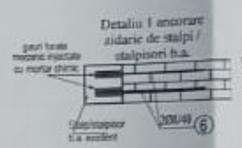


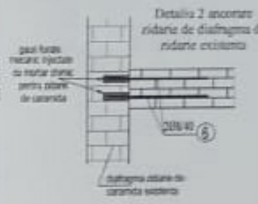


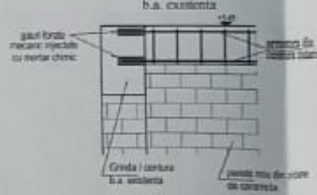


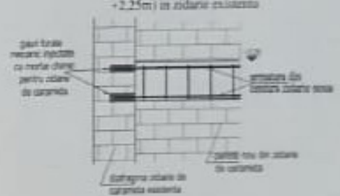












EXTRAS ARMATURA

Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri			
			A unei bare	BST 500 clasa C		
				ø8	ø12	
1	12	3	1.85		5.55	
2	12	3	1.75		5.25	
3	8	22	0.95	20.90		
4	12	4	de 40		187.60	
5	8	275	0.55	151.25		
6	8	232	1.85	415.80		
7	12	3	2.45		7.35	
8	12	3	2.35		7.05	
9	8	16	1.05	16.80		
10	12	3	1.95		5.85	
11	12	3	1.85		5.55	
Total m/m				604.75	218.65	
Greutate kg/m				0.395	0.888	
Total kg/m				238.88	194.16	
Total kg					433.04	

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
beton armat - C20/25 (XC1; 16mm; D:0.4; CEMIII-32.5)
OTEL - BST500 clasa C

J22/2748/93
PROCONDENTIS S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef Proiect	arh.Jr.Corocsar Beglenda		1:50
Proiectat	ing. Ionut Rudac		1:20
Desenat	ing. Ionut Rudac		Data:
Verificat			

DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

Pr. nr. 336/2020

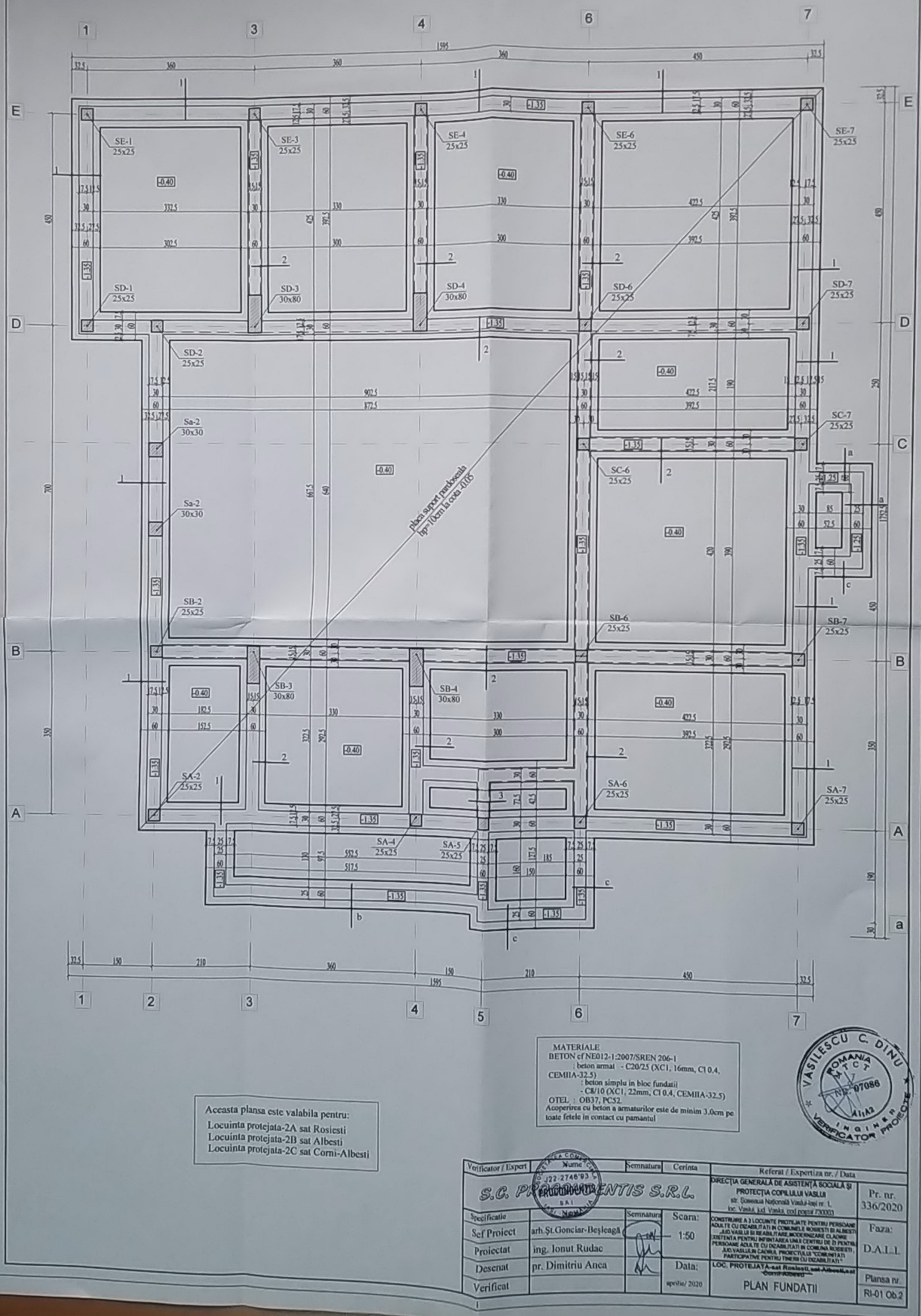
Faza: D.A.L., D.T.A.C., PTh+D.E.

Obiectul: CENTRUL DE ZI DAY CARE NURSERY

PLAN INTERVENȚII STRUCTURA
DETALII INTERVENȚII

Planșa nr.: PS-01 Ob 1

VASILESCU C. DINU
ROMANIA M.T.C.T.
NR. 01086
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

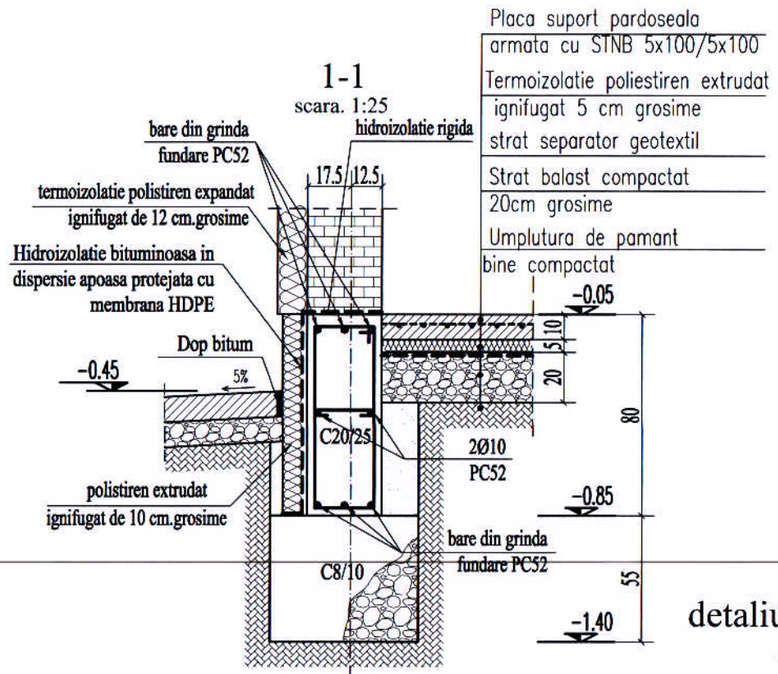


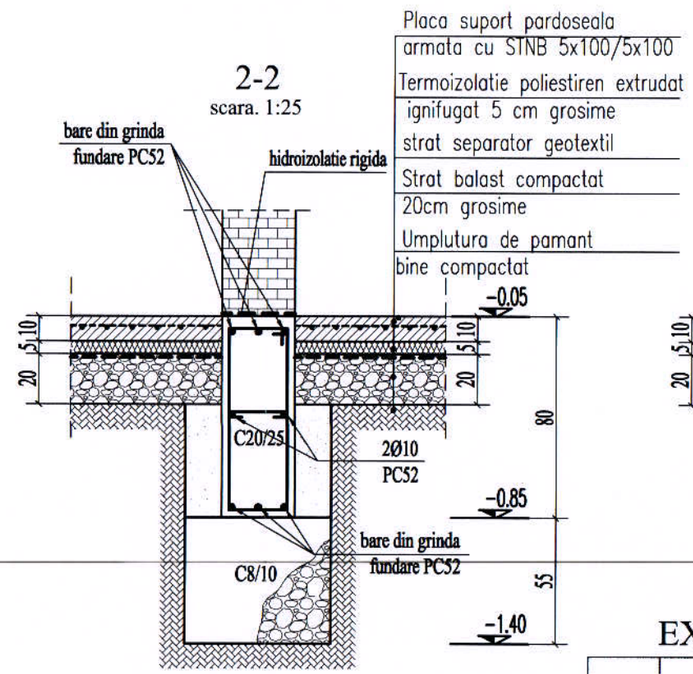
Aceasta plansa este valabila pentru:
Locuinta protejata-2A sat Rosiesti
Locuinta protejata-2B sat Albesti
Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

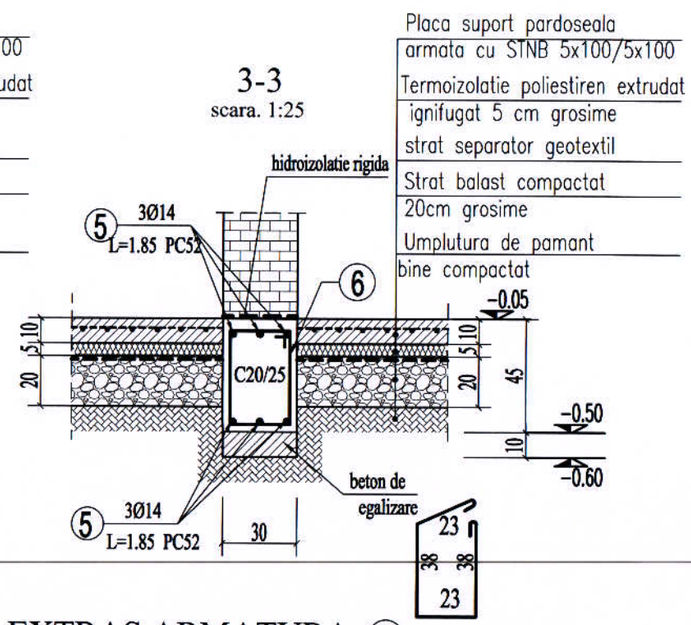
MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

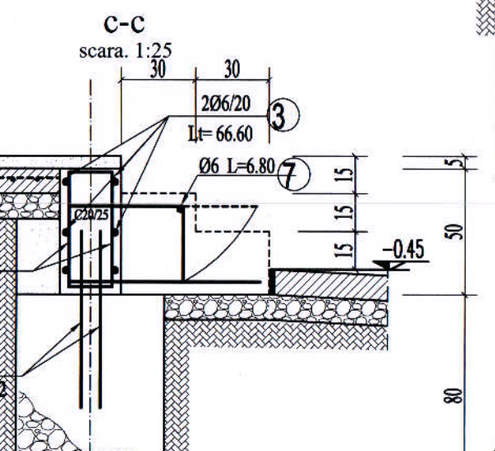
VASILESCU C. DINU
ROMANIA
M.T.C.T.
Nr. 07086
A1;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

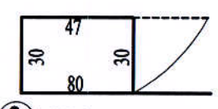
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONSTRUCTENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUIN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:50		
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	LOC. PROTEJATĂ-sat Rosiesti, sat Albesti,s.at Corni-Albesti	Plansa nr.
Verificat				PLAN FUNDATII	RI-01 06.2

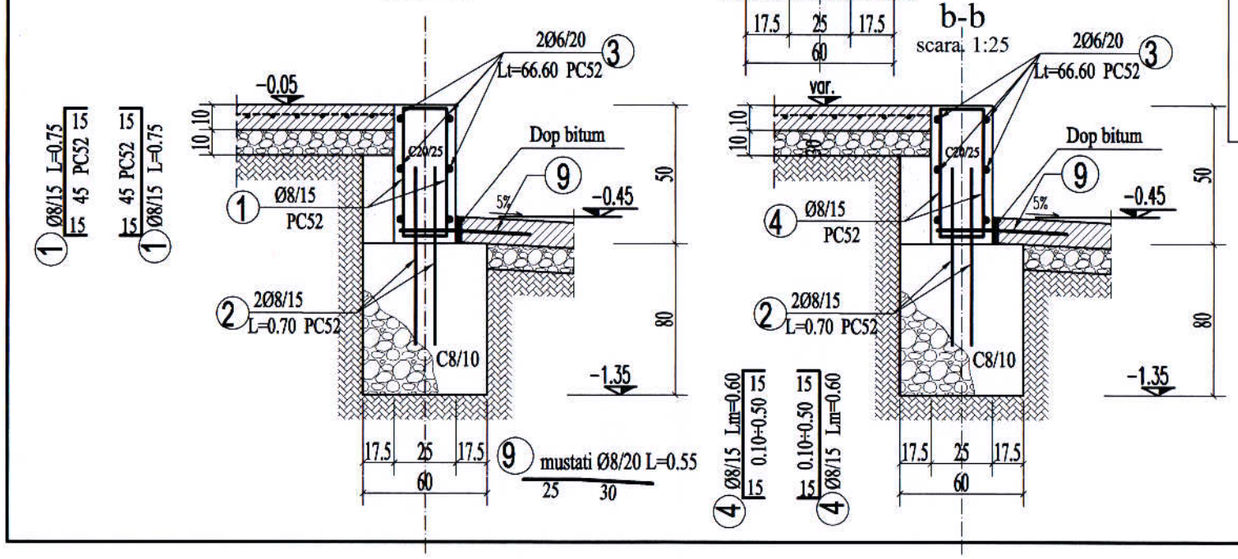












EXTRAS ARMATURA (6) etr.Ø10/15 L=1.45

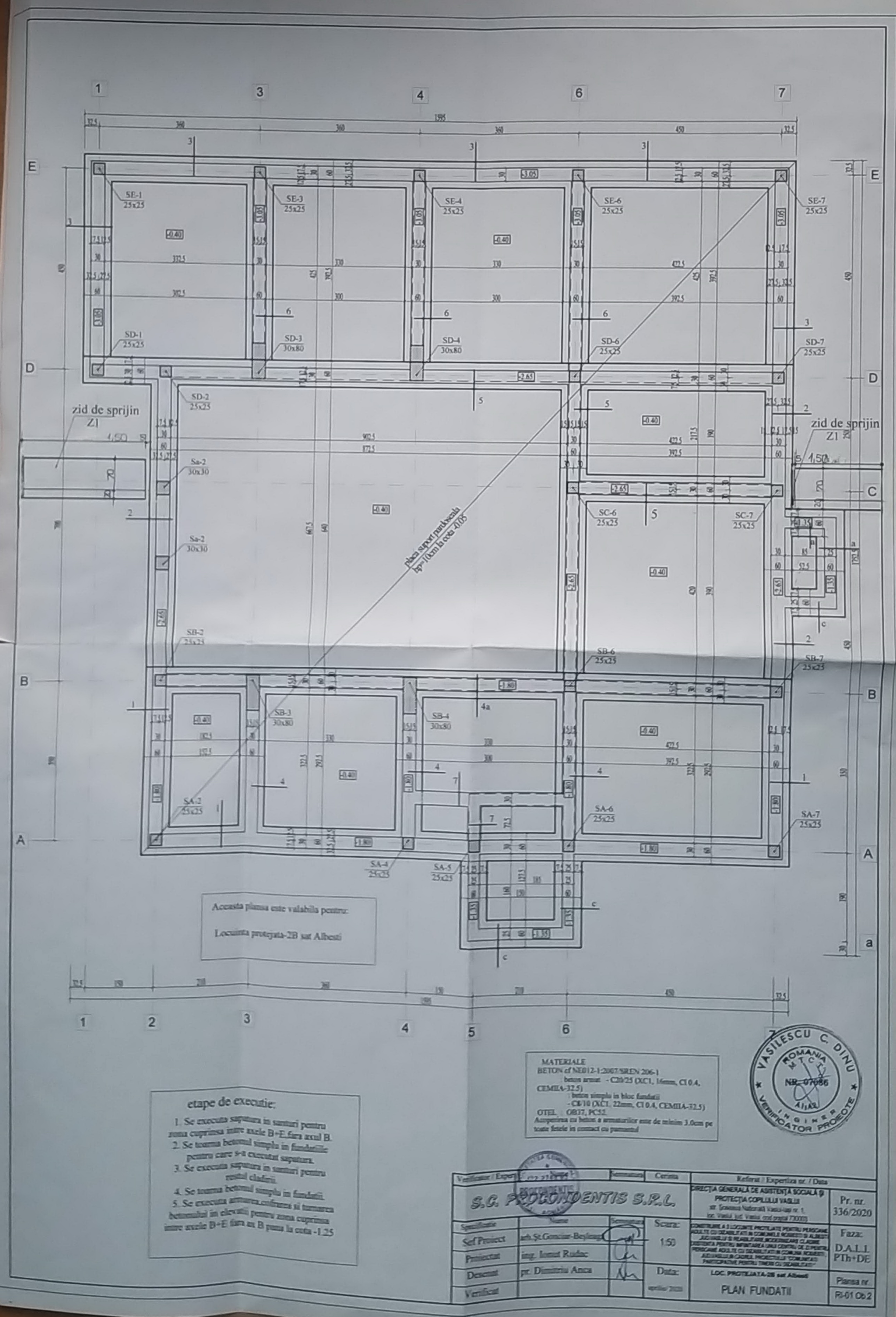
Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri				
			A unei bare	OB37		PC52	
				ø6	ø10	ø8	ø14
1	8	110	0,75			82,50	
2	8	202	0,70			141,40	
3	6	1	66,60	66,60			
4	8	92	0,60			55,20	
5	14	6	1,85				11,10
6	10	5	1,45		7,25		
7	6	1	6,80	6,80			
8	8	26	1,90			49,40	
9	8	16	0,55			8,80	
Total m/ø				73,40	7,25	337,30	11,10
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,395	1,21
Total kg/ø				16,29	4,47	133,43	13,43
Total kg				21,00kg.		147,00	

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

Aceasta plansa este valabila pentru:
Locuinta protejata-2A sat Rosiesti
~~Locuinta protejata-2B sat Albesti~~
Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

Verificator / Expert	* Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONSULTENTIS S.R.L.				DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI , JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI " — Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:25	
Proiectat	ing. Ionut Rudac			
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	LOC. PROTEJATA-sat Rosiesti,~~sat Albesti,sat Corni-Albesti~~ — Plansa nr. RI-02 Ob.2
Verificat				DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI

VASILESCU C. DINU
ROMANIA
M.C.T.
NR. 07086
MEMBRU CORESPONDENT AL ACADEMIEI ROMÂNE
ARHITECTURĂ
DOCTOR ÎN ARHITECTURĂ
ARHITECT ŞEF PROIECTE



Aceasta planșa este valabila pentru:

Locuinta protejata-2B sat Albesti

etape de executie:

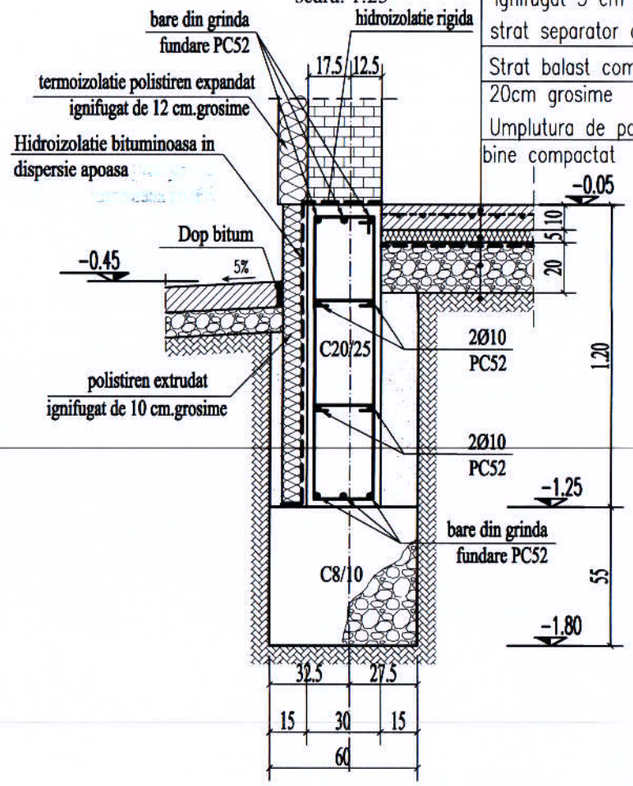
1. Se executa sapatura in santuri pentru zona cuprinsa intre axele B+E fara axul B.
2. Se toarna betonul simplu in fundatiile pentru care s-a executat sapatura.
3. Se executa sapatura in santuri pentru restul cladirii.
4. Se toarna betonul simplu in fundatii.
5. Se executa armarea,cofrarea si turnarea betonului in elevatii pentru zona cuprinsa intre axele B+E fara ax B pana la cota -1.25

MATERIALE
BETON cf NE012-1-2007/SR EN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

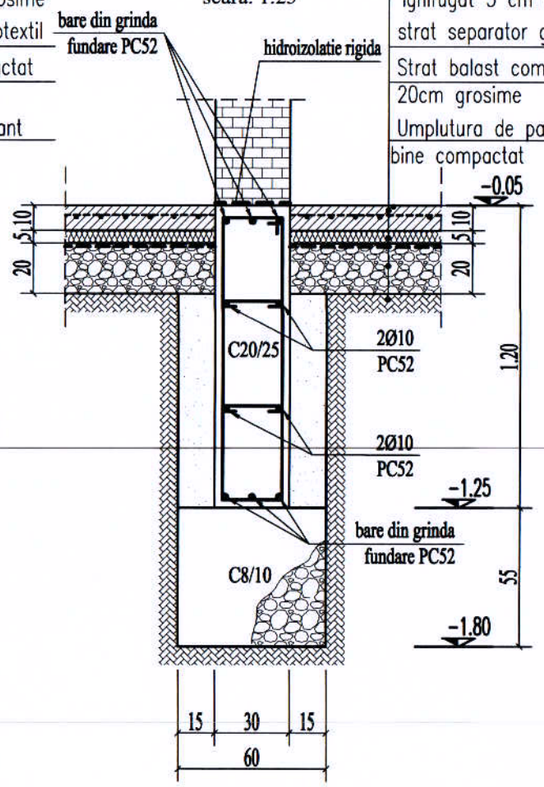
VASILESCU C. DINU
ROMANIA
M.T.C.T.
NR. 07086
A1,A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROIECTDENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Spiruiului Național Vasluiului nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730033	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE A 5 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE HORGEȘTI ȘI ALBEȘTI JUDEȚUL VS REALIZARE INFRASTRUCTURĂ CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HORGEȘTI, JUDEȚUL VS CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I. PTh+DE
Sef Proiect	arh.Șt.Gorcsior-Beylerian		1:50		
Proiectat	ing. Ionuț Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie 2020	LOC. PROTEJATA-2B sat Albesti	Planșa nr.
Verificat				PLAN FUNDATII	PI-01 Ob2

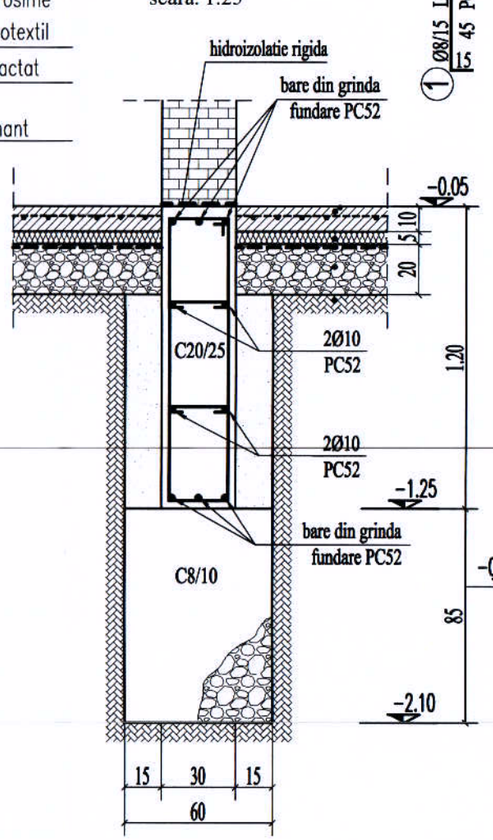
1-1
scara. 1:25

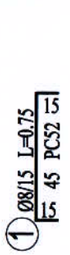


4-4
scara. 1:25

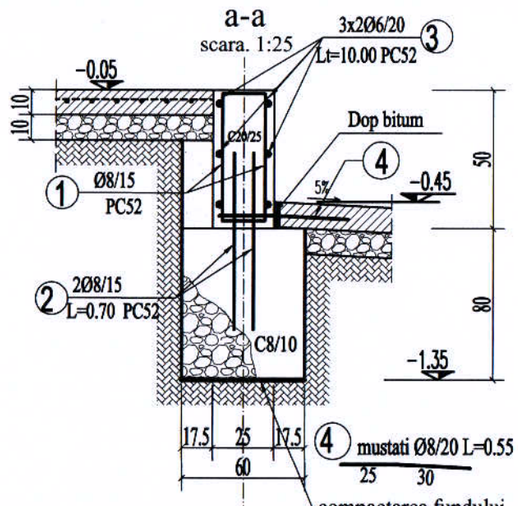


4a-4a
scara. 1:25



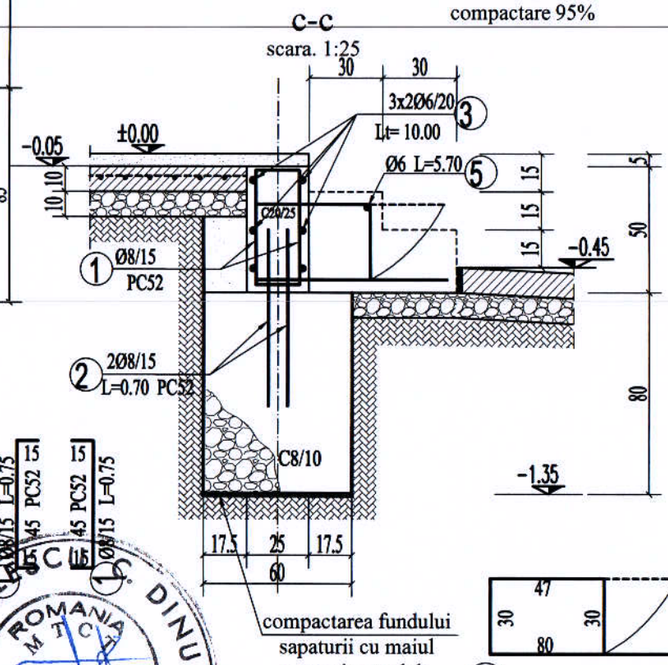


a-a
scara. 1:25

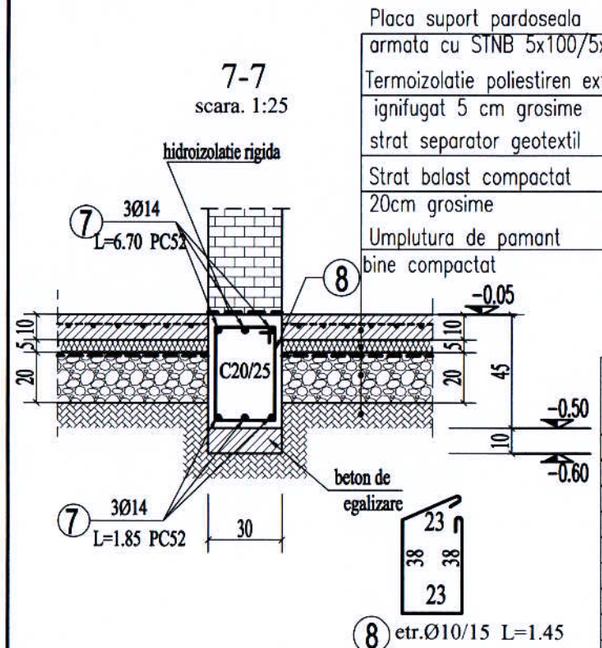


detaliu intrare

c-c
scara. 1:25



7-7
scara. 1:25



EXTRAS ARMATURA

Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri				
			A unei bare	OB37		PC52	
				ø6	ø10	ø8	ø14
1	8	130	0,75			97,50	
2	8	130	0,70			91,00	
3	6	6	10,00	60,00			
4	8	16	0,55			8,80	
5	6	1	5,70	5,70			
6	8	28	1,90			53,20	
7	14	3	6,70				20,10
8	10	26	1,45		37,70		
Total m/ø				65,70	37,70	250,50	20,10
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,395	1,21
Total kg/ø				14,59	23,26	98,95	24,32
Total kg				37,85kg.		124,00kg.	

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.

VASILESCU DINU ROMANIA M T C NR. 07086 A1;A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:25
Proiectat	ing. Ionut Rudac		
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020
Verificat			

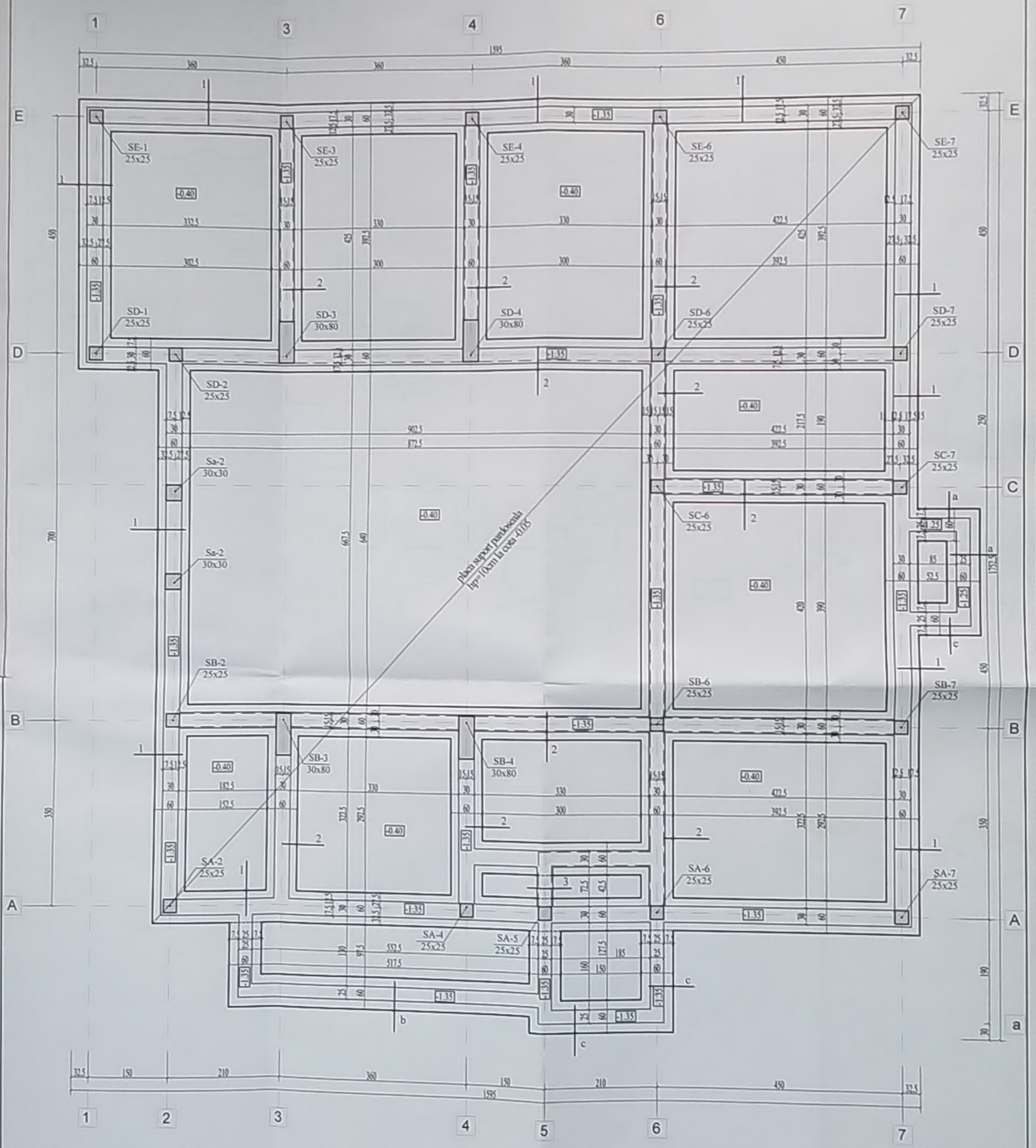
CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI , JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI "

Faza: D.A.L.I. PTh+DE

LOC. PROTEJATA-2B sat Albesti

DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI

Plansa nr. RI-02 Ob.2



ATENTIE!

Dupa executarea sapaturii in santuri se va compacta fundul sapaturii cu maiul mecanic pana la realizarea unui grad de compactare de 95%.

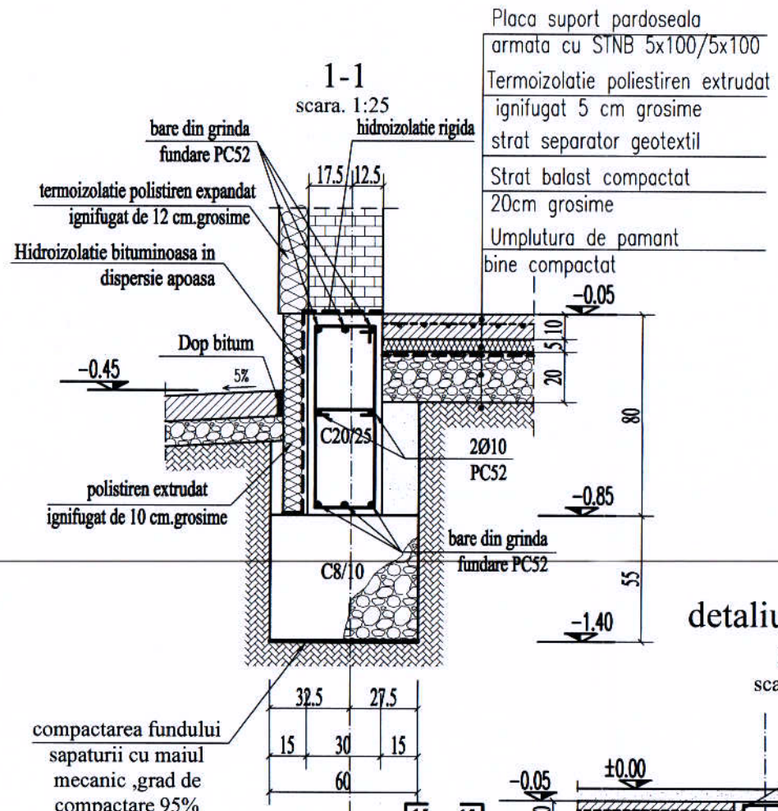
Aceasta plansa este valabila pentru:

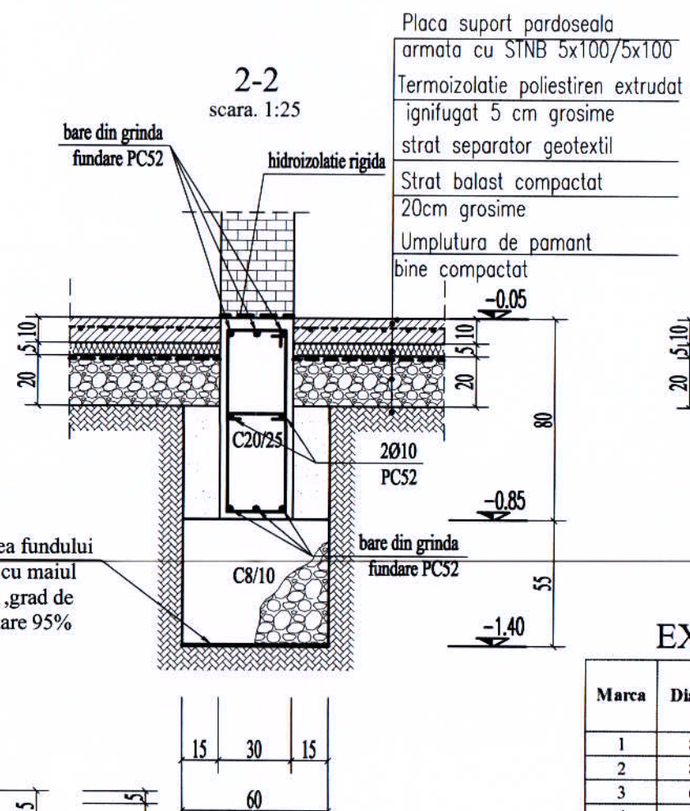
Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

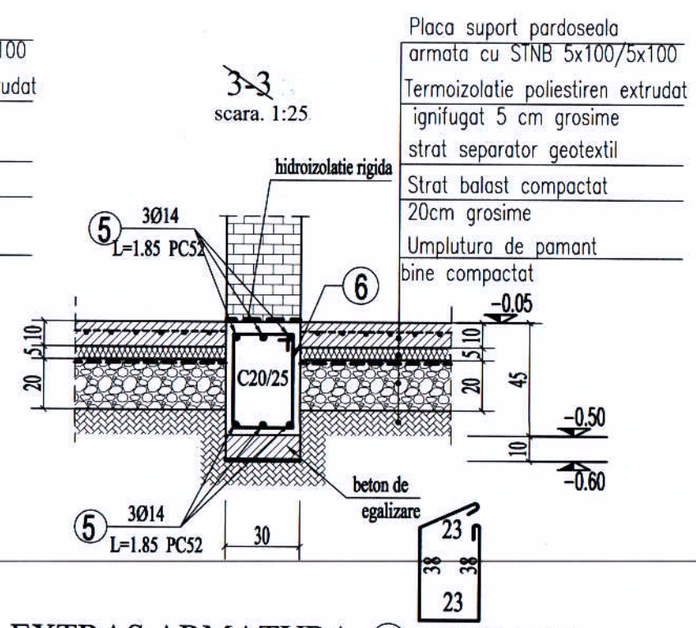
MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

VASILESCU C DINU
ROMANIA M.T.C.T.
NR. 07086
A1|A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. [illegible] CONSTRUCT S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730233	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	CONSTRUIRE A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUD. VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUD. VASLUI ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I. PTh+DE
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	LOC. PROTEJATA-2C-sat Corni-Albesti	Plansa nr.
Verificat				PLAN FUNDATII	RI-01 Ob.2

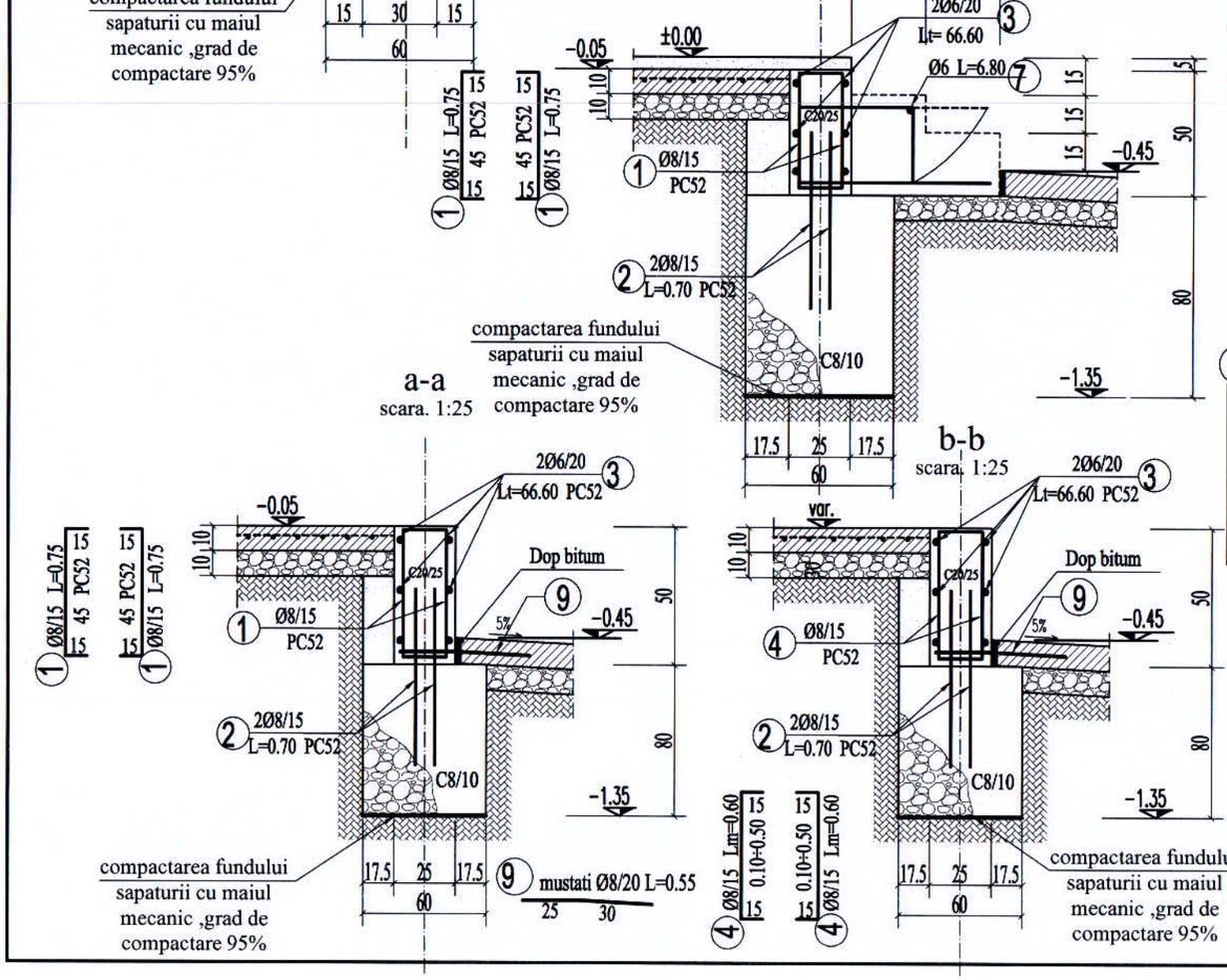






EXTRAS ARMATURA (6) etr.Ø10/15 L=1.45

Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri				
			A unei bare	OB37		PC52	
				ø6	ø10	ø8	ø14
1	8	110	0,75			82,50	
2	8	202	0,70			141,40	
3	6	1	66,60	66,60			
4	8	92	0,60			55,20	
5	14	6	1,85				11,10
6	10	5	1,45		7,25		
7	6	1	6,80	6,80			
8	8	26	1,90			49,40	
9	8	16	0,55			8,80	
Total m/ø				73,40	7,25	337,30	11,10
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,395	1,21
Total kg/ø				16,29	4,47	133,23	13,43
Total kg				21,00kg.		147,00kg.	



Aceasta plansa este valabila pentru:
Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 20cm pe toate fetele in contact cu pamantul

VASILE CU C. DINU
ROMANIA
VERIFICATOR
INGINER
PROIECTE
NR. 07086

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:25
Proiectat	ing. Ionut Rudac		
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020
Verificat			

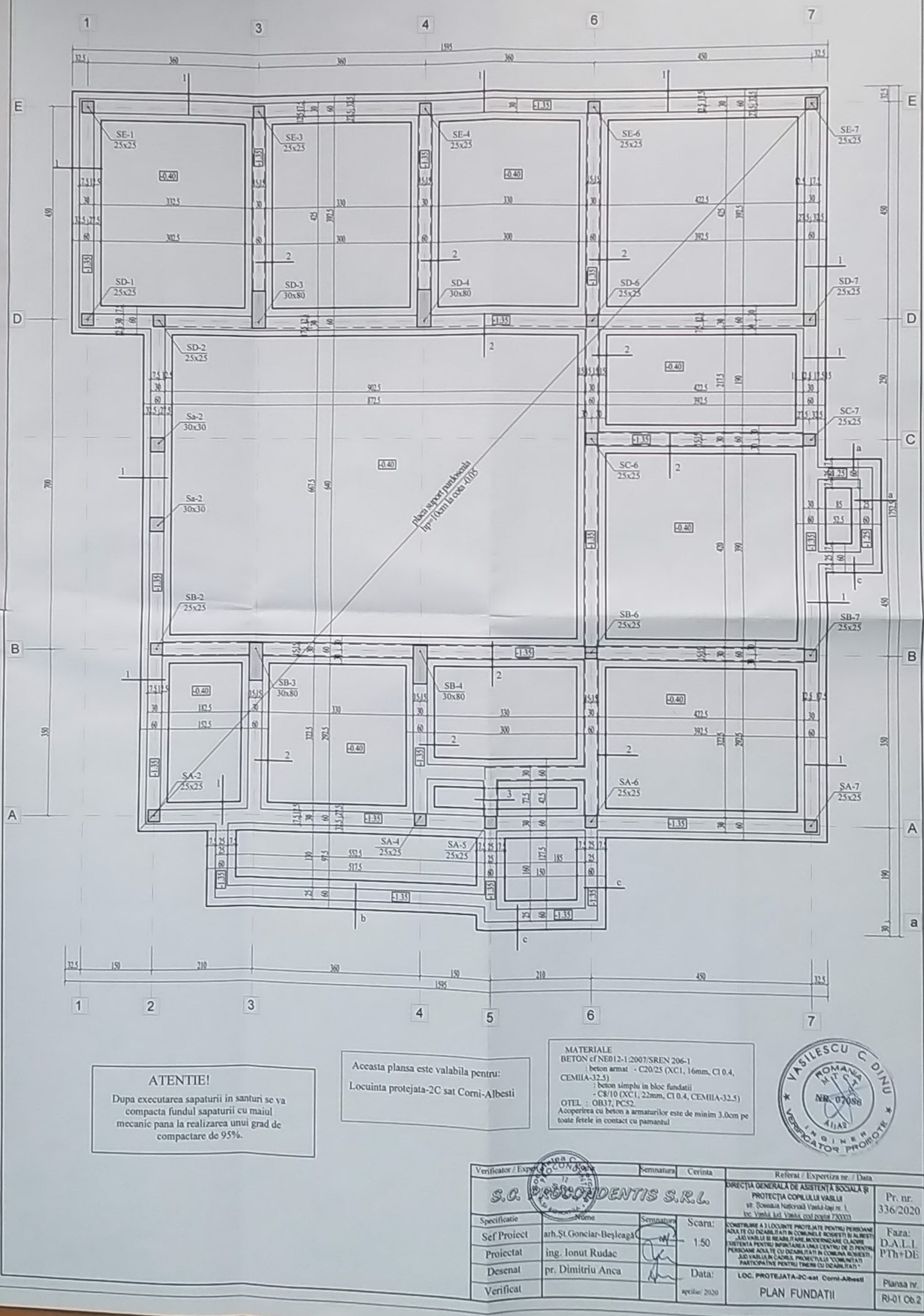
CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI , JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI "

LOC. PROTEJATA-2C-sat Corni-Albesti

DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI

Faza: D.A.L.I. PTh+DE

Plansa nr. RI-02 Ob.2



ATENTIE!

Dupa executarea sapaturii in santuri se va compacta fundul sapaturii cu maiul mecanic pana la realizarea unui grad de compactare de 95%.

Aceasta plansa este valabila pentru:

Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

VASILESCU C DINU
ROMANIA
M.T.C.T.
NR. 07088
A1|A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCORDENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730233	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUD. VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUD. VASLUI ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I. PTh+DE
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	LOC. PROTEJATA-2C sat. Corni-Albesti	Plansa nr.
Verificat				PLAN FUNDATII	RI-01 06.2

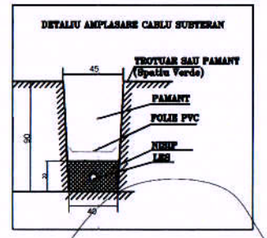
Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

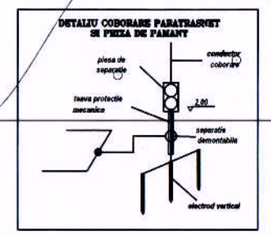
SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

ANEXE
- parter-
gr. V RF
risc mare de incendiu

Dulan Alexandru

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.





BV

CONSTRUCTIE IN CURS DE DEMOLARE

82.800

PF

CYABY 3X2.5 MM

ACCES AUTO

PARCARE 2 locuri

ACCES PIETONAL

PS

72195

Ol-Zn 25x4mm

CENTRU DE ZI (Ob.1)
- parter-
PDA
gr. II RF
risc mic de incendiu
C1

Ol-Zn 40x4mm

CYABY 3X2.5 MM

70899

ACCES PIETONAL

La reteaua electrica existenta

BMPT

CYABY 5X16 MM

PS

TG

trotuar

C3
FOST GRUP SANITAR
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

F

D.S.

NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Legenda

- *Retea electrica subterana CYABY*
- *Circuit alimentare instalatie hidrofor*
- *Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm*
- *Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m*
- TG — *Tablou electric general*
- BMPT — *Bloc de masura si protectie trifazat*
- BPPE — *Borna principala de legare la pamant*

NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:
Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	ing. Misca Ioan	
Desenat	ing. Misca Ioan	

Scara: 1:200
Data: 2020

Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI

Faza: D.A.L.I.

Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti
Instalatii electrice - plan de situatie retele

He 01 - Ob.1

- sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

72204

72204

LOCUINTA PROTEJATA
(Ob. 2A)
- parter-
gr. II RF
risc mic de incendiu

PDA 7.2205

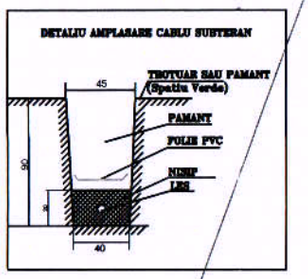
PS
OI-Zn 25x4mm
OI-Zn 40x4mm
TG
CYABY 3X2,5 MM
CYABY 5X16 MM
PF
La reteaua electrica existenta
BMPT
PARCARE 2 LOCURI
BV
ACCES PIETO
ACCES AUTO

(în curs de execuție)
- parter-
gr. II RF
risc mic de incendiu

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGAT
"CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLA
MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, c
parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importar
aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezist

DETALIU AMPLASARE CABLU SUBTERAN



Legenda

- *Retea electrica subterana CYABY*
- *Circuit alimentare instalatie hidrofo*
- *Conductor de coborare, platbanda*
- *Conductor orizontal - priza de pam*
- *Conductor de legatura la priza de p*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2*
- TG — *Tablou electric general*
- BMPT — *Bloc de masura si protectie trifazat*
- BPPE — *Borna principala de legare la pama*

RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 SOCIETATEA CONSULTANTA NEAMT

LOCUINTA
- P+1E -
gr. II RF

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren,

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Ex

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:
Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASIST
PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Națională Vaslui-Iași
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 7

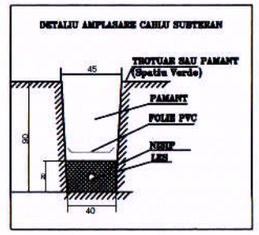
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh.St.Gonciar-Besleagă		1:200

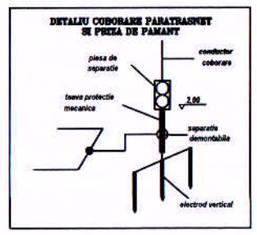
Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PE
DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI AL
REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTEN
CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DI

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.





NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
~~Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte~~ de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Legenda

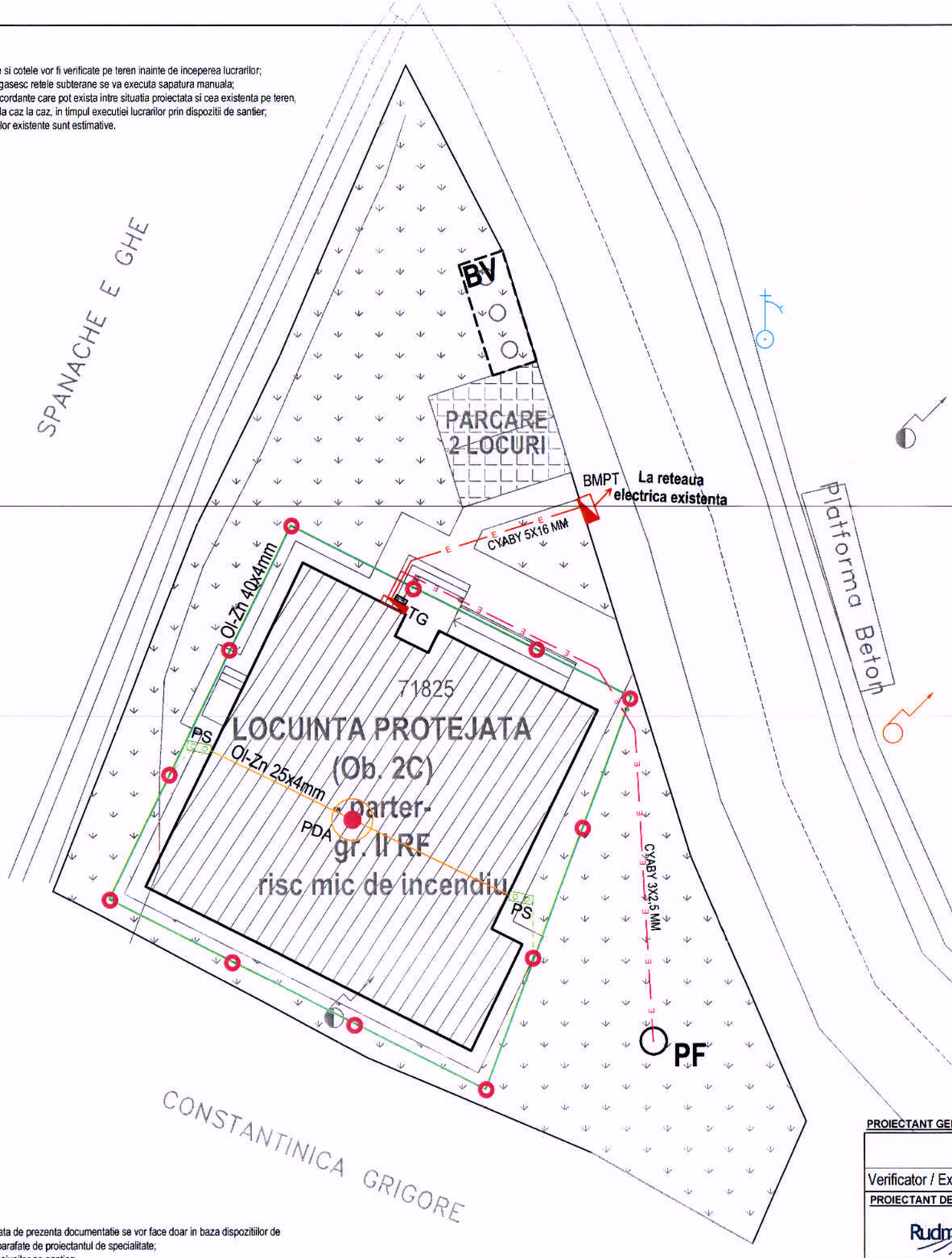
- *Retea electrica subterana CYABY*
- *Circuit alimentare instalatie hidrofor*
- *Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm*
- *Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m*
- TG — *Tablou electric general*
- BMPT — *Bloc de masura si protectie trifazat*
- BPPE — *Borna principala de legare la pamant*

NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI" — Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti — He 03 - Ob.2B
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice - plan de situatie retele

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.



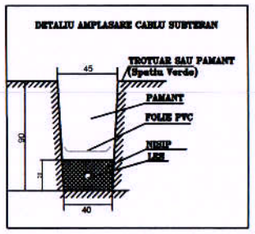
NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

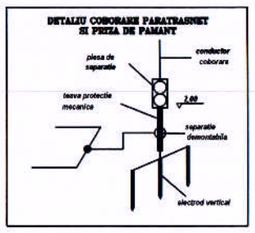
Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, constructia face parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

DETALIU AMPLASARE CABLU SUBTERAN



DETALIU COBORARE PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT



Legenda

	Retea electrica subterana CYABY
	Circuit alimentare instalatie hidrofor
	Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm
	Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
	Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
	Paratrasnet cu amorsare PDA
	Piesa de separatie
	Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m
TG	*Tablou electric general*
BMPT	*Bloc de masura si protectie trifazat*
BPPE	*Borna principala de legare la pamant*

SOCIETATEA COMERCIALA C.I.F. RO 28418977 RUDMIS GROUP SRL J27/341/2011 MEDIAS

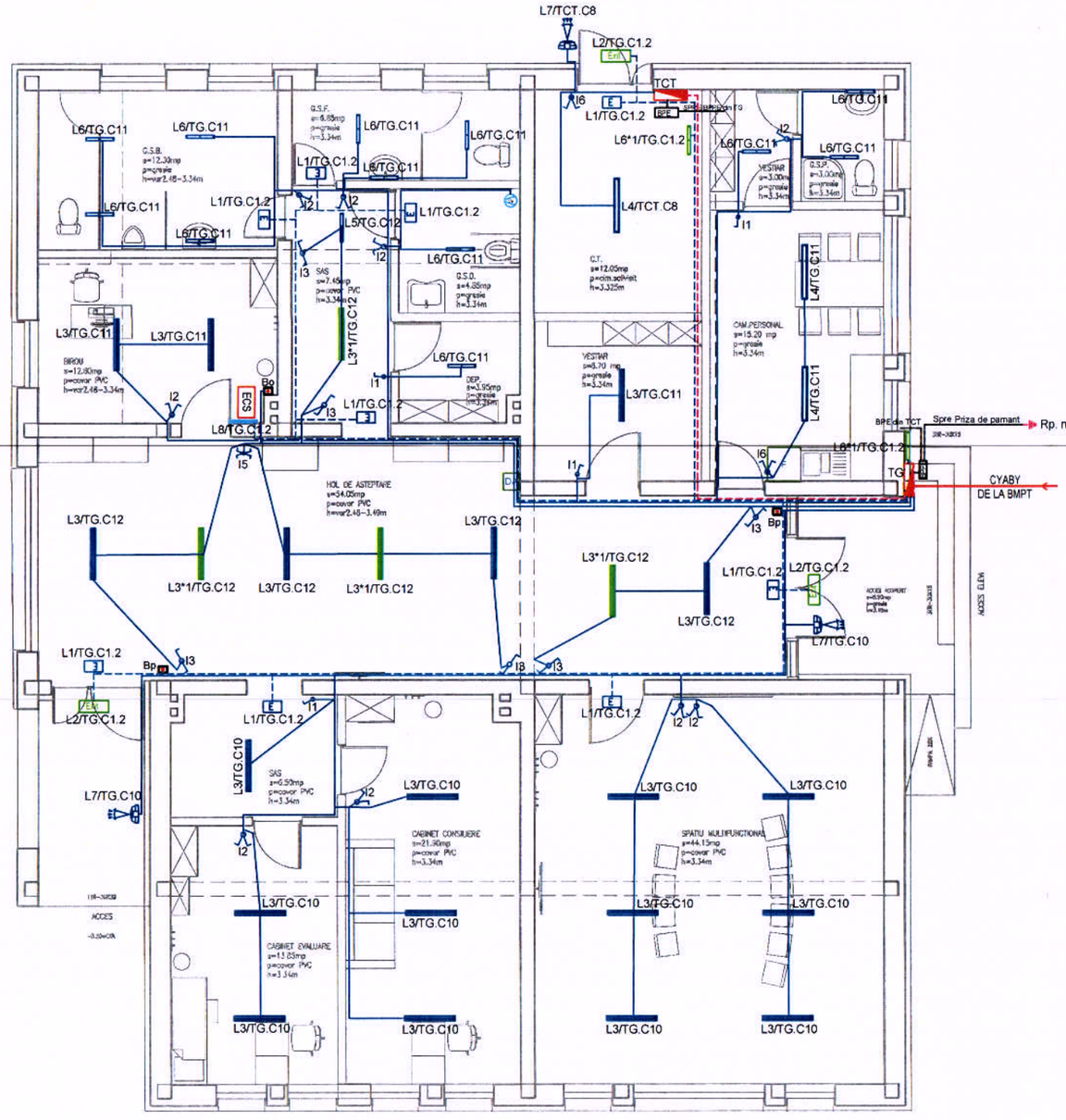
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI	Faza: D.A.L.I.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește				
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Corni-Albesti	He 04 - Ob.2C
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice - plan de situatie retele	

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR"
NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**



TIP ILUMINAT DE SIGURANTA	DESCRIERE	TIMP DE PUNERE IN FUNCTIUNE	TIMP DE FUNCTIONARE
ILUMINAT DE SIGURANTA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.5.1. iluminatul pentru continuarea lucrului se va prevedea in camera unde este montata centrala de detectie si alarmare la incendiu.	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENTIE IN ZONELE DE RISC	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.6.1. iluminatul pentru interventie se va prevedea in zona unde este montat tabloul electric general si in centrala termica.	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.7.1. iluminatul pentru evacuare se va prevedea in toaletele cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 2h.
ILUMINAT DE SECURITATE IMPOTRIVA PANICII	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.9.1. iluminatul impotriva panicii se va prevedea in incaperile cu suprafata mai mare de 60 mp.	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h.

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE

- circuit iluminat
- circuit iluminat siguranta
- coloana alimentare TCT
- circuit alimentare TG
- L1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent - luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W;
- L2 - corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator inclus, 2x8 W;
- L3 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W;
- L3*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu kit de emergenta pentru iluminatul de securitate impotriva panicii si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L4 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W;
- L5 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 18 W;
- L6 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 18 W;
- L6*1 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie;
- L7 - corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, 230V, IP65;
- L8 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului;
- I1 - intrerupator basculant montat ingropat, 10A;
- I2 - comutator basculant montat ingropat, 10A;
- I3 - intrerupator cap scara, 10A;
- I4 - intrerupator basculant etans montat ingropat, 10A;
- I5 - comutator cruce, 10A;
- I6 - comutator etans montat ingropat, 10A;
- - ventilator baie cu temporizare;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;
- Bp - buton manual pornire iluminat panica, 10A/230V, in constructie normala;
- Bo - buton manual oprire iluminat panica, 10A/230V, in constructie normala;

Notatia corpurilor de iluminat Ln/A, unde:
- Ln = tip corp iluminat
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

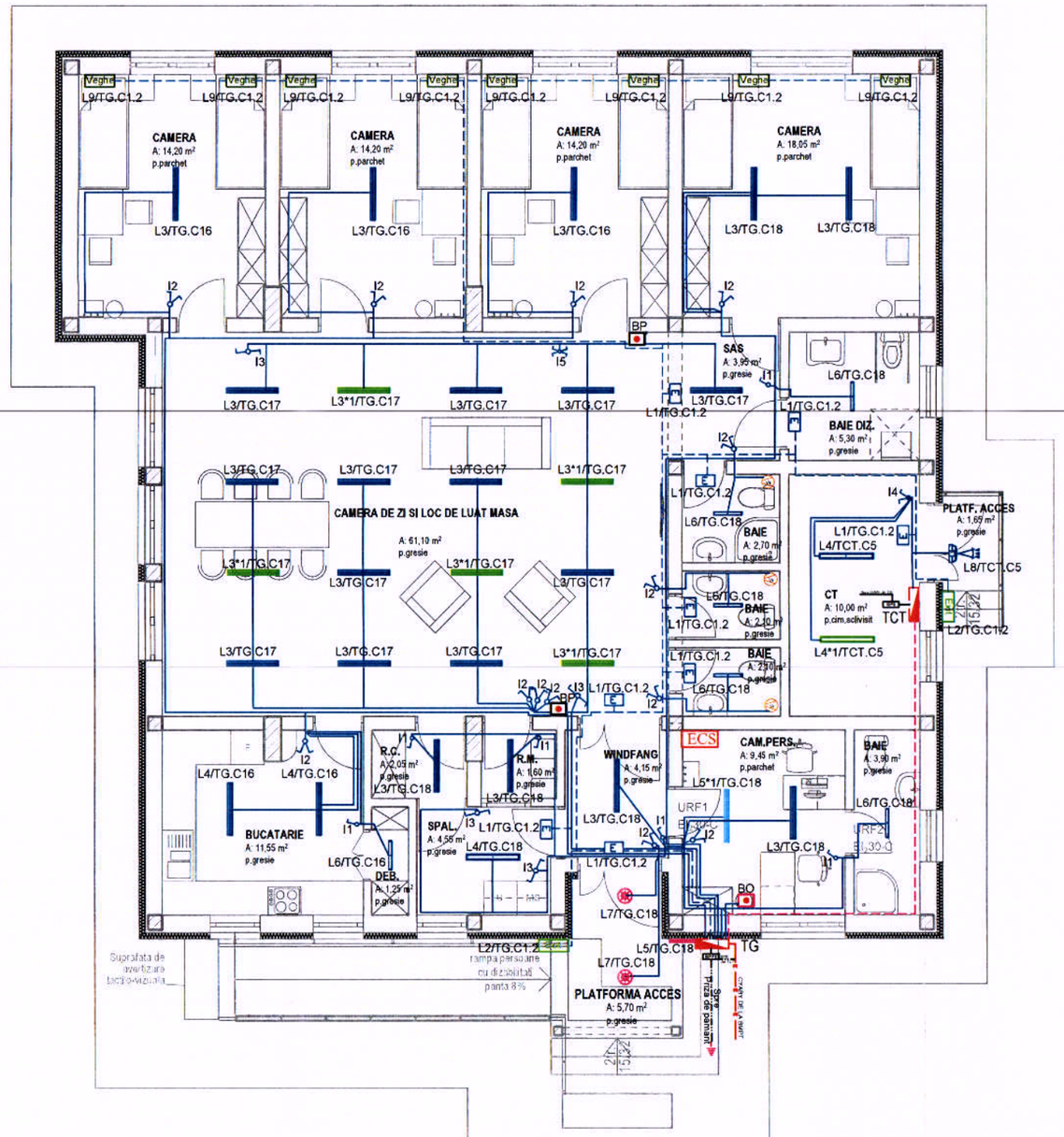
NOTA
1. Inaltimea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranta va fi de 2,50m fata de pardoseala din locul respectiv;
2. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
3. Corpurile de iluminat de siguranta vor fi inscriptionate cu autocolantele specifice:"IESIRE(E) etc., dupa locul de montare;
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric;
5. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
6. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
7. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI" — Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice/iluminat- plan parter — le 01 - Ob.1

NOTA
1. Inaltimea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranta va fi de 2,50m fata de pardoseala din locul respectiv;
2. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
3. Corpurile de iluminat de siguranta vor fi inscriptionate cu autocolantele specifice:"IESIRE(E)" etc., dupa locul de montare;
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric;
5. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
6. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
7. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



TIP ILUMINAT DE SIGURANTA	DESCRIERE	TIMP DE PUNERE IN FUNCTIUNE	TIMP DE FUNCTIONARE
ILUMINAT DE SIGURANTA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.5.1. iluminatul pentru continuarea lucrului se va prevedea in camera unde este montata centrala de detectie si alarmare la incendiu.	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENTIE IN ZONELE DE RISC	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.6.1. iluminatul pentru interventie se va prevedea in zona unde este montat tabloul electric general si in centrala termica.	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.7.1. iluminatul pentru evacuare se va prevedea in toaletele cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 2h.
ILUMINAT DE SECURITATE IMPOTRIVA PANICII	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.9.1. iluminatul impotriva panicii se va prevedea in incaperile cu suprafata mai mare de 60 mp	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU VEGHE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.10.1. iluminatul pentru veghe se va prevedea in incaperi acolo unde este necesara o supraveghere in timpul noptii	In 5 sec	-

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit iluminat
- circuit iluminat siguranta
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare TG
- L1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent- luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W;
- L2 - corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator inclus, 2x8 W;
- L3 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W;
- L3*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu kit de emergenta pentru iluminatul de securitate impotriva panicii si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L4 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W;
- L4*1 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L5 - corp iluminat fluorescent etans tip FIPAD, 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie;
- L5*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu sursa de securitate pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L6 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 18 W;
- L7 - corp iluminat exterior etans IP65, tip plafoniera, montaj aparent, 100 W;
- L8 - corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, IP65;
- L9 - corp iluminat siguranta, fluorescent 10 W - special destinat iluminatului de securitate de veghe;
- I1 - intrerupator basculant montat ingropat, 10A;
- I2 - comutator basculant montat ingropat, 10A;
- I3 - intrerupator cap scara, 10A;
- I4 - comutator basculant etans montat ingropat, 10A;
- I5 - comutator cruce, 10A;
- ventilator baie cu temporizare;
- BP - buton de pornire iluminat impotriva panicii;
- BO - buton de oprire iluminat impotriva panicii;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

Notatia corpurilor de iluminat Ln/A, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, constructia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

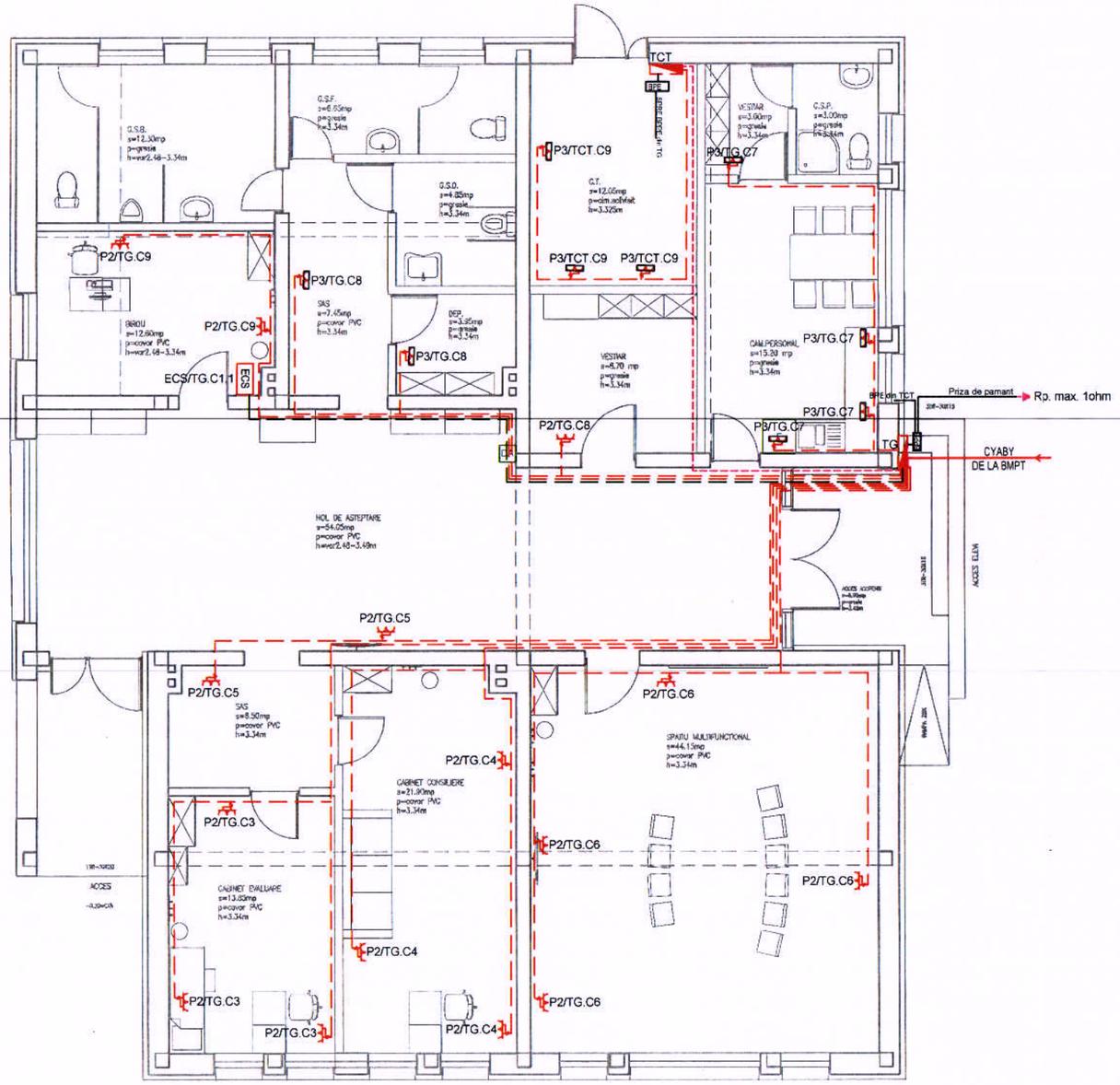
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI SI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice/iluminat- plan parter

Pr. nr. 336/2020
Faza: D.A.L.I.
Ie 02 - Ob.2A/B/C

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR"
NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**



LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit prize
- coloana alimentare TCT
- circuit alimentare receptori
- P1 - priza bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P2 - priza dubla bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P3 - priza dubla etansa, bipolara cu contact de protectie, 16A;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- tablou electric distributie;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

Notatia prizelor Pn/A.B, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Notatia receptor E/A.B, unde:
- E = tip echipament
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

NOTA :
1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group

S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Naţională Vaslui-Iasi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020
Desenat	ing. Misca Ioan		

Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI

Faza: D.A.L.I.

Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI

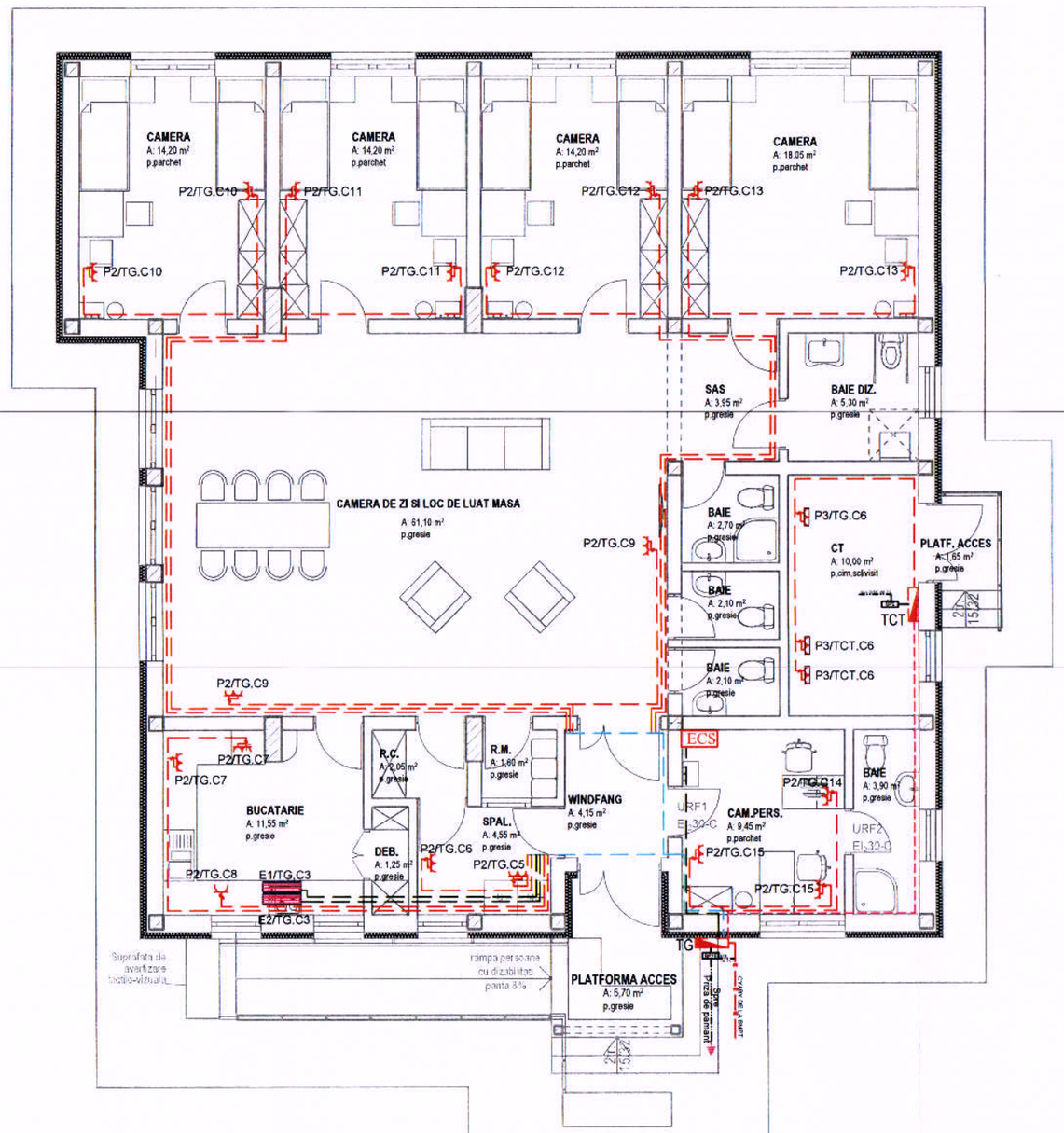
Instalatii electrice/prize- plan parter

le 03 - Ob.1

NOTA :

1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- 3 - circuit alimentare TG
- grup de circuite
- circuit prize
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare echipamente
- P1 - priza bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P2 - priza dubla bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P3 - priza dubla etansa, bipolara cu contact de protectie, 16A;
- E1 - cuptor electric;
- E2 - plita electrica;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- - tablou electric distributie;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

Notatia prizelor Pn/A.B, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Notatia receptor E/A.B, unde:
- E = tip echipament
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:

Rudmis Group

S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

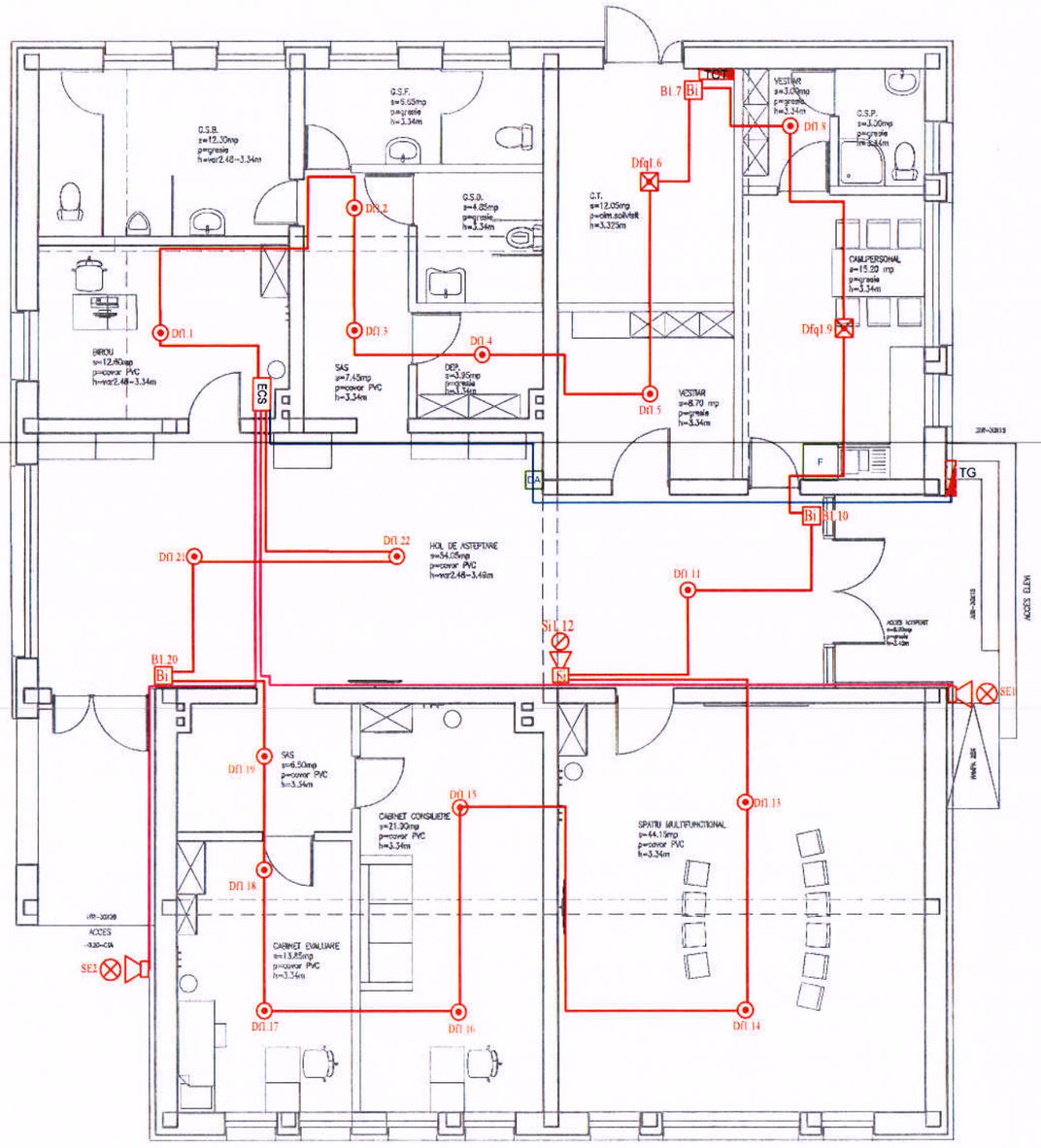
Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROSIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROSIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	**Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA**	le 04 - Ob.2A/B/C
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice/prize- plan parter	

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, constructia face parte din **clasa de importanță II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, constructia are **categoria de importanță C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc.**



NOTE:

1. La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzi, buiandrugi);
2. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementelui;
3. Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanta din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
4. Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verificatorul de proiect;
5. Prezenta plansa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate plansele din proiect;

NOTE:

1. Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in jgheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
2. Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
3. Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
4. Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
5. Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

LEGENDA INSTALATIE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

- Circuit alimentare, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
- Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8;
- Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8 pentru sirene exterioare;
- ECS — Echipament de control si semnalizare;
- Dfl — Detector de fum;
- Dfq — Detector de fum si caldura (temperatura);
- Bl — Declansator manual de alarmare (buton);
- Sl — Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
- SE — Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
- TG — Tablou electric general;

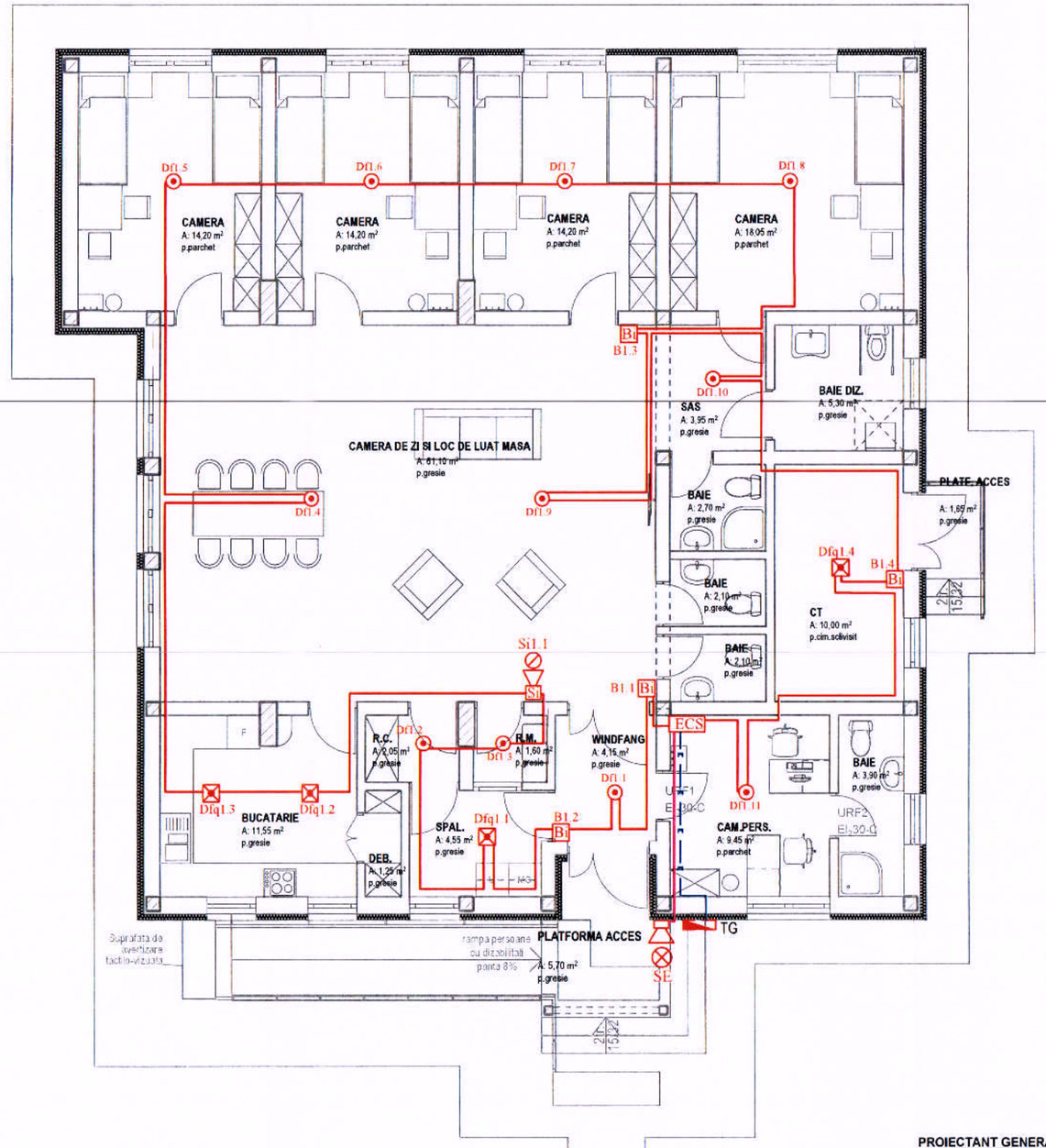
Nota:
- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;
- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;

SOCIETATEA COMERCIALA C.I.F. RO 28418977 RUDMIS GROUP SRL J27/341/2011 NEAMT

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI** str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020 ---------- 65/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește				
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	Si 01 - Ob.1
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - plan parter	

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



NOTE:

1. La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzi, buiandrugi);
2. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementelui;
3. Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanta din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
4. Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verificatorul de proiect;
5. Prezenta plansa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate plansele din proiect;

NOTE:

1. Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in jgheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
2. Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
3. Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
4. Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
5. Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

LEGENDA INSTALATIE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

E — E	Circuit alimentare, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
	Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8;
	Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8 pentru sirene exterioare;
Df	Detector de fum;
Dfq	Detector de fum si temperatura;
B Bl	Declansator manual de alarmare (buton);
Sl	Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
SE	Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
ECS	Echipament de control si semnalizare

Nota:
- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;
- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

SOCIETATEA COMERCIALA C.I.F. RO 28418977 RUDMIS GROUP SRL J27/341/201 NEAMT

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr.: 336/2020 ..... 65/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	ing. Misca Ioan	
Desenat	ing. Misca Ioan	

Scara: 1:100
Data: 2020

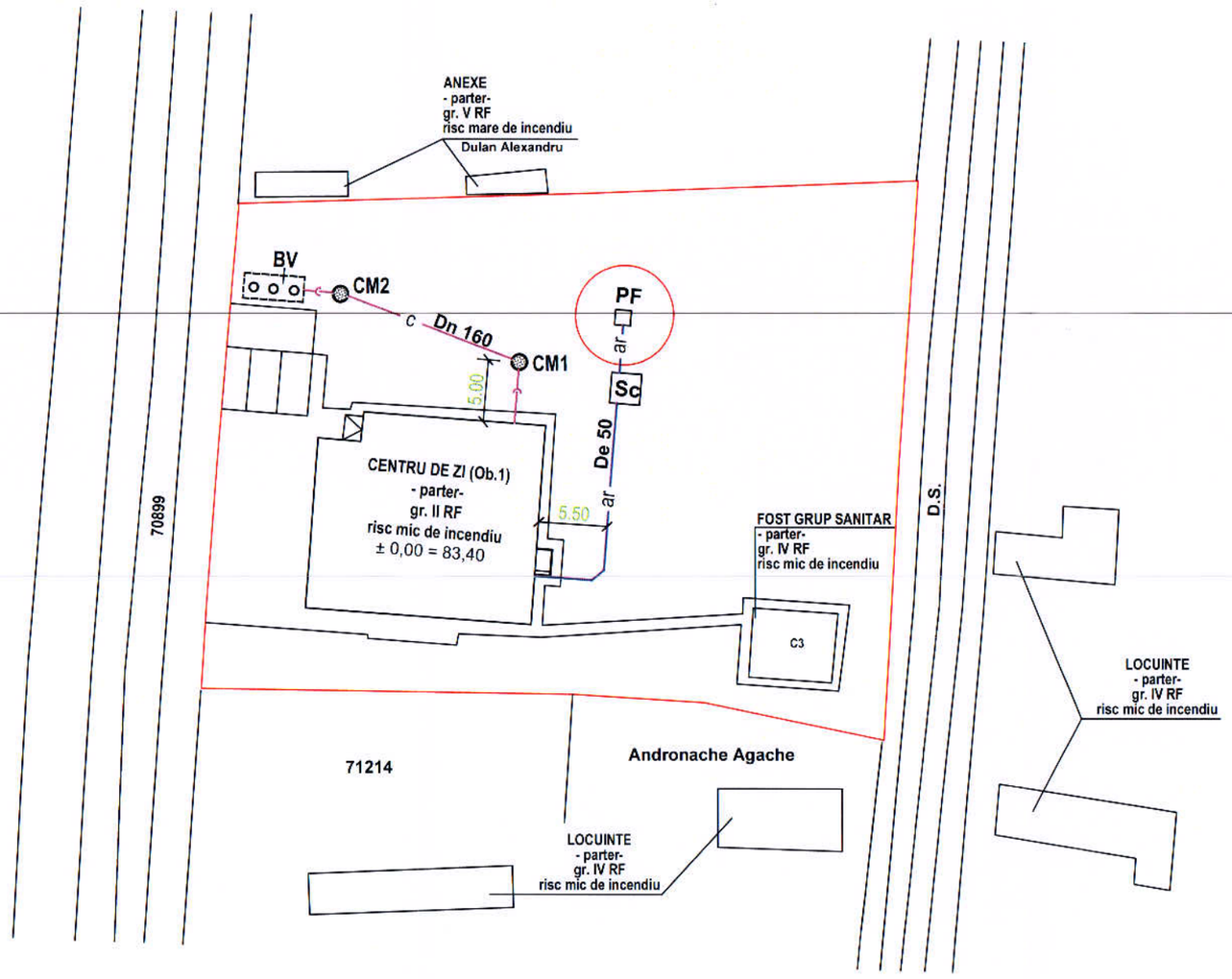
Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"

Faza: D.A.L.I.

Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA

Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - plan parter

Si 02 - Ob.2A/B/C



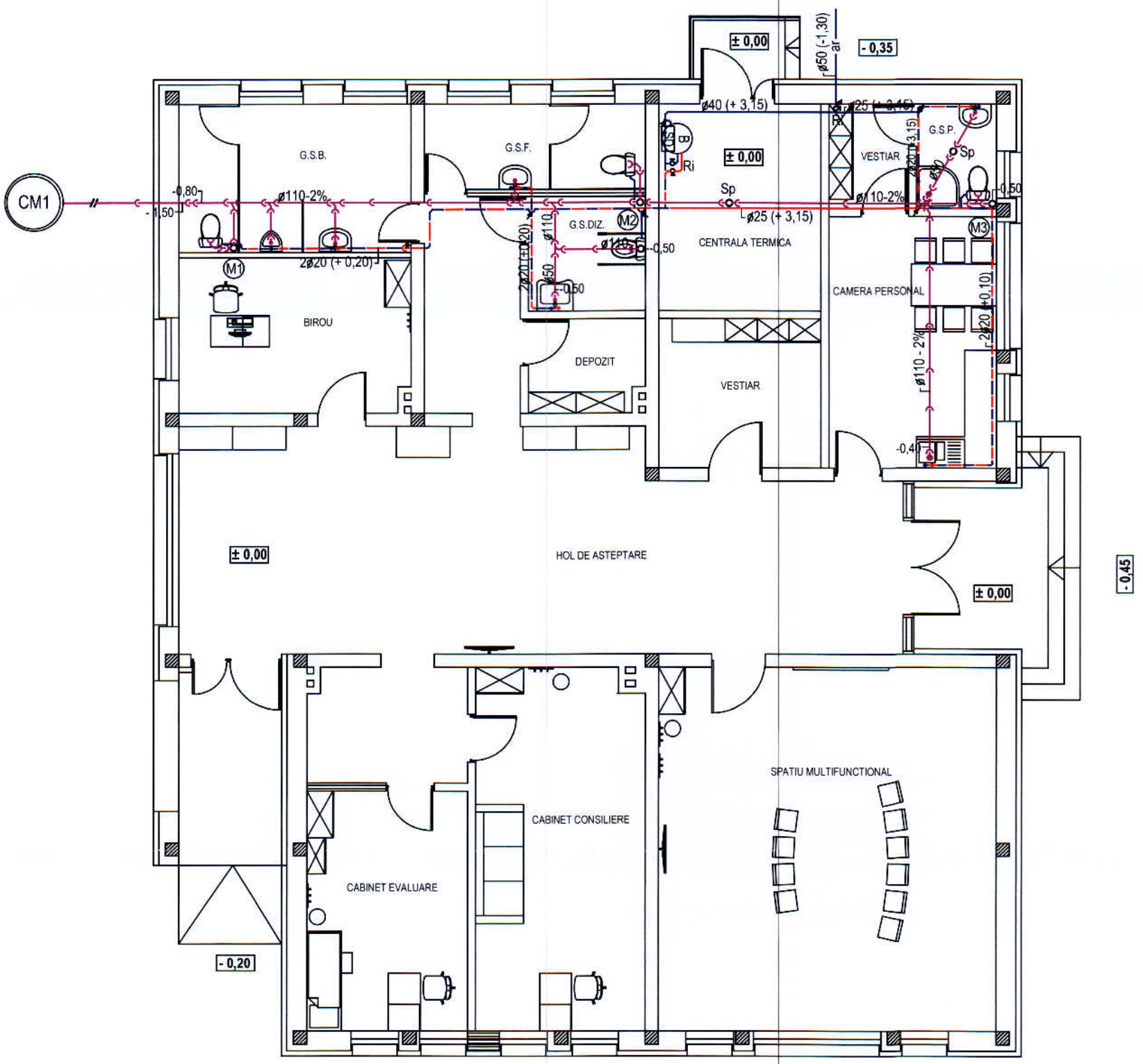
— ar — retea apa rece
— c — retea canalizare ape uzate menajere
racord canalizare ape uzate menajere

PF	put forat
Sc	statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu
CM	camin de vizitare
BV	bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota :
- amplasamentul putului forat este orientativ
- pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale putului forat (pompa submersibila , statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI / ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește agă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04.2020	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti	Plansa nr. H1 - Ob.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	

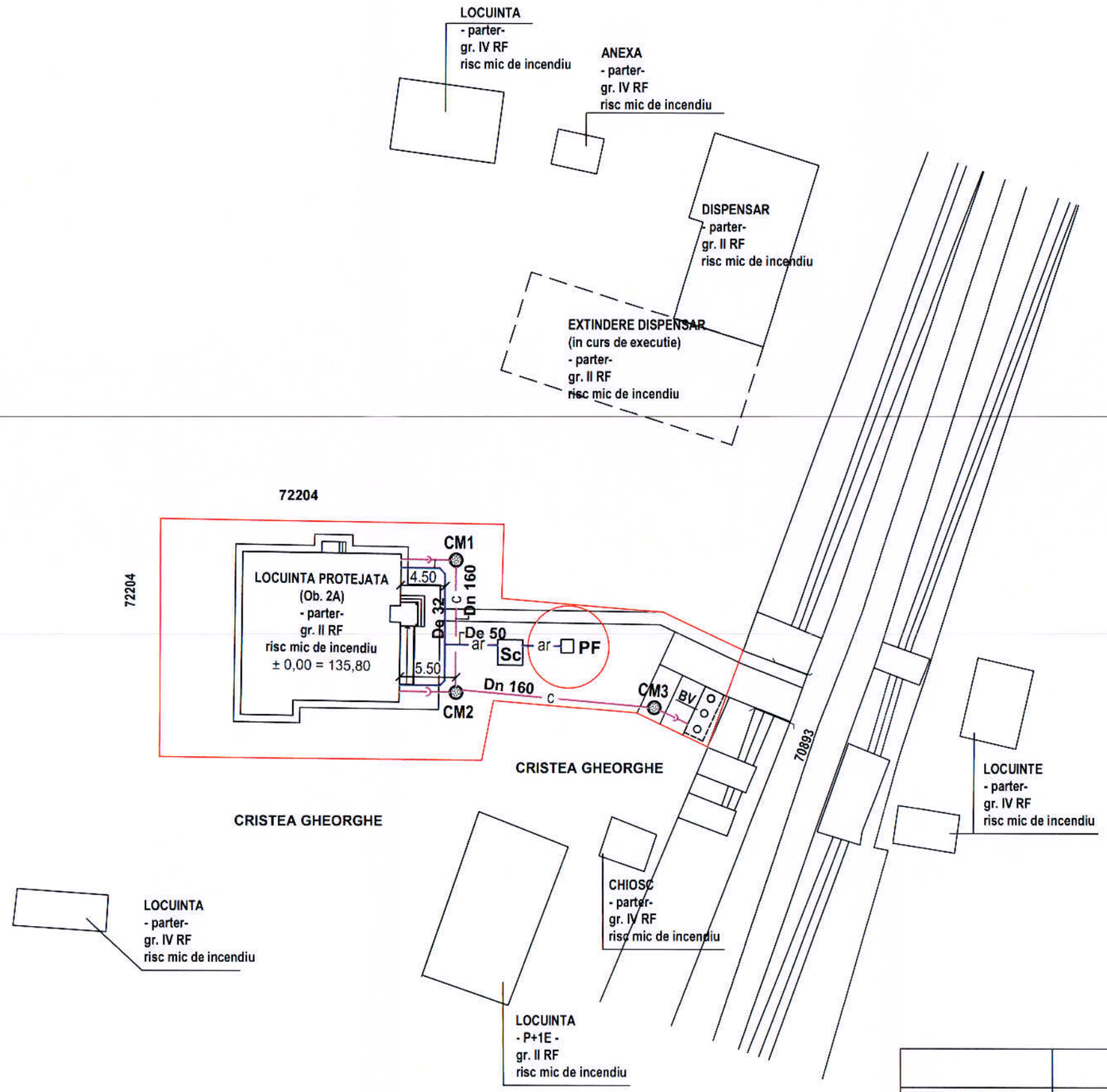


— ar — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——→—— conducta interioara canalizare menajera
M coloana canalizare menajera
Ri robinet de inchidere
Sp sifon de pardoseala
B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SD statie de dedurizare
CM camin de vizitare

nota : cota radier a conductei de canalizare,la iesirea din cladire,
va fi corelata cu cotele de teren sistematizat

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 ROMANIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.01 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti	Plansa nr.
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	S1 - 0b.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



ar — retea apa rece

c — retea canalizare ape uzate menajere

racord canalizare ape uzate menajere

PF put forat

Sc statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu

CM camin de vizitare

BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota : - amplasamentul putului forat este orientativ
- pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale putului forat (pompa submersibila , statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI-ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Proiect nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Scara 1:500
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04.2020

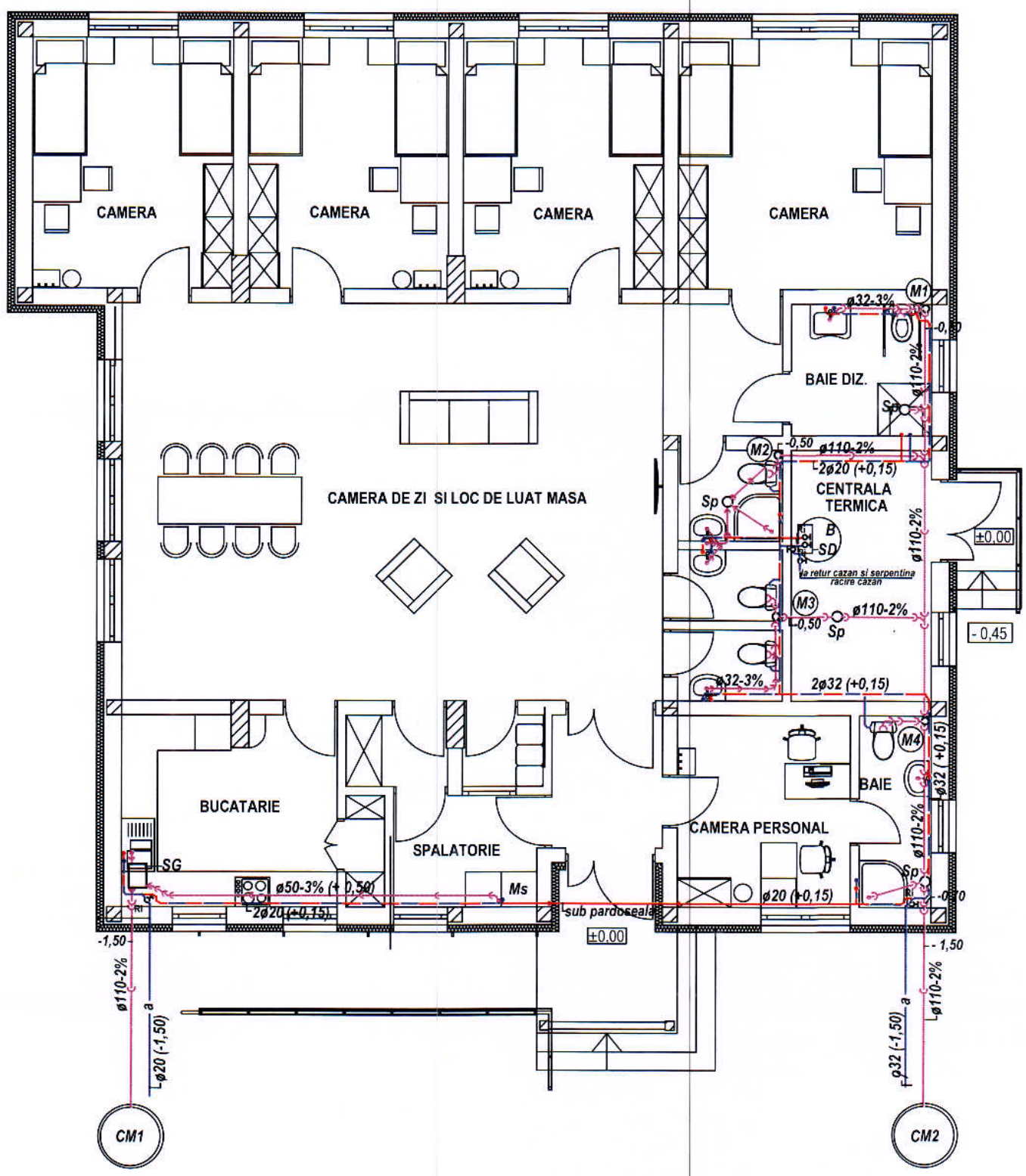
CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Faza D.A.L.I.

Ob. 2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti

PLAN DE SITUATIE
ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Plansa nr. H1 - Ob.2A



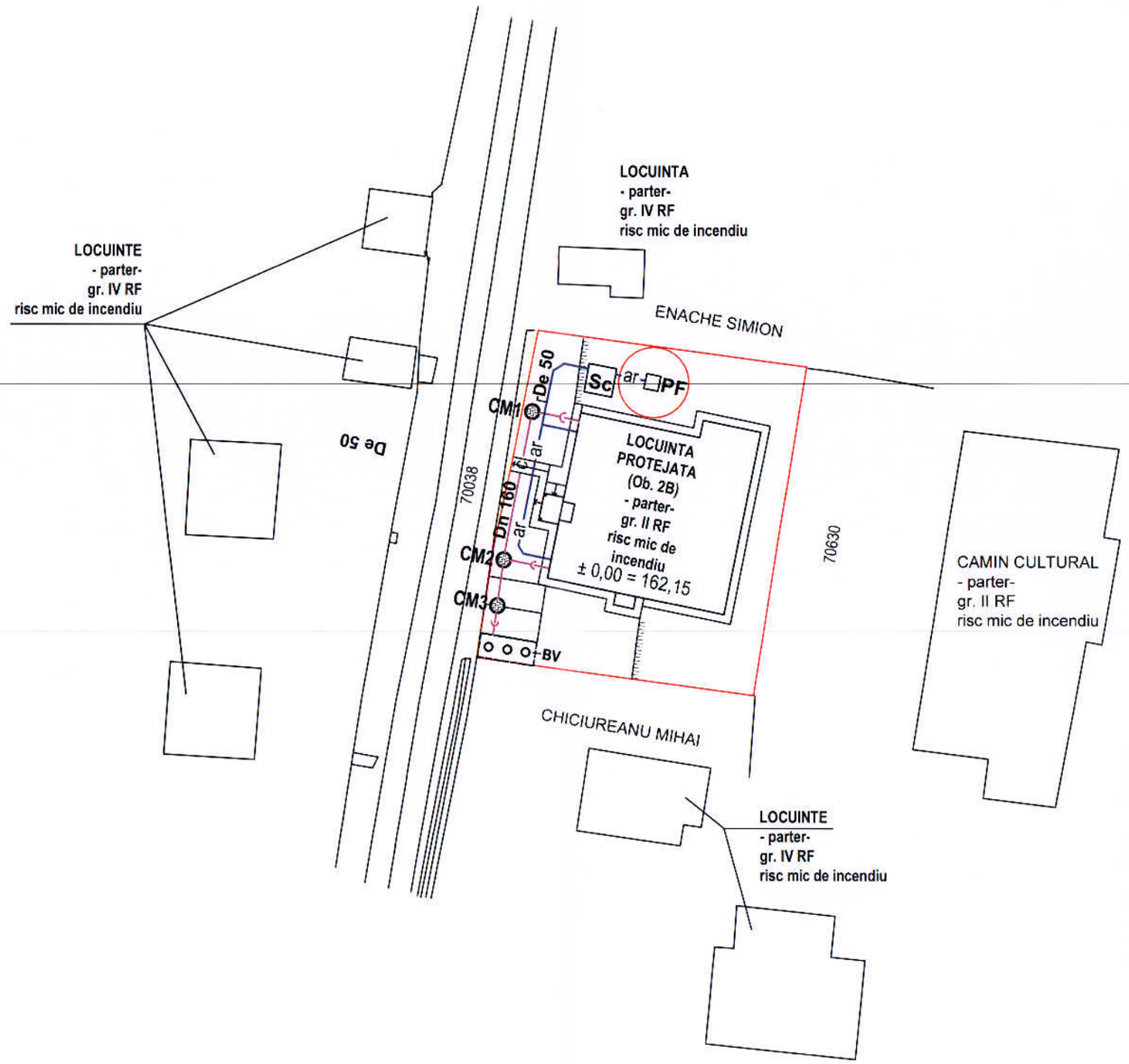
— a — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——— conducta interioara canalizare menajera

M	coloana canalizare menajera
Ri	robinet de inchidere
Sp	sifon de pardoseala
B	boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SG	separator de grasimi,cu montaj aparent,0,50 l/sec
SD	statie de dedurizare
CM	camin de vizitare

nota : cota radier a conductelor de canalizare,la iesirea din cladire, va fi corelata cu cotele de teren sistematizat

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IASI-ROMANIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob. 2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	Plansa nr. S 1 - 0b.2A
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



ar — retea apa rece

c — retea canalizare ape uzate menajere

racord canalizare ape uzate menajere

PF put forat

Sc statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu

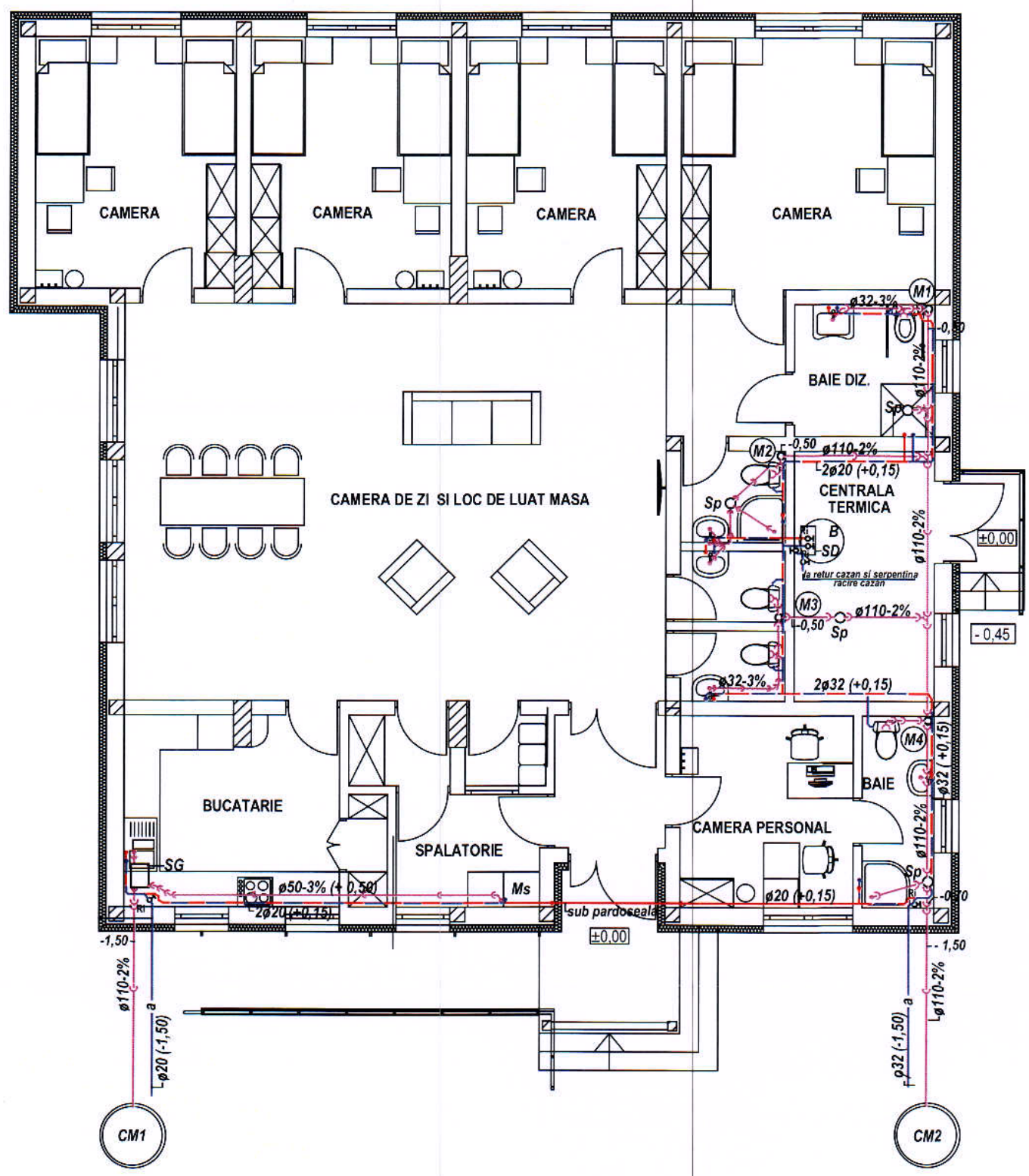
CM camin de vizitare

BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota :
- amplasamentul putului forat este orientativ
- pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale putului forat (pompa submersibila , statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04.2020	Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti	Plansa nr.
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	H1 - Ob.2B

SOCIETATEA COMERCIALĂ ALSTECO SRL C.U.I. 18013801 J22/2476/2005 IAȘI - ROMÂNIA

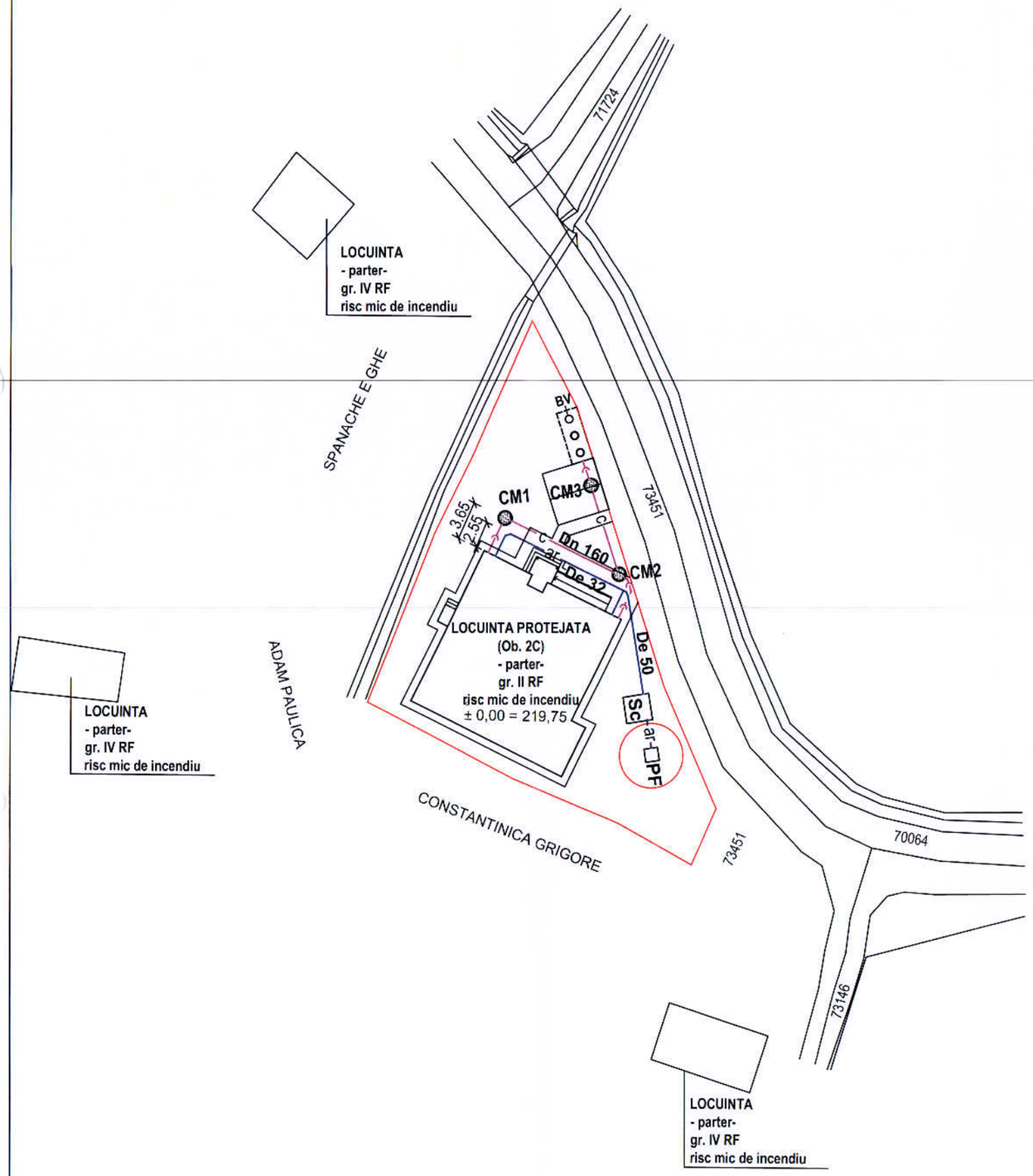


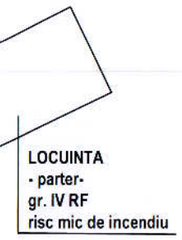
— a — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——— conducta interioara canalizare menajera
M coloana canalizare menajera
Ri robinet de inchidere
Sp sifon de pardoseala
B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SG separator de grasimi,cu montaj aparent,0,50 l/sec
SD statie de dedurizare
CM camin de vizitare

nota : cota radier a conductelor de canalizare,la iesirea din cladire, va fi corelata cu cotele de teren sistematizat

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROSIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROSIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti	Plansa nr. S 1 - 0b.2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMÂNIA





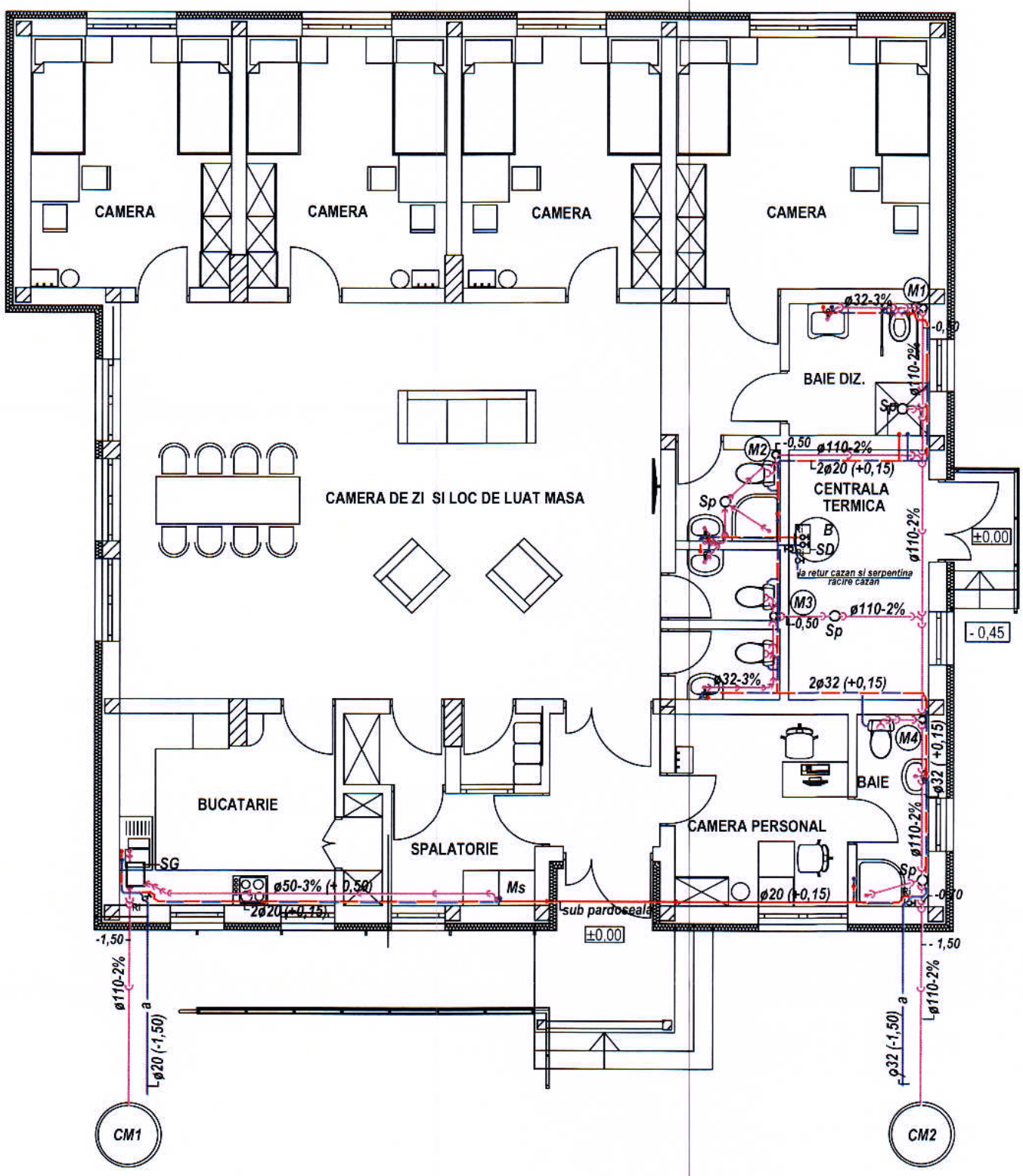
— ar — retea apa rece
— c — retea canalizare ape uzate menajere
racord canalizare ape uzate menajere

PF	put forat
Sc	statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu
CM	camin de vizitare
BV	bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota : - amplasamentul putului forat este orientativ
- pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale putului forat (pompa submersibila , statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Besleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04.2020	Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Corni - Albesti	Plansa nr. H1 - Ob.2C
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	

SOCIETATEA COMERCIALĂ ALSTECO SRL C.U.I. 18013407 J/V/2476/2005 ROMÂNIA



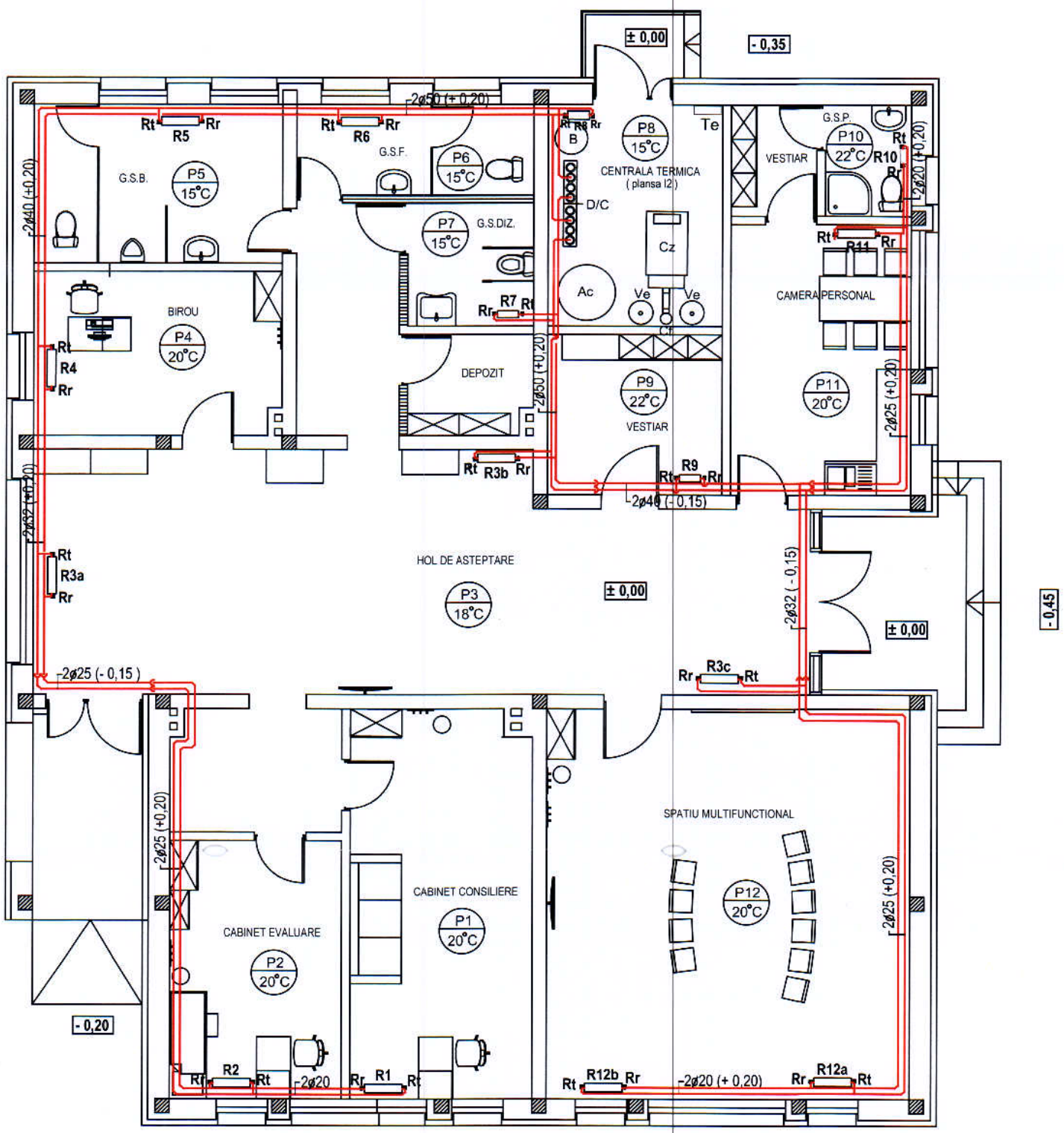
— a — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——○—— conducta interioara canalizare menajera

M	coloana canalizare menajera
Ri	robinet de inchidere
Sp	sifon de pardoseala
B	boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SG	separator de grasimi,cu montaj aparent,0,50 l/sec
SD	statie de dedurizare
CM	camin de vizitare

nota : cota radier a conductelor de canalizare,la iesirea din cladire, va fi corelata cu cotele de teren sistematizat

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IASI, ROMANIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Corni - Albesti	Plansa nr. S 1 - 0b.2C
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	

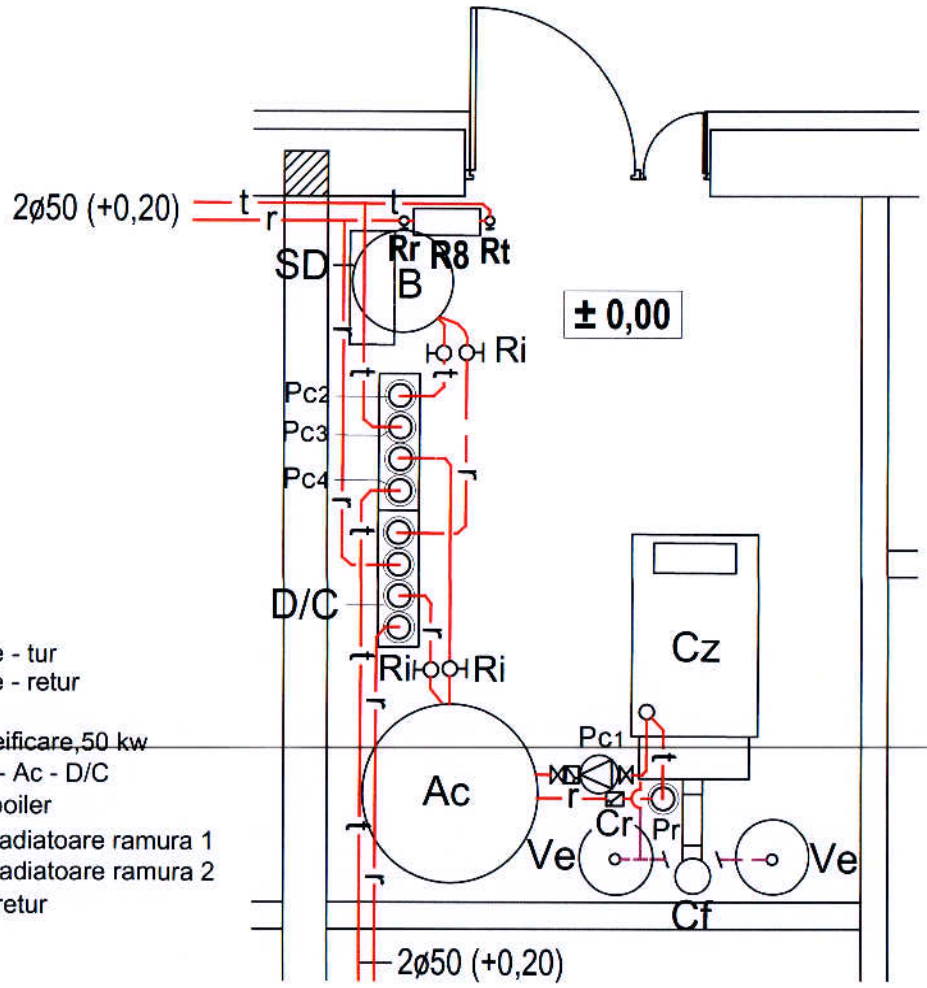


—— conducta circuit incalzire - tur
– – – conducta circuit incalzire - retur

Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac acumulator (puffer),1.000 litri
B boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,30 m, fata de pardoseala finita
Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
Te tablou electric

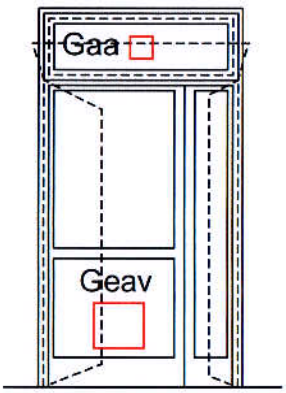
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob.01 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti	Plansa nr. I1 - 0b.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL VASLUI ROMANIA



—t— conducta circuit incalzire - tur
—r— conducta circuit incalzire - retur
— — — conducta expansiune

Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Pc1	pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2	pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr	pompa recirculare,tur - retur
Ri	robinet de inchidere
Cr	robinet de retinere
Fi	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,55 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 2,15 m , fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C	distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R6	radiator din otel,marimea 22/600
Te	tablou electric



Gaa - grila admisie aer necesar arderii
S = 0,20 mp
Geav - grila evacuare aer viciat,S = 0,40 mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Proiect nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Scara 1:50
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04.2020

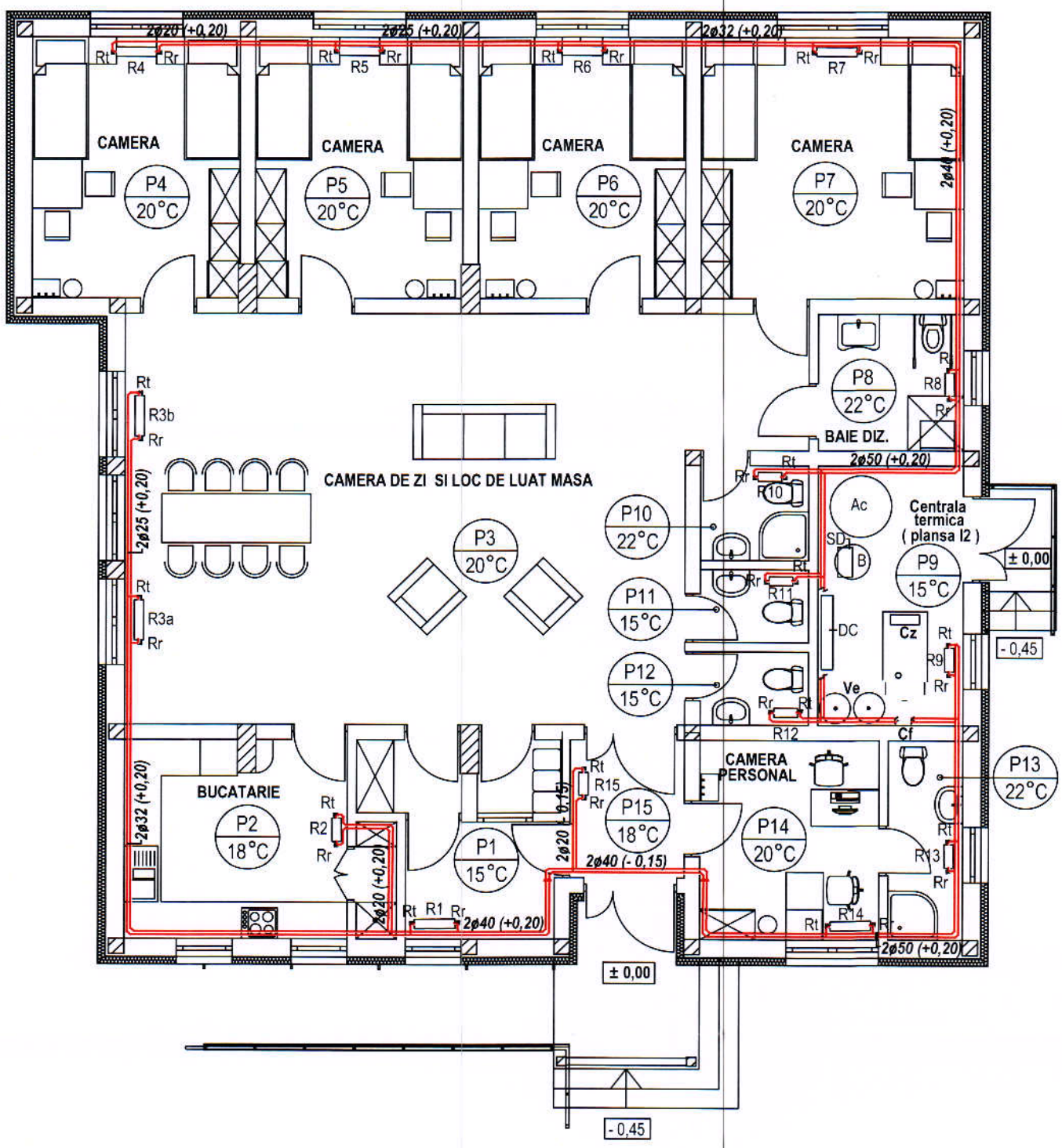
CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PĂRTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Ob.1 - CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti

PLAN CENTRALA TERMICA
INSTALATII TERMOENERGETICE

Faza D.A.L.I.

Plansa nr. I 2 - Ob.01



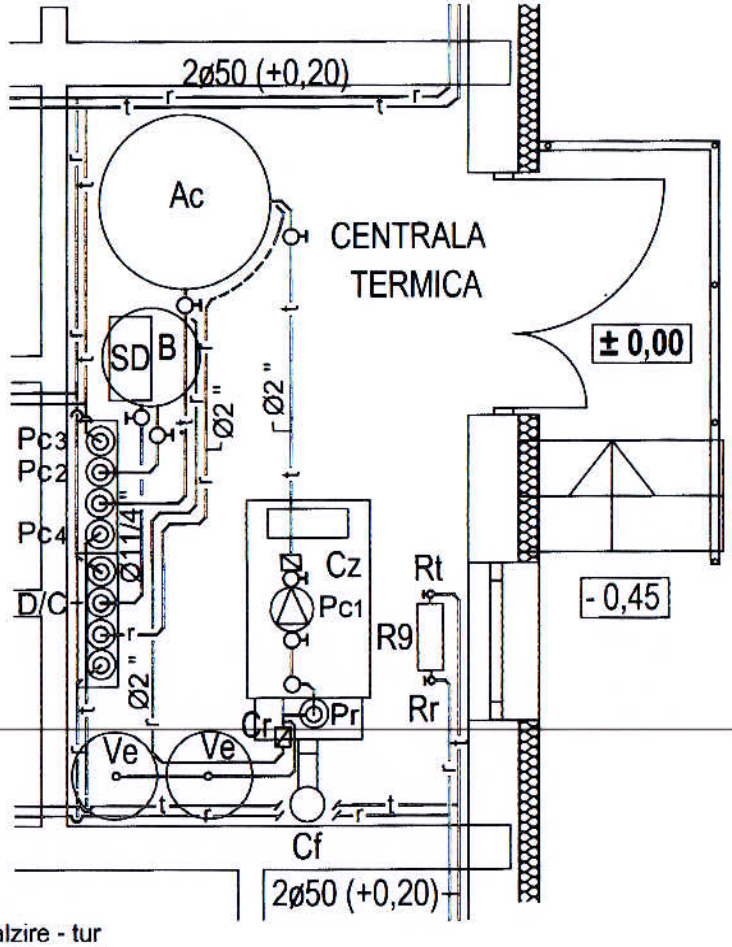
conducta circuit incalzire - tur

conducta circuit incalzire - retur

Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri, montat la cota + 0,80 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,65 m, fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
DC	distribuitor - colector
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R1,2,4 14	radiator din otel,marimea 22/600
R3	radiator din otel,marimea 33/400

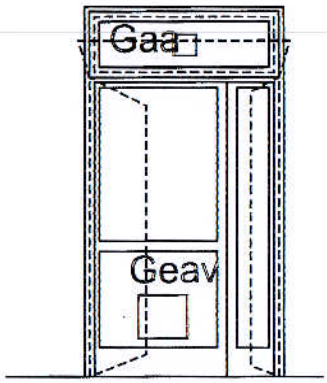
SOCIETATEA COMERCIALA ALSTEC SRL C.U.I. 18013801 J22/2476/2017 BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob. 2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	Plansa nr. I1 - 0b.2A
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



=t= conducta circuit incalzire - tur
=r= conducta circuit incalzire - retur
—— conducta expansiune

Pc1	pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2	pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri	robinet de inchidere
Cr	robinet de retinere
Fi	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C	distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R9	radiator din otel,marimea 22/600



U3

Gaa - grila admisie aer necesar arderii
S= 0,20 mp
Geav - grila evacuare aer viciat S = 0,40 mp

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013804 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Proiect nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bețleagă	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu	
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu	

Scara 1:100

Data 04. 2020

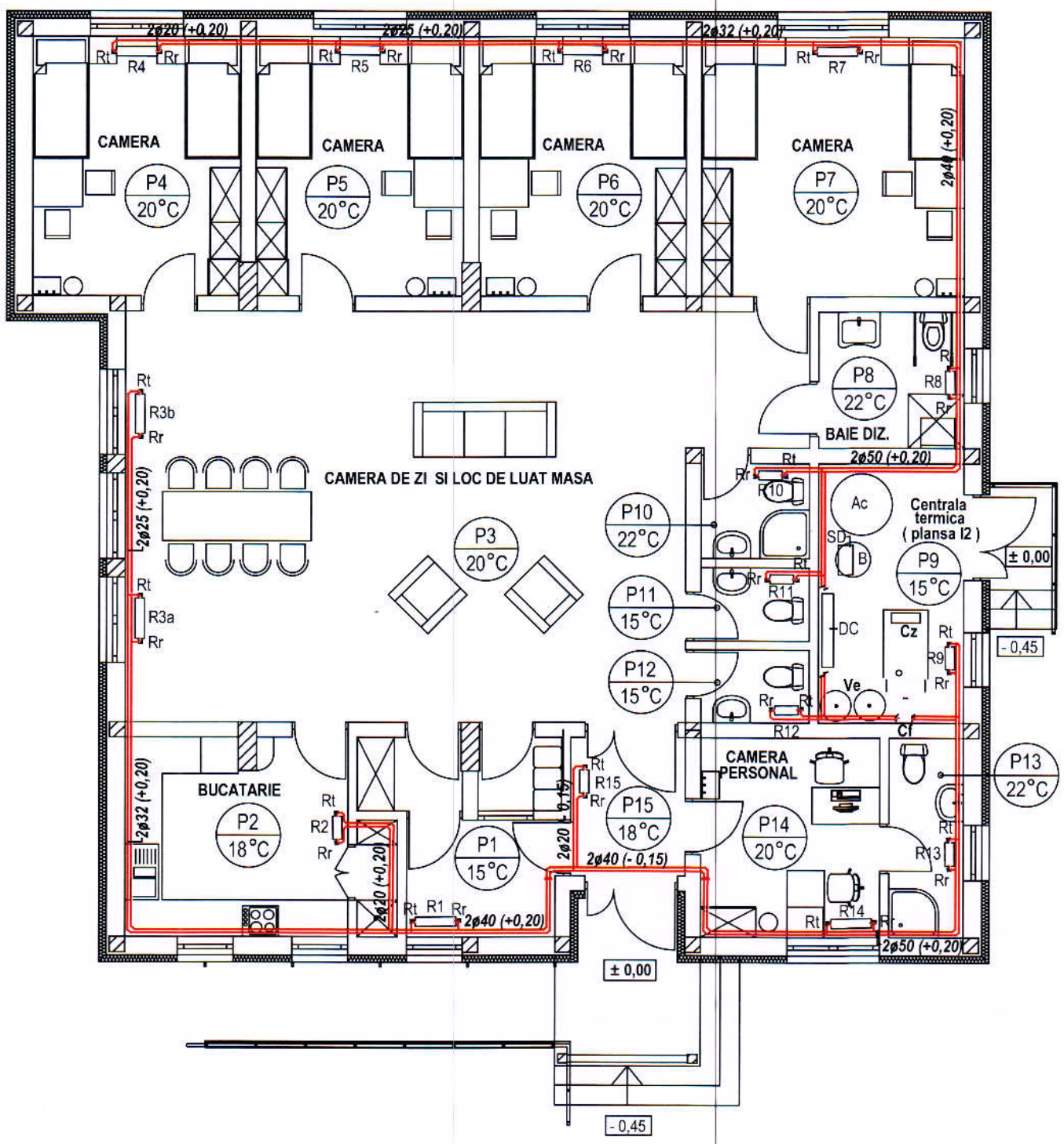
CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Faza D.A.L.I.

Ob. 2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti

PLAN CENTRALA TERMICA
INSTALATII TERMOENERGETICE

Plansa nr. I2 - Ob.2A



conducta circuit incalzire - tur

conducta circuit incalzire - retur

Rt robinet de reglaj - tur

Rr robinet de reglaj - retur

Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw

Ac acumulator (puffer),1.000 litri

B boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri, montat la cota + 0,80 m, fata de pardoseala finita

Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,65 m, fata de pardoseala finita

SD statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler

DC distribuitor - colector

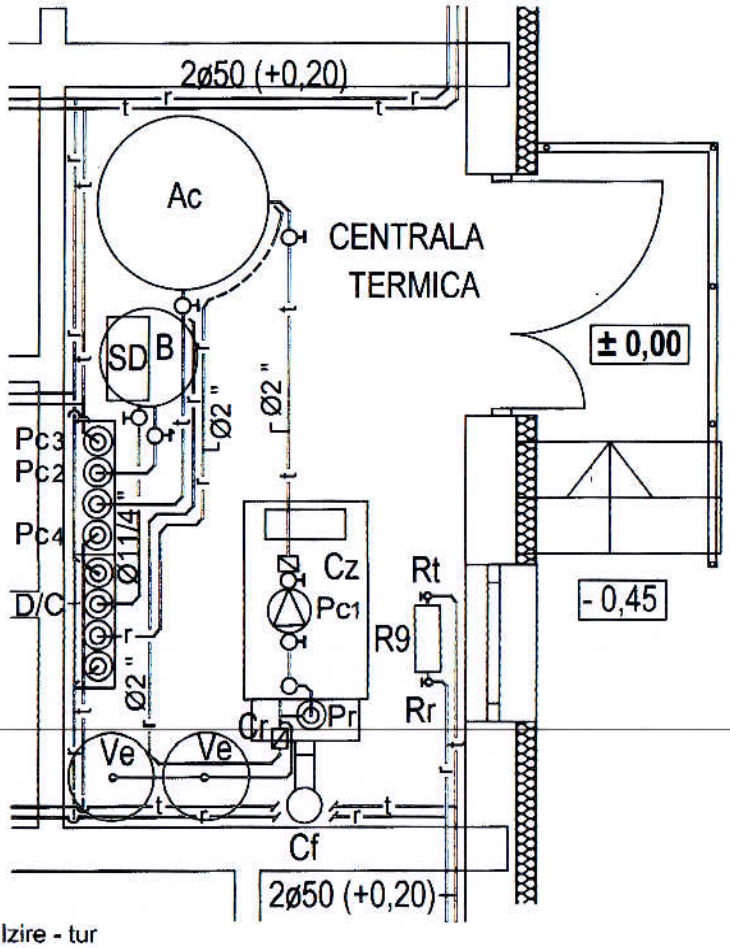
Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm

R1,2,4 ....14 radiator din otel,marimea 22/600

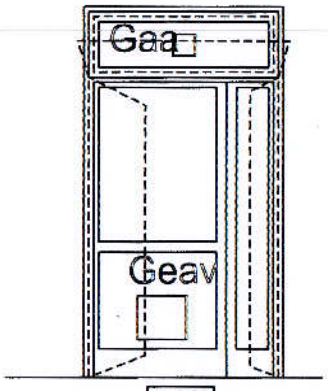
R3 radiator din otel,marimea 33/400

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti	
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	Plansa nr. I1 - 0b.2B



—t— conducta circuit incalzire - tur
—r— conducta circuit incalzire - retur
—— conducta expansiune
Pc1 pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2 pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri(⊖) robinet de inchidere
Cr(⊠)robinet de retinere
Fi(⊏) filtru de impuritati
Rt robinet de reglaj - tur
Rr robinet de reglaj - retur
Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac acumulator (puffer),1.000 litri
B boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R9 radiator din otel,marimea 22/600



U3

Gaa - grila admisie aer necesar arderii, S= 0,20 mp
Geav - grila evacuare aer viciat,S = 0,40 mp

SOCIETATEA COMERCIALA ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Proiect nr. 336/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020

CONSTRUIREA A 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNELE ROŞIEŞTI ŞI ALBEŞTI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA ROŞIEŞTI, JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂŢI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂŢI"

Faza D.A.L.I.

Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti

PLAN CENTRALA TERMICA
INSTALATII TERMOENERGETICE

Plansa nr. I2 - Ob.2B

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 222/2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
ai obiectivului de investiție

„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

BENEFICIAR - DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
AMPLASAMENT: sat Gara Roșiești și sat Roșiești (comuna Roșiești), sat Albești și sat Corni-Albești (comuna Albești), jud. Vaslui.

1. Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (cu TVA): 3.860.026,15 lei
Din care C+M (cu TVA): 3.194.185,16 lei

2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiției este de 12 luni.

3. Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)

- Nr. de construcții reabilitate: 1
- Nr. de construcții noi: 3

Surse de finanțare a investiției

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) – 2.001.000,00 lei
Contribuție proprie (cu TVA) – 465.552,51 lei
Cheltuieli neeligibile (cu TVA) – 1.393.473,64 lei