

HOTĂRÂREA nr. 78/2019

privind darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12

având în vedere :

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 2025/2019 înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 2538/2019;
 - H.G. nr. 669/1999 privind stabilirea patrimoniului aferent activităților serviciilor publice de protecția plantelor județene și al municipiului București;
- în conformitate cu dispozițiile:
- art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pe o perioadă de 5(cinci) ani, a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Destinația spațiilor prevăzute la art. 1 este pentru funcționarea Biroului de relații cu publicul, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art.3. - (1) - Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președinte al Consiliului Județean Vaslui, să semneze Contractul de comodat în forma prevăzută la alin.(1).

Art.4. - Secretarul județului Vaslui va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 23 aprilie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor ce urmează a fi date în folosință gratuită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Denumirea imobilului și locul situării acestuia	Persoana juridică de la care se transmite în folosință spațiul	Persoana juridică la care se transmite spațiul	Caracteristici tehnice ale spațiului
Imobil situat în municipiul Huși, strada Huși – Albița, nr. 12, Județul Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui	1.birou: Su- 11,40 mp 2.birou: Su- 11,40 mp 3. hol: Su- 6,00 mp 4. grup sanitar: Su- 4 mp Suprafață totală: 32.80 mp



CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 79, telefon: 0235/361089, fax: 0235/361090, cod fiscal 3394171, reprezentat prin dl. Buzatu Dumitru – președinte, în calitate de comodant

și

2. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Eternității, nr. 1, telefon 0235/314569, fax: 0235/311731, e-mail: vs@ancpi.ro, reprezentat prin d-na. Chiper Daniela – Director, în calitate de comodatari,

au convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații în suprafață totală de 32.80 mp, situate în municipiul Huși, strada Huși-Albița, nr. 12..

Art. 2.2 Destinația spațiilor prevăzute la art. 2.1. este pentru desfășurarea activităților de cadastru.

Art. 2.3 Predarea – primirea spațiilor se face pe bază de proces verbal ce se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Comodatarul este obligat:

- să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări, lucrări de reparație (curență sau capitală) necesare pentru buna desfășurare a activității asociației fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;
- să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.
Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.L. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului;
- să predea spațiilor libere și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal (anexă la contract) la încetarea contractului, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;
- să permită accesul reprezentanților comodantului în spații pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;



- f) să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul imobilului în care se află spațiul dat în comodat;
- g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiilor prevăzute la art. 2;
- h) să respecte destinația prevăzută la art. 2.2., în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

Art.4.2. Comodantul se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Presentul contract încetează :

- a) la expirarea termenului din contract ;
- b) în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4.1.;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) unilateral de către proprietar, atunci când invocă un interes public.

Art.5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.6. Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

VII. LITIGII

Art.7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.8.2. Presentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.



COMODANT

Consiliul Județean Vaslui

Președinte,
Buzatu Dumitru

COMODATAR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vaslui

Director,
Chiper Daniela