

HOTĂRÂREA nr. 33/2019

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr.1 Bârlad către Asociația „Bună Ziua, Copii din România”

având în vedere :

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 4265/08.02.2019 înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 1896/08.02.2019;
- în conformitate cu dispozițiile art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația „Bună Ziua, Copii din România”, persoană juridică fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere, pe o perioadă de 5(cinci) ani, a unui spațiu din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr.1 Bârlad, situat în municipiul Bârlad, Bld. Epureanu, nr.19, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art.2. – Destinația spațiului prevăzut la art. 1 este pentru servicii ce vizează prevenirea separării copilului de familie, educația părinților, educație nonformală pentru copii și tineri, recuperarea și incluziunea copiilor și tinerilor cu dizabilități, consultanță pentru ONG – uri și serviciile publice de asistență socială.

Art.3. – (1) – Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se împuternicește domnul Ionel Armeanu - Ștefănică, director executiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, să semneze Contractul de comodat în forma prevăzută la alin.(1).

Art.4. – Secretarul județului Vaslui va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Asociației „Bună Ziua, Copii din România”, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 28 februarie 2019

PREȘEDINTE
Dumitru Bărbulescu



Contrasemnează:

Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiului dat în folosință gratuită Asociației „Bună ziua, Copii din România”

Denumirea imobilului și locul situării acestuia	Persoana juridică de la care se transmite spațiului	Persoana juridică la care se transmite spațiul	Caracteristici tehnice ale spațiului
Complex de servicii comunitare nr. 1 situat în municipiul Bârlad, Bulevardul Epureanu, nr. 19	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui	Asociația „Bună ziua, Copii din România”	1.cameră: S- 35,30 mp 2.cameră: S- 26,70 mp 15.cameră: S- 20,40 mp 3.oficiu: S – 5,70 mp 4. baie: S – 9,10 mp 5. hol: S – 35,30 mp 7. hol: S – 13,20 mp Suprafață totală: 145,70 mp



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui** cu sediul în municipiul Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, telefon 0235/315138, fax 0235/315346, e-mail: office@dgaspc-vs.ro, reprezentată prin dl. Ionel Armeanu Ștefănică – director executiv, în calitate de comodant

și

2. **Asociația „Bună ziua, Copii din România”** cu sediul în localitatea Bârlad, bulevardul Primăverii nr.15, bl. C2, Sc. B, Ap.1, județul Vaslui, tel./ fax 0235423563, e-mail: bunaziuacopiidinromania@yahoo.com, reprezentată prin Mihaela Zanoschi – președinte executiv, în calitate de comodatari,

au convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită Asociației „Bună Ziua, Copii din România”, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, a unui spațiu în suprafață totală de 145,70 m.p. din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr. 1 Bârlad, situat în bulevardul Epureanu, nr. 19.

Art.2.2 Destinația spațiului prevăzut la art.2.1. este pentru conceperea, organizarea și desfășurarea de activități cu titlu gratuit în favoarea copiilor și în domeniul protecției drepturilor copilului și monitorizarea respectării acestor drepturi.

Art.2.3 Predarea – primirea spațiului se face pe bază de proces verbal ce se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungerii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Comodatarul este obligat:

- să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări, lucrări de reparație (curentă sau capitală) necesare pentru buna desfășurare a activității asociației fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;
- să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatului;



- d) să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal (anexă la contract) la încetarea contractului, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;
- e) să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;
- f) să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr. 1, în care se află spațiul dat în comodat;
- g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiilor prevăzute la art. 2;
- h) să respecte destinația prevăzută la art. 2.2., în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

Art.4.2. Comodantul se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează :

- a) la expirarea termenului din contract ;
- b) în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4.1.;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) unilateral de către proprietar, atunci când invocă un interes public.

Art.5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.6. Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

VII. LITIGII

Art.7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.8.2. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.



COMODANT,

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Vaslui
Director,

Ionel Armeanu Ștefănică

COMODATAR

Asociația „Bună ziua, Copii din România”

Președinte executiv,

Mihaela Zanoschi