

HOTĂRÂREA nr. 192/2019

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 43/29.03.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport"

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17780 din 11.11.2019 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- raportul Direcției de Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui nr. 17786 din 11.11.2019;
- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est nr. 30475/OI/06.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 17555/06.11.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 43/29.02.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport”;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 156/20.09.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 22/27.02.2018 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport”;

în conformitate cu:

- avizul nr. 6 din data de 11.11.2019 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vaslui;
- art. 1 alin. (2), art. 5, art. 7 alin. (6), anexa nr. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 579/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 43/29.03.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport” denumirea obiectivului de investiții se modifică și se înlocuiește cu denumirea "Extindere Unitate de Primiri Urgențe".

Art.II. - Anexa nr. 1, anexa nr. 2 și anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 43/29.03.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport” se modifică și se înlocuiesc cu anexa nr. 1, anexa nr. 2 și anexa nr. 3 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.III. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către: Instituția Prefectului - Județul Vaslui

în vederea exercitării controlului de legalitate, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, precum și Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, 15 noiembrie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

A handwritten signature in black ink, which appears to be "D. Ursulescu", is written over the text of the counter-signature.

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. ~~192~~¹⁹²/2019

**STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII**

„EXTINDERE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE”

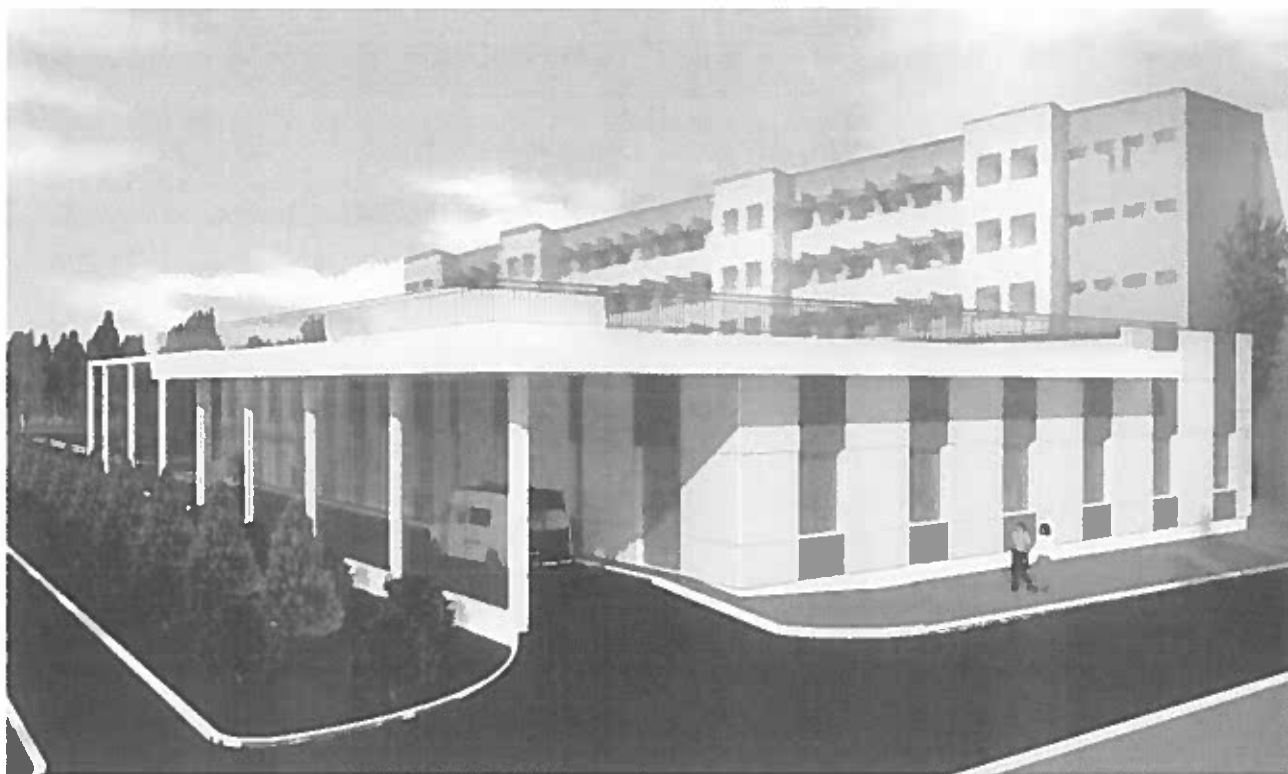


**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Extindere Unitate de Primiri Urgențe”**

- ❖ Valoarea totală (INV) = 13.321.989,67 lei inclusiv T.V.A.
- ❖ Din care C+M = 8.410.984,24 lei inclusiv T.V.A.
- ❖ Capacități
 - Regim de înălțime propus: D parțial +P+1E parțial
 - Funcțiuni: cabinete medicale, saloane de pacienți, birouri, depozite, magazine
 - H max = +9,47 m
 - Cotă teren natural = -0,52 m
 - Cotă teren amenajat = -0,47 m
 - Sc propusă demisol = 703,83 m²
 - Sc propusă parter = 1.076,49 m²
 - Sc propusă etaj 1 = 67,90 m²
 - Su propusă demisol = 531,93 m²
 - Su propusă parter = 949,88 m²
 - Su propusă etaj 1 = 48,24 m²
 - Scd propusă = 1.848,22 m²
- ❖ Durata de execuție a investiției: 50 luni



“EXTINDERE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE”



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUD. VASLUI
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI
PROIECTANT:	S.C. SEIRA RAV ARHITECTURA S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:	STUDIU DE FEZABILITATE
SECȚIUNEA:	DESCRIEREA INVESTIȚIEI



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. DATE GENERALE

OBIECTIV DE INVESTIȚIE

“Extindere Unitate de Primiri Urgențe”

ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Vaslui

BENEFICIARUL DE INVESTIȚIE

Spitalul Județean de Urgență Vaslui

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. Seira RAV Arhitectura S.R.L., cu sediul în Str.Murgeni, nr.7, et.8, Sector 3, București. CUI 40011564, RC J40/14920/2018. E: proiectare@seira.ro, www.seira.ro

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI:

Proiectul se desfășoară pe o zonă a terenului aflat în intravilanul municipiului Vaslui, aparținând domeniului public al Județului Vaslui, în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui. Imobilul este intabulat și înscris în Cartea funciară nr. 80352, având numărul cadastral 80352.

Adresa obiectivului: Jud. Vaslui, loc. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 233.



2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

2.1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ÎN VARIANTA OPTIMALĂ:

Indicatorii maximali (indicatorii de performanță) reprezintă elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **13.321.989,67 lei**, inclusiv TVA,
din care C+M: **8.410.984,24 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **11.222.446,24 lei**, fără TVA,
din care C+M: **7.068.053,99 lei**, fără TVA.

2.2. COST SPECIFIC:

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		Preț în lei cu T.V.A.
		360.927,00
2.1	Bransament electric (inclusiv transformator)	301.070,00
2.2	Extindere rețea de apă și canalizare	16.422,00
2.3	Extindere instalație de gaze naturale de incintă	13.685,00
2.4	Deviere utilități existente	29.750,00

Cheltuieli pentru investiția de bază :		Preț în lei cu T.V.A.
		11.081.628,04
4.1	Construcții și instalații	7.635.964,46
4.1.1.	OBIECT 1 – CORP NOU UPU	7.635.964,46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	84.204,98
4.2.1	OBIECT 1 – CORP NOU UPU	84.204,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	842.049,80
4.3.1	OBIECT 1 – CORP NOU UPU	842.049,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-
4.5.	Dotări	2.519.408,80
4.5.1	OBIECT 3 – DOTĂRI MEDICALE	2.519.408,80
4.6.	Active necorporale	-

2.3. CAPACITĂȚI :

Capacitățile rezultate în urma implementării proiectului de investiție imobiliară sunt următoarele:

Din punct de vedere tehnic investiția vizează următoarele suprafețe pentru a fi construite :

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CORP NOU	1076,49 m²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUIT DESFĂȘURATĂ CORP NOU	1848,22 m²

Capacitatea de organizare a construcției noi în urma realizării investiției propuse este de aproximativ 100 de persoane.

2.4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI :

Durata estimată a obiectivului de investiție imobiliară: 50 luni.

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Din punct de vedere al structurii organizatorice existente, spitalul de Urgență Vaslui este un spital de urgență, de categoria III, cu o structură complexă de specialități medico-chirurgicale, cu unitate de primire urgențe UPU, având posibilități de tratament pentru majoritatea cazurilor care provin din județ și care nu pot fi tratate la nivel local în spitalele municipale sau orașenești sau în centrele de permanență.

În cadrul unității se asigură asistență medicală de specialitate preventivă, curativă și de îngrijiri, prin specialitățile de bază.

În urma modificărilor legislative continue apărute în domeniul sanitar, se impune extinderea spațiului destinat activității UPU/SMURD, așa cum reiese și din numeroasele procese verbale de control ale DSU și DSP Vaslui.

Deoarece UPU a fost înființat în anul 1999, pe o structură preexistentă (vechile camere de gardă), spațiul destinat noii structuri nu corespunde necesităților crescânde, survenite ca urmare a creșterii adresabilității către UPU și a diversificării activității UPU.

În anul 2009, s-a înființat un Cabinet de Medicină Dentară de Urgență, în structura UPU, care rezolva urgențele stomatologice, în fiecare zi, doar 12 ore, iar din anul 2016 prin angajarea încă a unui medic stomatolog, a putut fi înființată linia de gardă pe stomatologie - aprobată în 2010.

Pe lângă activitatea medicală, acordată cetățenilor din teritoriul arondat SJU Vaslui, odată cu desființarea Spitalului Orășenesc Negrești, în anul 2011, pacienții care se adresau acestei unități medicale au fost direcționați către SJU Vaslui, aceștia adresându-se, pentru servicii medicale, la UPU, cât și cabinetelor de consultații din cadrul Spitalului (pacienți cu bilet de trimitere de la medicul de familie).

Au existat numeroase încercări de obținere a unei finanțări și a extinderii UPU/SMURD cu susținerea Consiliului Județean Vaslui, prin adoptarea unor soluții temporare de tipul containerelor modulare, soluție neacceptată de ISU Vaslui și alte instituții ale statului.

Dacă în anul 1999, la Unitatea de Primire Urgențe (UPU), au fost consultați 9 200 de pacienți, la sfârșitul anului 2015, numărul acestora a ajuns la 54 218 de pacienți, iar în primele 10 luni ale anului 2016 au fost consultați 46 988 de pacienți.

În UPU Vaslui sunt consultați pacienți cu patologii din toate specialitățile, adulți și copii, spațiul de desfășurare a activității fiind extrem de restrâns:

✓ *specialități medicale:* medicina internă, cardiologie, neurologie, pneumologie, boli infecțioase, psihiatrie,

✓ *specialități chirurgicale:* chirurgie generală adulți, chirurgie pediatrică, ortopedie traumatologie adulți, urologie, ORL, BMF, neurochirurgie

✓ *pediatrie*

✓ *obstetrică și ginecologie*

✓ *consultații stomatologice* care s-au adăugat în ultima perioadă.

Din data de 29 septembrie 2008, pacienții și aparținătorii care se prezintă în cadrul UPU, au beneficiat și de asistență socială, 7 ore pe zi, de luni până vineri, iar din data de 12 octombrie 2015, ca urmare a angajării în cadrul UPU a încă doi asistenți sociali, există câte un asistent social, zilnic, timp de 12 ore, între orele 7.00-19.00. De atunci, și până în prezent, nu a fost identificat niciun spațiu, destinat activităților specifice asistenței sociale. Aceștia le trebuie un spațiu destinat exclusiv consilierii victimelor violenței domestice, pacienților și aparținătorilor pacienților agravați și decedați în UPU-SMURD.



Spațiile actuale au fost modernizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui”, finanțat în cadrul POR 2014-2020, finalizat la data de 31.03.2017. În cadrul acestui proiect nu a fost posibilă extinderea actualului spațiu al UPU, activitatea nefiind eligibilă, astfel încât spațiile au rămas insuficiente.

Din octombrie 2013 pe lângă activitatea din UPU, s-a adăugat și activitatea pe Mașina de Terapie Intensivă (TIM) astfel, pe lângă linia de gardă deservită de medici pe UPU, a fost înființată o linie de gardă pe TIM, iar de la începutul anului 2016 a fost înființată a treia linie de gardă, cea de UPU stomatologie.

Din anul 2013, odată cu venirea la post a medicilor rezidenți și cu angajarea unui medic specialist și a unui medic pediatru (în anul 2015), numărul doctorilor a crescut la 8 medici permanenți (5 medici urgențiști, un medic primar medicină de familie cu atestat în medicină de urgență, 1 medic pediatru, 2 medici stomatologi, al doilea fiind angajat la începutul anului 2016).

Deși numărul medicilor a crescut, acesta rămâne foarte mic în comparație cu necesarul de medici/număr prezentări conform prevederilor stipulate de Ordinul 1706/2007.

Garda medicilor pe mașina de Terapie Intensivă Mobilă, are durata de 24 de ore împărțită astfel:

- de la ora 08.00 - 20.00, medicul și asistentul lucrează în UPU plecând doar la solicitare;
- în intervalul 20.00-08.00, tot personalul de pe TIM (medic, asistent, doi paramedici) se retrag la ISU Vaslui.

Din noiembrie 2015, prin scoaterea paramedicilor dintr-un spațiu temporar organizat pentru staționarea lor pe timp de zi, în cadrul spitalului (din noiembrie 2015 până în august 2016, paramedicii au stat în mașină în așteptarea solicitărilor), s-a luat hotărârea mutării întregului personal care lucrează pe TIM, la ISU Vaslui, unde există amenajat un spațiu destinat odihnei personalului TIM.

Această decizie a fost luată în colaborare cu conducerea ISU Vaslui, pentru a evita accidentele care pot apărea, ca urmare a oboselii paramedicului șofer, care trebuie să fie apt să conducă 24 de ore. Ca urmare a acestei decizii din luna mai 2016, în UPU a rămas pe tura de zi, **un singur medic** (program de lucru 12 ore cu 24 de ore odihnă) ceea ce duce la îngreunarea activității, cu creșterea timpului de așteptare la pacienții cu coduri: verde, albastru și alb.

Această situație se datorează și intrării în concediu de maternitate și creștere copil (aproximativ doi ani) a doi medici specialiști și a unui medic rezident cu examen în specialitatea de urgență, susținut în sesiunea aprilie 2016.

Din anul 2014, ca urmare a deficitului de medici existent, la nivelul Județului Vaslui, o parte dintre pacienții de la Spitalul municipal Huși (urgente și pacienți cu patologie a căror specialitate lipsește temporar sau definitiv din Spitalul Huși), au fost direcționați către Spitalul Județean de Urgență Vaslui, prin UPU, crescând, în acest mod, nu doar numărul cazurilor medicale, dar și a celor sociale.

Prin desființarea camerelor de gardă au fost preluați de UPU pacienții sosiți la spital (în regim de urgență sau fără Bilet de trimitere de la medicul de familie) copii și femei cu patologie de obstetrică ginecologie.

Astfel, UPU a devenit o structură mixtă, pentru copii și adulți, structură care necesită spații și circuite speciale pentru gravide și copii, conform prevederilor legislației în vigoare.

De-a lungul timpului, pe lângă asistența medicală de urgență, activitatea desfășurată în cadrul UPU s-a diversificat, asigurarea medicinei de urgență în prespital participând la rezolvarea cazurilor complexe:

- accidente de circulație cu victime multiple și încarcerate;
- persoane înecate;
- incendii cu victime;
- transferul pacienților critici în clinici de rang superior;
- stomatologie de urgență;



- asistență socială pentru pacienți copii și adulți și pentru aparținătorii acestora, dar și pentru persoane aflate în dificultate – persoane fără adăpost, fără venituri, fără aparținători, fără carte de identitate, victime ale violenței domestice, gravide fără carte de identitate etc.

În medie, pe zi, sunt consultați aproximativ 170 de pacienți, cei mai mulți dintre aceștia fiind însoțiți de minimum un aparținător.

Conform Ordinului 1706/2007, privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru ca activitatea UPU să se desfășoare în bune condiții, este obligatoriu un număr minim de spații.

Spațiile lipsă, necesare desfășurării activității UPU-SMURD din SJU Vaslui sunt:

☐ **spațiul de primire/triaj** - este necorespunzător activității de triaj - nu este un spațiu deschis care să permită supravegherea pacienților post-triaj și în care să poată lucra simultan mai mulți asistenți medicali: în spațiul de triaj nu există loc pentru trecerea pacienților de pe targa/căruciorul ambulanței după triere, pe targa/căruciorul din UPU.

☐ **spațiul de decontaminare**

- amplasare: la intrarea în UPU, înaintea intrării în spațiul pentru primire/triaj;

☐ **spații de izolare**

- amplasare: În cadrul UPU, fiind ușor transferul pacientului din aceste spații la camera de reanimare dacă este nevoie, sau transferul echipamentului din camera de reanimare, la spațiul respectiv;

La intrare, în astfel de spații există două uși, cu un spațiu de echipare între ele, în care se echipează personalul medical cu echipamentele de protecție specifice și se dezechipează la ieșire;

Aceste spații pot fi dotate, conform normelor în vigoare, cu sisteme care asigură o presiune negativă permanentă față de restul spațiilor din UPU);

☐ **spații de așteptare**

- amplasare: spațiul principal de așteptare pentru pacienți și aparținătorii acestora este amplasat la intrarea în UPU, în zona triajului. Este recomandat să existe un spațiu separat de așteptare, pentru aparținătorii pacienților aflați în stare critică, care să fie izolat de spațiul principal de așteptare;

☐ **spații destinate investigațiilor paraclinice și radiologice**

-amplasare: în cadrul UPU, fiind ușor accesibile pacienților, după caz;

Destinație: Laborator de urgență (la ora actuală, analizele de laborator se efectuează pe mesele de lucru ale doctorilor);

☐ **spațiul pentru ghipsare**

- amplasare: în cadrul UPU sau imediat accesibil din aceste spații;

Destinație: este destinat pregătirii atelelor/aparatelor ghipsate și aplicării/înlăturării lor

☐ **spațiul destinat asistenților sociali** – spațiul adecvat pacienților copii și adulți și pentru aparținătorii acestora, dar și pentru persoane aflate în dificultate – persoane fără adăpost, fără venituri,

fără aparținători, fără carte de identitate, victime ale violenței domestice, gravide fără carte de identitate, etc. și care necesită consiliere socială, cu respectarea intimității și drepturilor pacienților.

☐ **spații administrative**

- amplasare: în UPU sau în apropierea sa, fiind ușor accesibile;

Destinație:

- ✓ Cabinet Medic-șef
- ✓ Cabinet asistent-șef
- ✓ Secretariat
- ✓ Camere de gardă:

- Cameră de gardă medici UPU;
- Cameră de gardă medici stomatologi;
- Cameră de gardă medici pediatri.



☐ **spațiul destinat învățământului și întâlnirilor colective**

- amplasare: în cadrul sau în apropierea UPU;

Destinație: întâlniri de lucru ale colectivului, cursuri de formare continuă etc.;

☐ **spațiul destinat odihnei personalului:**

- amplasare: în cadrul UPU. Nu poate fi la distanță mare de Camera de reanimare.

Destinație: Spațiu destinat tuturor categoriilor de personal din UPU, pentru pauze, servirea mesei etc.;

☐ **Spațiul pentru vestiare personal UPU;**

☐ **Spațiul destinat paramedicilor.**

O parte din aceste lipsuri au fost specificate și în Raportul emis de către Ministerul Afacerilor Interne, cu acceptul Ministerului Sănătății (rezultat în urma controlului din data 15 iulie 2015, care a avut ca tema „Controlul activității și structurilor UPU-SMURD Vaslui”), cu mențiunea că este obligatoriu să fie remediate, până la următorul control.

Prin realizarea acestei investiții, se vor asigura cerințele de rezistență și stabilitate, va crește nivelul de confort și funcționalitate, și va fi asigurat spațiul necesar desfășurării în condiții optime a activităților specifice destinației Unități de primiri urgențe.

Obiective :

- asigurarea spațiilor de lucru, depozitare și administrative pentru îndeplinirea activităților specifice serviciului medical
- exploatarea în siguranță și asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice medicale de urgență
- prin tehnologiile utilizate la realizarea obiectivului propus, va fi asigurată **desfășurarea eficientă a tuturor activităților specifice**, în condiții optime de lucru și vor determina în timp cheltuieli de operare și întreținere minime.

4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

4.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Obiectul 1 – Corp nou

În scopul atingerii parametrilor optimi de calitate și încadrare în ordinele medicale specifice activității U.P.U. pentru funcționarea în bune condiții a serviciilor medicale aferente acestei investiții, se propune realizarea unei extinderi prin construcția unei clădiri noi.

Parametrii tehnici dimensionali ai situației existente:

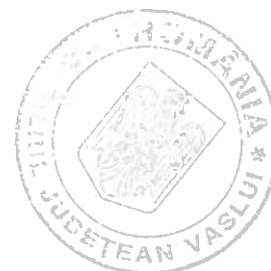
Clădire existentă (zona UPU)

- Regim de înălțime existent: P (P+5 întreaga clădire a spitalului)
- Funcțiuni: cabinete medicale, saloane de pacienți, birouri, depozite, magazine.
- H.max. = 19,50 m
- cota teren natural = - 0,52 m
- cota teren amenajat = - 0,47 m
- S.C. clădire existentă = 5242 mp;
- S.Utilă efectiv Zona UPU = 729,45 mp.

Parametrii tehnici dimensionali ai situației propuse:

Clădire existentă propusă (zona UPU)

- Regim de înălțime propus: P (P+5 întreaga clădire a spitalului)
- Funcțiuni: cabinete medicale, saloane de pacienți, birouri, depozite, magazine.
- H.max. = 19,50 m



- cota teren natural = - 0,52 m
- cota teren amenajat = - 0,47 m
- S.C. clădire existentă = 5242 mp;
- S.Utilă efectiv Zona UPU = 729,45 mp.

Clădire nouă propusă

- Regim de înălțime propus: D_{parțial} + P + 1 E_{parțial};
- Funcțiuni: cabinete medicale, saloane de pacienți, birouri, depozite, magazine.
- H.max. = +9,47 m
- Cota teren natural = - 0,52 m
- Cota teren amenajat = - 0,47 m
- S.C. propusă demisol = 703,83 mp
- S.C. propusă parter = 1076,49 mp
- S.C. propusă etaj 1 = 67,90 mp
- S.U. propusă demisol = 531,93 mp
- S.U. propusă parter = 949,88 mp
- S.U. propusă etaj 1 = 48,24 mp
- S.C.D. propusă = 1848,22 mp

- ☒ GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II – conform prevederilor din P118/1999.
- ☒ CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C – conform prevederilor din HG 766/1997.
- ☒ CLASA DE IMPORTANȚĂ-EXPUNERE LA SEISM: I – conform prevederilor din P100-1/2006.

Din punctul de vedere al echipării cu instalații în cadrul obiectelor 1,2,3 de investiție, se vor realiza următoarele:

- Realizarea de instalații termice și de climatizare;
- Realizarea instalațiilor sanitare;
- Realizarea instalațiilor termice;
- Realizarea iluminatului interior cu surse led;
- Realizarea iluminatului de interior anti-panică;
- Realizarea iluminatului de interior pentru evacuarea de urgență;
- Implementarea instalației de detecție și alarmare la incendiu;
- Implementarea instalației de supraveghere video;
- Implementarea instalației de anti-efracție;
- Implementarea instalației de control acces;
- Realizarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi;
- Realizarea instalațiilor electrice interioare de curenți tari;
- Realizarea de instalații de gaze naturale;
- Realizarea de instalații de gaze medicinale.



Obiectul 2 – Amenajări exterioare

Prin prezenta investiție, în cadrul obiectului 2, se vor prevedea următoarele lucrări de amenajare exterioară:

- Amenajări de peisagistică conform planșei de amenajare exterioară propusă;
- Placarea acceselor în clădire cu granit antiderapant;
- Realizarea de drumuri și alei de acces noi, cât și refacerea celor existente;
- Trotuare perimetrale cu lățimea minimă de 1,2m;

- Asigurarea colectării apelor meteorice provenite de la amplasament prin intermediul rigolelor integrate în sistemul pietonal / rutier;
- Gazonarea zonelor refăcute;
- Realizarea unei parcări propuse, care va consta în reamenajarea platformei existente, prin bordurarea perimetrală a suprafeței de cca 480mp, având marcaje pentru 10 locuri de parcare aferente autoturismelor și 3 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități.

Obiectul 3 – Dotări medicale

În conformitate cu necesitățile și specificațiile beneficiarului, Obiectul 3 de investiție se focusează în mod special pe echiparea sălilor de consultație și tratament, dar și a asigurării și echipării funcțiunilor anexe indispensabile destinației clădirii, propuse prin investiția de față.

Dotarea specifică adoptată în cadrul proiectului este soluție integrată în mod special pentru asigurarea suportului medical prin echipamente de ultimă generație dezvoltate în scopul de asigurare al unui grad superior de asistență și tratament medical pentru toate cabinetele de specialitate prevăzute în cadrul construcției existente și a construcției noi.

4.2 COSTURILE ESTIMATIVE

Indicatorii maximali (indicatorii de performanță) reprezintă elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **13.321.989,67 lei**, inclusiv TVA, din care C+M: **8.410.984,24 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **11.222.446,24 lei**, fără TVA, din care C+M: **7.068.053,99 lei**, fără TVA.

4.3 AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE, SOLICITATE ȘI OBTINUTE

În baza Certificatului de urbanism nr. 460/04.09.2019 au fost obținute:

- Aviz de principiu alimentare cu apă;
- Aviz de principiu canalizare;
- Aviz de principiu alimentare cu energie electrică;
- Aviz de principiu alimentare cu gaze naturale;
- Aviz salubritate;
- Aviz de principiu sănătatea populației.

Nu au fost obținute până la aceasta dată :

- Aviz de principiu securitatea la incendiu;
- Aviz de principiu protecție civilă.



5. SURSE DE FINANȚARE IDENTIFICATE

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate, în conformitate cu legislația în vigoare, din următoarele surse:

- **Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)** – 70 %, nu mai mult de 1.050.000 euro
- **Bugetului de Stat al României** – maxim 28 %, nu mai mult de 420.000 euro

- Județul Vaslui – minim 2% / minim 30.000 euro (în fapt, tot ceea ce depășește 1.470.000 euro).

NOTĂ: Se anexează prezentei note de prezentare: devizul general .

Proiectant.

S.C. SEIRA SAU ARHITECTURA S.R.L..

Zamfiracu Radu



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție imobiliară
"Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENTE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	116.021,79	22.044,14	138.065,93
1.2.1	OBIECT 2 - AMENAJARI INTERIOARE (OBIECT (OMI) 2)	116.021,79	22.044,14	138.065,93
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	20.848,28	3.961,17	24.809,45
1.3.1	OBIECT 2 - AMENAJARI INTERIOARE (OBIECT (OMI) 2)	20.848,28	3.961,17	24.809,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL. 1		156.870,07	29.805,31	186.675,38
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament electric (inclusiv transformator)	251.000,00	48.070,00	301.070,00
2.2	Extindere rețea de apă și canalizate	13.800,00	2.622,00	16.422,00
2.3	Extindere instalație de gaze naturale de încălzire	11.500,00	2.185,00	13.685,00
2.4	Deversie utilitati existente	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL. 2		301.300,00	57.627,00	360.927,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studiu de teren	-	-	-
3.1.2	Mapa privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	4.600,00	874,00	5.474,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	384.623,70	55.028,50	439.652,20
3.5.1	Plan de protecție	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.000,00	-	95.000,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	107.160,76	20.360,54	127.521,30
3.5.5	Certificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52.132,27	9.905,13	62.037,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.330,67	24.762,83	155.093,50
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	79.764,92	15.155,34	94.920,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	79.764,92	15.155,34	94.920,26
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	192.311,85	36.539,25	228.851,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	57.693,55	10.961,77	68.655,32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	43.270,16	8.221,33	51.491,49
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.423,39	2.740,44	17.163,83
3.8.2	Dirigenție de șantier	134.618,30	25.577,48	160.195,78
TOTAL CAPITOL. 3		668.300,47	108.927,09	777.227,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.416.776,86	1.219.187,60	7.635.964,46
4.1.1	OBIECT 1 - (CORP NOU UPU)	6.416.776,86	1.219.187,60	7.635.964,46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	70.760,49	13.444,93	84.204,98
4.2.1	OBIECT 1 - (CORP NOU UPU)	70.760,49	13.444,93	84.204,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	707.604,87	134.444,93	842.049,80
4.3.1	OBIECT 1 - (CORP NOU UPU)	707.604,87	134.444,93	842.049,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	2.117.150,25	402.258,55	2.519.408,80
4.5.1	OBIECT 3 - DOTARI MEDICALE	2.117.150,25	402.258,55	2.519.408,80
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL. 4		9.312.292,47	1.769.335,57	11.081.628,04



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5% (cap.1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.)	171.923,67	32.665,80	204.589,17
5.1.1	Lucrări de construcții 70% (cap 5.1.1)	120.346,57	22.805,85	143.212,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 30% (cap 5.1.1)	51.577,10	9.799,65	61.176,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.217,66	-	77.217,66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	35.340,27	-	35.340,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% (cap.1+cap.5.1.1)	6.537,12	-	6.537,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	35.340,27	-	35.340,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	517.469,90	98.319,28	615.789,18
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 1 = 5% (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	517.469,90	98.319,28	615.789,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.072,00	1.723,68	10.795,68
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.072,00	1.723,68	10.795,68
TOTAL CAPITOL. 5		775.683,23	132.708,46	908.391,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL. 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL GENERAL		11.222.446,24	2.099.543,43	13.321.989,67
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.068.053,99	1.342.930,25	8.410.984,24

În prețuri la data de 1 octombrie 2019
 T.Puro = 4,7511 lei
 TVA = 19%
 Întocmit la data de 1 octombrie 2019

