

HOTĂRÂREA nr. 156 /2019

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 22/27.02.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport"

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14190 din 12.09.2019 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- raportul Direcției de Dezvoltare și Cooperare nr. 14191 din 12.09.2019;
- adresa Consiliului Județean Vaslui nr. 9587/26.06.2019;
- adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 7388/31.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 22/27.02.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport”;

în conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2), art. 7 alin. (6), anexa nr. 1 și anexa nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legi nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. - În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 22/27.02.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport” denumirea obiectivului de investiții se modifică și se înlocuiește cu denumirea **”Extindere Unitate de Primiri Urgențe”**.

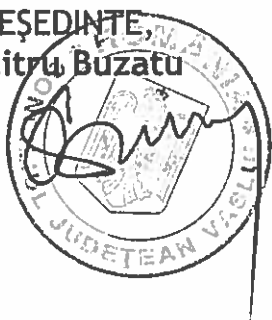
Art.II. - Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 22/27.02.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport” se modifică și se înlocuiesc cu anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 22/27.02.2018 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport” rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, către: Instituția Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, precum și Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, 20 septembrie 2019

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



Contrasemnează pentru legalitate:

**Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu**

A handwritten signature in black ink, belonging to Diana-Elena Ursulescu, is written below the text identifying her as the county secretary.

ROMÂNIA

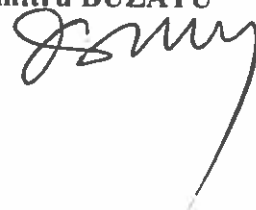
JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Nr.....14.177/12.09.2019.

Anexa nr. 1 la Hotărârea ...nr... 156/2019

APROB,
PREȘEDINTE,
Dumitru BUZATU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere Unitate de Primiri Urgențe”
- 1.2. Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ- Teritorială Județul Vaslui
- 1.3. Ordonator secundar de credite : Spitalul Județean de Urgență Vaslui
- 1.4. Beneficiarul investiției: Spitalul Județean de Urgență Vaslui.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Spitalul Județean de Urgență Vaslui a fost înființat prin Decizia nr. 348/31.07.1972 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Județului Vaslui. Este o unitate spitalicească de interes județean, care oferă asistență medicală specializată și de urgență pentru întreg județul Vaslui. Deservește o populație de aproximativ 200.000 de locuitori și se află într-o regiune de rang II. Unitatea este formată din 3 pavilioane: unul central și două pavilioane exterioare.

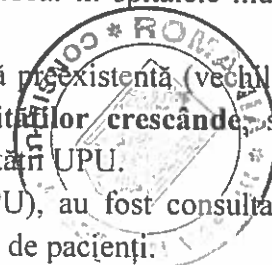
Ca organizare, spitalul intră în categoria spitalelor județene de urgență, încadrându-se în categoria a III-a, nivel de competență mediu. Pentru asigurarea asistenței medicale, structura Spitalului Județean de Urgență Vaslui, aprobată prin Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 837/2010 completat și modificat prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1060/2010 și avizele ulterioare, adresa Ministerului Sănătății nr XI/a/61225/VVV/5597/01.11.2016, adresa nr XI/a/61225/05.12.2016, autorizată prin Autorizația Sanitară de Funcționare nr. 199/11.08.2017, cuprinde: 18 secții/compartimente clinice cu un număr de 827 paturi și 18 paturi pentru spitalizare de zi.

Din punct de vedere al structurii organizatorice existente, Spitalul Județean de Urgență Vaslui este un spital de urgență, de categoria III, cu o structură complexă de specialități medico-chirurgicale, cu unitate de primire urgențe (UPU), având posibilități de tratament pentru majoritatea cazurilor care provin din județ și care nu pot fi tratate la nivel local în spitalele municipale sau orășenești sau în centre de permanență.

Deoarece UPU a fost înființat în anul 1999, pe o structură preexistentă (vechile camere de gardă), **spațiul destinat noii structuri nu corespunde necesităților crescânde**, survenite ca urmare a creșterii adresabilității către UPU și a diversificării activității UPU.

Dacă în anul 1999, la Unitatea de Primire Urgențe (UPU), au fost consultați 9 200 de pacienți, la sfârșitul anului 2016, numărul acestora a depășit 55000 de pacienți.

În UPU Vaslui sunt consultați pacienți cu patologii din toate specialitățile, adulți și copii, **spațiul de desfășurare a activității fiind extrem de restrâns.**



Conform Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1706/2007, privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru ca activitatea UPU să se desfășoare în bune condiții, este obligatoriu un număr minim de spații.

Spațiile lipsă sau insuficiente, necesare desfășurării activității UPU-SMURD sunt:

- spațiul de primire/triaj;
- spațiul de decontaminare;
- spații de izolare;
- spații de așteptare;
- spații destinate investigațiilor paraclinice și radiologice;
- spațiul pentru ghipsare;
- spațiul destinat asistenților sociali;
- spații administrative;
- spațiul destinat învățământului și întâlnirilor colective;
- spațiul destinat odihnei personalului;
- spațiul pentru vestiare personal UPU;
- spațiul destinat paramedicilor.

Din oct. 2013, pe lângă activitatea din U.P.U., s-a adăugat și activitatea pe Mașina de Terapie Intensivă (TIM); astfel, pe lângă linia de gardă deservită de medici pe UPU, a fost înființată o linie de gardă pe TIM, iar de la începutul anului 2016 a fost înființată a treia linie de gardă, cea de UPU stomatologie.

Acestea sunt principalele deficiențe constatate și care motivează realizarea proiectului de investiție “ Extindere Unitate de Primiri Urgențe”

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea acestui proiect de investiție, se urmărește realizarea unui climat normal de desfășurare a activităților medicale, specifice situațiilor de urgențe medicale ale Spitalului Județean de Urgență Vaslui și rezolvarea cazurilor complexe privind:

- accidente de circulație cu victime multiple și încarcerate;
- persoane înecate;
- incendii cu victime;
- stomatologie de urgență;
- asistență socială pentru pacienți copii și adulți și pentru aparținătorii acestora, dar și pentru persoane aflate în dificultate – persoane fără adăpost, fără venituri, fără carte de identitate, victime ale violenței domestice, gravide fără carte de identitate, etc.

Lucrările propuse în cadrul acestui proiect vor spori calitatea actului medical. Dotarea cu echipamente de diagnostic și tratament moderne va permite diversificarea serviciilor medicale disponibile, dar și scăderea timpului de diagnostic. Efectul pozitiv obținut prin realizarea obiectivului de investiții va fi cel previzionat în cadrul apelului POR 2014-2020: “Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență”.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Deoarece UPU a fost înființat în anul 1999, pe o structură preexistentă (vechile camere de gardă), spațiul destinat noii structuri nu corespunde necesităților crescânde, survenite ca urmare a creșterii adresabilității către UPU și a diversificării activității UPU.



Nerealizarea acestui obiectiv de investiții va conduce la agravarea deficiențelor semnalate mai sus și diminuarea calității actului medical prestat și care implicit va conduce la creșterea mortalității în rândul pacienților aflați în situații de urgență precum și al victimelor accidentelor de circulație, înecului, incendiilor, întârzierii transferurilor în clinici de rang superior, etc.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Spitalul Județean de Urgență Vaslui este singura unitate spitalicească din județul Vaslui care are în structura sa organizată o unitate de primire urgențe. Spitalele din Bîrlad și Huși au organizate compartimente de primire urgențe.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Cadrul general de dezvoltare și prioritizare a politicilor de sănătate pentru perioada 2014-2020 este asigurat de **Strategia Națională de Sănătate 2014-2020**, document strategic de referință, elaborat de către Ministerul Sănătății, prin intermediul căruia sunt identificate direcțiile de dezvoltare pe care România trebuie să le urmeze, în vederea asigurării accesului echitabil la servicii de sănătate de calitate, cât mai apropiate de nevoile individului și comunității.

Strategia este un instrument cadru menit să permită o articulare fermă la contextul european și a direcțiilor strategice formulate în „**Strategia Sănătate**” (**Health 2020**) a Organizației Mondiale a Sănătății Regiunea Europa și se încadrează în cele 7 inițiative emblematice ale Uniunii Europene. Documentul strategic este elaborat în contextul procesului de programare a fondurilor europene structurale de investiții aferente perioadei 2014 – 2020 și reprezintă un document de viziune justificat și de necesitatea îndeplinirii condiționalității ex-ante prevăzută de Poziția Serviciilor Comisiei cu privire la dezvoltarea Acordului de Parteneriat și a programelor în România pentru perioada 2014 – 2020, precum și a recomandărilor de țară formulate de Comisia Europeană cu privire la sectorul sanitar. Totodată, cadrul general de dezvoltare a politicilor de sănătate pentru perioada 2014-2020 a ținut cont de măsurile de reformă propuse în „Analiza funcțională a sectorului de sănătate în România” realizată de experții Băncii Mondiale.

Existența **Strategiei Naționale de sănătate** și a **Planurilor regionale de servicii de sănătate** a dus la crearea premiselor de stimulare a progresului și dezvoltării în sistemul de sănătate românesc în domeniile prioritare prin impunerea unor măsuri coordonate pentru îmbunătățirea accesului la servicii de sănătate: măsuri de stimulare a eficienței prin aplicarea de modele de prestare a serviciilor, măsuri de modernizare a infrastructurii, alături de sistemul de monitorizare și revizuire a acestora, în vederea îndeplinirii scopului global, acela de a îmbunătăți starea de sănătate a populației României.

Analizele funcționale extinse, realizate atât la nivel instituțional, cât și la nivel legislativ, relevă că obiectivele generale ale Strategiei, ce converg finalmente în direcția îmbunătățirii eficienței și sustenabilității sistemului de sănătate, nu pot fi realizate fără implicarea și acțiunea responsabilă a tuturor actorilor instituționali, respectiv fără o cât mai eficientă utilizare a tuturor resurselor disponibile în sănătate.

O măsură necesară în vederea atingerii obiectivului specific 7.1 „Îmbunătățirea infrastructurii spitalicești în condițiile necesarei remodelări a rețelei spitalicești de urgență” al Strategiei Naționale de Sănătate 2014- 2020 , în cadrul procesului de dezvoltare și raționalizare a spitalelor de nivel regional și national, în vederea reducerii numărului de paturi redundante și a

eficientizării serviciilor integrate centrate pe pacient și a tratamentului patologiilor complexe care necesită o abordare integrată, o reprezintă **reabilitarea și dotarea, după caz, a unităților de primiri urgențe la nivelul spitalelor județene de urgență, cu prioritate a celor regionale și zonale**. Acestea contribuie la asigurarea distribuției teritoriale echilibrate a serviciilor medicale de urgență, prin preluarea pacienților de la nivel local (județean) care nu pot fi tratați în sistem ambulatoriu.

Una dintre resursele disponibile pentru finanțarea priorităților identificate prin Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 este Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

Acesta, prin intermediul Axei Prioritare 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2, contribuie la îndeplinirea Obiectivului General 7 „**Dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național și local, în vederea reducerii inechității în accesul la serviciile de sănătate**” al Strategiei de Sănătate Națională 2014-2020, prin asigurarea uneia dintre resursele necesare reabilitării, modernizării, extinderii și dotării infrastructurii unităților de primiri urgențe de la nivelul spitalelor județene de urgență / unităților funcționale de urgență.

Obiectivul de investiție se încadrează și în **Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Vaslui cu orizontul de timp 2013-2020**, Obiectivul sectorial 9.1. „**Îmbunătățirea serviciilor medico-sanitare furnizate în sistemul public de sănătate al județului Vaslui**”.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1 a Programului Operațional Regional 2014-2020 sprijină implementarea Strategiei Naționale în domeniul sănătății, prin eficientizarea serviciilor de sănătate, prin reabilitarea și dotarea infrastructurii spitalicești, având ca obiectiv specific “ **Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență**”. Pentru îndeplinirea acestui obiectiv specific, investițiile în infrastructura spitalelor regionale de urgență și în infrastructura unităților de primiri urgențe / componentelor de primiri urgențe din unitățile funcționale regionale de urgență și din cadrul componentelor de interes strategic a rețelelor de unități spitalicești de urgență, constituie operațiuni ale câte unui apel dedicat.

Operațiunea B este dedicată investițiilor de tipul reabilitare, modernizare, extindere, dotare a infrastructurii unităților de primiri urgențe/ componentelor de primiri urgențe din unitățile funcționale regionale de urgență și din cadrul componentelor de interes strategic a rețelelor de unități spitalicești de urgență, investiții ce vor contribui la asigurarea distribuției teritoriale echilibrate a serviciilor medicale de urgență prin preluarea pacienților de la nivel local, care nu pot fi tratați în sistem ambulatoriu.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă extinderea unității de primiri urgențe a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, cu scopul creșterii calității serviciilor medicale acordate.

Prin realizarea acestei investiții, se vor asigura cerințele de rezistență și stabilitate, va crește nivelul de confort și funcționalitate și va fi asigurat spațiul necesar desfășurării în condiții optime a activităților specifice destinației Unității de Primiri Urgențe.

Obiective :

- asigurarea spațiilor de lucru, depozitare și administrative pentru îndeplinirea activităților specifice serviciului medical ;

- **exploatarea în siguranță și asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice medicale de urgență ;**
- prin tehnologiile utilizate la realizarea obiectivului propus, va fi asigurată **desfășurarea eficientă a tuturor activităților specifice**, în condiții optime de lucru, ceea ce va conduce în timp la reducerea cheltuielilor de operare și întreținere.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate;**
- **standarde de cost pentru investiții similare.**

Având în vedere estimarea suprafeței desfășurate necesare extinderii Unității de Primire Urgențe de aproximativ 1700 mp costul/mp estimat la 1.500 Euro, fără TVA, rezultă un cost al investiției de bază de 2.550.000 Euro, exclusiv TVA, la care se adaugă:

- cheltuieli pentru organizare de șantier- 2,5% din investiția de bază: 63.750 Euro;
- cheltuieli diverse și neprevăzute-10 % din investiția de baza: 255.000 Euro.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică sunt estimate ca procente din valoarea investiției de bază, după cum urmează:

- cheltuieli pentru proiectare și inginerie – 3% din investiția de bază: 76.500 Euro;
- cheltuieli pentru consultanță- 1% din investiția de bază: 25.500 Euro;
- cheltuieli pentru asistență tehnică- 1,5% din investiția de bază: 38.250 Euro;
- cheltuieli pentru obținere avize, acorduri, autorizații: 500 Euro.

Astfel, valoarea totală estimată a investiției se ridică la 3.009.500 Euro, exclusiv TVA, respectiv 3.581.305 Euro, inclusiv TVA.

Valoarea totală a investiției se va stabili prin Devizul general ce va fi elaborat de firma de proiectare care actualizează studiul de fezabilitate.

3.3 Sursa identificată pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Una dintre resursele disponibile pentru finanțarea priorităților identificate prin **Strategia Națională de Sănătate 2014-2020** este **Programul Operațional Regional 2014 – 2020**.

Axa Prioritară 8 „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.2 „Imbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență”, finanțează reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii unităților de primiri urgențe de la nivelul spitalelor județene de urgență / unităților funcționale de urgență. Valoarea maximă eligibilă a proiectelor este de 1.500.000 Euro.

Cofinanțarea de 2 % din valoarea cheltuielilor eligibile, precum și cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi asigurate din bugetul local al județului Vaslui pe anii 2019-2023.



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul se află în proprietatea publică a UAT Județul Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui.

5. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiție

a) descriere succintă a amplasamentului:

Obiectivul de investiție se va construi pe terenul situat în Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 233, suprafața totală a terenului pe care va fi amplasat imobilul este de 40411 mp, conform cărții funciare 80352 din care suprafața propusă a fi construită pt. extindere U.P.U. este de aproximativ 1100 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente sau căi de acces posibile:

Accesul la amplasament este asigurat direct din cele două străzi la care este arondată incinta spitalului, Strada Ștefan cel Mare, respectiv Strada Spitalului.

Incinta spitalului dispune de drumuri interioare amenajate care asigură accesul mijloacelor de încărcare, a personalului sau a mijloacelor de intervenție până în zona amplasamentului obiectivului propus.

Prin implementarea acestui proiect se vor reconfigura căile de acces existente pentru accesul în zona de triaj a echipajelor de urgență.

Construcția nouă va fi compusă dintr-un corp unic de clădire cu deschiderea principală pe latura de est, către calea principală de acces, care să permită funcționarea Unității de Primiri Urgențe.

Terenul se învecinează după cum urmează :

N - S.C. VASTEX S.A.,

E – Str. Ștefan cel Mare,

S – Str. Spitalului,

V – Str. Filaturii.



c) Surse de poluare existente în zonă:

În ceea ce privește sursele de poluare, nu se cunoaște existența unei astfel de surse în apropierea imobilului, cu excepția noxelor produse de mijloacele auto care circulă în zonă.

d) Particularități de relief:

Clima orașului Vaslui se încadrează în trăsăturile climei temperat – continentale cu regiuni de antestepă. Regimul termic măsurat pe o perioadă de o sută de ani (1896 - 1996), pune în evidență următoarele:

- temperatura medie anuală de 9,4 °C, apropiindu-se de media pe țară care este de 9,5 °C;
- trecerea de la anotimpul rece la cel cald și invers se face brusc;
- există mari diferențe de temperatură între luna martie și luna mai (-13,2 °C, +12,5 °C);
- numărul mare de zile cu îngheț (120), și cel cu temperaturi peste 30° (70);
- în ultimii ani temperaturile minime și maxime depășesc chiar ± 35 °C.

Regimul eolian pune în evidență dominarea curenților din N-NV și S-SE. Aceasta are o influență directă asupra regimului precipitațiilor care sunt sărace în perioada lunilor noiembrie – martie, când vânturile de E și NE au o frecvență mai mare și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor dinspre N și chiar SV crește. Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie (media multianuală fiind de 80,7mm). Stratul de zăpadă are o grosime ce variază între 12,2 și 33,6cm.

Din punct de vedere al reliefului, orașul Vaslui este situat pe valea Bârladului, în aria de confluență a râurilor Vasluiet și Racova, în zona de contact dintre Colinele Tutovei și Podișul Central Moldovenesc. Este reprezentat prin terase de 10 – 20 m propice pentru construcții, mărginite de valea mlăștinoasă de la confluența râurilor Bârlad, Vaslui și Racova care au construit o adevărată barieră naturală în fața unor atacuri din afară. Se poate afirma că factorii care au determinat apariția orașului în acest loc sunt deopotrivă cei naturali și social-istorici.

Relieful este format din interfluvii cu altitudinea de 350 – 400 m, cu aspect de platou, dealurile Morii, Chițoc și Brodoc, fiind despărțite de văi largi, însoțite de terase bine dezvoltate și de versanți cu intense procese geomorfologice, în special alunecări. Terassele formate de-a lungul principalelor ape cuprind trei forme: superioară (70 – 80 m), medie (40 m) și inferioară (10 – 20 m). Albiile Bârladului, Vasluiului și Racovei sunt puternic colmatate, înconjoară orașul despărțindu-l de localitățile suburbane: Brodoc, Rediu, Bahnari și Vișoara.

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a tuturor utilităților.

În zona obiectivului propus există posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților necesare funcționării noului obiectiv de investiție:

- rețea apă potabilă și menajeră curentă;
- rețea canalizare menajeră;
- rețea gaz metan;
- rețea alimentare energie electrică;
- rețea hidranți;
- rețea telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare existente în amplasamentul viitoarelor construcții care necesită relocare /protejare fac obiectul avizelor și acordurilor furnizorilor de utilități.

Pe amplasamentul propus s-au identificat doar cablaje și alte rețele de transmisie a datelor, care nu pot fi încadrate la rețele edilitare.

În cadrul proiectului se vor reloca rețelele de cablaj structural prin intermediul unei canalizații noi, perimetrare zonei de implementare a proiectului.

g) posibile obligații de servitute:

Nu există obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:



Actualmente zona U.P.U. din cadrul Spitalului Județean deține o serie de spații în care își desfășoară activitatea serviciul medical de urgență. Din punct de vedere spațial suprafețele și funcțiunile actuale nu se conformează legislației în vigoare.

Condiționarea principală se referă la spațiile actuale care au fost modernizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui”, finanțat în cadrul POR 2007-2013, finalizat la data de 31.03.2017. În cadrul acestui proiect nu a fost posibilă extinderea actualului spațiu al UPU, activitatea nefiind eligibilă, astfel încât spațiile au rămas insuficiente. Ca urmare a modernizării efective a spațiilor existente, proiectul implementat anterior încă se află în perioada de sustenabilitate financiară, care determină din punct de vedere constructiv limitarea posibilității de intervenție asupra spațiilor modernizate.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferent:

Realizarea investiției nu este condiționată de reglementări urbanistice aplicabile în zonă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Pe amplasamentul Spitalului Județean de Urgență Vaslui, există 2 monumente istorice amplasate la o distanță mai mare de 150m, față de noua construcție propusă (în conformitate cu prevederile legale nu sunt necesare măsuri de relocare sau limitative privind implementarea investiției propuse).

Pentru realizarea obiectivului, vor fi respectate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism și Avizul Direcției Județene de Cultură.

Realizarea investiției nu este condiționată de reglementări urbanistice aplicabile în zonă, conceptul arhitectural propus copiază trendul artistic existent.

Amplasamentul viitoarei construcții are destinație de Unitate de primiri Urgențe amplasată în curtea Spitalului Județean, care prin construcția sa va avea zona de adăpost de tip ALA. Viitoarea construcție va fi utilizată și pentru asigurarea siguranței naționale.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Amplasamentul investiției se află în intravilanul localității Vaslui, județul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 233. Prin prezentul demers se intenționează construcția unei clădiri noi cu regim de înălțime demisol + parter, pentru crearea unor noi circuite medicale și adaptarea unității de primiri urgențe la standardele medicale actuale. De asemenea, se propune dotarea noii construcții cu echipamente și aparatură medicală.

Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul de investiție este de 40411 mp din acte și măsurători, conform Cărții Funciare nr. 80352.

Destinație si funcțiuni:

- cabinete medicale și săli de tratament;
- saloane pentru internări;
- vestiare și grupuri sanitare pentru personalul medical;



- grupuri sanitare, toalete și dușuri pentru pacienți;
- anexe suport ale funcțiunii medicale și tehnologice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

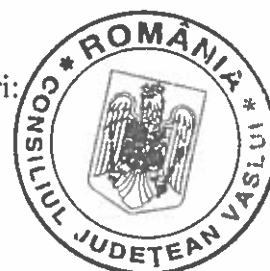
Parametrii tehnici dimensionali ai clădirii propuse:

- regim de înălțime propus: D_{parțial} + P + I E_{parțial};
- H.max. = +9,47 m
- cota teren natural = - 0,52 m
- cota teren amenajat = - 0,47 m
- S. teren = 40411 mp
- S.C. propusă = 1076,49 mp
- S.U. propusă = 1553,25 mp
- S.C.D. propusă = 1772,73 mp

Clasificări

Obiectele de investiție propuse se încadrează în următoarele clasificări:

- * Categoria de importanță – **C, normală** – cf. HG 766/97
- * Clasa de importanță – **I** – cf. normativ P100-1/2013
- * Grad de rezistență la foc – **II** – cf. normativ P118/99
- * Capacitate de organizare : 100 persoane.



c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare - 25 de ani (Conform H.G. 2139/2004 și Cod de clasificare 1.6.2.1.)

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectul propus constă în realizarea lucrărilor de construire a unui corp nou de clădire, adecvate specificului pentru Unitate de Primiri Urgente în vederea asigurării serviciilor medicale specifice la standardele medicale actuale.

Prin investiția propusă se urmărește realizarea și amenajarea corpului nou de clădire în vederea optimizării condițiilor necesare desfășurării activităților medicale de urgență, cu respectarea condițiilor pe care actele normative în vigoare le impun, acordându-se de asemenea atenție deosebită elementelor care implică probleme de protecția mediului, apărării împotriva incendiilor și ale siguranței și sănătății în muncă etc.

Soluțiile tehnice adoptate, cât și toate categoriile de lucrări, vor ajuta la reducerea consumului de energie în exploatare și post-utilizare pentru corpul de clădire propus.

Pentru asigurarea în interiorul imobilului nou construit a spațiilor optime necesare specificului medical de urgență, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul calității ocupanților și a normelor de sănătate și securitate în muncă, lucrările conexe realizării clădirii noi U.P.U, trebuie implementate de asemenea.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Întrucât investiția presupune realizarea unui nou corp de clădire, nu este necesară realizarea unui audit energetic.

Deși investiția presupune realizarea unui nou corp de clădire, având în vedere ca acesta este considerat o extindere funcțională a actualului spațiu în care funcționează Unitatea de Primiri Urgențe, coroborat cu cerințele menționate în grila de evaluare a documentației tehnico- economice, inclusă în Ghidul Solicitantului pentru POR 2014-2020, este necesară elaborarea unei expertize tehnice pentru clădirea existentă.

De asemenea, este necesară elaborarea de studii geologice și topografice.



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Mihaela Chircu	Director executiv DDC	11.09.2019	
Întocmit 1 ex. – Gabriel Cristian Airinei	Consilier	11.09.2019	

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții
„EXTINDERE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE”

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„EXTINDERE UNITATE DE PRIMIRI URGENTE”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ- Teritorială Județul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Spitalul Județean de Urgență Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției

Spitalul Județean de Urgență Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. SEIRA RAV ARHITECTURA S.R.L.



2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Proiectul se desfășoară pe terenul aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Carte Funciară nr. 80352.

2.2 Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus:

Proiectul se desfășoară pe o zonă a terenului aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, teren situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 233.

Suprafața terenului este de 40411 mp din acte și măsurători, conform Cărții Funciare nr. 80352.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la amplasament este asigurat direct din cele două străzi la care este arondată incinta spitalului, Strada Ștefan cel Mare, respectiv Strada Spitalului.

Incinta spitalului dispune de drumuri interioare amenajate care asigură accesul mijloacelor de încărcare, a personalului sau a mijloacelor de intervenție până în zona amplasamentului obiectivului propus.

Prin implementarea acestui proiect se vor reconfigura căile de acces existente pentru accesul în zona de triaj a echipajelor de urgență.

Construcția nouă va fi compusă dintr-un corp unic de clădire cu deschiderea principală pe latura de Vest, către calea principală de acces, care să permită funcționarea Unității de primiri Urgențe.

Terenul se învecinează după cum urmează :

N - S.C. VASTEX S.A.,

E – Str. Ștefan cel Mare,

S – Str. Spitalului,

V – Str. Filaturii.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Clima orașului Vaslui se încadrează în trăsăturile climei temperat – continentale regiuni de antestepă. Regimul termic măsurat pe o perioadă de o sută de ani (1896-1996) pune în evidență următoarele:

- temperatura medie anuală de 9,4 °C, apropiindu-se de media pe țară care este de 9,5 °C;
- trecerea de la anotimpul rece la cel cald și invers se face brusc;
- există mari diferențe de temperatură între luna martie și luna mai (-13,2 °C, +12,5 °C);
- numărul mare de zile cu îngheț (120), și cel cu temperaturi peste 30° (70);
- în ultimii ani temperaturile minime și maxime depășesc chiar ± 35 °C.

Regimul eolian pune în evidență dominarea curenților din N-NV și S-SE. Aceasta are o influență directă asupra regimului precipitațiilor care sunt sărace în perioada lunilor noiembrie – martie, când vânturile de E și NE au o frecvență mai mare și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor dinspre N și chiar SV crește. Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie (media multianuală fiind de 80,7mm). Stratul de zăpadă are o grosime ce variază între 12,2 și 33,6cm.

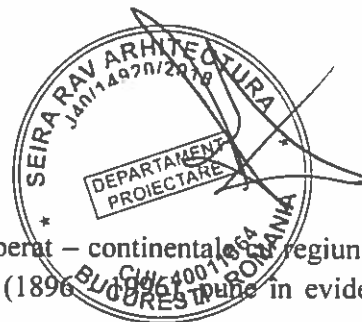
Din punct de vedere al reliefului, orașul Vaslui este situat pe valea Bârladului, în aria de confluență a râurilor Vasluiet și Racova, în zona de contact dintre Colinele Tutovei și Podișul Central Moldovenesc. Este reprezentat prin terase de 10 – 20 m propice pentru construcții, mărginite de valea mlăștinoasă de la confluența râurilor Bârlad, Vaslui și Racova care au construit o adevărată barieră naturală în fața unor atacuri din afară. Se poate afirma că factorii care au determinat apariția orașului în acest loc sunt deopotrivă cei naturali și social-istorici.

Relieful este format din interfluvii cu altitudinea de 350 – 400 m, cu aspect de platou, dealurile Morii, Chițoc și Brodoc, fiind despărțite de văi largi, însoțite de terase bine dezvoltate și de versanți cu intense procese geomorfologice, în special alunecări. Terasa formată de-a lungul principalelor ape cuprind trei forme: superioară (70 – 80 m), medie (40 m) și inferioară (10 – 20 m). Albiile Bârladului, Vasluiului și Racovei sunt puternic colmatate, înconjoară orașul despărțindu-l de localitățile suburbane: Brodoc, Reditu, Bahnari și Viișoara.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent sunt asigurate la nivel general, următoarele utilități necesare pentru desfășurarea activităților specifice:

- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu apă potabilă;
- canalizare ape uzate menajere;



- alimentare cu gaze naturale;
- rețea telecomunicații;
- rețea hidranți.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Pe amplasamentul propus se identifică doar cablaje și alte rețele de transmisie a datelor, care nu pot fi încadrate la rețele edilitare.

În cadrul proiectului se vor reloca rețelele de cablaj structural prin intermediul unei canalizații noi, perimetrare zonei de implementare a proiectului.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Actualmente zona U.P.U. din cadrul Spitalului Județean deține o serie de spații în care își desfășoară activitatea serviciul medical de urgență. Din punct de vedere spațial suprafețele și funcțiunile actuale nu sunt conforme cu legislația în vigoare.

Condiționarea principală se referă la spațiile actuale care au fost modernizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Județean de Urgență Vaslui”, finanțat în cadrul POR 2007-2013, finalizat la data de 31.03.2017. În cadrul acestui proiect nu a fost posibilă extinderea actualului spațiu al UPU, activitatea nefiind eligibilă, astfel încât spațiile au rămas insuficiente. Ca urmare a modernizării efective a spațiilor existente, proiectul implementat anterior încă se află în perioada de sustenabilitate financiară, care determină din punct de vedere constructiv limitarea posibilității de intervenție asupra spațiilor modernizate.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Realizarea investiției nu este condiționată de reglementări urbanistice aplicabile în zonă.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

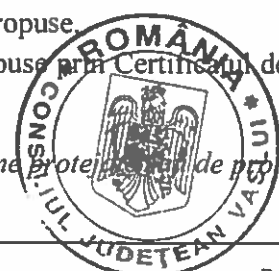
▪ *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată*

Pe amplasamentul investiției nu există monumente istorice sau de arhitectură care să necesite relocare sau protejare.

În zona învecinată cu cadastrul spitalului Județean Vaslui, există 2 monumente istorice amplasate la o distanță mai mare de 150m; în conformitate cu prevederile legale, nu sunt necesare măsuri de relocare sau limitative privind implementarea investiției propuse.

Pentru realizarea obiectivului, vor fi respectate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism și Avizul Direcției Județene de Cultură.

▪ *existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*



Realizarea investiției nu este condiționată de reglementări urbanistice aplicabile în zonă, conceptul arhitectural propus copiază trendul artistic existent.

■ *terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională*

Amplasamentul viitoarei construcții are destinație de Unitate de Primiri Urgențe amplasată în curtea Spitalului Județean, care prin construcția sa va avea zonă de adăpost de tip ALA. Viitoarea construcție va fi utilizată și pentru asigurarea siguranței naționale.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

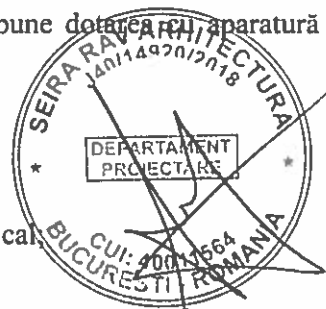
a) destinație și funcțiuni

Prin prezentul demers se intenționează construirea unei clădiri noi cu regim de înălțime demisol + parter, pentru crearea unor noi circuite medicale și adaptarea unității de primiri urgențe la standardele medicale actuale.

Construcția nouă va fi legată funcțional de clădirea existentă a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în care, la parter, funcționează în prezent Unitatea de Primire Urgențe (spațiul existent va rămâne în structura UPU extins). Legătura cu spațiul existent se va face prin intermediul accesului principal existent, prin extinderea copertinei metalice implicit închiderea exterioară în geam vitrat amplasat pe o tâmplărie din aluminiu. De asemenea, se propune dotarea cu aparatură medicală a noului spațiu UPU.

Construcția nouă va avea următoarele funcțiuni :

- saloane pentru internare;
- cabinete medicale și săli de tratament;
- vestiare și grupuri sanitare pentru personalul medical;
- grupuri sanitare, toalete și dușuri pentru pacienți;
- anexe suport ale funcțiunii medicale și tehnologice.



b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Parametrii tehnici dimensionali ai situației existente:

- Regim de înălțime existent: P (P+5 întreaga clădire a spitalului)
- Funcțiuni: cabinete medicale, saloane de pacienți, birouri, depozite, magazii.
- H.max. = 19,50 m
- cota teren natural = - 0,52 m
- cota teren amenajat = - 0,47 m
- Dimensiuni în plan: 17,70 x 86,65 m
- S. teren = 40411 mp
- S.C. existent = 5242 mp;

Parametrii tehnici dimensionali ai clădirii propuse:

- regim de înălțime propus: D_{parțial} +P+1E_{parțial};
- H.max. = +9,47 m
- cota teren natural = - 0,52 m
- cota teren amenajat = - 0,47 m
- S. teren = 40411 mp
- S.C. propusă = 1076,49 mp



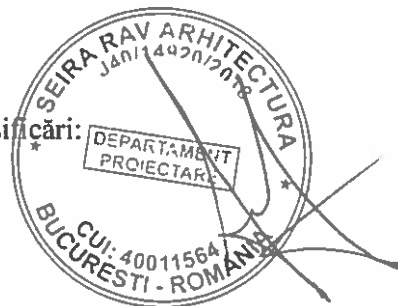
- S.U. propusă = 1553,25 mp
- S.C.D. propusă = 1772,73 mp
- S.C. totală (existent+ propus) = 7014,73 mp

Clasificări

Obiectele de investiție propuse se încadrează în următoarele clasificări:

- * Categoria de importanță – **C, normală** – cf. HG 766/97
- * Clasa de importanță – **I** – cf. normativ P100-1/2013
- * Grad de rezistență la foc – **II** – cf. normativ P118/99

Capacitate de organizare : 100 persoane.



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Proiectul propus constă în realizarea lucrărilor de construire a unui corp nou de clădire, adecvate specificului pentru Unitate de Primiri Urgente în vederea asigurării serviciilor medicale specifice la standardele medicale actuale.

Prin investiția propusă se urmărește realizarea și amenajarea corpului nou de clădire în vederea optimizării condițiilor necesare desfășurării activităților medicale de urgență, cu respectarea condițiilor pe care actele normative în vigoare le impun, acordându-se de asemenea atenție deosebită elementelor care implică probleme de protecția mediului, apărării împotriva incendiilor și ale siguranței și sănătății în muncă etc. Soluțiile tehnice adoptate, cât și toate categoriile de lucrări, vor ajuta la reducerea consumului de energie în exploatare și post-utilizare pentru corpul de clădire propus.

Pentru asigurarea în interiorul imobilului nou construit a spațiilor optime necesare specificului medical de urgență, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul calității ocupanților și a normelor de sănătate și securitate în muncă, lucrările conexe realizării clădirii noi U.P.U, trebuie implementate de asemenea.

Pentru OBIECTIVUL DE INVESTIȚII se propun următoarele* lucrări:

- Obiect 1. Corp Nou;
- Obiect 2. Amenajări exterioare;
- Obiect 3. Dotări medicale;

OBS: * lista de obiecte poate fi modificată și completată la faza Studiu de fezabilitate, neavând un caracter restrictiv.

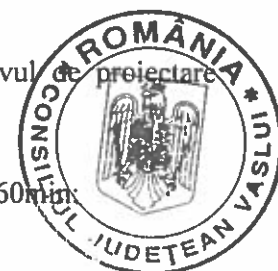
Obiectul 1 – Corp nou

În scopul atingerii parametrilor optimi de calitate și încadrare în ordinele medicale specifice activității U.P.U. pentru funcționarea în bune condiții a serviciilor medicale aferente acestei investiții, se propune realizarea unei extinderi prin construcția unei clădiri noi.

Propuneri privind caracteristicile structurale ale clădirii:

Structura de rezistență a clădirii se va realiza în conformitate cu normativul de proiectare P100/2013:

- Pereții exteriori – zidărie de cărămidă;
- Pereții interiori – zidărie de cărămidă / compartimentări ușoare din Rigips RF60mm;
- Acoperiș: de tip terasă necirculabilă;
- Clădirea va fi prevăzută perimetral cu trotuar cu lățime minimă de 1,10 m;



Tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant;

Închideri exterioare prin placări cu Alucobond;

La elaborarea Studiului de fezabilitate se vor analiza doua soluții constructive. Din cele două propuneri constructive, se va alege soluția cea mai avantajoasă / eficientă din punct de vedere al analizei cost-eficacitate.

Arhitectură

Regim tehnic de înălțime: Demisol parțial + Parter + Etaj Parțial;

- Funcțiune – Unitate de Primiri Urgențe;
- Gradul de rezistență la foc: II – conform prevederilor din P118/1999;
- Categoria de importanță: C – conform prevederilor din HG 766/1997;
- Clasa de importanță-expunere la seism: I – conform prevederilor din P100-1/2013.



Amenajarea tuturor spațiilor și tratarea acestora din punct de vedere tehnic sunt supuse condiționărilor generate de funcțiunile specifice.

- *condiții de rezolvare a pardoselilor:*
 - să aibă suprafața plană, netedă și antiderapantă;
 - să fie la aceeași cotă pe tot nivelul; eventualele denivelări survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8%;
 - accesele principale vor fi dotate cu rampe de acces pentru persoane cu dizabilități, în zona treptelor de acces;
 - să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc: praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutăților sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu creează pericol de agățare sau împiedicare;
 - să fie lavabile, hidrofuge, ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
 - să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și/sau aseptie mai severe, după caz;
 - să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
 - să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfecțanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);
 - să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacără liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată, după caz;
 - să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;
 - să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut.
- *condiții de rezolvare a pereților interiori și exteriori:*
 - să fie finisați cu materiale/suprafețe lavabile, hidrofuge, ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
 - pereții laterali căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități și profile ornamentale); nu se vor prezenta muchii tăioase sau alte surse de rănire;



- se vor evita soluțiile constructive care induc deplanări (grinzi secundare, stâlpi și sămburi ieșiți din planul pereților);
- se vor evita ghețele de instalații ieșite din planul pereților;
- golurile pentru suprafețele vitrate vor fi dimensionate și poziționate astfel încât toate spațiile să întrunească cerințele specifice;
- tâmplăria propusă va fi obligatoriu eficientă din punct de vedere termic (cu profile cu rupere de punte termică și suprafață vitrată termoeficientă);
- ușile exterioare de acces în clădire vor fi după caz metalice, cu prevederea unui sistem de control acces;
- se vor trata cu atenție zonele de legătură între pereții exteriori și trotuarele perimetrice ale pavilionului (eliminarea posibilelor infiltrații prin hidroizolarea rosturilor cu mastic bituminos);
- pentru zona fațadelor, pentru accesele în clădire se vor prevedea sisteme de tip copertină, pentru protejarea utilizatorilor de intemperii.

• *criterii, parametri și niveluri de performanță privind igiena finisajelor:*

- cerința privind igiena finisajelor implică asigurarea calității suprafețelor interioare a elementelor delimitatoare, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților;
- finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale vor fi: lavabile; rezistente la dezinfectanți; rezistente la decontaminări radioactive (după caz); fără asperități care să rețină praful; bactericide (în spațiile aseptice); negeneratoare de fibre sau particule, care pot rămâne în suspensie în aer; rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament); nu se admit materiale de finisaj, care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor;
- asigurarea calității finisajelor pentru elementele de instalații - finisajele pentru aceste elemente vor fi rezistente la acțiunile fizico-mecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectante, lichide sau vapori ai acestora. La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie, după caz, se va evita utilizarea materialelor care prin punerea în afară prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

Stabilirea soluției de proiectare se va realiza de către elaboratorul studiului de fezabilitate, cu respectarea cerințelor beneficiarului, conform normelor tehnice și legislației în vigoare. În urma vizitei în teren a elaboratorul studiului de fezabilitate acesta va trasa soluția finală de proiectare cu obligația corectitudinii acesteia din punct de vedere tehnic, fiind în același timp optimă calitativ și fiabilă în exploatare.

Instalații interioare de încălzire și climatizare

Instalațiile interioare de încălzire și răcire se vor realiza prin intermediul tubulaturii de ventilație.

Instalațiile de ventilație vor avea în componență, în principal, următoarele:

- Unitate de tratare a aerului de tip C.T.A. având în componența sa echipament de răcire acționat electric cât și echipament de încălzire cu funcționare pe gaz metan;
- tubulatură rigidă pentru vehicularea aerului;
- filtre HEPA;

- grile interioare (montate pe tubulatura) din aluminiu emailat, pentru evacuare/introducere aer, echipate cu registrii pentru reglarea debitului de aer;
- grile exterioare, din aluminiu emailat, cu jaluzele fixe si plasă împotriva pătrunderii insectelor;
- valve de evacuare aer;
- registrii/clapete pentru reglarea manuala a debitului de aer, ce vor fi montati pe tubulatura;
- registrii/clapete cu servomotor, cu închidere totală, pentru evitarea aspirației aerului exterior în timp ce instalația va fi oprită;
- cutii cu filtre ce vor fi prevăzute atât pe circuitul de introducere aer proaspăt, cât și pe circuitul de evacuare aer viciat din bucătărie;
- modul de automatizare și comandă la distanță.

NOTĂ: lista de utilaje și specificațiile tehnice vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate la faza Studiu de fezabilitate.

Instalații sanitare:

Instalația sanitară a pavilionului va cuprinde:

- instalații interioare de apă rece și apă caldă pentru consum;
- instalații interioare canalizare ape uzate menajere;
- instalații de hidranți interiori.

Se va asigura pentru clădirea nouă alimentarea cu apă rece de consum și se va colecta canalizarea menajeră a obiectului de investiție la rețeaua din incintă.

Alimentarea cu apă a obiectele sanitare din corpul nou de clădire se va face prin racord de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în incintă cu o lungime aproximativă: 30,00 m.

Canalizarea menajeră a obiectelor sanitare din pavilion se va face la rețeaua de canalizare existentă în incinta spitalului cu o lungime aproximativă: 30,00 m.

Echiparea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare (pe sexe) se va face conform legislației în vigoare. Pentru asigurarea distanțelor minime de amplasare a obiectelor sanitare față de elementele de construcție precum și a cotelor de montaj ale obiectelor sanitare se va utiliza STAS 1504 și legislația în vigoare.

Obiectele sanitare din grupurile sanitare vor avea accesoriile necesare unei funcționări corespunzătoare (oglinzi, etajere, distribuitoare hârtie, distribuitoare prosoape și de săpun, etc.).

Apele uzate menajere provin din funcționarea obiectelor sanitare. Se vor prevedea soluții tehnice optime, astfel încât să nu se permită poluarea solului, apei sau aerului. După caz, se va analiza la faza S.F. varianta dotării cu instalații proprii de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate.

Proiectarea și executarea instalației interioare de canalizare menajeră se va realiza în conformitate cu breviarul de calcul și prevederile legislației în vigoare. Materialele utilizate vor fi conform STAS, de producție curentă și de cea mai bună calitate comercială.

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de hidranți interiori. Se va analiza necesitatea reabilitării gospodăriei de apă existentă din incintă sau proiectarea uneia noi, în vederea satisfacerii cerințelor de presiune și necesar de înmagazinare apă pentru stingere incendii cu hidranți, raportat la noile obiecte de investiție propuse prin proiectul de investiție, după caz.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.



NOTĂ: lista de utilaje și specificațiile tehnice vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate la faza Studiu de fezabilitate.

Instalații electrice

În interiorul clădirii, având destinația de serviciu medical de urgență și magistică medicală de urgență, se va realiza o instalație electrică, cu tratarea următoarelor:

- Alimentarea cu energie electrică;
- Distribuția energiei electrice;
- Instalații electrice de iluminat interior și exterior;
- Instalații electrice de iluminat de securitate;
- Instalații electrice de prize;
- Instalații electrice de alimentare receptori de forță;
- Instalații electrice de legare la pământ;
- Instalația de protecție împotriva trăsnetului;
- Priza de pământ;
- Instalații electrice de curenți.



De asemenea, clădirea va fi prevăzută cu instalație de supraveghere video și instalație control acces.

Instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Sistemul va fi destinat protejării spațiilor cu riscul cel mai mare de apariție a focarelor de incendiu și pentru semnalizarea manuală a apariției incendiilor cu ajutorul butoanelor de incendiu, amplasate în așa fel încât să acopere întreagă suprafața a obiectivului de protejat.

Instalații de gaze naturale

Se va realiza o alimentare nouă din rețeaua existentă în incinta spitalului, soluția de alimentare prin execuția instalației de gaze naturale în sistem ingropat, cu țevă din PE.

La realizarea branșamentului din rețeaua de incintă pentru clădirea nouă, se va prevedea post de reglare și măsură.

Instalații de gaze medicinale

Corpul nou de clădire va fi prevăzut cu instalație de gaze medicinale, care va alimenta rampele medicinale noi propuse prin proiect.

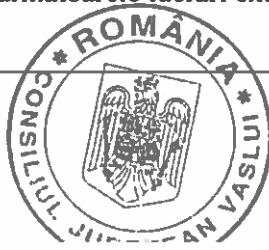
Din punct de vedere al amplasării rampelor medicinale propuse prin proiect se va urmări în mod special amplasarea paturilor în cadrul propunerii de arhitectură.

Stabilirea soluției de proiectare, determinarea lungimilor și dimensionarea tuturor instalațiilor se vor realiza de către laboratorul S.F., cu respectarea cerințelor beneficiarului, conform normelor tehnice și legislației în vigoare. În urma vizitei în teren a laboratorului S.F., acesta va trasa soluția finală de proiectare cu obligația corectitudinii acesteia din punct de vedere tehnic, fiind în același timp optimă calitativ și fiabilă în exploatare. Lista de utilaje și specificațiile tehnice vor fi stabilite de către proiectantul de specialitate la faza Studiu de fezabilitate.

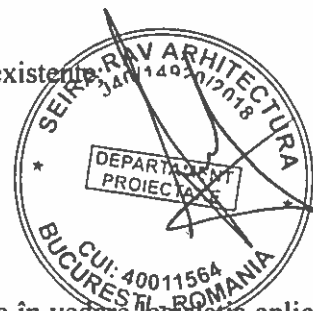
Obiect 2 – Amenajări exterioare;

În cadrul proiectului se vor prevedea următoarele lucrări exterioare:

- Amenajări de peisagistică;



- Realizarea de drumuri și alei de acces noi, cât și refacerea celor existente;
- Trotuare perimetrale cu lățimea minimă de 1,2m;
- Gazonarea zonelor refăcute;
- Amenajare parcare.



Obiect 4 –Dotări medicale

La stabilirea listei de echipamente/ aparatură medicală se va avea în vedere legislația aplicabilă privind dotarea minimă necesară unităților de primiri urgențe, prevederile Ghidului Solicitantului pentru Obiectivul specific 8.2. al POR 2014-2020, cu consultarea personalului de specialitate al UPU-SMRD Vaslui.

Fiecare spațiu va beneficia de dotări, utilaje și echipamente specifice, stabilite pe funcțiuni și grupuri de funcțiuni, ținând cont de destinația acestor spații și activitățile specifice desfășurate.

d) număr estimat de utilizatori

Numărul de persoane ce urmează a-și desfășura activitatea în noile spații:

- cu program zilnic - 30 persoane / cadre medicale;
- cu program periodic – nu sunt;
- cu program ocazional/consultații sau tratamente - 100 persoane.

e) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinației/functiunilor propuse;

Se propune o durata minimă de funcționare apreciată la 25 ani, conform Catalogului Mijloacelor Fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Investiția propusă trebuie să asigure optimizarea condițiilor necesare desfășurării activităților medicale de urgență, cu respectarea condițiilor pe care actele normative în vigoare le impun, acordându-se de asemenea atenție deosebită elementelor care implică probleme de protecția mediului, apărării împotriva incendiilor și ale siguranței și sănătății în muncă, etc.

Soluțiile tehnice adoptate, cât și toate categoriile de lucrări, trebuie să contribuie la reducerea consumului de energie în exploatare și post-utilizare pentru corpul de clădire propus.

Vor fi respectate toate reglementările legale în vigoare referitoare la specificul funcțiunii, precum și solicitările Beneficiarului.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Nu există condiționări urbanistice și de protecție a patrimoniului pentru amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Elaboratorul Studiului de fezabilitate va parcurge procedura privind evaluarea impactului asupra mediului a proiectului de investiție și obținerea acordului de mediu, respectând prevederile Ordinului M.M.P. nr.135/2010 și H.G. nr. 445/2009. Documentația Studiului de fezabilitate va trebui să respecte legislația românească cu privire la protecția și ecologia mediului.

Respectarea și implementarea condiționărilor trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor de valoare culturală, prin stabilirea modalităților de intervenție permise și interzise, astfel încât să se asigure protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor culturale de natură: istorică,



arhitecturală, tehnico-structurală, plastică, urbanistică și peisageră, rezultate din analiza aspectelor menționate anterior pentru acest imobil.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Investitia propusă este necesară și oportună, având în vedere că, la momentul actual nu există posibilitatea asigurării unui spațiu optim pentru executarea activităților medicale din cadrul Unității de Primiri Urgențe, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă domeniului.

Clădirea nou proiectată trebuie să asigure necesarul de spații, funcțiuni, circuite, instalații, dotări, etc, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, să fie obținută Autorizația sanitară de funcționare. Autorizația de securitate la incendiu, precum și toate celelalte autorizații solicitate de cadrul legislativ pentru funcționarea Unității de Primiri Urgențe.

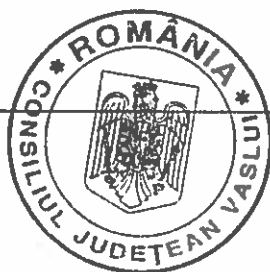
La implementarea proiectului de investiție se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare.

De asemenea, proiectarea clădirii se va face cu luarea în considerare a statisticilor SJU Vaslui privind activitatea UPU.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

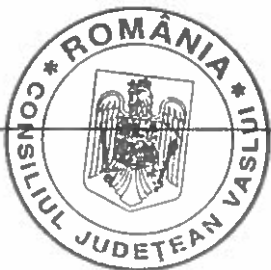
- Ordinul MSP nr. 1.706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907/2016 - Privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul național de acțiune în domeniul eficienței energetice aprobat prin HG nr. 122/2015;
- Programul de îmbunătățire a eficienței energetice aprobat prin decizie ANRE nr. 7/DEE/12.02.2015;
- Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și turismului nr. 157/2007- *Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor*;
- Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cea de locuit – C 107/2-97;
- Normativ pentru calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor –C 107/3-97;
- Ghid pentru elaborarea și acordare certificatului energetic al clădirilor existente –GT 037-02;
- Instalații de încălzire. Necesarul de căldură calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul –SR 1907-2;
- Instalații de încălzire. Numărul de grade – zile –SR 4839;
- Instalații de încălzire centrală. Dimensionarea radiatoarelor din fontă –STAS 1797/2;
- Metodologie privind determinările termografice în construcții – MP-037 -04;



- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor P-130-1999;
- SR 1343-1/2006 -Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- STAS 1478-90 - Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- SR 4163-1/1995 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare;
- SR 4163-2/1996 - Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul;
- P 118-1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- P 118/II-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere;
- STAS 1795-87 Instalații sanitare. Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
- SR 1846-1/2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- SR 1846-2/2007 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- SR EN 752-3/1998 Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 3: Prescripții generale de proiectare;
- SR EN 752-4/1998 Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor. Partea 4: Dimensionare hidraulică și considerații referitoare la mediu;
- Legea Energiei nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- I7-2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- PE 116-94 – Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- 3.2. FT 4-93 - Fișa tehnologică metode de verificare a liniilor electrice de energie în cablu de 1÷35 kV etc;
- I RE-IP 30/2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice;
- NP-061-02 „Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri”, normativului.
- O.M.S nr. 915-23.12.1999 privind “Autorizația de liberă practică medicală”;
- Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor” Indicativ - NP015/97.

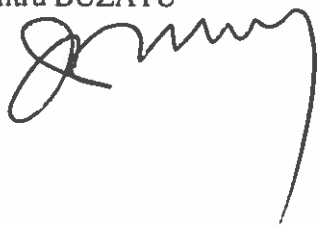
Notă: Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi completate cu prevederi similare din celelalte norme, actualizări ale actelor normative, precum și normative conexe.

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor din prezenta temă de proiectare și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere avize/acorduri privind furnizarea de utilități și a celor rezultate din cerințele Certificatului de Urbanism.



Aprob,
Beneficiar/Investitor,
Județul Vaslui

Președinte,
Dumitru BUZATU



Întocmit,
Proiectant,
S.C. SEIRARAV ARHITECTURA S.R.L.
ing. Zamfirescu Radu

