

HOTĂRÂREA nr. 149 /2019

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12872 din 21.08.2019 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul nr. 12874 din 21.08.2019 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;

în conformitate cu prevederile:

- art.1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) și anexele nr. 1 și nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul nou de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul nou de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezentrul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 4 septembrie 2019

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



Contrasemnează pentru legalitate:

**Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu**

Beneficiar UAT Județul Vaslui
Nr. _____ / _____



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI”
- 1.2. Ordonator principal de credite: Compania Nationala de Investitii CNI SA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Compania Nationala de Investitii CNI SA
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Județul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Spitalul Județean de Urgență Vaslui își are originile în pavilioanele care funcționează acum în strada Dr. Ghelerter, cunoscute sub numele de Spitalul Vechi. Anul 1864 - reper important în activitatea instituției medicale, deoarece în acest an, postelnicul Dimitrie Drăghici (1802-1875) a înființat primul așezământ spitalicesc particular, care va constitui temelia viitorului Spital Județean de Urgență Vaslui.

În cadrul amplasamentului situat în str. Ghelerter nr. 2, în prezent își desfășoară activitatea 2 secții medicale:

- Secția Boli Infecțioase
- Secția Psihiatrie

Clădirile în care își desfășoară activitatea Secțiile Boli Infecțioase și Psihiatrie a fost construită în prima jumătate a secolului XX.

În toată perioada de funcționare a clădirii ce a fost supusă acțiunilor seismice din anii 1940, 1977, 1986, 1990 și 2004, nu a fost consemnată nicio expertiză tehnică și nicio intervenție asupra structurii de rezistență, au fost vizate doar finisajele interioare.

Finisajele existente ale clădirii constau în următoarele:

- vopsitorii pe bază de ulei - deteriorate;
- pardoseli mozaicate pe holuri, casa scării și saloane - vechi, uzate și de proastă calitate;
- fațade tencuite cu mortar de ciment ce prezintă crăpături și pericol de desprindere;
- grupurile sanitare placate cu faianță și gresie;
- instalația electrică este îmbătrânită, subdimensionată și realizată din conductori de aluminiu;
- sanitară - realizată din țeava de oțel și datorită perioadei îndelungate de viață, necesită înlocuire totală;
- evacuare - canalizare realizată din țevi de fontă și este subdimensionată;
- ventilație - climatizare - nu există;
- paratrăsnet - dezafectat parțial iar prizele de pământ necesită înlocuire, întrucât există pericol de electrocutare.

Suprafața pe care își desfășoară activitatea aceste secții nu asigură circuitele și utilitățile necesare pentru a obține Autorizația Sanitară de Funcționare.

În condițiile obligativității îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute de legislația în vigoare și obținerii autorizației sanitare de funcționare este necesară construirea unor secții noi.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în anul 2015 și revizuită în anul 2016, înainte de apariția HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Certificatul de Urbanism este expirat și nu mai poate fi prelungit, fiind necesară reînnoirea acestuia, precum și reînnoirea unor avize și acorduri care sunt expirate.

Pentru obiectivul de investiție nu a fost obținută Autorizația de Construire, este necesară actualizarea de către Consiliul Județean Vaslui a documentației tehnico-economice.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Necesitatea lucrărilor de construcții și dotărilor specifice unui spital modern, cu respectarea tuturor normelor de funcționare a unui sediu care să îmbunătățească calitatea serviciilor oferite, cerințele pacienților și cerințele eticii și profesionalismului medicilor care vor deservei unitatea spitalicească. Se vor asigura locuri de muncă pentru specialiștii din domeniul sănătății.
- Prin implementarea acestui proiect de investiție, se urmărește realizarea unui climat normal de desfășurare a activităților medicale, specifice spitalului și rezolvarea cazurilor privind boli infecțioase, sănătatea mintală, boli cronice.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

- Construcțiile actuale nu corespund necesităților medicale crescânde ale cetățenilor județului Vaslui.
- La această dată, clădirile secțiilor Spitalului nr. 2 Vaslui, str. Dr. Ghelerter nr. 2 sunt în stare avansată de degradare. Aceste secții își desfășoară activitatea pe o suprafață de 2.686 mp, în condițiile în care nu există toate spațiile, circuitele și utilitățile necesare prevăzute în Ordinul 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii Autorizației Sanitare de Funcționare.
- Nerealizarea acestui obiectiv de investiții va conduce la agravarea deficiențelor semnalate mai sus și diminuarea calității actului medical prestat și care implicit va conduce și la creșterea mortalității în rândul pacienților din județul Vaslui.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Spitalul Județean de Urgență Vaslui este singura unitate spitalicească din județul Vaslui care are în structura sa organizată secție de Boli Infecțioase și secție de Psihiatrie.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Strategia Spitalului Județean de Urgență Vaslui pe termen mediu și lung este de a oferi pacienților condiții hoteliere și servicii medicale de înaltă calitate în toate pavilioanele unității.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Creșterea calității serviciilor medicale acordate locuitorilor județului Vaslui;

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în baza de proiectare SF ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standardele de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 87.044.585,49 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Servicii de actualizare SF, documentație pentru Certificatul de Urbanism, avize și acorduri, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI” - 143.990 lei (cu TVA)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Bugetul Companiei Naționale de Investiții CNI SA și bugetul local al Consiliului Județean Vaslui.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

- Imobilul se află în proprietatea Județului Vaslui, în cotă de 1/1 și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Terenul în suprafață de 29.300 mp este situat în intravilanul mun. Vaslui, jud. Vaslui, str. Dr. Gherleter, nr. 2, zonă semicentrală a mun. Vaslui, în partea de Sud-Vest a municipiului.
- Pe teren există 7 clădiri, majoritatea în stare precară atât la nivel structural cât și la nivelul finisajelor.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Accesul în incintă se face pe latura de Nord - Vest a imobilului. Tot pe această latură mai există un acces secundar, dar nefolosit.

Vecinătăți:



- Pe latura N-E - parțial cu strada Dr. Gherleter și parțial cu garaje/ateliere.
 - Pe latura S-E - proprietăți private
 - Pe latura S-V - proprietăți private
 - Pe latura N-V - proprietăți private
- c) surse de poluare existente în zonă;
- Nu este cazul
- d) particularități de relief;
- Zonă de deal
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- În zona obiectivului propus există posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților necesare funcționării noului obiectiv de investiție:
 - rețea apă potabilă și menajeră curentă;
 - rețea canalizare menajeră;
 - rețea gaz metan;
 - rețea alimentare energie electrică;
 - rețea hidranți;
 - rețea telecomunicații.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Vaslui, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți;
- g) posibile obligații de servitute;
- Nu există obligații de servitute.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- Nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
- Nu este cazul



6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Destinație - Instituție publică de tip Spital

Funcțiuni propuse:

- Corp Secție de Psihiatrie cu regim de înălțime D+P+4E
- Corp Secție de Boli infecțioase cu regim de înălțime D+P+3E
- Corp Secție de Bolnavi cronici cu regim de înălțime D+P+2E
- Corp Central și Corp Centru de Sănătate Mintală cu regim de înălțime D+P+1E

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Corpul Secției de psihiatrie

Se află în partea de nord-vest a spitalului și are regimul de înălțime D+P+4E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 553,17 mp
- parter - Sc = 559,28 mp
- etaj 1 - Sc = 703,07 mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)
- etaj 2 - Sc = 682,88 mp (parțial peste corp central)
- etaj 3 - Sc = 571,28 mp
- etaj 4 - Sc = 571,28 mp

Corpul Secției de boli infecțioase

Se află în partea de sud a spitalului și are regimul de înălțime D+P+3E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 603,72 mp
- parter - Sc = 614,24 mp
- etaj 1 - Sc = 614,24 mp
- etaj 2 - Sc = 616,47 mp
- etaj 3 - Sc = 616,47 mp



Corpul Secției de bolnavi cronici

Se află în partea de nord-est a spitalului și are regimul de înălțime D+P+2E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 553,76 mp
- parter - Sc = 563,75 mp
- etaj 1 - Sc = 563,75 mp
- etaj 2 - Sc = 672,36 mp

Corpul central

Se află în partea centrală a spitalului și are regimul de înălțime D+P+1E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 784,28 mp
- parter - Sc = 611,48 mp
- etaj 1 - Sc = 650,66 mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)

*Suprafața demisolului este compusă din Corp Central + Corp Centru de Sănătate Mintală

Sectia Centru de Sănătate Mintală

Sectia Centru de Sănătate Mintală este lipită de Secția de psihiatrie și are regimul de înălțime P. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- parter Sc = 229,71 mp

Situația ocupărilor definitive de teren

- S.C. existentă = 2.718 mp
- S.C. propusă demolare = 1.194 mp
- S.C. propusă spital = 2.578,46 mp
- S.C. propusă construcții anexe = 478,46 mp
- S.C. rezultată = 4.580,92 mp
- S.D. existentă = 4.772 mp
- S.D. propusă demolare = 1194 mp
- S.D. propusă spital = 11.532,83 mp

- S.D. propusă construcții anexe = 478,46 mp
- S.D. rezultată = 15.589,29 mp
- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 21,881 %
- CUT existent = 0,227
- CUT propus = 0,744



- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației:
- Durata minimă de funcționare - 25 de ani (Conform H.G. 2139/2004 și Cod de clasificare 1.6.2.1.)
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
- Proiectul propus constă în realizarea lucrărilor de construire a unor corpuri noi de clădire, adecvate specificului spitalului, în vederea asigurării serviciilor medicale specifice la standardele medicale actuale.
- Prin investiția propusă se urmărește realizarea și amenajarea corpurilor noi de clădire în vederea optimizării condițiilor necesare desfășurării activităților medicale specifice, cu respectarea condițiilor pe care actele normative în vigoare le impun, acordându-se de asemenea atenție deosebită elementelor care implică probleme de protecția mediului, apărării împotriva incendiilor și ale siguranței și sănătății în muncă etc.
- Soluțiile tehnice adoptate, cât și toate categoriile de lucrări, vor ajuta la reducerea consumului de energie în exploatare și post-utilizare pentru corpurile de clădire propuse.
- Pentru asigurarea în interiorul imobilelor nou construite a spațiilor optime necesare specificului medical, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul calității ocupanților și a normelor de sănătate și securitate în muncă, lucrările conexe realizării clădirilor noi trebuie implementate de asemenea.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefazăabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - Nu este cazul.
- expertizei tehnice și după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: - Nu este cazul

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat - ing. Vieru Mariana	Director Executiv	27.08.2019	
Verificat - ing. Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	30.08.2019	
Întocmit - ing. Dudău Alexandru	Consilier	27.08.2019	

Beneficiar UAT Județul Vaslui
Nr. _____ / _____

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI”

1.2. Ordonator principal de credite: Compania Nationala de Investitii CNI SA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): UAT Județul Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Județul Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Județean Vaslui

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- Imobilul identificat cu nr. cadastral 74715, înscris în CF nr. 74715 a municipiului Vaslui se află în proprietatea Județului Vaslui, în cotă actuala de 1/1 și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul în suprafață de 29.300 mp este situat în intravilanul mun. Vaslui, jud. Vaslui, str. Dr. Gherleter, nr. 2, zonă semicentrală a mun. Vaslui, în partea de Sud-Vest a municipiului.

Pe teren există 7 clădiri, majoritatea în stare precară atât la nivel structural cât și la nivelul finisajelor.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Accesul în incintă se face pe latura de Nord - Vest a imobilului. Tot pe această latură mai există un acces secundar, dar nefolosit.

- Vecinătăți:

- Pe latura N-E - parțial cu strada Dr. Gherleter și parțial cu garaje/ateliere.
- Pe latura S-E - proprietăți private
- Pe latura S-V - proprietăți private
- Pe latura N-V - proprietăți private

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu este cazul

d) particularități de relief;

- Zonă de deal

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- În zona obiectivului propus există posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților necesare funcționării noului obiectiv de investiție:

- rețea apă potabilă și menajeră curentă;
- rețea canalizare menajeră;
- rețea gaz metan;
- rețea alimentare energie electrică;
- rețea hidranți;



- rețea telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Vaslui, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți;

g) posibile obligații de servitute;

- Nu există obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinație - Instituție publică de tip Spital

Funcțiuni propuse:

- Corp Secție de Psihiatrie cu regim de înălțime D+P+4E
- Corp Secție de Boli infecțioase cu regim de înălțime D+P+3E
- Corp Secție de Bolnavi cronici cu regim de înălțime D+P+2E
- Corp Central și Corp Centru de Sănătate Mintală cu regim de înălțime D+P+1E

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Corpul Secției de psihiatrie

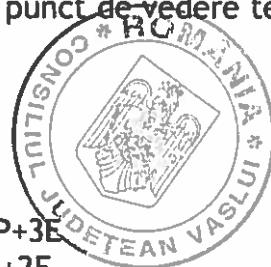
Se află în partea de nord-vest a spitalului și are regimul de înălțime D+P+4E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 553,17 mp
- parter - Sc = 559,28 mp
- etaj 1 - Sc = 703,07 mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)
- etaj 2 - Sc = 682,88 mp (parțial peste corp central)
- etaj 3 - Sc = 571,28 mp
- etaj 4 - Sc = 571,28 mp

Corpul Secției de boli infecțioase

Se află în partea de sud a spitalului și are regimul de înălțime D+P+3E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 603,72 mp
- parter - Sc = 614,24 mp
- etaj 1 - Sc = 614,24 mp
- etaj 2 - Sc = 616,47 mp
- etaj 3 - Sc = 616,47 mp



Corpul Secției de bolnavi cronici

Se află în partea de nord-est a spitalului și are regimul de înălțime D+P+2E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 553,76 mp
- parter - Sc = 563,75 mp
- etaj 1 - Sc = 563,75 mp
- etaj 2 - Sc = 672,36 mp

Corpul central

Se află în partea centrală a spitalului și are regimul de înălțime D+P+1E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- demisol - Sc = 784,28 mp
- parter - Sc = 611,48 mp
- etaj 1 - Sc = 650,66 mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)

*Suprafața demisolului este compusă din Corp Central + Corp Centru de Sănătate Mintală

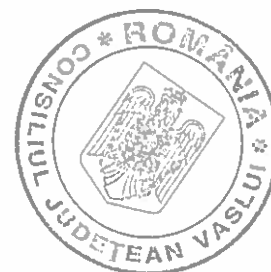
Sectia Centru de Sănătate Mintală

Sectia Centru de Sănătate Mintală este lipită de Secția de psihiatrie și are regimul de înălțime P. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- parter Sc = 229,71 mp

Situația ocupărilor definitive de teren

- S.C. existentă = 2.718 mp
- S.C. propusă demolare = 1.194 mp
- S.C. propusă spital = 2.578,46 mp
- S.C. propusă construcții anexe = 478,46 mp
- S.C. rezultată = 4.580,92 mp
- S.D. existentă = 4.772 mp
- S.D. propusă demolare = 1194 mp
- S.D. propusă spital = 11.532,83 mp
- S.D. propusă construcții anexe = 478,46 mp
- S.D. rezultată = 15.589,29 mp
- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 21,881 %
- CUT existent = 0,227
- CUT propus = 0,744



c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din documentația tehnico-economică (SF), raportate la normativele specifice în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

- Numarul teoretic maxim simultan de persoane ce se pot afla simultan în clădire este de 180 persoane medicale și auxiliare, 210 pacienți internați, 50 de vizitatori, 30 de pacienți ambulatoriu, însumând 470 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Durata minimă de funcționare - 25 de ani (Conform H.G. 2139/2004 si Cod de clasificare 1.6.2.1.)

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Proiectul propus constă în realizarea lucrărilor de construire a unor corpuri noi de clădire, adecvate specificului spitalului, în vederea asigurării serviciilor medicale specifice la standardele medicale actuale.
- Prin investiția propusă se urmărește realizarea și amenajarea corpurilor noi de clădire în vederea optimizării condițiilor necesare desfășurării activităților medicale specifice, cu respectarea condițiilor pe care actele normative în vigoare le impun, acordându-se de asemenea atenție deosebită elementelor care implică probleme de protecția mediului, apărării împotriva incendiilor și ale siguranței și sănătății în muncă etc.
- Soluțiile tehnice adoptate, cât și toate categoriile de lucrări, vor ajuta la reducerea consumului de energie în exploatare și post-utilizare pentru corpurile de clădire propuse.
- Pentru asigurarea în interiorul imobilelor nou construite a spațiilor optime necesare specificului medical, în conformitate cu reglementările în vigoare în domeniul calității ocupanților și a normelor de sănătate și securitate în muncă, lucrările conexe realizării clădirilor noi trebuie implementate de asemenea.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare

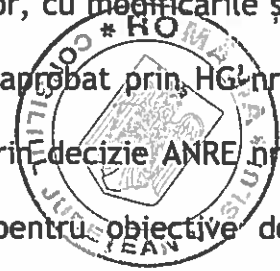
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Investiția propusă este necesară și oportună, având în vedere că, la momentul actual nu există posibilitatea asigurării unui spațiu optim pentru executarea activităților medicale specifice, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă domeniului.
- Clădirile nou proiectate trebuie să asigure necesarul de spații, funcțiuni, circuite, instalații, dotări, etc, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, să fie obținută Autorizația sanitară de funcționare, Autorizația de securitate la incendiu, precum și toate celelalte autorizații solicitate de cadrul legislativ pentru funcționarea spitalului.
- La implementarea proiectului de investiție se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea, fără a se limita la acestea:

- Hotărârea nr. 907/2016 - Privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul național de acțiune în domeniul eficienței energetice aprobat prin HG nr. 122/2015;
- Programul de îmbunătățire a eficienței energetice aprobat prin Decizie ANRE nr. 7/DEE/12.02.2015;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și turismului nr. 157/2007- *Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor*;

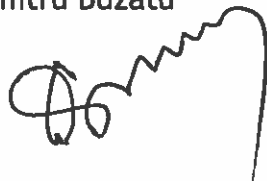


- Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cea de locuit - C 107/2-97;
- Normativ pentru calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor - C 107/3-97;
- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor P-130-1999;
- O.M.S nr. 915-23.12.1999 privind "Autorizația de liberă practică medicală";
- Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor" Indicativ - NP015/97.

Notă: Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi completate cu prevederi similare din celelalte norme, actualizări ale actelor normative, precum și normative conexe.

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor din prezenta temă de proiectare și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere avize/acorduri privind furnizarea de utilități și a celor rezultate din cerințele Certificatului de Urbanism.

Aprob,
Beneficiar/Investitor,
UAT Județul Vaslui
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu




Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat - ing. Vieru Mariana	Director Executiv	21.08.2013	
Verificat - ing. Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	21.08.2013	
Întocmit - ing. Dudău Alexandru	Consilier	21.08.2013	