

H O T Ă R Ă R E A Nr.57/2008

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.77/2005 privind aprobarea vânzării spațiilor medicale aflate în imobilul „Clădire dispensar stomatologic”, compus din clădire și teren aferent, situat în municipiul Vaslui, str. M. Kogălniceanu, nr.35

având în vedere Decizia nr.871/09 octombrie 2007 a Curții Constituționale, referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ;

în temeiul dispozițiilor art.97, alin.(1) și ale art.104, alin.(1), lit.f din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se abrogă Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.77/2005 privind aprobarea vânzării spațiilor medicale aflate în imobilul „Clădire dispensar stomatologic”, compus din clădire și teren aferent, situat în municipiul Vaslui, str. M. Kogălniceanu.

Art.2. - Se restituie persoanelor îndreptățite sumele depuse în vederea cumpărării spațiilor medicale potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizate la cursul euro la data efectuării plății.

Vaslui, 22 aprilie 2008

P R E Ș E D I N T E ,
Corneliu Bichineț

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.77/2005 privind aprobarea vânzării spațiilor medicale aflate în imobilul „Clădire dispensar stomatologic”, compus din clădire și teren aferent, situat în municipiul Vaslui, str.M.Kogălniceanu, nr.35

Doamnelor și domnilor consilieri,

În imobilul „Clădire dispensar stomatologic”, situat în str.M.Kogălniceanu, nr.35, municipiul Vaslui, există un număr de 22 încăperi în care își desfășoară activitatea un număr de 26 unități medicale, care prin Hotărârea de Guvern nr.1361 au fost atestate ca aparținând domeniului public al județului Vaslui.

În urma apariției H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, s-au înregistrat la Consiliul județean Vaslui un număr de 26 cereri privind concesionarea spațiilor medicale aflate în imobilul sus-menționat. Din cele 26 de unități medicale, 15 sunt cabinete medicale individuale ai căror titulari sunt medici dentiști, iar 11 sunt cabinete de liberă practică, ai căror titulari sunt tehnicieni dentari.

Hotărârea Guvernului nr.884/2004 acordă un drept prioritar cadrelor medicale (care în prealabil au deținut aceste spații în baza unor contracte de comodat) de a le concesiona, în aceste condiții încheindu-se un număr de 26 contracte de concesiune.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.110/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.236/2006 s-a aprobat vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Urmare a textului de lege sus menționat, prin Hotărârea nr.77/2005 a Consiliului județean Vaslui s-a aprobat vânzarea unui număr de 26 spații medicale aflate în imobilul „Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, str.M.Kogălniceanu, nr.35, iar comisia numită prin Dispoziția președintelui analizând cererile depuse a hotărât încheierea contractelor de vânzare-cumpărare, făcându-se cunoscut acest lucru celor în cauză. În intervalul 01.10. – 15.10.2007 un număr de 25 de cadre medicale au achitat prețul pentru cumpărarea spațiilor medicale, totalizând 23.493,56 euro, neîncheindu-se contractele de vânzare-cumpărare.

La data de 9 octombrie 2007 în Monitorul Oficial, Partea I, Nr.701/2007 a fost publicată Decizia nr.871/2007 a Curții Constituționale prin care au fost declarate ca neconstituționale dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, fapt pentru care s-a sistat perfectarea actelor de transfer a drepturilor de proprietate, pentru următoarele motive :

1. Autoritățile publice locale au posibilitatea să dispună în mod liber de bunurile aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, în sensul de a opta sau nu pentru vânzarea acestora, prin dispozițiile O.U.G. nr.110/2005, fiind încălcat dreptul de proprietate privată al unităților administrativ-teritoriale.

Dispozițiile O.U.G. nr.110/2005 reglementează un transfer silit de proprietate, care nu respectă prevederile referitoare la expropriere și anume : privarea dreptului de proprietate trebuie să fie prevăzută de lege, să urmărească o cauză de utilitate publică, să fie conformă normelor de drept intern și să respecte un raport de proporționalitate între mijloacele folosite și scopul vizat.

2. Prețurile stabilite conform art.8 din O.U.G. nr.110/2005 nu țin seama de valoarea pe piață a bunului, fiind calificate ca prețuri neserioase.

3. Încălcarea dreptului la ocrotirea sănătății, prin obligativitatea menținerii destinației cabinetelor medicale doar pentru o anumită perioadă, duce la apariția riscului de a fi schimbată destinația acestora, astfel nemaiputând fi garantat dreptul cetățeanului la ocrotirea sănătății.

Potrivit art.31 alin.(3) din Legea nr.47/1992 privind organizarea și funcționarea Curții Constituționale, republicată, în termen de 45 de zile de la publicarea Deciziei Curții Constituționale, respectiv data de 24.11.2007, trebuia adoptat un nou act normativ care să fie în concordanță cu dispozițiile Constituției.

Ori, până la data menționată mai sus și nici până în prezent nu a fost adoptat nici un act normativ care să reglementeze vânzarea spațiilor în care își desfășoară activitatea cabinetele medicale.

Potrivit aceluiași text de lege, după expirarea termenului de 45 de zile dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, și-au încetat efectele juridice.

Prin urmare, am ajuns la concluzia că asemenea spații nu mai pot constitui obiectul înstrăinării. În ceea ce privește posibilitatea vânzării acestor spații, nu poate fi luată în discuție, în primul rând, datorită faptului că suntem în prezența unor raporturi contractuale de concesiune pentru o perioadă de 49 de ani, iar în al doilea rând, s-ar încălca dreptul constituțional de garantare al cetățeanului la ocrotirea sănătății.

Ca o consecință a celor menționate mai sus, vor fi restituite medicilor și tehnicienilor concesionari sumele depuse de către aceștia drept preț, în vederea cumpărării spațiilor medicale, actualizate la cursul euro la data efectuării plății.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre pentru abrogarea H.C.J. nr.77/2005 privind aprobarea vânzării spațiilor medicale aflate în imobilul „Clădire dispensar stomatologic”, compus din clădire și teren aferent, situat în municipiul Vaslui, str.M.Kogălniceanu, nr.35, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț