

H O T Ă R Ă R E A Nr.44/2008
privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui
spațiu din imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.70

având în vedere adresa SC "AQUAVAS" SA Vaslui nr.753/14.01.2008, înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.201 din 14 ianuarie 2008;

având în vedere prevederile art.59, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei ordonanțe;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit. c, alin.(4), lit. a și ale art.97 alin. (1) din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui, a spațiului din imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.70, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art.2.- Concesiunea spațiului prevăzut la art.1 se face pentru o perioadă de 49 ani, în schimbul plății unei redevențe de 4.287 lei anual.

Art.3.- Se aprobă contractul de concesiune prevăzut în anexa nr.2.

Art.4.- Se mandatează președintele Consiliului județean ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.3.

Art.5.- Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, 31 martie 2008

P R E Ș E D I N T E,
Corneliu Bichineț

Contrasemneză:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiului din imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70,
ce urmează a fi concesionat către SC “AQUAVAS” SA Vaslui

Nr. Crt.	Locul unde este situat spațiul	Persoana juridică la care se află în proprietate spațiul	Persoana juridică căreia i se concesionează spațiul	Caracteristicile tehnice ale spațiului
1	Mun.Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.70	Județul Vaslui	SC “AQUAVAS” SA Vaslui	-Nr. birouri – 5 - Supr. utilă cu destinația birouri – 68,48 mp. - Supr. utilă cu destinația de holuri, scări, grupuri sanitare – 29,65 mp.

CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. _____ / _____ 2008

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între

a) **Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Corneliu Bichineț – președinte și Ecaterina Safir – contabil șef, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

b) **SC AQUAVAS SA Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, reprezentată prin Barbu Nicolae – director general și Țibulcă Dumitru, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului județean Vaslui de aprobare a concesiunii nr.____/2008 s-a încheiat prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului situat în imobilul din municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.70.

Suprafață ce urmează a fi concesionată este de 98,13 mp, din care suprafață utilă cu destinație de birouri – 68,48 mp și suprafață utilă cu destinație de holuri, scări, grupuri sanitare – 29,65 mp.

CAP.III. TERMENUL DE CONCESIONARE

Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin acordul părților în baza unui act adițional.

CAP.IV. REDEVENȚA

Art.4. Redevența este de 4.287 lei anual.

CAP.V. MODALITĂȚI DE PLATĂ. PENALITĂȚI.

Art.5. Plata redevenței se face în contul RO02TREZ65621300205XXXXX al Consiliului județean, deschis la Trezoreria Vaslui, până la 31 decembrie a anului în curs. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,01% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

CAP.VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.6. - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract;

Drepturile concedentului

Art.7. – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.8. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatare eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(4) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(5) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună în contul concedentului, cu titlu de garanție, suma de 2.500 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

Art.9. – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. – Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

CAP.IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.X. LITIGII

Art.12.- Litigiile de orice natură ce decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești, în cazul în care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă
SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui spațiu din imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.70

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin contractele nr.22578/28.08.2007, nr.487/08.08.2007 și nr.4702/20.07.2007 SC "AQUAVAS" SA Vaslui a preluat în concesiune serviciile de alimentare cu apă și de canalizare-epurare din municipiile Vaslui, Bîrlad și orașul Negrești. Concomitent cu preluarea efectivă a acestor servicii, care s-a produs la data de 01.01.2008, au fost transferate și activitățile cu caracter tehnic, productiv și comercial, monitorizarea calității, tehnologia informației, compartimentul de management al calității, metrologia, inspecțiile de specialitate, relațiile cu publicul, unele activități de laborator, activitatea unității de implementare programe și investiții.

Odată cu preluarea efectivă a activităților legate de serviciile de alimentare cu apă și de canalizare-epurare de la vechii operatori SC "AQUAVAS" SA Vaslui dobândește statutul unei societăți de servicii publice comunitare, fiind astfel întrunite condițiile impuse de lege, conform art.59 din OUG nr.54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, pentru concesiunea spațiului din imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.70, care i-a fost închiriat prin Hotărârea Consiliului județean nr.60/2007. Potrivit acestui articol, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea consiliilor județene, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome.

Având în vedere că beneficiarul direct al activității SC "AQUAVAS" SA Vaslui este populația se urmărește reducerea cheltuielilor generale de orice natură ale societății pentru menținerea prețului la apă și servicii de canalizare-epurare la un nivel suportabil. Astfel, concesiunea spațiului din imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.70 urmează a fi făcută pentru o perioadă de 49 ani în schimbul plății unei redevențe anuale de 4.287 lei.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unui spațiu din imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.70 către SC AQUAVAS SA Vaslui în forma în care v-a fost prezentat.

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț