

H O T Ă R Ă R E A Nr.61/2007
privind aprobarea diminuării prețului de pornire pentru vânzarea prin licitație publică a
imobilelor din comunele Stănilești și Vetrișoaia

având în vedere că vânzarea imobilelor din comunele Stănilești și Vetrișoaia, aprobată prin hotărârile Consiliului județean Vaslui nr.145/07.12.2006 și 32/ 30.03.2007 nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată în datele de 24.01.2007 și reluată la data de 13.02.2007 iar următoarele au fost organizate pe data de 18.04.2007 și 09.05.2007;

având în vedere prevederile art.5 alin. (2) și ale art.10 alin. (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.104 alin.(4), lit. b) și ale art.109 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Consiliul județean Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă diminuarea cu 40% a prețului inițial de pornire stabilit prin anexa la Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.145/07.12.2007 pentru vânzare prin licitație publică a imobilelor din localitățile sat Bumbăta, com. Vetrișoaia, sat Stănilești, com. Stănilești și sat Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Art.2. - Prețul de pornire pentru cea de a doua licitație va fi de **34.842,0 lei** pentru imobilul din satul Bumbăta, com. Vetrișoaia; de **61.503,0 lei** pentru imobilul din satul Stănilești, com. Stănilești și de **79.227,0 lei** pentru imobilul din satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Art.3. - Prețurile adjudecate prin licitația publică și care nu vor fi mai mici decât cele stabilite potrivit art.2 din prezenta hotărâre se vor achita integral la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.4. - Se aprobă caietele de sarcini pentru vânzarea imobilelor din localitățile sat Bumbăta, com. Vetrișoaia, sat Stănilești, com. Stănilești și sat Vetrișoaia, com. Vetrișoaia, prevăzute în anexele nr.1,2,3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Prețul caietului de sarcini, pentru fiecare imobil în parte se stabilește la 10 lei.

Vaslui, 17 mai 2007

P R E Ș E D I N T E,
Corneliu Bichineț

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării prețului de pornire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilelor, aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din localitățile Bumbăta, Stăniilești și Vetrișoaia

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.145/07.12.2006 s-a dispus trecerea imobilele din localitățile: sat. Bumbăta, com. Vetrișoaia; sat. Stăniilești, com. Stăniilești și sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia aflate în administrarea Consiliului județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării acestora prin licitație publică.

În baza Dispoziției președintelui Consiliului județean Vaslui nr.304/19.12.2006 s-a constituit comisia de evaluare a ofertelor.

Au fost date publicității anunțurile de organizare a licitațiilor în presa locală și s-au transmis adrese la consiliile locale pe a căror rază administrativ - teritorială sunt amplasate imobilele respective, cu rugămintea de a afișa la loc vizibil anunțurile de organizare a licitațiilor.

Vânzarea acestor imobile nu s-a realizat datorită neprezentării la licitație a minimum doi ofertanți, prima fiind organizată la data de 24.01.2007 și reluată la data de 13.02.2007.

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.32/30.04.2007 s-a aprobat diminuarea cu 20% a prețului inițial de pornire a licitației pentru vânzarea celor trei imobile. La licitația organizată la data de 18.04.2007 și reluată pe data de 09.05.2007 nu s-au prezentat cel puțin doi ofertanți, motiv pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre de diminuare a valorii de pornire a licitației cu **40%** față de prețul inițial de pornire a licitației, stabilit prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.145/07.12.2006.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de lege, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț

CAIETUL DE SARCINI

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Bumbăta, com. Vetrișoia.

Autoritatea contractantă: **Consiliul județean Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din construcții și terenul aferent din satul Bumbăta, com. Vetrișoia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică**.

Prețul de pornire al licitației este de 34.842,0 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui, etaj IV, camera 407, până la data de 13.06.2007, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.06.2007, orele 11,00.

Până la data de 13.06.2007, ora 12,00 se vor mai depune:

- cerea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației – **1.742,13 lei**.
- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **174,21 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;
- refuzul semnării contractului de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;
- în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- Să perfecteze formele de vânzare- cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;
- Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare- primire;
- Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;
- Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigător al licitației organizate;

-Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

-Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data autentificării contractului;

-Să semneze contractul de vânzare- cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 10 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț

CAIETUL DE SARCINI

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Stăniliești, com. Stăniliești

Autoritatea contractantă: **Consiliul județean Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din clădiri și terenul aferent din satul Stăniliești, com. Stăniliești.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică.**

Prețul de pornire al licitației este de 61.503,0 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de 13.06.2007 , orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.06 .2007, orele 11,00.

Până la data de 13.06 .2007, ora 12,00 se vor mai depune:

-cererea de înscriere la licitație;

-oferta de participare la licitație;

-copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

-copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

-dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației – **3.075,15 lei.**

-dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **307,52 lei.** Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

-revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

-refuzul semnării contractului de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

-în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

-Să perfecteze formele de vânzare – cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

-Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare- primire;

Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

-Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

-Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigător al licitației;

-Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare –cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

-Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data autentificării contractului;

-Să semneze contractul de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 10lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Corneliu Bichineț

CAIETUL DE SARCINI

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Consiliul județean Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din clădiri și terenul aferent din satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică**.

Prețul de pornire al licitației este de 79.227,0 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 407, până la data de 13.06.2007, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de 14.06.2007, orele 11,00.

Până la data de 13.06.2007 se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației-

3.961,35 lei.

-dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **396,14 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;
- refuzul semnării contractului de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;
- în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la

termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- Să perfecteze formele de vânzare – cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;
- Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare – primire;
- Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;
- Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

-Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigătoare a licitației;

-Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare- cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

-Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 10 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Corneliu BICHINEȚ